



**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

***Riviera de São  
Lourenço  
Bertioga – São Paulo***

## **Riviera de São Lourenço** **uma História de:**

- Idealismo
- Persistência
- Criatividade
- Manutenção



**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*



1984 – Primeiro edifício do empreendimento





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*

**1986 – Primeira mercearia**





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*

**1988 – Primeira Missa na Riviera**





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado

### 1982 – Associação dos Amigos da Riviera



**1988 – Entrada da Riviera**





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





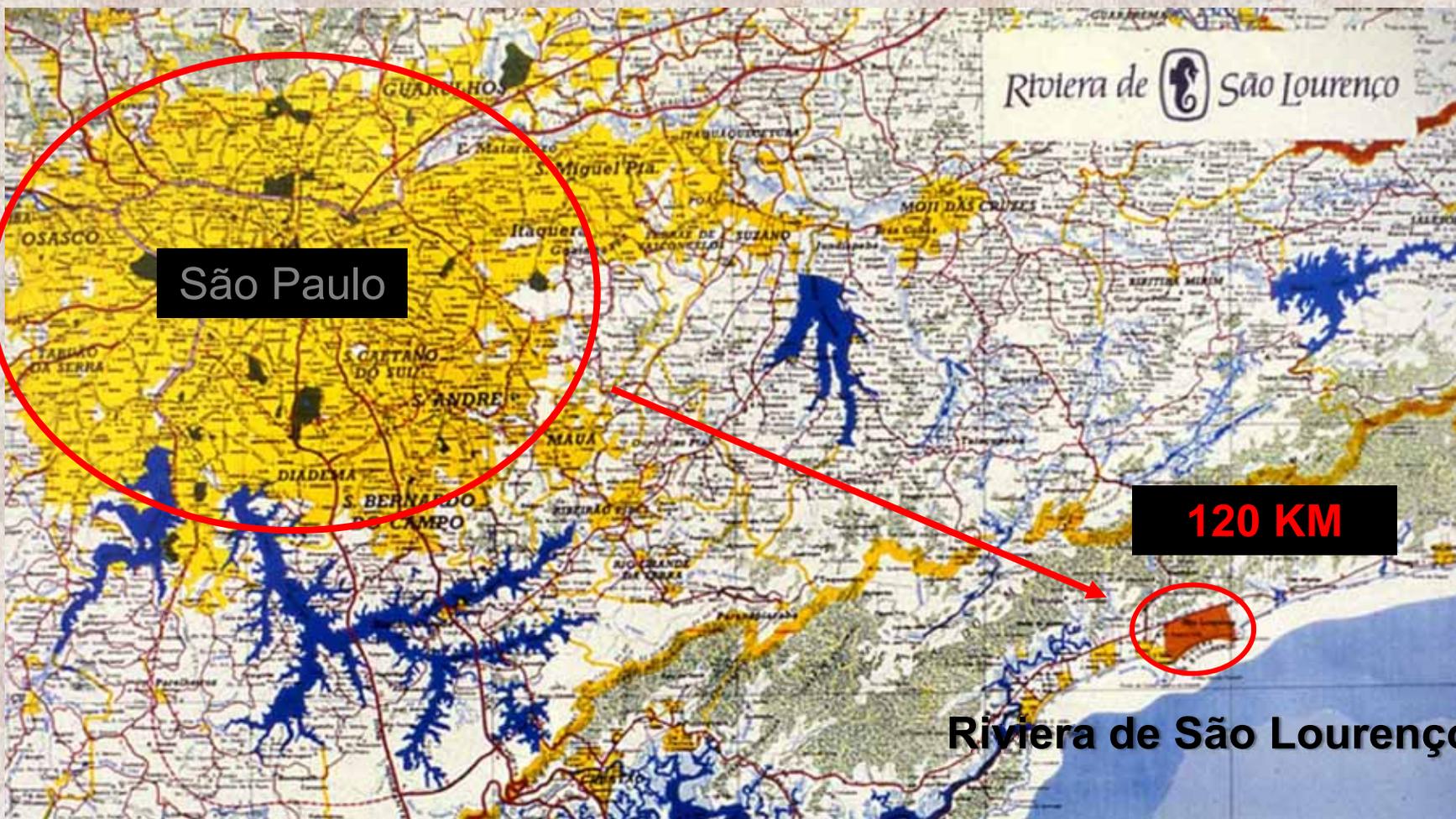
**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946



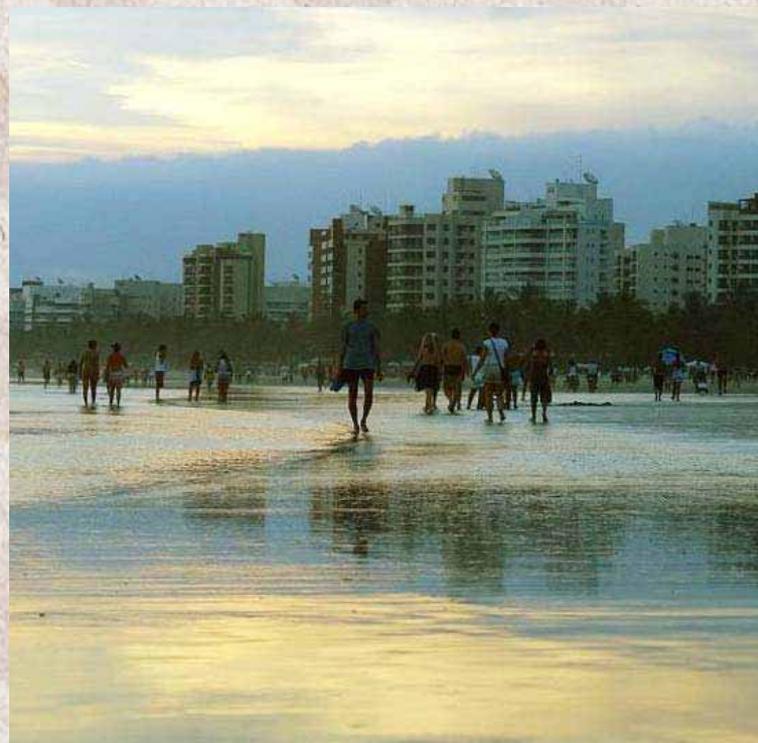
São Paulo

120 KM

Riviera de São Lourenço

# Bairro aberto, em execução há mais de 30 anos - Áreas total – 8.850.000 m<sup>2</sup> - 1,8% da extensão territorial de Bertioga

- 10.800 Unidades Habitacionais
- 9.000 Apartamentos
- 1.800 Casas
  
- Alta temporada – 55.000 a 60.000 pessoas
- Baixa temporada – 5.000 a 10.000 pessoas
  
- 4.800 Empregos Diretos
- 10.000 Empregos Indiretos



**Com 1,8% da execução territorial de Bertioga é responsável por mais de 50% da arrecadação de IPTU, ITBI do Município – R\$ 36 milhões/ano ou equivalente à 1.200 casas populares/ano.**

# Infraestrutura Comercial e de Serviços

- Shopping
- Escolas – 600 alunos
- Centros Comerciais
- Hipermercado
- Centro Médico (Medical Line / Seconci)
- Centro Hípico
- Centro Tênis
- Golf Club
- Restaurantes
- Parque Hoteleiro – 150 quartos  
Diárias – R\$ 280,00 à R\$ 600,00



## Infraestrutura Saneamento

- Captação, Tratamento e Distribuição de Água
- Coleta e Tratamento de Esgoto



# Gerenciamentos de Resíduos

- Coleta Seletiva
- Central de Triagem
- 11 toneladas mês

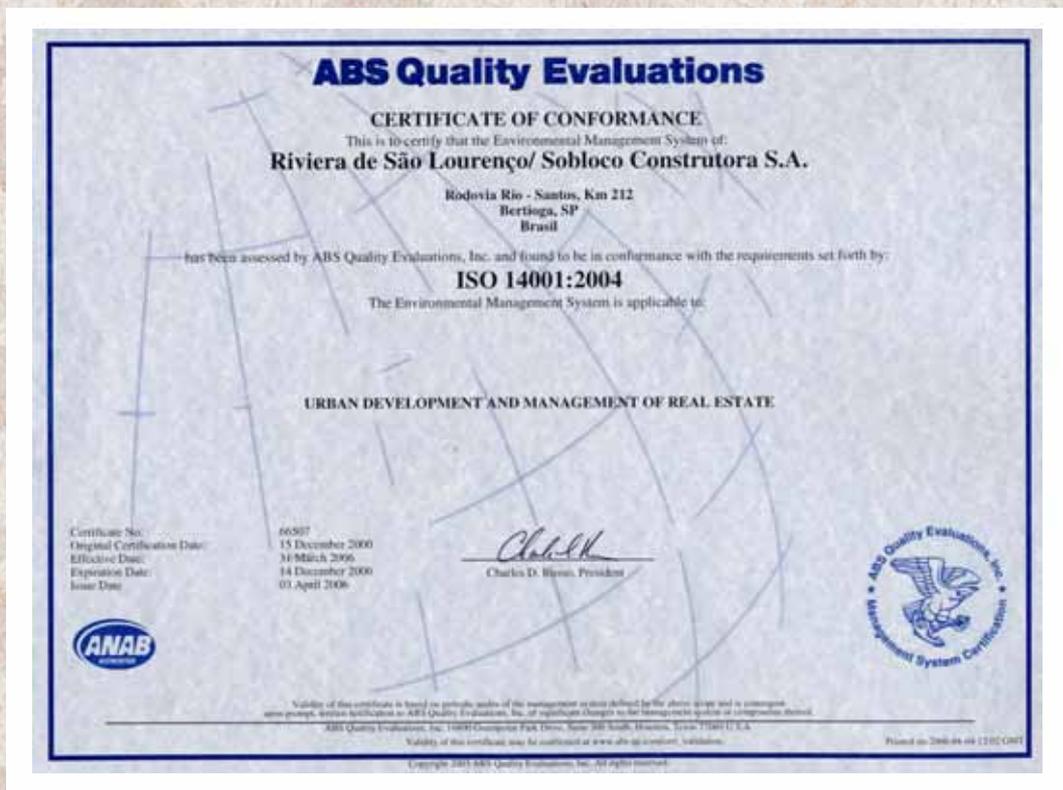


# Planejamento e Ordenamento Territorial

- Normas de Uso e Ocupação do Solo e Fiscalização Permanente
- Controle de Poluição do Solo, das Águas, do Ar, Sonora e Visual
- Eixos de Crescimento Comercial, Residencial e de Serviços pré-definidos
- Mobilidade – Ciclovias
- Áreas Verdes – 1,5 Parques do Ibirapuera
- IAV (Índice de Áreas Verdes) – OMS – **12,00 m<sup>2</sup> AV/Habitante**  
Riviera – **21,77 m<sup>2</sup> AV/Habitante**
- Índice de Permeabilidade – 42%

# Prevenção de Riscos Ambientais

Sistema de Gestão  
Ambiental  
Certificado pela  
norma ISO 14001



# Associação dos Amigos da Riviera



## **Qualidade das oportunidades - Impactos Sociais e Econômicos**

- 4.800 Empregos Diretos
- 10.000 Empregos Indiretos
- Folha Salarial: 150 milhões/ano
- Impostos – 36 milhões/ano equivalente a  
1.200 casas populares/ano

## Mobilidade Urbana

- Mais de 50% dos Imóveis da Riviera distam menos que 1.000 metros do maior centro de compras – Riviera Shopping
- 4,5 km de Ciclovias
- 36 km de Calçadas com mais de 2 metros de largura
- Malha viária integrada ao do Município – 300 viagens/dia (ônibus)



## **Governança**

- Há 30 anos a Riviera vem sendo realizada pela Sobloco
- Associação dos Amigos da Riviera de São Lourenço

## **Poluição: Água, Ar e Solo**

- Sistemas próprios de água e esgoto
- Gerenciamento de Resíduos
- Laboratório de Controle Ambiental
- Conservação das Áreas Verdes
- Inexistência de Indústrias

# Educação para Sustentabilidade e Qualidade de Vida

- Projeto Clorofila
- Fundação 10 de Agosto
- Vida Saudável



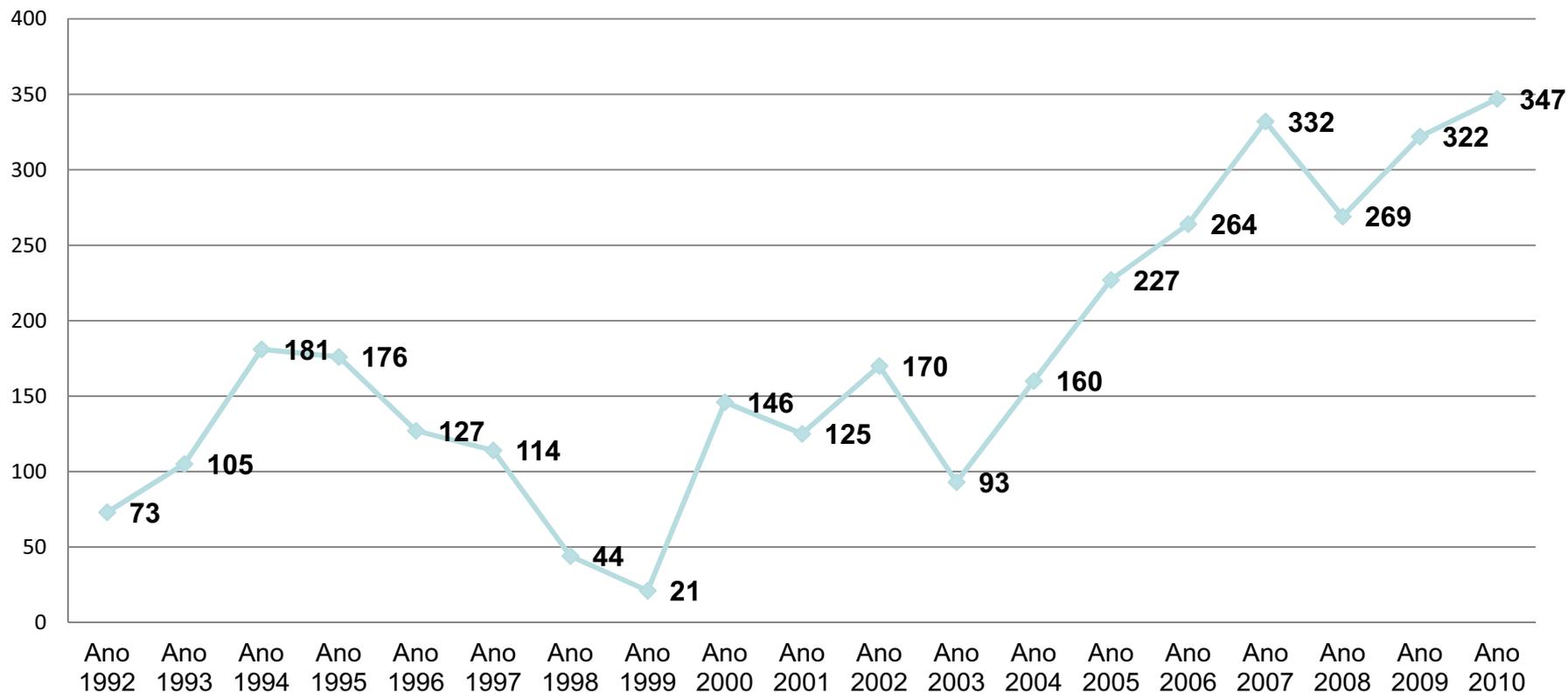


**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

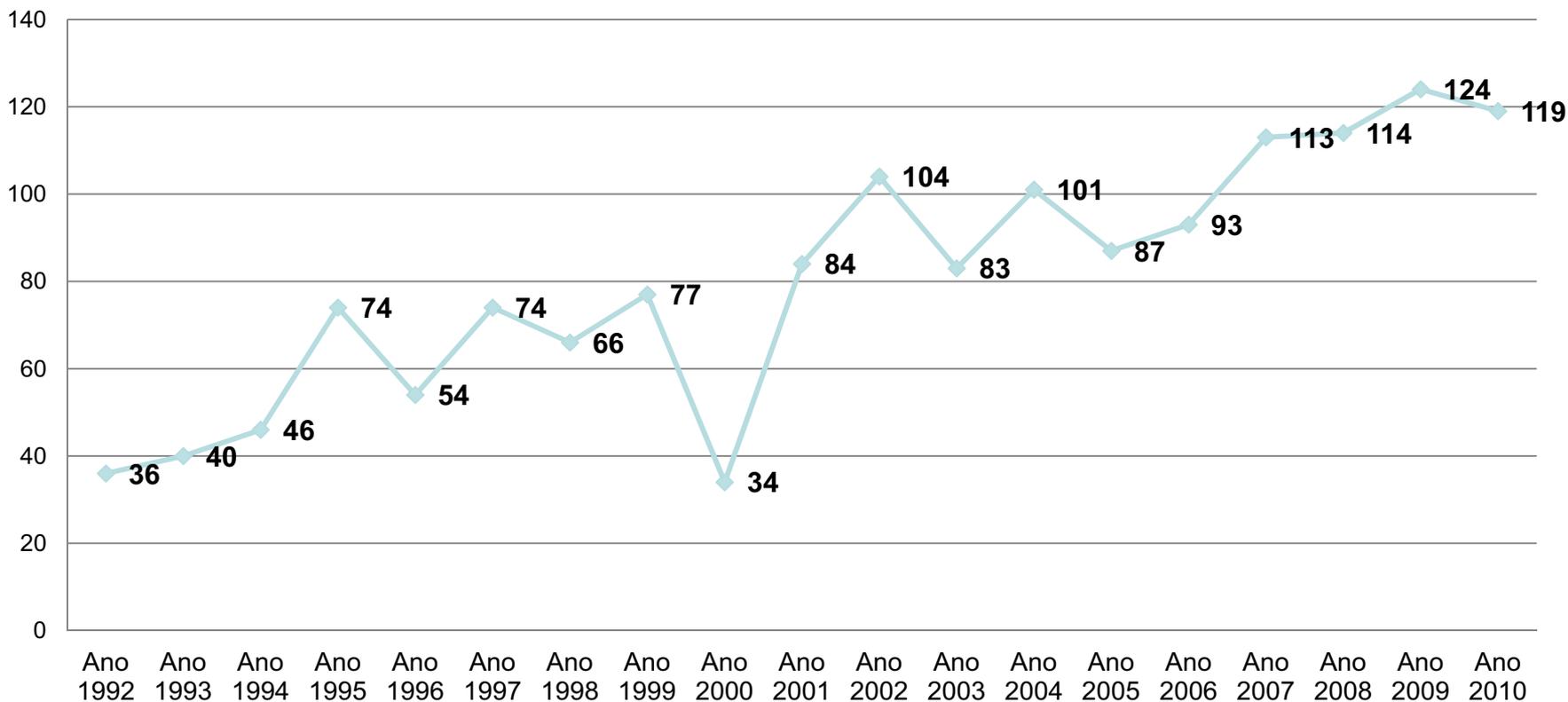
## *Riviera de São Lourenço* *Um Bairro Planejado*



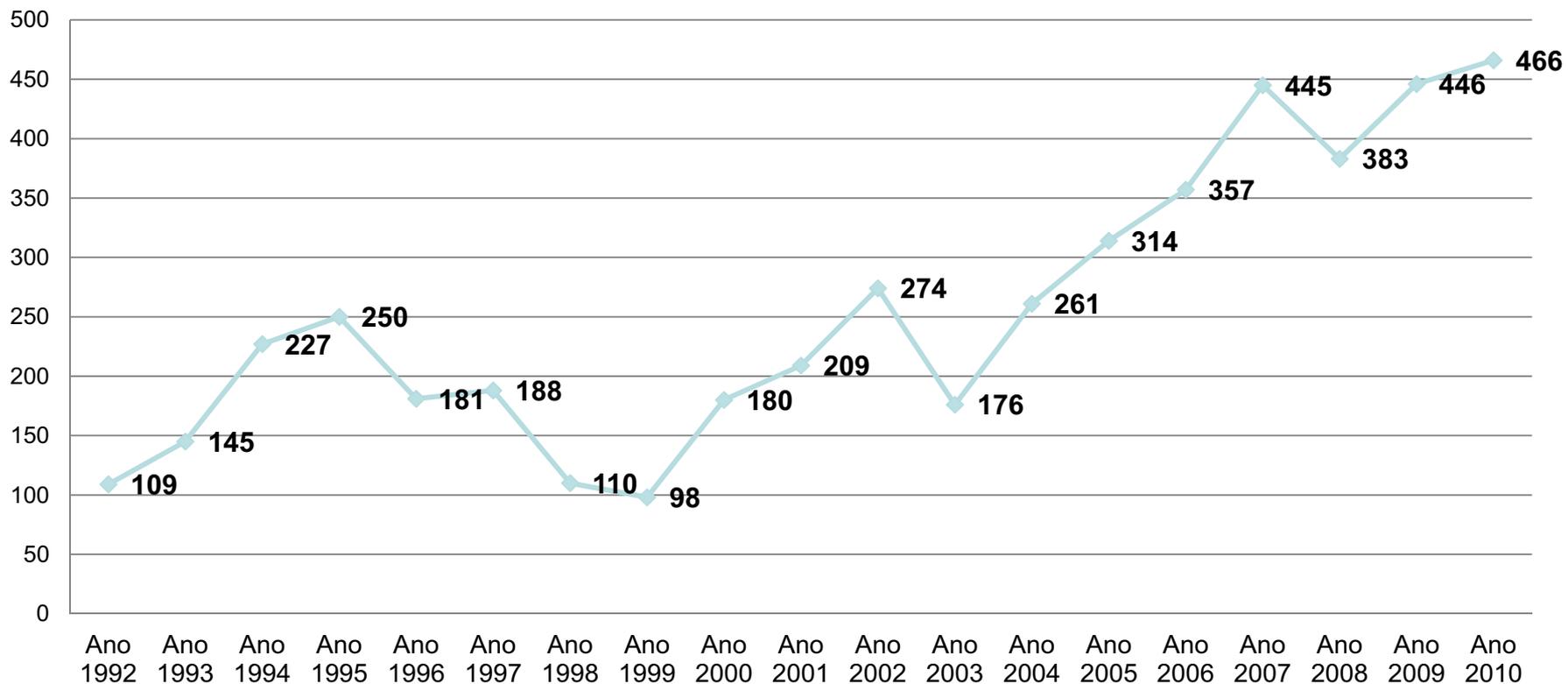
## Unidades de Lançamentos Vendidas



## Unidades de Revendas Vendidas



**Total de Unidades Vendidas - Lançamentos + Revendas**





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

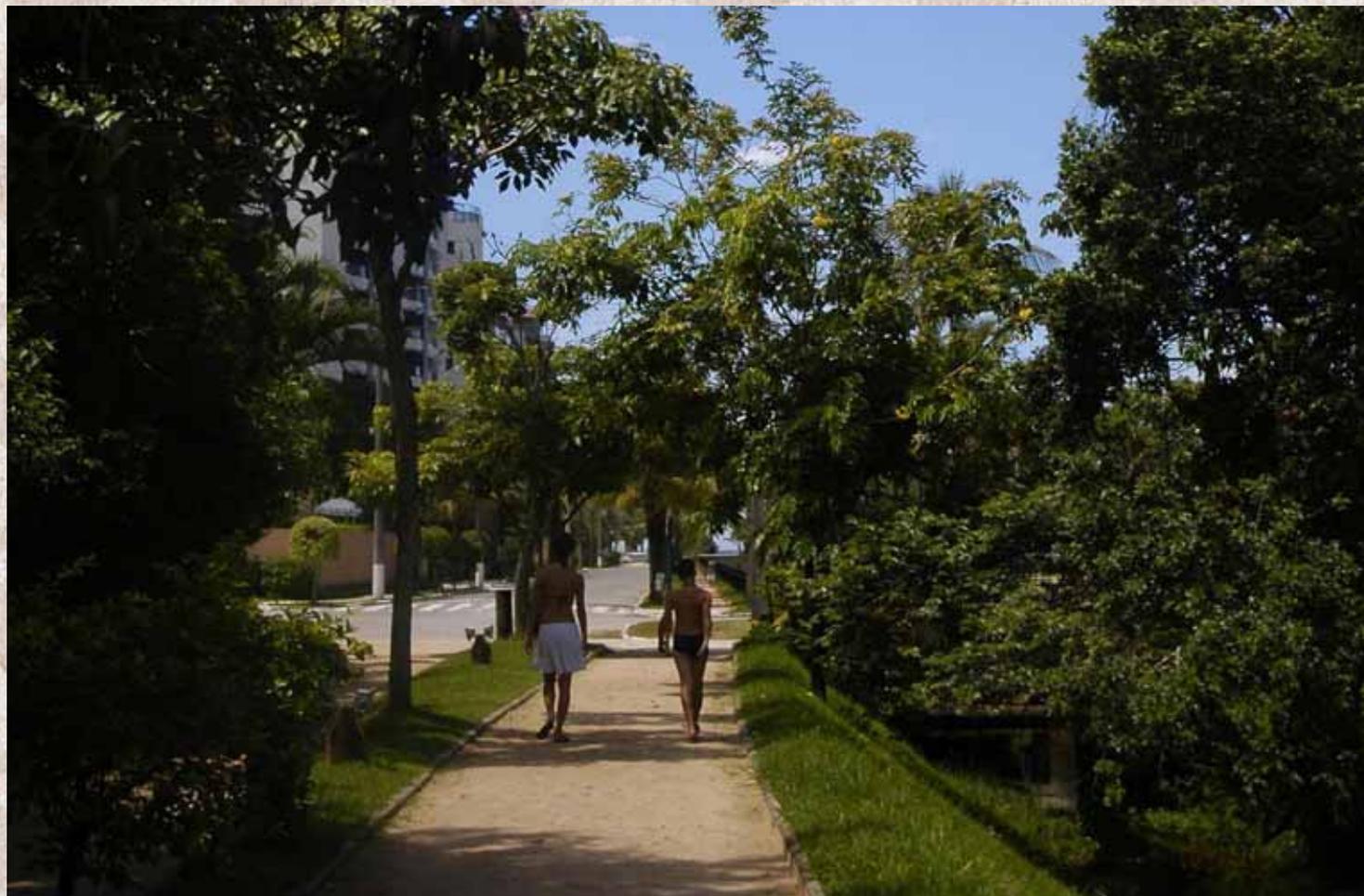
## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECovi SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

## *Riviera de São Lourenço Um Bairro Planejado*





**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

