



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL**

Ofício n.º 114/CASE-G/2013


São Paulo, 08 de maio de 2013.

Referência: Ofício DITEC-1530/13 de 17.04.2103.

Senhora Superintendente

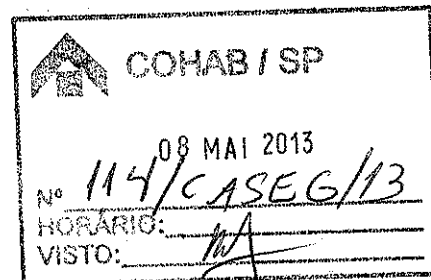
Em atendimento ao ofício supra citado, encaminhamos os documentos anexos.

Sem mais para o momento, apresentamos votos de apreço.

  
**Arq.ª Rosane Cristina Gomes**  
Respondendo pelo Departamento de Cadastro Setorial  
CASE-G

Exma. Senhora  
Luciana Martins de B. Teixeira  
Superintendente de Planejamento e Projetos  
Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo  
Rua São Bento, 405 – 12 a 14 andares.

/JGM



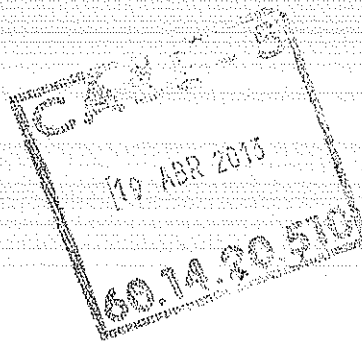


# Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

Ofício nº. DITEC-1530/13

São Paulo, 17 de abril de 2013

Ref.: Augusto Amaral



Prezado Senhor,

Visando a elaboração de estudos fundiários prévios para identificação e análise de imóvel de interesse da COHAB-SP, solicitamos os bons préstimos de V.S.<sup>a</sup> no sentido de nos fornecer todas as informações existentes (BDT, cópias das plantas de loteamento ou imóvel, cópias de decretos incidentes e respectivos números, informações relevantes quanto à oficialização de logradouros e o que mais couber), com relação à área indicada no croqui anexo, abaixo discriminada.

Área	Contribuinte(s)	Localização	Distrito	Subprefeitura
Augusto Amaral	107.301.0020-1	Rua Dr. Augusto Amaral, 94	Brasilândia	Freguesia do Ó / Brasilândia

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos, através da Gerência de Planejamento — Arq. Juliana J. Marchi (fone 3396 8699) ou Arq. Rodrigo Minoru (fone 3396 8968).

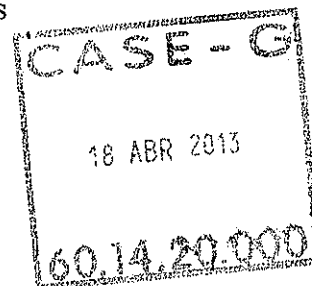
Sendo o que se apresenta no momento, agradecemos antecipadamente a atenção e renovamos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Fls. 02 do processo  
Nº 114 / CASE - G / 2013  
Eng. João Luiz de Mello  
R.F. 575.636-9  
CASE - G

  
**Luciana Martins de B Teixeira**  
Superintendente de Planejamento e Projetos

Ao  
Departamento de Cadastro Territorial — CASE-G  
Att. Sra. Rosane Cristina Gomes  
Rua São Bento, 405 – 23º andar  
São Paulo – SP





## Foto Aérea da Área

**COHAB-SP**  
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO  
GPLAN/SUPPR/DITEC

Fonte: Google Earth  
Escala gráfica  
16 abr 2013



**ÁREA: AUGUSTO AMARAL**

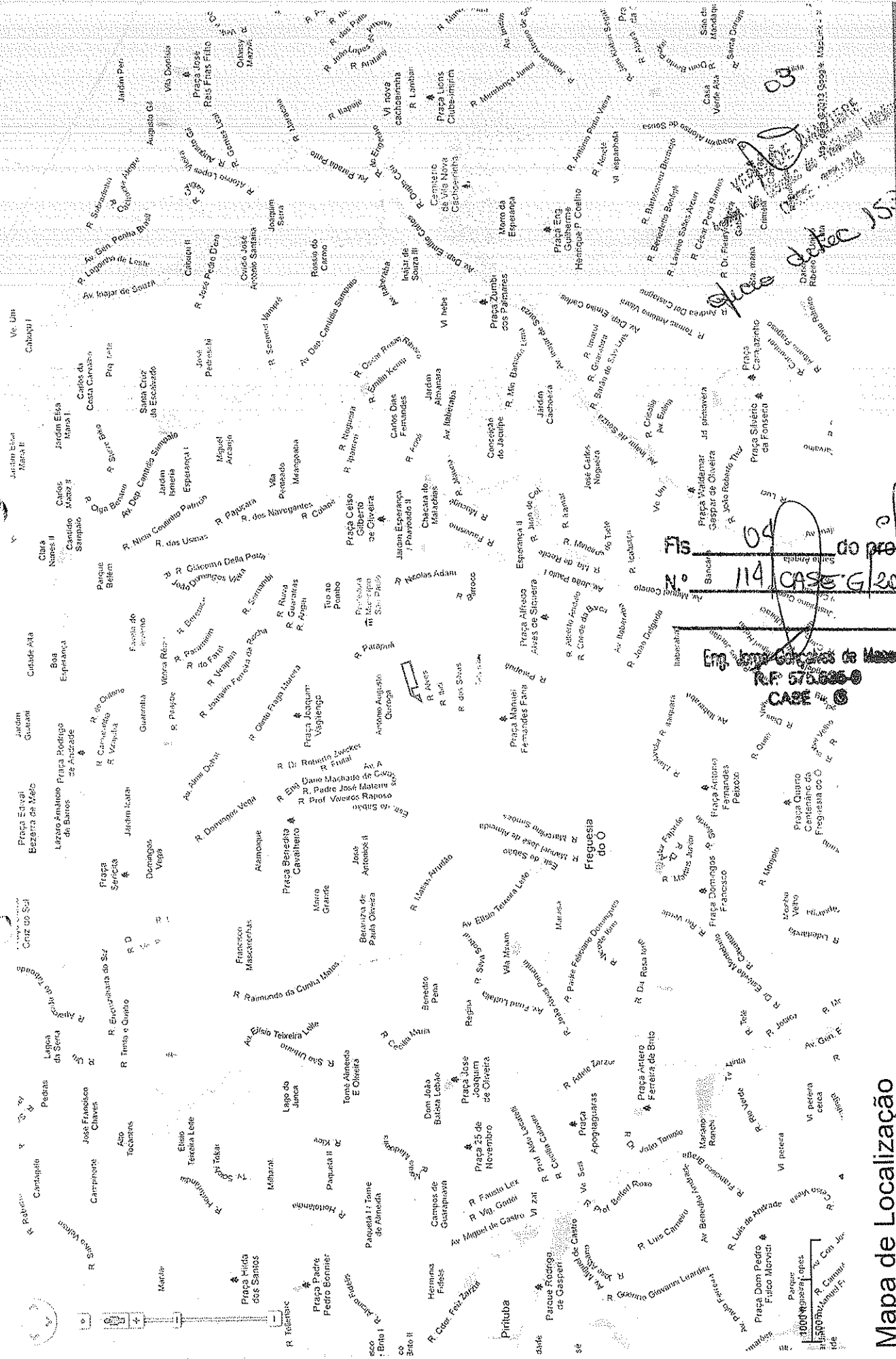
Localização: Rua Dr. Augusto Amaral, 94

Distrito: Brasília

Subprefeitura: Freguesia do Ó / Brasília

00 05000000  
114 CPSE-208

Date das imagens: 7/2/2012 - 23 K 827221,79 mE - 402861,28 mS Elev: 1774 m - altitude do ponto de visão: 441 m



ÁREA: AUGUSTO AMARAL  
Localização: Rua Dr. Augusto Amaral, 94

Distrito: **Brasilândia** Subprefeitura: **Freguesia do O / Brasilândia**

Fls. 04 do processo  
N.º 114 CASE-G 203

Eng. Jorge G. G. de M. M. M.  
R.F. 575.625-0  
CASE 64-6

Fonte: Google Maps  
Escala gráfica  
16 abr 2013

COHAB-SP  
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO  
GPLAN/SUPPR/DITEC



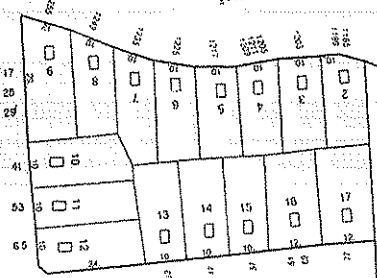
## Mapa de Localização



Base Cartográfica - DMAP 2  
QF Alva

ATUALIZ.	EXPEDIENTE	DT.
	Usado DMAP2 nº 11807	28/12/07
	Usado DMAP2 nº 11808	14/01/09
	PA 2008-0.054.133-9 (CA/11/03) CA	

RUA MACEDONIA  
CDD. 12.240



RUA CÍCERO CORDEIRO  
CDD. 78.892-6

RUA ODETE DE CARVALHO  
CDD. 60.889-9

RUA PROF. ALBUQUERQUE GAMA  
CDD. 60.533-9

RUA PDE. NELSON CRISTINI  
CDD. 34.217-5

CÓRREGO

RUA DR. AUGUSTO DO AMARAL  
CDD. 21.688-7

ESCALA GRÁFICA (m)  
0 10 20 30 40

SQ 107.301

Fis. 05 do processo  
N.º 114/CASE-G/2013

Eng. Jorge Gonçalves da Mota  
R.F. 575.635-9  
CASE - G

04  
quinta 1530/13  
VERIFICAÇÃO  
Anexo do Conselho de Planejamento  
CDD. 12.240

ÚLTIMO  
LOTE  
021

## Localização em Quadra Fiscal

ÁREA: AUGUSTO AMARAL

Localização: Rua Dr. Augusto Amaral, 94

Distrito: Brasília

Subprefeitura: Freguesia do Ó / Brasília

Fonte: GeoSP/PMSP

Sem escala

16 abr 2013

COHAB-SP  
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO  
GPLAN/SUPPR/DITEC









PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
\* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO \*  
Departamento de Cadastro Setorial  
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

06

\*\* BDT \*\*

VERILHE  
Anexo do Cadastro do Imóvel Público  
CITE - 07/10/13

Folha 1/3

Processo ADM: -- deleto p/tec 1530/13

Contribuintes (1º) 107.301.0020-1

(2º) ..-

INCRA: N/C

Outros Contribuintes:

GEGRAN 3435/2--6

Moc 06E

Distrito BRASILANDIA\*(FO)

COD-LOG. 21.609-7

OFICIALIZAÇÃO RETIFC/D\*47915/06C

NOM/LTO/D\*15635/79

DENOMINAÇÃO ATUAL R DR AUGUSTO DO AMARAL,00094

DENOMINAÇÕES  
ANTERIORES

TV PARAPUA  
R EXISTENTE (BRL)

S  
E  
M  
P  
L  
A

ZONA ANTERIOR

Z2

ZONA DE USO

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - 2

CLASS. VIÁRIA

LOCAL

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER-URBANANada consta

RECUO ESPECIAL N/C

PRM N/C

MELH.VIÁRIO N/C

MANANCIAL FORA

Proteção AMB. N/C.

Patr.Ambiental  
D.E.30.443/89 N/C

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO N/C

ACEITO ? N/C

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO  
CADASTRO (m)

8.00

Var.

Plano de Proteção  
aos Aerodromos

Elevação (m): 791

Gabarito (m): 100

Classificação da Área  
quanto ao Potencial  
de Contaminação

SVMA  
N/C

OBSERVAÇÕES:

ZEIS-2 / 2015  
BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1530/13;

Fis.

07

do processo

N.º

114 CASE G 2013

Eng. Jorge Gonçalves de Macedo  
R.E. 575.036-0  
CASE - G

Observação  
Recuo Especial

Observação  
Região Especial

NOTAS:

- 1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.
- 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoramento Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.
- 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

BDT Ano/Número  
2013 23833

CARIMBO/ASSINATURA  
DO CONFERENTE

Emitente: D733459 Data: 30/04/13 1400

Paulo Blinder Callhman  
Engenheiro - CASE



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

\* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO \*

Departamento de Cadastro Setorial  
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

04

\*\* BDT \*\*

VERIFICAÇÃO DE DADOS  
Assessoria de Cadastro de Imóveis - PDS/SP  
CARTÃO - SEM/03

Folha 2/3

Processo ADM: -- *ofício p/tec* 1530/13

Contribuintes (1º) 107.301.0020-1

(2º) ..-

INCRA:

N/C

Outros Contribuintes:

GEGRAN 3435/2--6

Moc 06E

Distrito

BRASILANDIA\*(FO)

COD-LOG. 34.217-3

OFICIALIZAÇÃO OF.LEIT/\*96230/71-

RETIFC/D\*16869/80C

DENOMINAÇÃO ATUAL R PDE NELSON CRISTINI,00094

DENOMINAÇÕES  
ANTERIORES

R ALBERTO BRAGA

R D (V. NINA-BRL)

S  
E  
M  
P  
L  
A

ZONA ANTERIOR

Z2

ZONA DE USO

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - 2

CLASS. VIÁRIA

Não carregada p/lote

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER.URBANANada consta

RECUO ESPECIAL N/C

PRM N/C

MELH.VIÁRIO N/C

MANANCIAL

FORA

Proteção AMB. N/C.

Patr.Ambiental  
D.E.30.443/89

N/C

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO N/C

ACEITO ? N/C

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO  
CADASTRO (m)

N/C

.00

N/C.

Plano de Proteção  
aos Aerodromos

Elevação (m): 791

Gabarito (m): 100

Classificação da Área  
quanto ao Potencial  
de Contaminação

SVMA

N/C

OBSERVAÇÕES:

QUADRA tem lotes cancelados-SF  
BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1530/13;  
ZEIS-2 / 2015Fls. 08 do processo  
Nº 114/CASE-6/2013Eng. Jorge Gonçalves de Macedo  
R.F. 575.835-0  
CASE - 6Observação  
Recuo EspecialObservação  
Região Especial

NOTAS:

- 1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.
- 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viária", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.
- 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

CARIMBO/ASSINATURA  
DO CONFERENTEBDT Ano/Número  
2013 23836Emitente:  
D733459Data:  
30/04/13

14004

Paulo Blinder  
Engenheiro  
R.F. 583.599-51  
CASE





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
\* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO \*  
Departamento de Cadastro Setorial  
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

\*\* BDT \*\*

VENÍCIO LANZIERE  
Assessor de Gestão de Recursos Humanos  
CAGE - Set. 103

Folha 3/3

Processo ADM: -- Ofício DITEC 1530/13

Contribuintes (1º) 107.301.0020-1 (2º) -- INCRA: N/C

Outros Contribuintes:

GEGRAN 3435/2-6

Moc 06E

Distrito

BRASILÂNDIA (FO)

COD-LOG.

OFICIALIZAÇÃO NÃO/OFICIAL/-

DENOMINAÇÃO ATUAL ... Córrego sem denominação

DENOMINAÇÕES  
ANTERIORES

S E M P L A ZONA ANTERIOR Z2

ZONA DE USO

CLASS. VIÁRIA

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER.URBANANada consta

RECUO ESPECIAL N/C

PRM N/C

MELH.VIÁRIO N/C

MANANCIAL N/C

Proteção AMB. N/C

Patr.Ambiental  
D.E.30.443/89 N/C

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO N/C

ACEITO ? N/C

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO  
CADASTRO (m) N/C

.00 N/C.

Plano de Proteção  
aos Aerodromos

Elevação (m): 791

Gabarito (m): 100

Classificação da Área  
quanto ao Potencial  
de Contaminação

SVMA

N/C

OBSERVAÇÕES:

QUADRA tem lotes cancelados-SF  
BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1530/13;  
ZEIS-2 / 2015

Fls

09

do processo

N.º

114/0452-6/2013

Eng. Jorge Gonçalves de Macedo  
R.F. 075.055-0  
CAGE - 3

Observação  
Recuo Especial

Observação  
Região Especial

NOTAS:

- 1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.
- 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viária", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.
- 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

BDT Ano/Número  
2013 23838

CARIMBO/ASSINATURA  
DO CONFERENTE

Emitente: D733459 Data: 30/04/13 1400

Paulo Blinder Calimma  
Engenheiro - CAGE  
R.F. 583.500-54

\*PMSP SECRETARIA DA HABITACAO E DESENVOLVIMENTO URBANO PAG 1

\*TELA 4.012 BOLETIM DE DADOS TECNICOS - OFICIALIZACAO 22/04/1  
07:42:2

\*EXP.ADM. - OF,COHAB...1530 MOC - 06E A-6 SQL -

\*DADOS DO LOGRADOURO

\*CODLOG - 00533-9 NOME ATUAL R PROF. ALBUQUERQUE

*** LEGISLACOES REFERENTES A NOME **					*** LEGISLACOES REFERENTES A LEITO *				
QUALIF	TIPO	NUMERO	ANO	OBS	QUALIF	TIPO	NUMERO	ANO	O
OFIC.NOME	D	0011382	74	CONS	OFIC.LEITO	L	0005969	62	C
OFIC.NOME	D	0015635	79	CONS	OFIC.LEITO	D	0015635	79	C

\*\*\* DENOMINACOES ANTERIORES

R PROF. ALBUQUERQUE GAMA (V.PL.ANTIGA)  
R ALBUQUERQUE GAMA (V. PL. ANTIGA)  
R C (V.NINA-BRL)

\*\*\* EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS

DOCUMENTO	ASSUNTO	IDENTIFICACAO	DATA
PROCESSO	DENOMINACAO	40.110/74	00/00/
PLANTA	OFICIALIZACAO LEITO	PLANTA N.004	27/04/

\*\*\* MELHORAMENTOS VIARIOS E SANITARIOS

DUP

Fis 10 do processo  
N.º 114/CASE-9/2013

Eng. Jorge Gonçalves da Macedo  
R.F. 575.036-0  
CASE - C

\*  
 \*\*\* PLANO RODOVIARIO MUNICIPAL - NUMERO FAIXA DOM.  
 \*  
 \*\*\* PLANTA AU  
 \*  
 \*\*\* RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES - CASE-02 DATA / /  
 \*  
 \*\*\* INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES  
 \*  
 \*  
 \*  
 \*  
 \*  
 \*  
 \*  
 \*

40

VERIFICAR DANIELLE  
 Assessor de Gestão de Políticas Públicas  
 08/06/2013

Ofício datado 15/03/13

\*\*\* OS CAMPOS OBS = "CONS" ESTÃO CONSOLIDADOS

Paulo Elinder Callhmen  
 Engenheiro - CASE  
 R.E. 150.500.511

Fls. 11 do processo  
 N.º 114 CASE. 6120B  
 Eng. de Engenharia de Estradas  
 R.E. 070.000.000  
 CASE - 6

\*PMSP SECRETARIA DA HABITACAO E DESENVOLVIMENTO URBANO PAG 1 F

\*TELA 4.012 BOLETIM DE DADOS TECNICOS - OFICIALIZACAO 11 22/04/1  
07:42:2

\*EXP.ADM. - OF, COHAB...1530 MOC - 06E A-6 SQL -

\*DADOS DO LOGRADOURO

\*CODLOG - 60960-9 NOME ATUAL R ODETE DE CARVALHO

*** LEGISLACOES REFERENTES A NOME **					** LEGISLACOES REFERENTES A LEITO *				
QUALIF	TIPO	NUMERO	ANO	OBS	QUALIF	TIPO	NUMERO	ANO	O
OFIC.NOME	D	0014346	77	CONS	OFIC.LEITO	D	0014346	77	C
OFIC.NOME	D	0015635	79	CONS	OFIC.LEITO	D	0015635	79	C

\*\*\* DENOMINACOES ANTERIORES

\* R B (V.NINA-BRL)

\*\*\* EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS

DOCUMENTO	ASSUNTO	IDENTIFICACAO	DATA
-----------	---------	---------------	------

\*\*\* MELHORAMENTOS VIARIOS E SANITARIOS

DUP

N/C -  
FIS. 12 do processo  
N.º 114 CASE G 203

Eng. Jairo Gonçalves da Mota  
R.F. 575.036-0  
CASE - G

\*\*\* PLANTA AU

\*\*\* RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES - CASE-02 DATA

\*\*\* INFORMACOES COMPLEMENTARES

VERLIESCHENDE  
Apostel des Evangeliums des Politischen Politischen  
1932 - 1934

Spec 153013

Paulo Elinder Calhman  
Engenheiro - CATE  
R.F. 548.520-571

13 do processo  
114 OFSE-G 2013

Eng. Jorge Gonçalves da Mota  
R.F. 575.835-8  
CASE - 6





VERLORE DIERIERE  
Anzahl der Gesch. d. Pensions Pension  
Gemeine - 1911

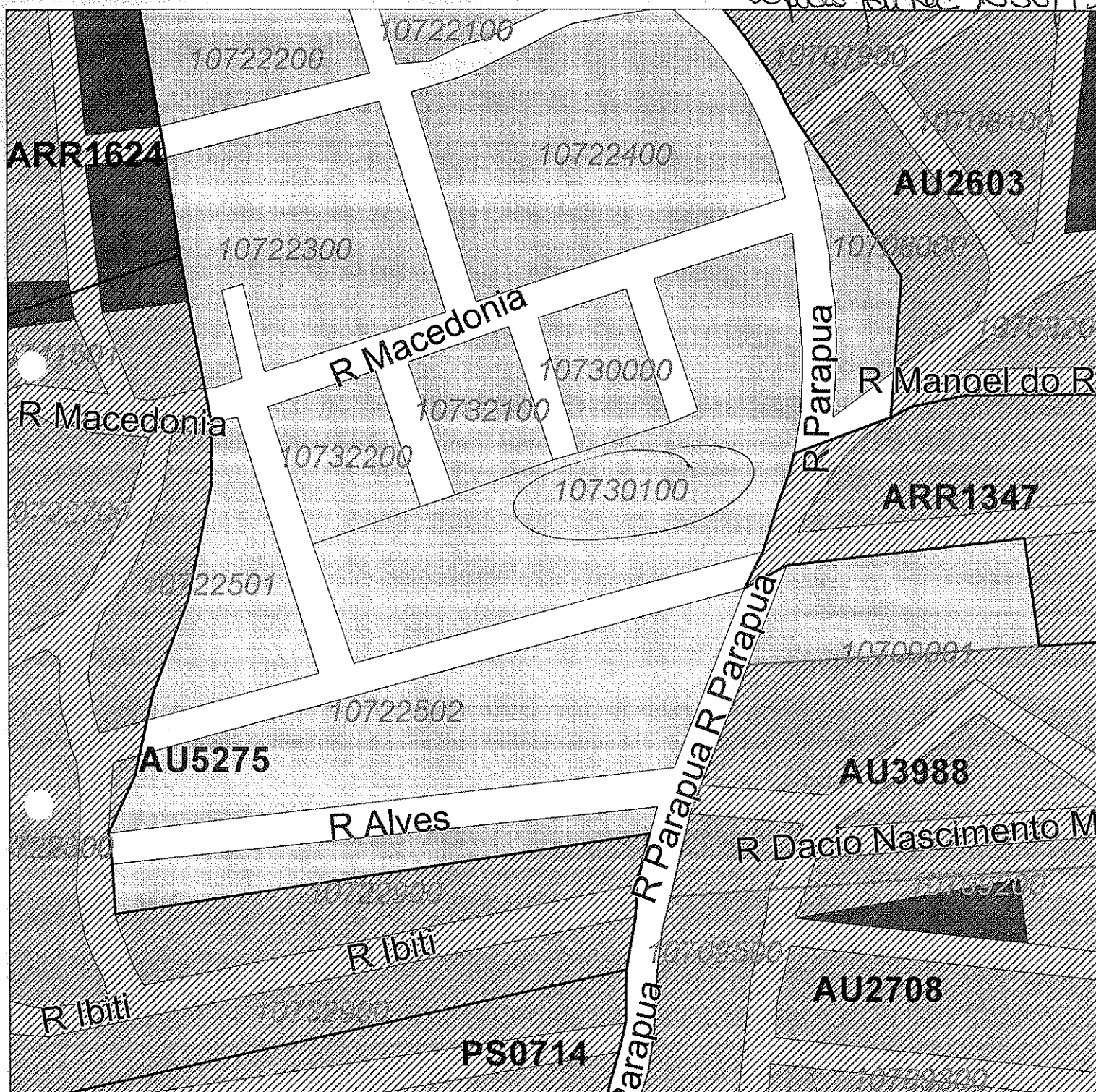
114 CASE-G 2013

Eng. Jorge Gonçalves do Amaral  
R.F. 575.836-0  
CASE - G

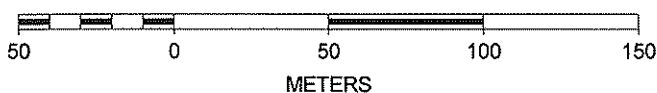
# Mapa de São Paulo 15

VERILHA DE QUALIDADE  
Assist. de Gestão de Políticas Públicas  
COTR - SEMUR

ofício p/tec 1530113



SCALE 1 : 2.458



Fis. 16 do processo  
N.º 114 CASE G 2013

Eng. Jorge Francisco de Macedo  
RJ 575.635-9  
CASE - G



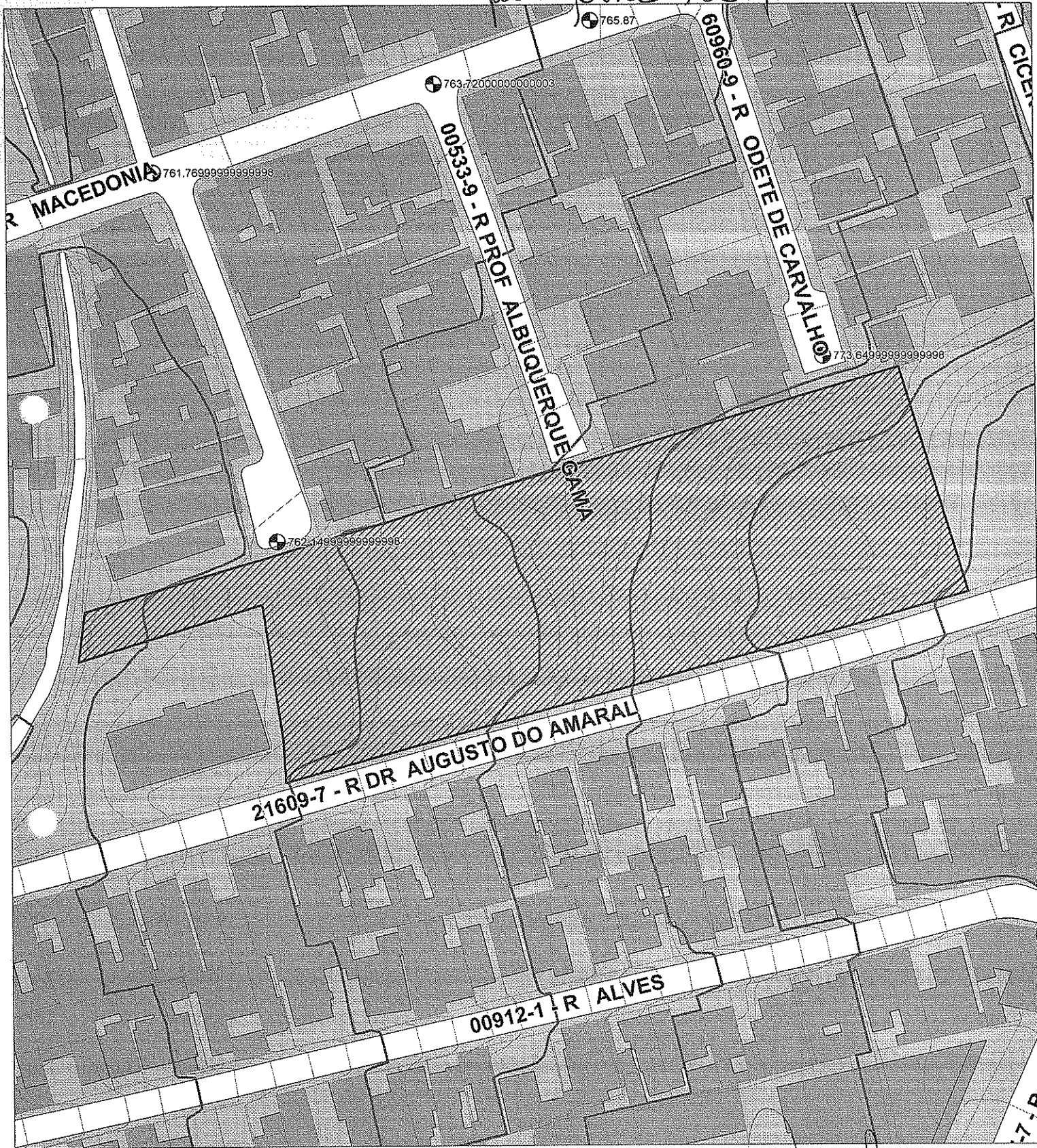


# MDC - Mapa Digital da Cidade 2004

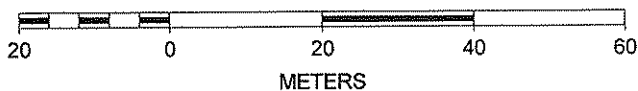
VERIFICAÇÃO  
do Conselho de Políticas Públicas  
1530/13

16

ofício p/ter 1530/13



SCALE 1 : 1.000



Fls. 17  
do processo  
N.º 114/CASE-G 6013  
Eng. José Gonçalves de Macedo  
R.F. 575.836-0  
CASE - G

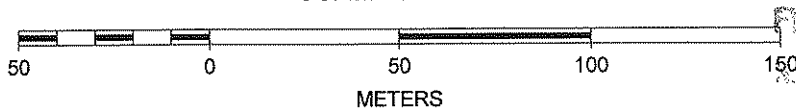




# MDC - Mapa Digital da Cidade 2004



SCALE 1 : 2.000



18  
114 CASE-G 2013  
Eng. Jorge Gonçalves de Macedo  
R.E. 075.836-0  
CASE - G



## FOLHA DE CONTINUAÇÃO

<b>Data de Emissão:</b> 09/05/2013	<b>114/CASE-G/2013</b>	<b>Folha:</b> 18	<b>Rubrica:</b> <i>[assinatura]</i>	<b>Nº Controle SGD</b>
---------------------------------------	------------------------	---------------------	--	------------------------

### À Gerência de Planejamento

Arqtª. Juliana Jacometto Marchi

Encaminho manifestação de CASE-G, referente à área Augusto Amaral, para seu conhecimento e prosseguimento pertinente.

Atenciosamente,



**Luciana Teixeira**

Superintendente de Planejamento e Projetos