

Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

Ofício nº. DITEC-0864/13

São Paulo, 07 de março de 2013

Ref.: Igarapé Mirim

URGENTE

Prezada Senhora,

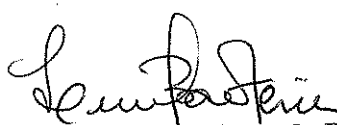
Visando a elaboração de estudos fundiários prévios para identificação e análise de imóvel de interesse da COHAB-SP, solicitamos os bons préstimos de V.S.^a no sentido de nos fornecer todas as informações existentes (BDT, cópias das plantas aprovadas do loteamento ou imóvel, cópias de decretos incidentes e seus respectivos números), com relação à área indicada no croqui anexo, abaixo discriminada.

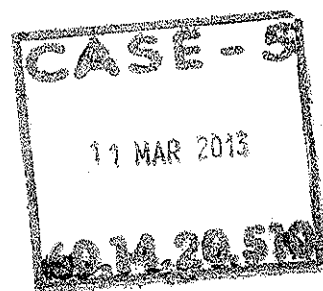
Área	Contribuinte(s)	Localização	Subprefeitura	Distrito
Igarapé Mirim	115.331.0040-2	Rua Igarapé Mirim x Rua Prof. Wilson Reis Santos	Guaianases	Lajeado

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos, através da Gerência de Planejamento — Arq. Fernando Franco (fone 3396 8907) ou Arq. Rodrigo Minoru (fone 3396 8968).

Sendo o que se apresenta no momento, agradecemos antecipadamente a atenção e renovamos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


Luciana Martins de B Teixeira
Superintendente de Planejamento e Projetos



Ao
Departamento de Cadastro Territorial — CASE-G
Att. Sra. Rosane Cristina Gomes
Rua São Bento, 405 – 23º andar
São Paulo – SP

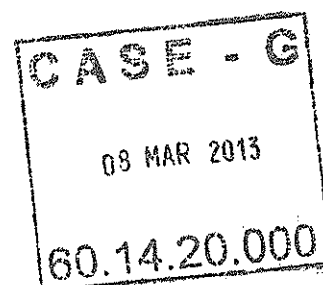




Foto Aérea da Área

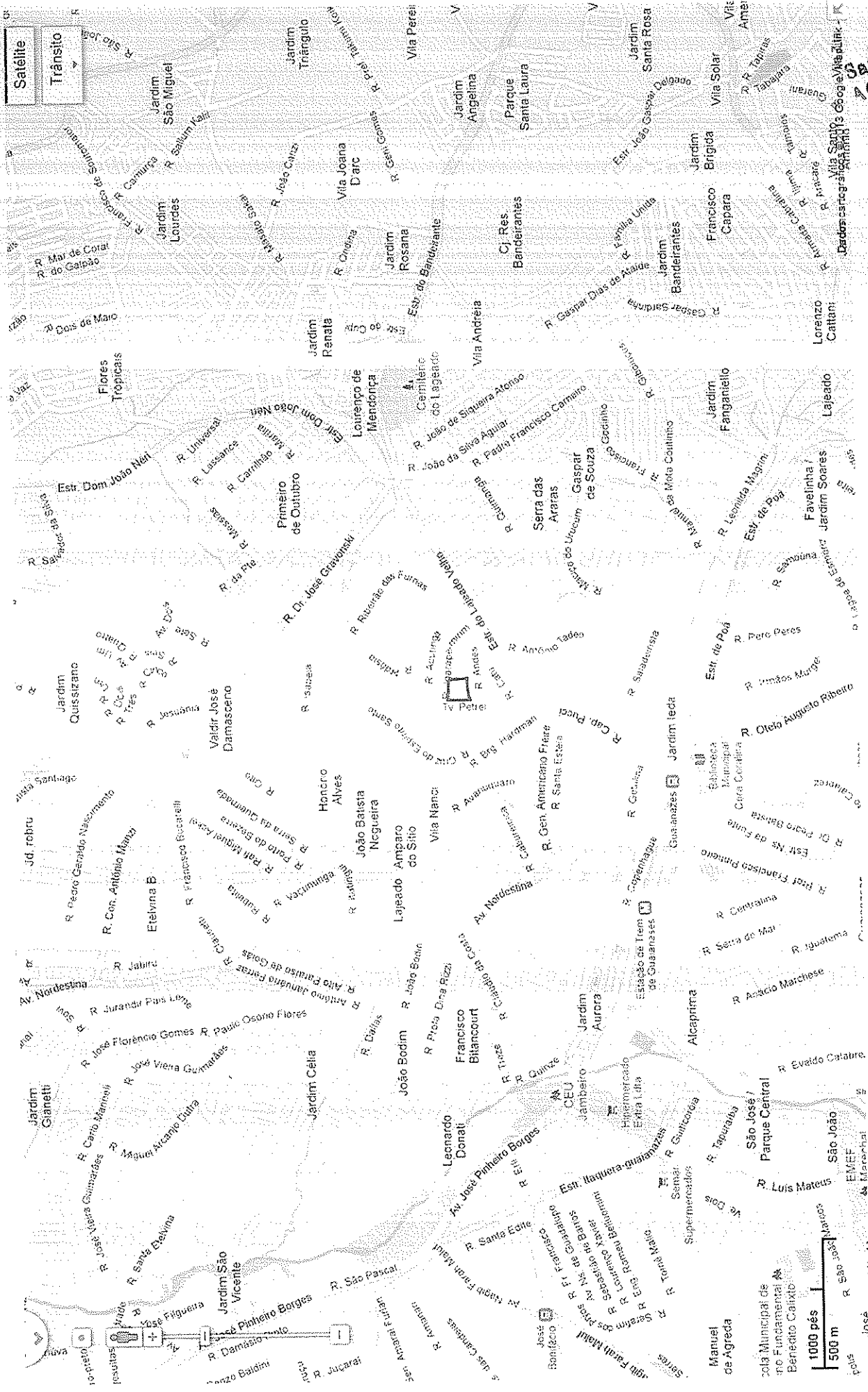


ÁREA: Igarapé Mirim

Localização: Rua Igarapé Mirim x Rua Prof. Wilson Rei Santos
Distrito: Guaianases

Subprefeitura: Lajeado

Al. 02
Atie Amato
GPP - Schab
Caga



Mapa de Localização

ÁREA: Igarapé Mirim

Localização: Rua Igarapé Mirim x Rua Prof. Wilson Rei Santos
Distrito: Guaianases Subprefeitura: Lajeado

12.03
Satélite
AGPP - Sebap
Cadastrado

SETOR - 115

3ª ZONA

DESD. DA Q. 321

P. 145987/66

12.08.80

QUADRA - 331

REV.

Rev. 02 Pap. 330/16/81

(27.11.81) de des. Satie Arimoto

GPP - Schab

88990

ATU P. 37037.392/82 (24.11.82)

MEM 51157/84 - 1.3.95 T.

Pap. 42.018/85 (13.9.85) Lourdes

PAP 42006/87 26-2-88/134

PAP 42004/93 101-10-93 15A

ATU 96 30/07/96 MRS.

ATU 20/8/90 - P.T.

ATU 98 08/03/98 MRS.

ATU 15.09.99 Rmora

MEMO. 058/04-RJ13 07/10/04 RENATO.

ATU 05 08.08.05 MAU

ATU 08 17.12 MM

COD 1
C/C

RUA

IGARAPÉ

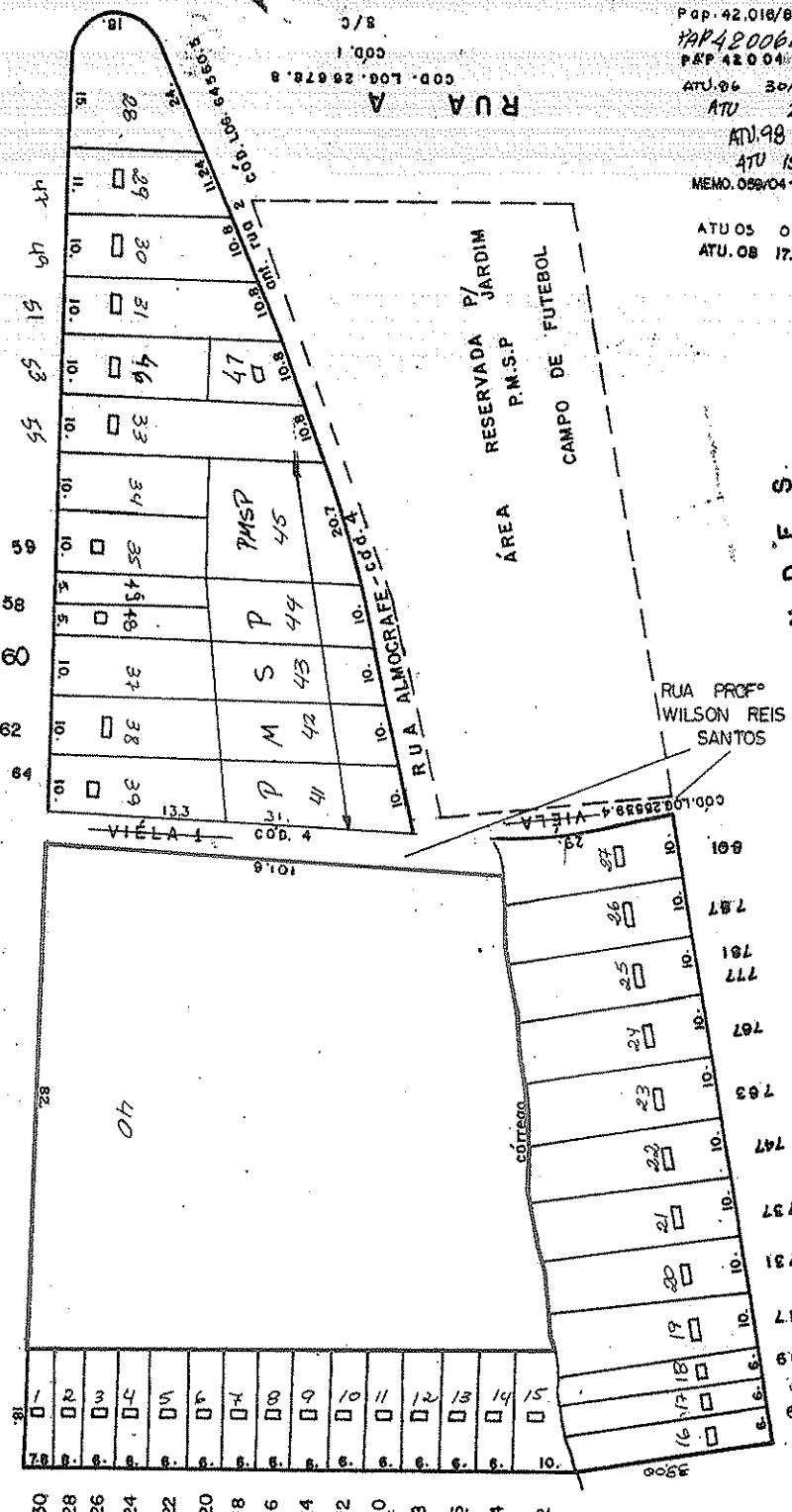
ANT. RUA

UM

MIRIM

COD. LOG. 73883.3

COD 1
S/C



TV. PETREL
~~PASSAGEM~~ PARTICULAR

COD 1

COD LOG 36943.8

ÚLTIMO LOT
44

Sala

ÁREA: Igarapé Mirim

Localização: Rua Igarapé Mirim x Rua Prof. Wilson Reis Santos

Distrito: Guaianases Subprefeitura: Lajeado

Fonte: GeoSP/PMSP

Sem escala

20 fev 2013

Localização em Quadra Fiscal

COHAB-SP

DITEC/SUPPR/GPLAN

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal de Habitação

Folha de informação nº 05

do Ofício nº. DITEC – 0864/13

08/03/2013(a)

Satir Arimoto
AGPP - Schab
Case G

Assunto: Solicitação de Dados Técnicos – BDT e cópias de plantas aprovadas do Loteamento, cópias de decretos incidentes e seus respectivos números.

Interessado: COHAB

CASE – 5
Sra Diretora

Solicitamos atender a inicial.
Após, encaminhar ao CASE-3 para complementação das informações.

08/03/2013


Rosane Cristina Gomes
Diretora de Departamento Técnico
CASE-G



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO *

Departamento de Cadastro Setorial
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

** BDT **

CEDI: 100.0

Folha 1/3

Processo ADM: --

Contribuintes (1º) 115.331.0040-2

(2º)

INCRA:

Outros Contribuintes:

GEGRAN 4312/3--

Moc 09009P

Distrito

LAJEADO*(G.)

COD-LOG. 75.883-3

OFICIALIZAÇÃO OF.LEIT/D*16764/80C

OF.NOM/D*15442/78C

DENOMINAÇÃO ATUAL R IGARAPE MIRIM,99999

DENOMINAÇÕES
ANTERIORES

R UM (V. ODETE-LAJ)

PSP DOIS (V. ODETE-LAJ)

S
E
M
P
L
A

ZONA ANTERIOR

Z2

ZONA DE USO

ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE

CLASS. VIÁRIA

LOCAL

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER-URBANANada consta

RECUO ESPECIAL N/C

PRM N/C

MELH.VIÁRIO N/C

MANANCIAL

FORA

Proteção AMB. N/C.

Patr.Ambiental
D.E.30.443/89

N/C

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO AU 2297

ACEITO ? S

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO
CADASTRO (m)

N/C

.00

N/C.

Plano de Proteção
aos Aerodromos

Elevação (m): 783

Gabarito (m): 75

Classificação da Área
quanto ao Potencial
de Contaminação

SVMA

N/C

OBSERVAÇÕES:

ZM-1

BDT REFERENTE AO OF. DITEC-0864/13 - COHAB

CONSTA EM NOSSOS CADASTROS ARR 1364 - NÃO ACEITO

Observação

Recuo Especial

Observação

Região Especial

NOTAS:

1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.

2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.

3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

BDT Ano/Número
2013 13260CARIMBO/ASSINATURA
DO CONFERENTEEmitente:
D603728Data:
16/03/13

14001

Elisa Prado de Ascis
Arquiteta
CASE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO *

Departamento de Cadastro Setorial
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

** BDT **

864/13

JANE ROSA DE SAETANA LIMA
Assist. de Gestão de Políticas Públicas
CASE/SELVAB

Folha 2/3

Processo ADM: --		
Contribuintes (1º) 115.331.0040-2	(2º) --	INCRA: N/C
Outros Contribuintes:		
GEGRAN *N/C*--	Moc	Distrito LAJEADO*(G.)
COD-LOG. 25.539-4	OFICIALIZAÇÃO OF.NOM/D*45235/04C	OF.LEIT/D*34049/94C
DENOMINAÇÃO ATUAL R PROF - PROFESSOR WILSON REIS SANTOS,99999		
DENOMINAÇÕES ANTERIORES	VE UM (GUAIANAZES-LAJ) VE SEM DENOMINACAO (LAJ)	
SEMP L A	ZONA ANTERIOR Z2	
	ZONA DE USO ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE	
	CLASS. VIÁRIA LOCAL	
OPER.INTERLIGADA N/C	OPER-URBANANada consta	RECUO ESPECIAL N/C
MELH.VIÁRIO N/C	MANANCIAL FORA	Proteção AMB. N/C.
		Patr.Ambiental D.E.30.443/89 N/C
TOMBAMENTOS: CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC		
SMC = N/C		
LOTEAMENTO AU 2297	ACEITO ? S	Largura Loteam. N/C
		LARG.LOGRADOURO CADASTRO (m) N/C .00 N/C.
Plano de Proteção aos Aerodromos	Elevação (m): 783	Gabarito (m): 75
Classificação da Área quanto ao Potencial de Contaminação	SVMA	N/C
OBSERVAÇÕES:	ZM-1 BDT REFERENTE AO OF. DITEC-0864/13 - COHAB CONSTA EM NOSSOS CADASTROS ARR 1364 - NÃO ACEITO	
Observação Recuo Especial		
Observação Região Especial		
NOTAS:	1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local. 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viária", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes. 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)	
CARIMBO/ASSINATURA DO CONFERENTE		
14001		

Mica Prado de Assis
Arquiteta
CASE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO *

Departamento de Cadastro Setorial

BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

** BDT **

Processo ADM: --

Contribuintes (1º) 115.331.0040-2

(2º) --

INCRA:

Outros Contribuintes:

GEGRAN *N/C*--

Moc

Distrito

COD-LOG.

OFICIALIZAÇÃO *-!/-

NÃO/OFICIAL/-

DENOMINAÇÃO ATUAL ... CÔRREGO

DENOMINAÇÕES
ANTERIORES

S
E
M
P
L
A

ZONA ANTERIOR .Z-2
ZONA DE USO -----
CLASS. VIÁRIA -----

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER-URBANANada consta

RECUO ESPECIAL N/C

PRM N/C

MELH.VIÁRIO N/C

MANANCIAL N/C

Proteção AMB. N/C

Patr.Ambiental N/C
D.E.30.443/89

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO AU 2297

ACEITO ? S

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO
CADASTRO (m)

N/C

.00

N/C.

Plano de Proteção
aos Aerodromos

Elevação (m): 783

Gabarito (m): 75

Classificação da Área
quanto ao Potencial
de Contaminação

SVMA

N/C

OBSERVAÇÕES:

ZM-1
BDT REFERENTE AO OF. DITEC-0864/13 - COHAB
CONSTA EM NOSSOS CADASTROS ARR 1364 - NÃO ACEITO

Observação
Recuo EspecialObservação
Região Especial

NOTAS:

- 1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.
- 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viária", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.
- 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

BDT Ano/Número
2013 13259CARIMBO/ASSINATURA
DO CONFERENTEEmitente:
D603728Data:
18/03/13

1400

Elisa Prado de Assis
Arquiteta
CASE

SETOR - 115

3ª ZONA

DESD. DA Q. 321
P145987/86
12.08.80

QUADRA - 331

REV. 02
R. 02 26/08/81
R. 11/01/81

ATU. P. 37037.552/82 (24.11.82)
MEN 51.157/84 - 1.3.35 T.

Pop. 42.016/85 (13.9.85) Lourde
PAP 42006/87 26-2-88/13
PAP 42004/85 101-10-85 15A

ATU. 06 30/07/86 MRS.
ATU 20/5/86 - P.T.

ATU. 98 08/09/88 MATS.
15.09.89 27 R. 02

MEMO. 08/04/85 R. 15 07/10/84 RENATO.

ATU 05 08.08.05 MAU
ATU. 08 17.12.88

DITEC 864/13
RUA A
RUA B
RUA C
RUA D
RUA E
RUA F
RUA G
RUA H
RUA I
RUA J
RUA K
RUA L
RUA M
RUA N
RUA O
RUA P
RUA Q
RUA R
RUA S
RUA T
RUA U
RUA V
RUA W
RUA X
RUA Y
RUA Z

RUA

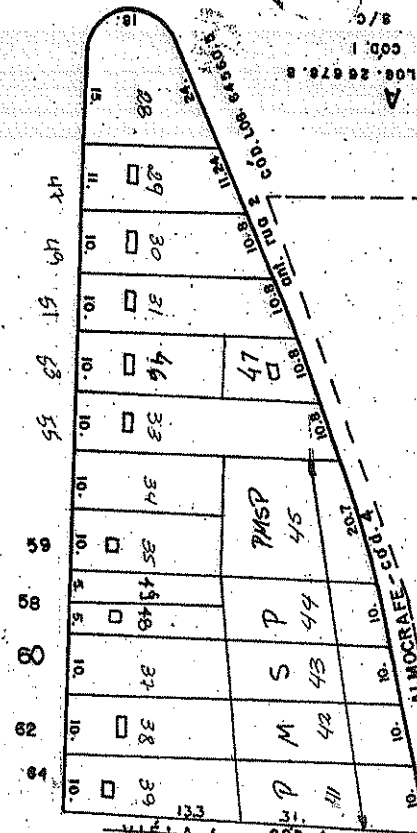
IGARAPÉ

ANT. RUA UM

MIRIM

cód. loc. 75083.3

cód. 0
s/c



RESERVADEIRA JARDIM
P.M.S.P.
CAMPO DE FUTEBOL

ÁREA

RUA ALMOGRATE-COL. 4

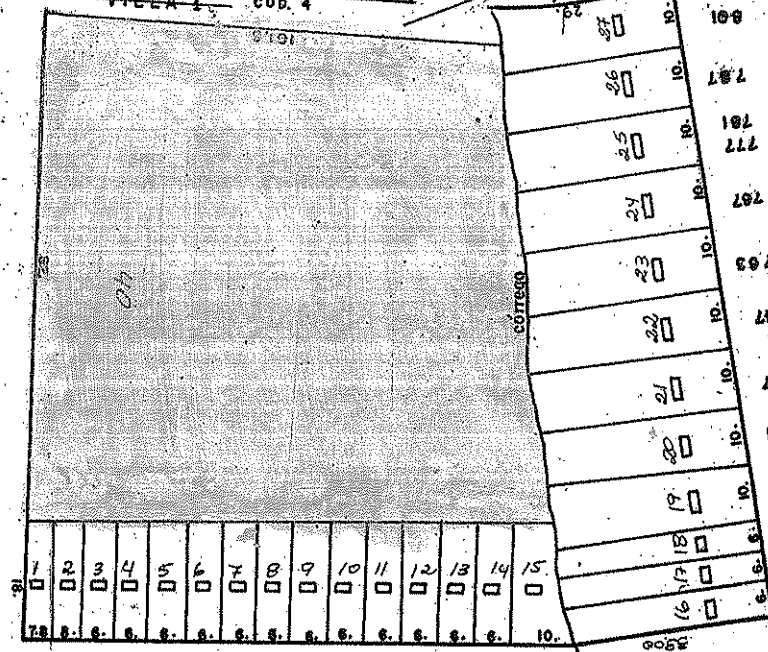
RUA PROF. WILSON REIS SANTOS

ANDRÉS

URUPEMA - cód. loc. 0155-5

ANT. RUA

RUA



30 28 26 24 22 20 18 16 14 12 10 8 6 4 2

TV. PASSAGEM PETREL PARTICULAR

cob loc 36943.8

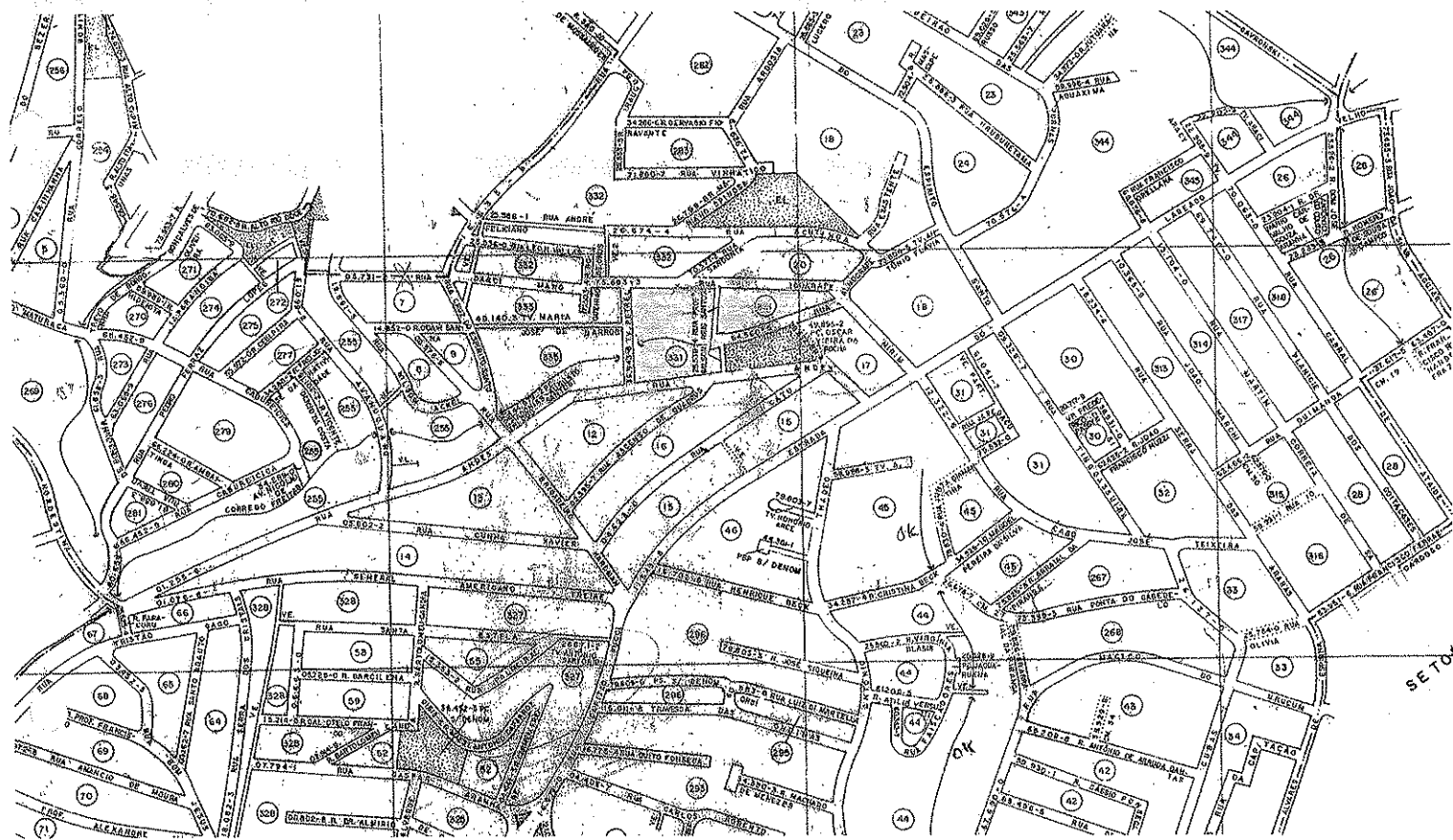
cód. 0

ÚLTIMO LOTE

44

Of. DITEC 864/13
p. 11

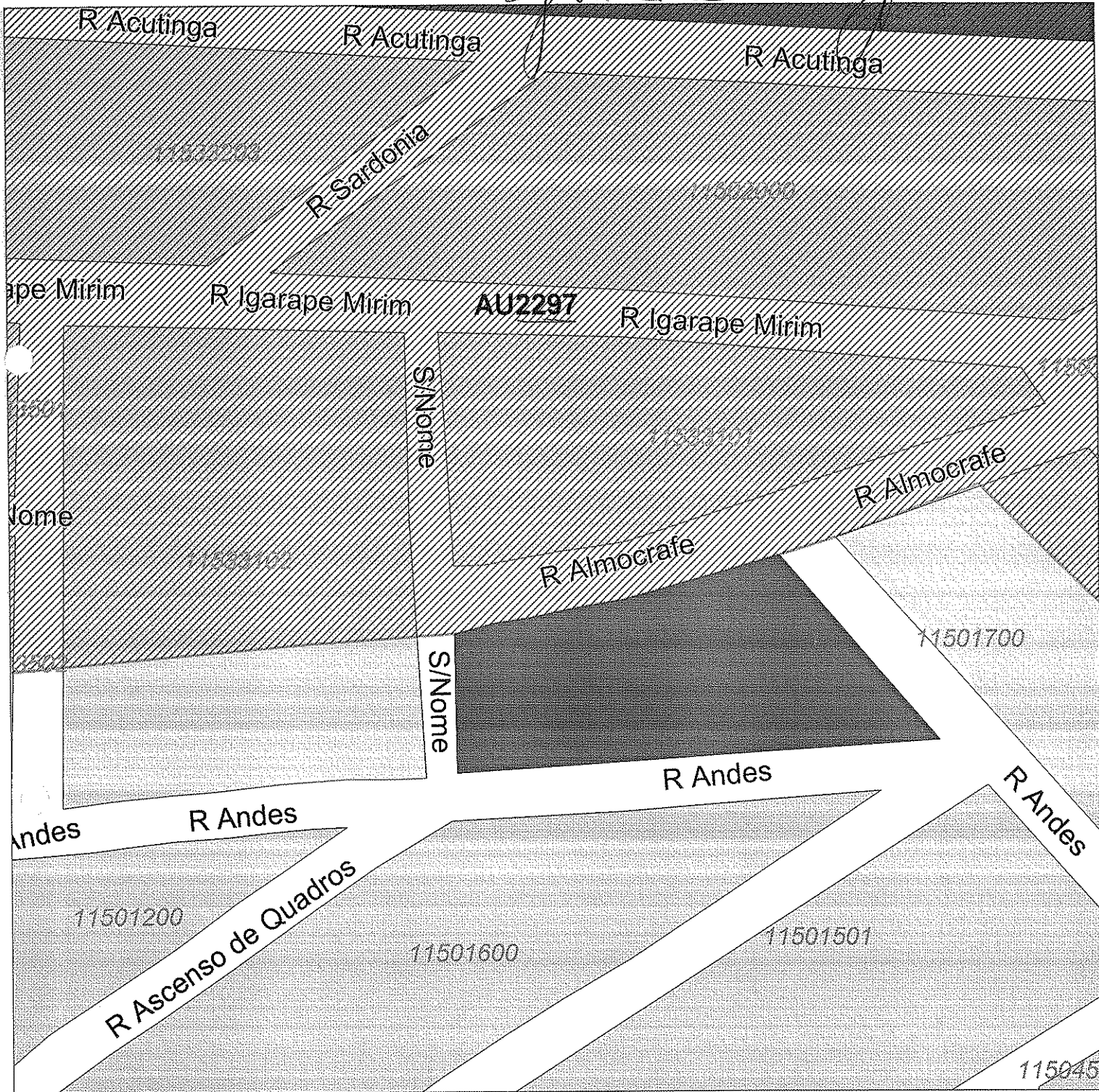
JANE ROSA DE SANTANA LIMA
Assist. de Gestão de Recursos Humanos
CASE SEHAB



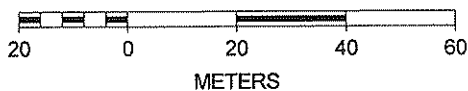
Mapa de São Paulo

Of. DITEC 864/13
fl. 12

JANE ROSA DE SANTANA LIMA
Assist. de Gestão de Recursos Públicos



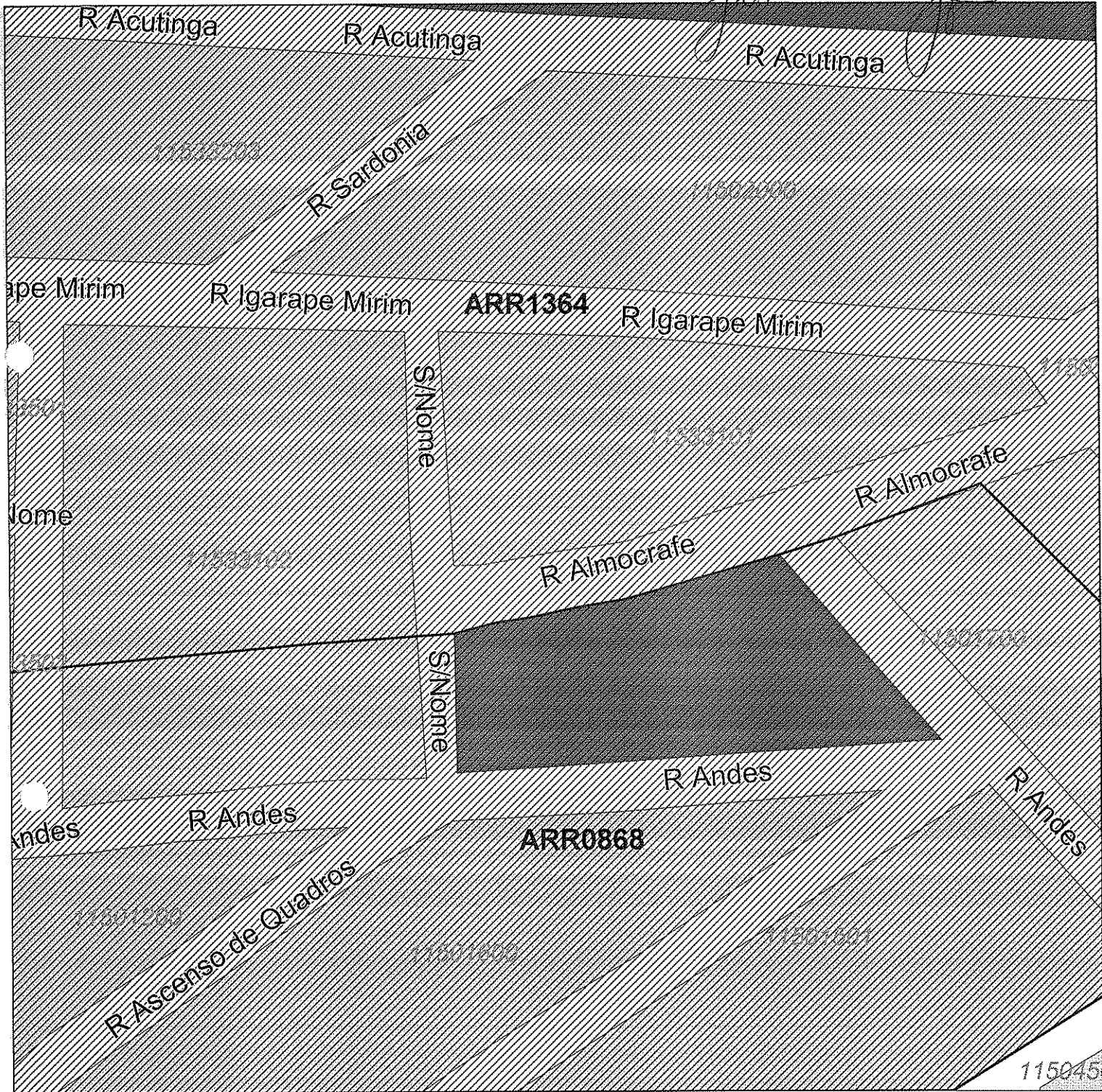
SCALE 1 : 1.383



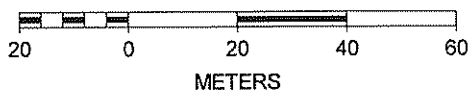
Mapa de São Paulo

Of. DITEC 864/13

JANE ROSA DE SANTANA LIMA
Assist. de Gestão de Políticas Públicas
CARE SCHAB



SCALE 1 : 1.383

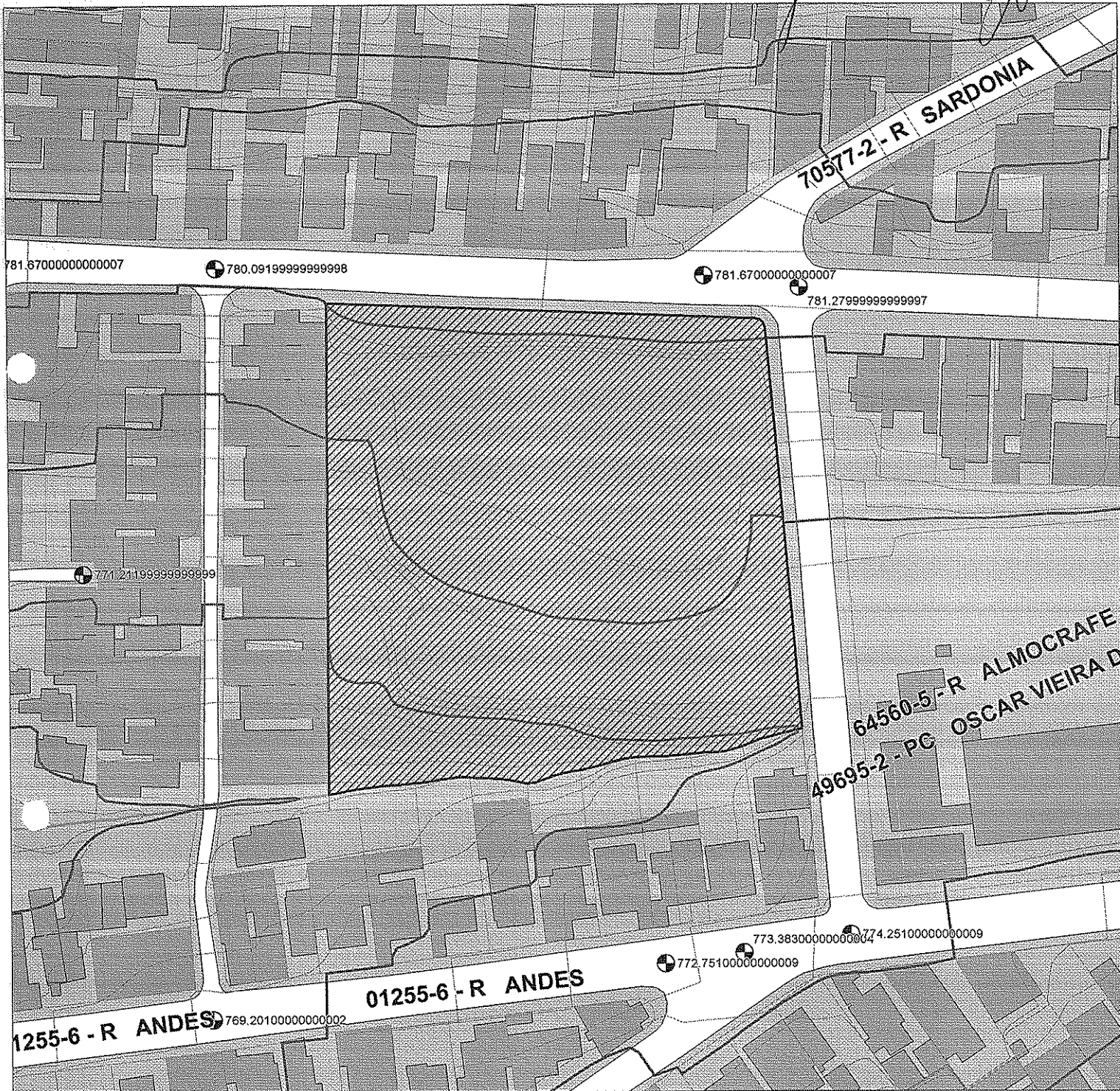


MDC - Mapa Digital da Cidade 2004

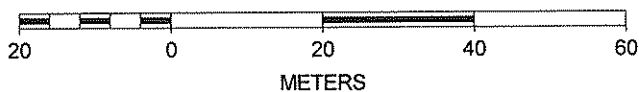
Of. DITEC 864/13

fl. 14

JANE ROSA DE SANTANA L.
Assist. de Gestão de Políticas Púb.
CAGEP - SENAD

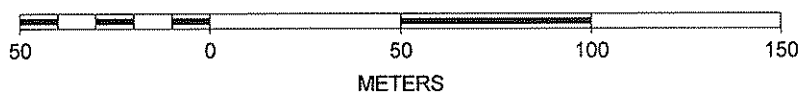
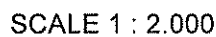


SCALE 1 : 1.000



JANE ROSA DE SANTANA LIMA
Assist. de Gestão de Políticas Públicas
CASE - JENAS

Of. DITEC 864/13 Pb. 15





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Do Of. DITEC nº 864/13 em 18 / 03 / 13 (a) Folha de informação nº 16
JANE ROSA DE SANTANA LIMA
Assel. de Gestão de Políticas Públicas
CASE - SEHAB

CASE-3

Sr(a). Diretor(a),

Segue o presente com os dados disponíveis em nossos cadastros, para complementação de informações referentes aos planos de loteamentos. Após a instrução, solicitamos enviar a CASE-4 para informação a respeito da oficialização dos logradouros não consolidados no BDT e encaminhamento a LOTURB - SP.

Sugerimos ao interessado consultar **SMDU/DEUSO** para complementação/confirmação (Plano Diretor).

18/03/13

Elisa Prado de Assis
Elisa Prado de Assis
Arquiteta
CASE

td_10406039

R,17

Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano - SEHAB
Departamento de Cadastro Setorial - CASE
Boletim de Dados Técnico - BDT

Ma. C. Costa 13/6/2007
R. 030.012.911
SEHAB - CASE

Pág.7 de 10

SSIST/Rel_ca01

Dados do Parcelamento

JRR 0866 X A.R.: Moc Setor: Distr.: Au_completo:

Denominação

JD CAMBARA

Proprietários

DEPARTAMENTO ADMINISTRACAO PREDIAL LTD

3leba Viária Livres: Instituc. Lotes Independ. Outros

OBS.:

<u>Documento</u>	<u>Seq.</u>	<u>Data</u>	<u>Proc Capa</u>	<u>Proc Etiqueta</u>	<u>Processo</u>
------------------	-------------	-------------	------------------	----------------------	-----------------

Observação: REGISTRADO NA 10. CIRCUNS. AVERBADO TRANSCR. 26.953 NA 10. CIRCUNSCR.

120-320-60

Observação: P/DOACAO.

0000000773 07 1/3/1955 123-863-53

Observação: JARDIM CAMBARA. PROPR. DO DEPARTAMENTO ADMINISTRACAO PREDIAL.

Id. 10406039

R. 18

- Maria do Carmo C. Costa
- RF: 630.312.9/1
SEHAB - CAGE

RO' DO ARRUAMENTO — 866 —

Processo	Assunto	Alvará	série	data	n.º do ozalid	dimensão da folha
163/53	Jardim Cambarã Prop.: do departamento ad- ministração predial	773	07	01.03.55	13.764	

Arr. 866

Prop. Dep. de Adm. Predial Ltda.

Proc. 123.863/53- al-773 de 1-3-55

Jardim Cambara

P. doação 120.320/60

REGISTRADO NA 10ª CIRCUL-
averbado + transcr. 26.953 na 10ª Circunscr.

Recebi: / /

Processo nº.

ARIZACÃO DE LOTEAMENTO

VILA CHABILÂNDIA

DISTRITO DE
IAHAZES

MUNICÍPIO DE
SÃO PAULO

PRIEDADE DO SR. RAFFI MIGUEL ACKEL

ÁREAS

104.818,38 m²

9.888.888,88 m² - 100%
POR 01.000.000,00 m²
SEREN. EDIFICATAS: 100%
CONTENDO

tid-10406039

R, 19

Maris do Carmo C. Costa
RF: 630.312.9/1

SENAB - CASE

code



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO
SECRETARIA DA HABITACAO E DESENVOLVIMENTO URBANO

DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL
DIVISAO TECNICA DE ESTRUTURA URBANA CASE-3

FICHA CADASTRAL DE AU'S

Matr. do Cartão C. Costa
RF: 630.312.0
SEHAB - CASE

NO. DA PLANTA

0.5.2.2.9.7.8.1

A R

1.0

HOC NO.

4.3.1.2.3.04

SETOR

1.1.5

NO. ARRO

9.1.364

NOME DO LOTEAMENTO

VILA CHIBELANDIA

NOME DO PROPRIETARIO

RAFI MIGUEL ACKEL E OUTROS

PROC. DE REGULARIZACAO NO.

2.4.0.0.2.5.1.8.8.0.7.3

AUTO-REGULARIZACAO/SERIE/DATE

DESPACHO-ACEITACAO TECNICA FLS.

DATA

2.4.0.0.2.5.1.8.8.0.7.3

52

09/09/81

AREA CIRC. VIARIA

2.3.4.5.1.7.0

m2

AREA DOS LOTES

4.9.6.9.8.2.5

m2

AREA RESERVADA

1.0.1.4.4.7.0

m2

AREA INSTITUCIONAL

AREA ESPACOS LIVRES

8.0.0.0.0.0

m2

AREA TOTAL

9.1.2.9.4.6.5

m2

QUADRO DE AVERBACAO

DATA	AVERBACAO	TRANSCRICAO	MATRICULA	INSCRICAO
	30/03/59			072

INFORMACOES COMPLEMENTARES

ORDEN DE SERVICO No. 002/CASE G/85

REMESSA RI-1

OFICIO	DATA
	OK

RETORNO RI

OFICIO	DATA
	OK

REMESSA P/ AR

OFICIO	DATA

REMESSA CASE 4

MEMO	DATA

INFORMACOES COMPLEMENTARES

DATA 09/09/81

		379,20	14		297,50	21		371,50
		423,00	15		280,00	22		314,90
8	250,00	500,00	16		260,00	23		258,80
		255,70	17		445,00	24		369,00

TOTAL 5.244,90 m²

TOTAL 6.391,55 m²

RITO

SITUAÇÃO

MOC 4312/3/4

ASCENSO DE QUADRI

115

7.396.500

D, 21

Tid-10406039

Maria do Carmo C. Costa

RF: 630.312.9/1

SENAB - CASE

[Signature]



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL
DIVISÃO TÉCNICA DE ESTRUTURA URBANA

Ofício COHAB/ DITEC – 0864/13

TID 10406039

FOLHA DE INFORMAÇÃO nº 22

Ass.: 27/03/2013

Maria do Carmo C. Costa

RF: 630.312.9/1

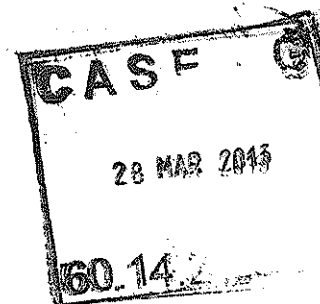
SEHAB - CASE *neoto*

Senhora Diretora

Arquiteta Rosana Cristina Gomes,

Com a informação solicitada na inicial.

Arquiteta Lais Helena Monteiro da Silva
Diretora CASE -3





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL

Folha de informação n.º 23

do Ofício DITEC-0864/2013 (TID n.º 10406039) em 01.04.2013 (a)

Eng. João Carlos de Melo
R.F. 575.835-9
CASE - G

COHAB

Sra. Superintendente


Em atendimento à solicitação da inicial, anexamos os documentos referentes ao imóvel lançado sob Número de Contribuinte 115.331.0040-2.

01.04.2013

Arg.ª Rosane Cristina Gomes

Diretora do Departamento de Cadastro Setorial
CASE

RG

	COHAB / SP
01 ABR 2013	
Nº _____	
HORARIO: _____	
VISTO: _____	