



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL

Ofício n.º 146 / CASE-G / 2013

São Paulo, 24 de maio de 2013

Referência: OFÍCIO n.º DITEC-1848/13.

Área Florisa – IPTU n.º 116.407.0018-7.

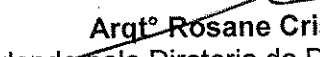
Assunto: BDT e CÓPIAS DE PLANTAS DO LOTEAMENTO.

Em atendimento ao Ofício acima referenciado, informamos que seguem anexas Boletim de Dados Técnicos – BDT e planta existente para o local.

Quanto aos demais itens, sugerimos consultar a Lei 13.885/2004 – Plano Regional de Aricanduva / Vila Formosa - Lei 11.228/1992 – Código de Obras e Edificações – COE e Decreto 44.667/2004.

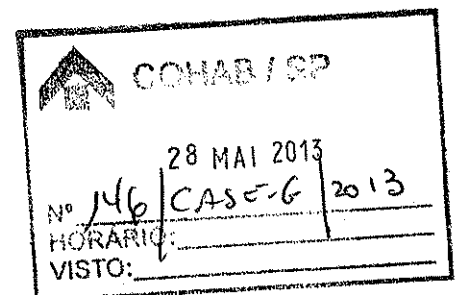
Toda a legislação encontra-se disponível no Guia de Serviços – Leis e Normas no site do Portal da Prefeitura da Cidade de São Paulo.

Sem mais para o momento, apresentamos votos de apreço e estima.


Argº Rosane Cristina Gomes
Respondendo pela Diretoria de Departamento Técnico
CASE-G

Sra Luciana Martins de B. Teixeira.
À Superintendência de Planejamentos e Projetos.
Rua São Bento, 405 – 12º ao 14º andar.
Edifício Martinelli - CEP: 01008-906 – São Paulo.
Fone: (11) 3396-980 / 3396-8968.

MMRT/mmrt





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO *
Departamento de Cadastro Setorial
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

02

** BDT **

VERIFICAR DANILSON: N/A
Assessor do Setor de Registro Público
CNPJ - 06.904.888/0001-93

Processo ADM: -- <i>Ofício DITEC</i> 1848/13		Folha 1/3	
Contribuintes (1º) 116.407.0018-7	(2º) --	INCRA: N/C	
Outros Contribuintes:			
GEGRAN 3324/4-4		Moc 11L	Distrito ARICANDUVA*
COD-LOG. 16.795-9	OFICIALIZAÇÃO RETIFC/D*16791/80C		NOM/LTO/D*15635/79 G
DENOMINAÇÃO ATUAL R CANDIDO RODRIGUES,0			
DENOMINAÇÕES ANTERIORES	R RAFAEL R QUATRO (V. SARA-ARI)		
S E M P L A	ZONA ANTERIOR	Z2	
	ZONA DE USO	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - 2	
	CLASS. VIÁRIA	LOCAL	
OPER.INTERLIGADA N/C	OPER-URBANAN Nada consta	RECUO ESPECIAL N/C	PRM N/C
MELH.VIÁRIO N/C	MANANCIAL FORA	Proteção AMB. N/C.	Patr.Ambiental D.E.30.443/89 N/C
TOMBAMENTOS:		CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC	
SMC = N/C			
LOTEAMENTO ARR 1977	ACEITO ? N	Largura Loteam. N/C	LARG.LOGRADOURO CADASTRO (m) 10.00 Var.
Plano de Proteção aos Aerodromos	Elevação (m): 773	Gabarito (m): 100	
Classificação da Área quanto ao Potencial de Contaminação	SVMA N/C		
OBSERVAÇÕES:	ZEIS-2 / 1050 BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1848/13; CONSTA PARA O LOTE EM QUESTÃO O DUP 42.023/02 - C.E.U;		
Observação Recuo Especial			
Observação Região Especial			
NOTAS:	1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local. 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoramento Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATI a serem submetidos à análise dos órgãos competentes. 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD)		
CARIMBO/ASSINATURA DO CONFERENTE			BDT Ano/Número 2013 27226 Emitente: D733459 Data: 16/05/11



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO *
Departamento de Cadastro Setorial
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

04 03

**** BDT ****

Processo ADM: -- <i>aprovado</i> 1848/13		Folha 2/3	
Contribuintes (1º) 116.407.0018-7		(2º) --	
Outros Contribuintes:		INCR: N/C	
EGGRAN 3324/4--4		Moc 11L	Distrito ARICANDUVA
COD-LOG. 07.247-8		OFICIALIZAÇÃO RETIFC/D*16791/80C	
		NOM/LTO/D* 15635/79	
DENOMINAÇÃO ATUAL R FLORIZA,99999			
DENOMINAÇÕES ANTERIORES			
S E M P L A	ZONA ANTERIOR	Z2	
	ZONA DE USO	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - 2	
	CLASS. VIÁRIA	LOCAL	
OPER.INTERLIGADA N/C		OPER-URBAN Nada consta	RECUE ESPECIAL N/C
MELH.VIÁRIO N/C		MANANCIAL FORA	Proteção AMB. N/C.
		Patr.Ambiental D.E.30.443/89	N/C
TOMBAMENTOS: CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC			
SMC = N/C			
LOTEAMENTO ARR 1977		ACEITO ? N	LARG.LOGRADOURO CADASTRO (m) 10.00 Var.
Plano de Proteção aos Aerodromos		Elevação (m): 777	Gabarito (m): 100
Classificação da Área quanto ao Potencial de Contaminação		SVMA N/C	
OBSERVAÇÕES:		ZEIS-2 / 1050 BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1848/13; CONSTA PARA O LOTE EM QUESTÃO O DUP 42.023/02 - C.E.U;	
Observação Recuo Especial			
Observação Região Especial			
NOTAS:		1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local. 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICAT a serem submetidos à análise dos órgãos competentes. 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUC	
CARIMBO/ASSINATURA DO CONFERENTE		BDT Ano/Núm 2013 2722 Emitente: D733459 Data: 16/05/1	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO *
Departamento de Cadastro Setorial
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

05/09

VERLEIDE DANZISRE
Assist. de Gestão de Políticas Públicas
09/09/2013

** BDT **

Processo ADM: af, dl hec 1848/13

Folha 3/3

Contribuintes (1º) 116.407.0018-7

(2º) ...

INCRA: N/C

Outros Contribuintes:

GEGRAN 3324/4-4

Moc 11L

Distrito ARICANDUVA

COD-LOG. 03.852-0

OFICIALIZAÇÃO OF.LEIT/D*16702/80C

NOM/LTO/D*15635/79

DENOMINAÇÃO ATUAL AV CIPRIANO RODRIGUES,99999

DENOMINAÇÕES
ANTERIORES

ES DO CAGUASSU

S
E
M
P
L
A

ZONA ANTERIOR

Z2

ZONA DE USO

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - 2

CLASS. VIÁRIA

ESTRUTURAL N3

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER.URBANANada consta

RECUO ESPECIAL N/C

PRM 338

MELH.VIÁRIO N/C

MANANCIAL FORA

Proteção AMB. N/C.

Patr.Ambiental
D.E.30.443/89 N/C

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO ARR 1977

ACEITO? N

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO
CADASTRO (m)

14.00 Var.

Plano de Proteção
aos Aerodromos

Elevação (m): 777

Gabarito (m): 100

Classificação da Área
quanto ao Potencial
de Contaminação

SVMA
N/C

OBSERVAÇÕES:

ZEIS-2 / 1050

BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1848/13;

CONSTA PARA O LOTE EM QUESTÃO O DUP 42.023/02 - C.E.U;

PRM: CONSTA FAIXA DE DOMÍNIO COM 20,00M; (VARIÁVEL)

Observação
Recuo Especial

Observação
Região Especial

NOTAS:

1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.

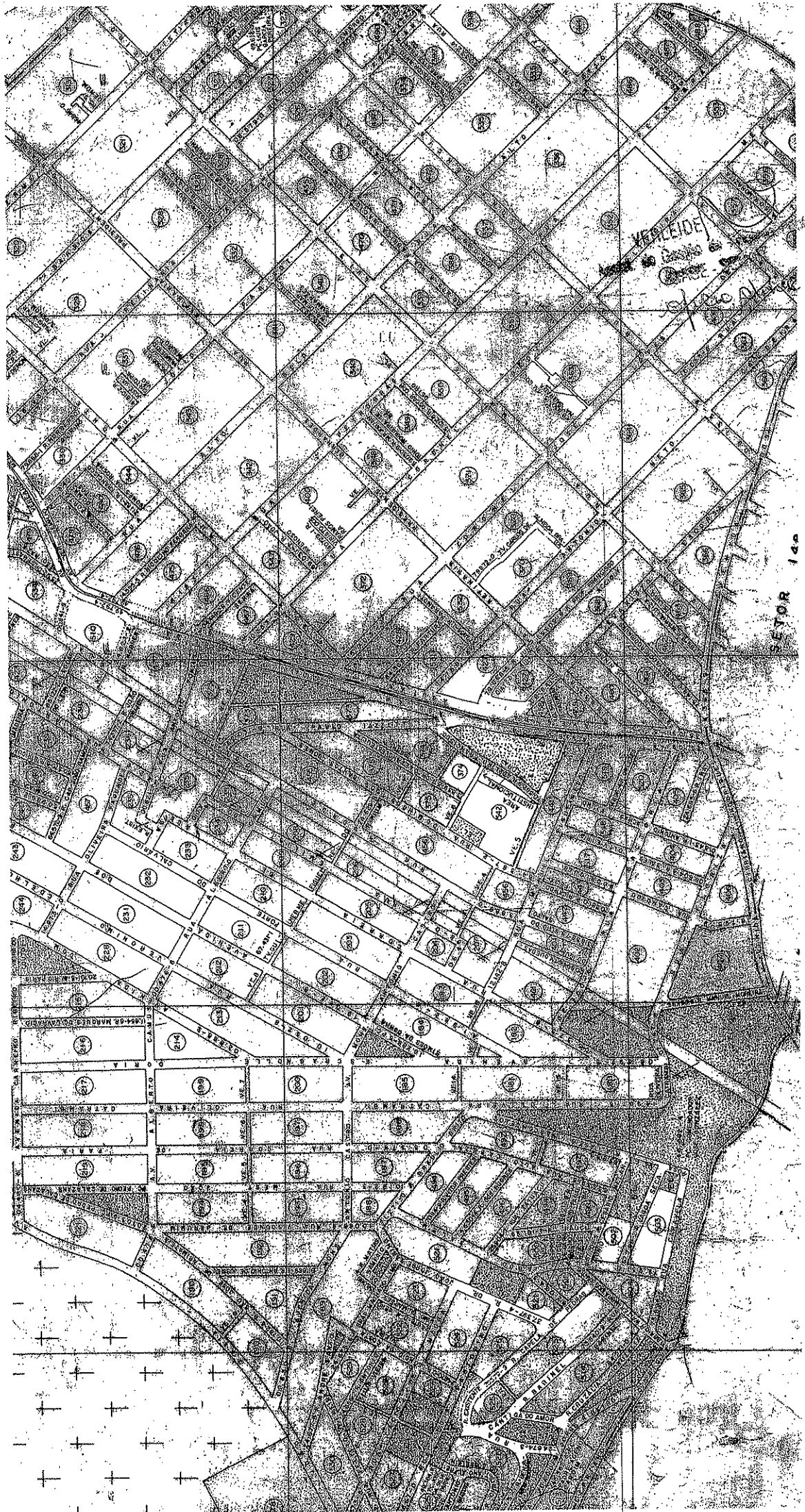
2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoramento Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATI a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.

3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD

BDT Ano/Núme
2013 2723:

CARIMBO/ASSINATURA
DO CONFERENTE

Emitente: Data:
D733459 16/05/1



05

88

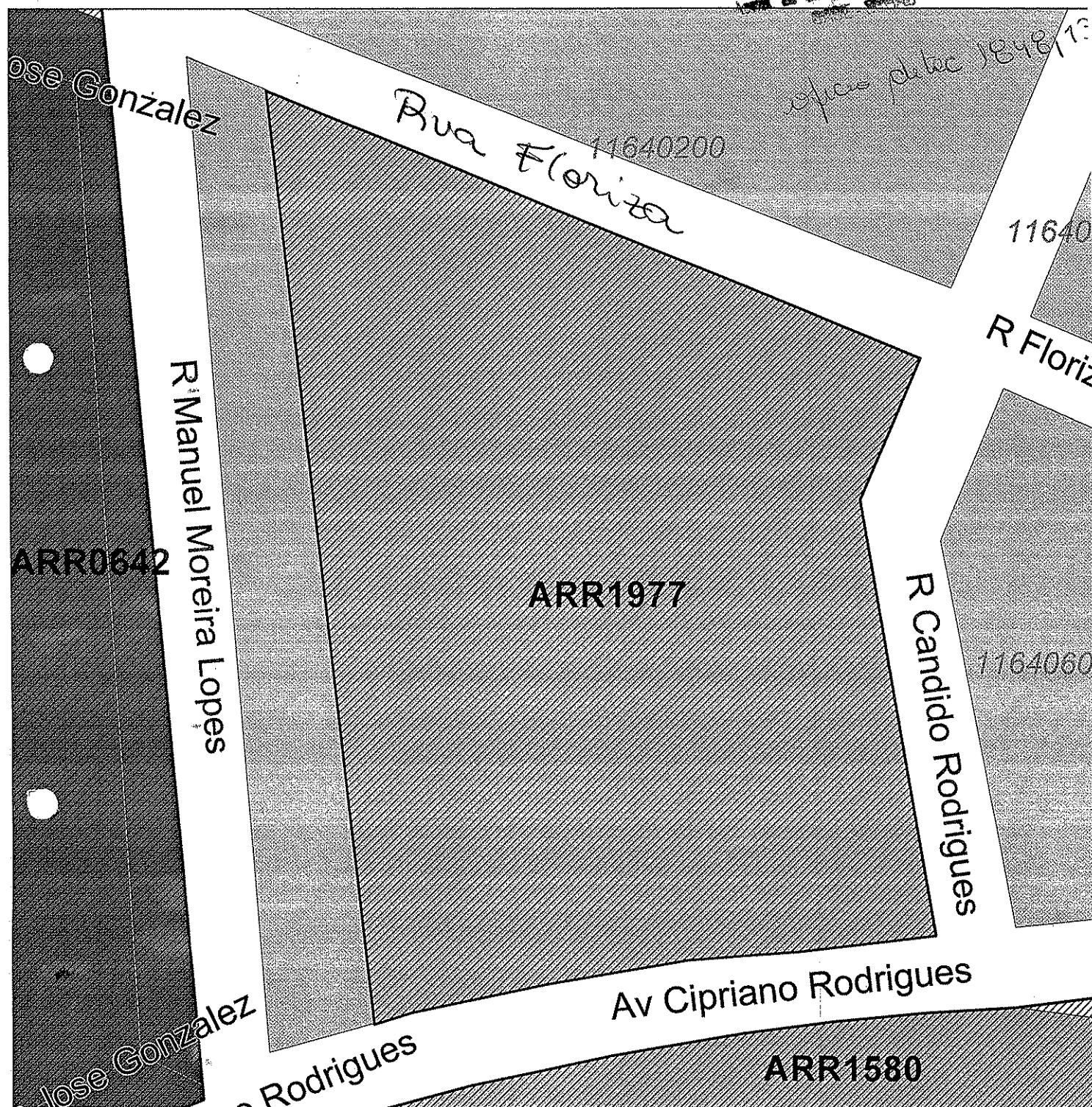
184

SECTOR 140

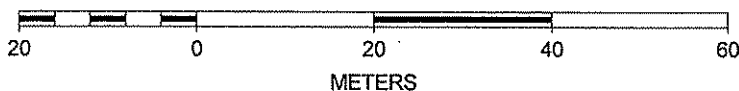
Mapa de São Paulo

40 06

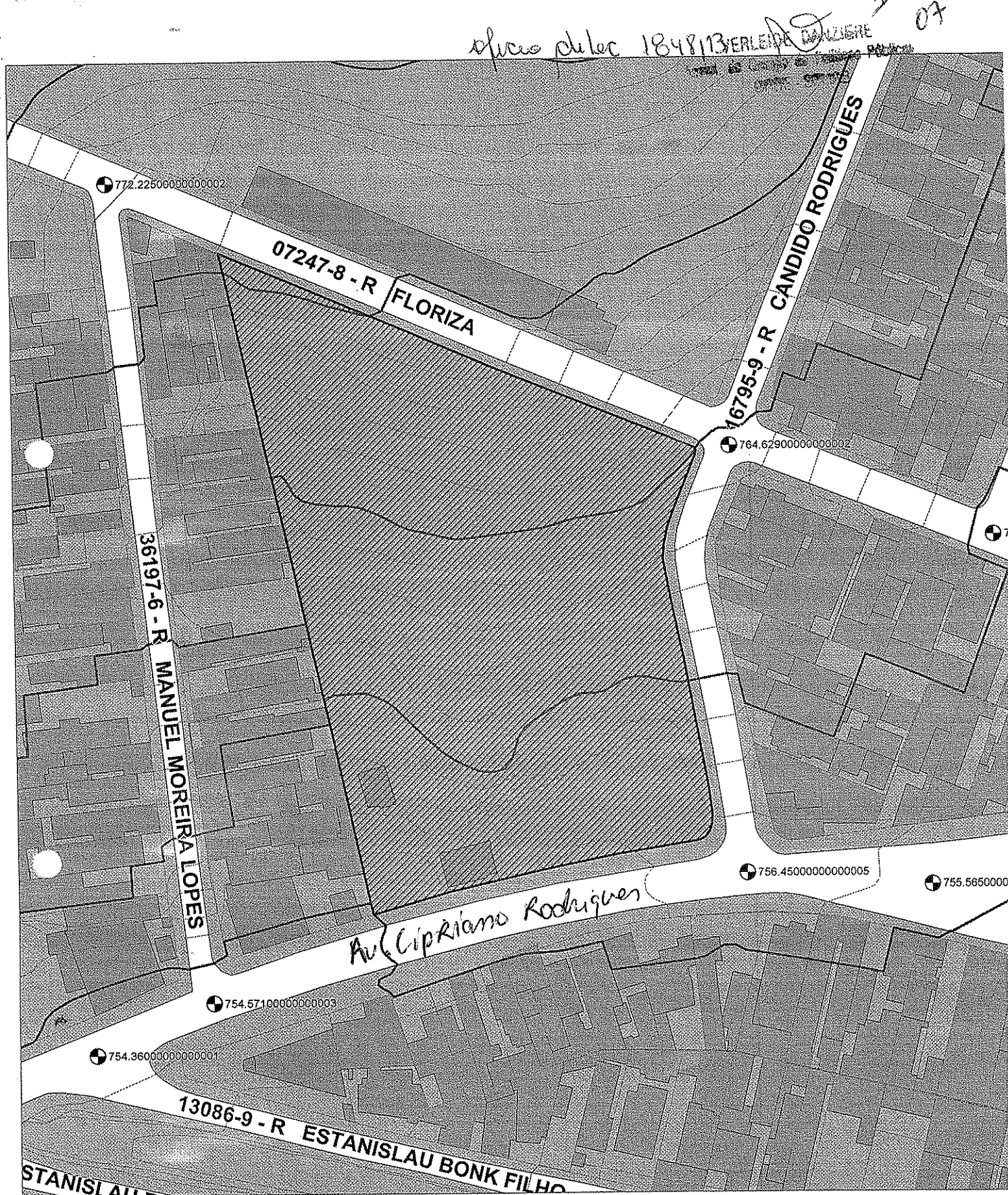
VERLEIDE DANZIERE
Instituto de Gestão de Políticas Públicas
2013



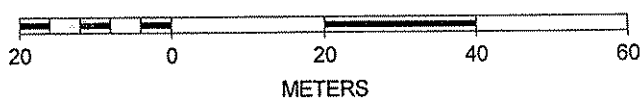
SCALE 1 : 863



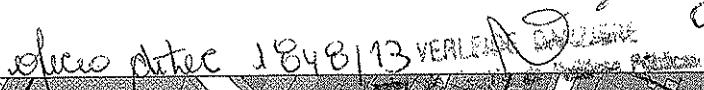
MDC - Mapa Digital da Cidade 2004



SCALE 1 : 1.000



12 08



N



HRN-1977

— lid-10671017

R, 1/5 09

Maria do Carmo C. Costa

RF: 630.312.9/1

REHAB - CASE *Costa*

NÚMERO DO ARRUAMENTO — 1977

Tem Ozalid

N.º do Processo	Assunto	Alvará	série	data	n.º do ozalid	dimensão da folha
229.206/69	S/diretrizes de arruamento e loteamento - Tatuapé - Bairro - José VIRGILIO NOGUEIRA VESSONI.	2873	23	10.12.71	25.064	(Art. 723 do C.O. Lei. 6877/66)
		ALYDEA CADUCCO				

— lid-10671017

R, K 10

Maria do Carmo C. Costa

RF: 630.312.9/1

SENAB - CABE *Costa*

ARR. Nº 1.977

NOME = JOSÉ VERGILIO NOGUEIRA VESSONI

LOCAL = CAGUASSU = JARDIM ANCHIETA


ALVARA Nº 2.873 serie 23 exp. em 10/12/71

Proc. Nº 229.206/69 Prazo 1 ano

Recebi _____ / _____ / _____

Processo nº _____

FOLHA DE CONTINUAÇÃO

Data de Emissão:	146/CASE-G/2013	Folha:	Rubrica:	Nº Controle SGD
28/05/2013		12		

William Cunha
DITEC/SUPPR
COHAB - SP

À Gerência de Planejamento

Arqtª. Juliana Jacometto Marchi

Encaminho o presente com a manifestação de CASE-G, referente à área Floriza, para seu conhecimento e prosseguimento pertinente.

Atenciosamente,



Luciana Teixeira

Superintendente de Planejamento e Projetos



FOLHA DE CONTINUAÇÃO

Data de Emissão: 29/05/2013	CI OF 146 CASE/2013	Folha: 13	Rubrica:	Nº Controle SGD
--------------------------------	------------------------	--------------	----------	-----------------

À Arqtª Heloisa

Encaminho diretrizes – BDT de CASE da área localizada na Floriza X Rua Candido Rodrigues X Av. Cipriano Rodrigues para dar prosseguimento às análises do terreno.

Consta para o local o DUP nº 42.023/02 para CEU.

Favor encaminhar Ofício a DESAP para verificar se o referido DUP caducou.

Atenciosamente,

Arqª Juliana Jacometto Marchi
Gerente de Planejamento
SUPPR/DITEC/COHAB-SP/PMSP