

**MetroFit**

self storage

An aerial photograph of a city street scene. In the center, a modern, multi-story building stands out with its vibrant blue and yellow facade. The building has a flat roof and a grid-like pattern of windows. To the left, there are several tall, white apartment buildings. To the right, there are smaller, older buildings with tiled roofs. A parking lot with several cars is visible in the foreground. The overall scene is a mix of modern and traditional urban architecture.

**COMO  
SURGIU?**

A TRX e a Metro Self Storage, conceituada empresa americana com sede em Chicago, juntamente com terceiros, por meio de uma *joint venture*, constituíram a MetroFit com o objetivo de investir em operações de Self Storage nos principais centros urbanos do país.



Desenvolvimento e gestão de sites no Brasil;  
Gestão de Fundos de Investimento;  
Combinação de projetos de varejo e de uso comercial;  
Expertise em Estruturação de Operações Financeiras.



5º maior player privado do setor norte-americano;  
40 anos de experiência, focada no desenvolvimento e na operação de Self Storage nos EUA;  
Histórico de desenvolvimento de mais de 500 ativos;  
Mais de 100 empreendimentos em operação.



Etapas consolidadas em uma empresa com parceiros best-in-class (prospecção, desenvolvimento, estruturação financeira e operações);  
Flexibilidade para adquirir terreno através de permuta, parceria e desenvolvimento de empreendimentos híbridos.

An aerial photograph of a city street scene. In the center, a modern, multi-story building with a blue facade and vertical yellow accents stands out. The building has a flat roof and a prominent vertical sign on its side. Surrounding it are various other buildings, including taller white apartment blocks and smaller, older structures. A parking lot with several cars is visible in the foreground. The overall scene is a dense urban environment.

**O QUE É  
SELF STORAGE  
E PARA QUE  
SERVE?**

A MetroFit é um Self Storage que possibilita a locação, por pessoas físicas ou jurídicas, de unidades autônomas (boxes) para autogestão no armazenamento e organização de qualquer tipo de bens pessoais e corporativos (móveis, objetos, documentos, estoques, coleções etc.) com segurança, praticidade e conforto. As soluções com diferentes metragens e modelos flexíveis se adequam às mais diferentes necessidades.



An aerial photograph of a city street scene. In the center, a modern building with a blue facade and vertical yellow stripes stands out. To its left are several tall, white apartment buildings. The surrounding area is filled with residential houses and smaller commercial buildings. A parking lot with several cars is visible in the foreground. The text 'COMO A METROFIT PODE TE AJUDAR?' is overlaid in large, bold, yellow letters on a semi-transparent black background on the right side of the image.

**COMO A  
METROFIT  
PODE TE  
AJUDAR?**

A conveniência de ter a MetroFit como uma extensão da sua casa ou empresa substitui os antigos guarda móveis, guarda volumes e guarda documentos. Por meio de um conceito moderno e seguro, a MetroFit oferece soluções na medida para você ou seu negócio.



An aerial photograph of a city street corner. The central focus is a modern, multi-story building with a distinctive facade of blue and yellow vertical panels. The building has a flat roof with a central square structure. To the left, there are several tall, white, multi-story apartment buildings. To the right and in the foreground, there are lower-rise buildings with tiled roofs and a parking lot filled with cars. The overall scene is a dense urban environment.

**DIFERENCIAIS**

- Segurança
- Flexibilidade
- Atendimento especializado
- Infraestrutura
- Localização
- Simplicidade



Monitoramento 24h



Carrinho



Estacionamento



Elevadores



Cadeado Antifurto



Loja de Conveniência



Drive Thru de  
Carga e Descarga

MetroFit

An aerial photograph of a city street scene. In the center, a modern, multi-story building stands out with its vibrant blue and yellow facade. The building has a flat roof and a central tower-like structure. The surrounding area is filled with various types of buildings, including older multi-story apartment blocks and smaller, more traditional houses. A parking lot with several cars is visible in the foreground. The word "USABILIDADE" is overlaid in large, bold, yellow letters in the upper right corner of the image.

**USABILIDADE**

## Pessoa Física



Armazenamento temporário de bens  
Armazenamento seguro de mobiliário  
para uso em diversas ocasiões (ex. reforma)  
Contratos de período flexível

---



Extensão de Casa  
Complemento à falta de espaço em casa  
Guarda coleções / hobbies / itens de lazer

---

## Pessoa Jurídica



Galpões Modulares e Estoque  
Estoque das empresas que sofrem sazonalidade  
Locação simples (sem: fiador, IPTU, condomínio e  
manutenção)

---



Armazenagem de documentos e arquivos mortos  
Otimização de espaço no escritório da empresa  
Acesso a espaços modulares conforme demanda

---

An aerial photograph of a city street scene. In the center, a modern, multi-story building stands out with its vibrant blue and yellow facade. The building has a flat roof and a central tower-like structure. The surrounding area is filled with various types of buildings, including older multi-story apartment blocks and smaller, more residential-style structures. A parking lot with several cars is visible in the foreground. The overall scene is captured from a high angle, providing a clear view of the urban layout.

**SOLUÇÕES**

## Para Você



### Guarda Volumes

Roupas  
Coleções / Livros  
Equipamentos Esportivos  
Equipamentos Gerais



### Estacionamento

Carros  
Motos  
Jet Ski  
Quadriciclo



### Estoque

itens Sazonais  
Mercadorias  
Materiais Promocionais



### Wine Storage

Vinhos



### Reforma e Ampliação

Móveis em Geral  
Material de Construção



### Guarda Documentos

Inventário  
Livros  
Contratos  
Arquivos



### Reforma e Ampliação

Móveis em Geral  
Material de Construção



### Guarda Móveis

Divórcio  
Herança  
Despejo  
Óbito



### Guarda Volumes

Roupas  
Coleções / Livros  
Equipamentos Esportivos  
Equipamentos Gerais



### Wine Storage

Vinhos

## Para sua Empresa

MetroF  
self storage

An aerial photograph of a city street scene. In the center, a modern building with a blue and yellow facade stands out. The building has vertical yellow stripes on a blue background. To the left, there are several tall, white apartment buildings. To the right and in the foreground, there are smaller, older buildings with grey roofs. A parking lot with several cars is visible in the lower center. The text 'COMO GUARDAR SUAS COISAS?' is overlaid in large, bold, yellow letters on the right side of the image.

**COMO  
GUARDAR  
SUAS COISAS?**

Em relação à segurança, você receberá um código de acesso para abertura do portão principal. Ao digitá-lo, o alarme individual do seu box será desativado. Somente você fica com a chave. O monitoramento da unidade é feito por diversas câmeras espalhadas pelo prédio e monitoradas 24h por uma empresa de segurança especializada.



An aerial photograph of a city street corner. The central focus is a modern, multi-story building with a distinctive facade of blue and yellow vertical panels. The building has a flat roof with a central square structure. To the left, there are several tall, white, multi-story apartment buildings. To the right and in the foreground, there are lower-rise buildings with tiled roofs and a parking lot filled with cars. The word "UNIDADES" is overlaid in large, bold, yellow letters in the upper right quadrant of the image.

**UNIDADES**

## Unidade Marginal

Av. MARGINAL DIREITA DO TIETÊ, 810  
SÃO PAULO, SP - CEP: 05118-100  
(11) 3777-0746

## Unidade Santo André

AVENIDA DOM PEDRO II, 1392  
SANTO ANDRÉ, SP - CEP: 09080-000  
(11) 3777-0713

## Em breve: Unidade São Caetano

RUA SÃO PAULO, 100  
SÃO CAETANO, SP - CEP: 09541-100  
(11) 3777-0698

## Em breve: Unidade Alphaville

ALAMEDA ARAGUAIA, 3192  
BARUERI, SP - CEP: 06455-000  
(11) 3777-3926

Metro  
self storage

**Mais espaço em sua vida!**

The logo for MetroFit self storage is centered on a bright yellow rectangular background. It features a stylized icon of a storage unit on the left, followed by the brand name "MetroFit" in a bold, sans-serif font. Below the brand name, the words "self storage" are written in a smaller, lowercase, sans-serif font.

**MetroFit**  
self storage