



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL

Ofício n.º 136/CASE-G/2013

São Paulo, 16 de maio de 2013.


CASE-G - Pedro Brasi

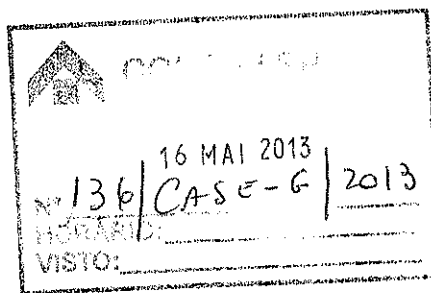
Referência: Ofício DITEC-1532/13 de 17.04.2103.

Senhora Superintendente

Em atendimento ao ofício supra citado, encaminhamos os documentos anexos.

Sem mais para o momento, apresentamos votos de apreço.


Arg.ª Rosane Cristina Gomes
Respondendo pelo Departamento de Cadastro Setorial
CASE-G



Exma. Senhora
Luciana Martins de B. Teixeira
Superintendente de Planejamento e Projetos
Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo
Rua São Bento, 405 – 12 a 14 andares.

/JGM



Tel. 106 72 306

Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

Ofício nº. DITEC-1532/13

São Paulo, 17 de abril de 2013

Ref.: Pedro Brasil

Prezado Senhor,

Visando a elaboração de estudos fundiários prévios para identificação e análise de imóvel de interesse da COHAB-SP, solicitamos os bons préstimos de V.S.^a no sentido de nos fornecer todas as informações existentes (BDT, cópias das plantas de loteamento ou imóvel, cópias de decretos incidentes e respectivos números, informações relevantes quanto à oficialização de logradouros e o que mais couber), com relação à área indicada no croqui anexo, abaixo discriminada.

Área	Contribuinte(s)	Localização	Distrito	Subprefeitura
Pedro Brasil	305.089.0141-0 a 0148-8 e 0179-8 a 0186-0	Rua Pedro Brasil Bandechi, s/n	Cachoeirinha	Casa Verde / Cachoeirinha

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos, através da Gerência de Planejamento — Arq. Juliana J. Marchi (fone 3396 8699) ou Arq. Rodrigo Minoru (fone 3396 8968).

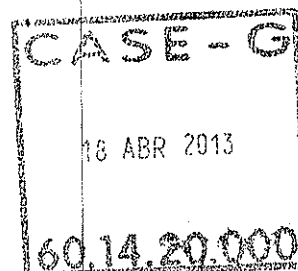
Sendo o que se apresenta no momento, agradecemos antecipadamente a atenção e renovamos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Fls. 02 de processo
Nº 136/CASE-G/2013
Eng. Jorge Gonçalves de Macedo
R.F. 575.835-0
CASE - G


Luciana Martins de B Teixeira
Superintendente de Planejamento e Projetos

Ao
Departamento de Cadastro Territorial — CASE-G
Att. Sra. Rosane Cristina Gomes
Rua São Bento, 405 — 23º andar
São Paulo — SP



q. lote 1532113

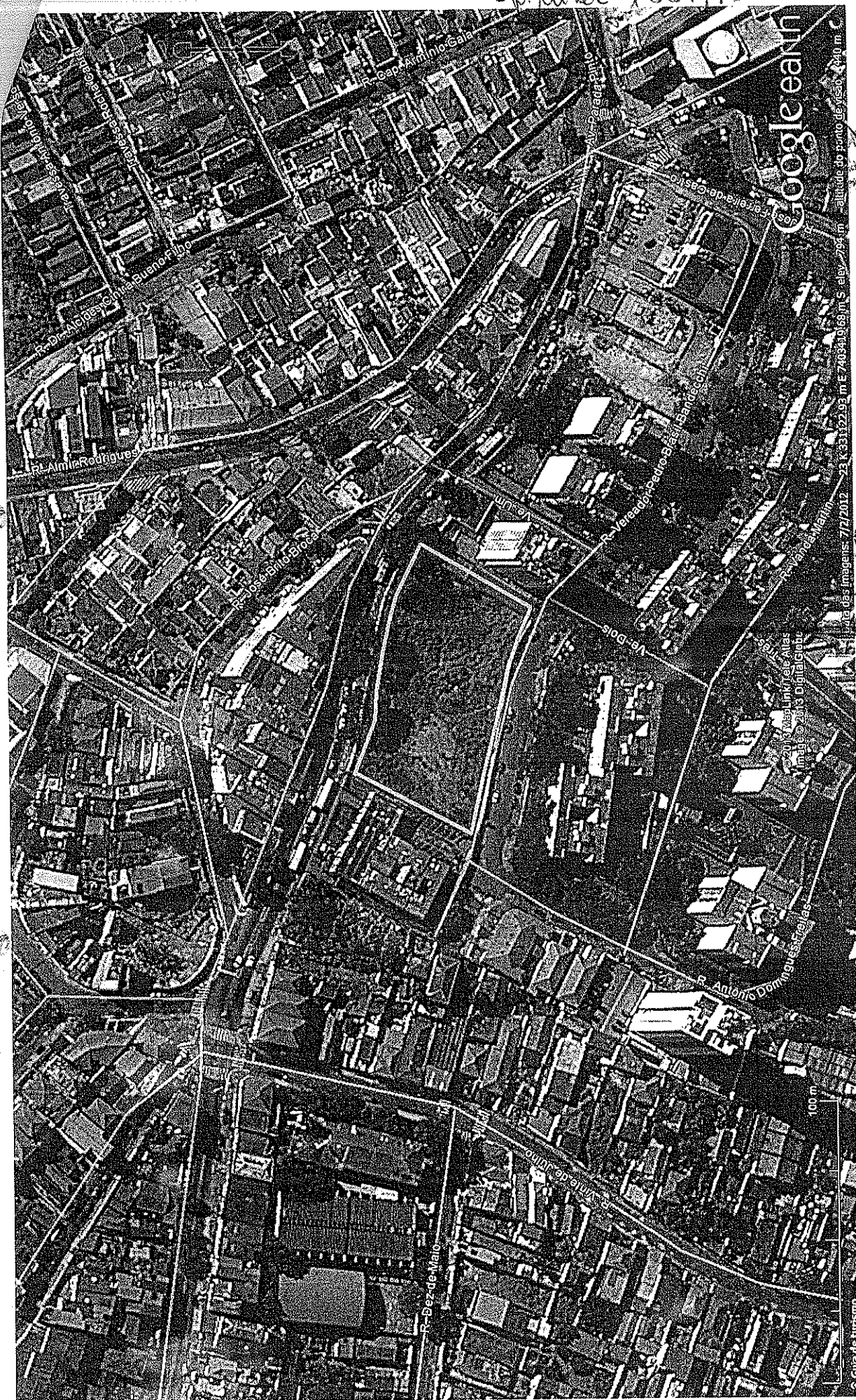



Foto Aérea da Área



COHAB-SP
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO
GPLAN/SUPPR/DITEC

ÁREA: PEDRO BRASIL
Localização: Rua Pedro Brasil Bandechi, s/nº
Distrito: Cachoeirinha
Subprefeitura: Casa Verde / Cachoeirinha

Fonte: Google Earth
Escala gráfica
16 abr 2013

N

q. lote 1532113

03' 00" 36 04 56 2013

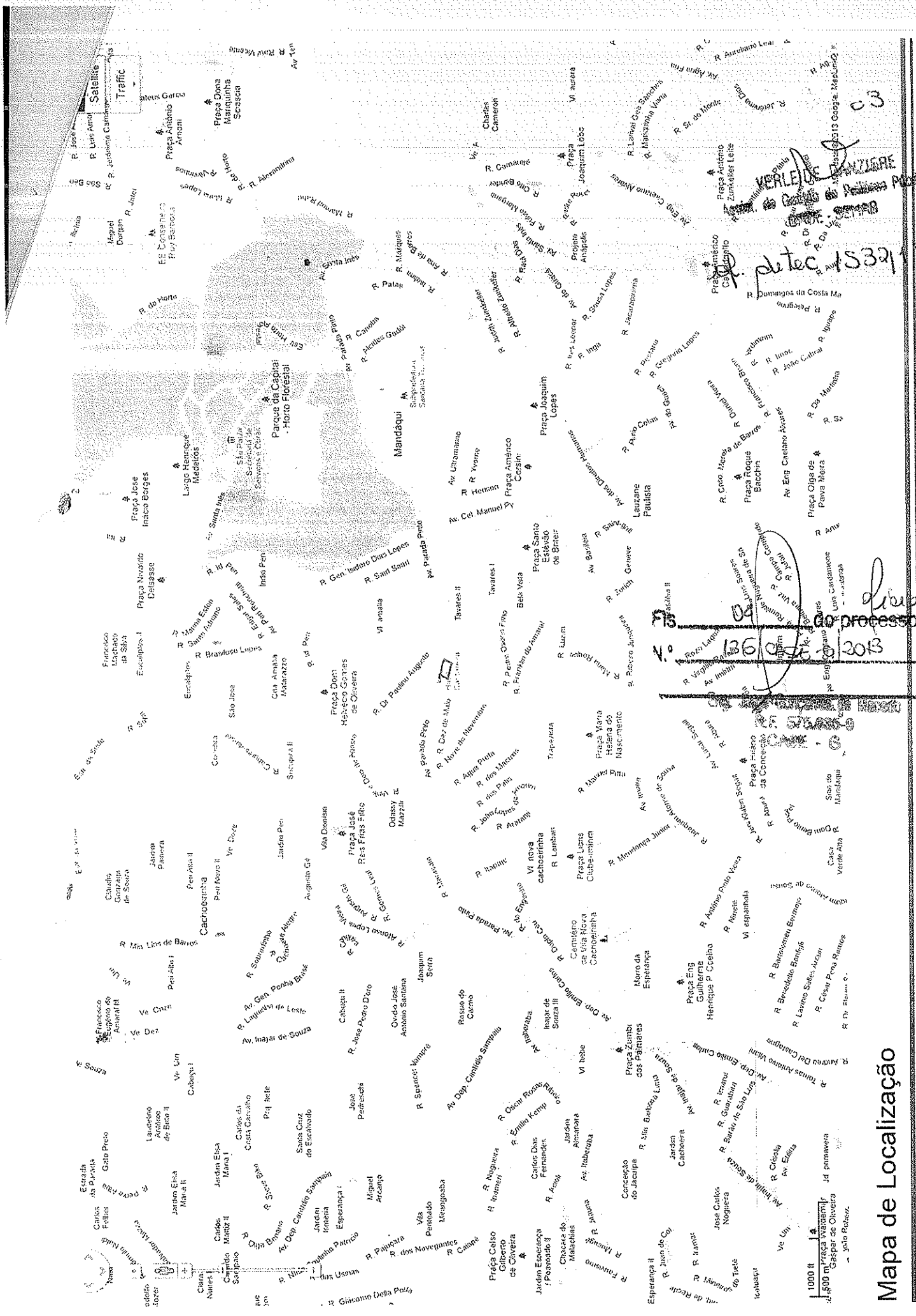
575.835

100 m

Google Earth

Altitude do ponto de visualização: 240 m

Latitude: 23° 33' 12.22" S Longitude: -46° 40' 59.68" W



Mapa de Localização

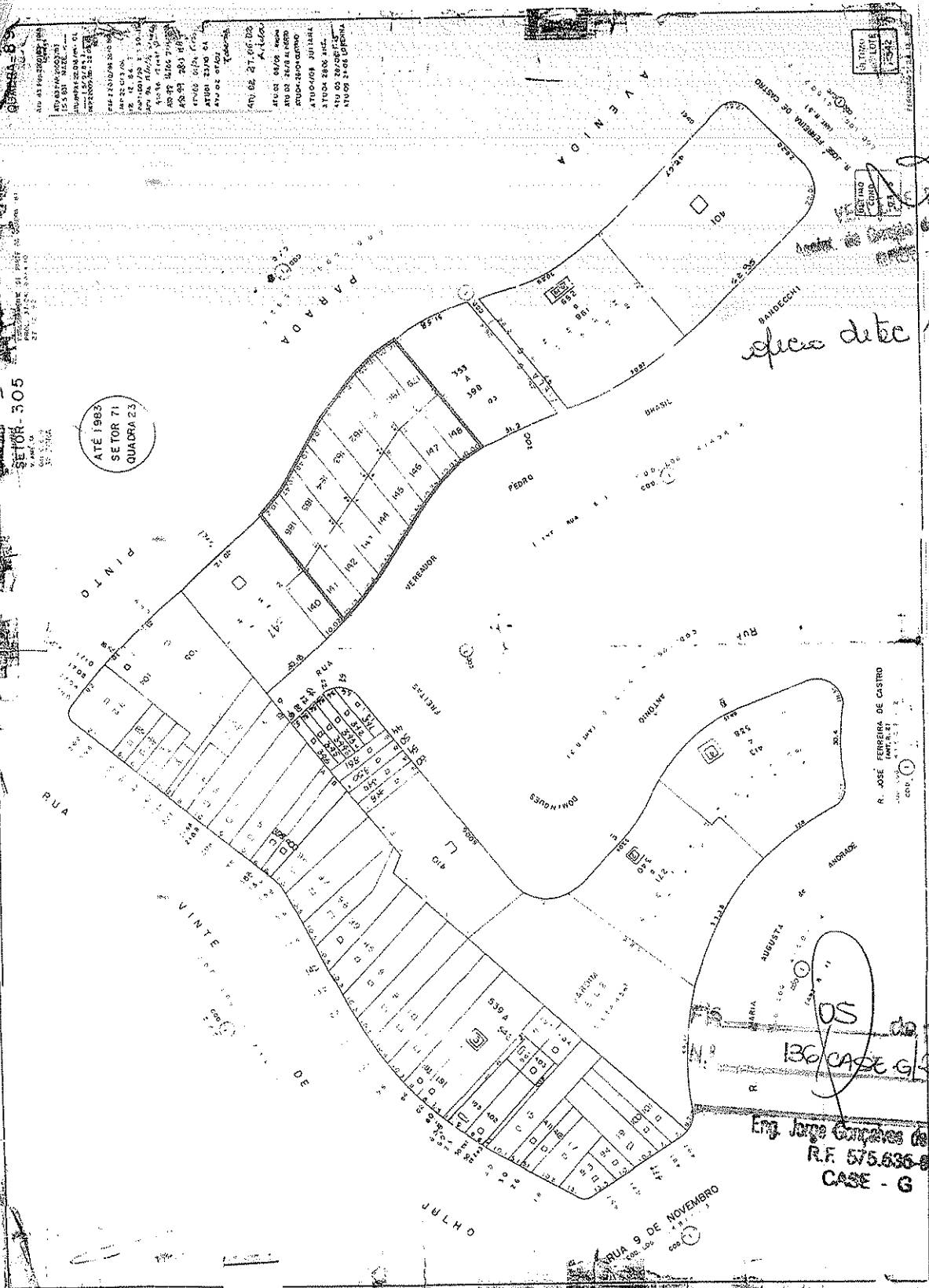
ÁREA: PEDRO BRASIL
Localização: Rua Pedro Brasil Bandeira, s/nº
Distrito: Cachoeirinha
Subprefeitura: Casa Verde / Cachoeirinha

Fonte: Google Maps
Escala gráfica
16 abr 2013



COHAB-SP
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO
GPLAN/SUPPR/DITEC





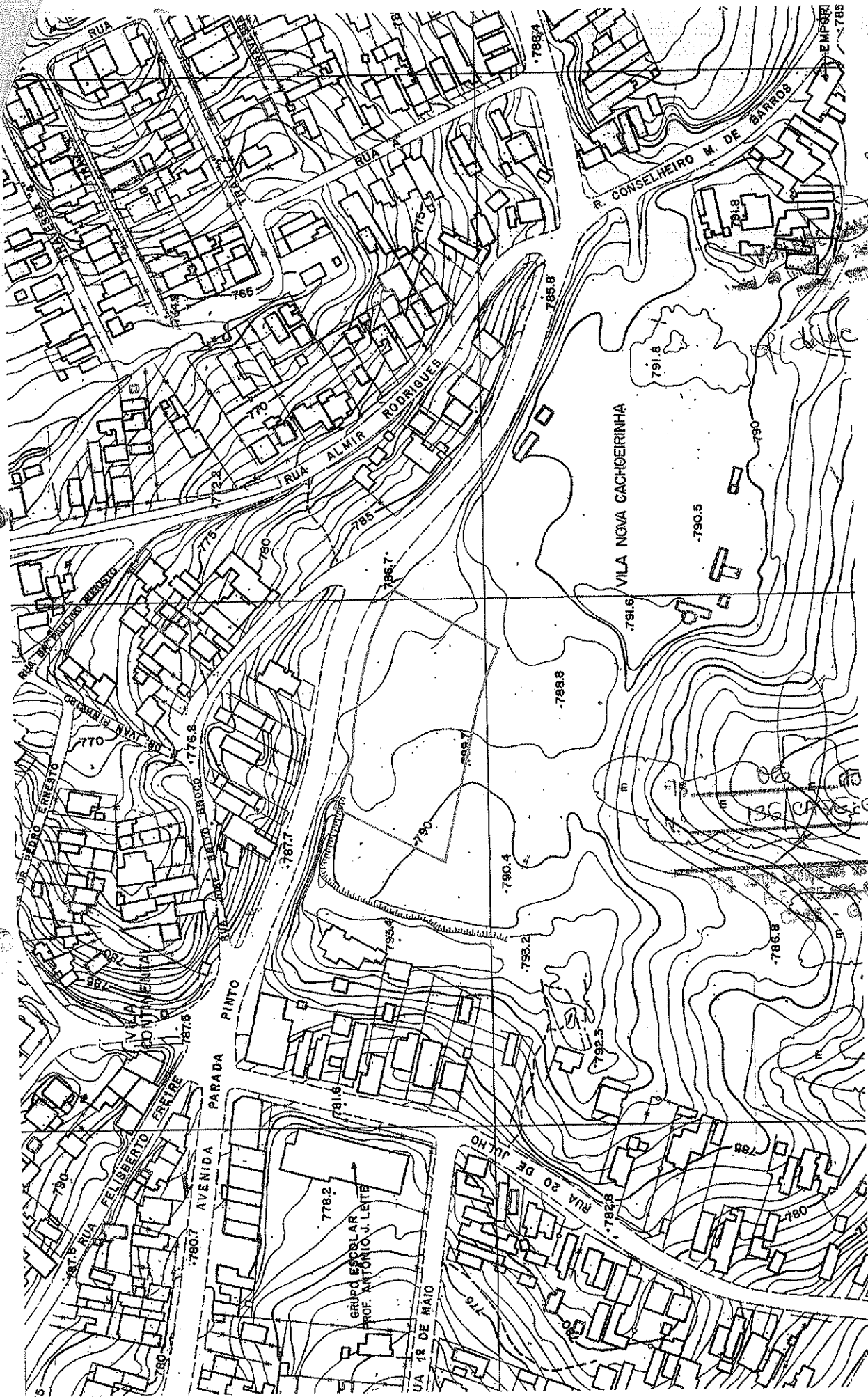
Localização em Quadra Fiscal

ÁREA: PEDRO BRÁSIL
 Localização: Rua Pedro Brasil Bandechi, s/nº
 Distrito: Cachoeirinha
 Subprefeitura: Casa Verde / Cachoeirinha

Fonte: GeoSP/PMSP
 Sem escala
 15 abr 2013

COHAB-SP
 GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO
 GPLAN/SUPPR/DITEC





Localização no Gegrn



COHAB-SP
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO
GPLANISUPPR/DITEC

Fonte: Gegrn
Escala aproximada 1 : 2 000
16 abr 2013

ÁREA: PEDRO BRASIL

Localização: Rua Pedro Brasil/Bandeira, s/nº

Distrito: Cachoeirinha

Subprefeitura: Casa Verde / Cachoeirinha

136/000000-9 2013



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO *

Departamento de Cadastro Setorial

BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

06

** BDT **

VERLEIDE DANZIGHE
Assist. de Gestão de Políticas Públicas
CABE - 575.635-8

Folha 1/2

Processo ADM: -- of pitec 1532/13

Contribuintes (1º)	305.089.0141-0	(2º)	305.089.0142-9	INCRA:	N/C
Outros Contribuintes:		305.089.0143-7 A 0148-8, 0179-8 A 0186-0			
GEGRAN		3436/2-4	Moc	06G	Distrito CACHOEIRINHA*(CV)
COD-LOG.	41.498-0	OFICIALIZAÇÃO	OF.LEIT/D*34049/94C	NOM/LTO/D*22425/86	
DENOMINAÇÃO ATUAL R VER - PEDRO BRASIL BANDECCHI,99999					

DENOMINAÇÕES ANTERIORES R CINCO (V. AMELIA-VNC)

S E M P L A	ZONA ANTERIOR	Z2
	ZONA DE USO	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - 2
	CLASS. VIÁRIA	LOCAL

OPER.INTERLIGADA	N/C	OPER-URBANANada consta	RECUO ESPECIAL	N/C	PRM	N/C
------------------	-----	------------------------	----------------	-----	-----	-----

MELH.VIÁRIO	N/C	MANANCIAL	FORA	Proteção AMB.	N/C.	Patr.Ambiental	N/C
						D.E.30.443/89	

TOMBAMENTOS: CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO	AU 5060	ACEITO?	S	Largura Loteam.	N/C	LARG.LOGRADOURO CADASTRO (m)	N/C	.00
Plano de Proteção aos Aerodromos	Elevação (m): 794	Gabarito (m): 65	107 da processo 136/CASE-G 2013					
Classificação da Área quanto ao Potencial de Contaminação	SVMA	N/C						

OBSERVAÇÕES: ZEIS-2 / 2020
BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1532/13;
LOTEAMENTO: CONSTA TAMBÉM ARR 1379 - SEM ACEITAÇÃO TÉCNICA;

Observação Recuo Especial

Observação Região Especial

NOTAS:

- 1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.
- 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoramento Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.
- 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

BDT Ano/Número
2013 23514CARIMBO/ASSINATURA
DO CONFERENTE

Emite:	Data:	
D733459	29/04/13	14001

Paulo Binder Calhman
Engenheiro - CABE
R.F. 559.580-8/1



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO *

Departamento de Cadastro Setorial

BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

** BDT **

VERBADE DANZISRE
Ass. de Gestão de Políticas Públicas
Cidade - 07/12/13

Folha 2/2

Processo ADM: -- of plic 1532/13

Contribuintes (1º)	305.089.0141-0	(2º)	305.089.0142-9	INCRA:	N/C
Outros Contribuintes:		305.089.0143-7 A 0148-8, 0179-8 A 0186-0			
GEGRAN		3436/2--4	Moc	06G	Distrito CACHOEIRINHA*(CV)

COD-LOG.	15.426-1	OFICIALIZAÇÃO	NOM/LTO/D*15635/79C	OF.LEIT/D*10135/72C
----------	----------	---------------	---------------------	---------------------

DENOMINAÇÃO ATUAL AV PARADA PINTO,99999

DENOMINAÇÕES ANTERIORES	ES DA PARADA PINTO
-------------------------	--------------------

S E M P L A	ZONA ANTERIOR	Z2
	ZONA DE USO	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - 2
	CLASS. VIÁRIA	ESTRUTURAL N3

OPER.INTERLIGADA	N/C	OPER-URBANAN	Nada consta	RECUO ESPECIAL	N/C	PRM	N/C
------------------	-----	--------------	-------------	----------------	-----	-----	-----

MELH.VIÁRIO	DEC 8.679/70	MANANCIAL	FORA	Proteção AMB.	N/C.	Patr.Ambiental	N/C
						D.E.30.443/89	

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO	AU 5060	ACEITO ?	S	Largura Loteam.	N/C	LARG.LOGRADOURO CADASTRO .(m)	15.00	Var.
------------	---------	----------	---	-----------------	-----	-------------------------------	-------	------

Plano de Proteção aos Aerodromos	Elevação (m): 794	Gabarito (m): 65
----------------------------------	-------------------	------------------

Classificação da Área quanto ao Potencial de Contaminação	SVMA N/C
---	-------------

OBSERVAÇÕES:	ZEIS-2 / 2020 BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1532/13; LOTEAMENTO: CONSTA TAMBÉM ARR 1379 - SEM ACEITAÇÃO TÉCNICA; MELHORAMENTO VIÁRIO: CONSTA LARGURA DE 16,00M;
--------------	--

Observação Recuo Especial	
---------------------------	--

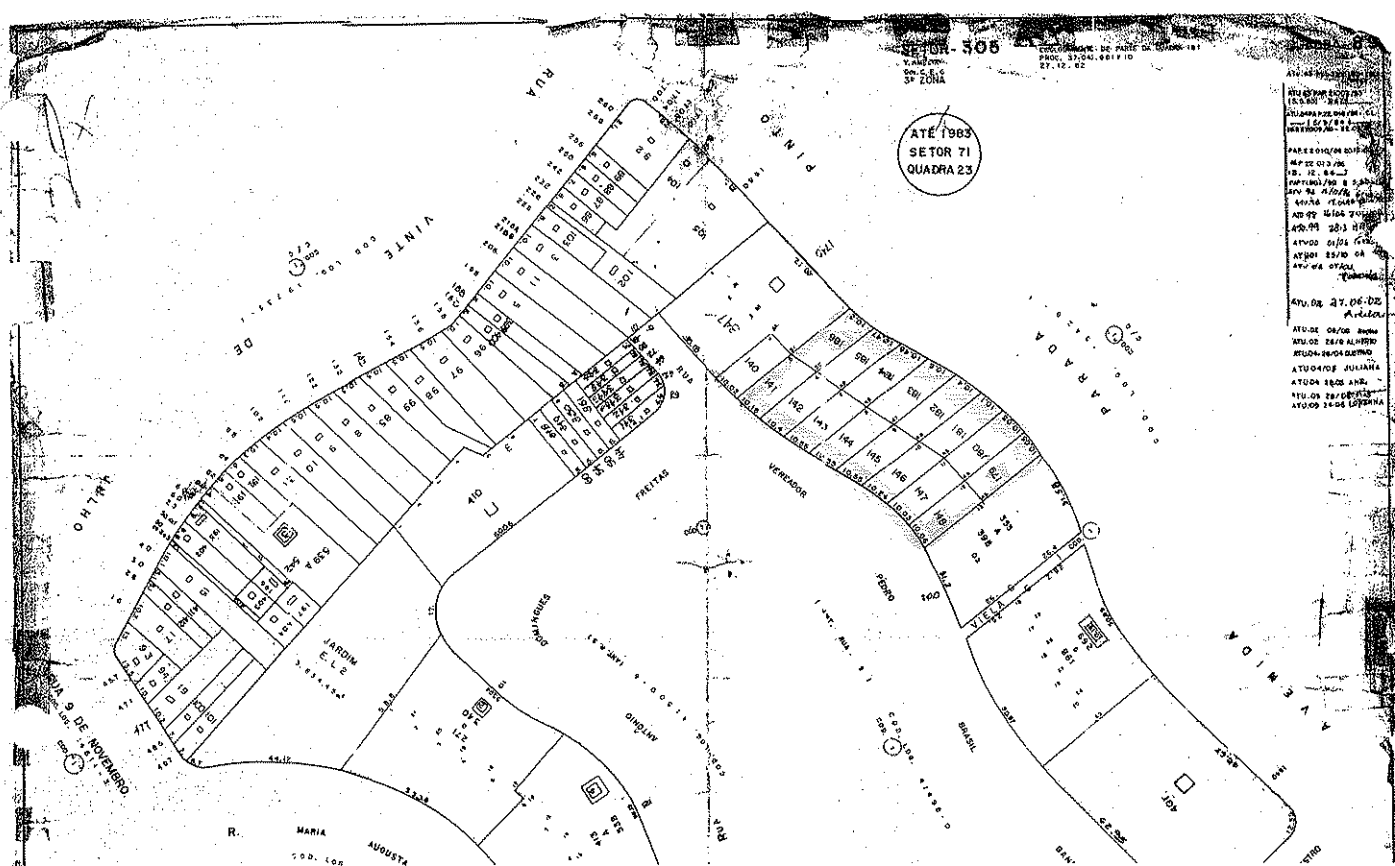
Observação Região Especial	
----------------------------	--

NOTAS:	1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local. 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoramento Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes. 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)
--------	---

BDT Ano/Número
2013 23517CARIMBO/ASSINATURA
DO CONFERENTEEmitente: Data:
D733459 29/04/13 14001Paulo Binder
Engenheiro - CASE
R.F. 583.580-5/1

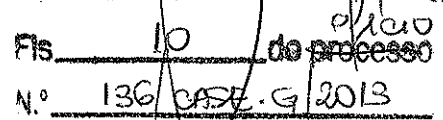
08
VERLÍDE DANZIGRE
Arquit. do Conselho de Profissões Públicas
CARTÁ - 1532/13

Arquit. do Conselho de Profissões Públicas
CARTÁ - 1532/13



Fis. 09 do processo
N.º 136 CASE G 2013
Eng. Jorge Gonçalves de Macedo
P.F. 575.635-9
CASE - G

spec pub 1532113

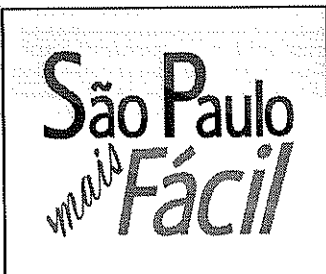


Eng. James G. ... de ...
 R.F. 575.636-9
 CASE - G



São Paulo mais Fácil

Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão



Consulta Preliminar

Encerrar

Consulta Preliminar - Informações de restrição do imóvel

SQL	Restrição de tombamento	Área de Manancial	Área Contaminada	Patrimônio Ambiental	Área de Proteção Ambiental	Pendências Financeiras
305.089.0141-0	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
305.089.0142-9	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
305.089.0143-7	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
305.089.0144-5	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
305.089.0145-3	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
305.089.0146-1	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
305.089.0147-1	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
305.089.0148-8	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
305.089.0179-8	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
305.089.0180-1	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
305.089.0181-1	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
305.089.0182-8	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
305.089.0183-6	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
305.089.0184-4	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
305.089.0185-2	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
305.089.0186-0	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Não há restrições para o imóvel e nem Pendências Financeiras.

Caso o projeto implique em remoção de árvore(s), deverá ser obtida anuência/autorização da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente.

*Caso seu lote tenha abrigado indústria química, petroquímica, metalúrgica, farmacêutica, têxtil, tinturaria, montadora, depósito de resíduos, depósito de materiais radioativos, depósito de materiais provenientes de indústria química, aterro sanitário, cemitério, mineração, hospital ou posto de abastecimento de combustível, deverá ser consultado o Departamento de Controle da Qualidade Ambiental - DECONT - da Secretaria do Verde e Meio Ambiente - SVMA, nos termos do artigo 201 da Lei 13.885/2004.

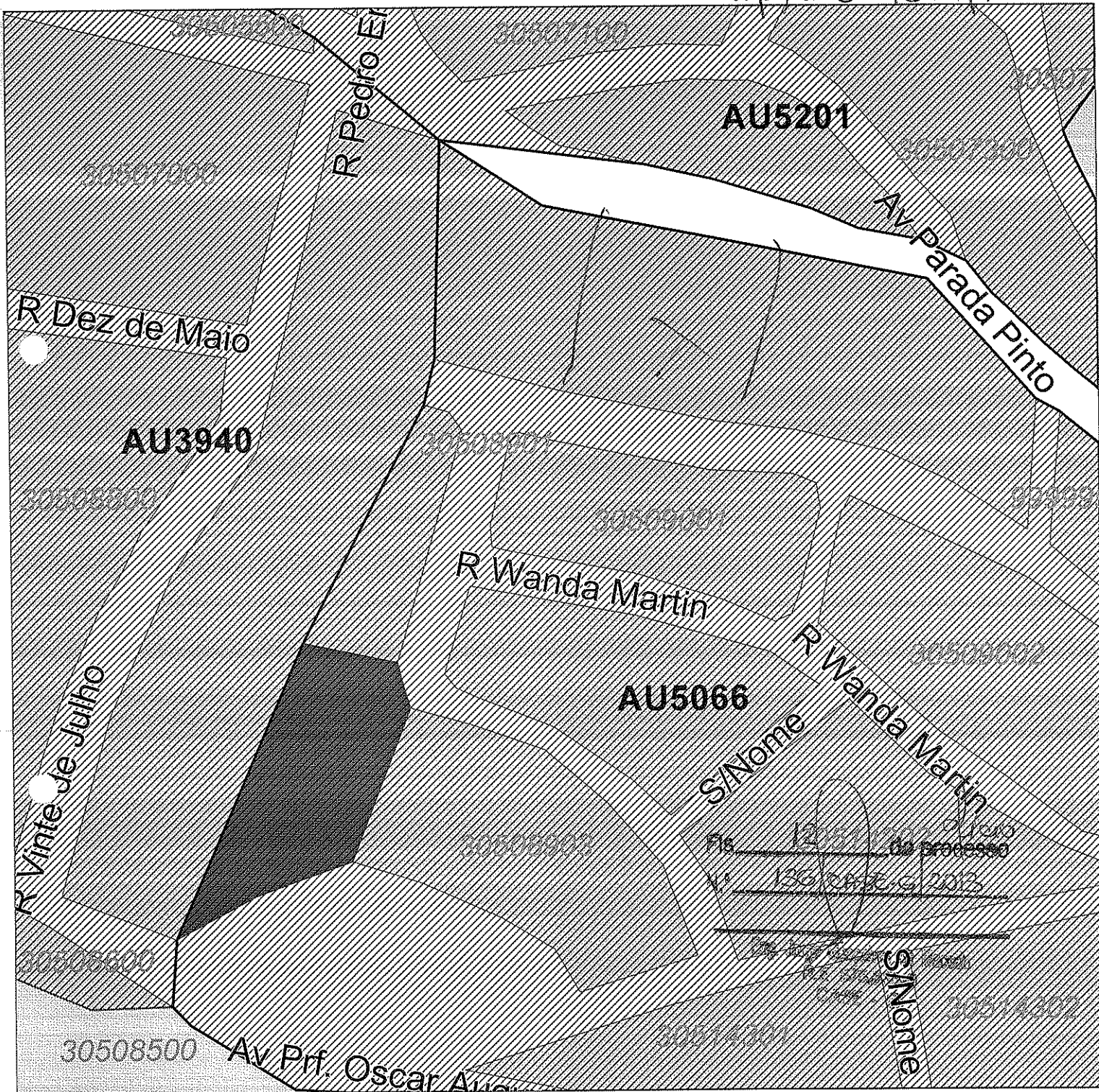
[Voltar](#) [Imprimir](#) [Solicitar Ficha Técnica](#) [Cancelar](#)

11
136/CASE-G 2013
Eng. Jorge Gonçalves de Macedo
R.F. 575.835-0
CASE - G

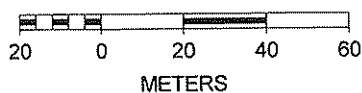
Mapa de São Paulo 11

VERLEO DANZIERE
Unidade de Gestão de Recursos Públicos
Cidade - São Paulo

of data 1532/13



SCALE 1 : 1.867



METERS

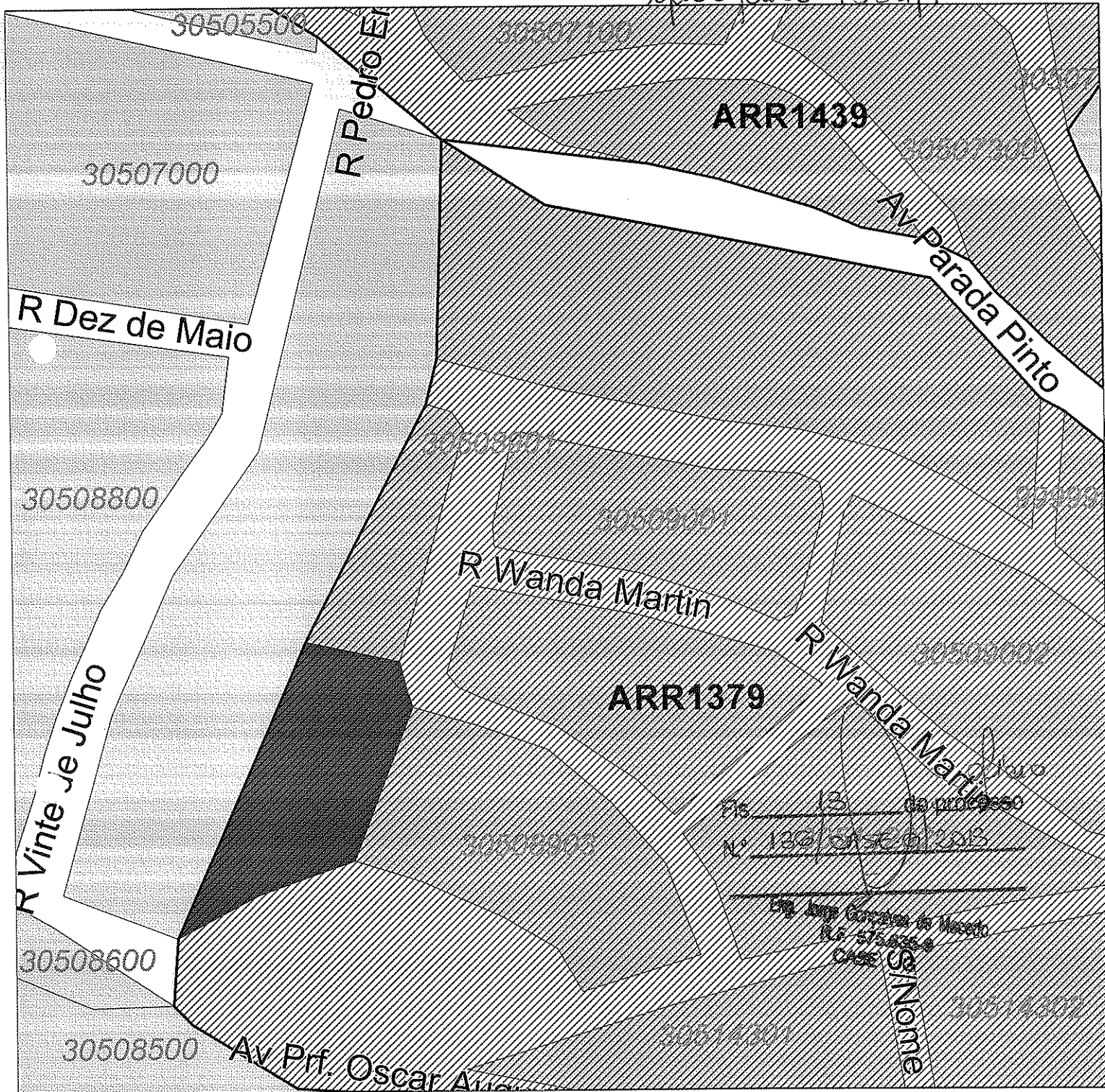


Mapa de São Paulo

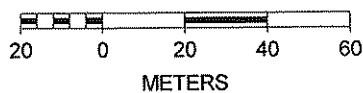
12

VERLEIDE DANZIERE
Anál. de Gestão de Políticas Públicas
15/04/2013

ofício p/te 1592/13



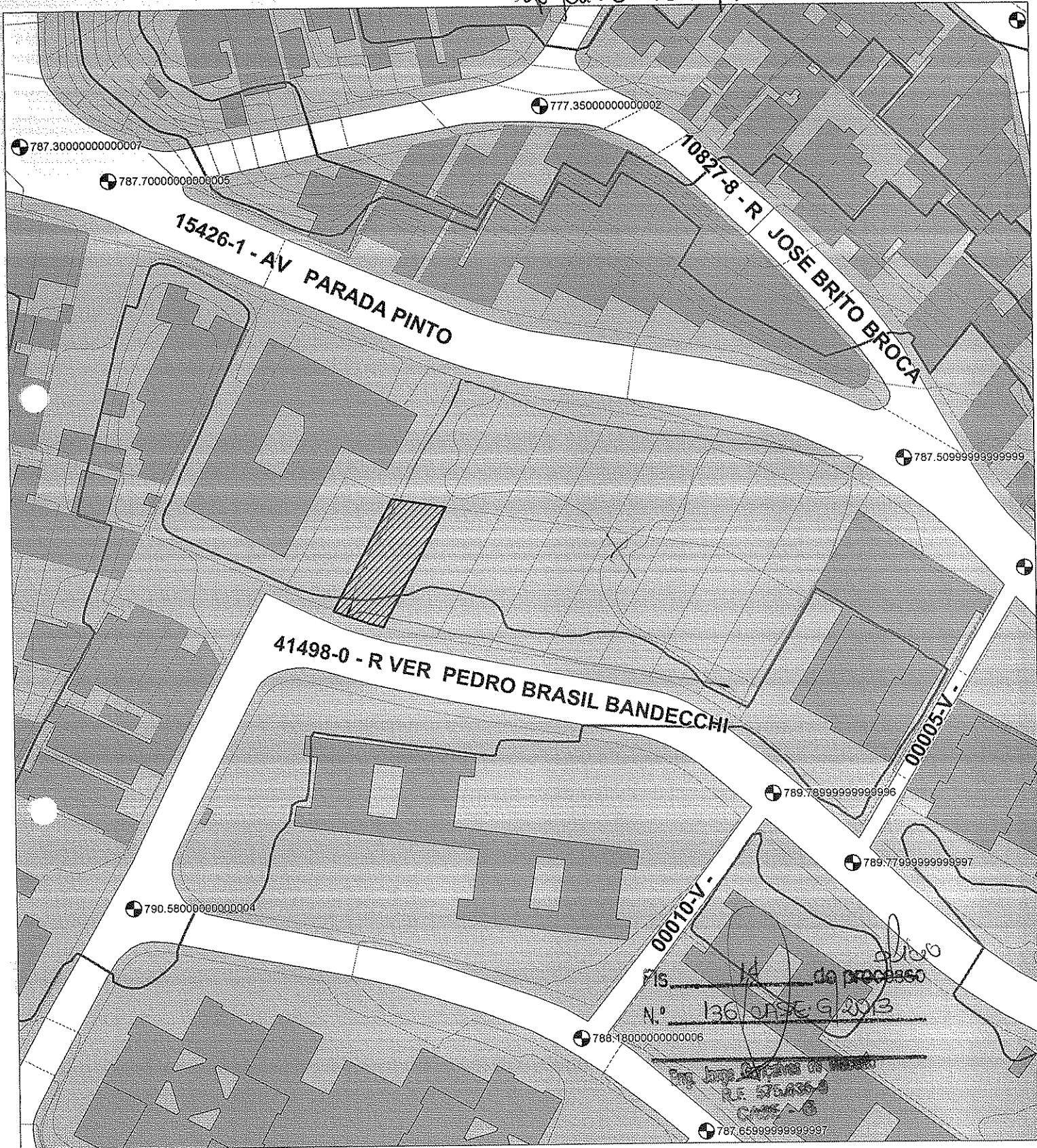
SCALE 1 : 1.867



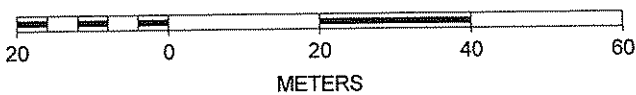
MDC - Mapa Digital da Cidade 2004¹³

VERLEIDE SANTOS
Secret. de Gestão e Políticas Públicas
Cidade - 2004

of. plate 1532/13



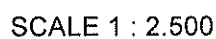
SCALE 1 : 1.000



N



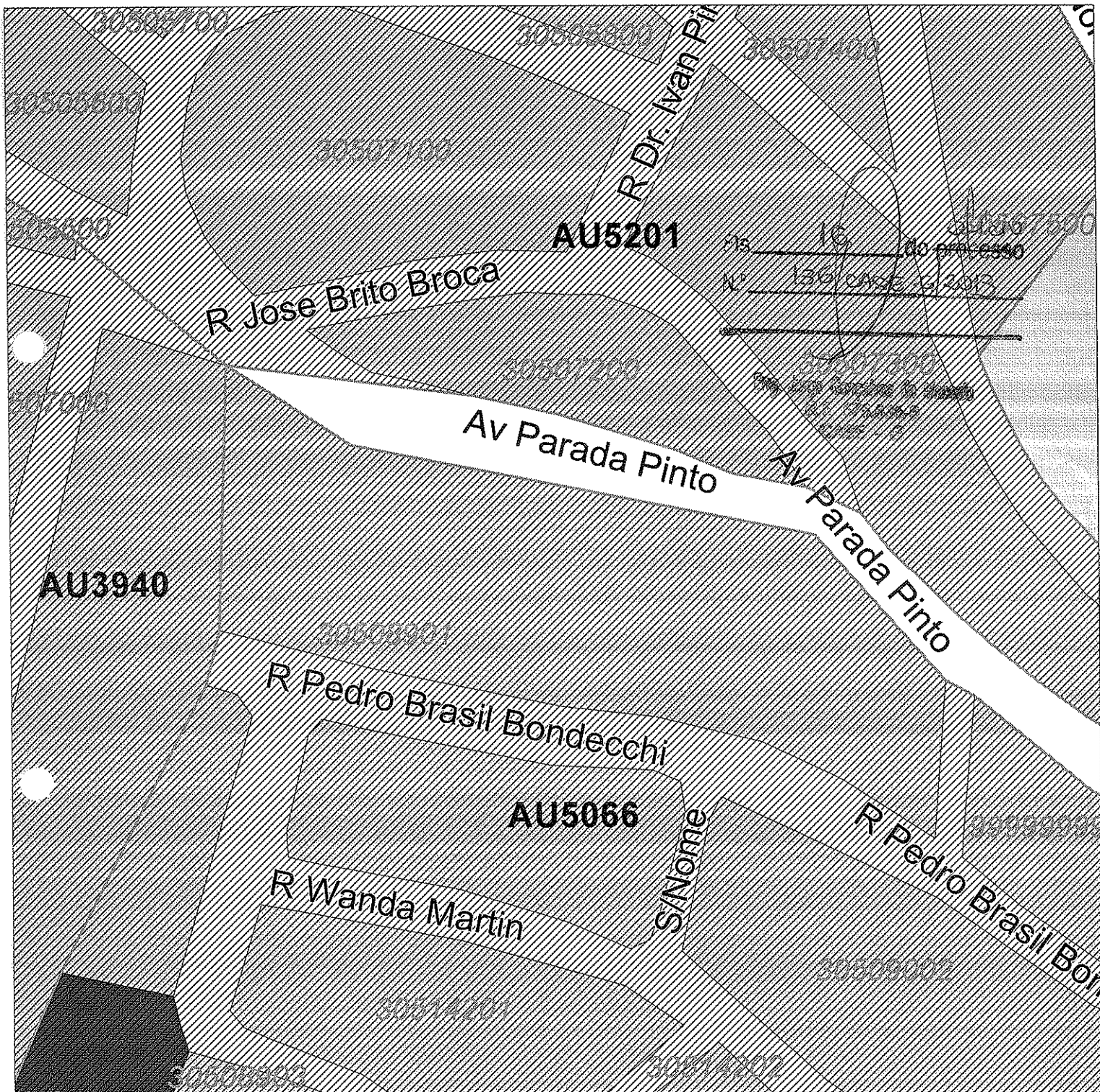
of plate 1532/13 VERLEIDE DANZIGRE 14
Anst. d. Geogr. d. Pöbblers Platten



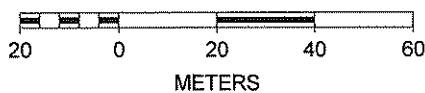
Mapa de São Paulo

R, 16

Maria do Carmo C. Costa
RP: 630.312.9/1
SEHAB - CASE



SCALE 1 : 1.546



METERS





PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO
SECRETARIA DA HABITACAO E DESENVOLVIMENTO URBANO

DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL
DIVISAO TECNICA DE ESTRUTURA URBANA CASE-3

FICHA CADASTRAL DE AU'S

17
Maria do Carmo C. Costa
RF: 630.312.9/1
REHAB - CASE

NO. DA PLANTA

0,3,5,0,6,6,8,2

A R

5,7

HOC NO.

3,4,3,6,2

SETOR

0,7,1

NO. ARTEC

SP/1379

NOME DO LOTEAMENTO

VILA AMELIA

NOME DO PROPRIETARIO

AMELIA SIMÃO RACY E OUTROS

PROC. DE REGULARIZACAO NO.

0,5,0,0,1,5,1,6,8,1,1,0

AUTO-REGULARIZACAO/SERIE/DATA

0,4,6,9, 0,1 10/08/82

DESPACHO-ACEITACAO TECNICA FLS.

DATA

17
136/CASE 9/2013

AREA CIRC. VIARIA

2,2,3,8,5,1,5 m2

AREA DOS LOTES

5,4,0,3,3,8,4 m2

R.F. 575.835-9

CASE - G

AREA INSTITUCIONAL

m2

AREA ESPACOS LIVRES

7,9,9,5,0,0 m2

AREA TOTAL

8,4,4,1,4,0,0 m2

QUADRO DE AVERBACAO

32 CIRCUNSCRICAO

DATA	AVERBACAO	TRANSCRICAO	MATRICULA	INSCRICAO
24/05/79				0123

INFORMACOES COMPLEMENTARES

ORDEN DE SERVICO No. 002/CASE G/85

REMESSA RI-1

OFICIO	DATA
	OK

RETORNO RI

OFICIO	DATA
	OK

REMESSA P/ AR

OFICIO	DATA

REMESSA CASE 4

HEMO	DATA

INFORMACOES COMPLEMENTARES

DATA 07/07/94

ELABORADA POR:

J. S. Nogueira
Assistente Administrativo I
CASE-321

2,18
Maria do Carmo C. Costa
RF: 630.312.9/1
SEHAB - CASE *Costa*



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SUPERVISÃO ESPECIAL DE REGULARIZAÇÃO
DE LOTEAMENTOS E APRUAMENTOS

AUTO DE REGULARIZAÇÃO
(DEC. 15.764/79)

DATA DE EMISSÃO	SÉRIE	Nº DO AUTO
10.08.82	01	0469

ASSUNTO (PASSAGEM OU ARRUAMENTO E/OU LOTEAMENTO)

ARRUAMENTO / LOTEAMENTO

1-PROPRIETÁRIO

NOME	Fis. 18 do processo
AMELIA SIMÃO RACY E OUTROS	Nº 136 CASE G/2018
ENDEREÇO	
Rua Guatemala, nº 75	

2-AMPARO LEGAL

Decreto 15.764/79 combinado com o artigo 762 do Ato 663/34

3-DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

DENOMINAÇÃO				
Vila Amélia				
ACESSO PRINCIPAL (ENDEREÇO)				NÚMERO/Km
Av. Parada Pinto				
BAIRRO	ZONA DE USO	SETOR	QUADRA	AR
Santana		71		ST

4-PROCESSO

Nº DO PROCESSO	ANO	PLANTAS APROVADAS CONSTANTES DAS FOLHAS Nºs.
05-001.516-81*10	1981	118

5-RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME	INSCRIÇÃO/CREA	Nº DE INSC./PREFEITURA
Marcelo Ciampolini Junior	Nº 50 788/D 6º	11.090/D

6-ÁREA E EMOLUMENTOS PAGOS

ÁREA REGULARIZADA	EMOLUMENTOS PAGOS
84.414,00 m²	Cr\$449.082,48

ESTE AUTO DE REGULARIZAÇÃO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.

7-RESSALVAS

Após a retificação do córrego e desobstrução das casas que margeiam o córrego pela Prefeitura, o interessado se obriga a executar a Av. 6 com guias, sarjetas, pavimentação e rede de água.-

AV-03/5066/82

[Signature]

GILBERTO VALENTE DA SILVA
SUPERVISOR - S.E.R.L.A. -



TERCEIRO CARTÓRIO

DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL
DO
ESTADO DE SÃO PAULO
BRASIL

101
Q, 19
Maria do Carmo C. Costa
RP: 630.312.9/1
SENAB - CASE

P. 002 Formação de Pasta
Pasta 10 5066 4
18/7/84 *ef. mat. a*
atura

05-001.516-81-10

s/pl

São Paulo, 26 de junho de 1.981

Ilmo. Snr. Doutor José Haroldo de Oliveira e Costa

Assessor Jurídico

S.E.R.L.A.

AV/03/5066/82
19 do processo
136 CASE G 2013
Eng. Jorge Gonçalves de Macedo
R.F. 575.035-9
CASE - G

Em atendimento ao ofício encaminhado - G

em 25 do corrente, objetivando a transcrição número 94154
d/Cartório, onde figuram como proprietários MILHEM SIMÃO
RACY e outros, temos a informar ser a área objeto daquele
registro, loteamento regularmente inscrito nos termos do
Decreto-Lei nº 58, de 10 de dezembro de 1.937, com a deno-
minação de "Vila Amélia", autuado sob o número 126 e re-
gistrado sob o número 123. ✓

Aproveito a oportunidade para apre-
sentar a V.S., os meus protestos de elevada estima e con-
sideração.

Ubirajara Vieira
Ubirajara Vieira
Oficial Maior Substituto

3.º Cartório do Registro de Imóveis
São Paulo - Capital
JOSE SIMÃO
CHefe do INTERIO
UBIRAJARA VIEIRA
Oficial Maior Substituto

Folha nº 16
pág. 1

Preciso - 05.001.983.80x05



JOSÉ SIMÃO, Oficial Interino do Terceiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc. De 11 Certifica,

a pedido verbal da parte interessada, que revendo os livros de Registro Especial, dêles no de numero 8-E, à pagina numero 192, verificou constar a inscrição do teor seguinte: NUMERO 123. - Aquisições numeros 48.087; 48.098, 48.099, 48.100, 48.101 e 53.738 da 3a. Circunscrição. REGISTRO: Proprietários: Amélia Simão Racy, viuva, residente na rua Guatemala numero 75, Sirio Simão Racy e sua mulher Sylvia Jubran Simão Racy, ou Sylvia Jubran Racy, residentes na rua Auriflama numero sessenta e um, Milhem Simão Racy Junior e sua mulher Silvana Jubran Racy, residentes na Avenida Rebouças numero dois mil e seiscentos, Lucia Racy Schwarz, que em solteira se assina Lucia Simão Racy, e seu marido Luciano José Schwars, residentes na rua Haddock Lobo, numero 1285 - 1º andar, e Daisy Racy Mattar e seu marido Aziz Mattar, residentes na rua Austria numero 127, todos brasileiros, proprietários e domiciliados nesta Capital. - IMÓVEL: Um imóvel denominado "Vila Amélia", no 8º subdistrito Santana, que assim se descreve: partindo do marco um, colocado na intersecção da Estrada do Bispo, com a Avenida Santa Inês, antiga Estrada do Limão, segue daí pelo valo da divisa, passando pelos marcos numero dois, tres e quatro, numa extensão de cento e cinquenta e oito metros e cinquenta centímetros, onde divide com sucessores de Vicente Gabriel, daí segue pelos marcos cinco e seis, até atingir o correjo e segue por este até outro valo, medindo neste lado trezentos e sessenta e nove metros e dividindo pelo valo com Vicenzio Gabriel ou sucessores, daí segue pelo valo na extensão de cento e setenta e nove metros e cinquenta centímetros, vira à direita e segue seis metros daí à esquerda por uma reta segue até a Avenida Santa Inês

Emolumentos Cr\$ 54.450
Ao Estado Cr\$ 0
Aposentadoria Cr\$ 0
TOTAL Cr\$ 54.450

Selos Estaduais e de Aposentadoria
pagos conforme Guia n.º

Ines, na extensão de cento e trinta e quatro metros, divi--
dindo neste lado com Ernesto de Castro ou sucessores e final
mente deste ponto até o ponto inicial segue pela Avenida San
ta Ines na extensão de trezentos e oito metros. ÁREA: A área
global do imóvel é de 84.065,00 metros quadrados (oitenta e
quatro mil e sessenta e cinco metros quadrados), da qual --
uma parte corresponde a 54.475,05 metros quadrados se desti
na à venda em lotes, tendo ficado reservada para as vias de
comunicação e jardins a área de 29.589,95 metros quadrados,
sendo 21.549,85 metros quadrados correspondendo as vias de
comunicação e 8.040,10 metros quadrados correspondendo a --
Jardins. São Paulo, 19 de novembro de 1963. A escrevente --
habilitada, (a.) Aracy Domingues. O Oficial Intº, (a.) Helio
Ferrari. AVERBAÇÕES: diversas averbações referentes a contra
tos de compromisso de venda e compra, cessões e transferen
cias de direitos e obrigações e outras, tendo por objeto ter
renos no imóvel supra inscrito. O referido é verdade e dá -
fé. São Paulo, vinte e quatro de maio de mil novecentos e -
setenta e nove. Eu ~~Eu~~ (José Luiz de Castro Silva)
auxiliar, a datilografei. O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO,=====

U. N. S. P. - V. 1000
C. N. S. P. - V. 1000

	260,00	34		257,00	51	256,00
	263,00	35		260,00	52	266,50
	260,00	36		261,00	53	265,80
	266,00	37		272,00	54	259,10
258,00	516,00	38+39	267,00	534,00		
	261,00	40		273,13		
	TOTAL = 14.155,45 m ²					

RC. 3°

TOTAL

250,00

251,00

254,90

254,75

250,00

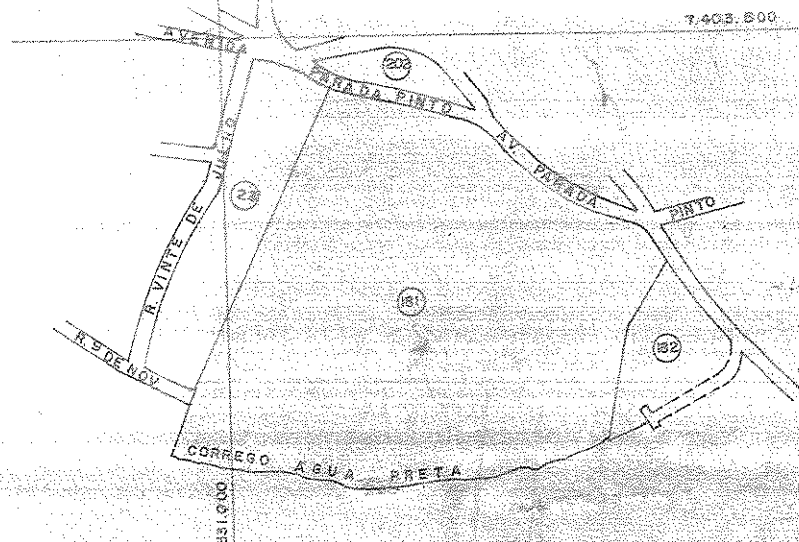
260,90

840,00

253,10

INSCRIÇÃO	Nº 123
ÁREA DOS LOTES	54.033,84
ÁREA DE RUAS	22.385,15
ÁREA DE ESPAÇO LIVRE	7.995,00
TOTAL	84.414,00

SITUAÇÃO
MOC 3436/2
S. 71



SUPERVISÃO ESPECIAL DE REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO E ARRUAMENTO

P. RESP. MARCELO CIAMPOLINI JR.

PROPRIETÁRIO: AMÉLIA SIMÃO RACY E OUTROS

CESSO Nº 05-001.516-81/10

DE DO LOTEAMENTO: VILA AMÉLIA - ACESSO PRINC. AV. PARADA PINTO

ADMINISTRAÇÃO REGIONAL
SANTANA TUCURUVI - AR - ST

Nº DA PLANTA-CASE

AU03506682

FOLHA DE CONTINUAÇÃO

Data de Emissão:

17/05/2013

136/CASE-G/2013

Folha:

23

Rubrica:

William Cunha
DITEC/SUPPR
COHAB - SP

Nº Controle SGD

A Gerência de Planejamento

Arqtª. Juliana Jacometto Marchi

Encaminho o presente com a manifestação de CASE-G, em relação à área Pedro Brasil, para conhecimento e prosseguimento necessário.

Atenciosamente,

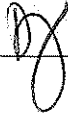


Luciana Teixeira

Superintendente de Planejamento e Projetos



FOLHA DE CONTINUAÇÃO

Data de Emissão: 23/05/2013	CI OF 136 CASE/2013	Folha: 24	Rubrica: 	Nº Controle SGD
--------------------------------	------------------------	--------------	---	-----------------

Ao Arqº. Rodrigo Minoru

Encaminho diretrizes – BDT de CASE da área denominada PEDRO BRASIL para dar continuidade à análise do empreendimento.

Atenciosamente,



Arqª Juliana Jacometto Marchi
Gerente de Planejamento
SUPPR/DITEC/COHAB-SP/PMSP