



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL

Ofício n.º 057 / CASE-G / 2013

São Paulo, 09 de abril de 2013

Referência: OFÍCIO n.º DITEC-1037/13.

ITAIM UTUPIRU.

Assunto: BDT e CÓPIAS DE PLANTAS DO LOTEAMENTO.

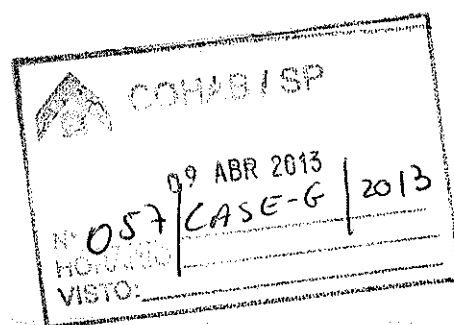
Em atendimento ao Ofício acima referenciado, foram anexadas cópias das informações solicitadas.

Sem mais para o momento, apresentamos votos de apreço e estima.

  
Arqtª Rosane Cristina Gomes  
Diretora de Departamento Técnico  
CASE-G

Sra Luciana Martins de B. Teixeira.  
À Superintendência de Planejamentos e Projetos.  
Rua São Bento, 405 – 12º ao 14º andar.  
Edifício Martinelli - CEP: 01008-906 – São Paulo.  
Fone: (11) 3396-980 / 3396-8968.

MMRT/mmr





# Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

f 02

Ofício nº. DITEC-1037/13

São Paulo, 19 de março de 2013

Ref.: Itaim Utupiru

Prezado Senhor,

Visando a elaboração de estudos fundiários prévios para identificação e análise de imóvel de interesse da COHAB-SP, solicitamos os bons préstimos de V.S." no sentido de nos fornecer todas as informações existentes (BDT, cópias das plantas aprovadas do loteamento ou imóvel, cópias de decretos incidentes e seus respectivos números), com relação à área indicada no croqui anexo, abaixo discriminada.

Área	Contribuinte(s)	Localização	Subprefeitura	Distrito
Itaim Utupiru	133.216.0005-5 133.216-0006-3	Av Itaim x Rua Cachoeira Utupiru	Itaim Paulista	Itaim Paulista

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos, através da Gerência de Planejamento — Arq. Fernando Franco (fone 3396 8907) ou Arq. Rodrigo Minoru (fone 3396 8968).

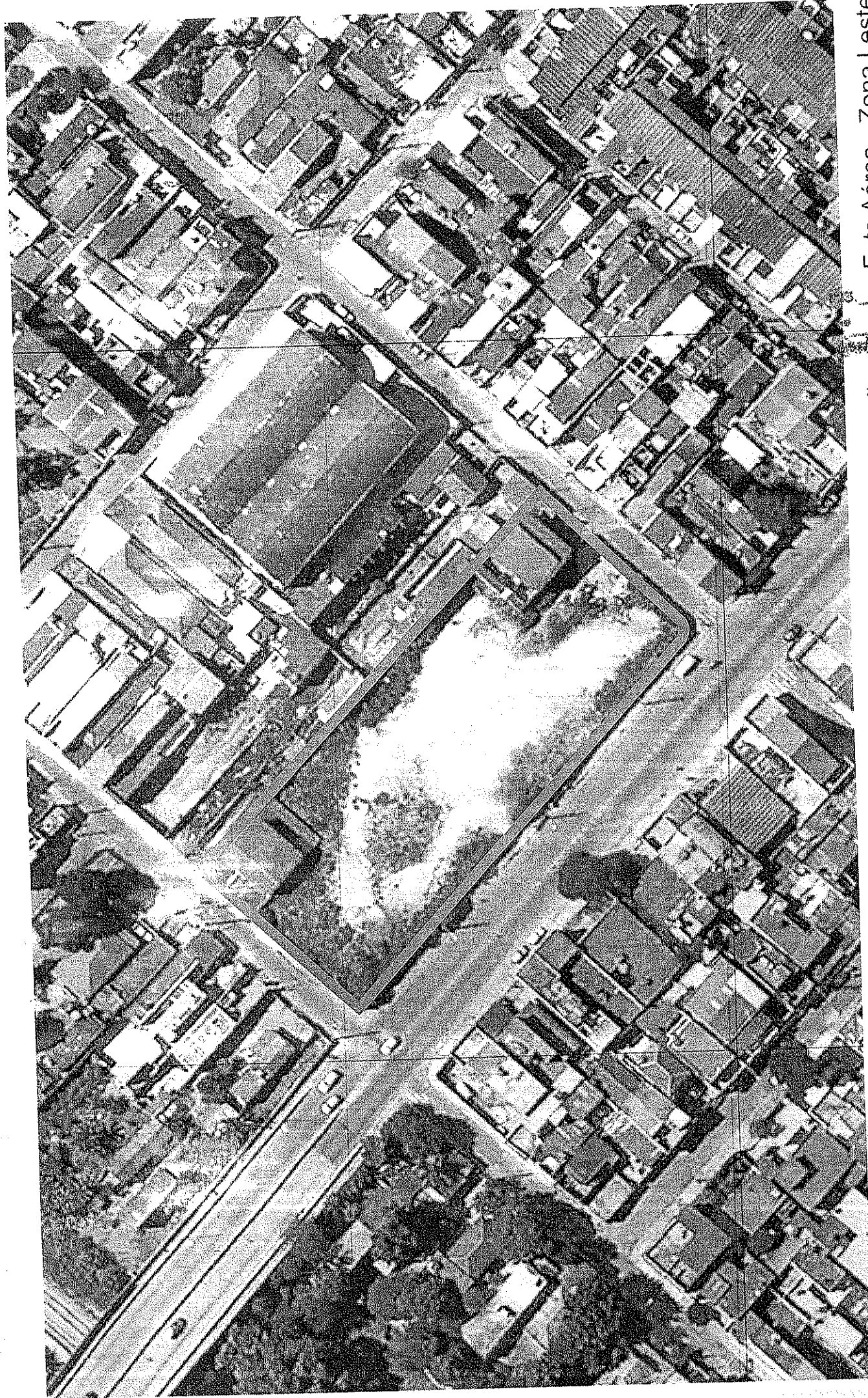
Sendo o que se apresenta no momento, agradecemos antecipadamente a atenção e renovamos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**Luciana Martins de B Teixeira**  
Superintendente de Planejamento e Projetos

Ao  
**Departamento de Cadastro Territorial — CASE-G**  
Att. Sr. Alfredo José Mancuso  
Rua São Bento, 405 – 23º andar  
São Paulo – SP





Localização em Foto Aérea - Zona Leste

Fonte: Google Earth

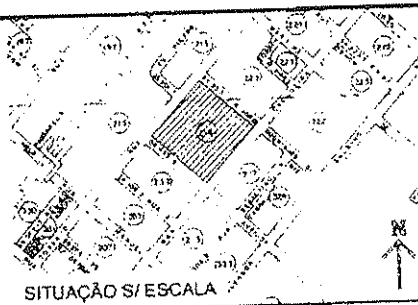
ÁREA: Itaim Utupirú

Endereço: Av. Itaim x R. Cachoeira Utupirú

83/13  
100

604

Base Cartográfica - DIMAP2  
Pasta de loteamento nº 3005



133

216

## ATUALIZAÇÕES

EXPEDIENTE

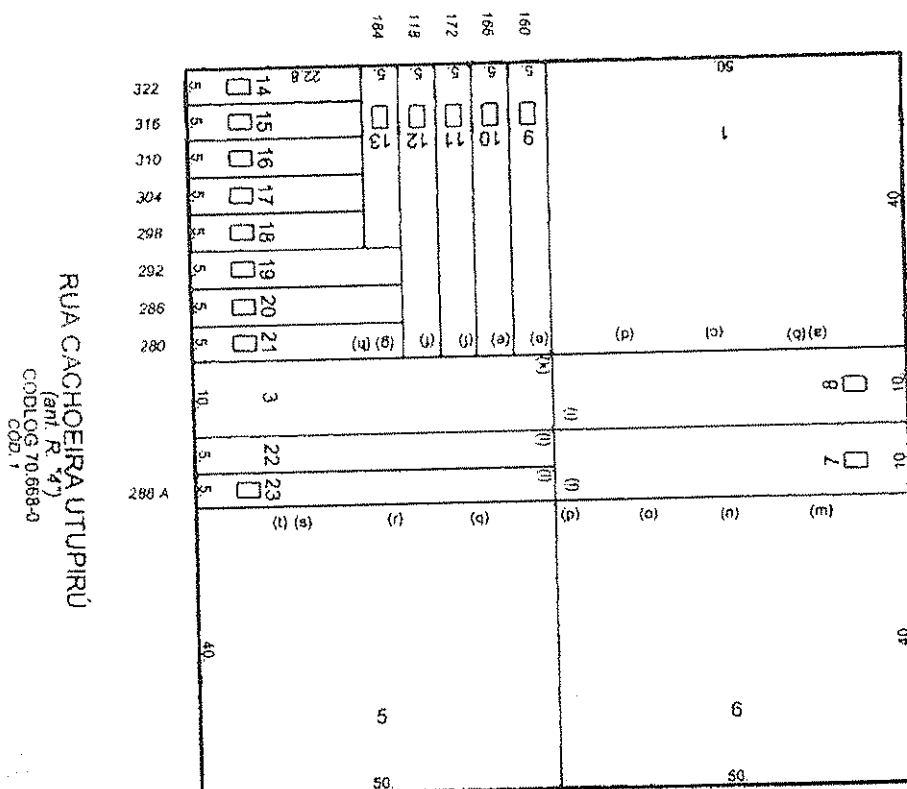
DATA

REDESENHO

13/08/10

[illegible]

RUA JORGE RODRIGUES DINIZ  
(ant R. "E")  
CODLOG 65.855-3  
COD. 1



RUA CACHOEIRA ESCARAMUCA

(Enl. R. "3")  
COBLOG 73.931-6

AV. ITAIM  
(ant. R. "F")  
CODLOG 09.453-6  
CÓD. 1

SQ 133.216

ESCALA GRÁFICA (m)

10                      20                      30                      40                      50

ÚLTIMO  
LOTE

023





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
\* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO \*

Departamento de Cadastro Setorial  
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

fol

05 09/13  
1039/13  
SILVIA G. SILVA  
ADM

\*\* BDT \*\*

Folha 1/3

Processo ADM: --			
Contribuintes (1º)	133.216.0005-5	(2º)	133.216.0006-3
Outros Contribuintes:			
INCR: N/C			
GEGRAN 4436/4--		Moc 07P	Distrito ITAIM PAULISTA*(IT)
COD-LOG.	09.453-6	OFICIALIZAÇÃO	OF.NOM/D*14776/77C 750000/D*11681/75-
DENOMINAÇÃO ATUAL AV ITAIM,00000			
DENOMINAÇÕES ANTERIORES	R F (V. ITAIM-IPA)		
S E M P L A	ZONA ANTERIOR	Z2	
	ZONA DE USO	ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A	
	CLASS. VIÁRIA	LOCAL	
OPER.INTERLIGADA N/C		OPER-URBANANada consta	RECUO ESPECIAL N/C
PRM N/C			
MELH.VIÁRIO N/C	MANANCIAL FORA	Proteção AMB. N/C.	Patr.Ambiental D.E.30.443/89 N/C
TOMBAMENTOS: CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC			
SMC = N/C			
LOTEAMENTO N/C	ACEITO ? N/C	Largura Loteam. N/C	LARG.LOGRADOURO CADASTRO (m) N/C .00 N/C.
Plano de Proteção aos Aerodromos	Elevação (m): 751	Gabarito (m): 100	
Classificação da Área quanto ao Potencial de Contaminação	SVMA N/C		
OBSERVAÇÕES:	ZM-3A / 0004 BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1037/13; CONSTA DIS 52.414/11 PARA OS LOTES EM QUESTÃO;		
Observação Recuo Especial			
Observação Região Especial			
NOTAS:	1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local. 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS a serem submetidos à análise dos órgãos competentes. 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)		
CARIMBO/ASSINATURA DO CONFERENTE		BDT Ano/Número 2013 14639 Emitente: 0733459 Data: 22/03/13	

Assinatura  
Rui. Aze. Costa Figueiredo Locatelli  
Direção Técnica  
de Informações - CAE 5



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

\* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO \*

Departamento de Cadastro Setorial  
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

\*\* BDT \*\*

1037/13  
MARIENE RODRIGUES G. SILVA  
Sua. Téc. Adm.

Folha 2/

Processo ADM: ---

Contribuintes (1º) 133.216.0005-5

(2º) 133.216.0006-3

INCRA: N/C

Outros Contribuintes:

GEGRAN 4436/4--

Moc 07P

Distrito ITAIM  
PAULISTA\*(IT

COD-LOG 70.668-0

OFICIALIZAÇÃO OF.NOM/D\*14776/77C

OF.LEIT/L\*7180/68C

DENOMINAÇÃO ATUAL R CACHOEIRA UTUPIRU,00000

DENOMINAÇÕES  
ANTERIORES

R QUATRO (V. ITAIM-IPA)

ZONA ANTERIOR

Z2

ZONA DE USO

ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A

CLASS. VIÁRIA

LOCAL

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER-URBANANada consta

RECUO ESPECIAL N/C

PRM N/C

MELH.VIÁRIO N/C

MANANCIAL FORA

Proteção AMB. N/C.

Patr.Ambiental  
D.E.30.443/89 N/C

## TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO N/C

ACEITO ? N/C

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO  
CADASTRO (m)

N/C

.00

N/C.

Plano de Proteção  
aos Aerodromos

Elevação (m): 751

Gabarito (m): 100

Classificação da Área  
quanto ao Potencial  
de Contaminação

SVMA

N/C

## OBSERVAÇÕES:

ZM-3A / 0004

BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1037/13;

CONSTA DIS 52.414/11 PARA OS LOTES EM QUESTÃO;

Observação  
Recuo EspecialObservação  
Região Especial

## NOTAS:

1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.

2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.

3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-C)

CARIMBO/ASSINATURA  
DO CONFERENTEBDT Ano/Número  
2013 14642

Emitente:

Data:

D733459

22/03/13

Ass. Ana Maria Figueiredo  
Divisão Técnica  
de Informações - CADASTRO



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

\* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO \*

Departamento de Cadastro Setorial  
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOSnº 1031/13  
MAYLENE KOCUMA G. SILVA  
Téc. Adm.

\*\* BDT \*\*

CEDI:

F08

Folha 3/3

Processo ADM: --

Contribuintes (1º) 133.216.0006-3

(2º) 133.216.0005-5

INCRA: N/C

Outros Contribuintes:

GEGRAN 4436/4--

Moc 07P

Distrito ITAIM  
PAULISTA\*(IT)

COD-LOG. 73.931-6

OFICIALIZAÇÃO OF.NOM/D\*14776/77C

OF.LEIT/L\*7180/68C

DENOMINAÇÃO ATUAL R CACHOEIRA ESCARAMUCA,0

DENOMINAÇÕES  
ANTERIORES

R TRES (V. ITAIM-IPA)

S  
E  
M  
P  
L  
A

ZONA ANTERIOR

Z2

ZONA DE USO

ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A

CLASS. VIÁRIA

LOCAL

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER-URBANANada consta

RECUO ESPECIAL N/C

PRM N/C

MELH.VIÁRIO N/C

MANANCIAL FORA

Proteção AMB. N/C.

Patr.Ambiental  
D.E.30.443/89 N/C

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO N/C

ACEITO ? N/C

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO  
CADASTRO (m)

9.00

Var.

Plano de Proteção  
aos Aerodromos

Elevação (m): 751

Gabarito (m): 100

Classificação da Área  
quanto ao Potencial  
de Contaminação

SVMA

N/C

OBSERVAÇÕES:

ZM-3A / 0004

BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1037/13;

CONSTA DIS 52.414/11 PARA OS LOTES EM QUESTÃO;

Observação

Recuo Especial

Observação

Região Especial

NOTAS:

- 1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.
- 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.
- 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

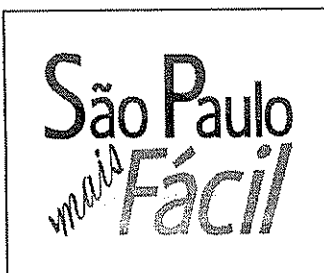
BDT Ano/Número  
2013 18049CARIMBO/ASSINATURA  
DO CONFERENTEEmitente: Data:  
D733459 05/04/13 1400Arg. Pro. Esc. de Engenharia e Arquitetura  
Diário Técnico  
de Informação - CASE 5





## São Paulo mais Fácil

Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão



Consulta Preliminar

Encerrar

## Consulta Preliminar - Informações de restrição do imóvel

SQL	Restrição de tombamento	Área de Manancial	Área Contaminada	Patrimônio Ambiental	Área de Proteção Ambiental	Pendências Financeiras
133.216.0005-5	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
133.216.0006-3	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Não há restrições para o imóvel e nem Pendências Financeiras.

Caso o projeto implique em remoção de árvore(s), deverá ser obtida anuência/autorização da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente.

\*Caso seu lote tenha abrigado indústria química, petroquímica, metalúrgica, farmacêutica, têxtil, tinturaria, montadora, depósito de resíduos, depósito de materiais radioativos, depósito de materiais provenientes de indústria química, aterro sanitário, cemitério, mineração, hospital ou posto de abastecimento de combustível, deverá ser consultado o Departamento de Controle da Qualidade Ambiental - DECONT - da Secretaria do Verde e Meio Ambiente - SVMA, nos termos do artigo 201 da Lei 13.885/2004.

[Voltar](#) [Imprimir](#) [Solicitar Ficha Técnica](#) [Cancelar](#)

Vila Itaim  
Quadra "30"

Base Cartográfica - DIMAP2  
Pasta de loteamento nº 3005



S 133  
Q 216

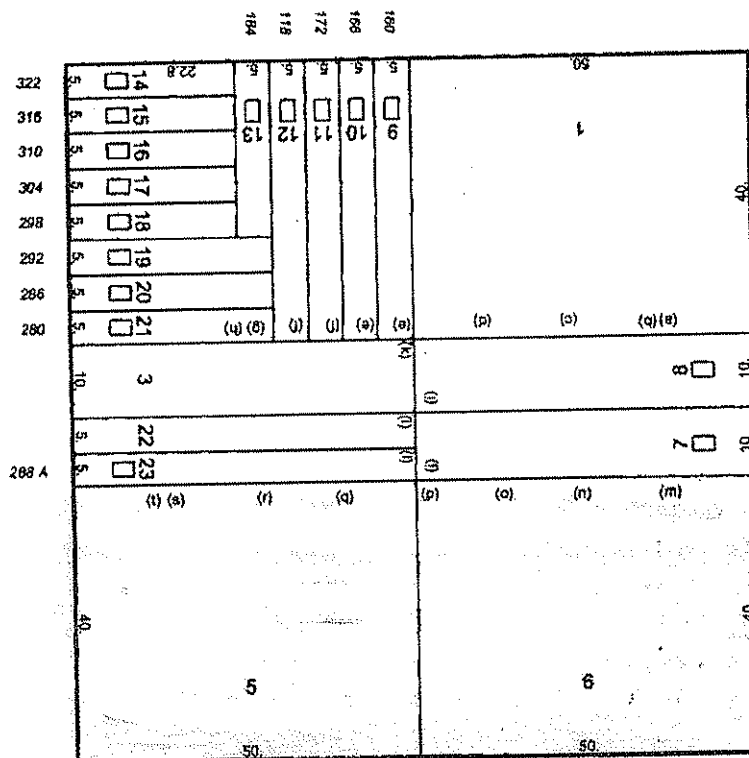
ATUALIZAÇÕES

EXPEDIENTE	DATA
REDESENHO	13/08/10

F 10 09  
1037/13  
Sociedade

RUA JORGE RODRIGUES DINIZ  
(ant. R. "E")  
CODLOG 66.856-3  
Cód. 1

RUA CACHOEIRA UTUPIRÚ  
(ant. R. "A")  
CODLOG 70.666-0  
Cód. 1



RUA CACHOEIRA ESCARAMUCA  
(ant. R. "B")  
CODLOG 73.931-6  
Cód. 1

AV. ITAIM  
(ant. R. "F")  
CODLOG 09.453-6  
Cód. 1

SQ 133.216

ESCALA GRÁFICA (m)

10 20 30 40 50

ÚLTIMO  
LOTE

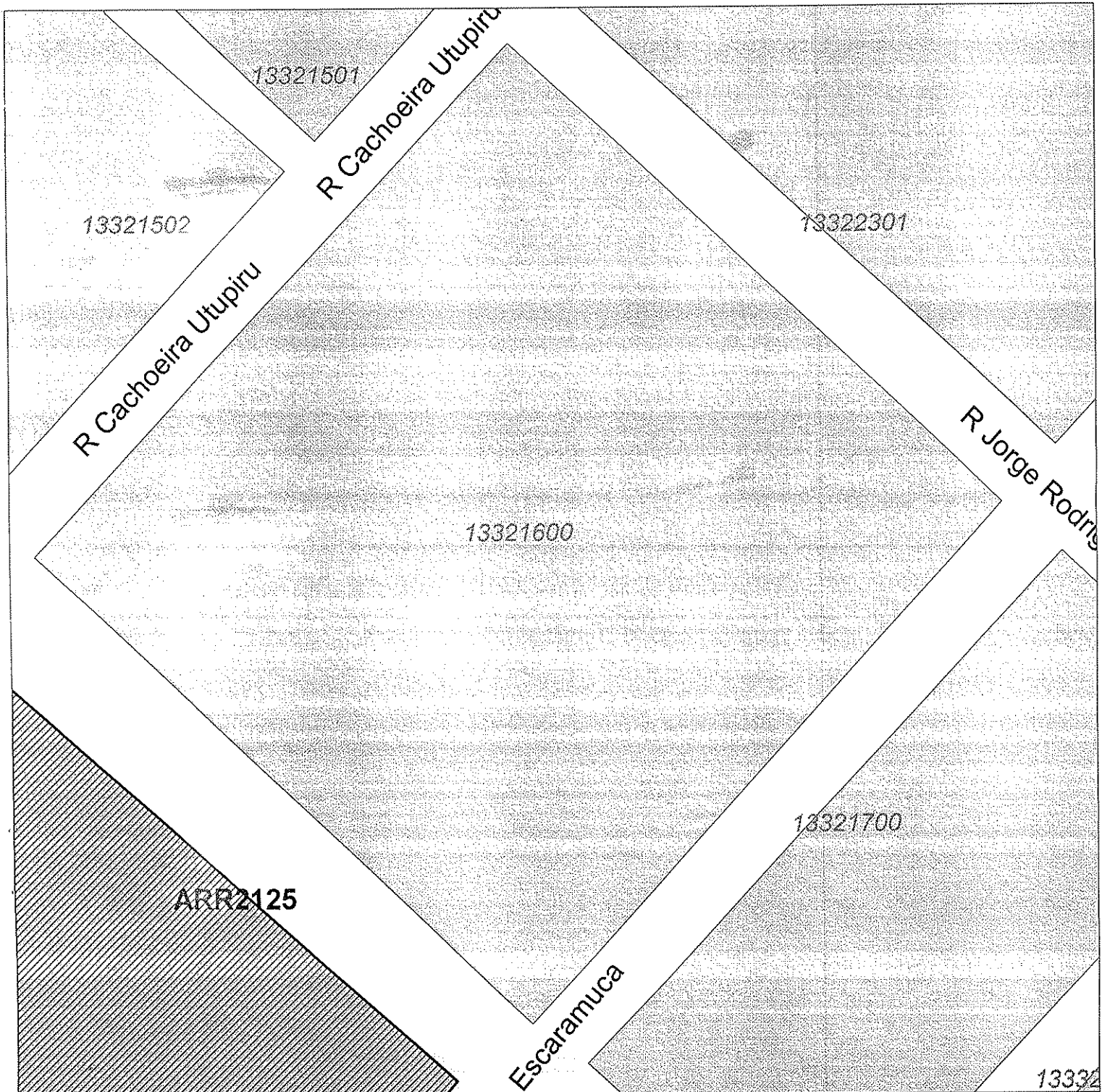
023

[illegible]

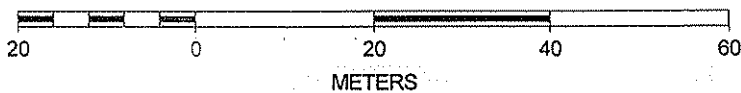
# Mapa de São Paulo

F 12

1031/13  
CARLA G. SILVA  
Adm

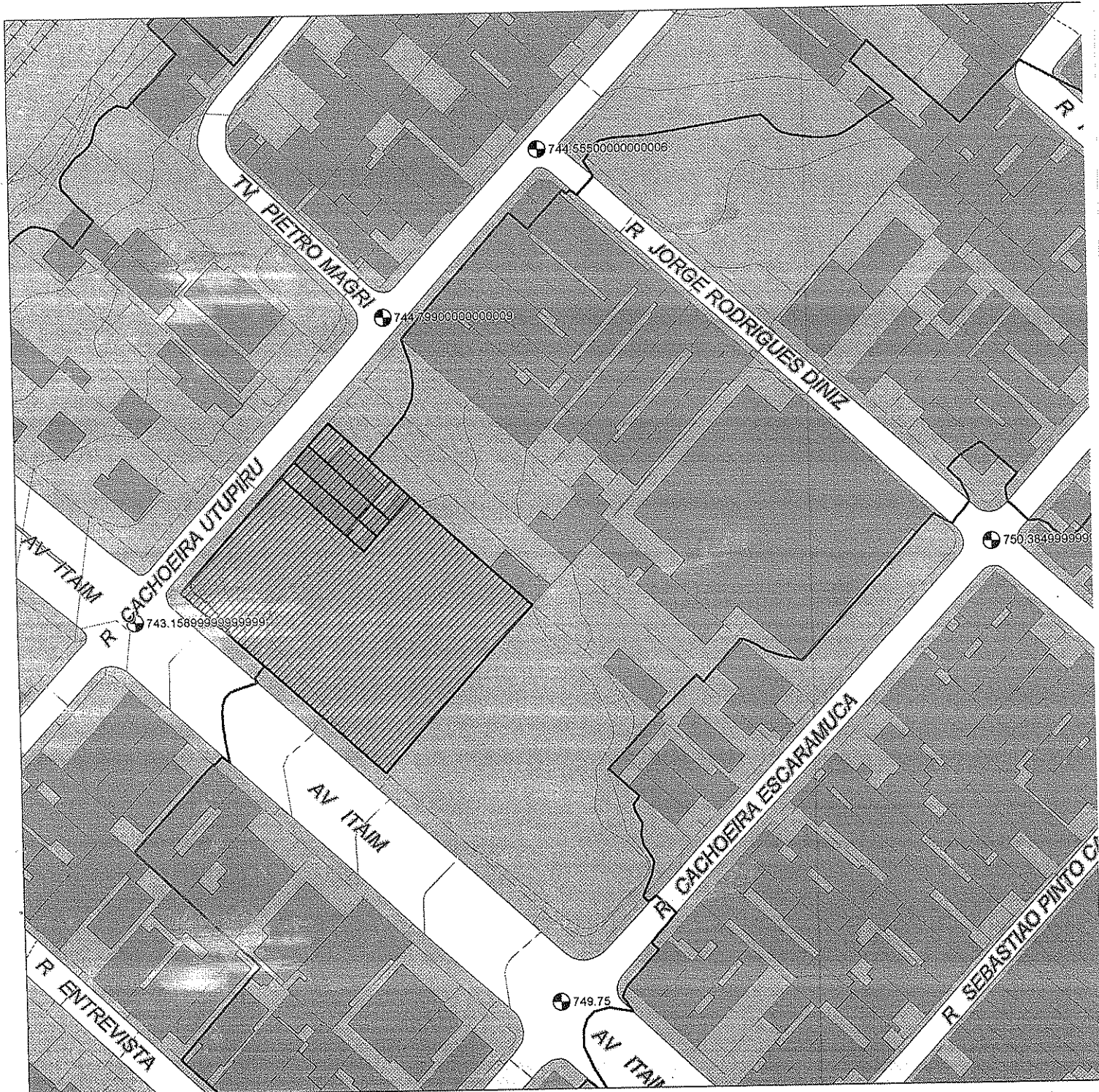


SCALE 1 : 853

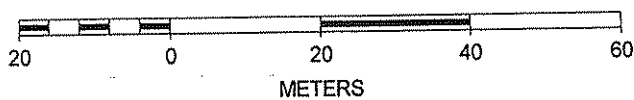


# MDC - Mapa Digital da Cidade 2004

F13 12 1034/13  
10070.0  
1034/13  
10070.0  
1034/13  
10070.0



SCALE 1 : 1.000





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL

Folha de informação nº 13

Do OFÍCIO nº DITEC / COHAB. 1031/13 em 25/03/13 (a)

*Handwritten signature*  
CASE 5

**CASE 3**

Diretoria,

Segue o presente, com as providencias desta Divisão, para  
prosseguimento.

22 / MAR / 2013

*Handwritten signature*  
Pro. Ana Maria Figueiredo Lourenço  
Chefe de Divisão Técnica  
de Informações - CASE 5





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL**  
**DIVISÃO TÉCNICA DE ESTRUTURA URBANA**

OFÍCIO nº DITEC - 1037/13

FOLHA DE INFORMAÇÃO Nº 14 P 15

Ass.: \_\_\_\_\_

*Lais Helena M. da Silva*  
Arquiteta  
RF 626.672.0.00

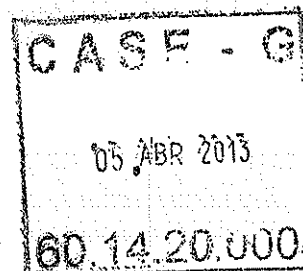
**CASE - G**

Sra. Diretora

Arquiteta Rosane Cristina Gomes,

Atendendo a solicitação inicial informamos que não há o que acrescentar ao BDT feito por CASE-5, conforme consta em folha 11, nada consta para o local indicado.

**Arquiteta Lais Helena Monteiro da Silva**  
**DIRETORA DE CASE -3**





# FOLHA DE CONTINUAÇÃO

Data de Emissão: 10/04/2013	057/CASE-G/2013	Folha: 16	Rubrica: 	Nº Controle SGD
--------------------------------	-----------------	--------------	---	-----------------

À Gerência de Planejamento

Arqtª. Juliana Jacometto Marchi

Encaminho o presente com a manifestação de CASE-G, referente a área Itaim Utupiru, para seu conhecimento e prosseguimento pertinente.

Atenciosamente,

  
Luciana Teixeira

Superintendente de Planejamento e Projetos