

ICON - ÍNDICE DE CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP

AGOSTO DE 2021

VARIAÇÕES (%)

ICON

Mensal: **0,45%**
 12 meses: **10,26%**

Pessoal/Encargo

Mensal: **0,00%**
 12 meses: **3,68%**

Tarifas

Mensal: **1,62%**
 12 meses: **7,67%**

Manut. Equipamentos

Mensal: **0,66%**
 12 meses: **31,13%**

Conservação e Limpeza

Mensal: **0,57%**
 12 meses: **26,99%**

Diversos

Mensal: **0,66%**
 12 meses: **31,13%**

IGP-M

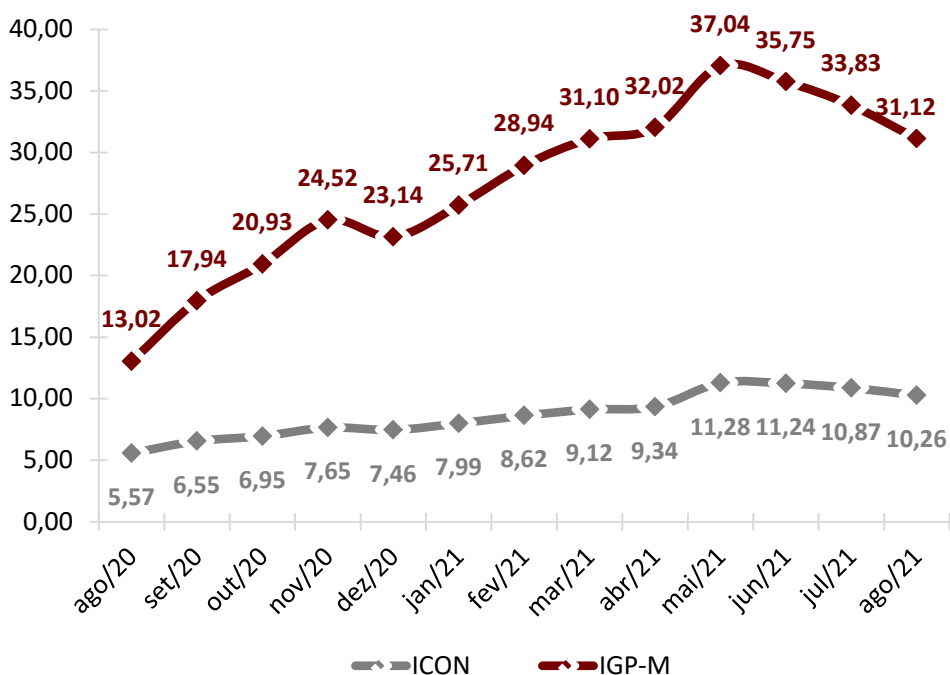
Mensal: **0,66%**
 12 meses: **31,12%**

AGOSTO DE 2021

O estudo do Índice dos Custos Condominiais (ICON) na Região Metropolitana de São Paulo, realizado pelo Secovi-SP, apresentou aumento de 0,45% no mês de agosto.

Considerando a variação acumulada em 12 meses (setembro de 2020 a agosto 2021), o índice registrou crescimento de 10,26%, inferior a inflação medida pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas que apresentou variação de 31,12% no mesmo período.

ÍNDICE DOS CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP
 Variação (%) acumulada 12 meses do ICON e IGP-M



O Icon serve como referência das variações dos custos dos condomínios residenciais, mas não deve ser utilizado como um índice de reajuste da taxa condominial, pois cada condomínio possui a sua própria estrutura de despesas. A recomendação é que o síndico consulte uma administradora para verificar qual foi o aumento dos custos, a fim de que, no futuro, não ocorra um desequilíbrio nas contas do condomínio.

Índice de Custos Condominiais – RMSP

Basílio Jafet

Presidente do Secovi-SP

Hubert Gebara

Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br