

Retomada do Mercado

Celso Petrucci

Economista - Chefe do Secovi-SP

Vice-Presidente da Área Imobiliária da CBIC

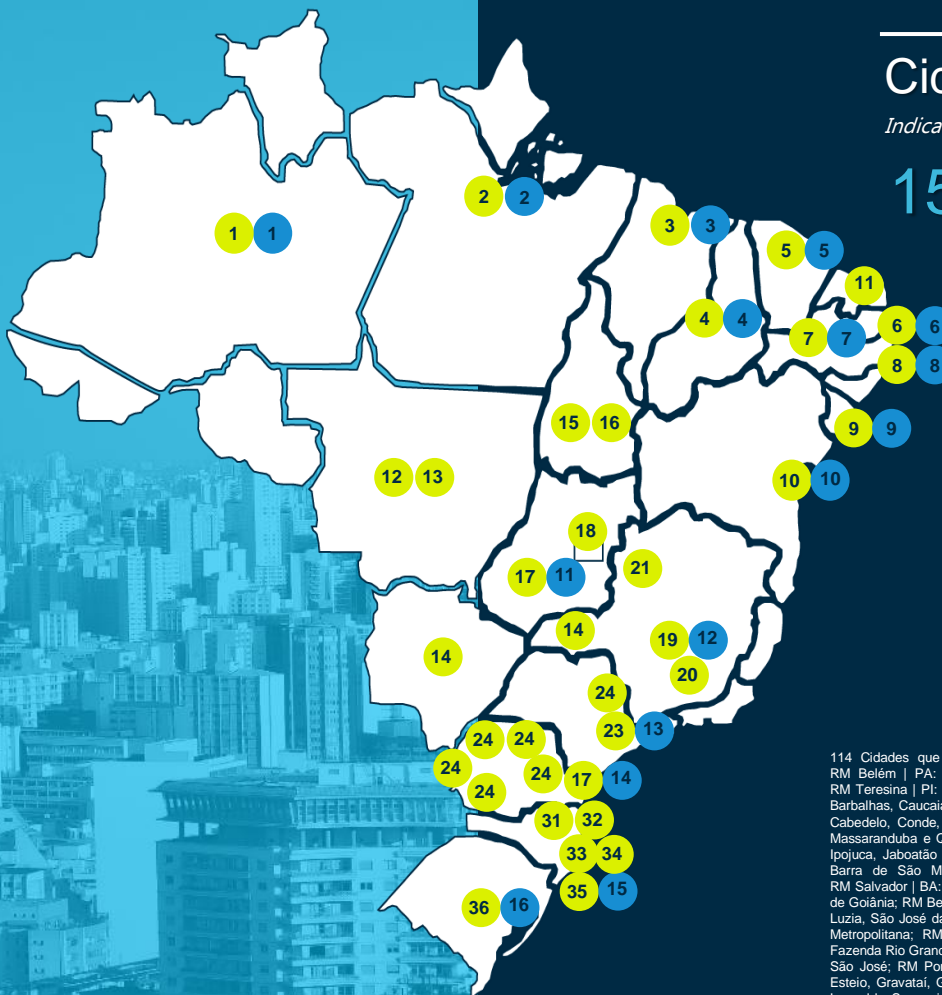


Mercado Imobiliário Nacional

Cidades Pesquisadas

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

150 Cidades



1. RM de Manaus | AM
2. RM de Belém | PA
3. RM de São Luís | MA
4. RM de Teresina | PI
5. RM de Fortaleza | CE
6. RM de João Pessoa | PB
7. RM de Campina Grande | PB
8. RM de Recife | RE
9. RM de Maceió | AL
10. RM de Salvador | BA
11. RM de Goiânia | GO
12. RM de Belo Horizonte | MG
13. RM de São Paulo | SP
14. RM de Curitiba | PR
15. RM de Florianópolis | SC
16. RM de Porto Alegre | RS

114 Cidades que compõem as Regiões Metropolitanas (RM): RM Manaus | AM: Iranduba; RM Belém | PA: Ananindeua; RM São Luís | MA: Paço do Lumiar, São José do Ribamar; RM Teresina | PI: Altos, Demerval Lobão, José de Freitas e União; RM Fortaleza | CE: Aquiraz, Barbalhas, Caucaia, Eusébio, Itaitinga, Juazeiro do Norte e Maracanaú ; RM João Pessoa | PB: Cabedelo, Conde, Bayeux, e Santa Rita; RM Campina Grande | PB: Fagundes, Lagos Seca, Massaranduba e Queimadas; RM Recife | PE: Cabo de Santo Agostinho, Camaragibe, Igarassu, Ipojuca, Jaboatão dos Guararapes, Olinda, Paulista, São Lourenço da Mata; RM Maceió | AL: Barra de São Miguel, Coqueiro Seco, Marechal Deodoro, Paripurira, Pilar e Rio Largo; RM Salvador | BA: Mata de São João, Lauro de Freitas e Camaçari; RM Goiânia | GO: Aparecida de Goiânia; RM Belo Horizonte: Betim, Contagem, Ibirité, Lagoa Santa, Ribeirão das Neves, Santa Luzia, São José da Lapa, Sarzedo, e Vespasiano; RM São Paulo | SP: 38 municípios da Região Metropolitana; RM Curitiba | PR: Almirante Tamandaré, Araucária, Campo Largo, Colombo, Fazenda Rio Grande, Pinhais, Piraquara e São José dos Pinhais; RM Florianópolis | SC: Palhoça e São José; RM Porto Alegre | RS Balneário do Pinhal, Cachoeirinha, Canoas, Eldorado do Sul, Esteio, Gravataí, Guaíba, Novo Hamburgo, Passo Fundo, Santa Cruz do Sul, Santa Maria, São Leopoldo, Sapucaia do Sul, Viamão e Xangri-lá.

1. Manaus
2. Belém
3. São Luís
4. Teresina
5. Fortaleza
6. João Pessoa
7. Campina Grande
8. Recife
9. Maceió
10. Salvador
11. Natal
12. Cuiabá
13. Várzea Grande
14. Campo Grande
15. Palmas
16. Porto Nacional
17. Goiânia
18. Distrito Federal
19. Belo Horizonte
20. Nova Lima
21. Uberlândia
22. Rio de Janeiro
23. São Paulo
24. Campinas
25. Curitiba
26. Ponta Grossa
27. Londrina
28. Maringá
29. Foz do Iguaçu
30. Cascavel
31. Blumenau
32. Joinville
33. Itajaí
34. Balneário Camboriú
35. Florianópolis
36. Porto Alegre

Unidades residenciais lançadas e vendidas

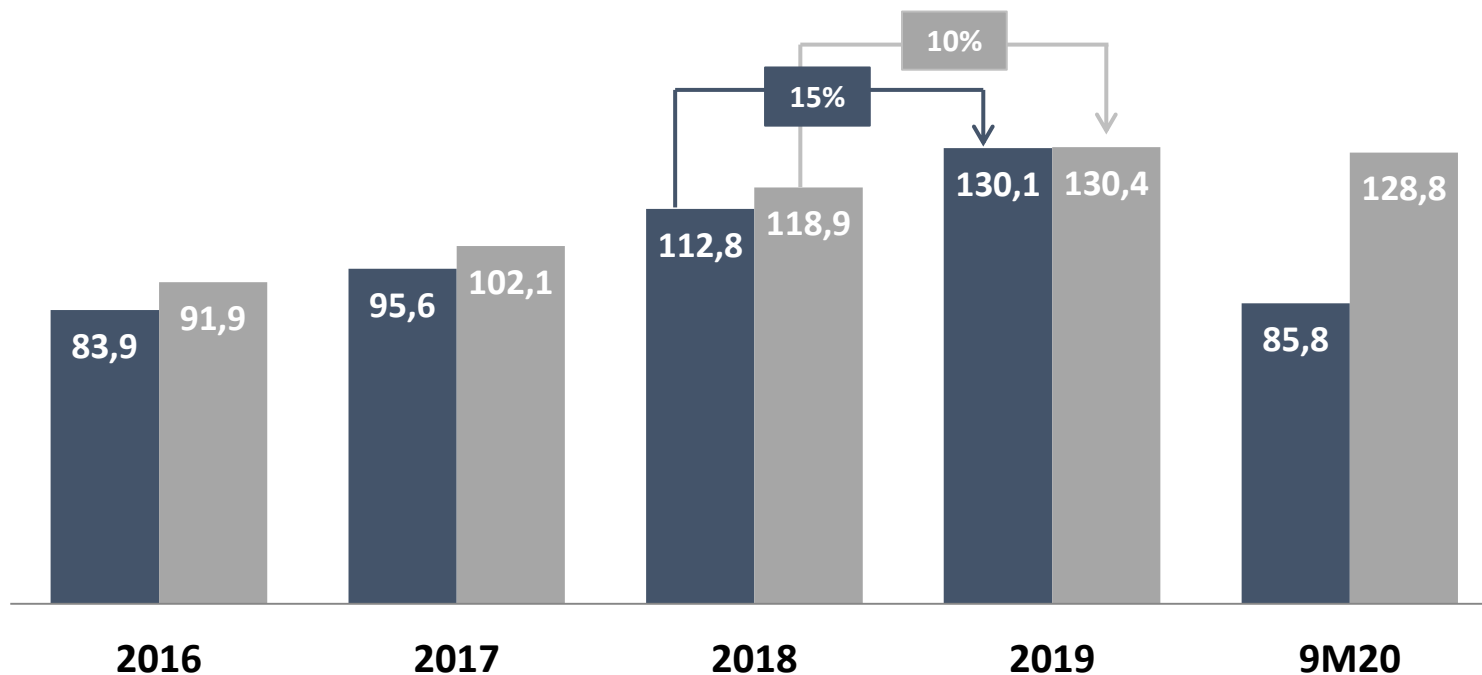
Unidades Lançadas

REGIÃO PESQUISADA	9M 2019	9M 2020	VARIAÇÃO (%)
Norte	2.922	3.026	3,6%
Nordeste	18.088	11.448	-36,7%
Centro-oeste	9.223	10.248	11,1%
Sudeste	65.681	46.621	-29,0%
Sul	22.972	14.412	-37,3%
TOTAL	118.886	85.755	-27,9% ▼

Unidades Vendidas

REGIÃO PESQUISADA	9M 2019	9M 2020	VARIAÇÃO (%)
Norte	3.007	3.746	24,6%
Nordeste	18.040	22.933	27,1%
Centro-oeste	10.629	11.738	10,4%
Sudeste	63.428	64.209	1,2%
Sul	23.769	26.223	10,3%
TOTAL	118.873	128.849	8,4% ▲

Unidades residenciais lançadas e vendidas – Em mil unidades



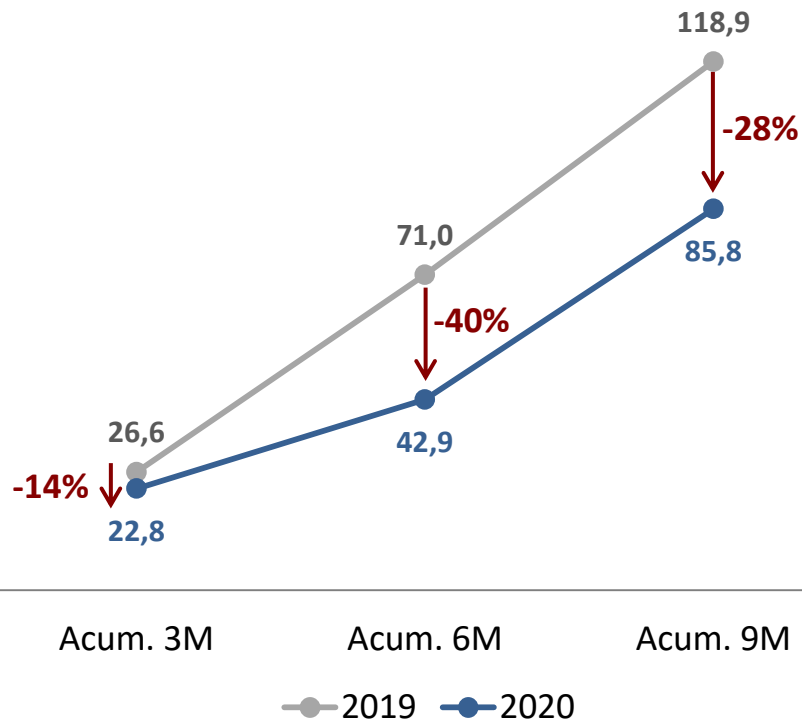
■ unidades lançadas

■ Unidades Vendidas

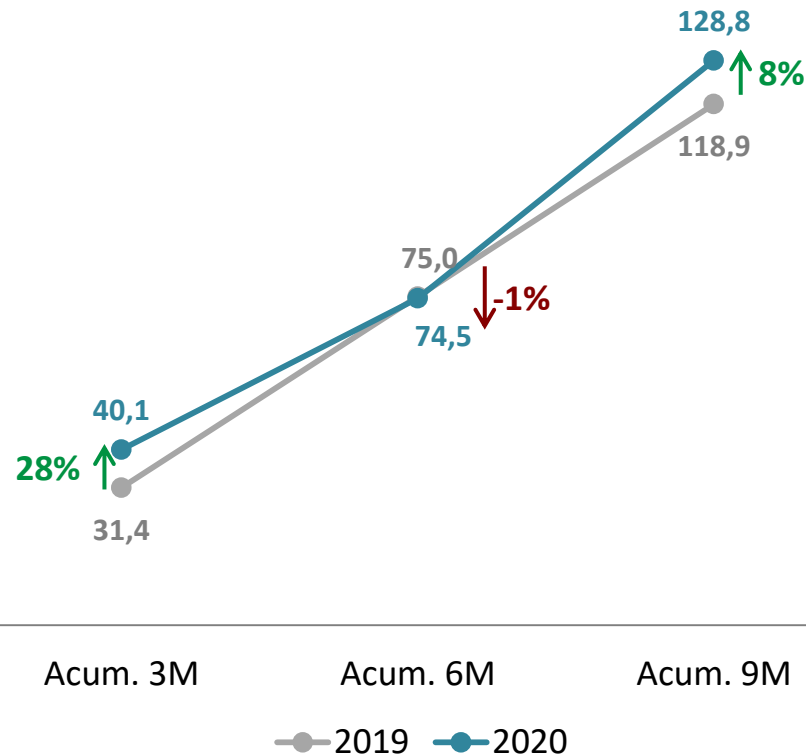
Unidades residenciais lançadas e vendidas – Acumulado no ano

Mil unidades

Lançamentos



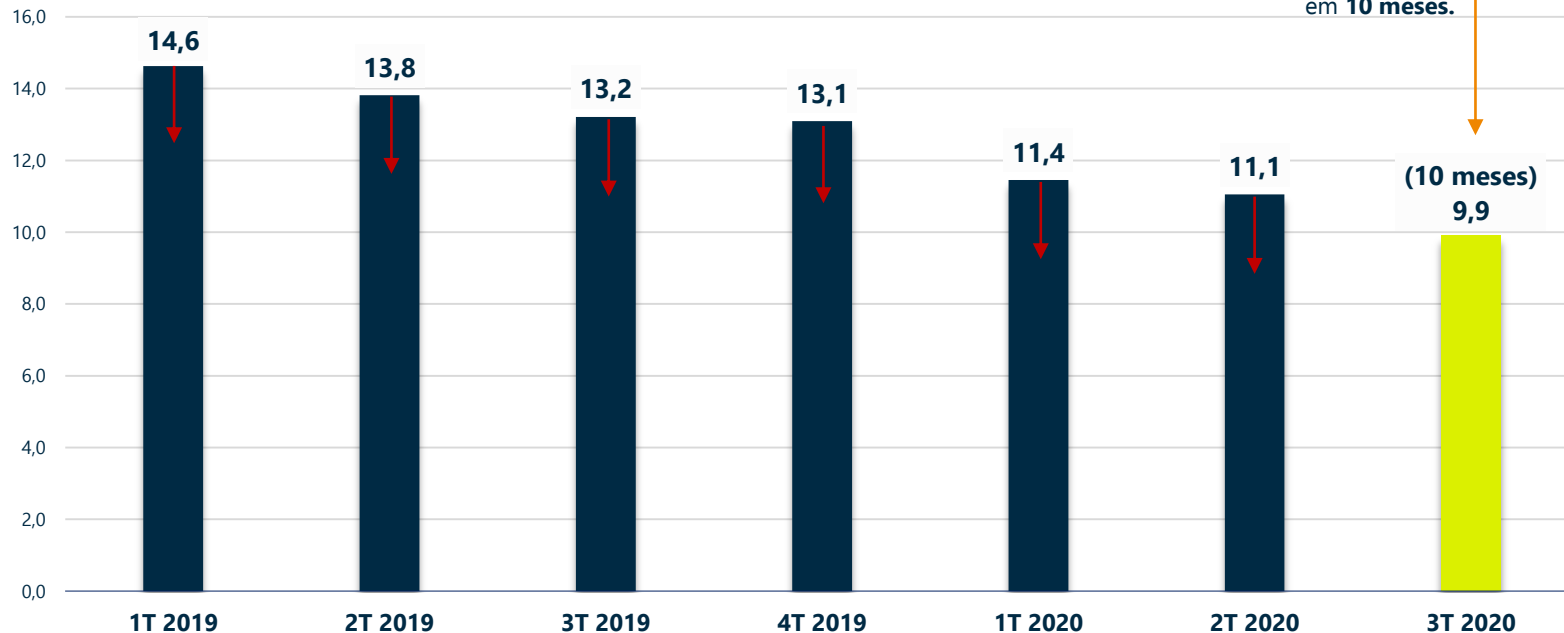
Vendas



Escoamento Oferta Final

3º Trimestre | 3T 2020 Pela média de Vendas dos últimos 12 meses

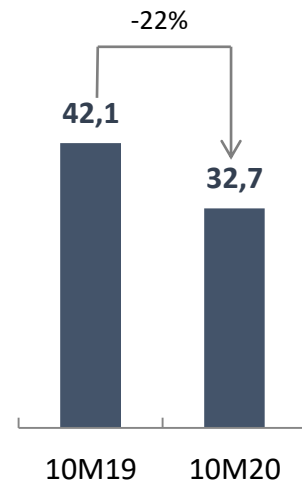
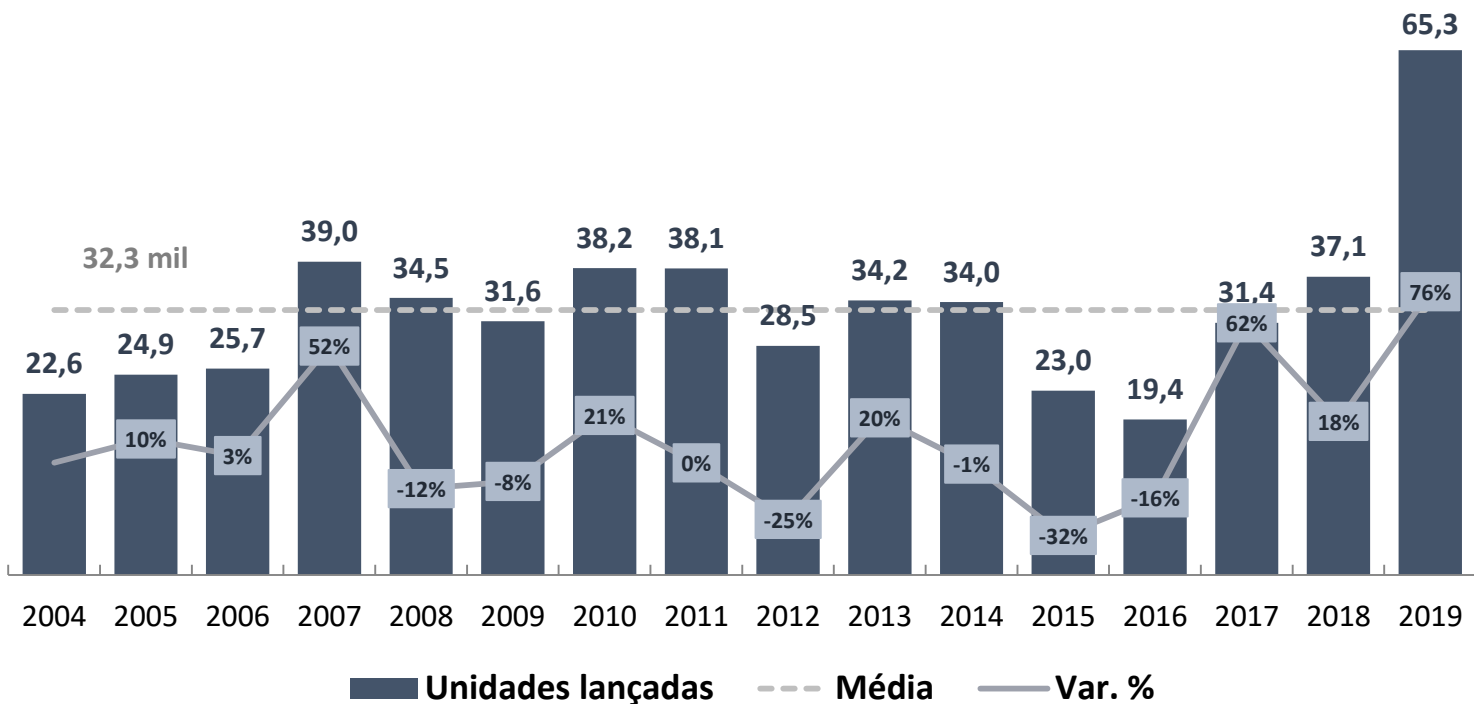
Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a oferta final se esgotaria em **10 meses**.



Mercado Imobiliário da Cidade de São Paulo

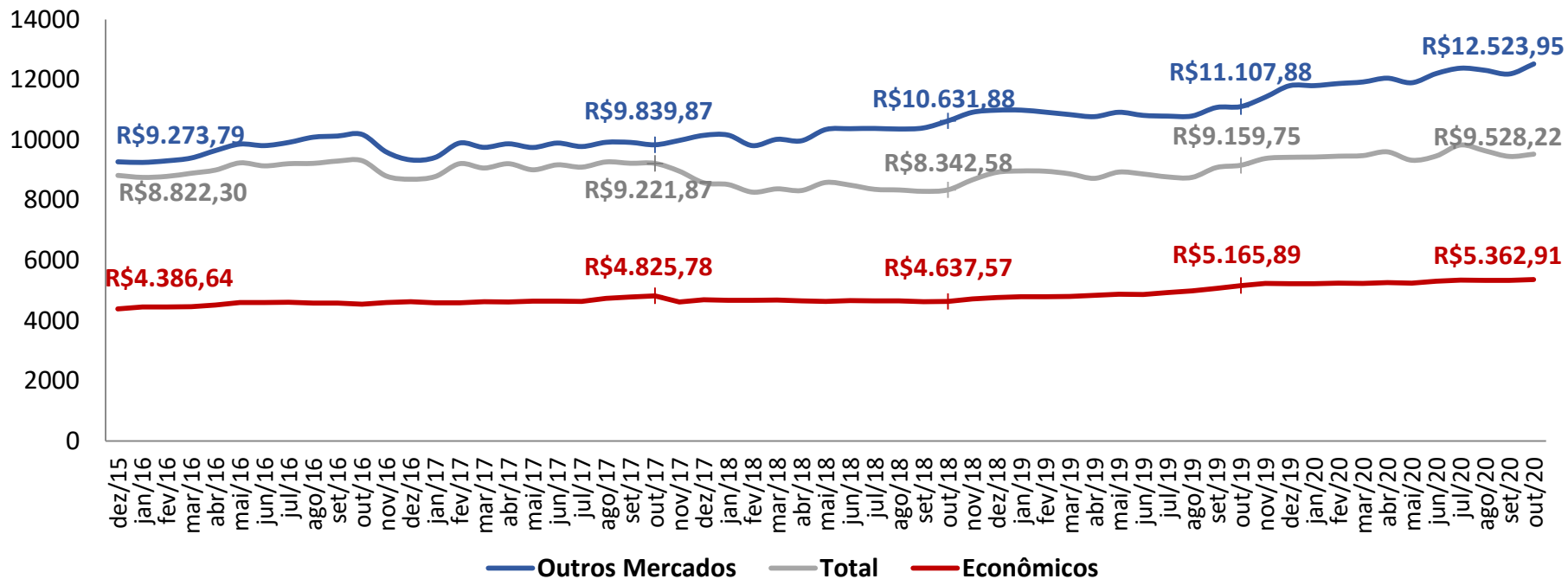
Unidades residenciais lançadas – Cidade de São Paulo

Em mil unidades



Preço médio (tabela de vendas) dos lançamentos residenciais verticais – Cidade de São Paulo

Acumulado em 12 meses

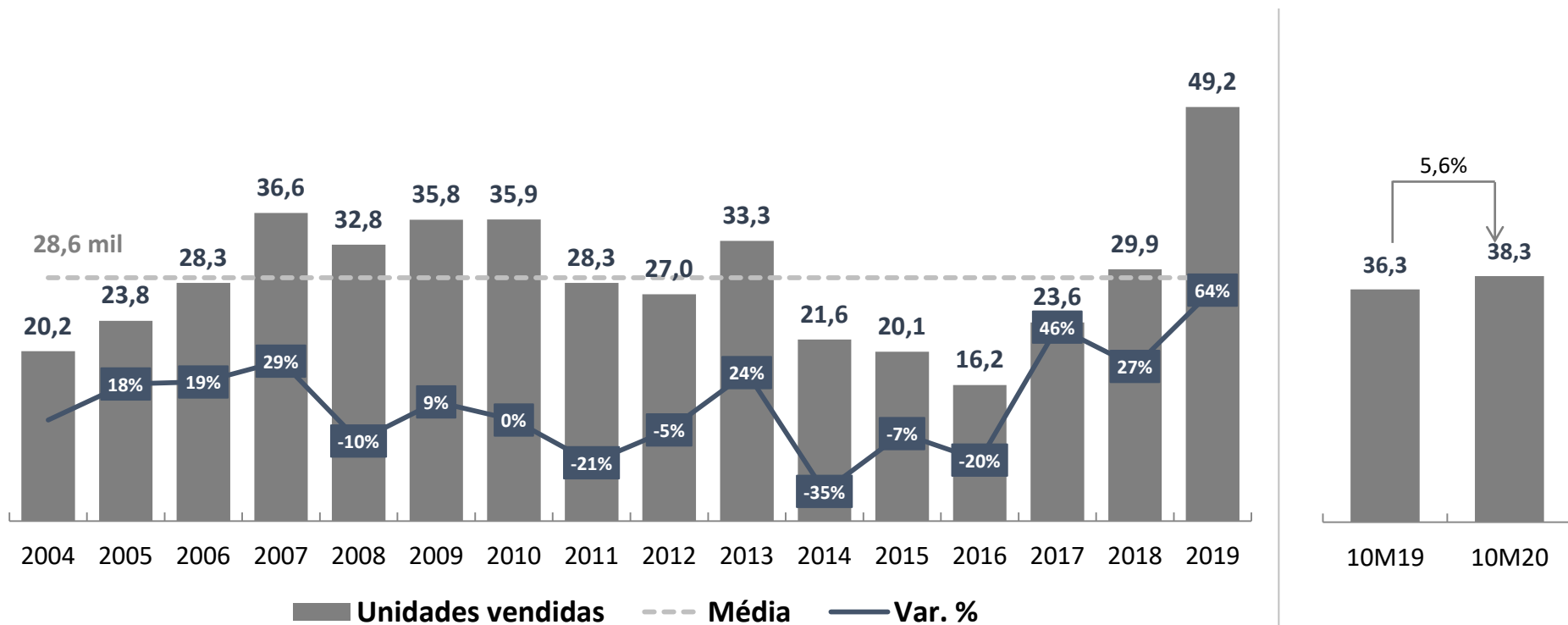


Varição nominal do preço médio lançado acum. 12 meses →

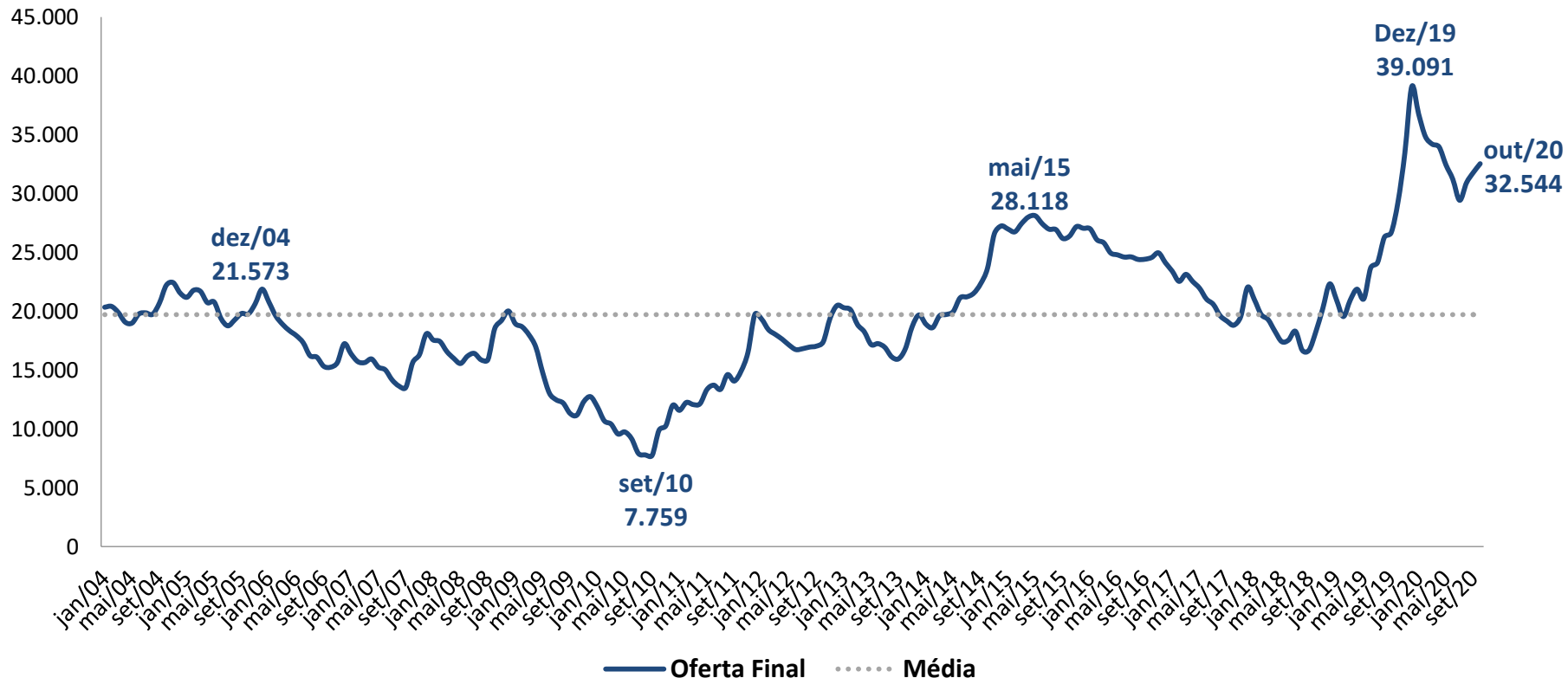
Varição % 12 meses	out/19	out/20
Outros mercados	4,48%	12,75%
Econômicos	11,39%	3,81%

Unidades residenciais novas comercializadas – Cidade de São Paulo

Em mil unidades

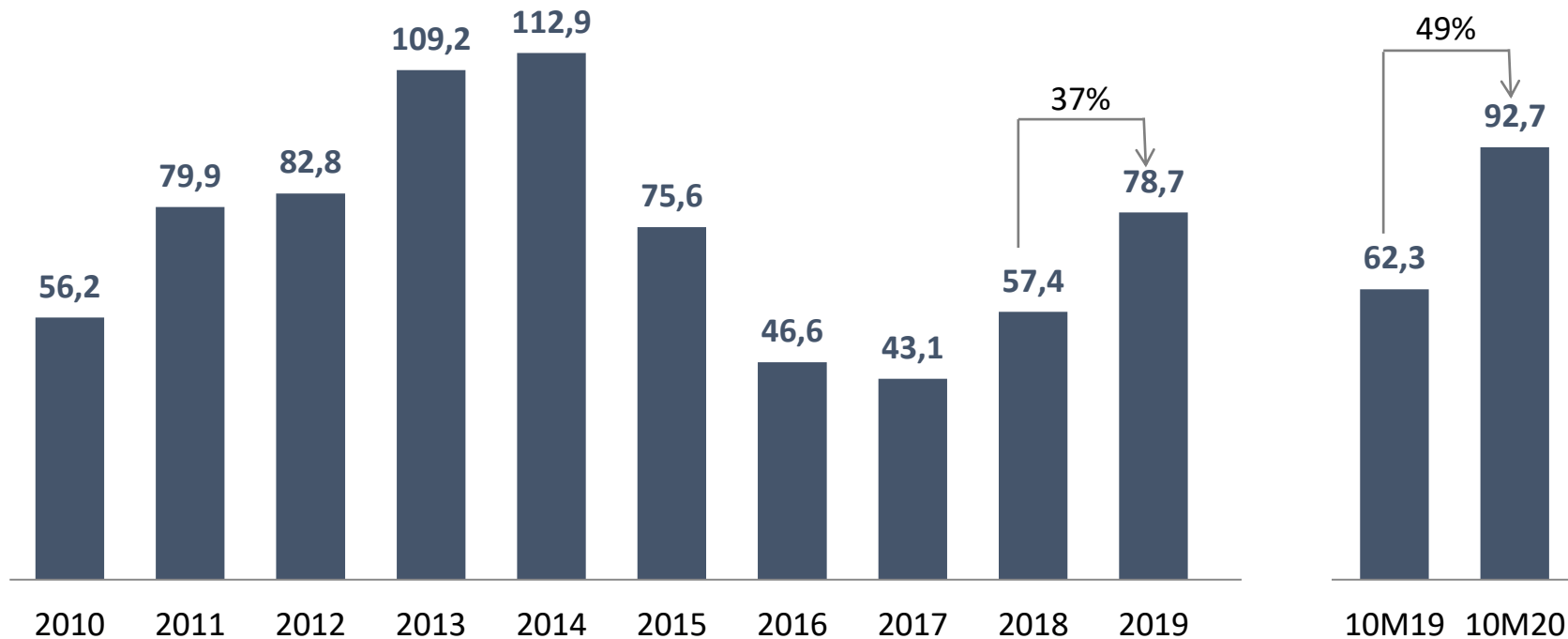


Oferta final – cidade de São Paulo



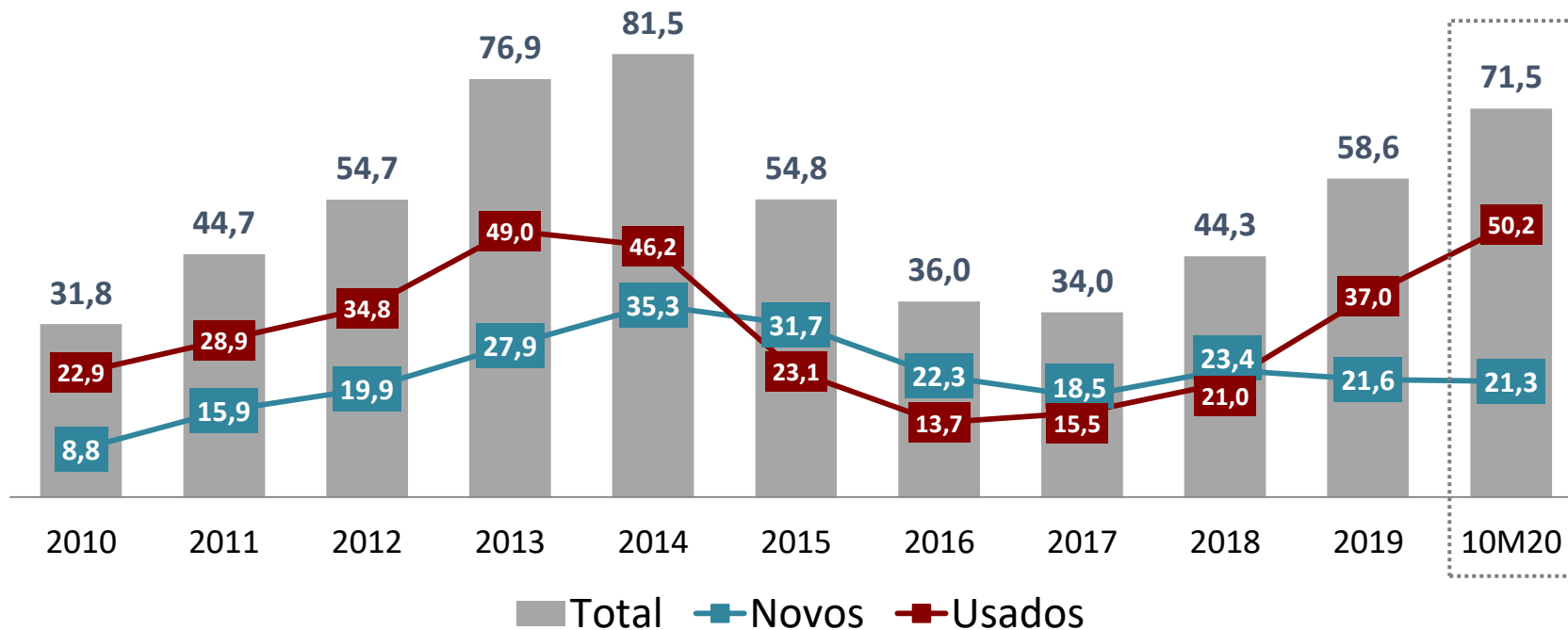
Financiamento Imobiliário SBPE – Aquisição e Construção

R\$ Bilhões



Financiamento Imobiliário Aquisição SBPE – novos e usados

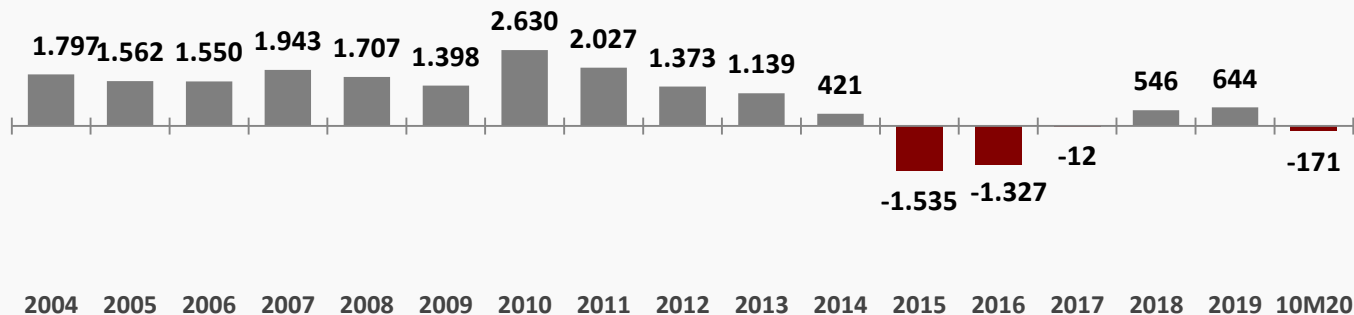
R\$ Bilhões



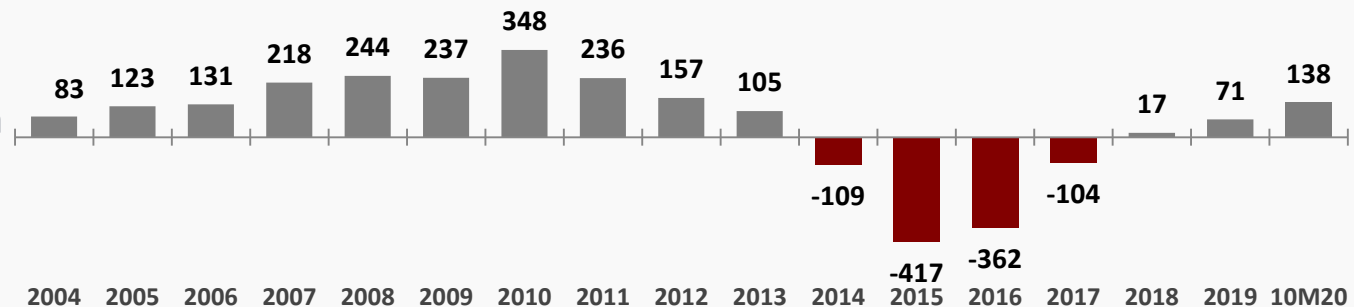
Saldo de Empregos Formais – Brasil

Em mil

Número de trabalhadores Total



Número de trabalhadores da Construção Civil



Expectativas para 2021

Expectativas para 2021

- Reformas Administrativa e Tributária: continuidade das iniciativas de reformas;
- Respeito ao teto de gastos e a política de responsabilidade fiscal;
- Taxa Selic e IPCA.

Obrigado!

Celso Petrucci

Economista - Chefe do Secovi-SP

Vice-Presidente da Área Imobiliária da CBIC