



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL

Ofício n.º 036 / CASE-G / 2013

São Paulo, 26 de março de 2013

Referência: OFÍCIO n.º DITEC-0641/13.

PARQUE SAVOY/ CAETANO BASSO – LOTES 53 e 54.

Assunto: BDT e CÓPIAS DE PLANTAS DO LOTEAMENTO.

Em atendimento ao Ofício acima referenciado, informamos que seguem anexas Boletim de Dados Técnicos – BDT e cópias das plantas aprovadas constantes nos nossos acervos.

Quanto aos demais itens, sugerimos consultar a Lei 13.885/2004 – Plano Regional de Itaquera, Lei 11.228/1992 – Código de Obras e Edificações – COE e Decreto 44. 667/2004.

Toda a legislação encontra-se disponível no Guia de Serviços – Leis e Normas no site do Portal da Prefeitura da Cidade de São Paulo.

Sem mais para o momento, apresentamos votos de apreço e estima.


Arqtª Rosane Cristina Gomes
Diretora de Departamento Técnico
CASE-G

Sra Luciana Martins de B. Teixeira.

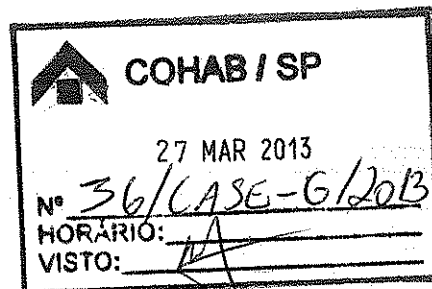
À Superintendência de Planejamentos e Projetos.

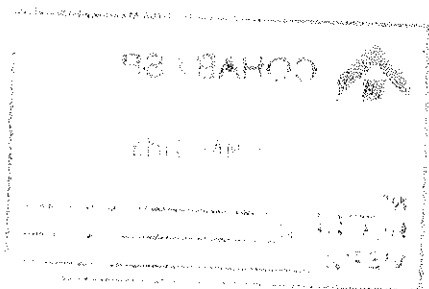
Rua São Bento, 405 – 12º ao 14º andar.

Edifício Martinelli - CEP: 01008-906 – São Paulo.

Fone: (11) 3396-980 / 3396-8968.

MMRT/mmrt





Res. 02/24
DONATELA AUGUSTO
RF: 654.577.711
SENAB



Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

Ofício nº. DITEC-0641/13

São Paulo, 20 de fevereiro de 2013

Ref.: Pq. Savoy / Caetano Basso - Lts 53 e 54

Prezado Senhor,

Visando a elaboração de estudos fundiários prévios para identificação e análise de imóvel de interesse da COHAB-SP, solicitamos os bons préstimos de V.S.^a no sentido de nos fornecer todas as informações existentes (BDT, cópias das plantas aprovadas do loteamento ou imóvel, cópias de decretos incidentes e seus respectivos números), com relação à área indicada no croqui anexo, abaixo discriminada.

Área	Contribuinte(s)	Localização	Subprefeitura	Distrito
Pq. Savoy / Caetano Basso - Lts 53 e 54	147.327.0053-4; 147.327.0054-2	Av. Osvaldo Valle Cordeiro, s/nº	Itaquera	Cidade Líder

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos, através da Gerência de Planejamento — Arq. Fernando Franco (fone 3396 8907) ou Arq. Rodrigo Minoru (fone 3396 8968).

Sendo o que se apresenta no momento, agradecemos antecipadamente a atenção e renovamos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Luciana Martins de B Teixeira
Superintendente de Planejamento e Projetos

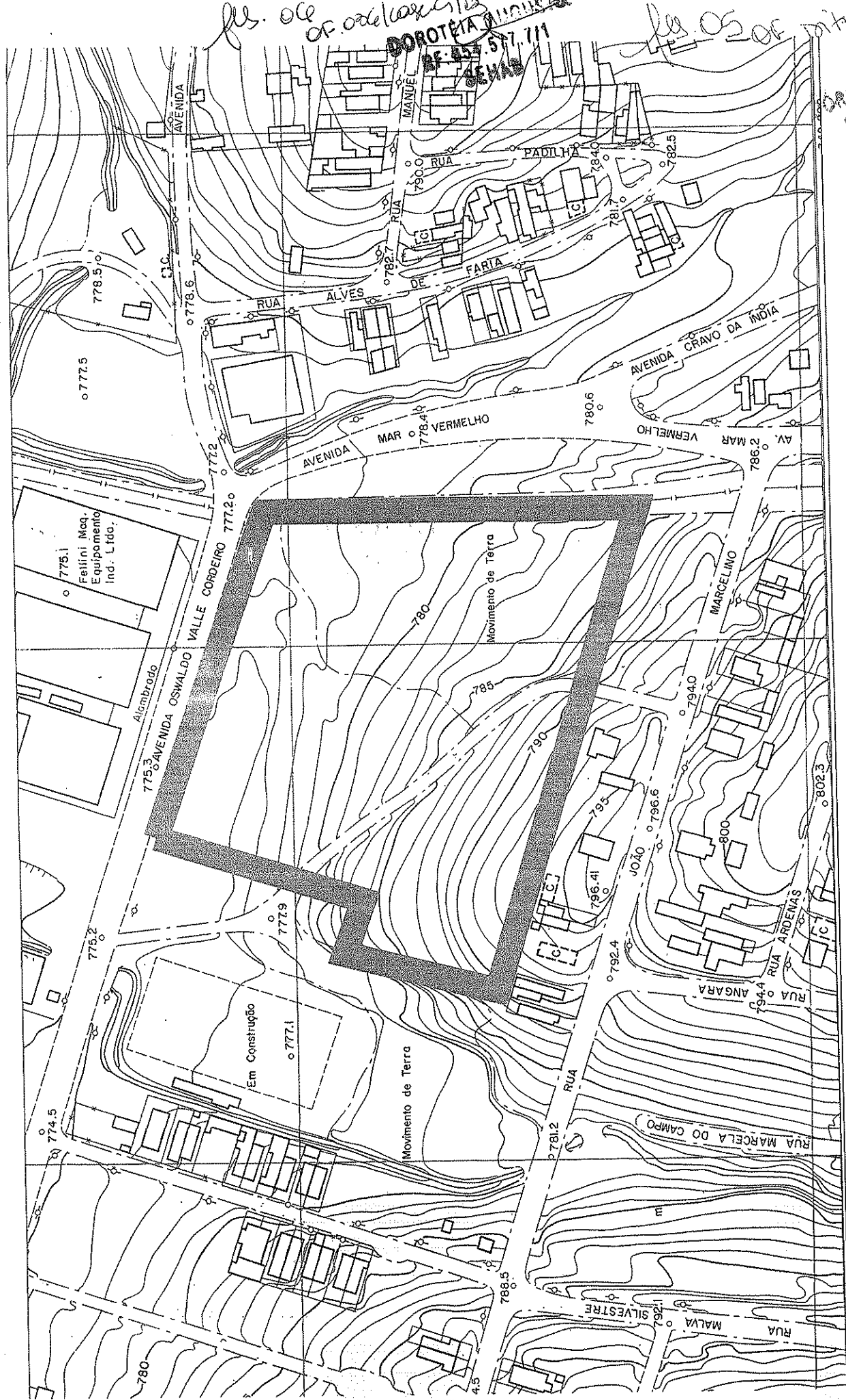
Ao
Departamento de Cadastro Territorial — CASE-G
Att. Sr. Alfredo José Mancuso
Rua São Bento, 405 — 23º andar
São Paulo — SP



Foto Aérea da Área

03
10/08/13
00101011 AUGUSTO
SF: 554.577.711
SEHAB

12.02
DITEC - 0641/13



Localização no Gegrán



COHAB-SP
DITEC/SUPPR/GPLAN
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO



Fonte: Gegrán
Escala aproximada 1:2.000
20 fev 2013

ÁREA: PQ SAVOY / CAETANO BASSO

Localização: Av. Oswaldo Valle Cordeiro próx. Av. Alzira Zanur

Distrito: Cidade Líder

Subprefeitura: Itaquera

fs. 06 OF. 02 OF. 03
DOROTÉIA
RF: 84.677.711
SENAS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO *
Departamento de Cadastro Setorial
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

** BDT **		CEDI: 3734	
Processo ADM: --		Folha 1/1	
Contribuintes (1º)	147.327.0053-4	(2º)	147.327.0054-2
Outros Contribuintes:		INCRA: N/C	
GEGRAN 4313/1-5		Moc	10M
Distrito		CIDADE LIDER*(IQ)	
COD-LOG.	22.268-2	OFICIALIZAÇÃO	RETIFC/D*38218/99C
		OF.LEIT/D*34049/94C	
DENOMINAÇÃO ATUAL AV - OSVALDO VALLE CORDEIRO,99999			
DENOMINAÇÕES ANTERIORES	AV OSWALDO VALLE CORDEIRO AV UM (J. BRASILIA-CLD)		
SEMPLA	ZONA ANTERIOR	Z2	
	ZONA DE USO	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - 2	
	CLASS. VIÁRIA	ESTRUTURAL N3	
OPER.INTERLIGADA N/C		OPER-URBANANada consta	RECUO ESPECIAL N/C
PRM N/C			
MELH.VIÁRIO N/C	MANANCIAL FORA	Proteção AMB. N/C.	Patr.Ambiental D.E.30.443/89 N/C
TOMBAMENTOS: CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC			
SMC = N/C			
LOTEAMENTO	AU 3803	ACEITO ? S	Largura Loteam. N/C
		LARG.LOGRADOURO CADASTRO (m)	18.50 Var.
Plano de Proteção aos Aerodromos	Elevação (m): 797	Gabarito (m): 63	
Classificação da Área quanto ao Potencial de Contaminação	SVMA N/C		
OBSERVAÇÕES:	ZEIS-2 / 1032 BDT REFERENTE AO OF. DITEC-0641/13 - COHAB CONSTA EM NOSSOS CADASTROS ARR 1842 - NÃO ACEITO CONSTA DIS 51.140/09 P/ O LOTE EM QUESTÃO CONSTA DIS 51.149/09 P/ O LOTE 0054 //// CONSTA DIS 244		
Observação Recuo Especial			
Observação Região Especial			
NOTAS:	1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local. 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoramento Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS a serem submetidos à análise dos órgãos competentes. 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)		
CARIMBO/ASSINATURA DO CONFERENTE		BDT Ano/Número 2013 11534	
		Emitente: D603728	Data: 08/03/13

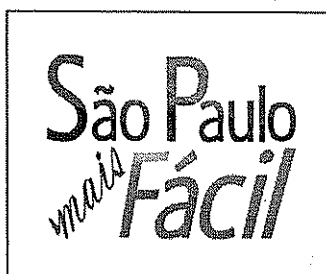
Elisa Prado de Assis

Elisa Prado de Assis
Arquiteta
CASE



São Paulo mais Fácil

Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão



Consulta Preliminar

Encerrar

Consulta Preliminar - Informações de restrição do imóvel

SQL	Restrição de tombamento	Área de Manancial	Área Contaminada	Patrimônio Ambiental	Área de Proteção Ambiental	Pendências Financeiras
147.327.0053-4	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM
147.327.0054-2	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM

Não há restrições para o imóvel, mas há pendências financeiras.

Clique aqui para informações sobre o Cadastro Informativo Municipal (CADIN) da Prefeitura.

Caso o projeto implique em remoção de árvore(s), deverá ser obtida anuência/autorização da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente.

*Caso seu lote tenha abrigado indústria química, petroquímica, metalúrgica, farmacêutica, têxtil, tinturaria, montadora, depósito de resíduos, depósito de materiais radioativos, depósito de materiais provenientes de indústria química, aterro sanitário, cemitério, mineração, hospital ou posto de abastecimento de combustível, deverá ser consultado o Departamento de Controle da Qualidade Ambiental - DECONT - da Secretaria do Verde e Meio Ambiente - SVMA, nos termos do artigo 201 da Lei 13.885/2004.

[Voltar](#) [Imprimir](#) [Solicitar Ficha Técnica](#) [Cancelar](#)

peso
OF 601/CO HAB/13

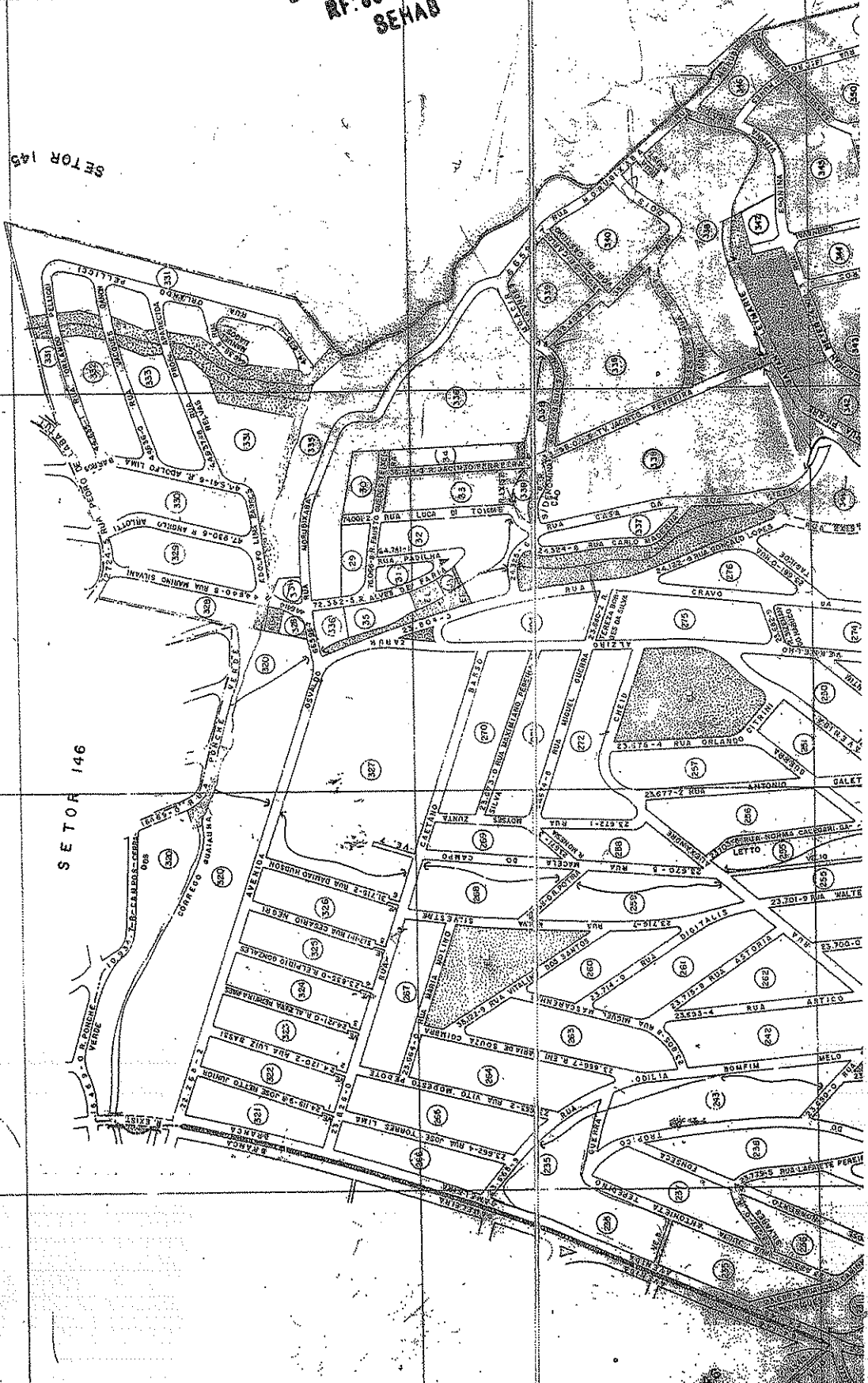
OF 601/CO HAB/11

08

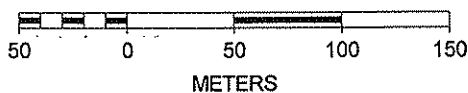
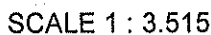
DOROTÉIA AUGUSTO
RF: 854.571.711
SEHAB

SETOR 145

SETOR 146



09 OF 641/COMM

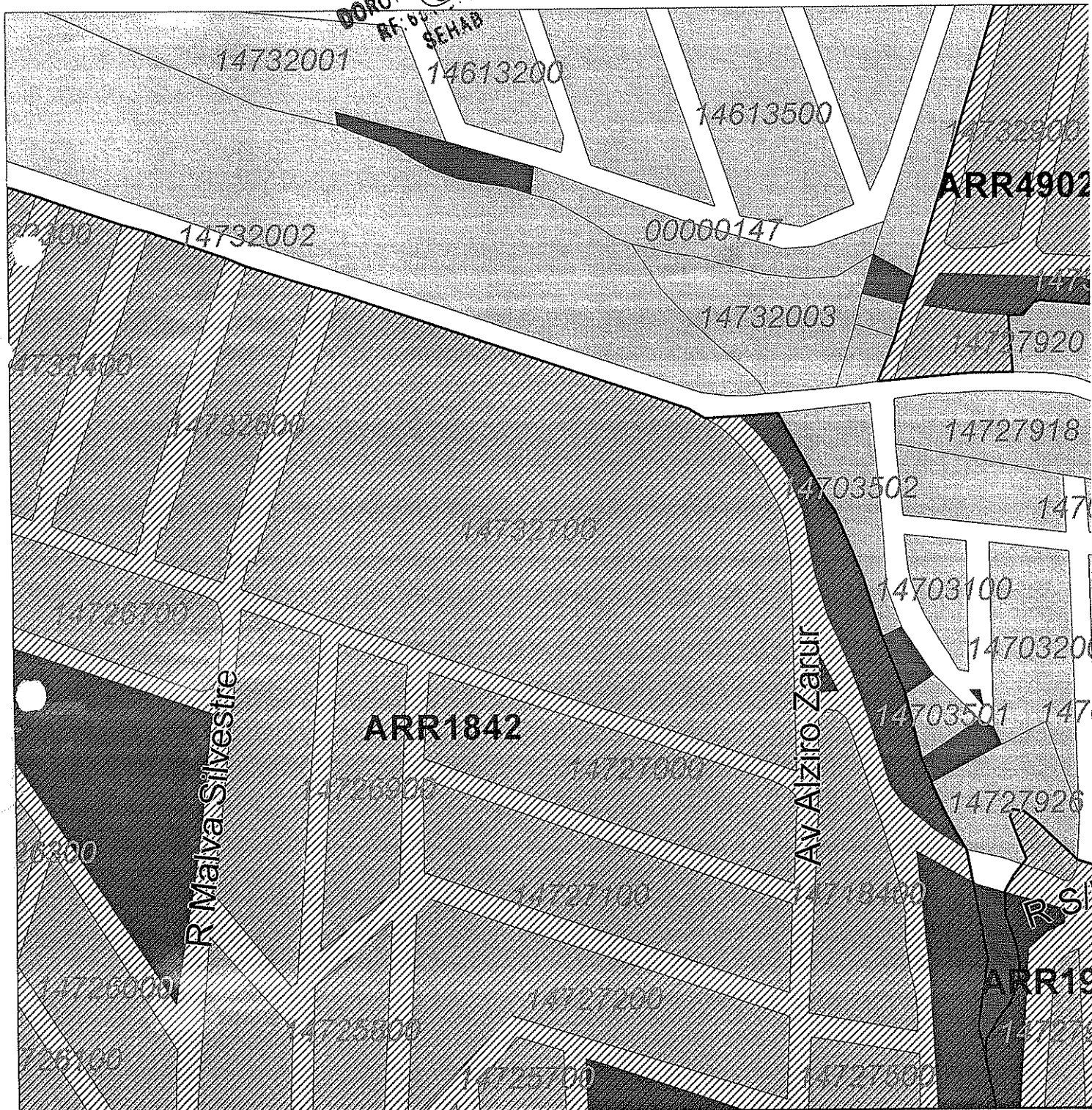


Mapa de São Paulo

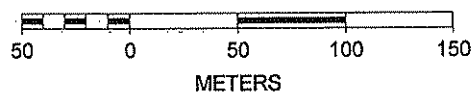
Ps. 11
 OF. 006 / case-9/13
 DOROTA / AUGUSTO
 OF. 006 / 1911
 CHAB

10

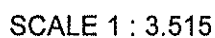
OF 641/coltrab/13



SCALE 1 : 3.515



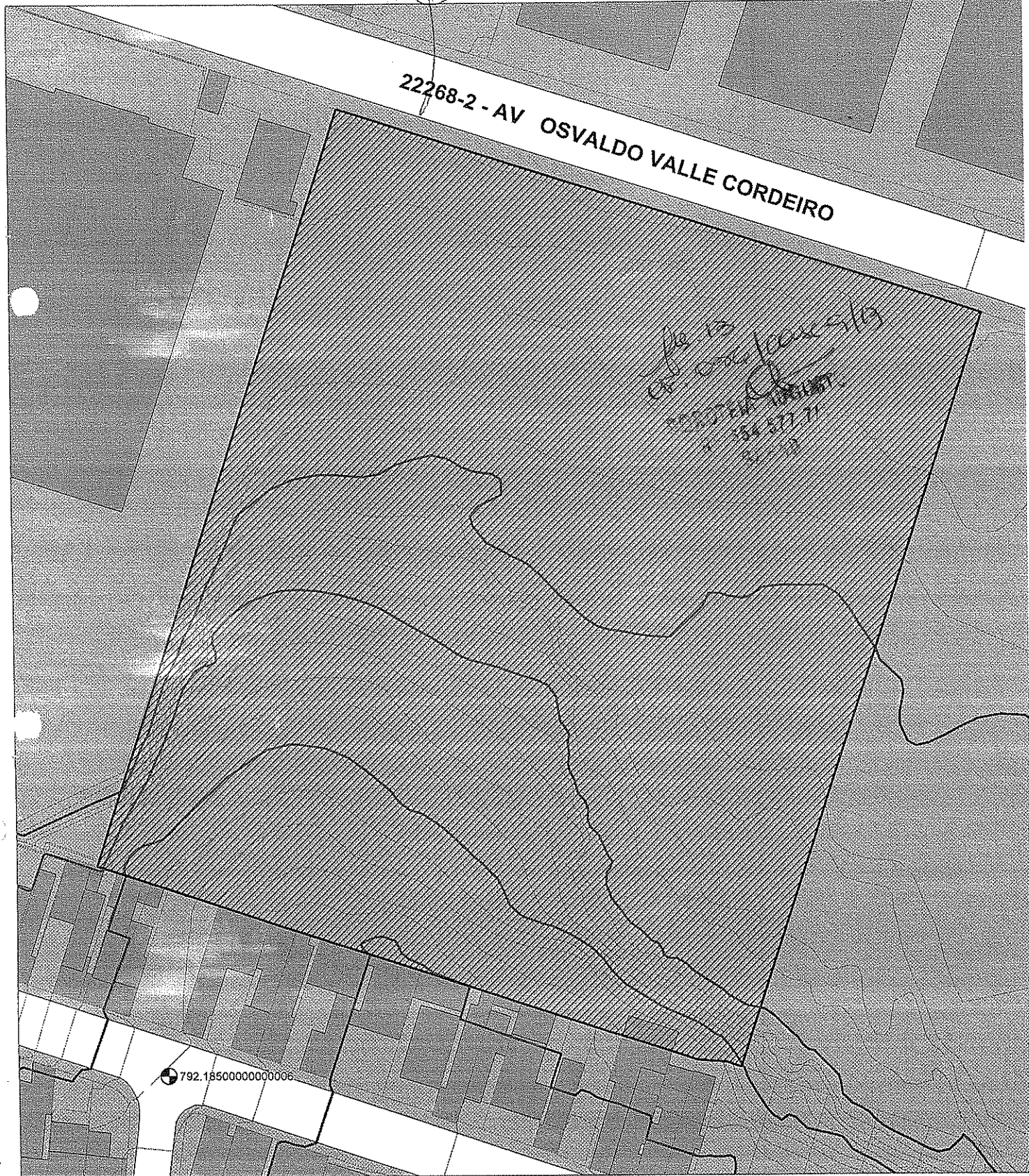
11 of 641/colmbd



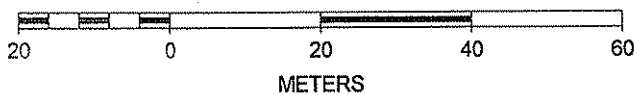
MDC - Mapa Digital da Cidade 2004

12 OF 6411 COHAB 13

22268-2 - AV OSVALDO VALLE CORDEIRO



SCALE 1 : 1.000



N

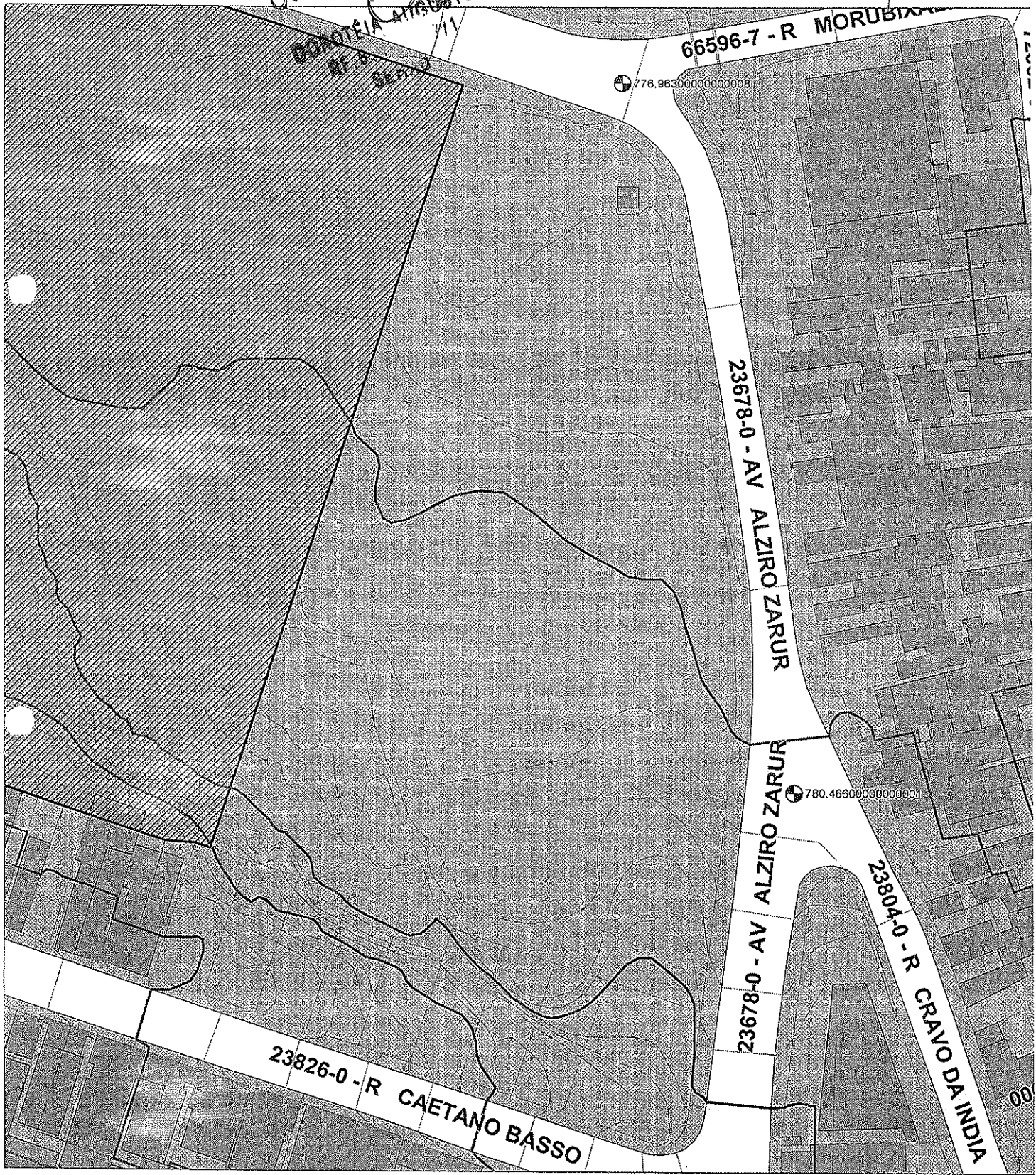


MDC - Mapa Digital da Cidade 2004

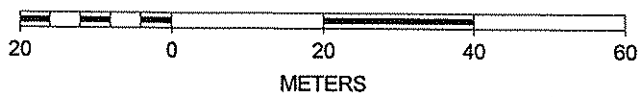
fls 14
of. 039/COA 9/13

13

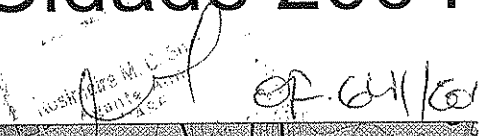
OF 641/COA 11/1



SCALE 1 : 1.000



[Handwritten notes:] p. 15
A. O. O. G. 9/12
AUGUSTO



Jul. 04
D. de Carvalho

DOROTEA ALBUQUERQUE
RF: 854.577.711
SEHAB

R. 16

Maria do Carmo C. Costa
RF: 630.312.911
SEHAB - CAME

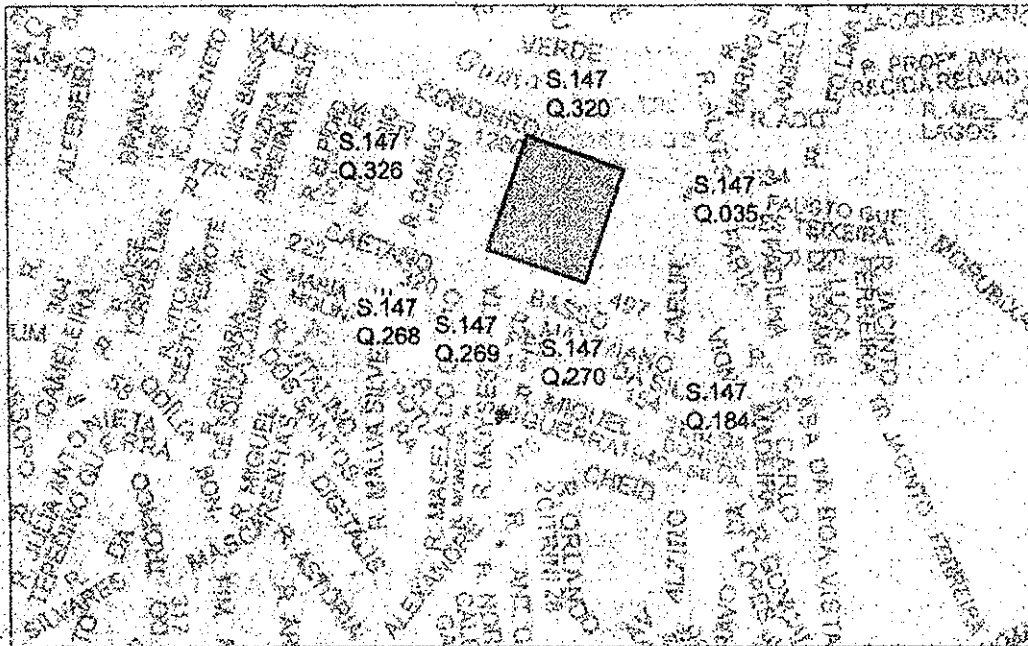
Tid - 10362217

hid-10361217

R, P7

Maria de Carmo C. Costa
RF: 630.314.9/1
SENAB - CABE

fls. 17
007.036/000-1/13
DOROTÉIA AUGUSTO
RF: 654.577.7/1
SENAB



MAPA DE LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA

DEPARTAMENTO DE DESAPROPRIAÇÕES

MELHORAMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL

Local: AVENIDA OSVALDO VALLE CORDEIRO S/Nº

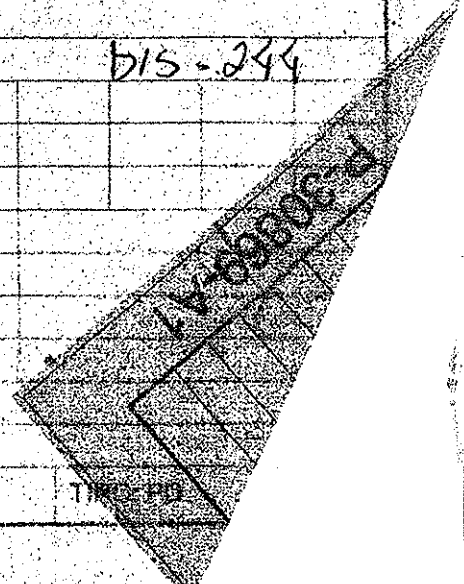
Distrito: CIDADE LÍDER

Subprefeitura: ITAQUERA

Guia: 158 Gd - CARTOPLAN

SETOR:	QUADRA:									
147	327									
LEIS:										
DECRETOS:										
DESENHADO: COHAB-SP/ DITEC/ GPLAN	PROCESSO:									
ATUALIZAÇÃO:	DATA: DEZ/ 2009									
ESCALA: 1:500	PLANTA: P-30869-A1					TÍTULO: PD				

bis-244



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO
SECRETARIA DA HABITACAO E DESENVOLVIMENTO URBANO

DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL
DIVISAO TECNICA DE ESTRUTURA URBANA CASE-3

FICHA CADASTRAL DE AU'S

2,19
tid-10361217

fls. 19
02.036/0089
DOROTEA AUGUSTO
RF-884.577.711
SEMA

DA PLANTA

0.5.2.3.7.7.8.1

A R

1.6

HOC NO.

4.3.1.3.1

SETOR

1.4.7

NO. AI

NOME DO LOTEAMENTO

S/DEN

NOME DO PROPRIETARIO

UMBERTO SALOMONE E OUTROS

PROC. DE REGULARIZACAO NO.

0.5.0.1.0.7.8.1.7.9.4.8

AUTO-REGULARIZACAO/SERIE/DATA

DESPACHO-ACEITACAO TECNICA FLS.

DATA

0.5.0.1.0.7.8.1.7.9.4.8 18 13/07/82

AREA CIRC. VIARIA

8.3.0.4.0.0 m2

AREA DOS LOTES

3.4.1.4.6.0.0 m2

AREA RESERVADA

AREA INSTITUCIONAL

AREA ESPACOS LIVRES

AREA TOTAL

4.2.4.5.0.0

QUADRO DE AVERBACAO

9^o CIRCUNSCRI

DATA	AVERBACAO	TRANSCRICAO	MATRICULA	INSCRICAO
	04/02/82	102.469		

INFORMACOES COMPLEMENTARES

ORDEN DE SERVICO No. 002/CASE G/85

REMESSA RI-1

OFICIO	DATA
	OK

RETORNO RI

OFICIO	DATA
	OK

REMESSA P/ AR

OFICIO	DATA

REMESSA CAS

MEMO	DATA

INFORMACOES COMPLEMENTARES

DATA 08/03/94

ELABORADA POR:

JOAO NOBRE

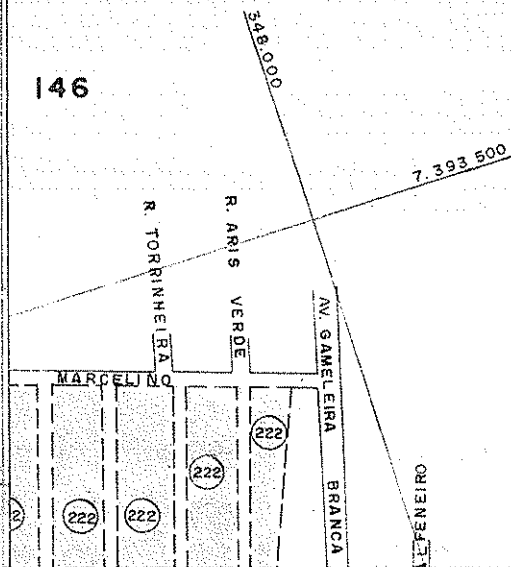
Assistente Administrativo I

CASE-321

ITUAÇÃO

OC 4313/1

146



— lid-103 61 317

R, 20
Maria do Carmo C. Costa

RP: 630.312.9/1

SSNAB - CASE *Costa*

R, 20
de 02.02.02/case-5/13
DOROTEA AUGUSTO
RP: 634.577.7/1
SSNAB

OBJETO DE LOTEAMENTO

ANTA DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

JARDIM SAO JOSE 29 GLEBA

DISTRITO DE BOTANTAN CAPITAN
RIETARIO

HUGO ENEAS SALOMONE

ESCALA 1:1000

DECLARO QUE A PRESENTAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICAM NO RECONHECIMENTO DA PARTE DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

EST. VELHA DE COTIA

ASS. BOD. CH.

POSO TAVA

ARE

19

LAS

COBREIO

RV

P, 21 tid-10361317
Data de Cadastro C. 0004
Nº: 030.312.911
SEMA - CAD

11.21
to of. 036/000 5/13
COROTEX AUGUSTO
Nº: 531.577.711
SEMA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL
DIVISÃO TÉCNICA DE ESTRUTURA URBANA CASE - 3

FICHA CADASTRAL DE AU'S

Nº DA PLANTA 04380382 AR EQ MOC Nº 431313 SETOR 147 Nº ARTO 1842

NOME DO LOTEAMENTO Pq. Savoy City NOME DO PROPRIETÁRIO Hugo Enias Salomone

PROC. DE REGULARIZAÇÃO Nº 197900169970 AUTO-REGULARIZAÇÃO / SÉRIE 2006-103030-1010 DATA 19/10/06

DESPACHO-ACEITAÇÃO TÉCNICA 197900169970 FLS. 471 DATA 22/05/98

ÁREA CIRC. VIÁRIA (m²) 233234 ÁREA DOS LOTES (m²) 32527980 ÁREA RESERVADA (m²) 14062501

ÁREA INSTITUCIONAL (m²) ÁREA ESPAÇOS LIVRES (m²) 19169000 ÁREA TOTAL (m²) 8289271

QUADRO DE AVERBAÇÃO

16º 00 CIRCUNSCRIÇÃO

DATA	AVERBAÇÃO	TRANSCRIÇÃO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO
<u>14/11/67</u>		<u>102.469</u>		<u>107</u>
<u>1 1</u>				
<u>1 1</u>				

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ORDEM DE SERVIÇO Nº 002 / CASE - G / 85

REMESSA RI-I		RETORNO RI		REMESSA P/ AR		REMESSA PATR.	
OFÍCIO	DATA	OFÍCIO	DATA	MEMO	DATA	OFÍCIO	DATA
<u>018/01</u>	<u>14/03/01</u>		<u>1 1</u>	<u>035/01</u>	<u>14/3/01</u>	<u>019/01</u>	<u>14/3/01</u>
<u>069/08</u>	<u>07/07/08</u>	<u>003/09</u>	<u>14/01/09</u>	<u>073/08</u>	<u>07/07/08</u>	<u>068/08</u>	<u>07/07/08</u>
	<u>1 1</u>		<u>1 1</u>		<u>1 1</u>		<u>1 1</u>

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

DATA 16.10.2001

ELABORADA POR :

Messias Martins Rodrigues
- CASE 31

ALA 1: 1000

DATA : AGOSTO/94

SITUAÇÃO

VER FOLHA 1/2

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RE-
CONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PRO-
PRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO

DR. HUGO ENEAS SALOMONE

AUTOR DO PROJETO

YOSHIO MAEKAWA - CREA 17.324 - PREF 1-04964-0

ÁREAS

VER FOLHA 1/2

RESPONSÁVEL PELA OBRA

fl. 23
Maria do Carmo C. Costa
RF: 639.312.9/1
SENAD

tid-10361217

fl. 23
DO OFÍCIO 036/COA 9/19
DOROTEA AUGUSTO
RUBEN 877.711
SENAD

DEF

RE

PR

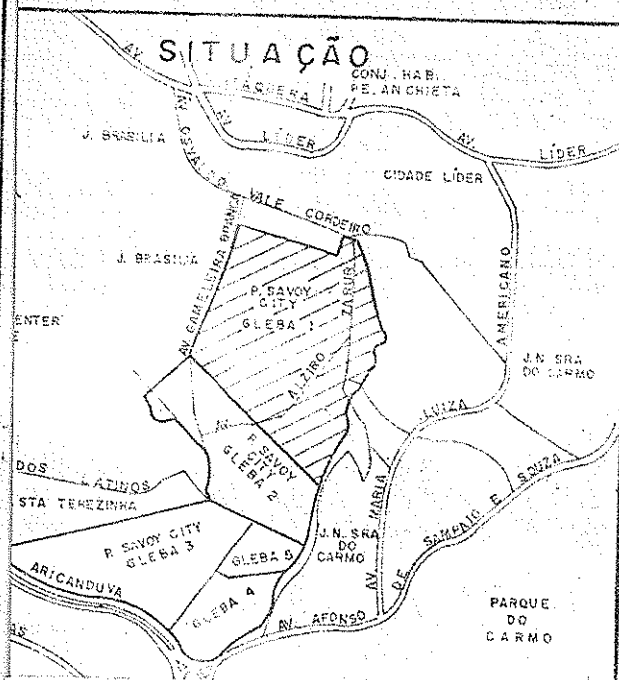
PI

N

TRIBUINTE:

ALA 1:1000

DATA : AGOSTO/94



PROPRIETARIO
DR HUGO ENEAS SALOMONE

AUTOR DO PROJETO
YOSHIO MAEKAWA - CREA 17.324 - PREF. P-04.964-0

RESPONSÁVEL PELA OBRA

Q, 24 tid-10361217

Maria do Carmo C. Costa

27: 630.312.9/1

SECRET - CANCEL

80 07/10/24
 036/Case 9/19
 DEPT. OF AGRICULTURE
 AUGUSTO
 1907
 SEHAB



FOLHA DE CONTINUAÇÃO

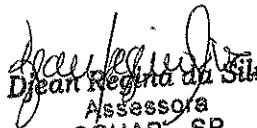
Data de Emissão: 27/03/2013	36/CASE-G/2013	Folha:	Rubrica:	Nº Controle SGD
--------------------------------	----------------	--------	----------	-----------------

À Gerência de Planejamento

Arqtº. Rodrigo Minoru

De ordem da Senhora Superintendente, encaminho o presente para conhecimento da manifestação de CASE, referente a área do Parque Savoy / Caetano Basso.

Atenciosamente,


Djean Regina da Silva
Assessora
COHAB - SP