

The image features a background of a city skyline with a prominent bridge in the foreground. The bridge has a white structure with diagonal cables. The city buildings are in shades of grey and white. In the top left corner, there is a green square logo with a white outline. Inside the square, the word "HECTARE" is written in large, bold, black capital letters, and "CAPITAL" is written below it in smaller, green capital letters.

HECTARE
CAPITAL

HECTARE CAPITAL

Apresentação Institucional

Junho, 2019

O Grupo Hectare Capital oferece um portfólio completo de serviços fiduciários, estruturação e gestão de investimentos em *high yield real estate* no Brasil



Atuação

- Investimentos em desenvolvimento imobiliário, com foco em loteamentos, resorts *fractional*, moradia estudantil, incorporação vertical e outras oportunidades residenciais com alto potencial de retorno ajustado pelo risco;
- Serviços de Assessoria financeira para captação de recursos, planejamento financeiro, M&A e turn-around de ativos em situação de *stress*;
- Prestação de Serviços Fiduciários com foco em Agente de Garantia e Controladoria de empreendimentos imobiliários.

- Experiência em Estruturação de **Crédito Privado**
- **Desintermediação Financeira**
- Modelo de **Partnership** e **Meritocracia**

Gestora de Recursos do Grupo, com expertise no mercado imobiliário brasileiro



Pilares de Gestão

1 Gestão Ativa

Acompanhamento dos projetos in-loco e sugestões de melhorias a partir da expertise adquirida em outros projetos

2 Diversificação Geográfica

Atuação em todo o Brasil, com foco fora das regiões metropolitanas no eixo RJ-SP, onde existe maior prêmio, sem abrir mão da qualidade dos ativos

3 Foco nos Fundamentos do empreendimento

Fundamentos de viabilidade financeira, demanda, histórico e diligência jurídica são o foco da análise

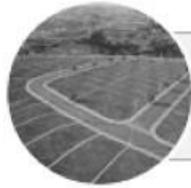
4 Acesso a Ofertas ICVM 476

Produtos de investimento que se adequam a todas as fases da cadeia de empreendimentos imobiliários via fundos ICVM 555, FIDCs, FII e FIP

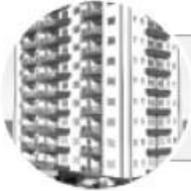
Portfólio completo para desenvolvimento de projetos em toda a cadeia imobiliária...



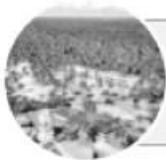
Acreditamos em princípios para entregar resultados consistentes e construir relacionamentos de longo prazo



Loteamentos



Incorporação



Multipropriedade



Shopping Centers



Built-to-Suit



Sale Leaseback



Princípios e Valores Hectare

1. Profissionais Experientes
2. Abordagem Customizada
3. Envolvimento dos Sócios
4. Desenvolvimento a Quatro Mãos
5. Parceria de Longo Prazo



Contato

Telefone: + 55 11 2657 4518

Website: www.hectarecapital.com.br

E-mail: ri@hectarecapital.com.br

Endereço: Rua Fidêncio Ramos, 195, CJ 71 – Vila Olímpia – São Paulo - SP