

## ICON - ÍNDICE DE CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP

AGOSTO DE 2020

AGOSTO DE 2020

### VARIAÇÕES (%)

#### ICON

Mensal: **1,01%**  
12 meses: **5,57%**

#### Pessoal/Encargo

Mensal: **0,00%**  
12 meses: **3,92%**

#### Tarifas

Mensal: **2,40%**  
12 meses: **2,96%**

#### Manut. Equipamentos

Mensal: **2,74%**  
12 meses: **13,02%**

#### Conservação e Limpeza

Mensal: **2,50%**  
12 meses: **11,64%**

#### Diversos

Mensal: **2,74%**  
12 meses: **13,02%**

#### IGP-M

Mensal: **2,74%**  
12 meses: **13,02%**

O estudo do Índice dos Custos Condominiais (ICON) na Região Metropolitana de São Paulo, realizado pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), apresentou aumento de 1,01% no mês de agosto.

Considerando a variação acumulada em 12 meses (setembro de 2019 a agosto de 2020), o índice registrou crescimento de 5,57%, inferior a inflação medida pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas que apresentou variação de 13,02% no mesmo período.

**ÍNDICE DOS CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP**  
Variação (%) acumulada 12 meses do ICON e IGP-M



O Icon serve como parâmetro das variações dos custos dos condomínios residenciais, mas não deve ser utilizado como um índice de reajuste da taxa condominial, pois cada condomínio possui a sua própria estrutura de despesas. A recomendação é que o síndico consulte uma administradora para verificar qual foi o aumento dos custos, a fim de que, no futuro, não ocorra um desequilíbrio nas contas do condomínio.

## Índice de Custos Condominiais – RMSP

Basílio Jafet

**Presidente do Secovi-SP**

Hubert Gebara

**Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)