

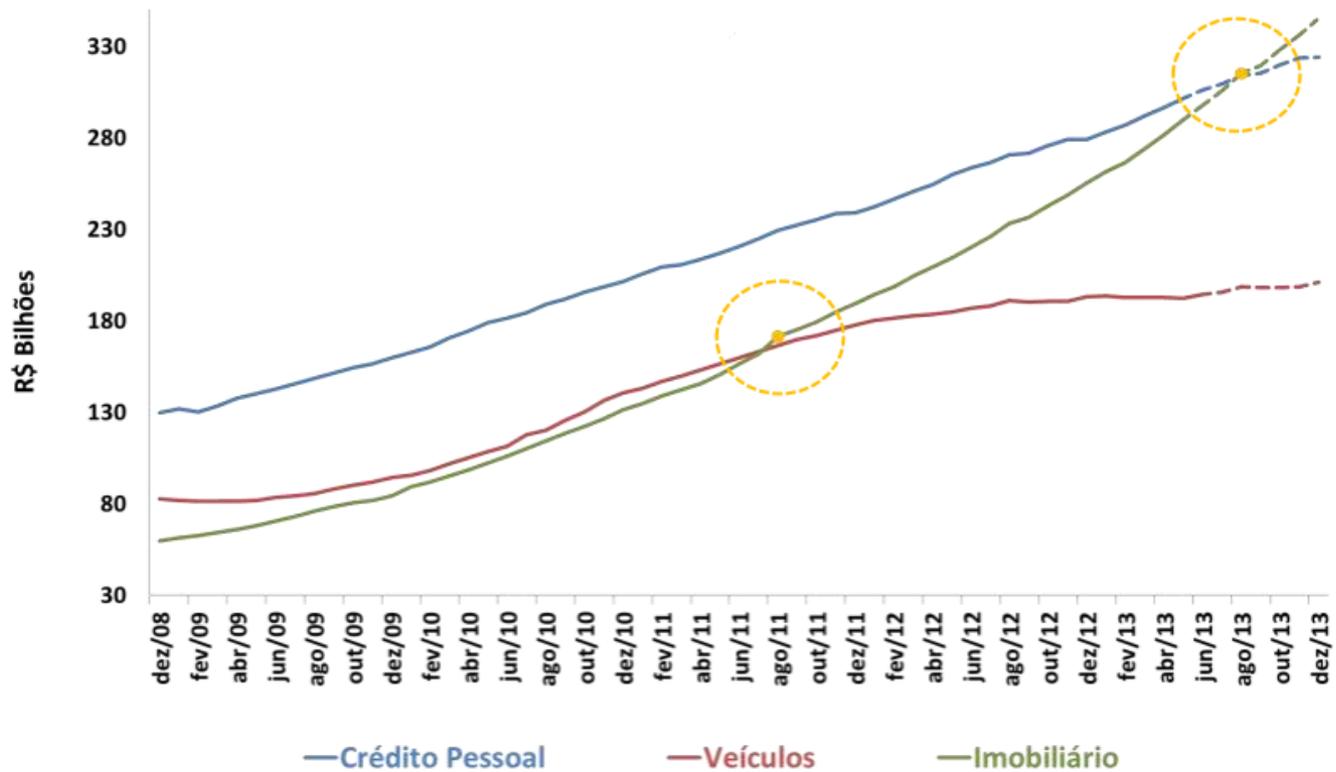
Créditos Imobiliários no ano de 2013

Financiamentos imobiliários SBPE (R\$ bilhões)



Créditos Imobiliários no ano de 2013

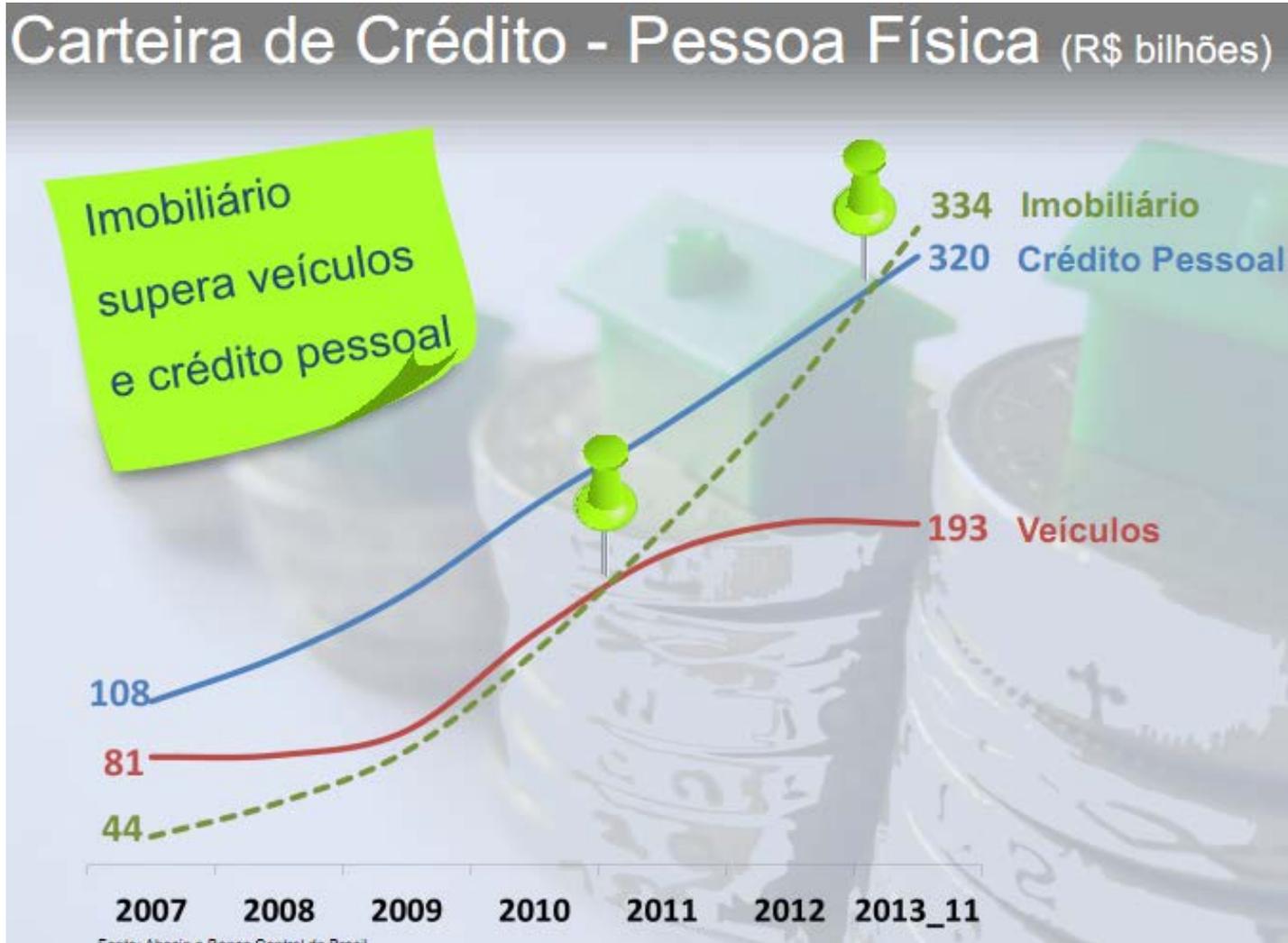
Crédito do Sistema Financeiro Nacional (Saldo carteira)



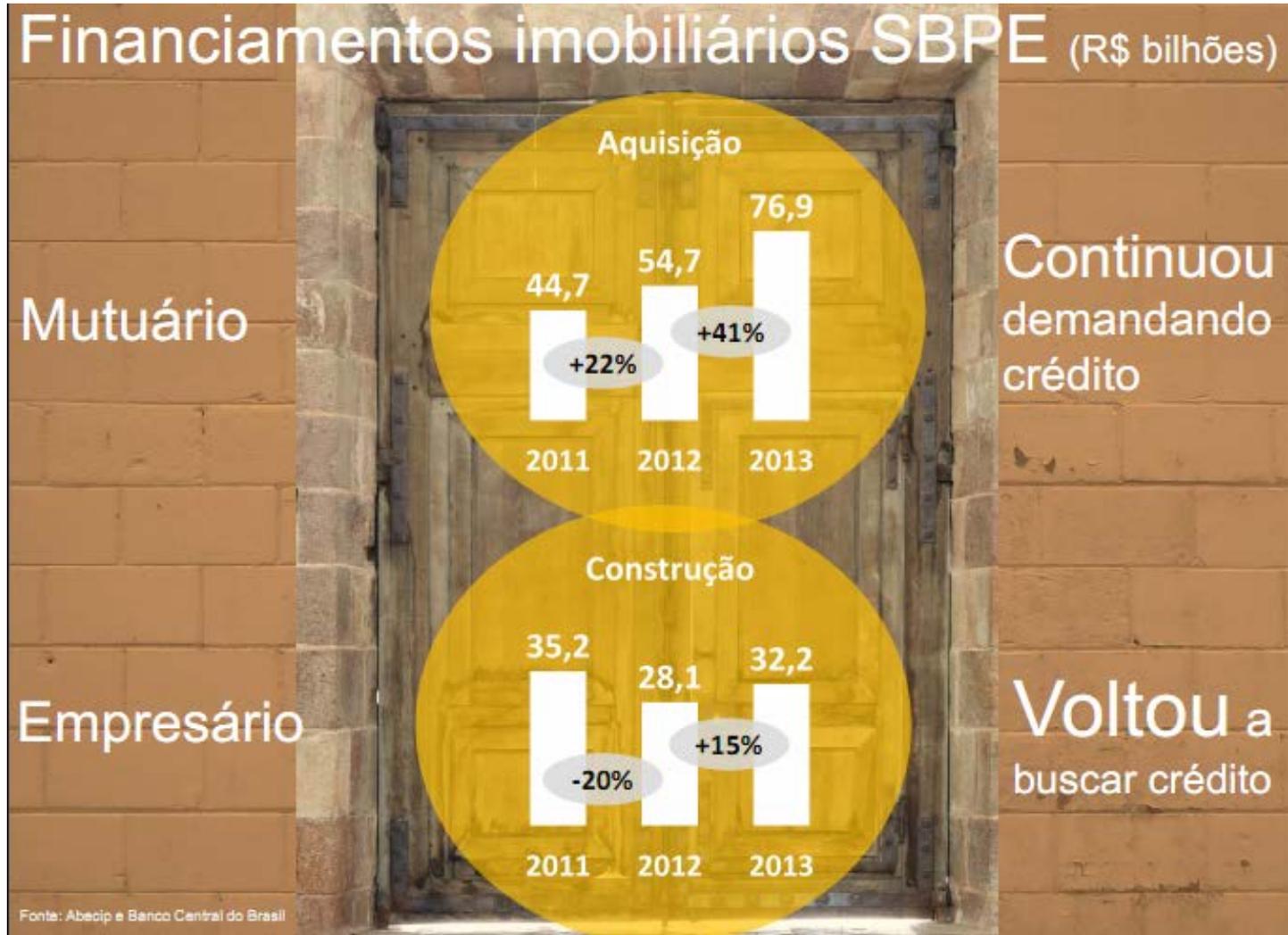
Fonte: Banco Central do Brasil

Coletiva de Imprensa Abecip – 1º semestre de 2013

Créditos Imobiliários no ano de 2013

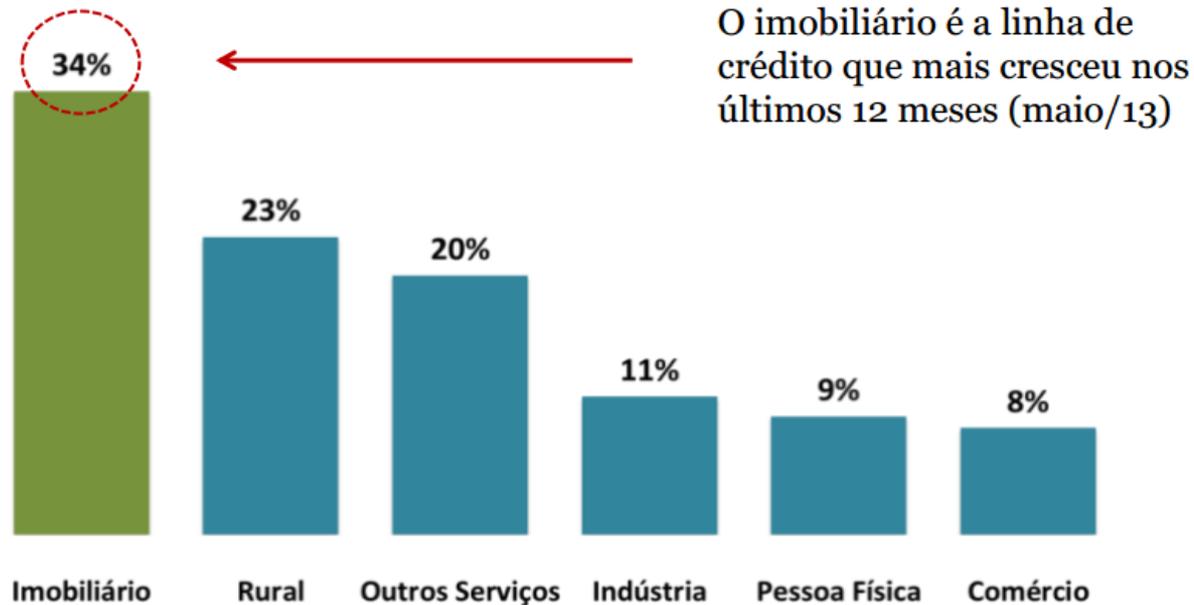


Créditos Imobiliários no ano de 2013



Créditos Imobiliários no ano de 2013

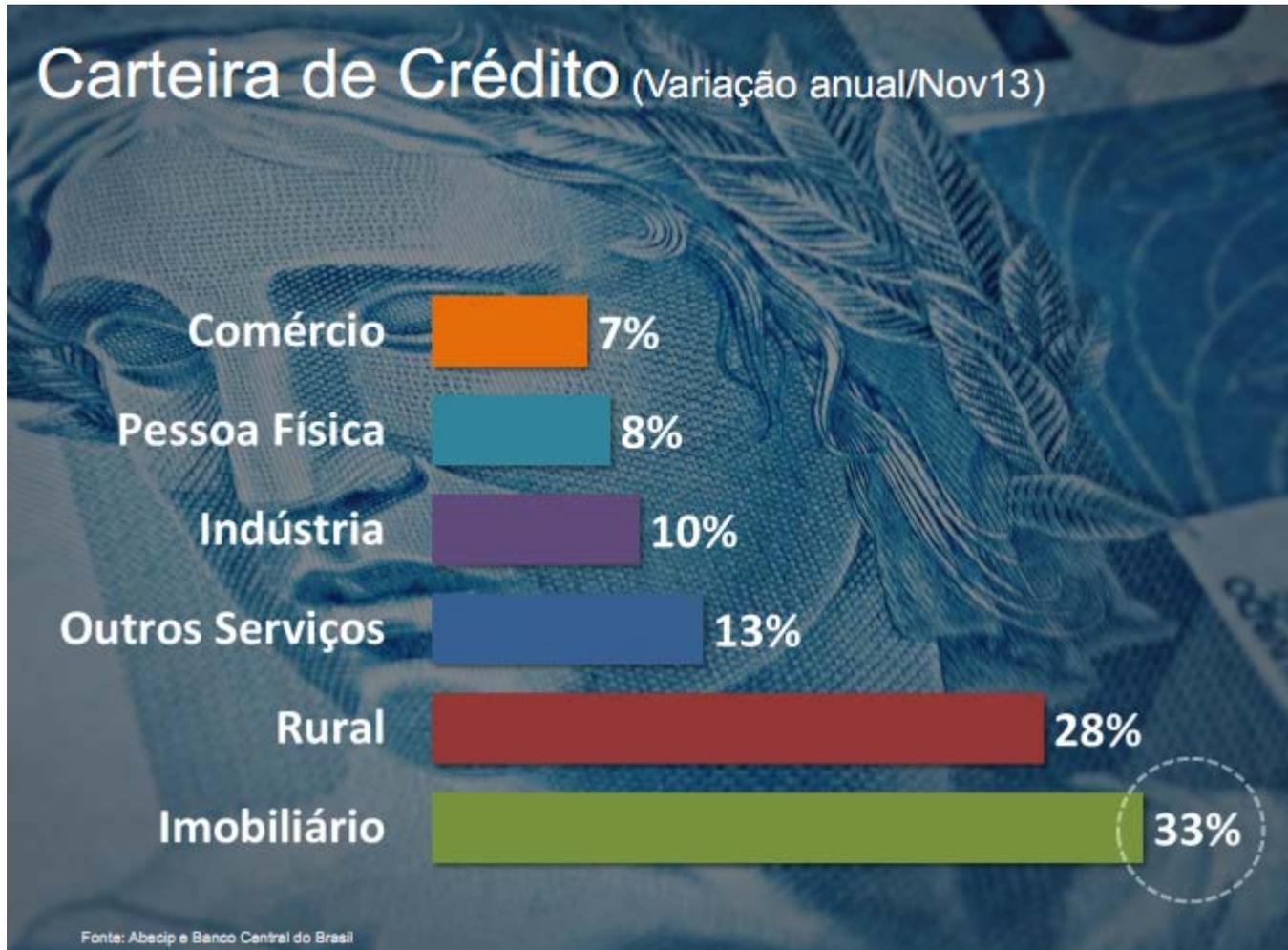
Crédito do Sistema Financeiro Nacional (Var. 12 meses)



Fonte: Banco Central do Brasil

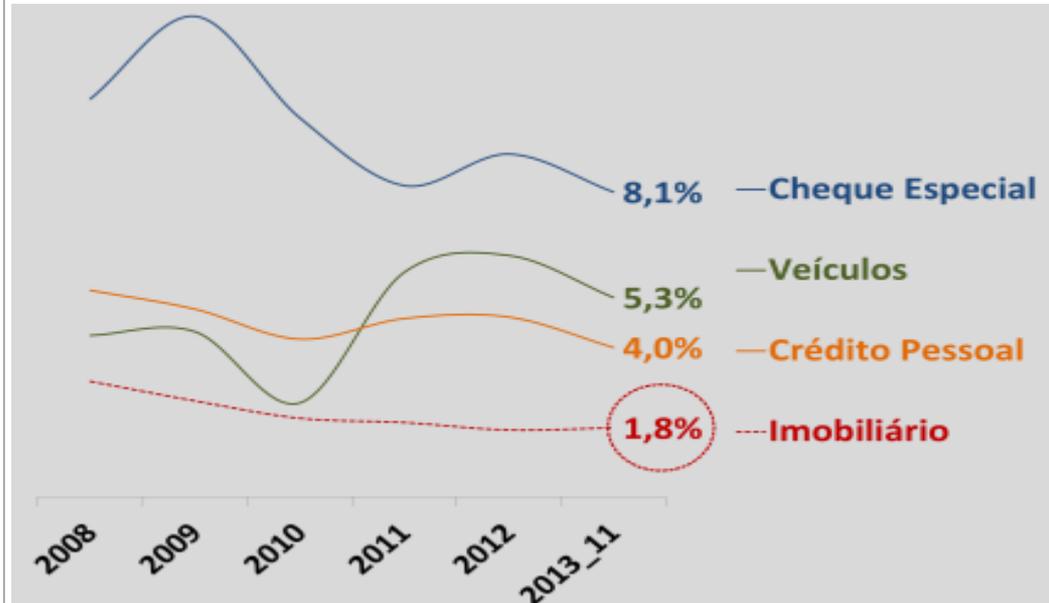
Coletiva de Imprensa Abecip – 1º semestre de 2013

Créditos Imobiliários no ano de 2013



Nível de inadimplência do crédito imobiliário em 2013

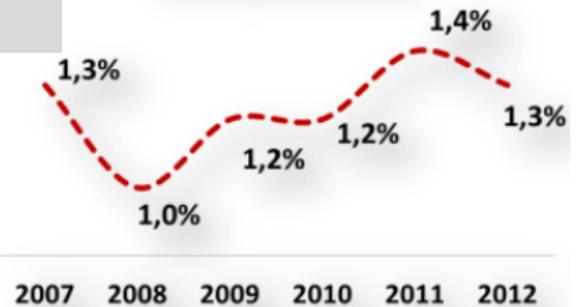
Contratos com mais de 3 prestações em atraso



A inadimplência do crédito imobiliário é menor nos contratos com alienação fiduciária



Alienação Fiduciária

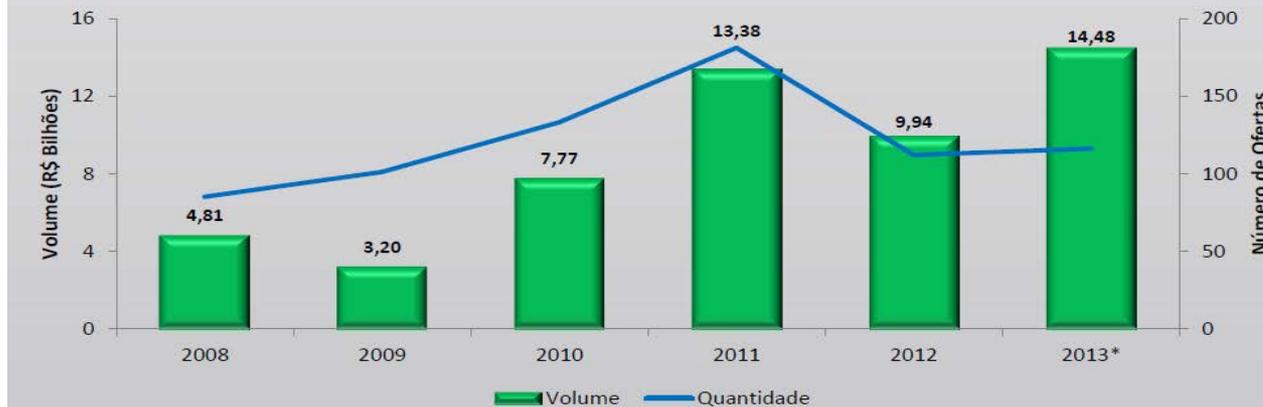


Certificados de Recebíveis Imobiliários em 2013

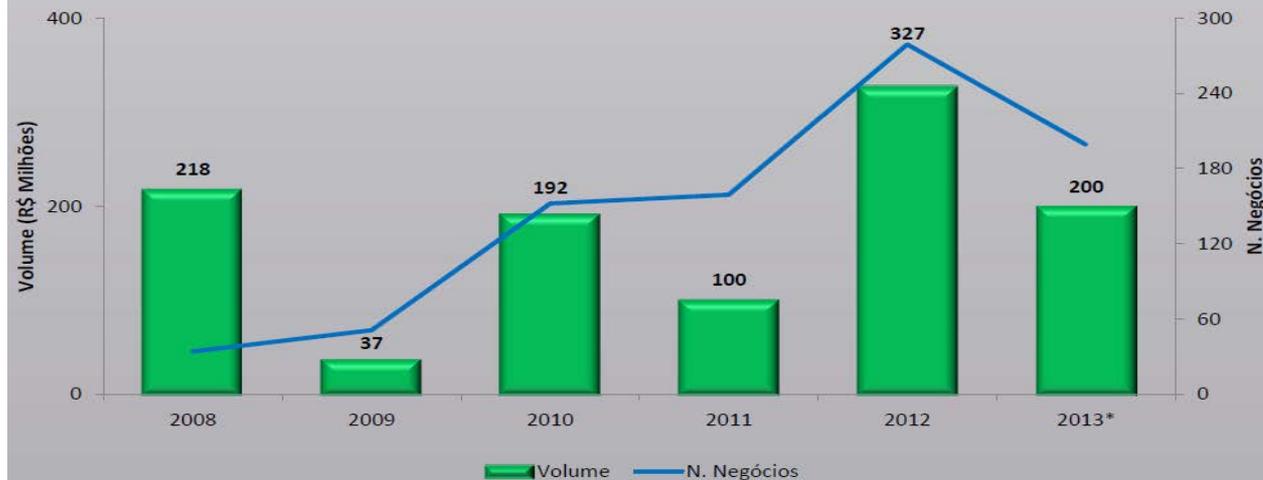
Ofertas Públicas – ICVM 400 e 476

Em 2013*: Quantidade : 116

Volume : R\$ 14,48 bilhões

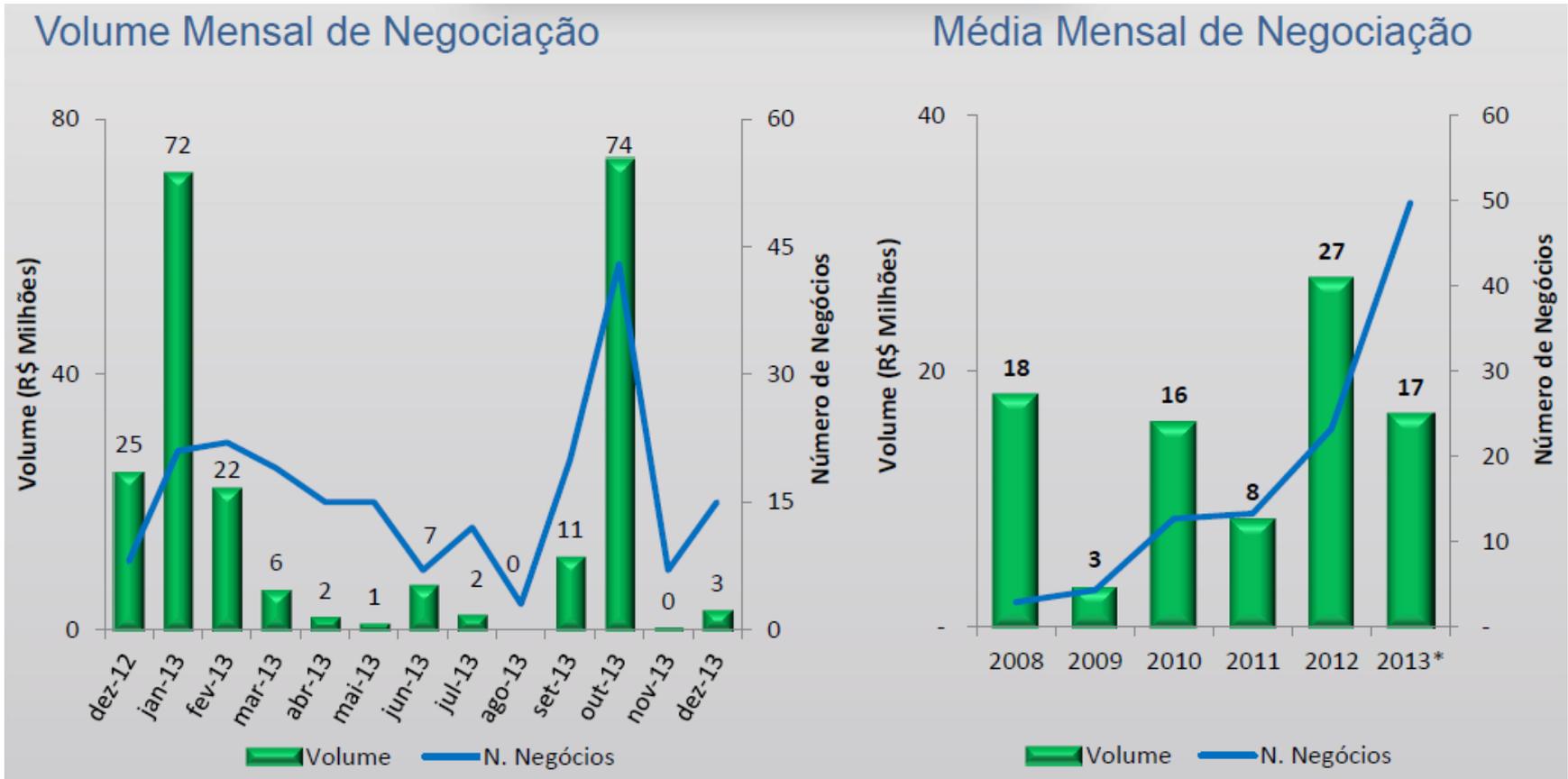


Volume Anual de Negociação

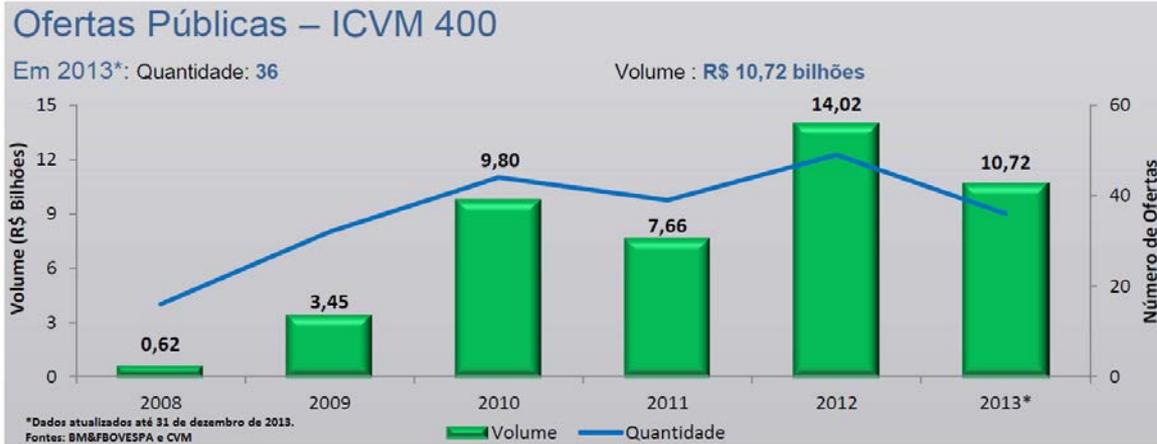


*Dados atualizados até 31 de Dezembro de 2013. Fontes: Anbima, BM&FBOVESPA e CVM

Certificados de Recebíveis Imobiliários em 2013



Fundo de Investimento Imobiliário em 2013



O impacto do crédito imobiliário no PIB Brasileiro em comparação com outras nações

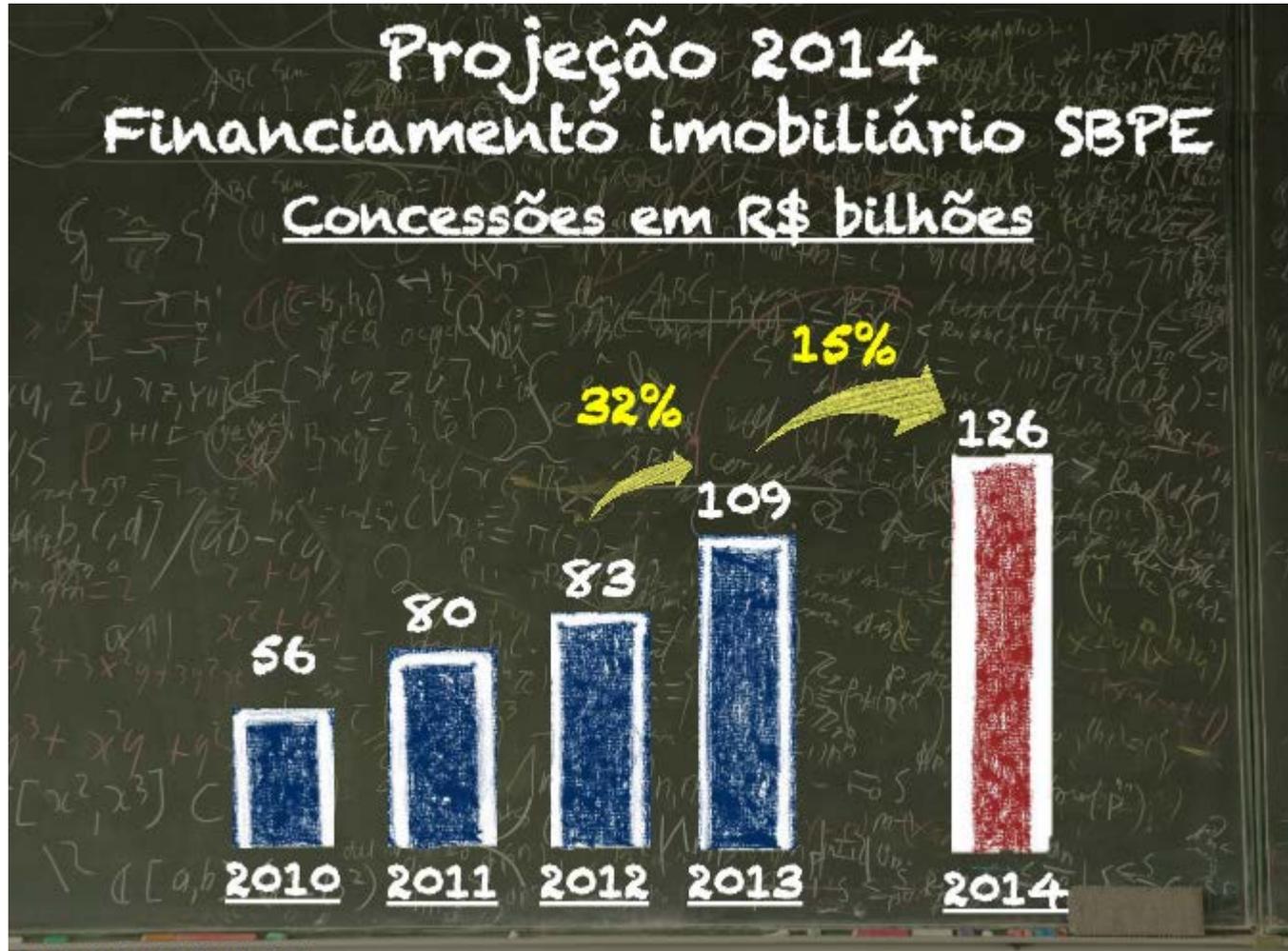
Crédito imobiliário X PIB



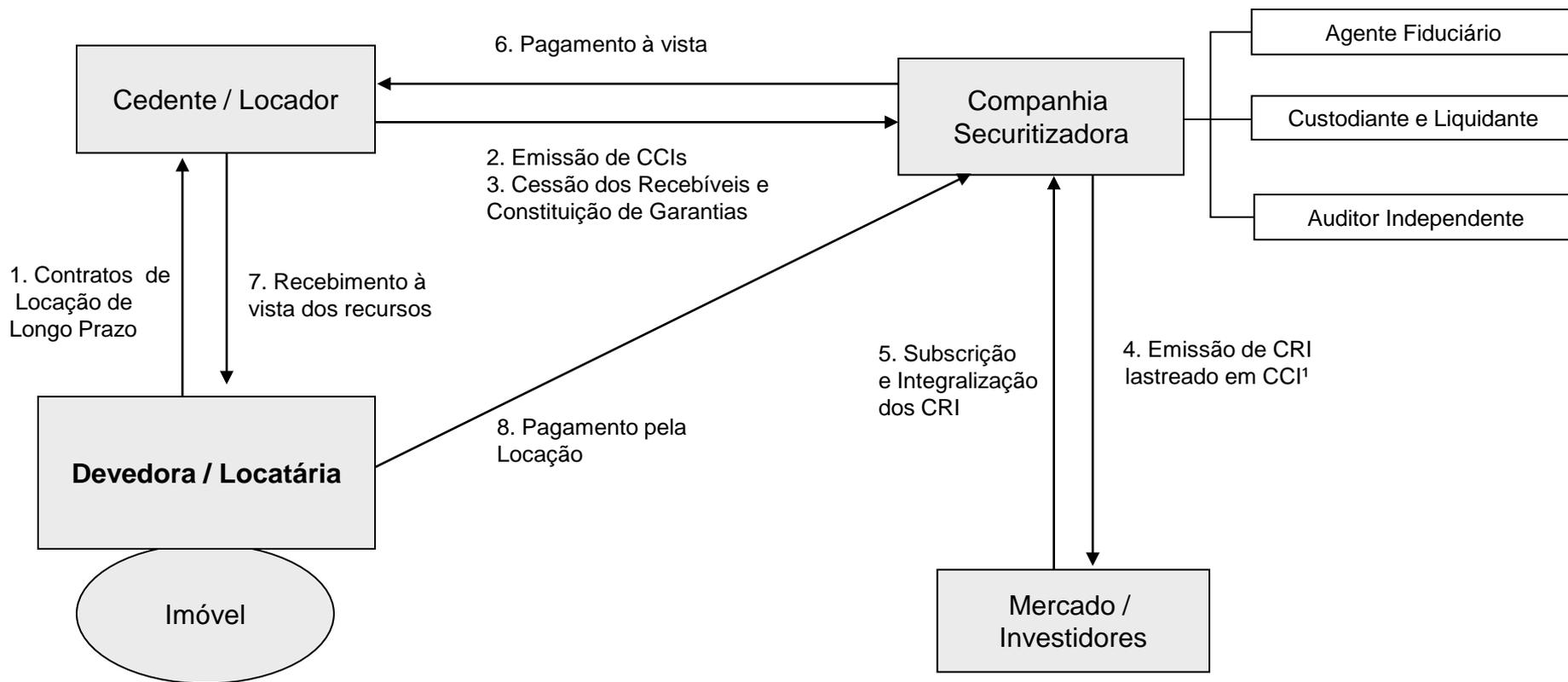
Crescimento gradual e consistente

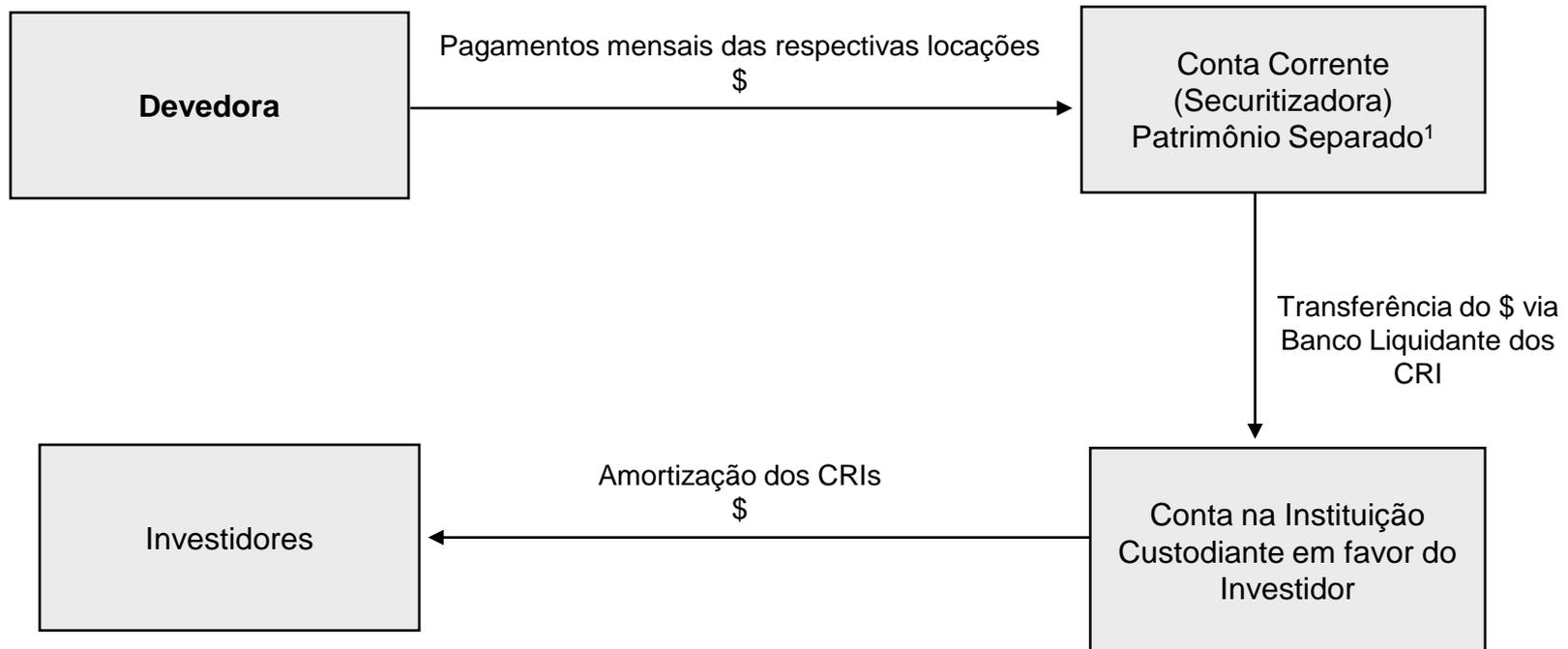
Fonte: Banco Central do Brasil e Hyposstat, Feleban, HFN

Projeção para 2014



Estrutura de Securitização





¹ Essa conta, de titularidade da Securitizadora, não pode ser movimentável por cheques e admitir saques sem autorização do agente fiduciário, que será contratado para a operação.

N, F & BC

Obrigado.

Negrão, Ferrari & Bumlai Chodraui Advogados
Rua Fidêncio Ramos 160 6º andar
Vila Olímpia São Paulo SP
CEP 04551-010
T +55 11 3047 0777
W www.nfbc.com.br