



Preço Médio

Janeiro de 2019

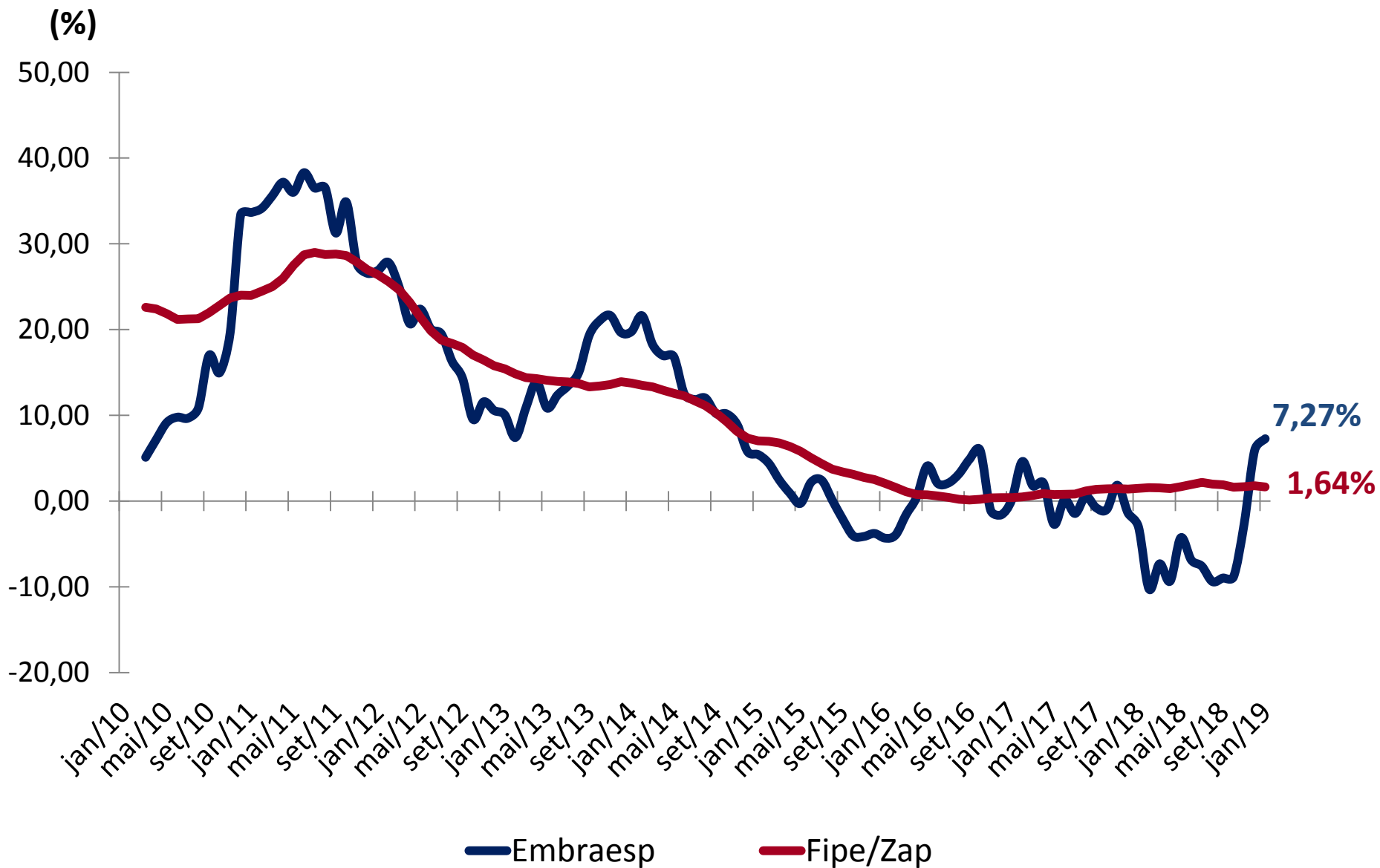
Comparativo das variações do preço médio de imóveis novos e usados

Embraesp: Refere-se ao preço médio por metro quadrado de área útil de **imóveis novos**, verticais, lançados na cidade de São Paulo

Fipe/Zap: Refere-se ao preço médio por metro quadrado de área útil de **imóveis usados** anunciados no portal Zap imóveis, na cidade de São Paulo.

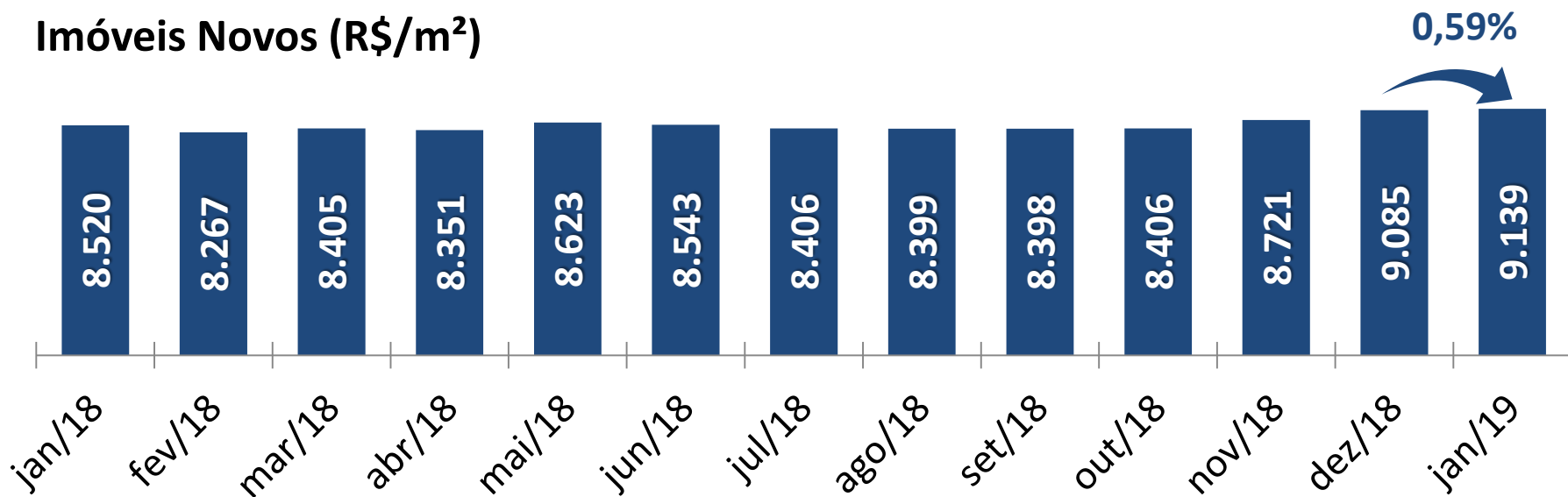
	Período	Embraesp	Fipe/Zap
Variação no mês	Preço médio m ² – dez/18	R\$ 9.085	R\$ 8.804
	Preço médio m ² – jan/19	R\$ 9.139	R\$ 8.831
	Var % em relação ao mês anterior	0,59%	0,31%
Variação no ano	Preço médio m ² – dez/18	R\$ 9.085	R\$ 8.804
	Preço médio m ² – jan/19	R\$ 9.139	R\$ 8.831
	Var % acumulada no ano	0,59%	0,31%
Variação nos 12 meses	Preço médio m ² – jan/18	R\$ 8.520	R\$ 8.688
	Preço médio m ² – jan/19	R\$ 9.139	R\$ 8.831
	Var % acumulada nos 12 meses	7,27%	1,64%

Evolução da variação de 12 meses de imóveis novos e usados

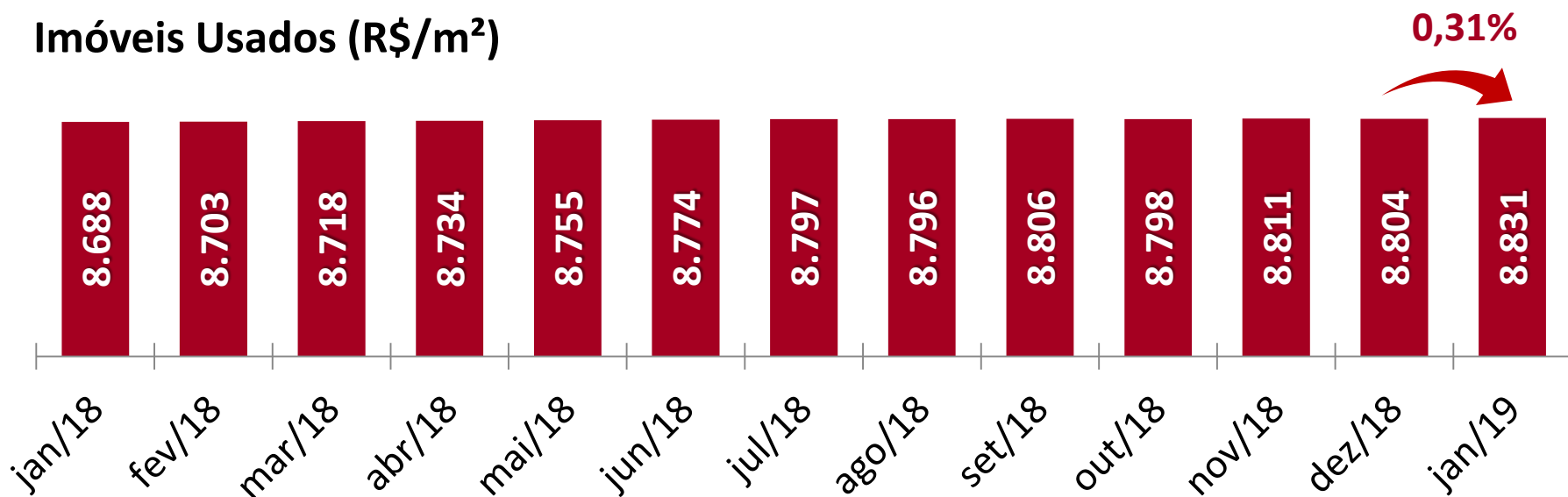


Preço médio por metro quadrado de área útil – cidade de São Paulo

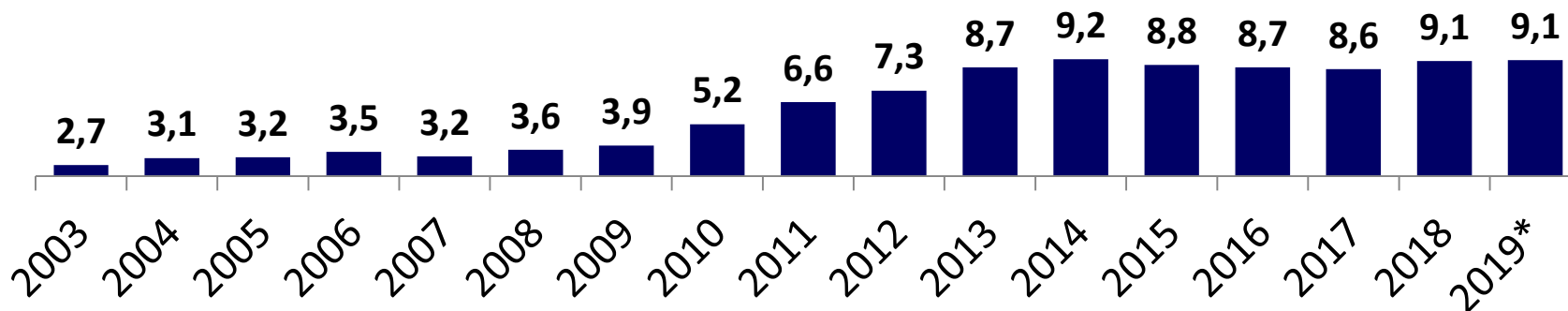
Imóveis Novos (R\$/m²)



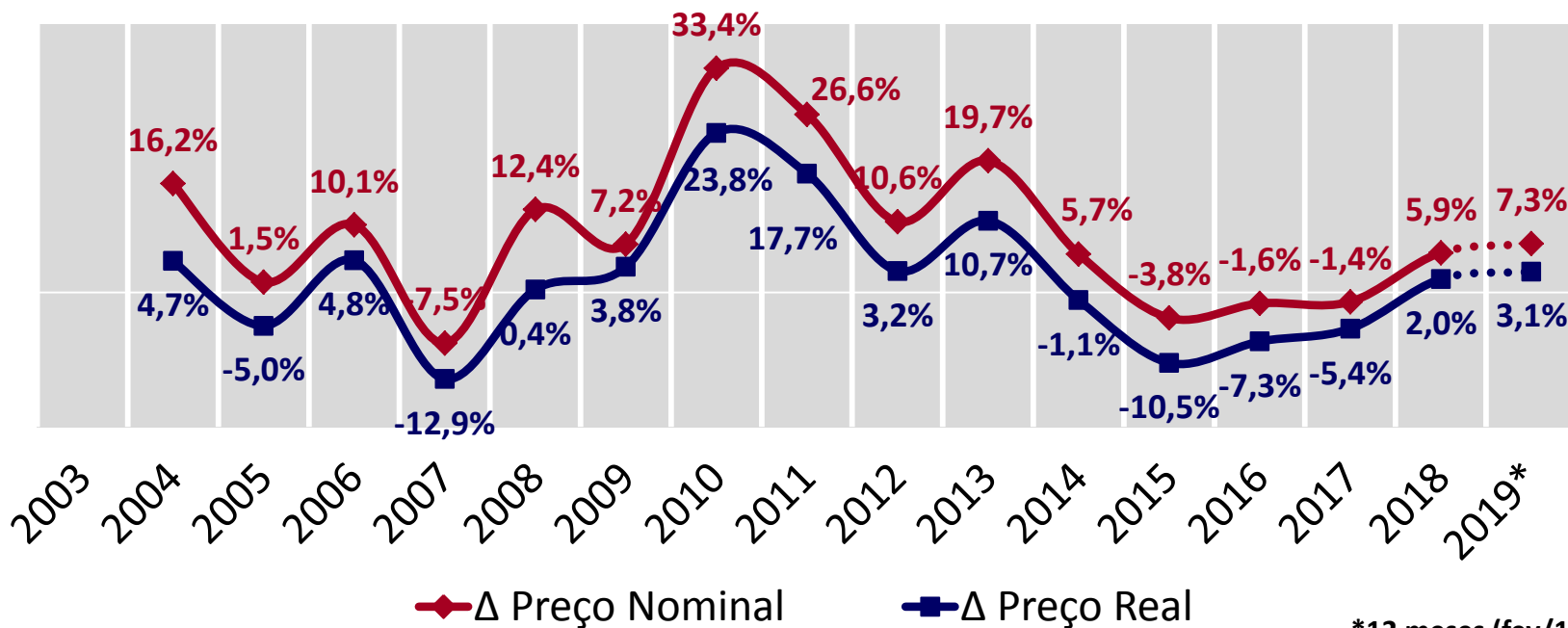
Imóveis Usados (R\$/m²)



Preço médio por metro quadrado de área útil – cidade de São Paulo



Variação (%) do preço nominal e real em relação ao ano anterior



*12 meses (fev/18 a jan/19)

Variação mensal dos índices em janeiro de 2019

