



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL

Ofício n.º 137/CASE-G/2013

São Paulo, 16 de maio de 2013.

CASE-G - José Pinheiro Borges

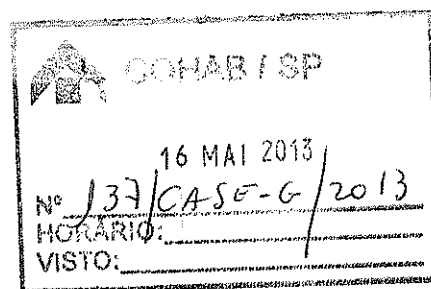
Referência: Ofício DITEC-1520/13 de 17.04.2103.

Senhora Superintendente

Em atendimento ao ofício supra citado, encaminhamos os documentos anexos.

Sem mais para o momento, apresentamos votos de apreço.

[Assinatura]
Arq.^a Rosane Cristina Gomes
Respondendo pelo Departamento de Cadastro Setorial
CASE-G



Exma. Senhora
Luciana Martins de B. Teixeira
Superintendente de Planejamento e Projetos
Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo
Rua São Bento, 405 – 12 a 14 andares.

/JGM



tel 10672298
Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

Ofício nº. DITEC-1520/13

São Paulo, 17 de abril de 2013

Ref.: José Pinheiros Borges Itaquera

Prezado Senhor,

Visando a elaboração de estudos fundiários prévios para identificação e análise de imóvel de interesse da COHAB-SP, solicitamos os bons préstimos de V.S.^a no sentido de nos fornecer todas as informações existentes (BDT, cópias das plantas de loteamento ou imóvel, cópias de decretos incidentes e respectivos números, informações relevantes quanto à oficialização de logradouros e o que mais couber), com relação à área indicada no croqui anexo, abaixo discriminada.

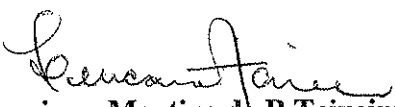
Área	Contribuinte(s)	Localização	Distrito	Subprefeitura
José Pinheiros Borges Itaquera	138.111.0001-6	Est. Itaquera - Guainazes, s/n	José Bonifácio	Itaquera

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos, através da Gerência de Planejamento — Arq. Juliana J. Marchi (fone 3396 8699) ou Arq. Rodrigo Minoru (fone 3396 8968).

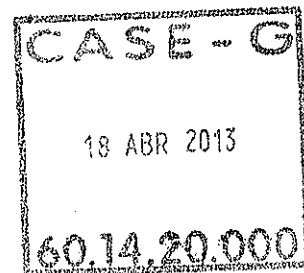
Sendo o que se apresenta no momento, agradecemos antecipadamente a atenção e renovamos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Fis. 02 do processo
N.º 1371 CASE - G 2013
Eng. José Gonçalves de Macedo
R.F. 575.335-9
CASE - G


Luciana Martins de B Teixeira
Superintendente de Planejamento e Projetos

Ao
Departamento de Cadastro Territorial — CASE-G
Att. Sra. Rosane Cristina Gomes
Rua São Bento, 405 – 23º andar
São Paulo – SP



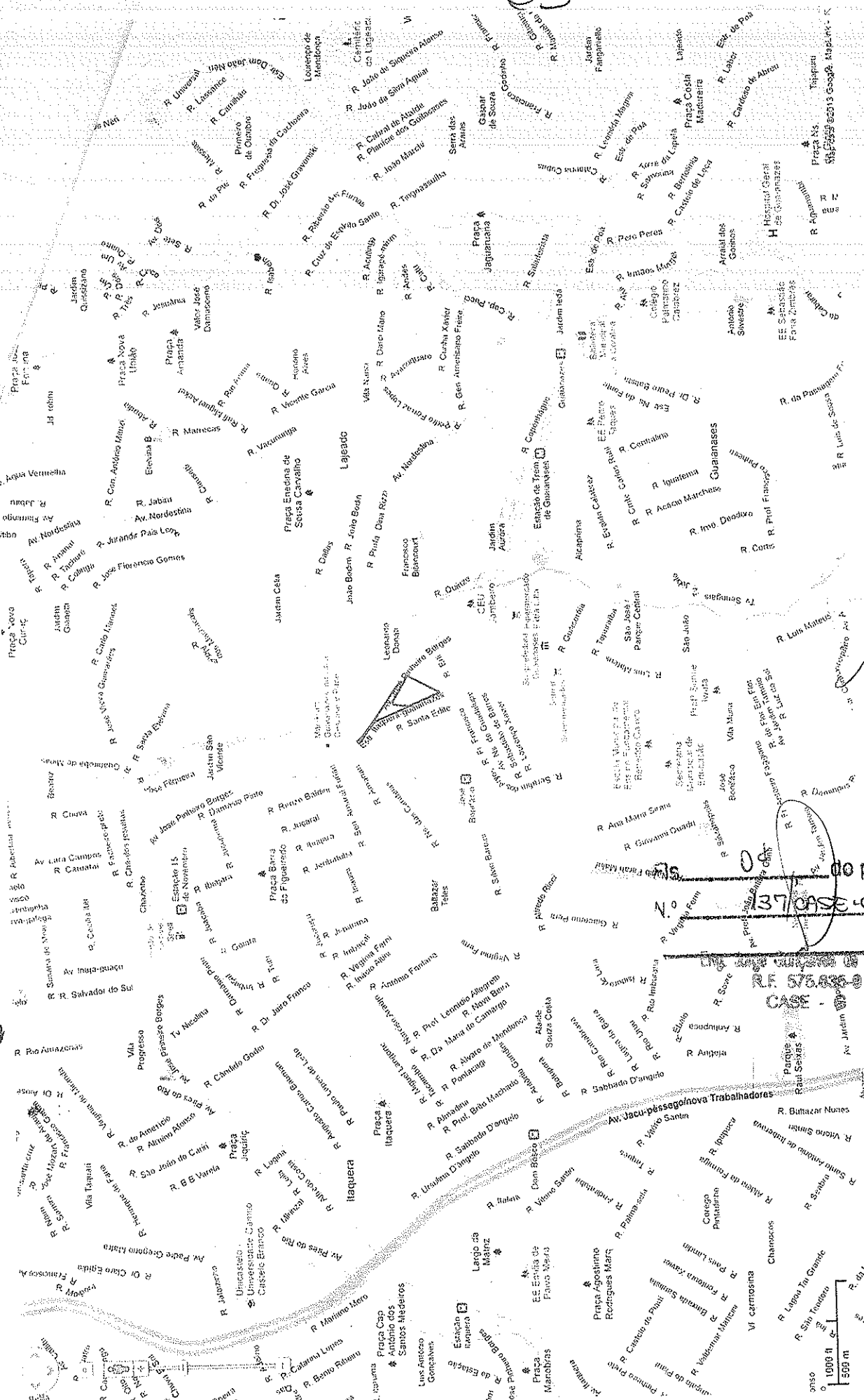
[illegible]

SE PINHEIRO BORGES ITAQUERA

COHAB-SP
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO
GPLAN/SUPPR/DITEC



Localização: Estação Itaquera-Quatzenberg
Distrito: José Bonifácio
Subprefeitura: Itaquera



Mapa de Localização

ÁREA: JOSÉ PINHEIRO BORGES ITAQUERA

Localização: Estrada Itaquera-Guanabara s/nº
Distrito: José Bonifácio
Subprefeitura: Itaquera

Fonte: Google Maps
Escala gráfica
20 fev 2013

COHAB-SP
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO
GPI AN/ISUPR/DITEC



ZONA.

REV. 1967-22

69 1:4

4-27-50, 30
1931, 1932

1971 - 8.6.71 - 10

1972. 6/6/72

Veru

ATU.82 PAP.33 021/82 19/01/83 1

pp. 31001/92 2/4/92

ESTR. DE ITAQUERA A GUAIANASES
Cód. 1.

502

Fig

N.º 137/CASE-G/2018

Page Page Page Page

1. *Staphylococcus aureus*



Localização em Quadra Fiscal

Fonte: GeOSP/PMSP
Sem escala

ÁREA: JOSÉ PINHEIRO BORGES ITAQUERA
Localização: Estrada Itaquera-Guianases s/nº

COHAB-SP
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO



E.S.C. - 1: 2.500

S H I B U Y A

5/67



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO *

Departamento de Cadastro Setorial

BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

** BDT **

CEDI: msa

06

Folha 1/3

Processo ADM: --

Contribuintes (1º) 138.111.0001-6

(2º) --

INCRA:

N/C

Outros Contribuintes:

GEGRAN 4312/3--4/5

Moc 090

Distrito

JOSE
BONIFACIO*(IQ)

COD-LOG. 09.590-7

OFICIALIZAÇÃO

OF.NOM/D*38196/99C

OF.LEIT/D*16702/80C

DENOMINAÇÃO ATUAL ES ITAQUERA-GUAIANASES,99999

DENOMINAÇÕES
ANTERIORES

ES DO AUTOMOVEL ITAQUERA-LAGEADO

ES CAGUASSU

S
E
M
P
L
A

ZONA ANTERIOR

Z2

ZONA DE USO

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - 2

CLASS. VIÁRIA

ESTRUTURAL N2

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER-URBANARio Verde-Jacú-L.13872/04

RECUO ESPECIAL N/C

PRM 316

MELH.VIÁRIO LEI 13.851/04

MANANCIAL

FORA

Proteção AMB. N/C.

Patr.Ambiental
D.E.30.443/89

SIM

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO

N/C

ACEITO ? N/C

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO
CADASTRO (m)

12.00

Var.

Plano de Proteção
aos Aerodromos

Elevação (m): 765

Gabarito (m): 91

Classificação da Área
quanto ao Potencial
de Contaminação

SVMA

N/C

OBSERVAÇÕES:

ZEIS-2 / 1039 III PRM: CONSTA FAIXA DE DOMÍNIO COM 30,00M;
BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1520/13;
CONSTA LEI 14.654/07 - PROGRAMA DE INCENTIVOS SELETIVOS - ÁREA 3 Z.L;
CONSTA PARA ÁREA O DUP 42.534/02;
MELHORAMENTO VIÁRIO: CONSTA TAMBÉM DUP 47.256/06;

Fis. 07 do processo
Nº 137/05SE 62013
Eng. Jorge Gonçalves de Moraes
R.F. 575.836-0
CASE - G

Observação
Recuo EspecialObservação
Região Especial

NOTAS:

- 1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.
- 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.
- 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

CARIMBO/ASSINATURA
DO CONFERENTEBDT Ano/Número
2013 24434

Emitente: D733459 Data: 03/05/13

14001



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO *
Departamento de Cadastro Setorial
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

** BDT **

CEDI: 1111

Folha 2/3

Processo ADM: --

Contribuintes (1º) 138.111.0001-6

(2º) --

INCRA: N/C

Outros Contribuintes:

GEGRAN 4312/3-5

Moc 090

Distrito JOSE BONIFACIO*(IQ)

COD-LOG. 78.490-7

OFICIALIZAÇÃO OF.NOM/D*16628/80-

OF.LEIT/L*7180/68C

DENOMINAÇÃO ATUAL R MAFALDA SANTANIN BETTIO,99999

DENOMINAÇÕES ANTERIORES

R ALEXANDRE DA COSTA
R VINTE E DOIS (J. HELENA-JBO)

S E M P L A
ZONA ANTERIOR
ZONA DE USO
CLASS. VIÁRIA

Z2
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - 2
LOCAL

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER-URBANARio Verde-Jacú-L.13872/04

RECUO ESPECIAL N/C

PRM N/C

MELH.VIÁRIO N/C

MANANCIAL FORA

Proteção AMB. N/C.

Patr.Ambiental
D.E.30.443/89 N/C

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO N/C

ACEITO ? N/C

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO
CADASTRO (m)

7.50

Var.

Plano de Proteção
aos Aerodromos

Elevação (m): 765

Gabarito (m): 91

Classificação da Área
quanto ao Potencial
de Contaminação

SVMA
N/C

OBSERVAÇÕES:

ZEIS-2 / 1039
BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1520/13;
CONSTA LEI 14.654/07 - PROGRAMA DE INCENTIVOS SELETIVOS - ÁREA 3 Z.L;
CONSTA PARA ÁREA O DUP 42.534/02;

Observação
Recuo Especial

Observação
Região Especial

NOTAS:

- 1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.
- 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viária", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.
- 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

CARIMBO/ASSINATURA
DO CONFERENTE

BDT Ano/Número
2013 24436

Emitente: Data:
D733459 03/05/13 14001



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO *

Departamento de Cadastro Setorial

BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

** BDT **

CEDI: 1111

08

Folha 3/3

Processo ADM: --

Contribuintes (1º) 138.111.0001-6

(2º) --

INCRA: N/C

Outros Contribuintes:

GEGRAN 4312/3-5

Moc 090

Distrito JOSE BONIFACIO (IQ)

COD-LOG.

OFICIALIZAÇÃO NÃO/OFICIAL/-

DENOMINAÇÃO ATUAL ... R EXISTENTE

DENOMINAÇÕES
ANTERIORES

ZONA ANTERIOR Z2

ZONA DE USO

CLASS. VIÁRIA

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER-URBANARio Verde-Jacú-L.13872/04

RECUO ESPECIAL N/C

PRM N/C

MELH.VIÁRIO N/C

MANANCIAL N/C

Proteção AMB. N/C

Patr.Ambiental
D.E.30.443/89 N/C

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO N/C

ACEITO ? N/C

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO
CADASTRO (m)

N/C

.00

N/C.

Plano de Proteção
aos Aerodromos

Elevação (m): 765

Gabarito (m): 91

Classificação da Área
quanto ao Potencial
de Contaminação

SVMA

N/C

OBSERVAÇÕES:

ZEIS-2 / 1039

BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1520/13;

CONSTA LEI 14.654/07 - PROGRAMA DE INCENTIVOS SELETIVOS - ÁREA 3 Z.L;

CONSTA PARA ÁREA O DUP 42.534/02;

Observação

Recuo Especial

Observação

Região Especial

NOTAS:

1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.

2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viária", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.

3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

CARIMBO/ASSINATURA
DO CONFERENTEBDT Ano/Número
2013 24437Emitente:
D733459Data:
03/05/13

14001

*TELA 4.012 BOLETIM DE DADOS TECNICOS - OFICIALIZACAO 30/04/1
07:09:0

*EXP.ADM. - OF.DITEC----1520 MOC - 090 B-3 SQL -

*DADOS DO LOGRADOURO

*CODLOG - 19521-9 NOME ATUAL R VEIGA BUENO

*** LEGISLACOES REFERENTES A NOME ** ** LEGISLACOES REFERENTES A LEITO *
* QUALIF TIPO NUMERO ANO OBS QUALIF TIPO NUMERO ANO O
* RESERVA NOM P 0000755 78

*** DENOMINACOES ANTERIORES

*** EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS

* DOCUMENTO ASSUNTO IDENTIFICACAO DATA

*** MELHORAMENTOS VIARIOS E SANITARIOS

* DUP

09

ROSIMONE M. S. Soares
Assistente Administrativo

OFICIAL PELO
DECRETO Nº 34.049/94

11

137

A.G.P.R.
CASE

10 do processo

137 CASE G 13013

Eng. Jorge Gonçalves da Mota

R.F. 575.835-8

CASE - G

*-----
*** PLANO RODOVIARIO MUNICIPAL - NUMERO FAIXA DOM.
*-----
*** PLANTA AU
*-----
*** RESPONSAVEL PELAS INFORMACOES - CASE-02 DATA / /
*-----
*** INFORMACOES COMPLEMENTARES
*-----
*-----
*-----
*-----
*-----
*-----
*-----

*** OS CAMPOS OBS = "CONS" ESTAO CONSOLIDADOS

10

Paulo Bindor Calhman
Engenheiro - CREA
R.F. 568 000-04

Fis. 11 da processo
Nº 137/CASE-02/2013

Eng. Jorge Luiz de Menezes
R.F. 575.636-0
CASE - G

*PMSP SECRETARIA DA HABITACAO E DESENVOLVIMENTO URBANO PAG 1 F

*TELA 4.012 BOLETIM DE DADOS TECNICOS - OFICIALIZACAO 30/04/1
07:09:1

*EXP.ADM. - OF.DITEC----1520 MOC - 090 C-3 SQL -

*DADOS DO LOGRADOURO

*CODLOG - 75423-4 NOME ATUAL AV UM (J.HELENA-GUA)

*** LEGISLACOES REFERENTES A NOME ** ** LEGISLACOES REFERENTES A LEITO *
* QUALIF TIPO NUMERO ANO OBS QUALIF TIPO NUMERO ANO O
* OFIC.LEITO D 0034049 94 (C)

*** DENOMINACOES ANTERIORES

*** EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS

DOCUMENTO	ASSUNTO	IDENTIFICACAO	DATA
PROCESSO	LOTES	1994-0.030.389-0	14/03/
PLANTA	REGULARIZACAO	00000-05/3925/83	31/12/
PROCESSO	REGULARIZACAO	37-002.846-84*98	01/02/

*** MELHORAMENTOS VIARIOS E SANITARIOS

DUP

12 do processo
Nº 137/04SE-G/2013
Eng. Jorge Gonçalves da Mota
R.E. 576.236-8
CASE - C

*-----
 *** PLANO RODOVIARIO MUNICIPAL - NUMERO FAIXA DOM.
 *-----
 *** PLANTA AU-----
 *-----
 *** RESPONSAVEL PELAS INFORMACOES - CASE-02 DATA / /
 *-----
 *** INFORMACOES COMPLEMENTARES
 *-----
 *-----
 *-----
 *-----
 *-----
 *-----
 *-----

*** OS CAMPOS OBS = "CONS" ESTAO CONSOLIDADOS

12

Paulo Blinder Calmon
 Engenheiro - CASE
 R.F. 55.836-0

Fls. 13 do processo
 N.º 137/CASE-G/2013
 Eng. Jorge Gonçalves de Macedo
 R.F. 575.836-0
 CASE - G

*PMSP SECRETARIA DA HABITACAO E DESENVOLVIMENTO URBANO PAG 1

*TELA 4.012 BOLETIM DE DADOS TECNICOS - OFICIALIZACAO 30/04/1
07:09:1

*EXP.ADM. - OF.DITEC----1520 MOC - 090 D-3 SQL -

*DADOS DO LOGRADOURO

*CODLOG - 15537-3 NOME ATUAL R SAO PASCAL

*** LEGISLACOES REFERENTES A NOME **				** LEGISLACOES REFERENTES A LEITO *					
QUALIF	TIPO	NUMERO	ANO	OBS	QUALIF	TIPO	NUMERO	ANO	O
OFIC.NOME	D	0015332	78	CONS	OFIC.LEITO	D	0034049	94	C

*** DENOMINACOES ANTERIORES

R CONHECIDA PELO MESMO NOME

*** EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS

DOCUMENTO	ASSUNTO	IDENTIFICACAO	DATA
PLANTA	PLANTA CANCELADA	05/2425/81	13/08/
PLANTA	PENDENTE SERLA	05/0179/80	15/04/
PROCESSO	PENDENTE SERLA	05.006.411-79*15	00/00/

*** MELHORAMENTOS VIARIOS E SANITARIOS

DUP

47256/06

14 de 2/10/13
137 CASE-G/2013
Eng. Jorge Gonçalves de Macedo
R.F. 575.835-8
CASE - G

*
*** PLANO RODOVIARIO MUNICIPAL - NUMERO FAIXA DOM.
*
*** PLANTA AU
*
*** RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES - CASE-02 DATA / /
*
*** INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
*
*
*
*
*
*

*** OS CAMPOS OBS = "CONS" ESTÃO CONSOLIDADOS

Paulo Alencar
Engenheiro - Civil
R. 157.835-0

OF. Ditec 1524/13

CP

14

Fis. 15 do processo
N.º 137/CASE-G/2013
Cf. Jurel de Oliveira da Mota
R. 157.835-0
CASE - G

SETOR-138

3ª ZONA.

QUADRA-111

REV. 1967 (20)

69 L.E.

1970 Lda

1971 - 8.6.71 R

1972.6/6/72

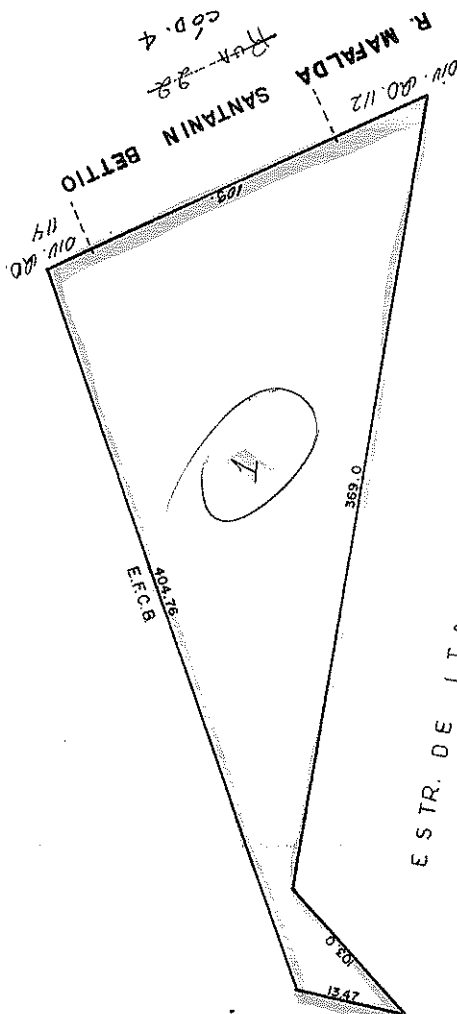
Jurc.

Rev. 1974 (13.8.74)

Jurc

ATU.82 PAP.33.021/82 19/01/83 I.F.

PAP.31001/82 2/4/925



OF. 1520/direc/13

15

16 de processo
Nº 137/CASE-G/2013

Eng. Jorge Gonçalves de Macedo
R.F. 575.635-0
CASE - G

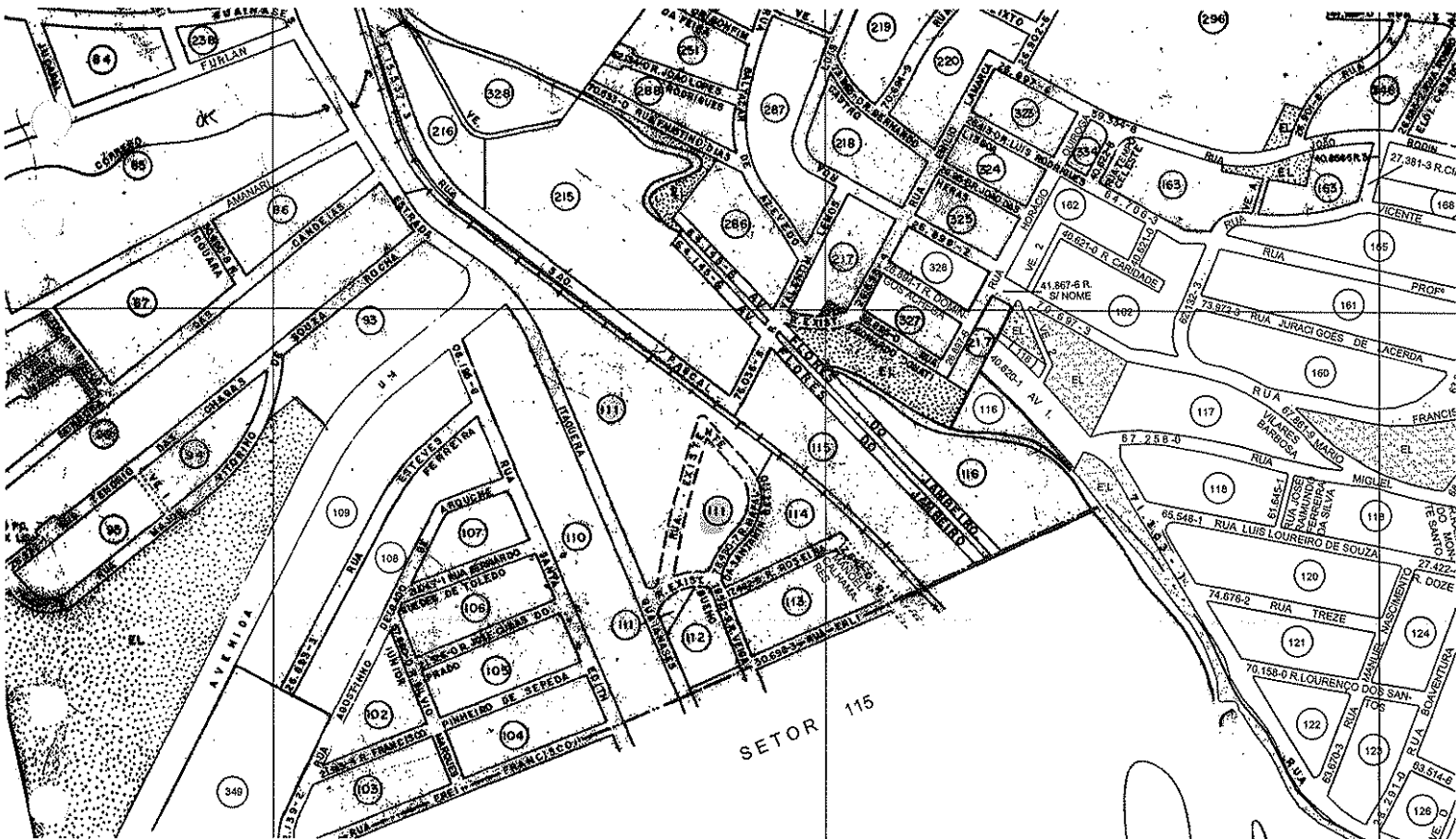
ESC.-1:2500

SHIBUYA 5/67

Of. 1520/2013

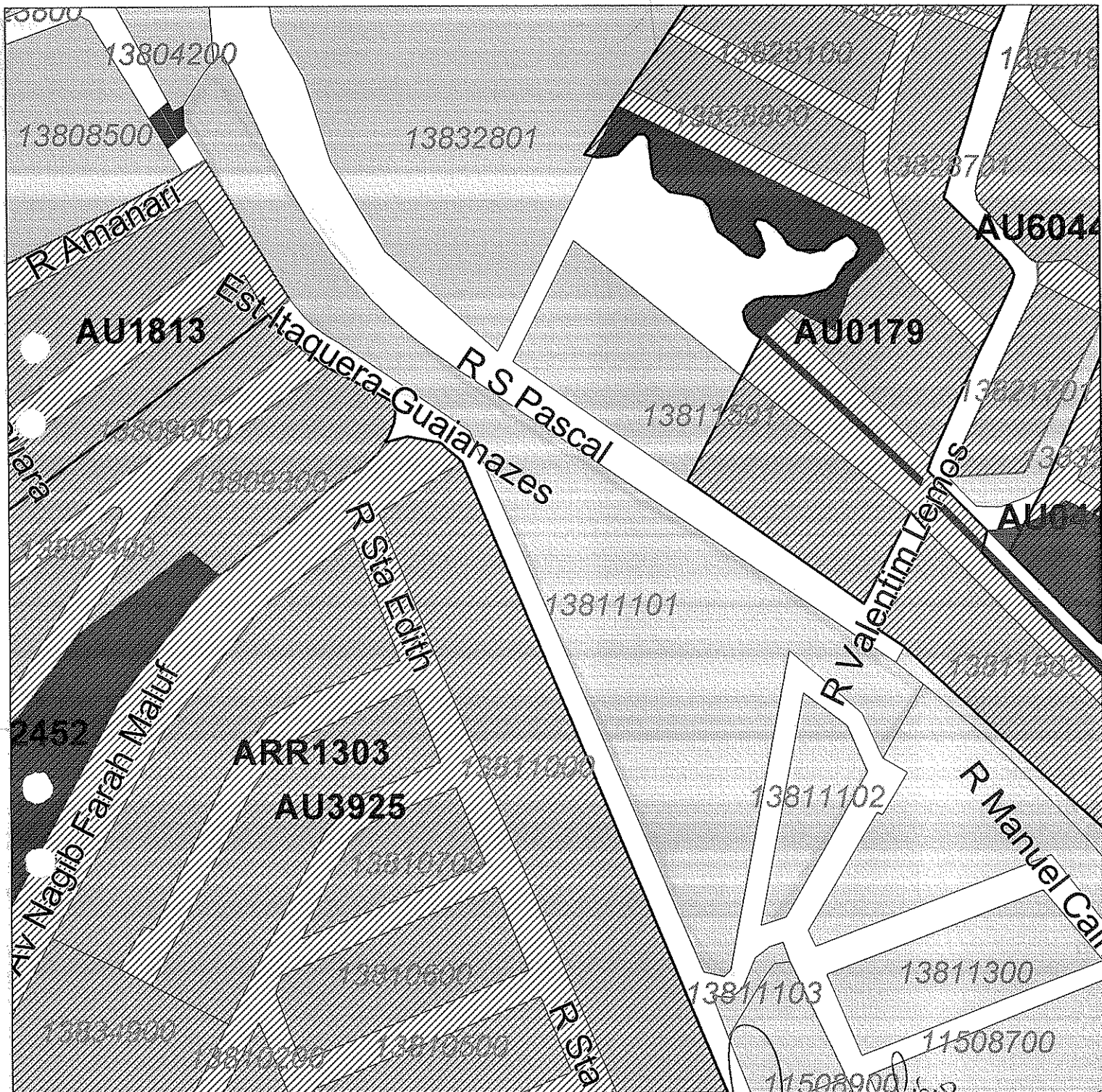
16

Handwritten signature
M.C. S. 03/05

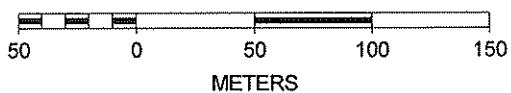


Fis. 17 do processo
Nº 137/05E-G/2013
Dir. J. G. S. de M. S. S.
R.F. 575.555-0
CASE - G

Mapa de São Paulo



SCALE 1 : 3.216



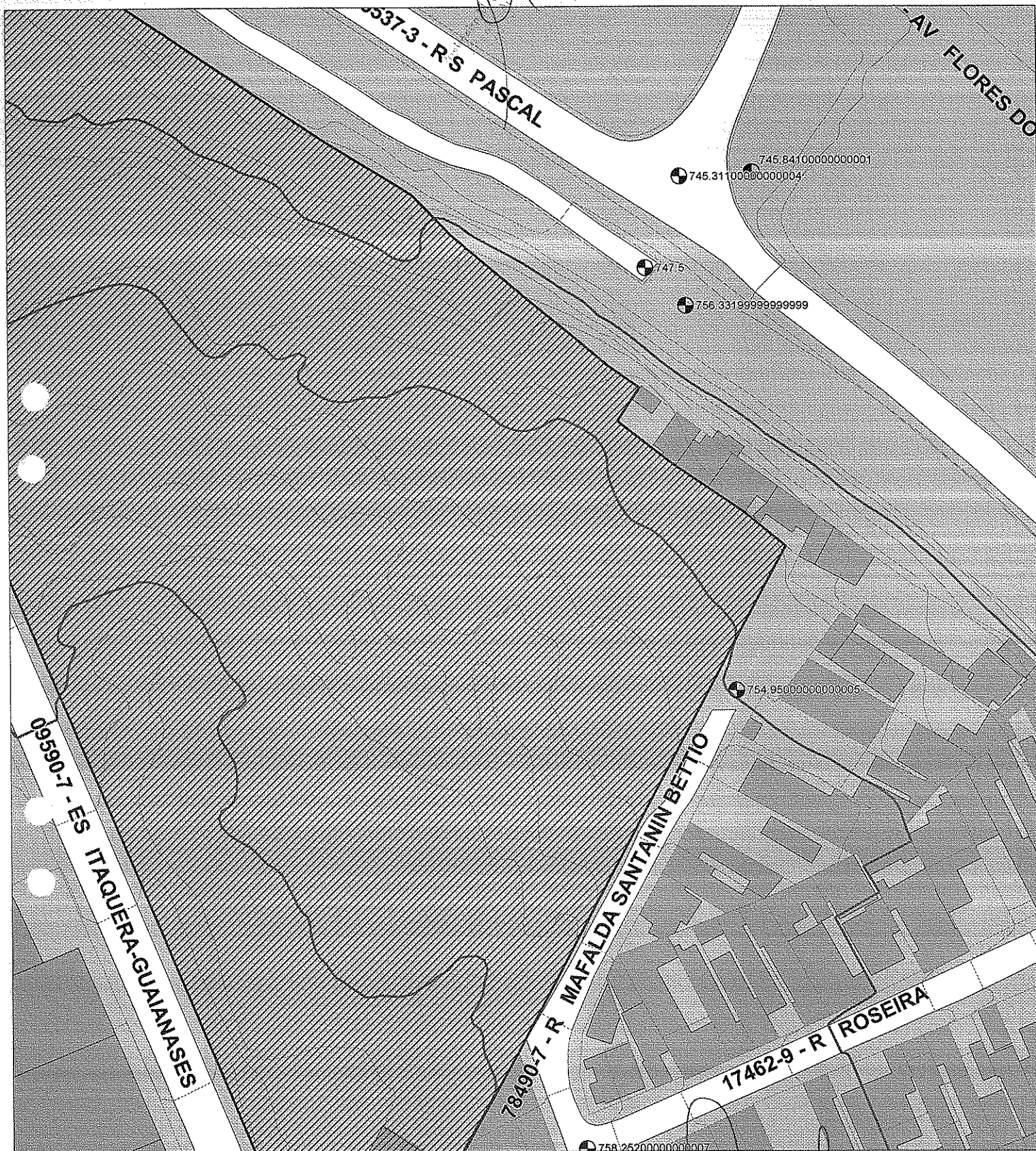
137 01/05/2013
 Eng. Jorge Gonçalves de Macedo
 R.E. 575.835-8
 CASE - 08



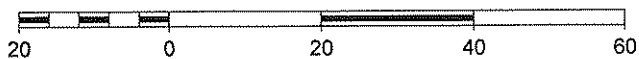
MDC - Mapa Digital da Cidade 2004

18

OF-1520/EXFV/13



SCALE 1 : 1.000



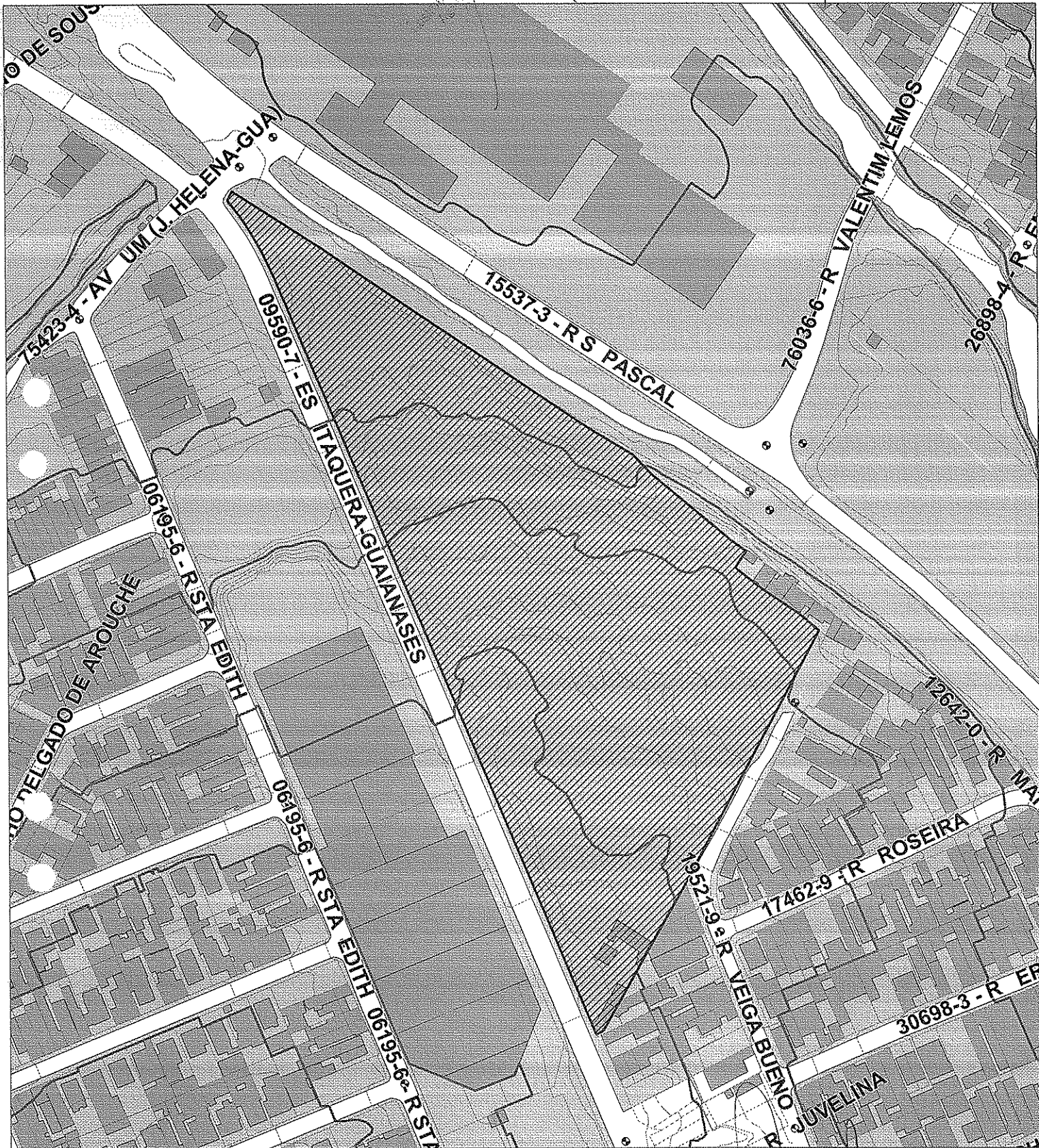
METERS

Ass _____ do processo
Nº 137 CASE - G/2013
Eng. Jorge Gonçalves da Mota
R.F. 575.635-0
CASE - G

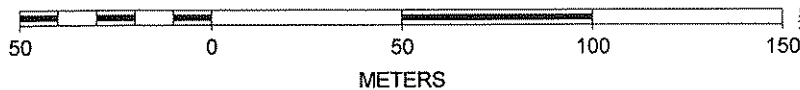


MDC - Mapa Digital da Cidade 2004

19 of 1520/EDIFW/13



SCALE 1 : 2.000



METERS

18 20 do processo
N.º 137 OF 2013
Lig. de Comunicação de Massa
R.F. 575.036-9
CASE - C




20 OF 15 201601113



FIS. 2.1 do processo
Nº 137/0452 G 2013

Dir. José Carlos de Mello
R. 575.006-8
CAGE - 6

FOLHA DE CONTINUAÇÃO

Data de Emissão:	137/CASE-G/2013	Folha:	Rubrica:	Nº Controle SGD
17/05/2013		2		

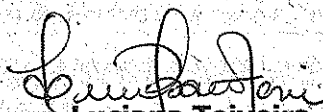
William Cunha
DITEC/SUPPR
COHAB - SP

À Gerência de Planejamento

Arqt^a. Juliana Jacometto Marchi

Encaminho o presente com a manifestação de CASE-G, em relação à área José Pinheiro Borges, para conhecimento e prosseguimento necessário.

Atenciosamente,



Luciana Teixeira

Superintendente de Planejamento e Projetos



FOLHA DE CONTINUAÇÃO

Data de Emissão:	CI	Folha:	Rubrica:	Nº Controle SGD
23/05/2013	OF 137 CASE/2013	23		

Ao Arqº. Rodrigo Minoru

Encaminho diretrizes – BDT de CASE da área denominada JOSÉ PINHEIRO BORGES para dar continuidade à análise do empreendimento.

Atenciosamente,


Arqª Juliana Jacometto Marchi
Gerente de Planejamento
SUPPR/DITEC/COHAB-SP/PMSP