



## PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO

\* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO \*

Departamento de Cadastro Setorial  
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS**\*\* BDT \*\***3  
GABRIEL A. SILVA  
ARQUITETO

Folha 1/4

<b>Processo ADM:</b> --		
<b>Contribuintes (1º)</b> 134.246.0001-5	<b>(2º)</b> 134.246.0002-3	<b>INCRA:</b> N/C
<b>Outros Contribuintes:</b>		
<b>GEGRAN</b> 4312/2--5	<b>Moc</b> 08P	<b>Distrito</b> ITAIM PAULISTA*(IT)
<b>COD-LOG.</b> 14.520-3	<b>OFICIALIZAÇÃO</b> OF.NOM/D*14776/77-	<b>Of. LEITO/D*</b> 34.049/94
<b>DENOMINAÇÃO ATUAL</b> R JIPIOCA,0		
<b>DENOMINAÇÕES ANTERIORES</b>	R NEUZA	
<b>S E M P L A</b>	<b>ZONA ANTERIOR</b> Z2	<b>ZEIS Lei 13.430/02</b>
	<b>ZONA DE USO</b> SUBPREFEITURA NÃO LIBERADA POR SEMPLA	N/C
	<b>CLASS. VIÁRIA</b> CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA NÃO LIBERADA POR SEMPLA	
<b>OPER.INTERLIGADA</b> N/C	<b>OPER-URBANA</b> Nada consta	<b>RECUO ESPECIAL</b> N/C
<b>MELH.VIÁRIO</b> N/C	<b>MANANCIAL</b> FORA	<b>Proteção AMB.</b> N/C.
		<b>Patr.Ambiental</b> D.E.30.443/89 N/C
<b>TOMBAMENTOS:</b> CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC		
SMC = N/C		
<b>LOTEAMENTO</b> N/C	<b>ACEITO ?</b> N/C	<b>Largura Loteam.</b> N/C
		<b>LARG. LOGRADOURO CADASTRO (m)</b> 7.00 Fixa
<b>Plano de Proteção aos Aeródromos</b>	<b>Elevação (m):</b> 805	<b>Gabarito (m):</b> 45
<b>Classificação da Área quanto ao Potencial de Contaminação</b>	<b>SVMA</b> N/C	
BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-0459/10; AERÓDROMOS: PORTARIA 97/DGCEA/2006 (COMAR);		
<b>OBSERVAÇÕES:</b>		
<b>Observação Recuo Especial</b>		
<b>Observação Região Especial</b>		
<b>NOTAS:</b>	1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local. 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viário", "Plano de proteção a Aeródromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes. 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)	

**BDT Ano/Número**  
**2010 8003**CARIMBO/ASSINATURA  
DO CONFERENTEMARLY KIATAKE  
ARQUITETA  
CASEEmitente: D733459  
Data: 25/02/10

1400000



## PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO

\* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO \*

Departamento de Cadastro Setorial  
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS**\*\* BDT \*\***4  
Gilberto R. de S. Silva  
Arquiteto

Folha 2/4

<b>Processo ADM:</b> --		
<b>Contribuintes (1º)</b> 134.246.0001-5	<b>(2º)</b> 134.246.0002-3	<b>INCRA:</b> N/C
<b>Outros Contribuintes:</b>		
<b>GEGRAN</b> 4312/2--2/5	<b>Moc</b> 08P	<b>Distrito</b> ITAIM PAULISTA*(IT)
<b>COD-LOG.</b> 18.940-5	<b>OFICIALIZAÇÃO</b> OF.LEIT/D*16702/80C	<b>NOM/LTO/D*</b> 15635/79 C
<b>DENOMINAÇÃO ATUAL</b> R TIBURCIO DE SOUSA,01106		
<b>DENOMINAÇÕES ANTERIORES</b>		
<b>S E M P L A</b>	<b>ZONA ANTERIOR</b> Z2	<b>ZEIS Lei 13.430/02</b>
	<b>ZONA DE USO</b> SUBPREFEITURA NÃO LIBERADA POR SEMPLA	N/C
	<b>CLASS. VIÁRIA</b> CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA NÃO LIBERADA POR SEMPLA	
<b>OPER.INTERLIGADA</b> N/C	<b>OPER-URBANA</b> Nada consta	<b>RECUO ESPECIAL</b> N/C
<b>MELH.VIÁRIO</b> N/C	<b>MANANCIAL</b> FORA	<b>Proteção AMB.</b> N/C.
		<b>Patr.Ambiental</b> D.E.30.443/89 N/C
<b>TOMBAMENTOS:</b> CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC		
SMC = N/C		
<b>LOTEAMENTO</b> N/C	<b>ACEITO ?</b> N/C	<b>Largura Loteam.</b> N/C
		<b>LARG.LOGRADOURO CADASTRO (m)</b> 12.50 Var.
<b>Plano de Proteção aos Aeródromos</b>	<b>Elevação (m):</b> 805	<b>Gabarito (m):</b> 45
<b>Classificação da Área quanto ao Potencial de Contaminação</b>	<b>SVMA</b> N/C	
<b>OBSERVAÇÕES:</b>	BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-0459/10; AERÓDROMOS: PORTARIA 97/DGCEA/2006 (COMAR); PRM: CONSTA FAIXA DE DOMÍNIO COM 20,00 MTS;	
<b>Observação Recuo Especial</b>		
<b>Observação Região Especial</b>		
<b>NOTAS:</b>	1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local. 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viário", "Plano de proteção a Aeródromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes. 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)	

BDT Ano/Número  
2010 8005CARIMBO/ASSINATURA  
DO CONFERENTE

Emitente: D733459 Data: 25/02/10 1400000

M. K. KATAKE  
ARQUITETA  
DATE





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

\* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO \*

Departamento de Cadastro Setorial  
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

\*\* BDT \*\*

Gilberto  
Ano 2010

Folha 3/4

Processo ADM: --

Contribuintes (1º) 134.246.0001-5

(2º) 134.246.0002-3

INCRA: N/C

Outros Contribuintes:

GEGRAN 4312/2--4/5

Moc 08P

Distrito ITAIM  
PAULISTA\*(IT)

COD-LOG. 76.020-0

OFICIALIZAÇÃO OF.NOM/D\*14776/77C

OF.LEIT/D\*10832/74C

DENOMINAÇÃO ATUAL R ARACARANA,01106

DENOMINAÇÕES  
ANTERIORES

R UM (V. S. JOSE-IPA)

S  
E  
M  
P  
L  
A  
ZONA ANTERIOR  
ZONA DE USO  
CLASS. VIÁRIA

Z2

SUBPREFEITURA NÃO LIBERADA POR SEMPLA

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA NÃO LIBERADA POR SEMPLA

ZEIS Lei 13.430/02

N/C

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER-URBANA Nada consta

RECUO ESPECIAL N/C

AET N/C

PRM N/C

MELH.VIÁRIO N/C

MANANCIAL FORA

Proteção AMB. N/C.

Patr.Ambiental  
D.E.30.443/89 N/C

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO N/C

ACEITO ? N/C

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO  
CADASTRO (m)

8.50

Var.

Plano de Proteção  
aos Aeródromos

Elevação (m): 805

Gabarito (m): 45

Classificação da Área  
quanto ao Potencial  
de Contaminação

SVMA

N/C

BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-0459/10;  
AERÓDROMOS: PORTARIA 97/DGCEA/2006 (COMAR);

OBSERVAÇÕES:

Observação  
Recuo EspecialObservação  
Região Especial

NOTAS:

- 1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.
- 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viário", "Plano de proteção a Aeródromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.
- 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

BDT Ano/Número  
2010 8008CARIMBO/ASSINATURA  
DO CONFERENTEEmitente:  
D733459 Data:  
25/02/10

1400001

MARLY KIATAKE  
ARQUITETA  
GABE



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO  
\* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO \*  
Departamento de Cadastro Setorial  
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

6  
Gulmar - Schab

**\*\* BDT \*\***

Folha 4/4

Processo ADM: --

Contribuintes (1º) 134.246.0001-5

(2º) 134.246.0002-3

INCRA: N/C

Outros Contribuintes:

GEGRAN 4312/2--1/2

Moc 08P

Distrito ITAIM  
PAULISTA\*(IT)

COD-LOG. 11.037-0

OFICIALIZAÇÃO OF.NOM/D\*39740/00C

OF.LEIT/D\*34049/94C

DENOMINAÇÃO ATUAL R - PIRANAMBU,01106

DENOMINAÇÕES  
ANTERIORES

R JOSE LOPES

S ZONA ANTERIOR

Z2

ZEIS Lei 13.430/02

M ZONA DE USO

SUBPREFEITURA NÃO LIBERADA POR SEMPLA

N/C

L CLASS. VIÁRIA

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA NÃO LIBERADA POR SEMPLA

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER-URBANA Nada consta

RECUO ESPECIAL N/C

AET N/C

PRM N/C

MELH.VIÁRIO N/C

MANANCIAL FORA

Proteção AMB. N/C.

Patr.Ambiental  
D.E.30.443/89

N/C

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO N/C

ACEITO ? N/C

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO  
CADASTRO (m)

8.50

Var.

Plano de Proteção  
aos Aerodromos

Elevação (m): 805

Gabarito (m): 45

Classificação da Área  
quanto ao Potencial  
de Contaminação

SVMA

N/C

BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-0459/10;  
AERÓDROMOS: PORTARIA 97/DGCEA/2006 (COMAR);

OBSERVAÇÕES:

Observação  
Recuo Especial

Observação  
Região Especial

NOTAS:

- 1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.
- 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.
- 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

BDT Ano/Número  
2010 8010

CARIMBO/ASSINATURA  
DO CONFERENTE

Emitente: D733459 Data: 25/02/10 1400000



SETOR - 134

VILA SÃO JOSÉ  
(ITAIM)

QUADRA - E-F  
3520712

6-22599 - 907000

000  
1  
PROGRESSO

AT. RUA GILBERTO FERREIRA  
4044-9044

QUADRA - 246

REVISÃO R/1967 Jda  
1969  
1970 Jda  
1971 Jda

1972 Jda  
1974 Jda  
AT. CAD. L06. 8.3.78M

PAP 32003/79  
REV. 1979  
6-3-79 Jda  
R.19.104.3201/79  
11/11/79 Jda

ATU. 180 M  
PAP 32013/80 Jda  
ATU. 80 - PAP 32.023/8  
3/11/80 Jda

REV. 82. PAP 32.009/1  
(03/06/81) RANDAL  
PAP 41015/85 -  
28.8 85 - T

PAP 4100F/84 11.1.86M  
PAP 31002/84 25.03.91  
1995 - 0.049.803  
27/10/97. MAP.

ATU. 00 12/01/00 Jda  
ATU. 01 13/01/00 Jda  
ATU. 04 28/06/00 Jda

RUA CARLOS FERREIRA

JURUP

AT. RUA ALTO

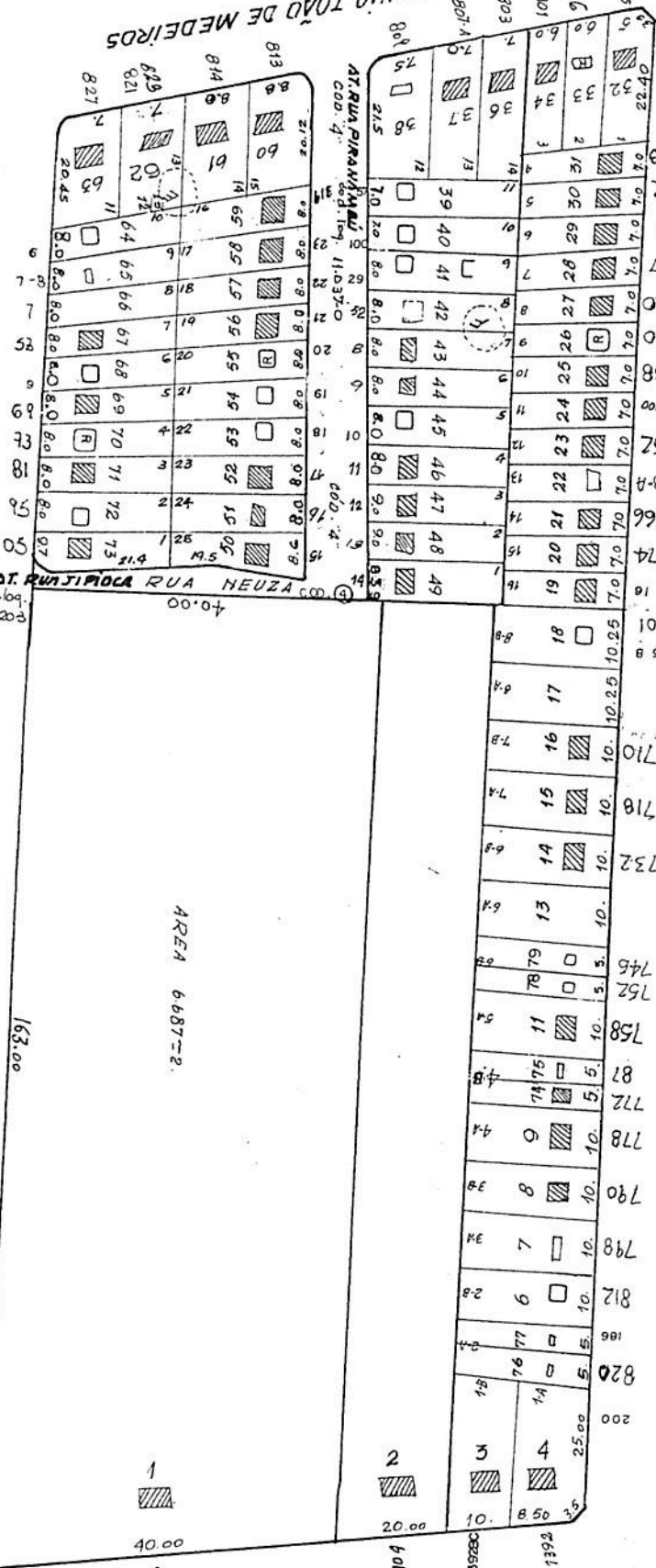
CAD. 06 - 76012-9

RUA - 2  
Cód. 1

ATU. 01 21.11 CAMILA B.

ULTIMO  
LOTES  
79

Jda.  
26-5-1971



RUA TIBURCIO DE SOUZA  
Cód. 1

ATUAL R. ARAÇARANA

RUA - 1 Cód. 3

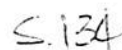
CAD. 06 - 76020-0

AT. RUA ARAÇARANA

RUA - 1

CAD. 06 - 76020-0

00





# Mapa Digital 2003 - Escala 1:1000



N





# Mapa Digital 2003 - Escala 1:2000







PREFEITURA DA CIDADE DE

**SÃO PAULO**

**SECRETARIA DA HABITAÇÃO**

DIVISÃO TÉCNICA DE INFORMAÇÕES - CASE 5

Folha de informação nº

Do Ofício nº D.TEC-0459/10 em 26.02.10 (a) 7

Gilberto Nascimento da Silva  
AGPP - SCSAB

CASE - G

DIRETORIA

Trata o presente de solicitação protocolada sob a luz do Plano Diretor - Lei 13885/04 - cujas informações urbanísticas ausentam-se de nossos acervos. Assim sendo, segue o presente com os dados disponíveis em nossos cadastros, relativos à antiga legislação, sugerindo o encaminhamento a SMDU/DEUSO para complementação.

26 / 02 / 2010

*Mary Kiatake*  
MARY KIATAKE  
ARQUITETA  
CASE