



# Preço Médio

## Novembro de 2018

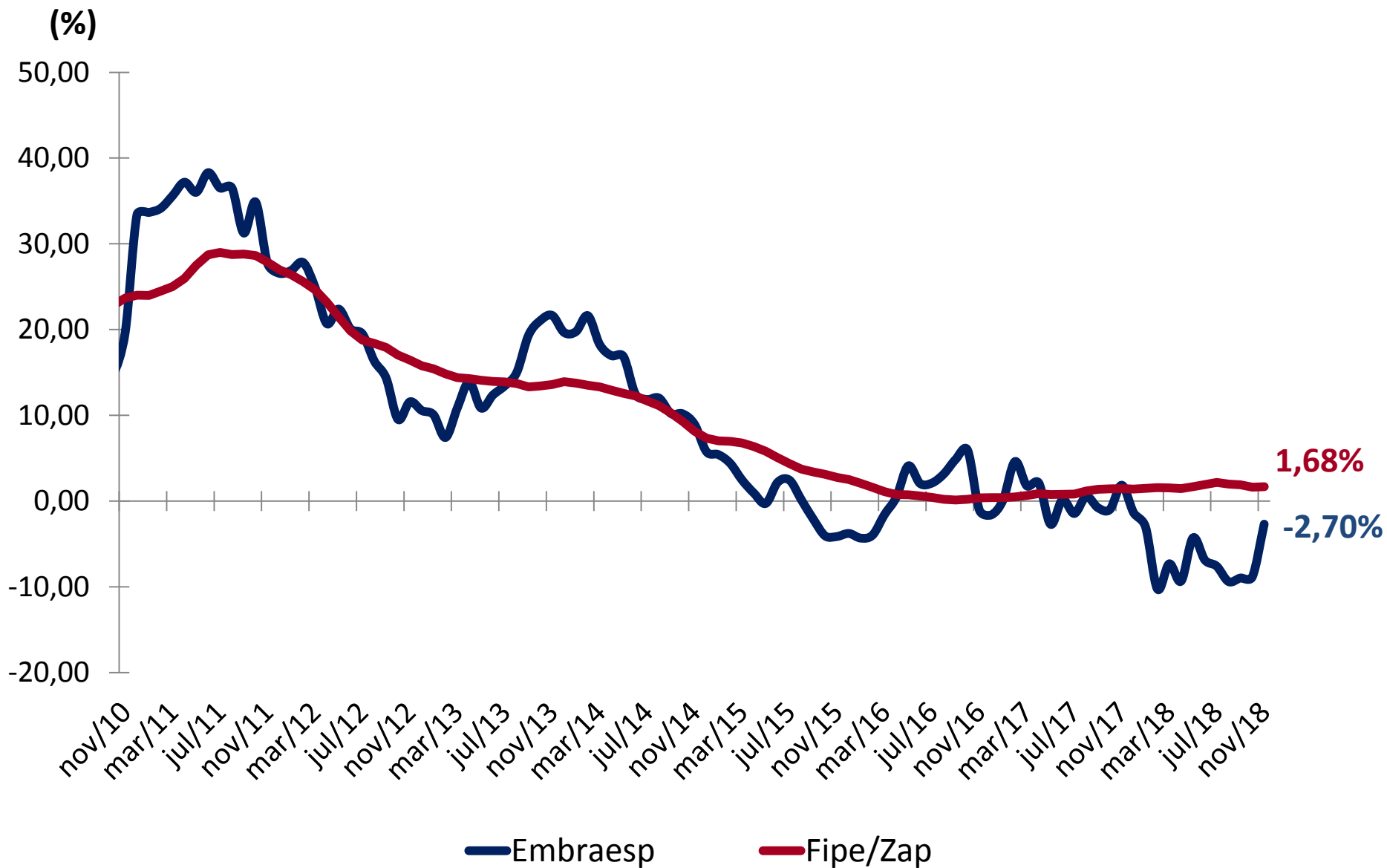
# Comparativo das variações do preço médio de imóveis novos e usados

**Embraesp:** Refere-se ao preço médio por metro quadrado de área útil de **imóveis novos**, verticais, lançados na cidade de São Paulo

**Fipe/Zap:** Refere-se ao preço médio por metro quadrado de área útil de **imóveis usados** anunciados no portal Zap imóveis, na cidade de São Paulo.

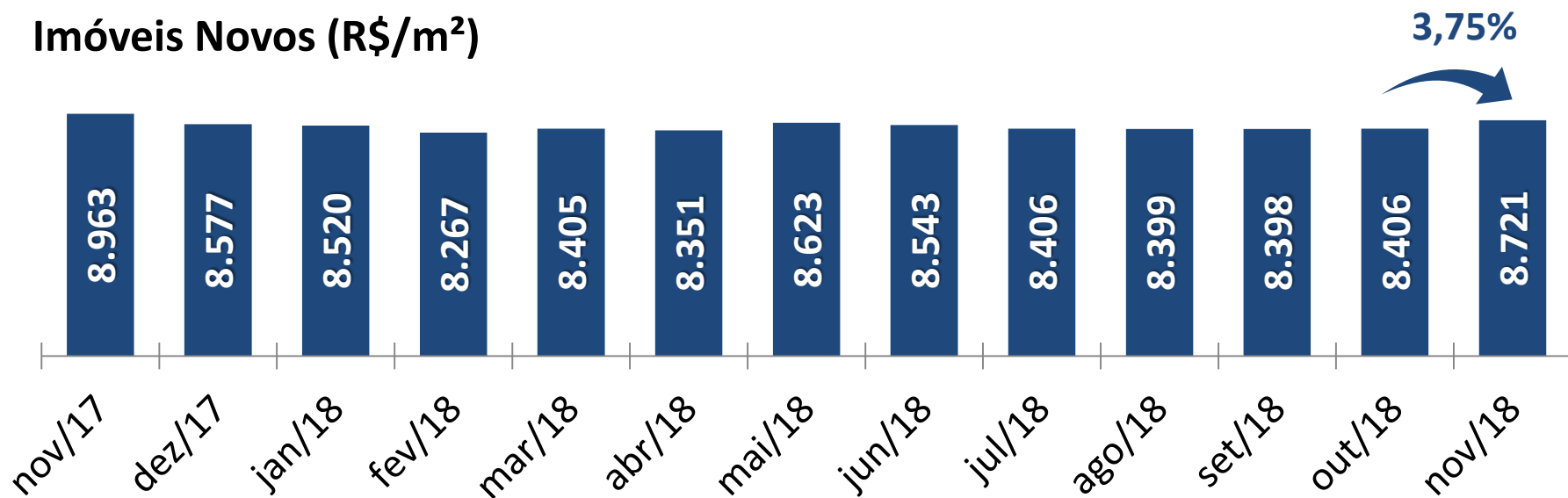
	Período	Embraesp	Fipe/Zap
<b>Variação no mês</b>	Preço médio m <sup>2</sup> – out/18	R\$ 8.406	R\$ 8.798
	Preço médio m <sup>2</sup> – nov/18	R\$ 8.721	R\$ 8.811
	Var % em relação ao mês anterior	3,75%	0,15%
<b>Variação no ano</b>	Preço médio m <sup>2</sup> – dez/17	R\$ 8.577	R\$ 8.736
	Preço médio m <sup>2</sup> – nov/18	R\$ 8.721	R\$ 8.811
	Var % acumulada no ano	1,69%	0,85%
<b>Variação nos 12 meses</b>	Preço médio m <sup>2</sup> – nov/17	R\$ 8.963	R\$ 8.727
	Preço médio m <sup>2</sup> – nov/18	R\$ 8.721	R\$ 8.811
	Var % acumulada nos 12 meses	-2,70%	0,95%

# Evolução da variação de 12 meses de imóveis novos e usados

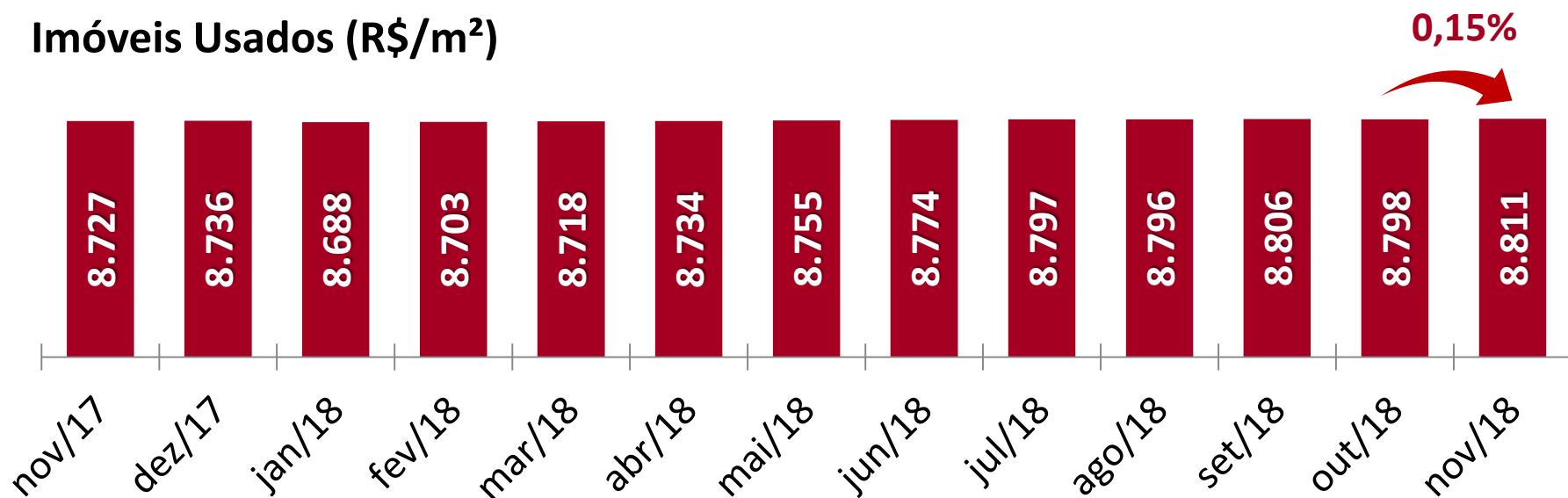


# Preço médio por metro quadrado de área útil – cidade de São Paulo

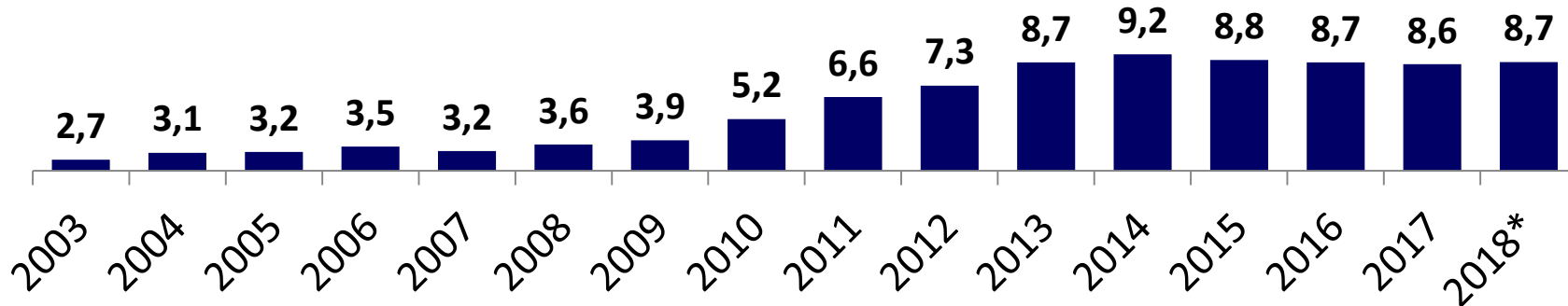
## Imóveis Novos (R\$/m<sup>2</sup>)



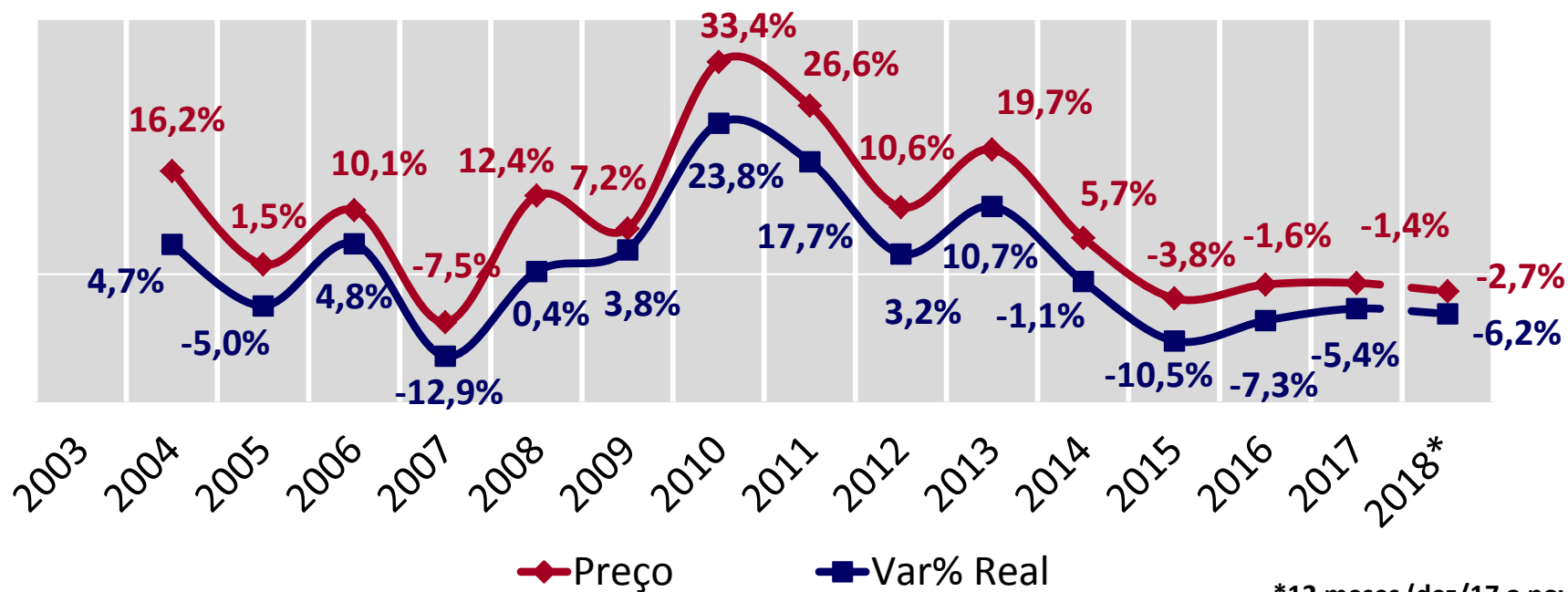
## Imóveis Usados (R\$/m<sup>2</sup>)



# Preço médio por metro quadrado de área útil – cidade de São Paulo



## Variação (%) do preço nominal e real em relação ao ano anterior



\*12 meses (dez/17 a nov/18)

# Variação mensal dos índices em novembro de 2018

---

