



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

***Riviera de São
Lourenço
Bertioga – São Paulo***

Riviera de São Lourenço **uma História de:**

- Idealismo
- Persistência
- Criatividade
- Manutenção



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado



1984 – Primeiro edifício do empreendimento





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado

1986 – Primeira mercearia





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado

1988 – Primeira Missa na Riviera



1982 – Associação dos Amigos da Riviera



1988 – Entrada da Riviera





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





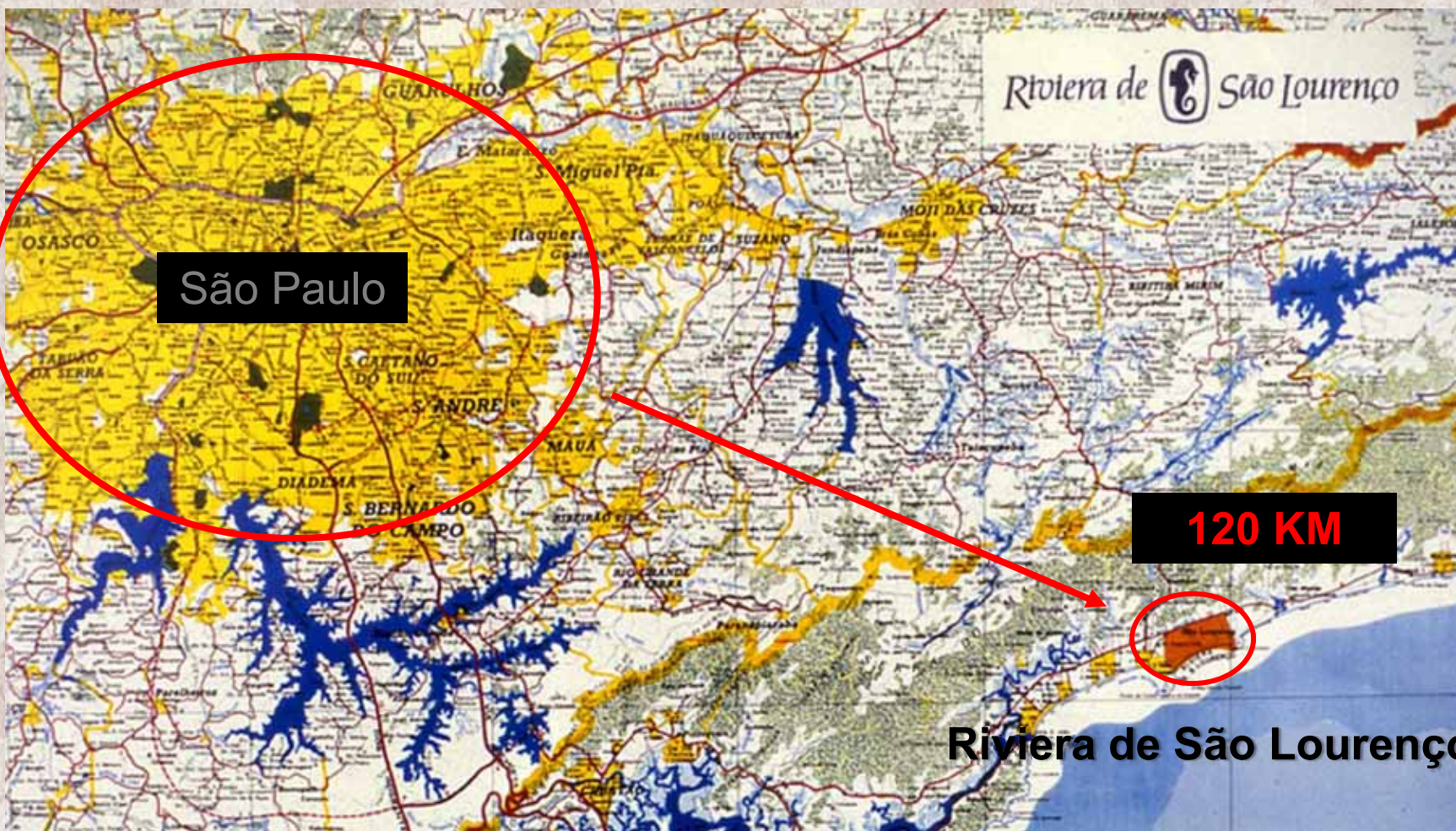
SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946



Bairro aberto, em execução há mais de 30 anos - Áreas total – 8.850.000 m² - 1,8% da extensão territorial de Bertioga

- 10.800 Unidades Habitacionais
- 9.000 Apartamentos
- 1.800 Casas

- Alta temporada – 55.000 a 60.000 pessoas
- Baixa temporada – 5.000 a 10.000 pessoas

- 4.800 Empregos Diretos
- 10.000 Empregos Indiretos



Com 1,8% da execução territorial de Bertioga é responsável por mais de 50% da arrecadação de IPTU, ITBI do Município – R\$ 36 milhões/ano ou equivalente à 1.200 casas populares/ano.

Infraestrutura Comercial e de Serviços

- Shopping
- Escolas – 600 alunos
- Centros Comerciais
- Hipermercado
- Centro Médico (Medical Line / Seconci)
- Centro Hípico
- Centro Tênis
- Golf Club
- Restaurantes
- Parque Hoteleiro – 150 quartos
Diárias – R\$ 280,00 à R\$ 600,00



Infraestrutura Saneamento

- Captação, Tratamento e Distribuição de Água
- Coleta e Tratamento de Esgoto



Gerenciamentos de Resíduos

- Coleta Seletiva
- Central de Triagem
- 11 toneladas mês



Planejamento e Ordenamento Territorial

- Normas de Uso e Ocupação do Solo e Fiscalização Permanente
- Controle de Poluição do Solo, das Águas, do Ar, Sonora e Visual
- Eixos de Crescimento Comercial, Residencial e de Serviços pré-definidos
- Mobilidade – Ciclovias
- Áreas Verdes – 1,5 Parques do Ibirapuera
- IAV (Índice de Áreas Verdes) – OMS – **12,00 m² AV/Habitante**
Riviera – **21,77 m² AV/Habitante**
- Índice de Permeabilidade – 42%

Prevenção de Riscos Ambientais

Sistema de Gestão
Ambiental
Certificado pela
norma ISO 14001



Associação dos Amigos da Riviera



Qualidade das oportunidades - Impactos Sociais e Econômicos

- 4.800 Empregos Diretos
- 10.000 Empregos Indiretos
- Folha Salarial: 150 milhões/ano
- Impostos – 36 milhões/ano equivalente a
1.200 casas populares/ano

Mobilidade Urbana

- Mais de 50% dos Imóveis da Riviera distam menos que 1.000 metros do maior centro de compras – Riviera Shopping
- 4,5 km de Ciclovias
- 36 km de Calçadas com mais de 2 metros de largura
- Malha viária integrada ao do Município – 300 viagens/dia (ônibus)



Governança

- Há 30 anos a Riviera vem sendo realizada pela Sobloco
- Associação dos Amigos da Riviera de São Lourenço

Poluição: Água, Ar e Solo

- Sistemas próprios de água e esgoto
- Gerenciamento de Resíduos
- Laboratório de Controle Ambiental
- Conservação das Áreas Verdes
- Inexistência de Indústrias

Educação para Sustentabilidade e Qualidade de Vida

- Projeto Clorofila
- Fundação 10 de Agosto
- Vida Saudável



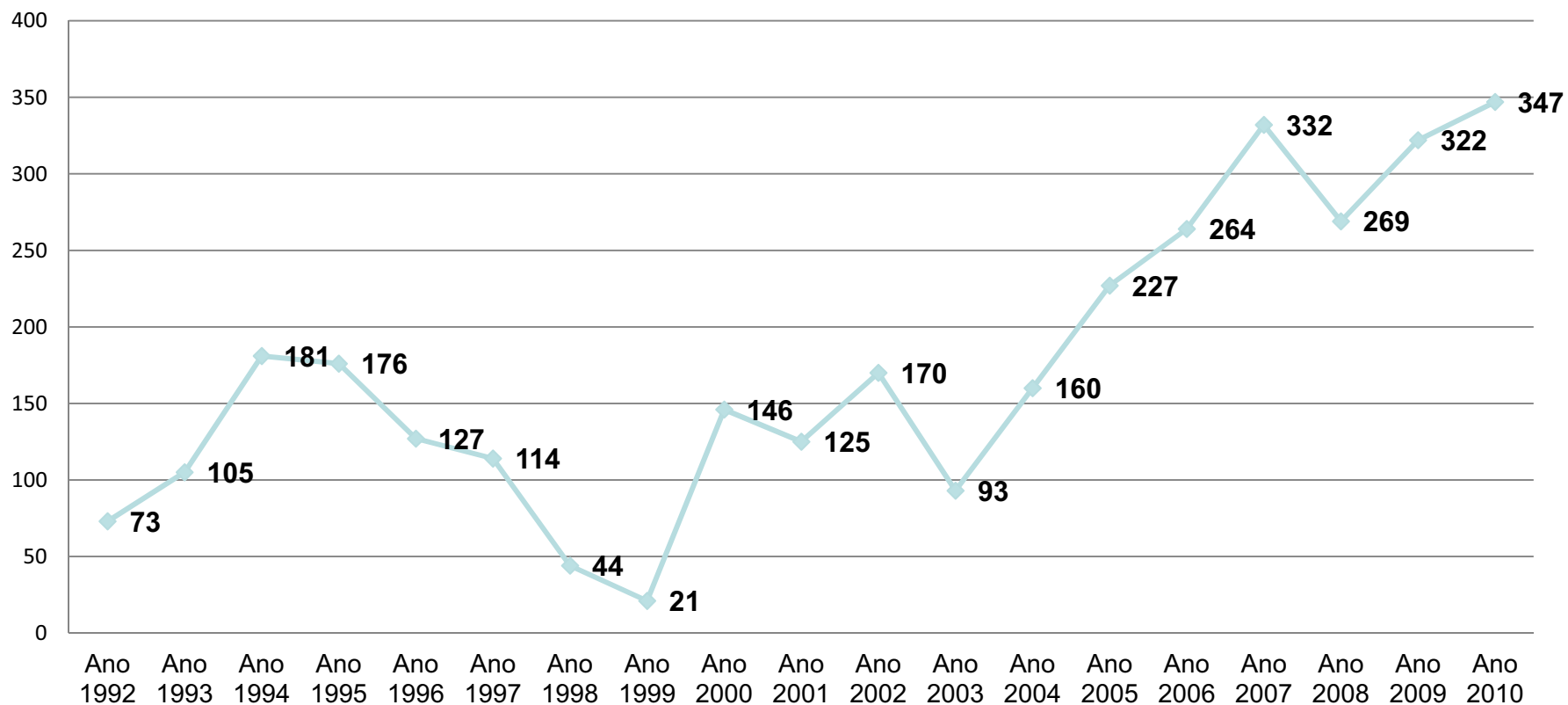


SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

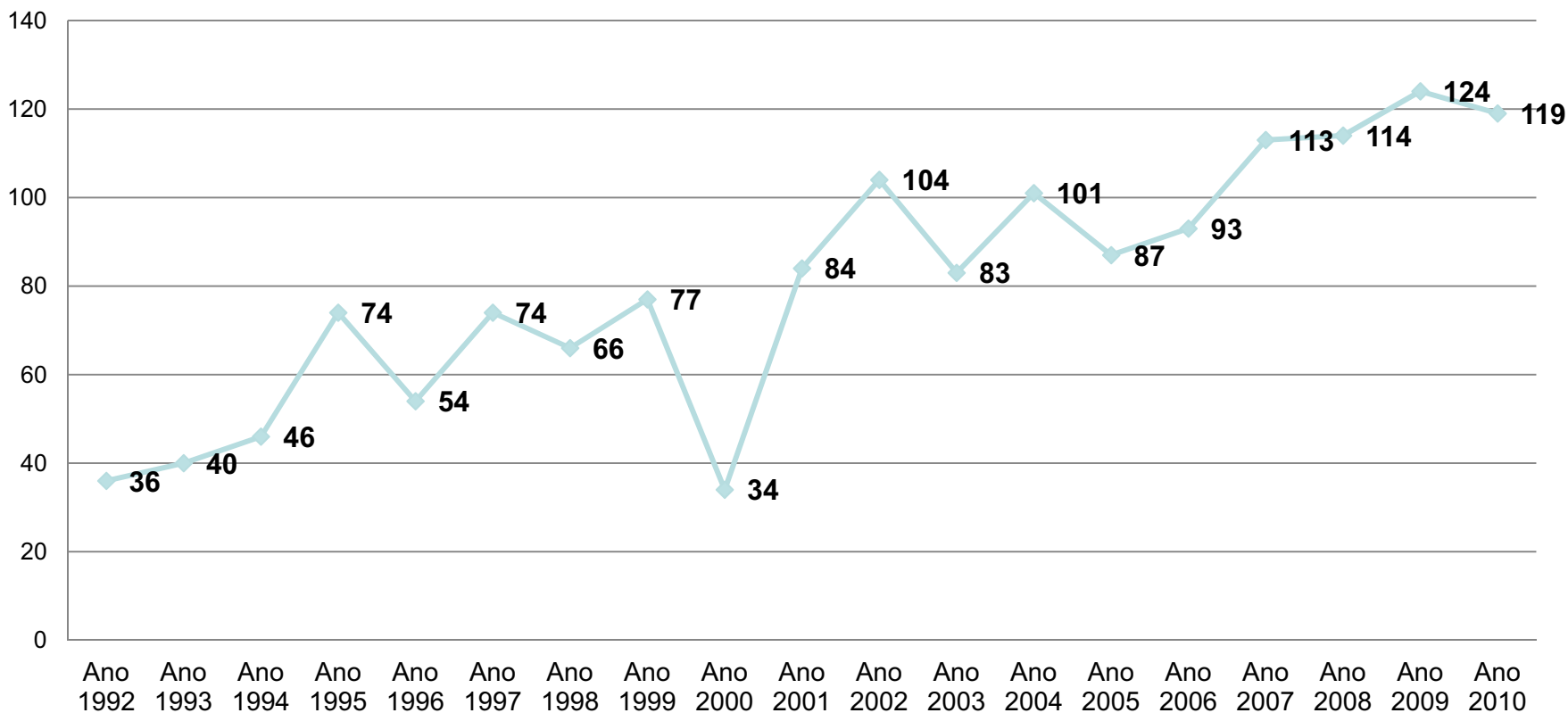
Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado



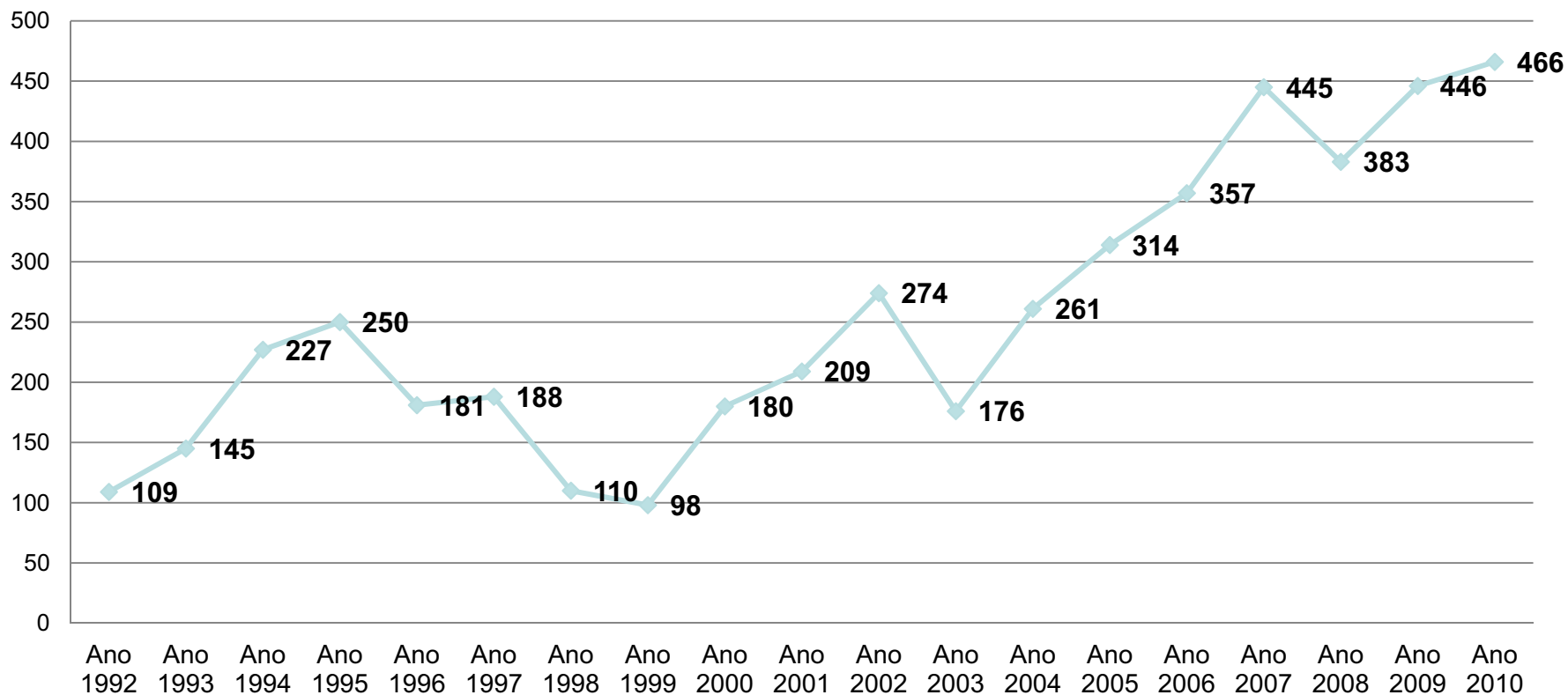
Unidades de Lançamentos Vendidas



Unidades de Revendas Vendidas



Total de Unidades Vendidas - Lançamentos + Revendas





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

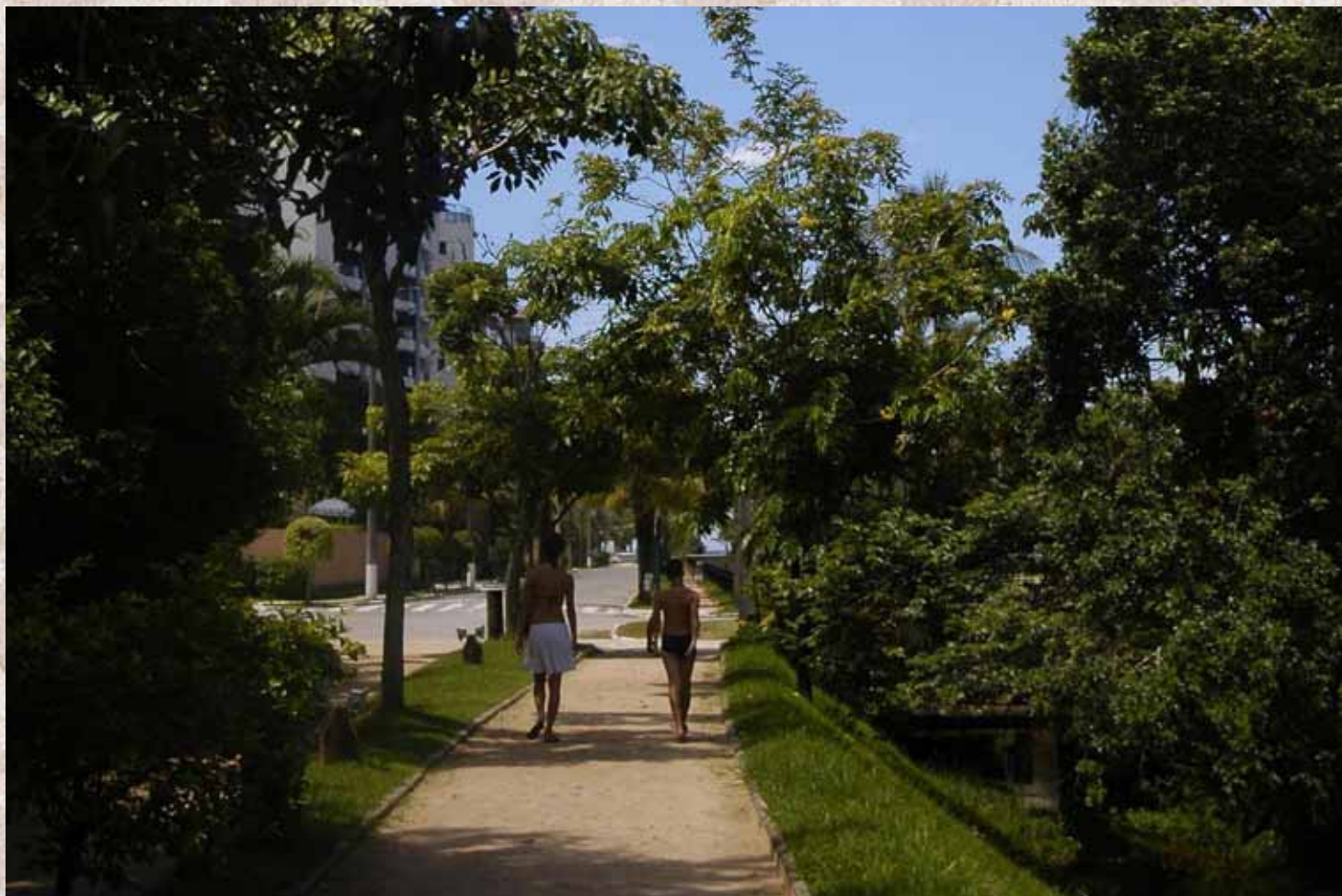
Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECIVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

