



Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

Ofício nº. DITEC-0227/13

São Paulo, 17 de Janeiro de 2013.

Ref.: ANTÔNIO SAMPAIO

Prezado Senhor,

Visando a elaboração de estudos fundiários prévios para identificação e análise de imóvel de interesse da COHAB-SP, solicitamos os bons préstimos de V.S.^a no sentido de nos fornecer todas as informações existentes (BDT, cópias das plantas aprovadas do loteamento ou imóvel, cópias de decretos incidentes e seus respectivos números), com relação à área indicada no croqui anexo, localizada no município de São Paulo.

Área	Contribuinte(s)	Localização	Subprefeitura	Distrito
Antônio Sampaio	067.120.0379-2	Rua Comandante Antônio de Paiva Sampaio S/N	Santana / Tucuruvi	Tucuruvi

Agradecendo antecipadamente a atenção, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos, através da Divisão de Desenvolvimento Imobiliário — Arq. Fernando Franco (fone 3396 8907).

Atenciosamente,

Luciana Martins de B. Teixeira
Superintendente de Planejamento e Projetos

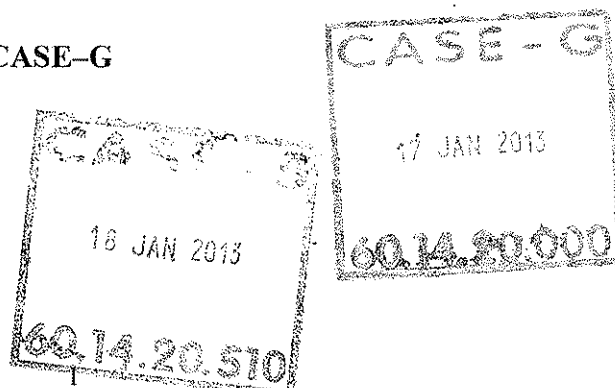
Ao

Departamento de Cadastro Territorial — CASE-G

Sr. Alfredo José Mancuso

Rua São Bento, 405 – 23º andar

São Paulo – SP





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO *

Departamento de Cadastro Setorial
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

** BDT **

CEDI: 1234

02

Processo ADM: --

Folha 1/3

Contribuintes (1º) 067.120.0379-2

(2º) --

INCRA: N/C

Outros Contribuintes:

GEGRAN 3445/1--6

Moc 06H

Distrito TUCURUVI*(ST)

COD-LOG. 01.816-3

OFICIALIZAÇÃO RETIFC/D*38103/99C

NOM/LTO/D*15635/79

DENOMINAÇÃO ATUAL AV COMTE - COMAND.ANTONIO PAIVA SAMPAIO,99999

DENOMINAÇÕES
ANTERIORES

AV COMIS ANTONIO PAIVA SAMPAIO

ZEIS-2 / 2035

S
E
M
P
L
A
ZONA ANTERIOR Z2

ZONA DE USO ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - 2

CLASS. VIÁRIA LOCAL

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER-URBANANada consta

RECUO ESPECIAL N/C

PRM N/C

MELH.VIÁRIO N/C

MANANCIAL FORA

Proteção AMB. N/C.

Patr.Ambiental
D.E.30.443/89 N/C

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO N/C

ACEITO ? N/C

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO
CADASTRO (m)

13.50

Var.

Plano de Proteção
aos Aerodromos

Elevação (m): 785

Gabarito (m): 70

Classificação da Área
quanto ao Potencial
de Contaminação

SVMA

N/C

OBSERVAÇÕES:

ZEIS-2 / 2035

BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC 0227/13;

CONSTA DIS 52158/11 PARA O LOTE EM QUESTÃO.

Observação
Recuo EspecialObservação
Região Especial

NOTAS:

1) O dado do campo "Larg. Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.

2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.

3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

BDT Ano/Número
2013 3471CARIMBO/ASSINATURA
DO CONFERENTEEmitente: Data:
0735184 22/01/13 1400Paulo Blinder Cathman
Engenheiro - CASE
R.F. 583.589-5/1



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO *

Departamento de Cadastro Setorial
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

** BDT **

CED: 7744

03

Folha 2/3

Processo ADM: --

Contribuintes (1º) 067.120.0379-2

(2º) --

INCRA: N/C

Outros Contribuintes:

GEGRAN 3445/2-4

Moc 06106H

Distrito TUCURUVI*(ST)

COD-LOG. 01.999-2

OFICIALIZAÇÃO NOM/LTO/D*15635/79C

OF.NOM/D*14685/77C

DENOMINAÇÃO ATUAL R - CRISTOVAO BEZERRA DANTAS,99999

DENOMINAÇÕES
ANTERIORES

R ARACARI

ZEIS-2 / 2035

S
E
M
P
L
A
ZONA ANTERIOR
ZONA DE USO
CLASS. VIÁRIA

Z2

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - 2

LOCAL

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER-URBANANada consta

RECUO ESPECIAL N/C

PRM N/C

MELH.VIÁRIO N/C

MANANCIAL FORA

Proteção AMB. N/C.

Patr.Ambiental
D.E.30.443/89 N/C

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO N/C

ACEITO ? N/C

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO
CADASTRO (m)

10.00 Var.

Plano de Proteção
aos Aerodromos

Elevação (m): 785

Gabarito (m): 70

Classificação da Área
quanto ao Potencial
de Contaminação

SVMA

N/C

OBSERVAÇÕES:

ZEIS-2 / 2035

BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC 0227/13;

CONSTA DIS 52158/11 PARA O LOTE EM QUESTÃO.

Observação
Recuo EspecialObservação
Região Especial

NOTAS:

1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.

2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.

3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

CARIMBO/ASSINATURA
DO CONFERENTEPaulo Blinder Calhman
Engenheiro - CASE
R.F. 583.589-5/1BDT Ano/Número
2013 3473

Emitente: 0735184 Data: 22/01/13 1400



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO *

Departamento de Cadastro Setorial
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

** BDT **

CEDI: 0000

04

Folha 3/3

Processo ADM: --

Contribuintes (1º) 067.120.0379-2

(2º) --

INCRA: N/C

Outros Contribuintes:

GEGRAN 3445/1-6

Moc 06H

Distrito TUCURUVI*(ST)

COD-LOG. 12.673-0

OFICIALIZAÇÃO NOM/LTO/D*15635/79C

OF.NOM/D*5303/62C

DENOMINAÇÃO ATUAL R MANUEL DE MOURA,99999

DENOMINAÇÕES
ANTERIORES

R MANOEL DE MOURA

R GENOVA

ZEIS-2 / 2035

S
E
M
P
L
A
ZONA ANTERIOR
ZONA DE USO
CLASS. VIÁRIA

Z2

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - 2

LOCAL

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER-URBANANada consta

RECUO ESPECIAL N/C

PRM N/C

MELH.VIÁRIO N/C

MANANCIAL FORA

Proteção AMB. N/C.

Patr.Ambiental
D.E.30.443/89 N/C

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO N/C

ACEITO ? N/C

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO
CADASTRO (m)

12.40

Var.

Plano de Proteção
aos Aerodromos

Elevação (m): 785

Gabarito (m): 70

Classificação da Área
quanto ao Potencial
de Contaminação

SVMA

N/C

OBSERVAÇÕES:

ZEIS-2 / 2035

BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC 0227/13;

CONSTA DIS 52158/11 PARA O LOTE EM QUESTÃO.

Observação
Recuo EspecialObservação
Região Especial

NOTAS:

1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.

2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viária", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.

3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

CARIMBO/ASSINATURA
DO CONFERENTEPedro Blinder Calhman
Engenheiro - CASE
R.F. 583.569-5/1BDT Ano/Número
2013 3474

Emitente: 0735184 Data: 22/01/13 1400



Fonte: Google Earth

OF 224/CDH/13



DITEC/ SUPPR/ GPLAN

area_antonia_sampaio cdr/ zm/ jan. 10

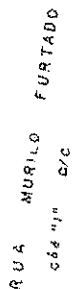
Handwritten signature

OS

AREA: Antônio Sampaio
Endereço: R. Com. Antônio Paiva Sampaio x R. Manoel de Moura
Distrito: TUCURUVI Subprefeitura: SANTANA/TUCURUVI

23°28'27.66"S - 46°35'43.08"W - elev. 781m

ATV. 17/11/2012 LA,
ATV. 01/04/12 - NA
ATV. 06/20/03 FAB



Sem escala

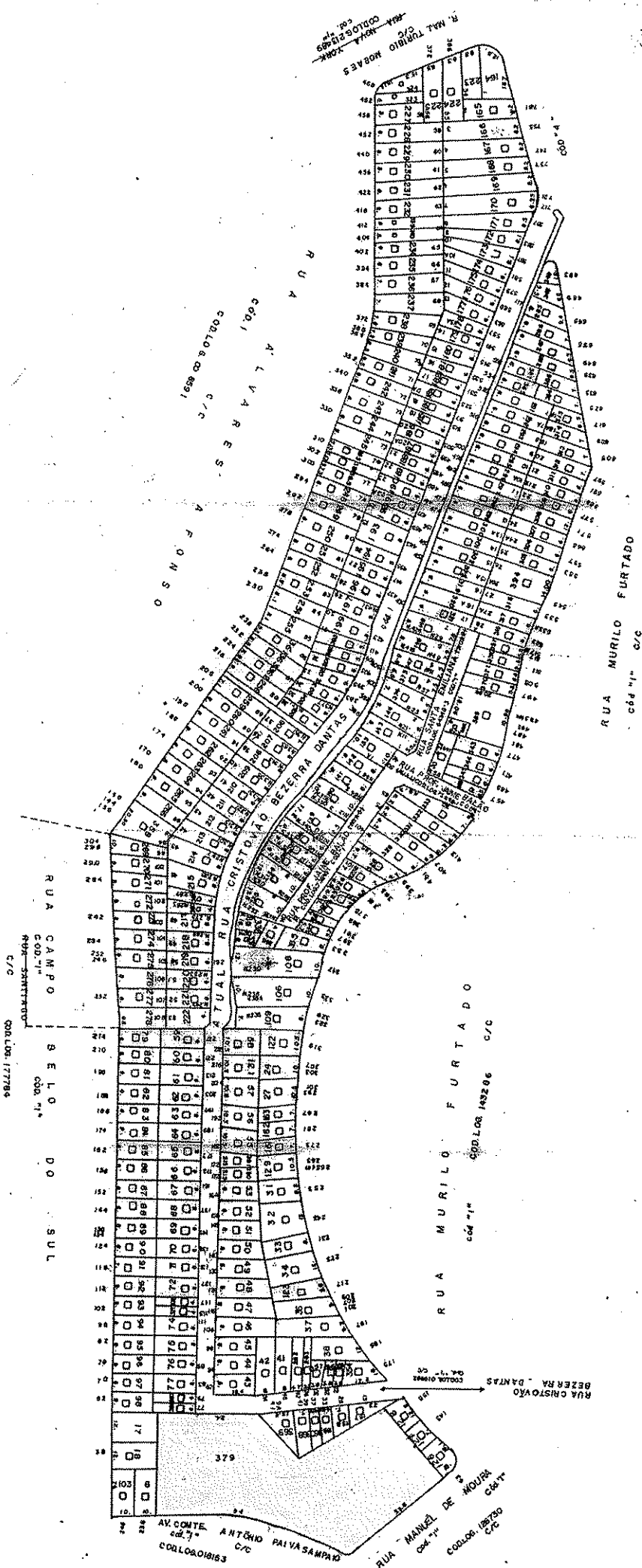
COHAB-SP
DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO

Distrito: Tucuruvi Subprefeitura: Santana / Tucuruvi

QUADRA 120

SETOR 67
24 ZONA-874

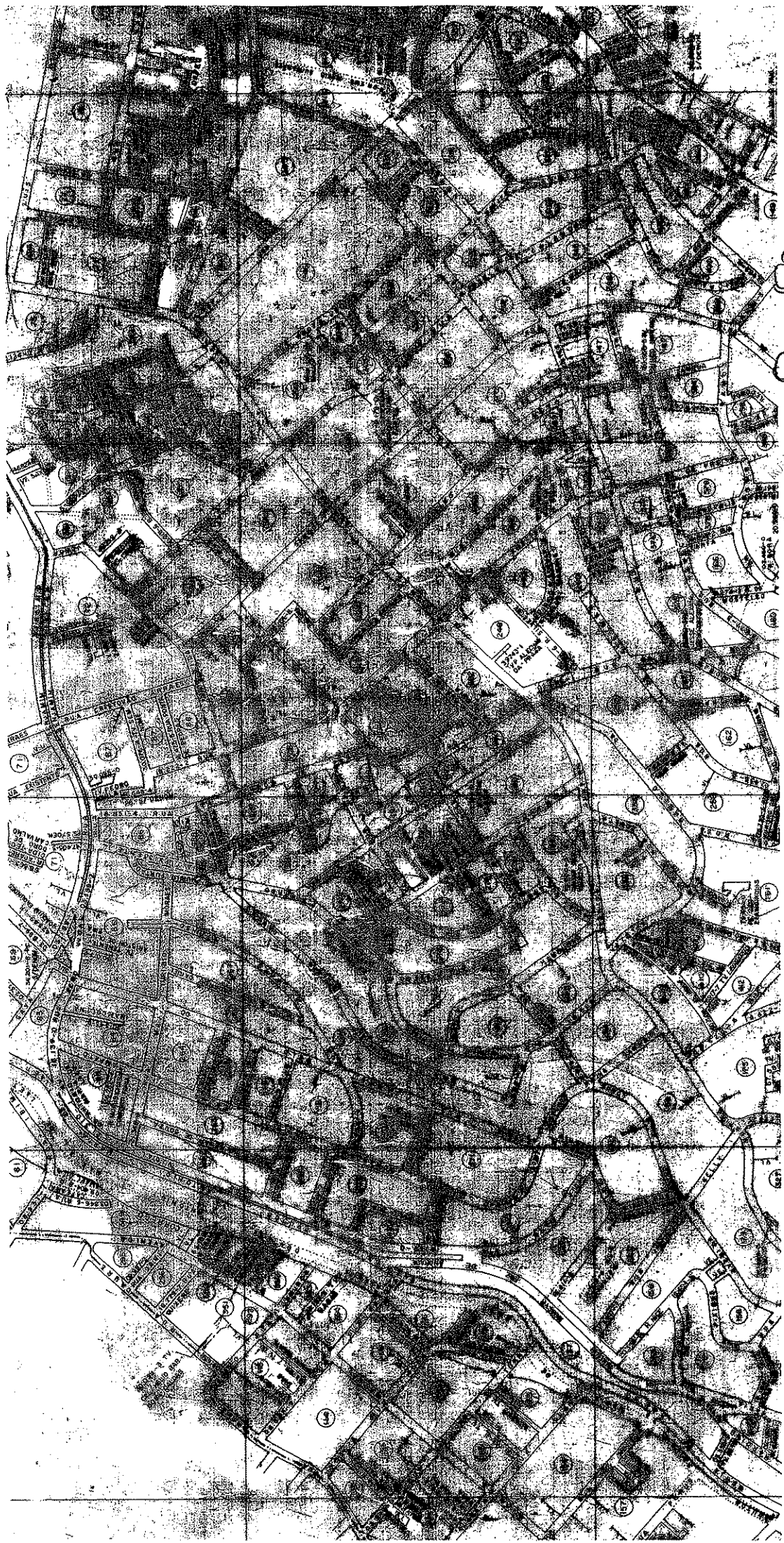
AV. 17/11/88 C.M.
ATUOS 04/12-88
ATUOS 29/02-88



13/12/89 FCS

Handwritten signature and date: 22/04/13

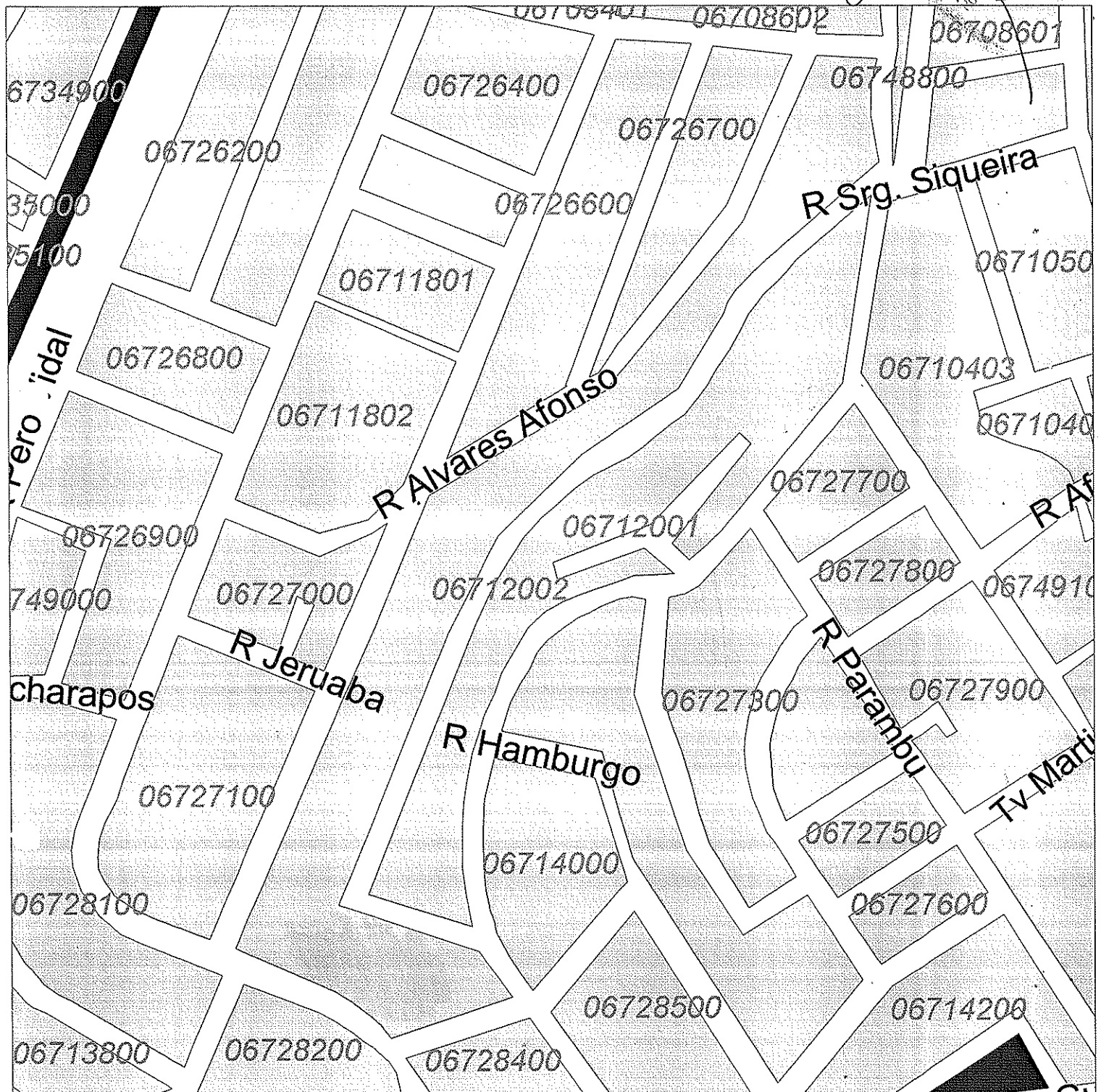
Handwritten signature and text: Rosângela M.C. R.A. CASE



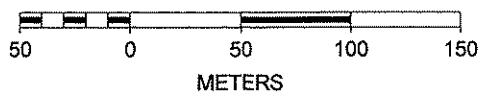
OF 227/CDM/13

1

Mapa de São Paulo

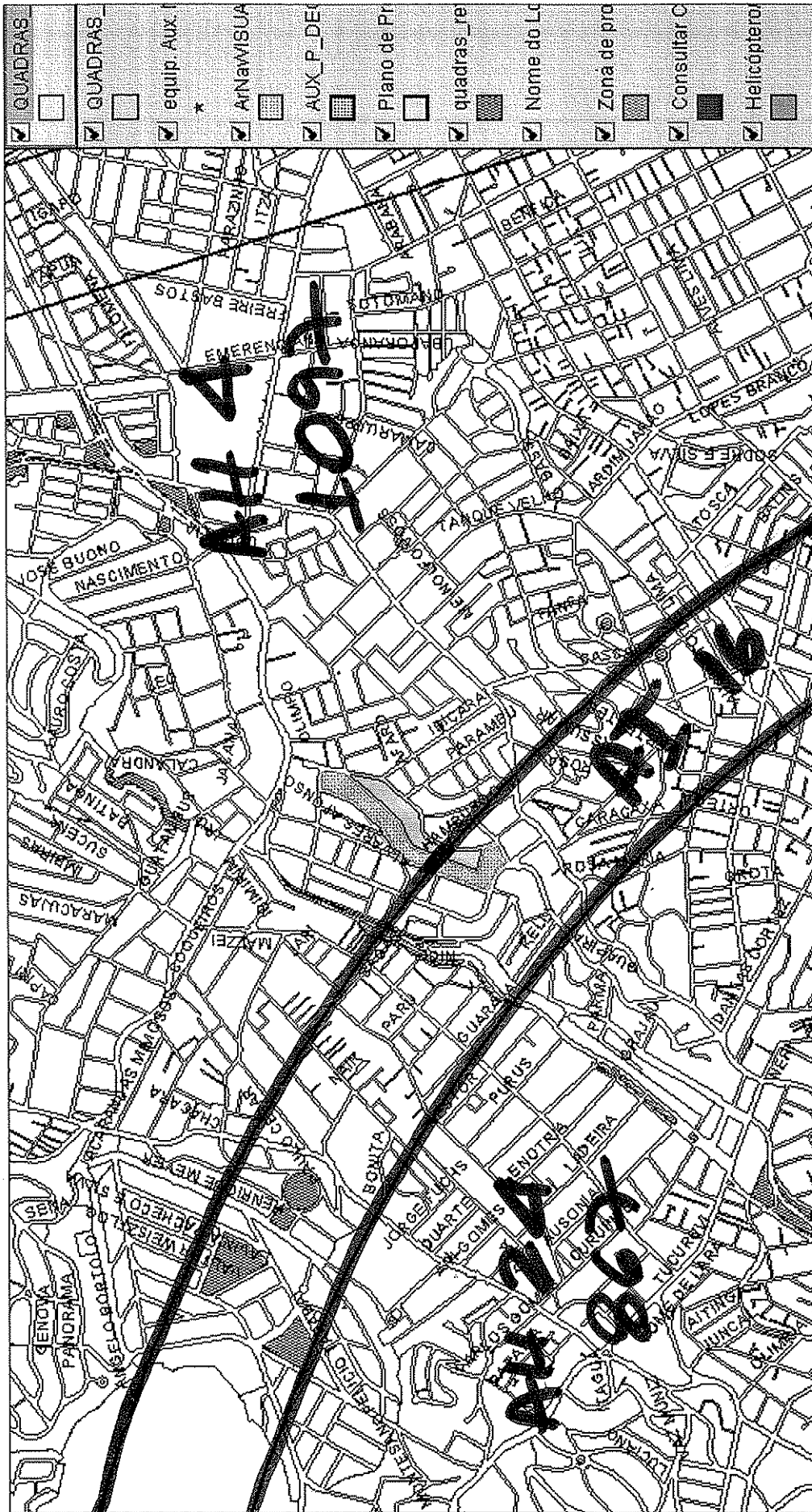


SCALE 1 : 3.440



METERS



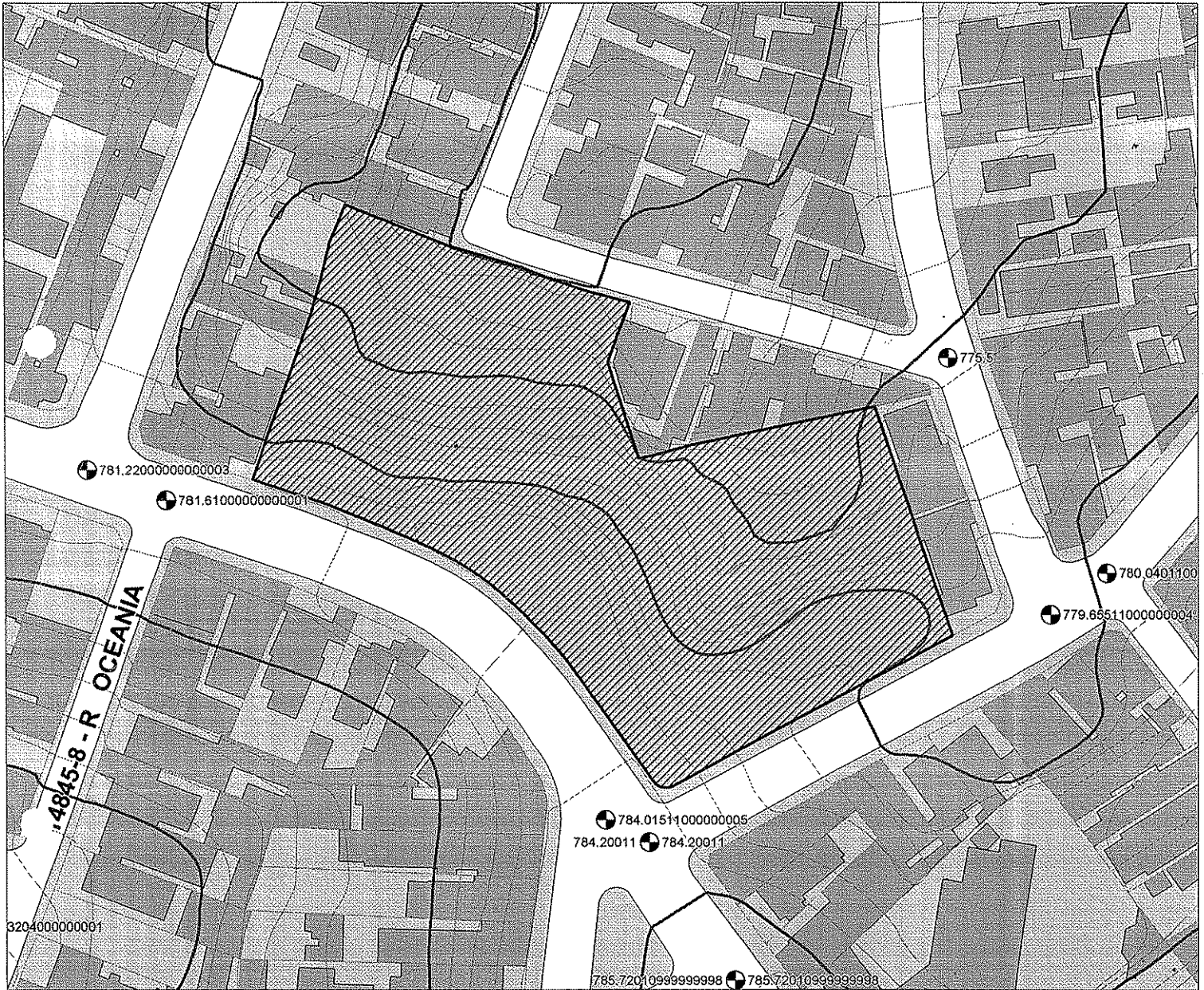


07227/CD4/13

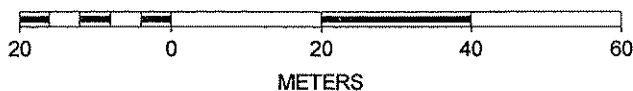
INSTITUTO DE RECURSOS HUMANOS
 INSTITUTO DE RECURSOS HUMANOS
 INSTITUTO DE RECURSOS HUMANOS

MDC - Mapa Digital da Cidade

12
OF-227/CATV/13



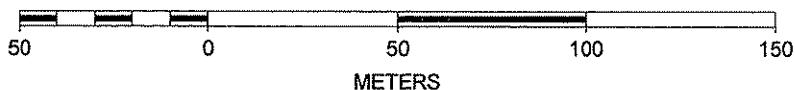
SCALE 1 : 1.000



MDC - Mapa Digital da Cidade



SCALE 1 : 2.000





PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Folha de informação nº

14

Do OT. nº 2271/CDH/13 em 23913 (a)

Rosimere M. C. Soares
Agente Adm

CAGE-
Diretoria

Segue o presente, com as providências desta Divisão.

2410112013


Paulo Blinder Calhman
Engenheiro CASE
R.F. 583.589-51

COHAB

Sra. Superintendente
Luciana Martins

De ordem do Sr. Diretor de COAG,
encaminhamos o presente com as nossas
providências.

Em 23/01/13


DOROTHEA AUGUSTO
RF: 654.577.7/1
SEHAB

Recebido em
28/01/13
14h45
py



FOLHA DE CONTINUAÇÃO

Data de Emissão: 28/01/2013	DITEC-0227/13	Folha: 15	Rubrica: <i>Djean Regina da Silva</i>	Nº Controle SGD
--------------------------------	---------------	--------------	--	-----------------

Djean Regina da Silva
Assessora
COHAB - SP

A Gerência de Planejamento

Arqtª. Myrian Tazima

Encaminho o presente com a manifestação do Departamento de Cadastro Territorial – CASE-G, referente à área denominada Antonio Sampaio.

Atenciosamente,

Luciana Teixeira
Luciana Teixeira

Superintendente de Planejamento e Projetos

X Assessoria de Suporte.

Ass. Renaldo Franco

Para análise e aprovação.

Arqtª Myrian Tazima Nitta
Gerente de Planejamento
DITEC / COHAB - SP

29/01/2013