



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL

Ofício n.º 175 / CASE-G / 2013

São Paulo, 28<sup>de</sup> 17 de junho de 2013

**Referência:** OFÍCIO n.º DITEC-1522/13.

Área localizada a Av. Rosária, 670 – São Miguel Paulista.

**Assunto:** BDT e CÓPIAS DE PLANTAS DO LOTEAMENTO.

Em atendimento ao Ofício acima referenciado, informamos que seguem anexos Boletim de Dados Técnicos – BDT.

Quanto aos demais itens, sugerimos consultar a Lei 13.885/2004 – Plano Regional de São Miguel Paulista - Lei 11.228/1992 – Código de Obras e Edificações – COE e Decreto 44.667/2004.

Toda a legislação encontra-se disponível no Guia de Serviços – Leis e Normas no site do Portal da Prefeitura da Cidade de São Paulo.

Sem mais para o momento, apresentamos votos de apreço e estima.

  
**Arqtª Rosane Cristina Gomes**

Respondendo pela Diretoria de Departamento Técnico  
CASE-G

Sra Luciana Martins de B. Teixeira.


À Superintendência de Planejamentos e Projetos.

Rua São Bento, 405 – 12º ao 14º andar.

Edifício Martinelli - CEP: 01008-906 – São Paulo.

Fone: (11) 3396-8699 / 3396-8968.

MMRT/mmr

	<b>COHAB / SP</b>
01 JUL 2013	
Nº 175 / CASE-G / 2013	
HORÁRIO: _____	
VISTO: _____	

Aug<sup>o</sup>. *Juliana Jacometto nunci*

Atenciosamente,

Arg.<sup>a</sup> Luciana Teixeira  
Superintendente de Planejamento e Projetos  
COMAB - SP



# Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

Ofício nº. DITEC-1522/13

São Paulo, 17 de abril de 2013

Ref.: Rosária

Prezado Senhor,

Visando a elaboração de estudos fundiários prévios para identificação e análise de imóvel de interesse da COHAB-SP, solicitamos os bons préstimos de V.S.<sup>a</sup> no sentido de nos fornecer todas as informações existentes (BDT, cópias das plantas de loteamento ou imóvel, cópias de decretos incidentes e respectivos números, informações relevantes quanto à oficialização de logradouros e o que mais couber), com relação à área indicada no croqui anexo, abaixo discriminada.

Área	Contribuinte(s)	Localização	Distrito	Subprefeitura
Rosária	112.536.0097-9 112.536.0107-1 112.536.0108-8	Av. Rosária, 670	São Miguel Paulista	São Miguel Paulista

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos, através da Gerência de Planejamento — Arq. Juliana J. Marchi (fone 3396 8699) ou Arq. Rodrigo Minoru (fone 3396 8968).

Sendo o que se apresenta no momento, agradecemos antecipadamente a atenção e renovamos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

**Luciana Martins de B Teixeira**  
Superintendente de Planejamento e Projetos

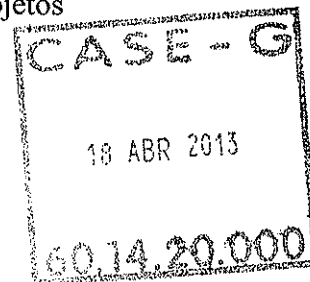
Ao

**Departamento de Cadastro Territorial — CASE-G**

Att. Sra. Rosane Cristina Gomes

Rua São Bento, 405 – 23º andar

São Paulo – SP





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

\* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO \*

Departamento de Cadastro Setorial

BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

06

\*\* BDT \*\*

VERIFICAR DADOS  
de Cadastro de Imóveis  
em 02/04/13

Folha 1/4

Processo ADM: --		Ofício DITEC 1522/13	
Contribuintes (1º)	112.536.0097-9	(2º)	112.536.0107-1
Outros Contribuintes:		112.536.0108-8	
GEGRAN 4312/1--		Moc	080
Distrito		SAO MIGUEL*(SP)	
COD-LOG.	17.446-7	OFICIALIZAÇÃO	OF.NOM/D*15605/78C
		OF.LEIT/D*10832/74C	
DENOMINAÇÃO ATUAL AV ROSARIA,00670			
DENOMINAÇÕES ANTERIORES			
S E M P L	ZONA ANTERIOR	Z2	
	ZONA DE USO	ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE	
	CLASS. VIÁRIA	COLETORA	
OPER.INTERLIGADA N/C		OPER-URBANA	Rio Verde-Jacú-L.13872/04
RECUE ESPECIAL		N/C	
PRM		N/C	
MELH.VIÁRIO	N/C	MANANCIAL	FORA
Proteção AMB.		N/C.	
Patr.Ambiental		SIM	
D.E.30.443/89			
TOMBAMENTOS: CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC			
SMC = N/C			
LOTEAMENTO	N/C	ACEITO ?	N/C
Largura Loteam.	N/C	LARG.LOGRADOURO	CADASTRO (m)
11.00		Var.	
Plano de Proteção aos Aerodromos	Elevação (m): 741	Gabarito (m): 100	
Classificação da Área quanto ao Potencial de Conta	SVMA	N/C	
OBSERVAÇÕES:	ZM-1 / 0006 BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1522/13; CONSTA DIS 51.607/10 PARA A ÁREA EM QUESTÃO;		
Observação Recuo Especial			
Observação Região Especial			
NOTAS:	1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local. 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viária", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes. 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD		
CARIMBO/ASSINATURA DO CONFERENTE	Paulo Eduardo Collares Engenheiro - CREA R.E. 500.560-5/1		BDT Ano/Número 2013 23636 Emitente: D600960 Data: 30/04/13 1400



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
\* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO \*

Departamento de Cadastro Setorial  
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

\*\* BDT \*\*

Folha 2/4

Processo ADM: ---	Ofício DITEC 1522/13		
Contribuintes (1º) 112.536.0097-9	(2º) 112.536.0107-1	INCRA: N/C	
Outros Contribuintes:	112.536.0108-8		
GEGRAN *N/C*---	Moc	Distrito	SAO MIGUEL*(SP)
COD-LOG. 49.546-8	OFICIALIZAÇÃO	OF.NOM/D*48346/07C	OF.LEIT/D*34049/94C

DENOMINAÇÃO ATUAL PC JOSE C. DA SILVA-CAXAMBU,00670

DENOMINAÇÕES ANTERIORES EL SEM DENOMINACAO (SMI)

SEMP L A ZONA ANTERIOR Z2  
ZONA DE USO ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE  
CLASS. VIÁRIA Não carregada p/lote

OPER.INTERLIGADA N/C OPER-URBANARio Verde-Jacú-L.13872/04 RECUO ESPECIAL N/C PRM N/C

MELH.VIÁRIO N/C MANANCIAL FORA Proteção AMB. N/C. Patr.Ambiental D.E.30.443/89 N/C

TOMBAMENTOS: CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO N/C ACEITO ? N/C Largura Loteam. N/C LARG.LOGRADOURO CADASTRO (m) N/C .00 N/C.

Plano de Proteção aos Aerodromos Elevação (m): 741 Gabarito (m): 100

Classificação da Área quanto ao Potencial de Contaminação SVMA N/C

OBSERVAÇÕES: ZM-1 / 0006  
BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1522/13;  
CONSTA DIS 51.607/10 PARA A ÁREA EM QUESTÃO;

Observação Recuo Especial

Observação Região Especial

NOTAS:

- 1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.
- 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.
- 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

CARIMBO/ASSINATURA DO CONFERENTE

BDT Ano/Número  
2013 23532

Emitente: D733459 Data: 29/04/13 140



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

\* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO \*

08

## Departamento de Cadastro Setorial

## BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

\*\* BDT \*\*

VERIFICAÇÃO  
Assist. do Conselho de Políticas Públicas  
CEDI: 1522/13

Folha 3/4

Processo ADM: --

Contribuintes (1º) 112.536.0097-9

(2º) 112.536.0107-1

INCRA:

N/C

Outros Contribuintes:

112.536.0108-8

GEGRAN \*N/C\*--

Moc

Distrito

SAO MIGUEL (SP)

COD-LOG.

OFICIALIZAÇÃO

Of. LEITO/D\* 34.049/94-

DENOMINAÇÃO ATUAL ... ESPAÇO LIVRE SEM DENOMINAÇÃO

DENOMINAÇÕES  
ANTERIORESS  
E  
M  
P  
L  
A

ZONA ANTERIOR

Z2

ZONA DE USO

-----

CLASS. VIÁRIA

-----

OPER.INTERLIGADA N/C

OPER-URBANARio Verde-Jacú-L.13872/04

RECUO ESPECIAL N/C

PRM N/C

MELH.VIÁRIO N/C

MANANCIAL

N/C

Proteção AMB. N/C

Patr.Ambiental  
D.E.30.443/89

N/C

TOMBAMENTOS:

CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC

SMC = N/C

LOTEAMENTO N/C

ACEITO ? N/C

Largura Loteam. N/C

LARG.LOGRADOURO  
CADASTRO (m)

N/C

.00

N/C.

Plano de Proteção  
aos Aerodromos

Elevação (m): 741

Gabarito (m): 100

Classificação da Área  
quanto ao Potencial  
de Contaminação

SVMA

N/C

OBSERVAÇÕES:

ZM-1 / 0006

BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1522/13;

CONSTA DIS 51.607/10 PARA A ÁREA EM QUESTÃO;

Observação

Recuo Especial

Observação

Região Especial

NOTAS:

1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local.

2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoria Viária", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes.

3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)

CARIMBO/ASSINATURA  
DO CONFERENTEBDT Ano/Número  
2013 23530Emitente:  
D733459Data:  
29/04/13

1400



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

\* SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO \*

Departamento de Cadastro Setorial

BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS

\*\* BDT \*\*

Assist. de Cadastro de Imóveis

CEDI: MRA

CEDI: MRA

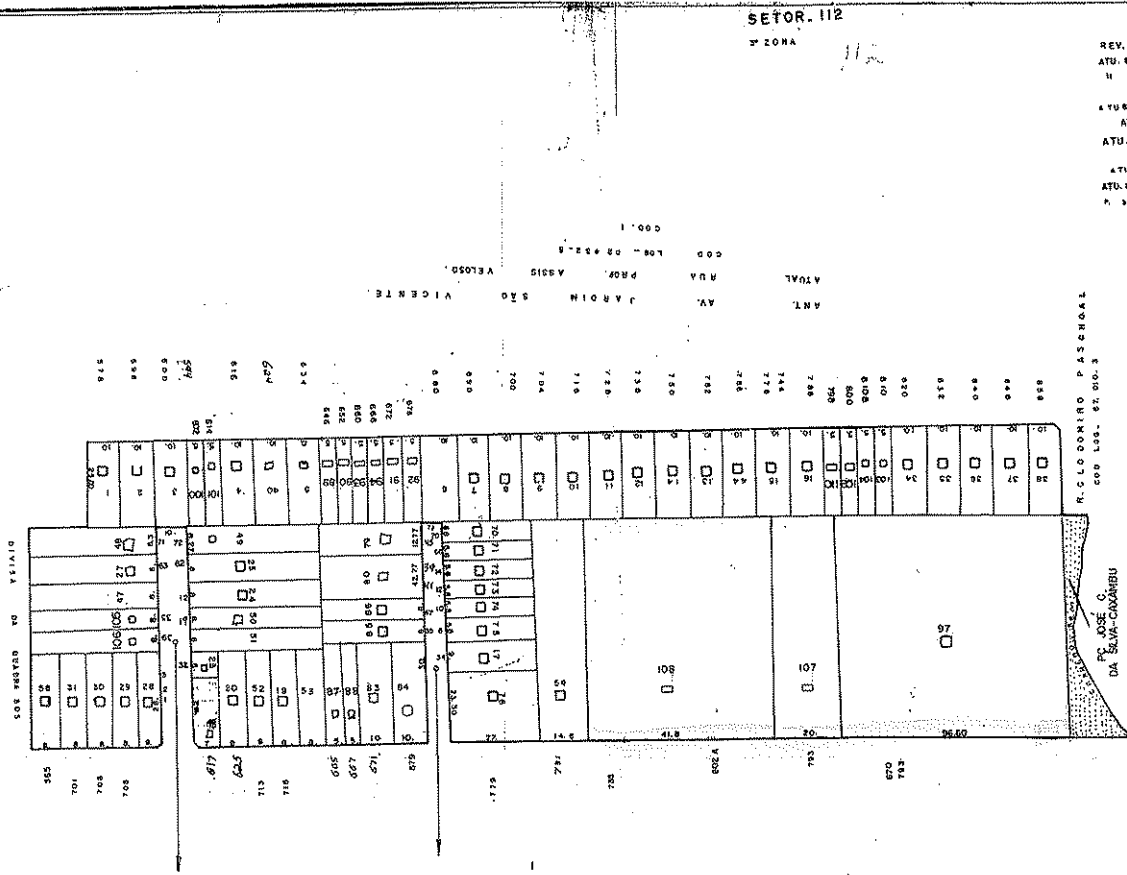
Folha 4/4

Processo ADM: --		ofício pitec 1522/13	
Contribuintes (1º)	112.536.0097-9	(2º)	112.536.0107-1
Outros Contribuintes:		112.536.0108-8	
GEGRAN *N/C*--		Moc	Distrito .SAO MIGUEL (SP)
COD-LOG.		OFICIALIZAÇÃO NÃO/OFICIAL-	
DENOMINAÇÃO ATUAL ... Córrego sem denominação			
DENOMINAÇÕES ANTERIORES			
S E M P L A	ZONA ANTERIOR	Z2	
	ZONA DE USO	-----	
	CLASS. VIÁRIA	-----	
OPER.INTERLIGADA N/C		OPER-URBANARio Verde-Jacú-L.13872/04	RECUO ESPECIAL N/C
MELH.VIÁRIO N/C		MANANCIAL N/C	Patr.Ambiental N/C
		Proteção AMB. N/C	D.E.30.443/89
TOMBAMENTOS: CIT - Cadastro de Imóveis Tombados da SMC			
SMC = N/C			
LOTEAMENTO N/C		ACEITO ? N/C	Largura Loteam. N/C
		LARG.LOGRADOURO CADASTRO (m)	N/C .00 N/C.
Plano de Proteção aos Aerodromos	Elevação (m): 741	Gabarito (m): 100	
Classificação da Área quanto ao Potencial de Contaminação	SVMA N/C		
OBSERVAÇÕES:	ZM-1 / 0006 BDT REFERENTE AO OFÍCIO DITEC-1522/13; CONSTA DIS 51.607/10 PARA A ÁREA EM QUESTÃO;		
Observação Recuo Especial			
Observação Região Especial			
NOTAS:	1) O dado do campo "Larg.Logradouro Cadastro" é obtido de cadastro não consolidado, a ser confirmado através de vistoria no local. 2) Os dados referentes a "TOMBAMENTOS", "PRM / Melhoramento Viário", "Plano de proteção a Aerodromos", e "Zoneamento", são INDICATIVOS, a serem submetidos à análise dos órgãos competentes. 3) A inexistência de referência a AUTOS JUDICIAIS no campo "Observações", implica a NÃO ocorrência para o contribuinte. (Of.497/2003/JUD-G)		
CARIMBO/ASSINATURA DO CONFERENTE	BDT Ano/Número 2013 23531 Emitente: 0733459 Data: 29/04/13 1400		

VERLEIDE QUADRA  
 Ind. do Cód. do Imóvel - 1522/13  
 Cód. - 1522/13

ofício ptec 1522/13

10



SETOR. 112  
 ZONA

QUADRA. 536

REV. 79 PAP 31015/70 (21.1.80)  
 ATU. 03 PAP 22077/83 (19.6.83)  
 11 1 R 41.014/83 (12.12.83)  
 R. 37.041.950/83 (20.01.84)  
 ATU. 04 PAP 41012/84 (19.7.84) 154  
 ATU. 05. PAR 41026/84  
 14.2. 84  
 ATU. 41001/85 8.4.87 154  
 ATU. 05 PAP. 41008/85 (25.4.85) 154  
 R. 37.041.950/85 (10.12.85) 154  
 PAP 45.002/85 (10.12.85) 154  
 PAP. 43.008/85 (10.12.85) 154  
 PAP. 43.008/85 (10.12.85) 154  
 PAP. 43.013/89 (17.01.90) 154  
 PAP. 31003/91 (12.01.91) 154  
 PAP. 31001/91 (12.01.91) 154  
 PAP. 22005/92 (5.02.92) 154  
 ATU. 05 PAP. 22005/92 (5.02.92) 154  
 MEMO. 001/95 (25.05.95) 154  
 ATU. 02 05/95 CA  
 MEMO. 001/95 (25.05.95) 154  
 ATU. 03 20/95 L. 154  
 ATU. 03 - 05/95 - 154  
 ATU. 05 - 05/95 - 154  
 ATU. 05 03/91 ONCA  
 ATU. 07 20/95 ELIANE  
 COM. 15.01.1995 (15.01.95) 154  
 PAP. 2009-01/95 (15.01.95) 154  
 ATU. 10 11/95 154

AT. R. COQUEIRO  
 24. RES. 154  
 Cód. 108. 12. 47. 5  
 Cód. - 1

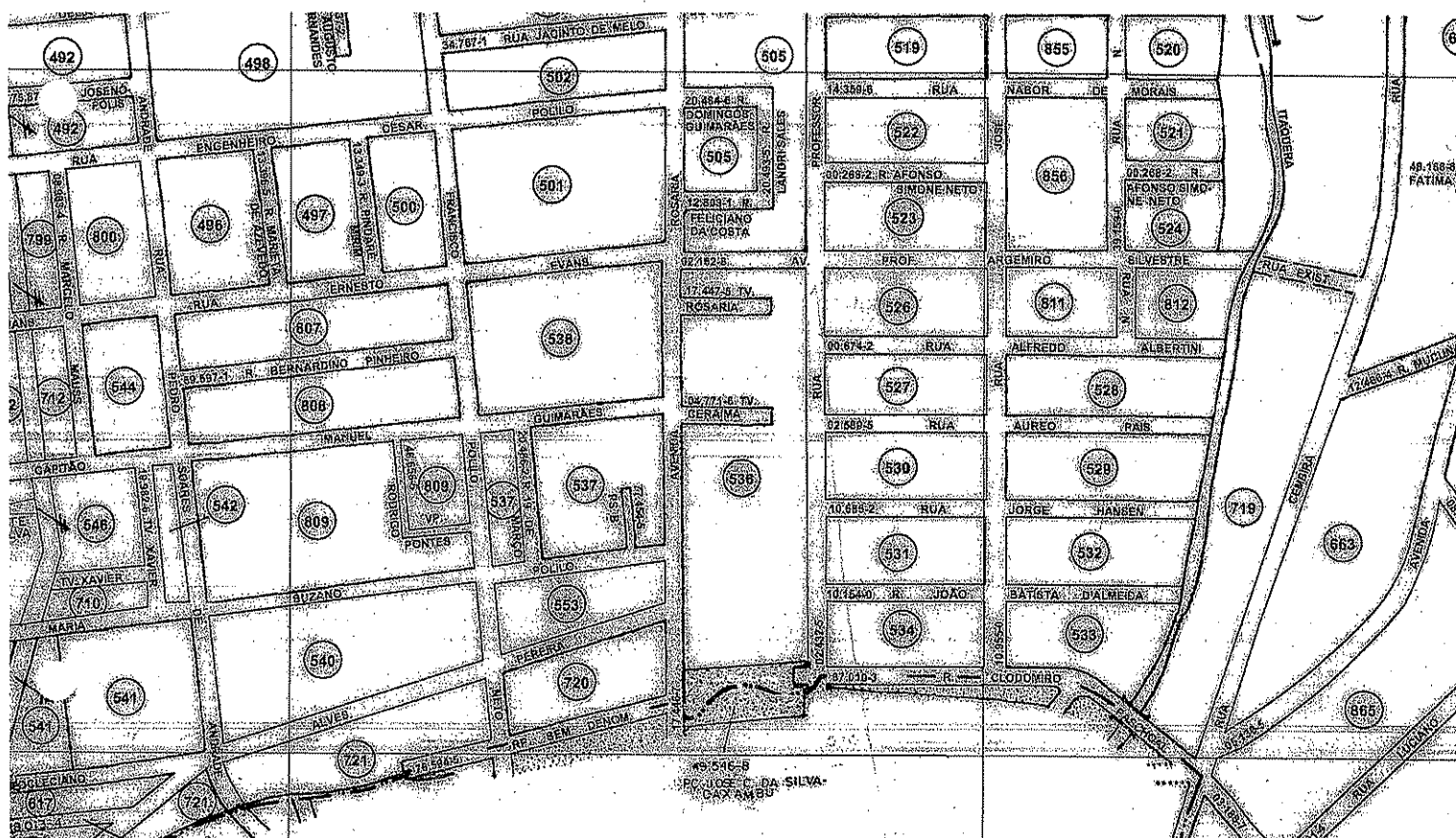
TRAY. CERALMA  
 Cód. 108. 04. 71. 5  
 Cód. -

ULTIMO  
 LOTE  
 110

N. TERRELA (P. 9. 03)



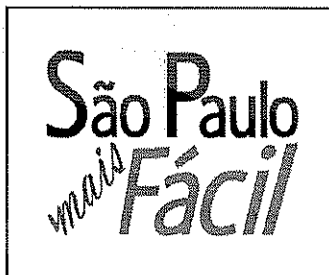
quero phtec 1522/13





## São Paulo mais Fácil

Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão



Consulta Preliminar

Encerrar

## Consulta Preliminar - Informações de restrição do imóvel

SQL	Restrição de tombamento	Área de Manancial	Área Contaminada	Patrimônio Ambiental	Área de Proteção Ambiental	Pendências Financeiras
112.536.0097-9	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO
112.536.0107-1	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	SIM
112.536.0108-8	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO

Há restrições para o imóvel, conforme informações acima.

Para consultar imóveis com restrições de tombamento, Clique aqui

Para consultar o Cadastro Informativo Municipal (CADIN) da Prefeitura, Clique aqui

Caso o projeto implique em remoção de árvore(s), deverá ser obtida anuência/autorização da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente.

\*Caso seu lote tenha abrigado indústria química, petroquímica, metalúrgica, farmacêutica, têxtil, tinturaria, montadora, depósito de resíduos, depósito de materiais radioativos, depósito de materiais provenientes de indústria química, aterro sanitário, cemitério, mineração, hospital ou posto de abastecimento de combustível, deverá ser consultado o Departamento de Controle da Qualidade Ambiental - DECONT - da Secretaria do Verde e Meio Ambiente - SVMA, nos termos do artigo 201 da Lei 13.885/2004.

[Voltar](#) [Imprimir](#) [Solicitar Ficha Técnica](#) [Cancelar](#)

# Mapa de São Paulo

13

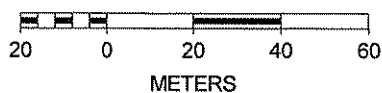
VERLUISE BONZIERE  
Assessor de Gestão de Políticas Públicas  
OFICINA - 501/03

1522/13

ofício p/ o



SCALE 1 : 1.742





# MDC - Mapa Digital da Cidade 2004

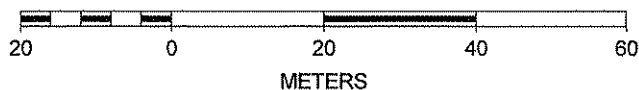
174

VERILADE  
Assessoria de Gestão de Recursos Públicos  
027-321103

ofício p/tec 15/2/13



SCALE 1 : 1.000



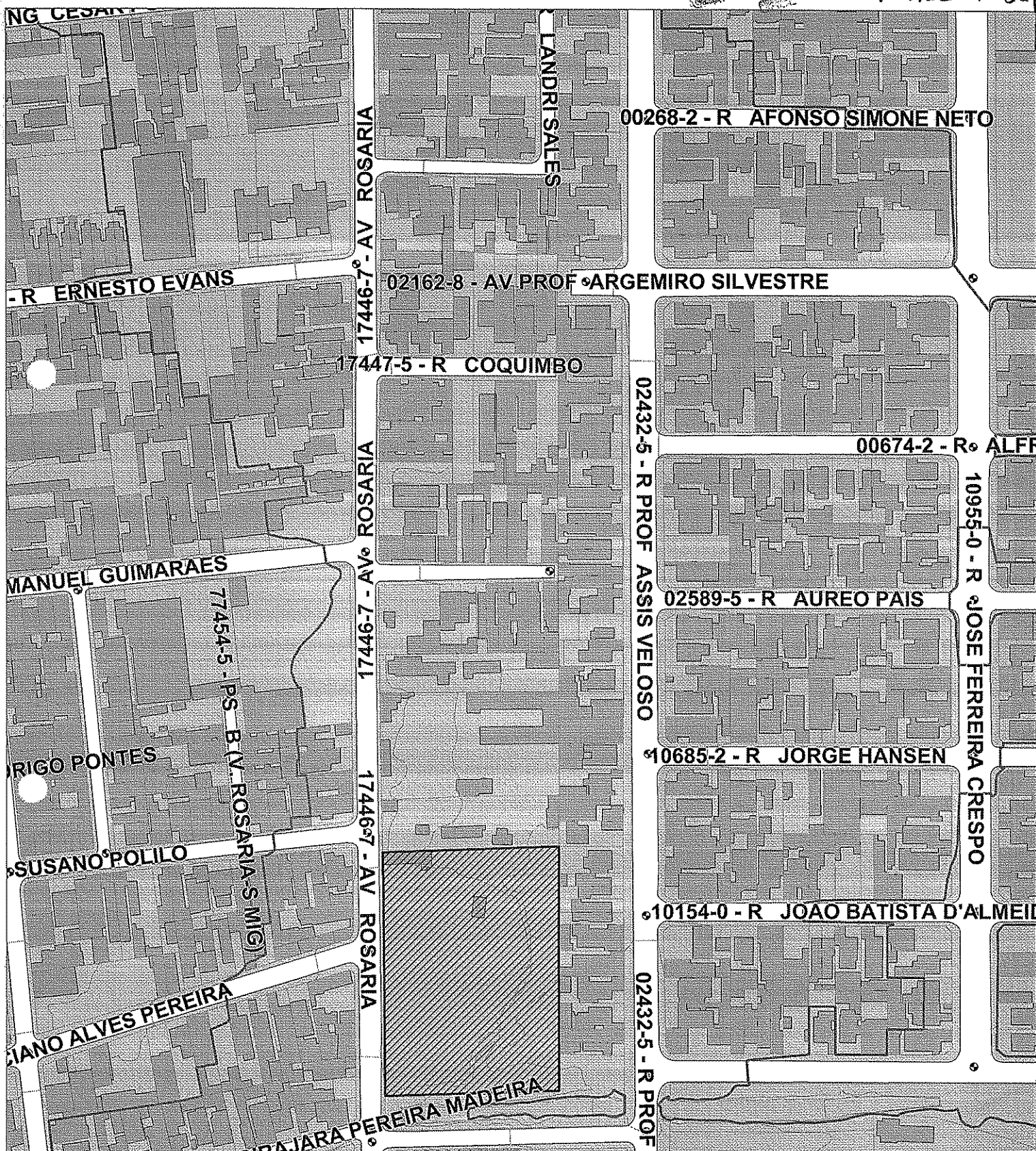


# MDC - Mapa Digital da Cidade 2004

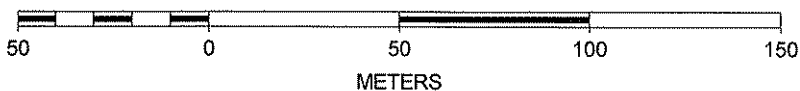
15

VERIFICAÇÃO  
Local. de Cód. de End. e Pó. Pública  
CART. - 02/01/03

ofício  
ditec 152211



SCALE 1 : 2.000



METERS





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL

Do

*Ofício*

nº

*ditec 1522/13 03 03 13*

Folha de informação nº

16

SMDU/DEUSO

Sr(a). Diretor(a),

Solicitamos complementar com as informações pertinentes, quanto ao zoneamento e/ou classificação viária à luz do Plano Diretor - Lei 13885/04 - cujas informações urbanísticas ausentam-se de nossos cadastros, rogando ser encaminhado posteriormente a *Case F - Diretor*.

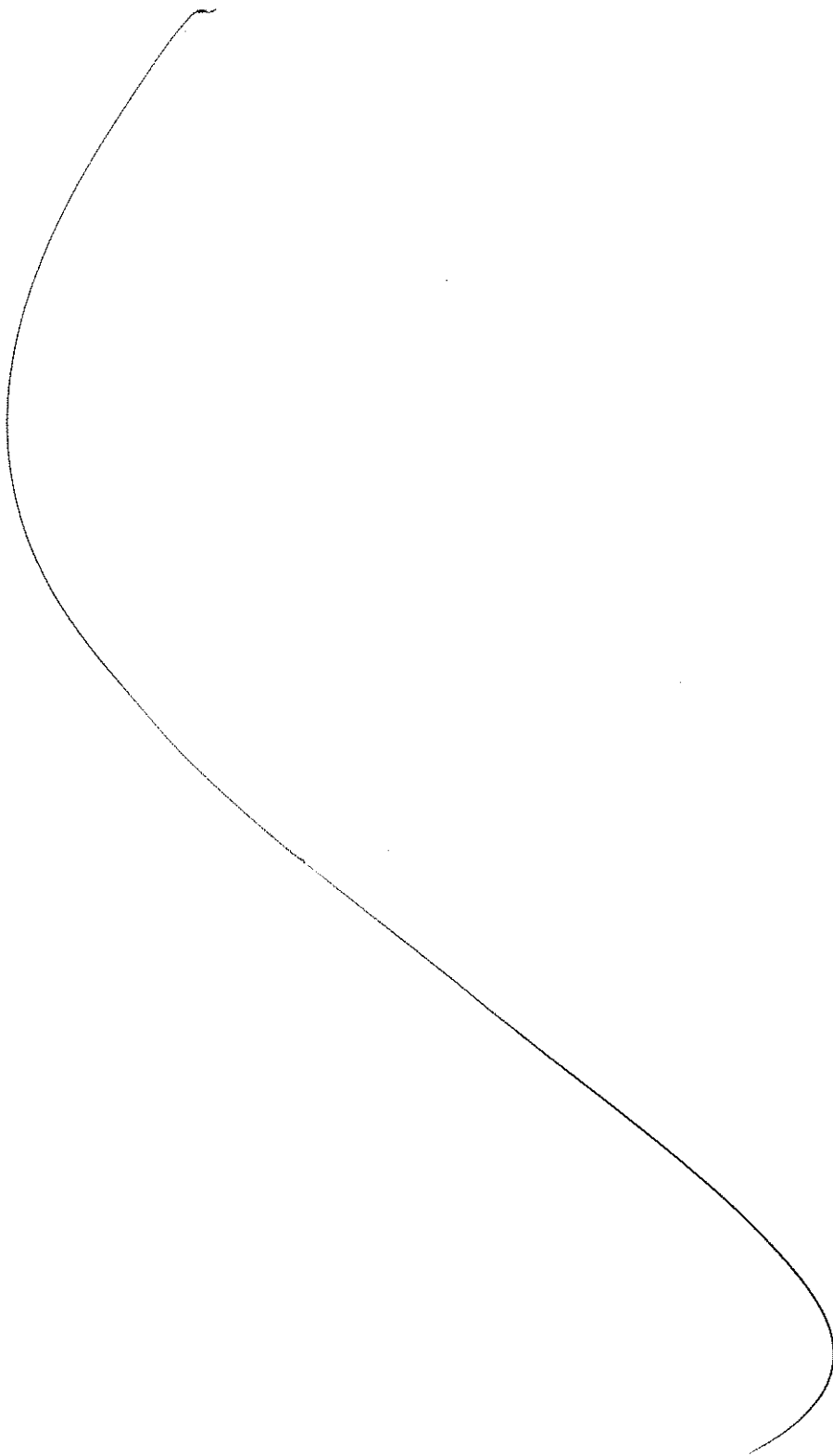
*30107 120 13*

*Paulo Blinder Galimberti*  
Engenheiro - CASE  
R. 5. 000. 100. 00

SMDU/DEUSO

07 MAI 2013

60.66.40.010



Segue p. 17  
7/5/13.

Eliane Ferrara



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

Folha de Informação nº 17

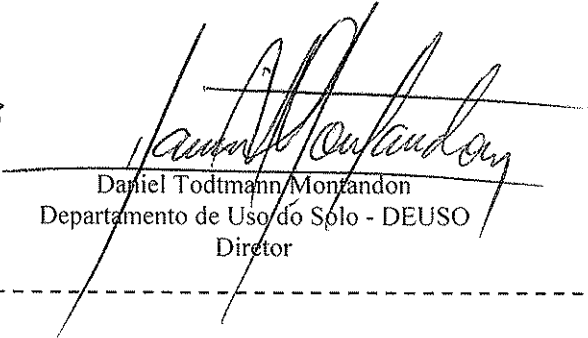
Do Ofício DITEC nº 1522/13 em 7/5/13 a) Eliane

**Eliane Ferrara**  
SMDU/DEUSO

À Arqª Helena Lania de Araújo,  
respondendo pelos assuntos de normatização do uso do solo

- ☐ Para análise técnica
- ☐ Para análise técnica e elaboração de minuta de despacho, se necessário
- ☐ Para análise técnica e elaboração de minuta de certidão
- ☒ Para análise técnica e posterior encaminhamento à equipe de gestão de informações do zoneamento para registro no SISZON, se necessário
- ☐ Para providências
- ☐ Para ciência

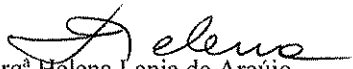
São Paulo, 7/5/2013

  
Daniel Todtmann Montandon  
Departamento de Uso do Solo - DEUSO  
Diretor

----- primeira distribuição

- ☐ As(os) servidoras(es) \_\_\_\_\_,  
para atendimento ao solicitado acima.
- ☐ A(o) coordenador(a) Marcelo Noual \_\_\_\_\_,  
para atendimento ao solicitado acima, por competência.
- ☐ Restituo os autos ao Diretor do DEUSO \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

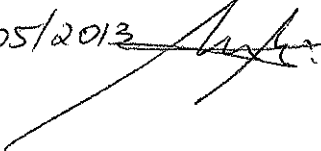
São Paulo, 14/05/2013

  
Arqª Helena Lania de Araújo,  
Respondendo pelos assuntos de normatização do uso do solo

----- segunda distribuição

As(os) servidoras(es) Sandra \_\_\_\_\_,  
para atendimento ao solicitado acima pela responsável pelos assuntos de normatização do uso do solo

São Paulo, / /

14/05/2013 

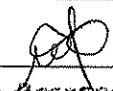


seg. fcs. 18 a 19.  
jun 26/06/2013  
SEP  
PREF. MUNICIPAL LULA  
SNOVIDEUSO

Folha de Informação n.º 16

Do Ofício n.º. Ditec – 1522/13

em 26/06 / 2013 (a)

  
Mari Rosângela Luz  
SMDU/DEUSO

INTERESSADO : PMSP – COHAB – CASE - G (TID.10629908)  
LOCAL : Avenida Rosária, 670 – Subprefeitura São Miguel Paulista / MP  
ASSUNTO : Consulta de Zoneamento

**INFORMAÇÃO Nº 0892/2013/SMDU/DEUSO**

DEUSO/Divisão SISZON  
Arq. He Nem Kim Seo  
Respondendo pela Divisão de SISZON

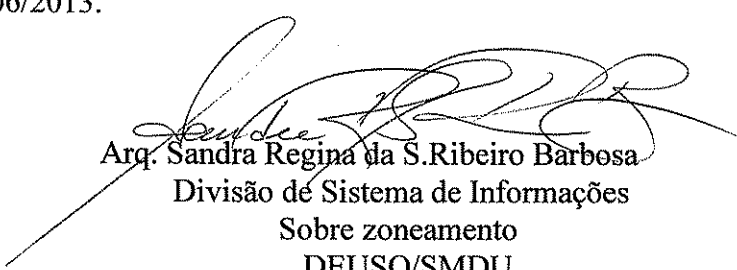
Em atenção ao solicitado às fls.16 do presente informamos que para o contribuinte n.º 112.536.0097-9 os dados de classificação viária atualizado no Sizon foram o seguinte:

- Local para a Praça José C.da Silva (Codlog 49546-8).

Os demais dados que se encontram cadastrados no Sizon são aqueles já indicados no BDT anexado às fle.06 – Zona Mista de Baixa Densidade – MP ZM-1/06 e classificação viária Coletora pa Avenida Rosária (codlog 17446-7).

É o que temos a informar.

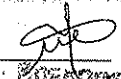
São Paulo, 26/06/2013.

  
Arq. Sandra Regina da S.Ribeiro Barbosa  
Divisão de Sistema de Informações  
Sobre zoneamento  
DEUSO/SMDU

Folha de Informação n.º 19

Do Ofício nº. Ditec – 1522/13

em 26/06/2013 (a)

  
Mari Rosângela Luz  
SMDU/DEUSO

De acordo. Encaminhe-se ao Diretor do DEUSO.G para deliberação, sugerindo o encaminhamento à CASE – G.

São Paulo, 26/06/2013.

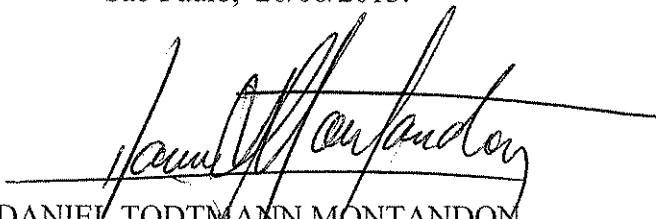


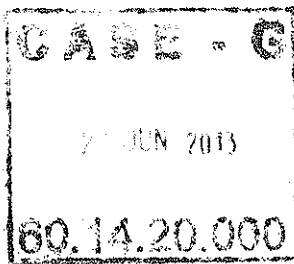
HE NEM KIM SEO

Respondendo pela Divisão de Sistema de Informações  
sobre Zoneamento  
DEUSO/SMDU

De acordo. Encaminhe-se à CASE – G, para prosseguimento.

São Paulo, 26/06/2013.

  
DANIEL TODTMANN MONTANDON  
Departamento do Uso do Solo  
Diretor



Ao arqto Minou

Esque, para continuidade da análise  
da area em questao

A stylized handwritten signature in black ink, appearing to be "Jm".

03/07/2013

Juliana Jacometto Marchi  
Gerente de Planejamento  
COHAB-SP