

ICON - ÍNDICE DE CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP

NOVEMBRO DE 2021

VARIAÇÕES (%)

ICON

Mensal: **0,00%**
 12 meses: **10,76%**

Pessoal/Encargo

Mensal: **0,00%**
 12 meses: **9,00%**

Tarifas

Mensal: **0,00%**
 12 meses: **7,67%**

Manut. Equipamentos

Mensal: **0,02%**
 12 meses: **17,90%**

Conservação e Limpeza

Mensal: **-0,02%**
 12 meses: **15,96%**

Diversos

Mensal: **0,02%**
 12 meses: **17,90%**

IGP-M

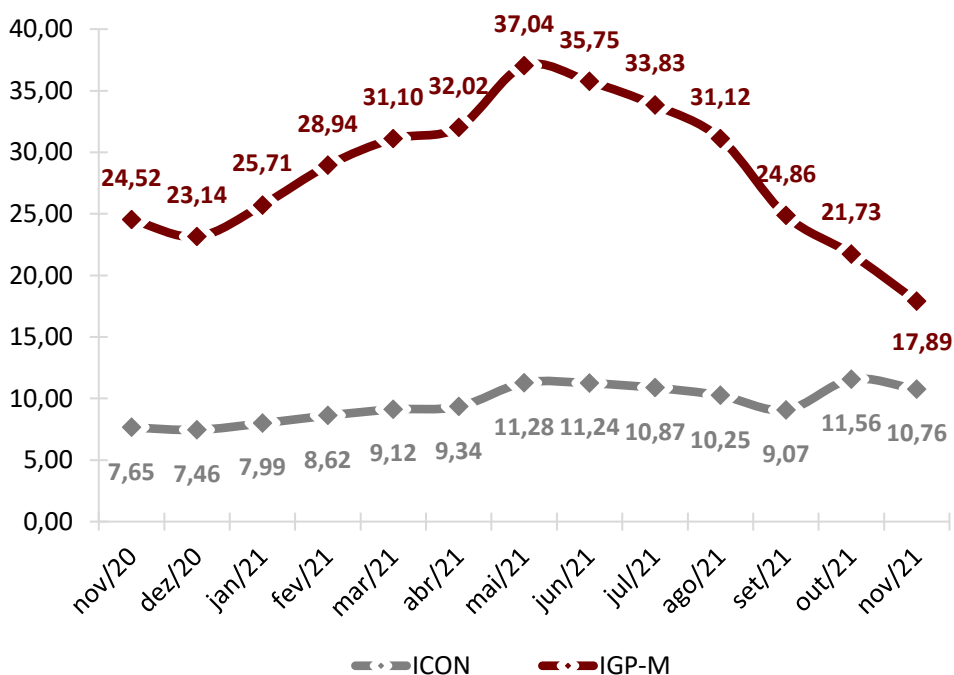
Mensal: **0,02%**
 12 meses: **17,89%**

NOVEMBRO DE 2021

O estudo do Índice dos Custos Condominiais (ICON) na Região Metropolitana de São Paulo, realizado pelo Secovi-SP, permaneceu estável em novembro.

Considerando a variação acumulada em 12 meses (dezembro de 2020 a novembro 2021), o índice registrou crescimento de 10,76%, inferior a inflação medida pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas que apresentou variação de 17,89% no mesmo período.

ÍNDICE DOS CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP
 Variação (%) acumulada 12 meses do ICON e IGP-M



O Icon serve como referência das variações dos custos dos condomínios residenciais, mas não deve ser utilizado como um índice de reajuste da taxa condominial, pois cada condomínio possui a sua própria estrutura de despesas. A recomendação é que o síndico consulte uma administradora para verificar qual foi o aumento dos custos, a fim de que, no futuro, não ocorra um desequilíbrio nas contas do condomínio.

Índice de Custos Condominiais – RMSP

Basílio Jafet

Presidente do Secovi-SP

Hubert Gebara

Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br