

Dr. Jorge Lordello

Bacharel em Direito formado pela Puc/SP

Delegado de Policia Licenciado

Pesquisador Criminal e Conferencista

Escritor Internacional

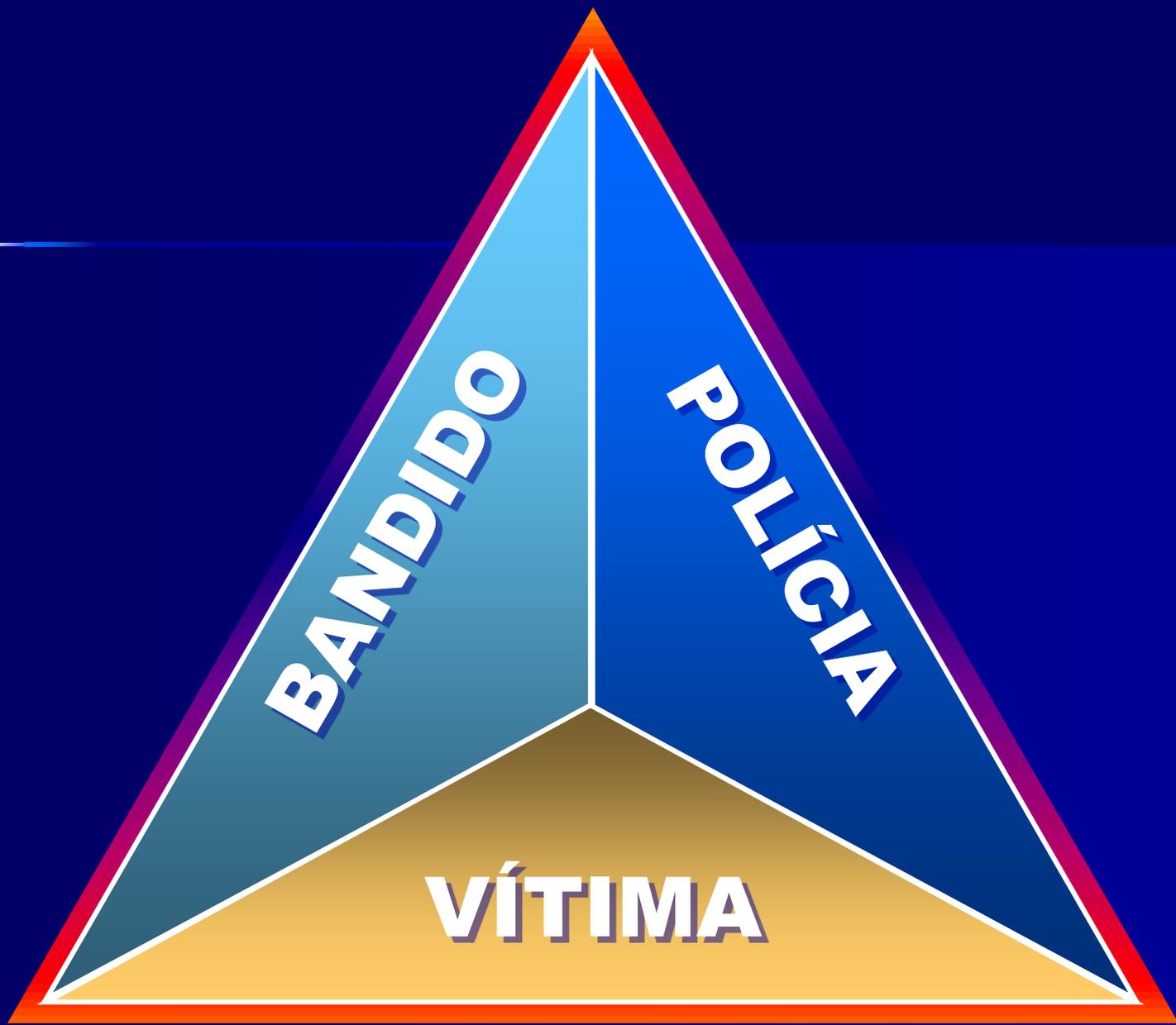
Articulista em diversos jornais e revistas

+ de 250 mil partic. em cursos pelo Brasil

+8000 horas em programas de TV

Apresentador do Programa "Operação de Risco na RedeTV"

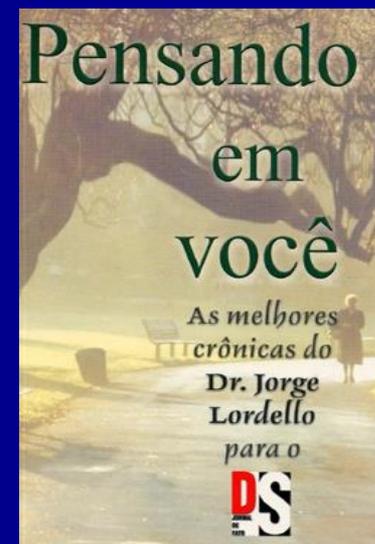
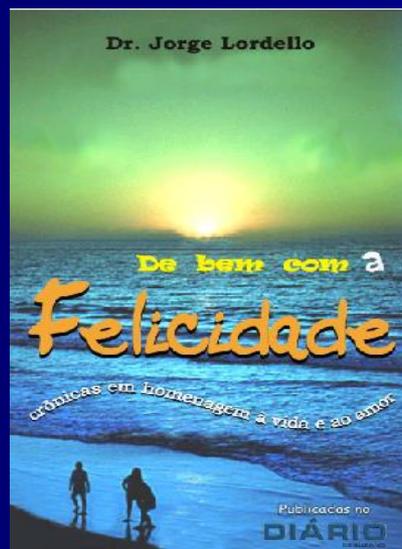
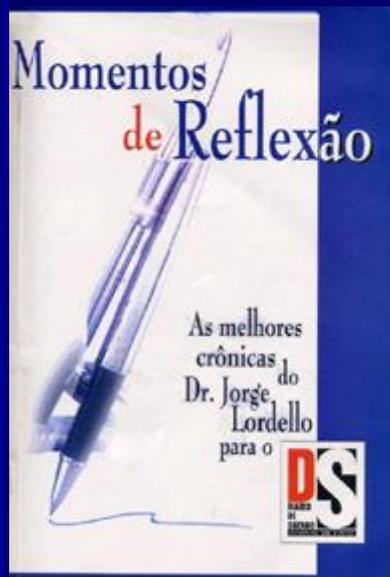
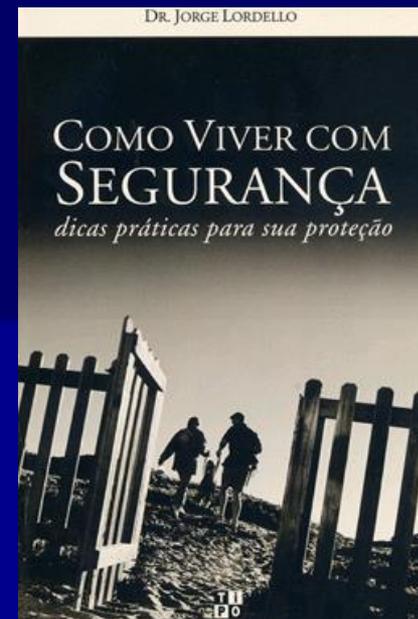
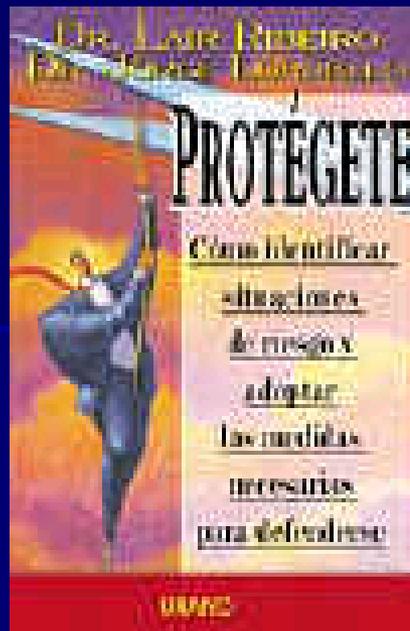




BANDIDO

POLÍCIA

VÍTIMA



Dr. Jorge Loucello

Dr. Lair Ribeiro

Educando *com* Amor *e Responsabilidade*

Prevenção com ação



Editora Leitura



POR APENAS **R\$25,00**

Jorge Lordello apresenta, em **Paixões Perigosas**, catorze contos baseados em inquéritos policiais verdadeiros e seu desfecho jurídico. Com narrativa simples, objetiva e envolvente, os casos mostram diferentes situações amorosas cujo descontrole emocional transformaram pessoas inocentes e pacatas em protagonistas de uma tragédia.

COMPRE COM O CARTÃO DE CRÉDITO, ATRAVÉS DO SITE DA EDITORA



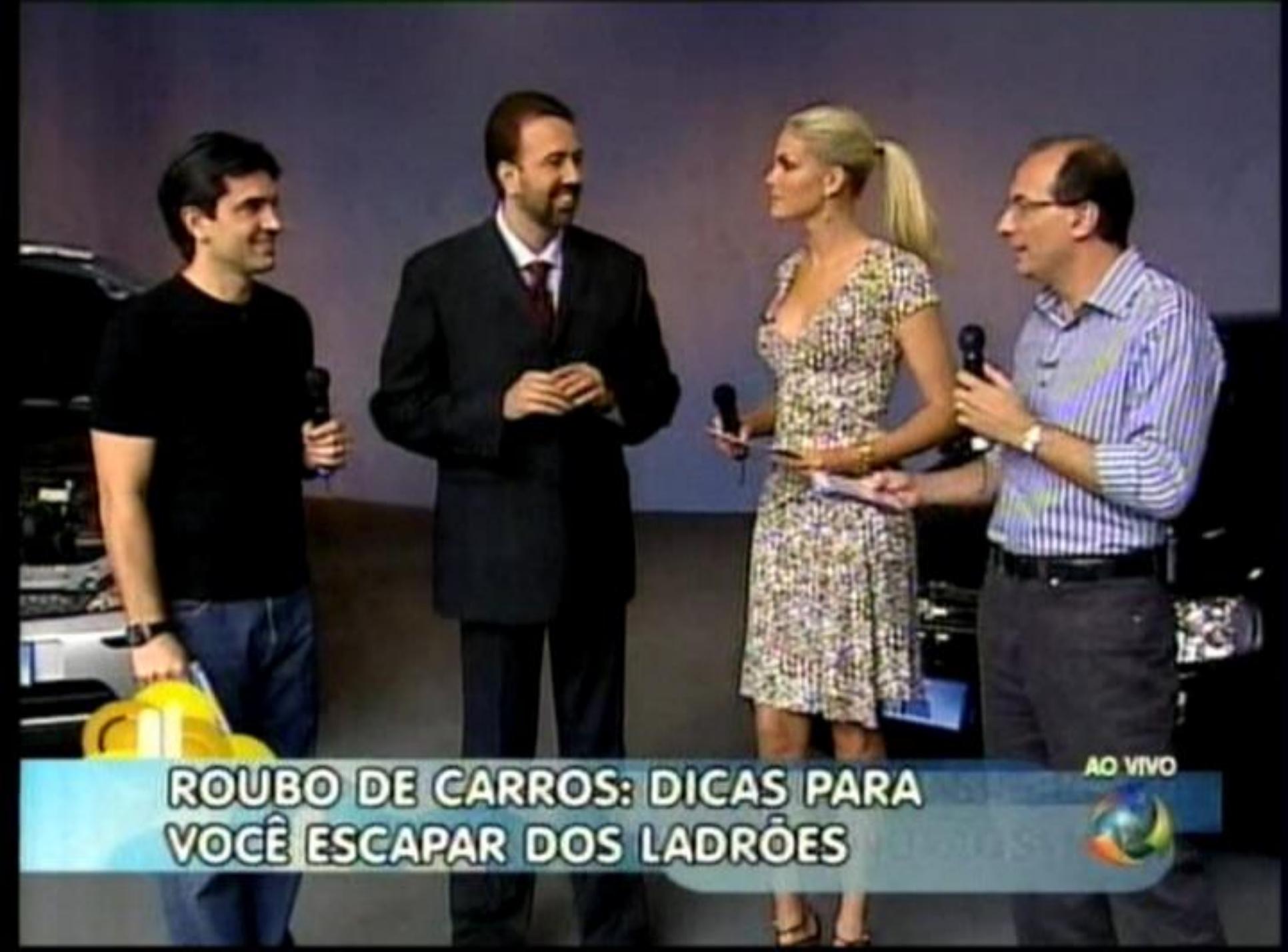
INFORMAÇÕES

✉ contato@sicurezzaeditora.com.br
☎ 11. 5531 6171 / 11. 4113 5150
🌐 www.sicurezzaeditora.com.br

RedeTV!
VIVO

ts

SAIBA COMO SE DEFENDER DA
VIOLENCIA E PRESERVAR A SUA VIDA!



**ROUBO DE CARROS: DICAS PARA
VOCÊ ESCAPAR DOS LADRÕES**

AO VIVO







Todo SEU DICAS DE SEGURANÇA AO USAR O CELULAR

CASO ISABELA NARDONI – 2008



CASO ISABELA NARDONI - 2008





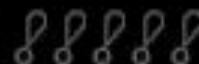
Dr. Segurança alerta para a ação de falsos pedintes

90% dos pedintes de farol não precisam de dinheiro e vivem da boa fé dos brasileiros

Manhã Maior

20/08/2009 11h08

236 exibições 10 votos



dê seu voto

EMBED

LINK

« VOLTAR



Dr. Segurança: saiba como evitar roubos seguidos de morte

Uso de crack faz com que bandidos se descontrolem e atirem nas vítimas, mesmo que não reajam ao assalto

Manhã Maior
03/09/2009 11h14

05 avaliações - 5 votos

OPERAÇÃO DE RISCO

Aguardo você nesta
sexta, às 23h



Invasões a Prédios tendem a diminuir ou aumentar?



POR QUE ?



Banalização da Violência



4 Grandes problemas que Prédios tem que se proteger

- 1) Arrastão a Condomínios – Quadrilhas Profissionais
- 2) Morador com seu carro abordado por ladrões que desejam ir a seu condomínio – Bandido Amador
- 3) Morador abordado a pé por bandidos que desejam entrar no edifício – Bandido Amador
- 4) Crimes cometidos no prédio e praticados por alguém de dentro do local – Criminoso Conhecido

**IDENTIFICAR
OS RISCOS**

```
graph TD; A[IDENTIFICAR OS RISCOS] --> B[ANALISAR OS RISCOS]; B --> C[TRATAR DOS RISCOS];
```

**ANALISAR
OS RISCOS**

**TRATAR
DOS RISCOS**

O QUE É CONDUTA PRÓ-ATIVA?

“Tomar atitude antes de acontecer o pior.

Antecipar-se ao problema.”

Por que acontecem crimes?

A) Condição insegura

B) Atitude insegura

SORTE PARA O CRIMINOSO

PREPARAÇÃO



OPORTUNIDADE



ARMA DE FOGO



DROGAS/CORAGEM



TEMPO



VÍTIMA

COMO PENSA O CRIMINOSO?

“Eu procuro facilidades e não dificuldades”

Obs..: Lei do menor esforço

Dr. JORGE LORDELLO

**Tema: Como obter segurança
em condomínios evitando
ARRASTÕES.**



Palestrante: **Jorge Lordello**, Como obter segurança em condomínios evitando ARRASTÕES.



Perguntei para 600 Síndicos

De cada 10 prédios que você visita em quantos você teria facilidade de entrar a pé ou com veículo?

A resposta mais ouvida foi 8 edifícios!!!

Vc concorda ou não?

Minha Opinião - Probabilidade Aproximada:

Para cada 100 prédios/SP de 5 a 7% tem bom nível de segurança

CONDOMÍNIOS - Disputa

AMADORISMO

X

PROFISSIONALISMO

Por que assembleias em condomínios são tão tumultuadas?

1)O eterno dilema Segurança X Comodidade.

Enquanto alguns condôminos tem por objetivo morar em local seguro e, portanto, exigem atuação firme da vigilância física e equipamentos apropriados, outros, simplesmente, não aceitam se submeter a nenhum tipo de controle na entrada e saída do edifício.

Por que assembleias em condomínios são tão tumultuadas?

2) Pra que gastar dinheiro com segurança, nosso prédio é uma tranquilidade?”

Esse é o pensamento das pessoas reativas, ou seja, que esperam o pior bater à porta para tomar alguma medida de proteção.

Por que assembleias em condomínios são tão tumultuadas?

3) Sentimento de Negação:

Você já deve ter ouvido a história do avestruz que esconde a cabeça num buraco quando está com medo.

Algumas pessoas, mesmo vislumbrando possibilidade de assalto, preferem "negar" que esse pressentimento venha se transformar em realidade.

Mantém a mesma conduta insegura e assim lutam contra qualquer investimento na área de segurança.

Por que assembleias em condomínios são tão tumultuadas?

4) Desavença entre Administradores:

É comum o síndico que acaba de assumir, enfrentar resistência dos anteriores.

É como na política, quando temos embates infundáveis entre situação versus oposição.

Ao invés de avançar nas soluções dos problemas, as partes passam a duelar em debates nada produtivos.

Por que assembleias em condomínios são tão tumultuadas?

5) Achólogos e Opinólogos:

Em assembleias de moradores convocadas para tratar de assuntos pertinentes à segurança, é natural que o síndico ou comissão de segurança tenham feito estudos propondo despesas em equipamentos físicos, eletrônicos, necessidade de contratação de mão de obra e propostas para maior rigidez na triagem de pessoas, veículos e mercadorias.

Exatamente nesse ponto crucial, moradores pedem a palavra, e sem nenhum estudo ou análise anterior, agindo como se fossem experts em segurança, se contrapõem, veementemente, às sugestões apontadas.

Caso Verídico – Case Maníaco da Guarita

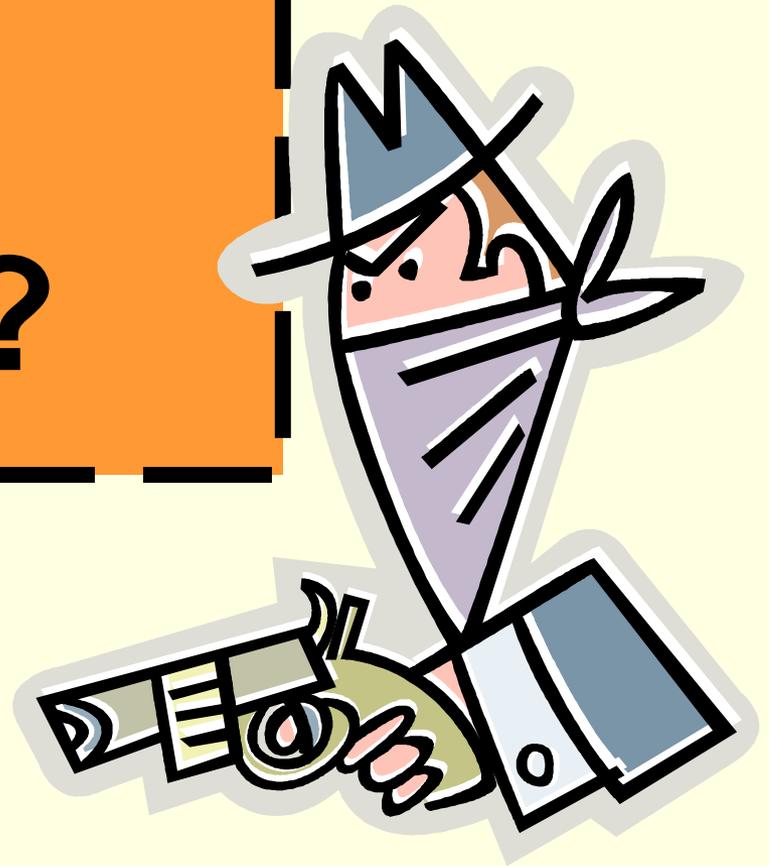
SÍNDICA QUE NÃO
TROCOU PORTEIRO
QUE TINHA CISMA

Pesquisa Lordello e Associados

É muito importante o síndico conhecer o resultado da pesquisa criminal que analisou os últimos 50 arrastões á prédios ocorridos pelo Brasil.

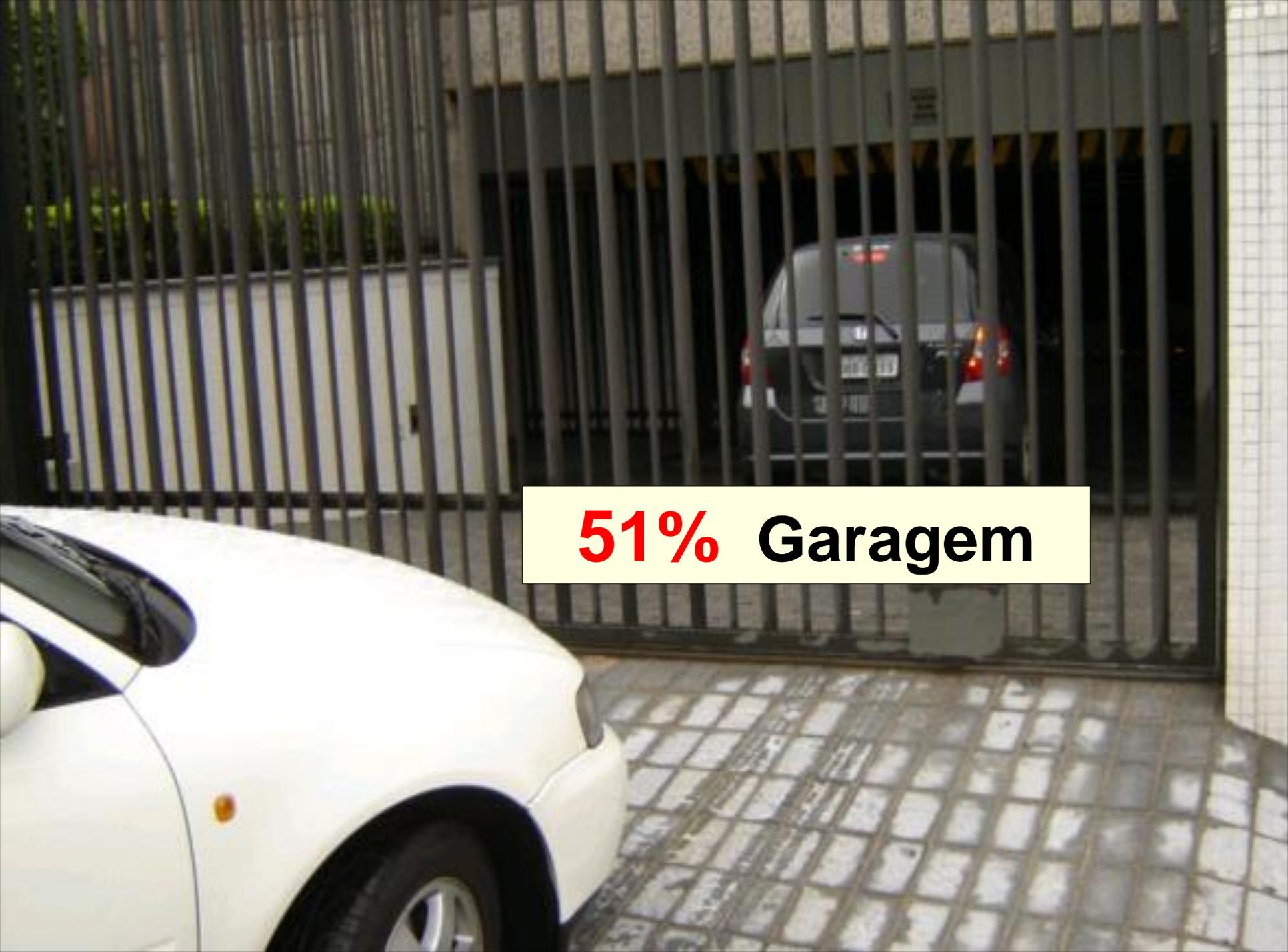


**Por onde os
marginais
invadem
edifícios?**





41% Portaria de pedestre



51% Garagem

A photograph of a dark, textured stone wall, possibly a retaining wall or a decorative wall. The wall is made of irregular, dark grey stones. In the background, there are buildings and some greenery. A yellow rectangular box is overlaid on the wall, containing text.

08% Muro ou Gradil



Flagrantes de Falhas em Guaritas





Procedimento Inadequado

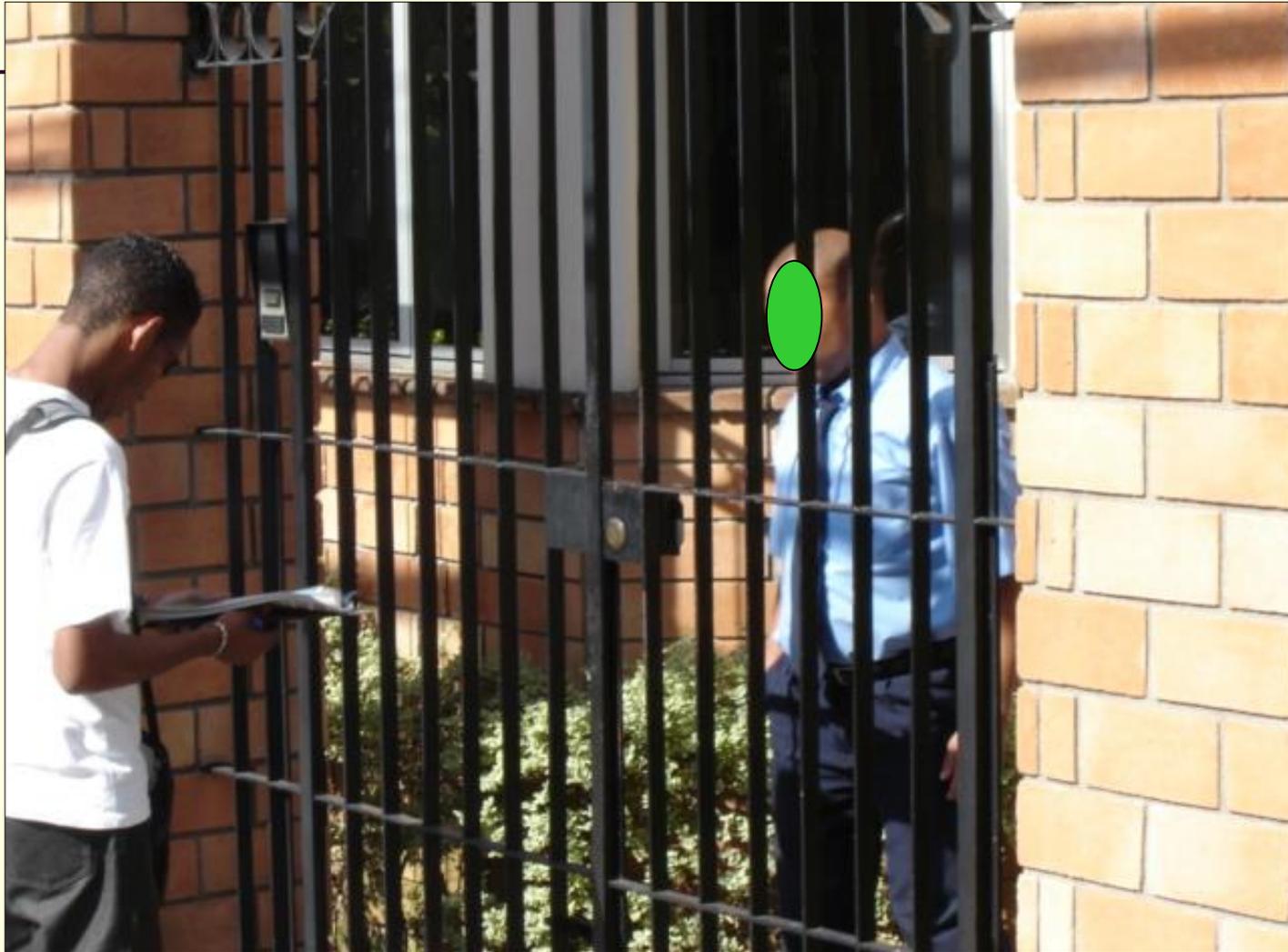


Flagrante de porteiro saindo para fora da guarita blindada para atender entregador.

Flagrantes de Falhas em Guaritas



Flagrantes de Falhas em Guaritas



Flagrantes de falhas em Guaritas



Flagrantes de falhas em Guaritas



Morador conduzindo carro preto se aproxima da entrada da garagem e o porteiro ao invés de estar dentro da guarita está na frente do edifício.



O morador desce do carro e pede um favor para o porteiro que o atende.



Depois de ser atendido o morador retorna ao carro e entra na garagem e o porteiro continua fora da guarita.



Quantos minutos o portão ficou aberto, abrindo assim possibilidade de invasão criminosa pela garagem?



Qual o melhor posicionamento da Guarita, quando o assunto é segurança patrimonial?

1



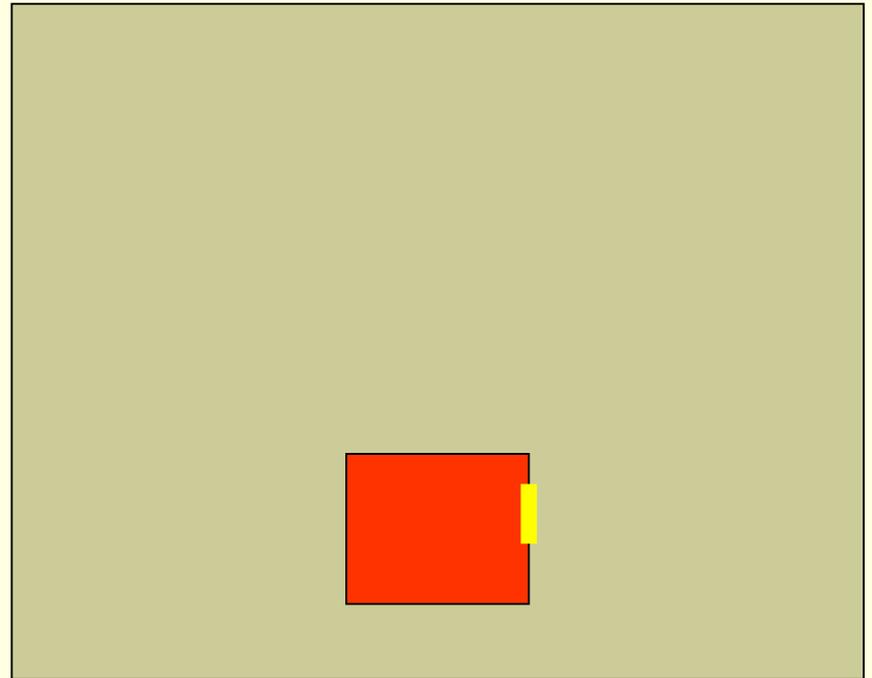
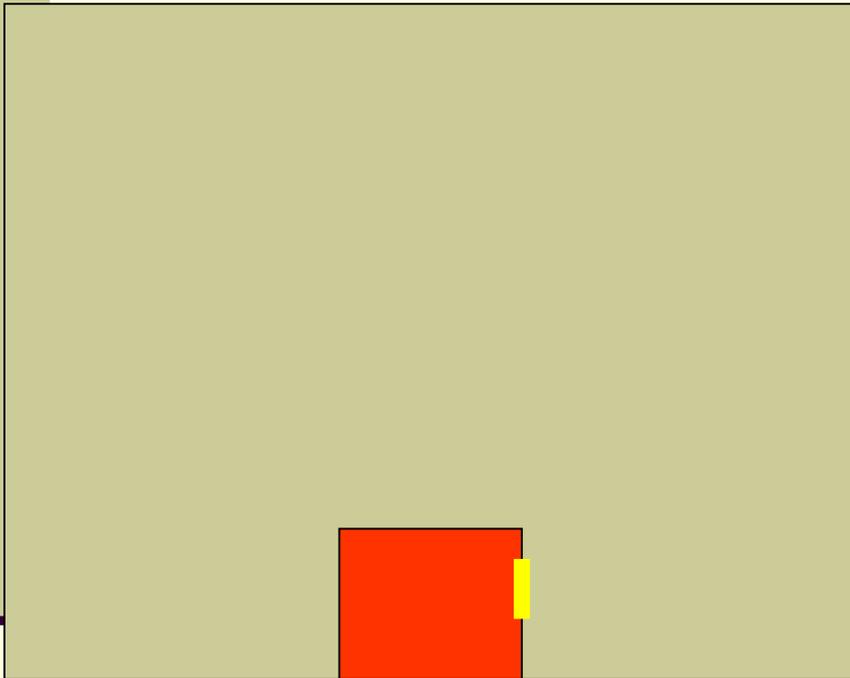
2



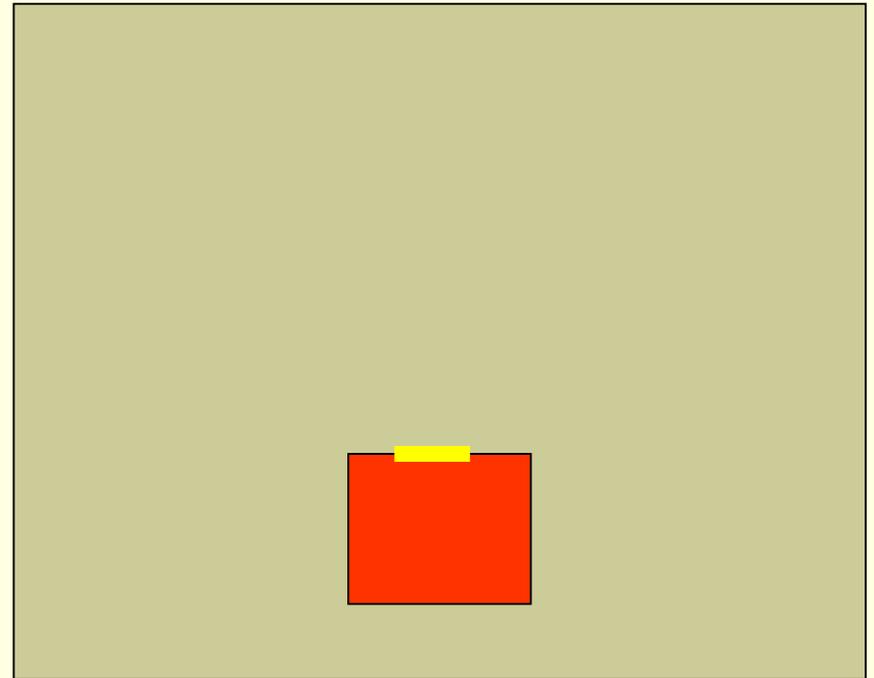
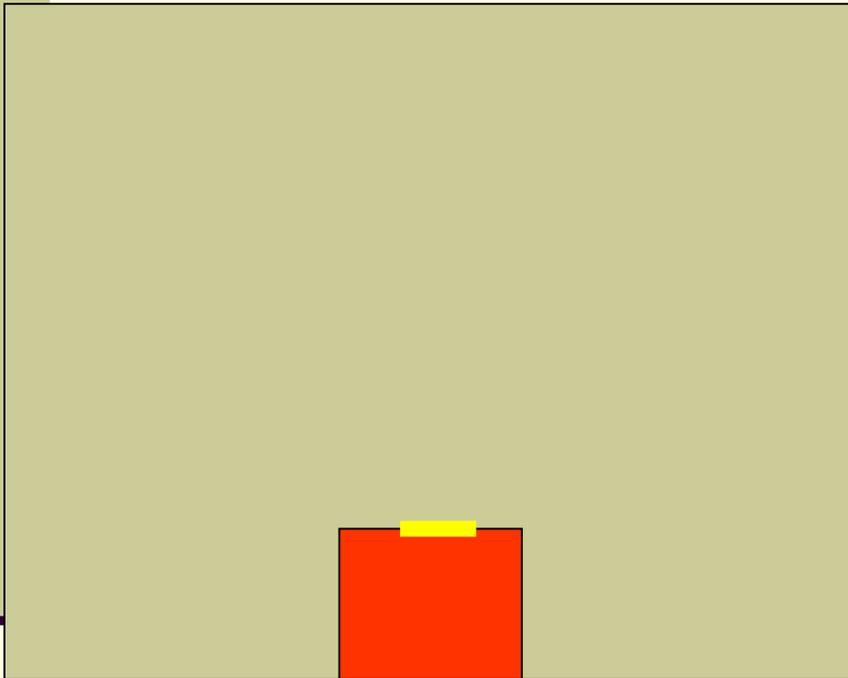
3



O posicionamento da porta da guarita está correto?



Posicionamento Ideal para a Porta da Guarita





Case – Prédio Diretor Banco







136

136

COND. 1
A. 136

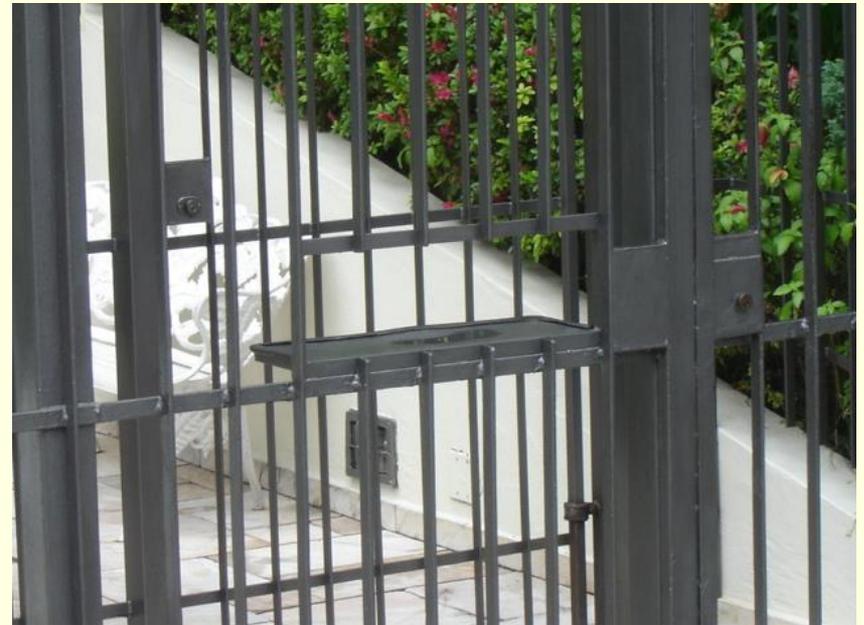


136

VILLA

ALEXANDER

Passa Volume Ultrapassado



Itens para uma Guarita Segura Passa Volumes ou Postigo



Itens para uma Guarita Segura Passa Volumes ou Postigo







123456789







O porteiro, após fazer a triagem do entregador, abre o primeiro portão da entrada de pedestre e o entregador aproxima-se da guarita.



Entregador aguarda abertura do passa volume





**O porteiro avisa pelo interfone que abrirá o
passa volume.**



O porteiro abra a gaveta do passa volume e o entregador coloca a encomenda em seu interior.

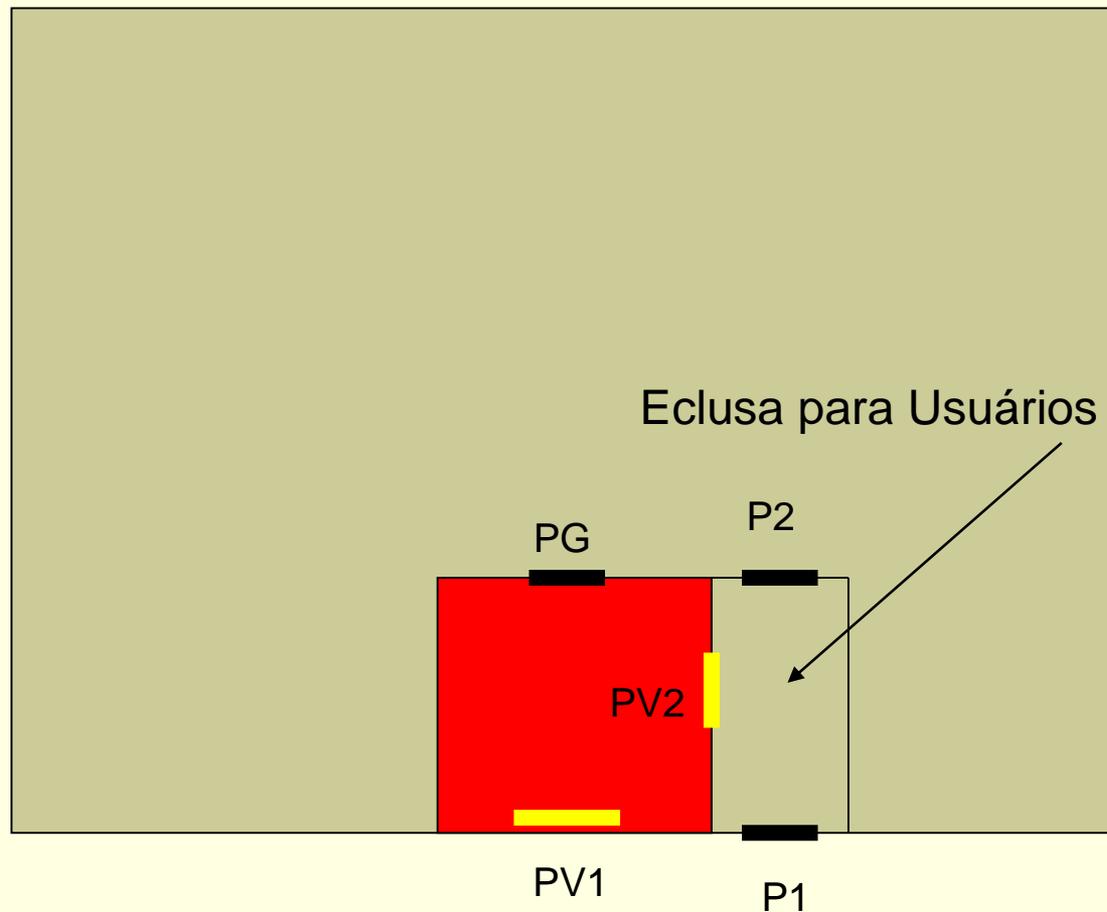






Como criar eclusas de segurança?

Guarita Encostada na Rua



Exemplo de Guarita encostada na calçada com Passa Volume

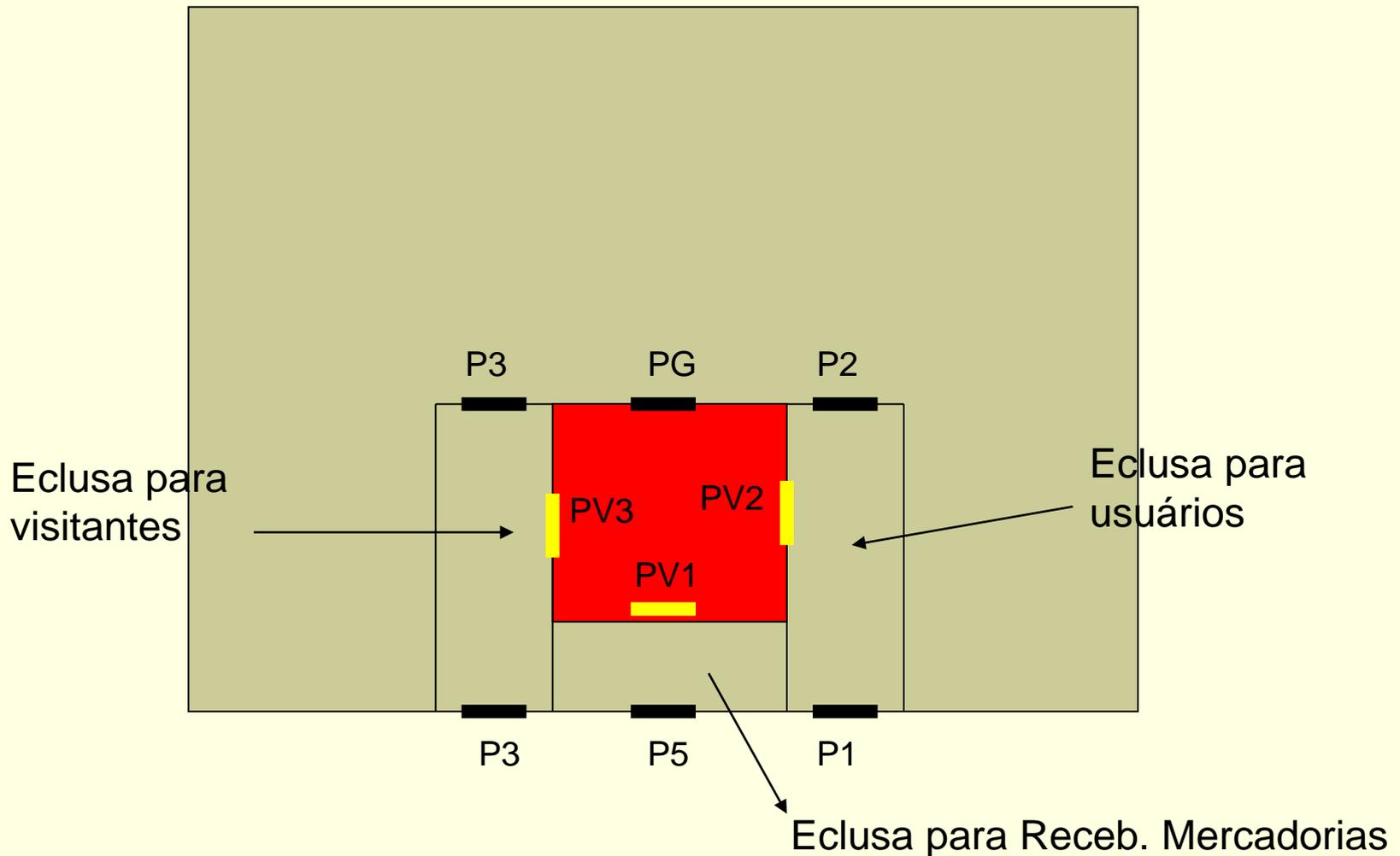


**O entregador
fica esperando
do lado de fora
do prédio.**



Como criar eclusas de segurança?

Guarita Recuada da Rua



Itens para uma Guarita Segura

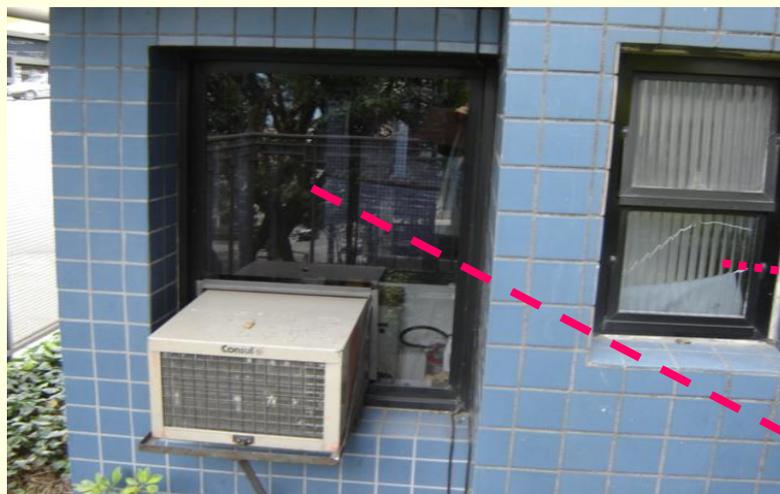
VIDROS BLINDADOS



Boa Opção: Redução da Área Envidraçada

Redução da Área Envidraçada

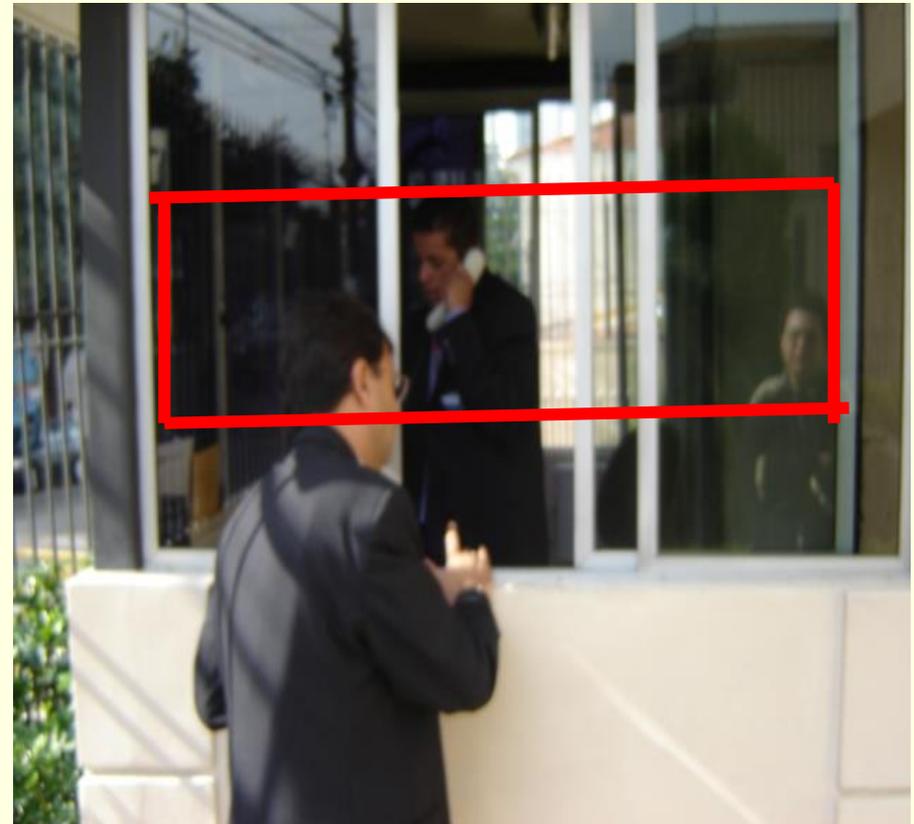
Vidro Blindado



**Vidro Blindado
Superposto**

Alvenaria

Redução da Área Envidraçada Vidro Blindado



Caixilho de Aço Balístico



Os caixilhos blindados são fabricados com perfis de aço carbono soldados entre si através de solda MIG e revestidos com chapa dupla de aço carbono.

As espessuras são adequadas ao nível balístico solicitado. Possuem borrachas adesivas por todo o perímetro interno, evitando o contato do vidro com o aço.



Vidro Blindado/Caixilho de Alumínio

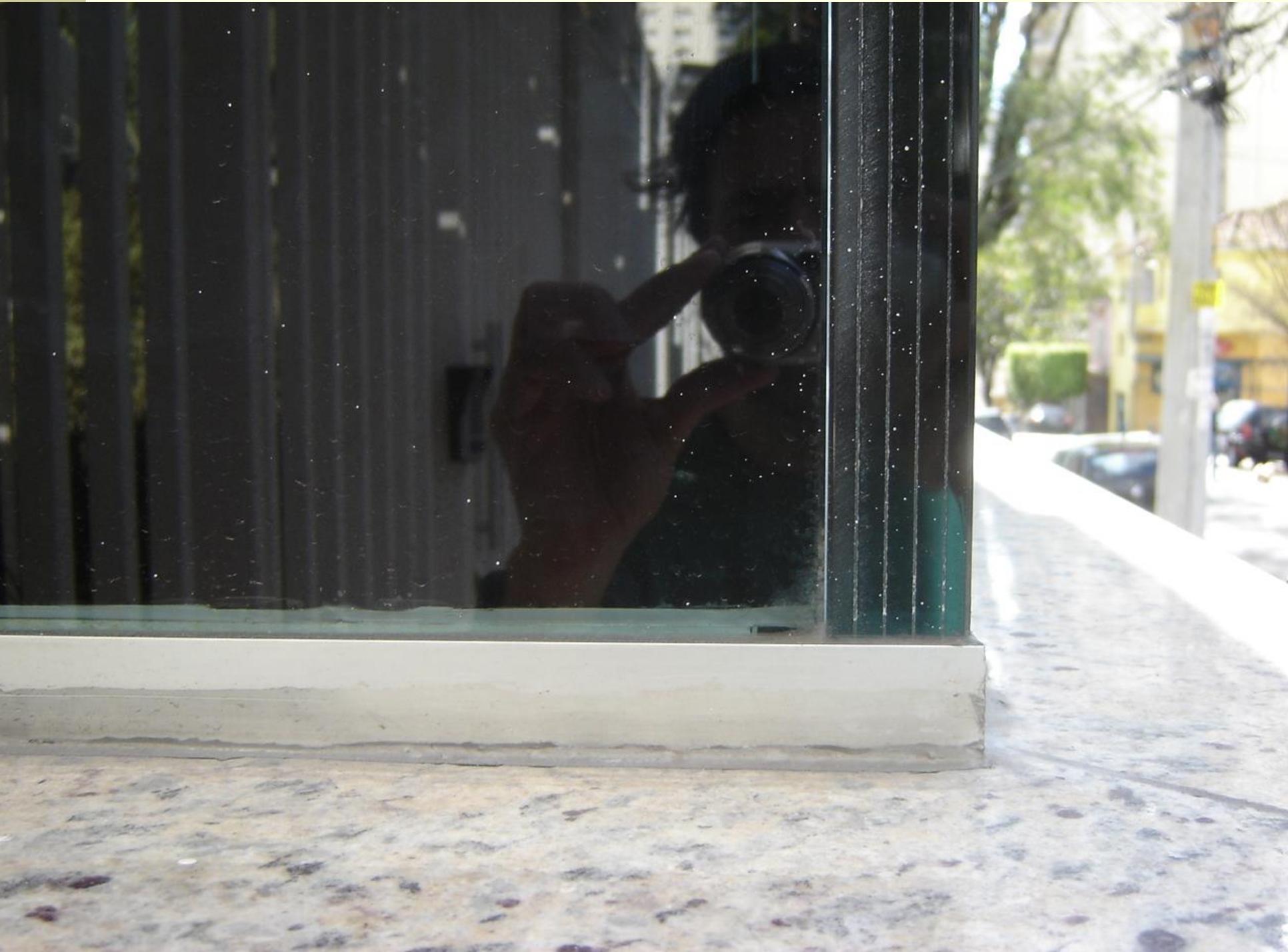
Quais os problemas?



Vidro Blindado/Caixilho de Alumínio









**Guarita com vidro blindado apoiado direto na alvenaria.
O que será que aconteceu com o vidro depois de 8 meses da instalação?**





ACIONAL ESTARÁ A
ZEM A SUPERVISÃO
IASOS ETC

RAMAL - 211 e 221
ligações a cobrar.

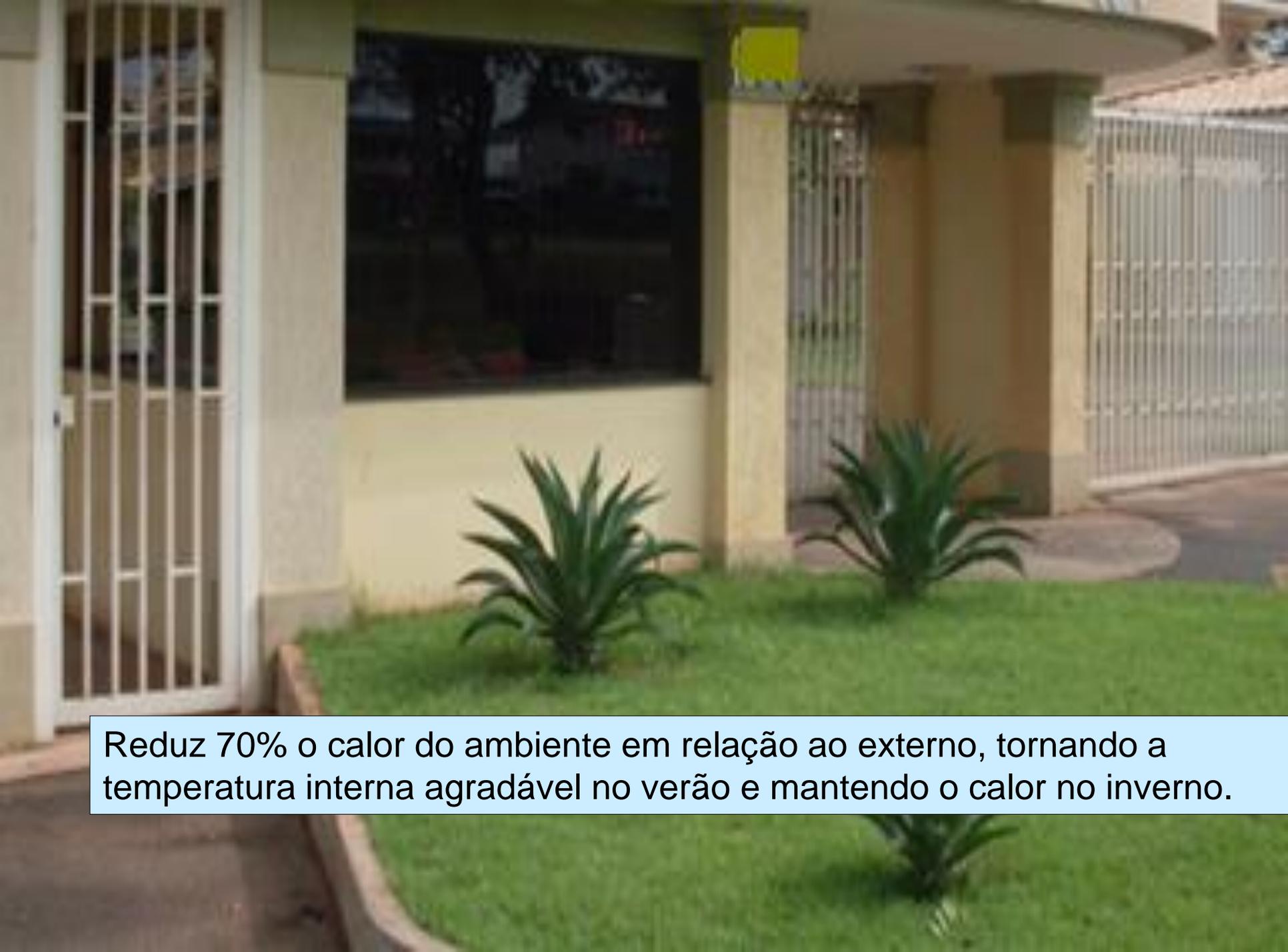


Vidros da Guarita devem ser
Transparentes ou Escurecidos?

Vidros Blindados devem ser
escurecidos... Por que?

Diminui em até 99% os raios ultravioleta, não permitindo que, móveis, cortinas, aparelhos, computadores etc. sejam danificados pela ação solar.





Reduz 70% o calor do ambiente em relação ao externo, tornando a temperatura interna agradável no verão e mantendo o calor no inverno.



Reduz em até 30% dos ruídos, deixando o ambiente silencioso e agradável.

Aletas de Ventilação ou Veneziana



PORTAS BLINDADAS

As **portas blindadas** são projetadas totalmente em aço incluindo batentes, agregam dobradiças usinadas em aço de alta resistência.

As **portas blindadas** São utilizadas em empresas ou residências, produzidas com a aparência e o acabamento desejados pelos clientes.

Geralmente são fabricadas nas medidas padrão de 0,80; 0,90 x 2,10m e também sob medida.

Os modelos e níveis balísticos variam sob encomenda.



Passa Documento Balístico



Passa Volume Balístico



Passa volumes e passa documentos especiais

Exemplos de Guaritas Blindadas





Exemplo de Guarita Blindada





Itens para Guarita Segura Porta Blindada



Itens para Guarita Segura

Porta Blindada



Itens para uma Guarita Segura

*Porta de Segurança Blindada

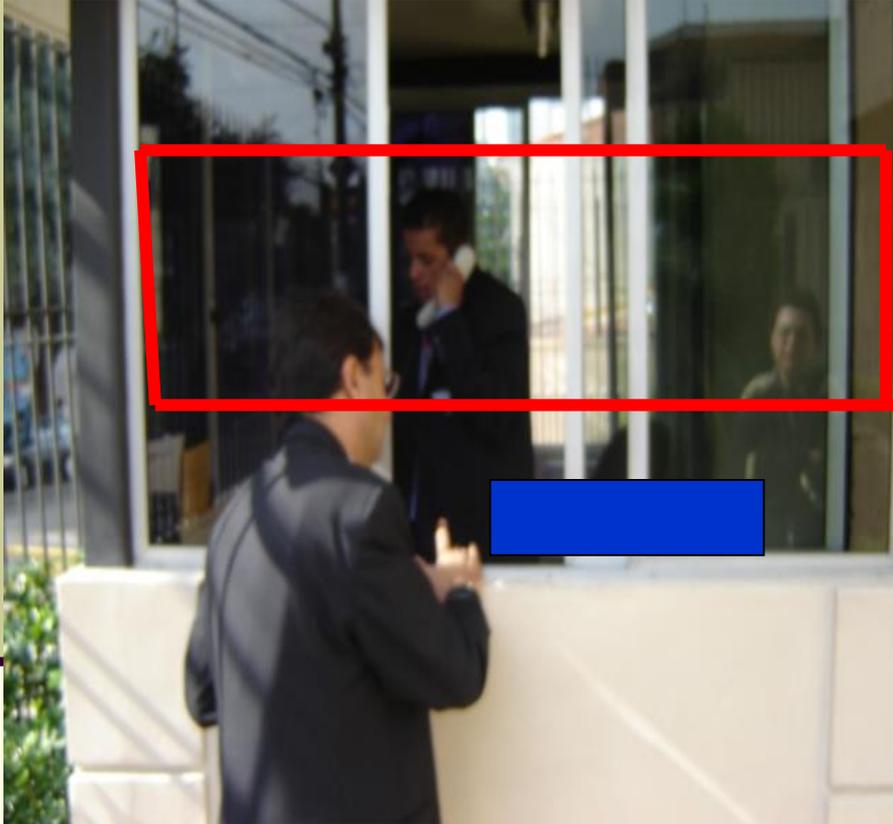


Itens para Guarita Segura

Porta Blindada/Sensor Abertura porta



Instalação de Passa-Volumes:



Garagem com 1 Portão

(Como Fazer o Controle de Acesso Seguro?)



Garagem com 2 Portões: Erro Comum (Como Fazer o Controle de Acesso Seguro?)







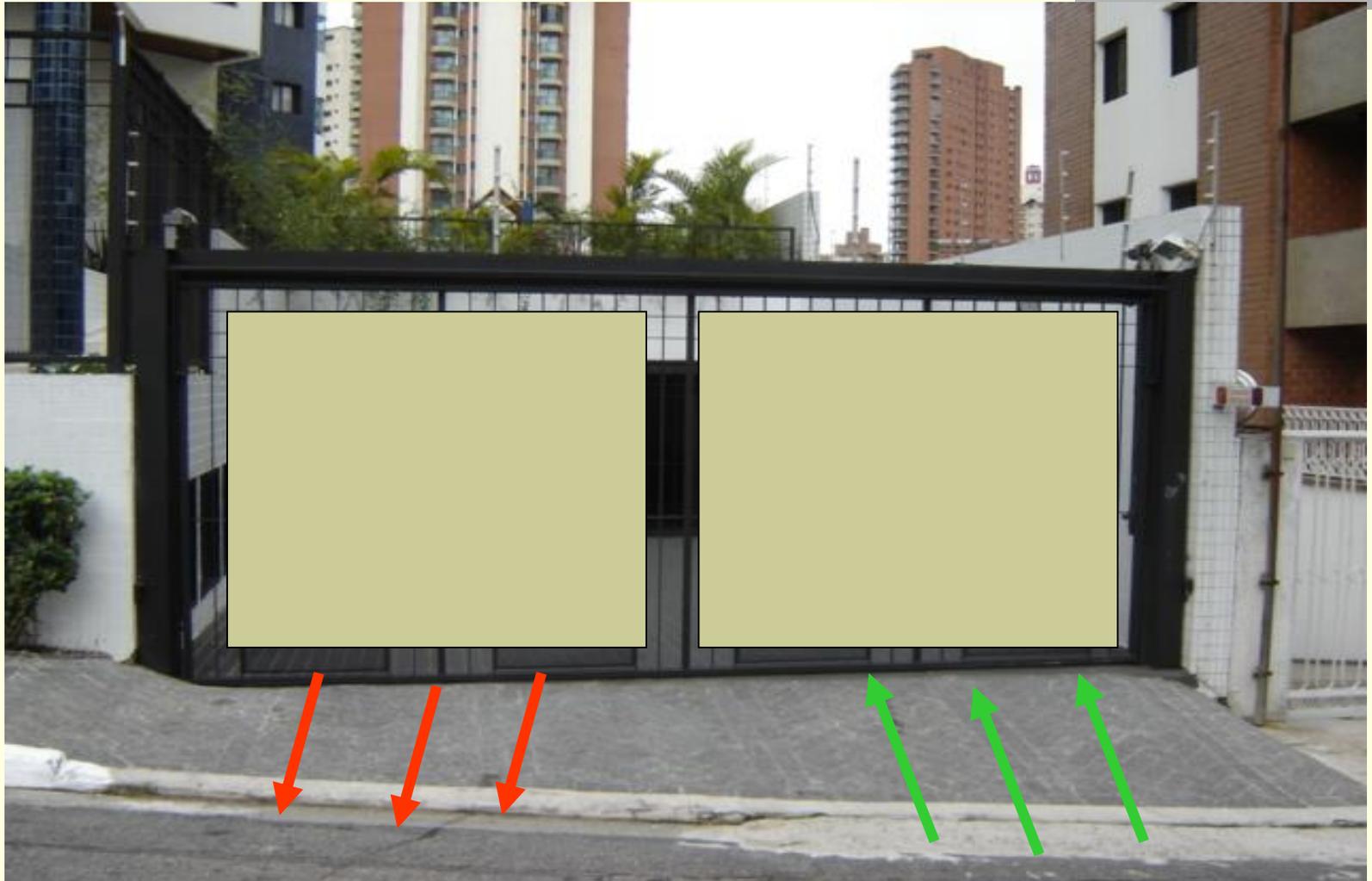


**SOLUÇÃO: INTERTRAVAMENTO
DOS PORTÕES**

Problema: Veículo entrando e saindo ao mesmo tempo

QUAL A SOLUÇÃO?

Veículo Entrando e Saindo ao mesmo tempo SOLUÇÃO



Outra Solução



CONTROLADOR DE ENTRADA E SAIDA DE AUTOS, ACORDA VIGIA E SINALIZADOR ANTI-PANICO



Controle Remoto Digital

*Impossível de ser clonado(mais de 268 milhões de combinações e nunca desregula)

*Envia sinal de bateria fraca

*Botão anti pânico



CONTROLE REMOTO ANALOGICO:

Facilmente clonado, pois possui poucas combinações de códigos

Circuito Fechado de TV (CFTV)

QUAL A IMPORTÂNCIA DAS CÂMERAS?

- 1. Fator inibidor de assaltos**
- 2. Auxilia no processo de investigação de crimes**
- 3. Inibe vandalismo**
- 4. Registra a entrada e saída de pessoas**
- 5. Registra a entrada e saída de mercadorias**
- 6. Registra a entrada e saída de veículos**

Quantas Câmeras Devemos Instalar?

Mínimo Necessário

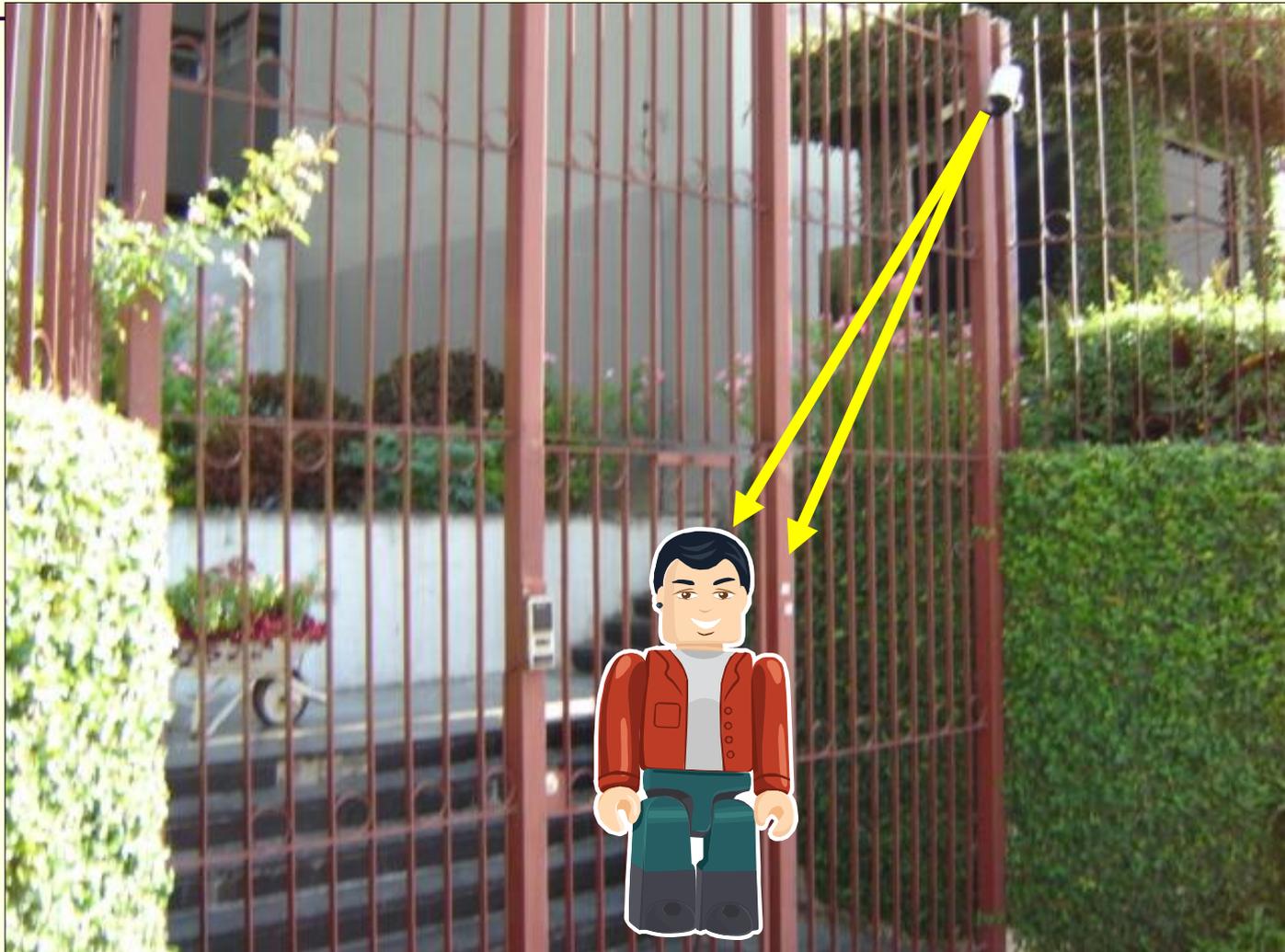
Equívocos na Instalação de Câmeras



Equívocos na Instalação de Câmeras



Equívocos na Instalação de Câmaras



Circuito Fechado de TV (CFTV)

Aonde Instalar as câmeras?

Garagem



Prioridade das imagens:

1) Passageiros

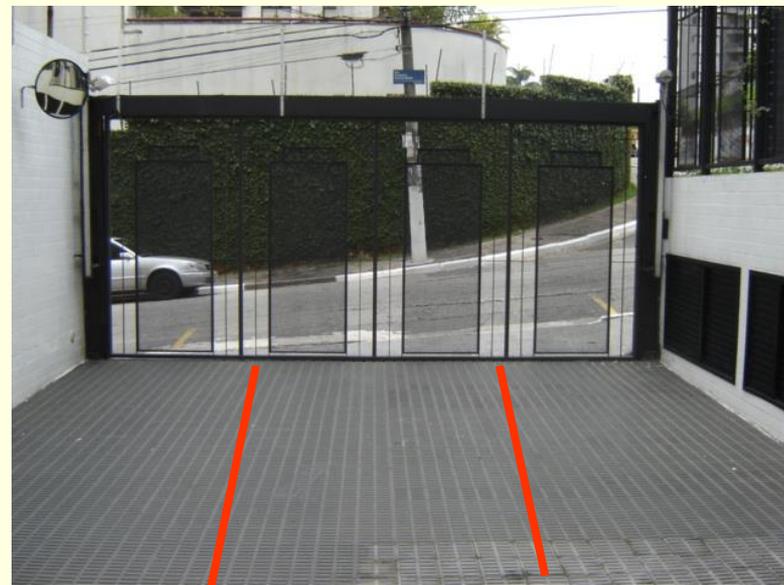
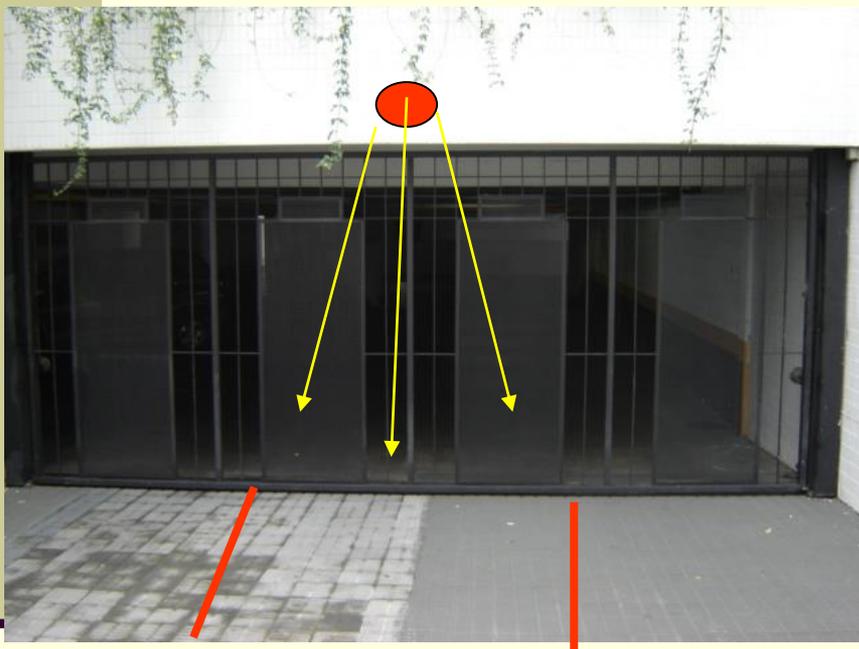
2) Placa do auto

Circuito Fechado de TV (CFTV) Entrada de Veículos

Prioridade nas imagens: Placa e Passageiros

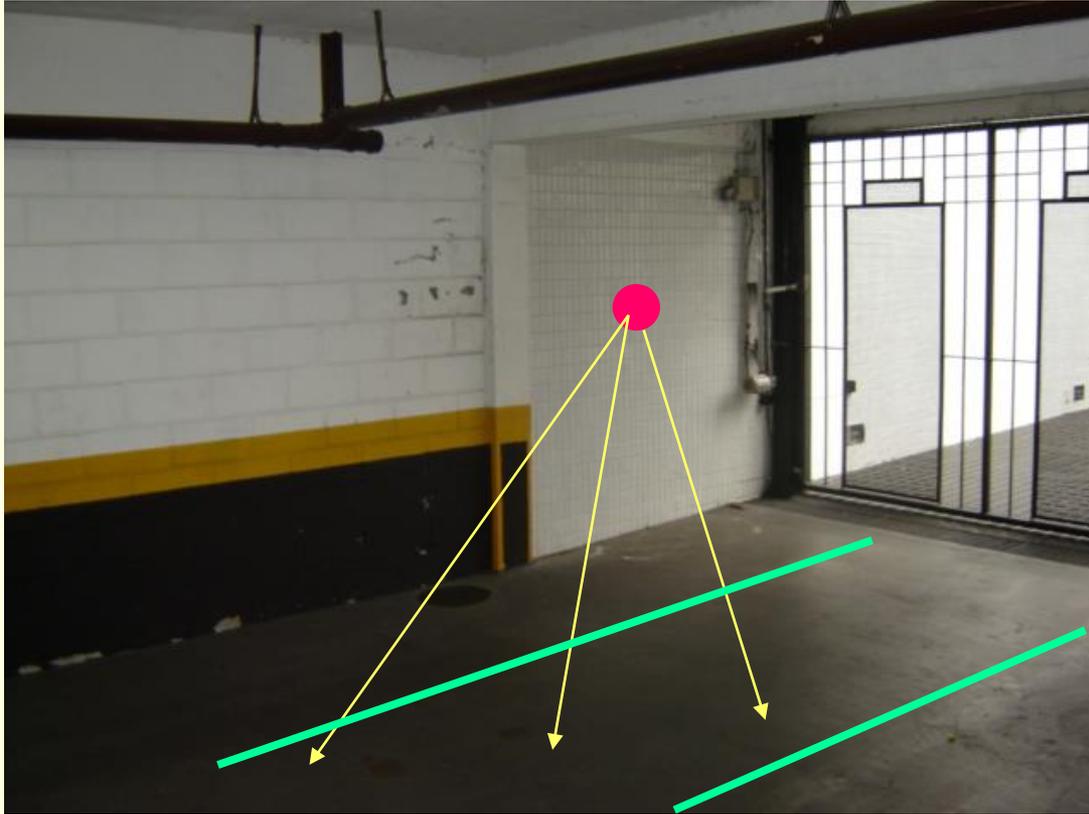


Circuito Fechado de TV (CFTV) Entrada de Veículos

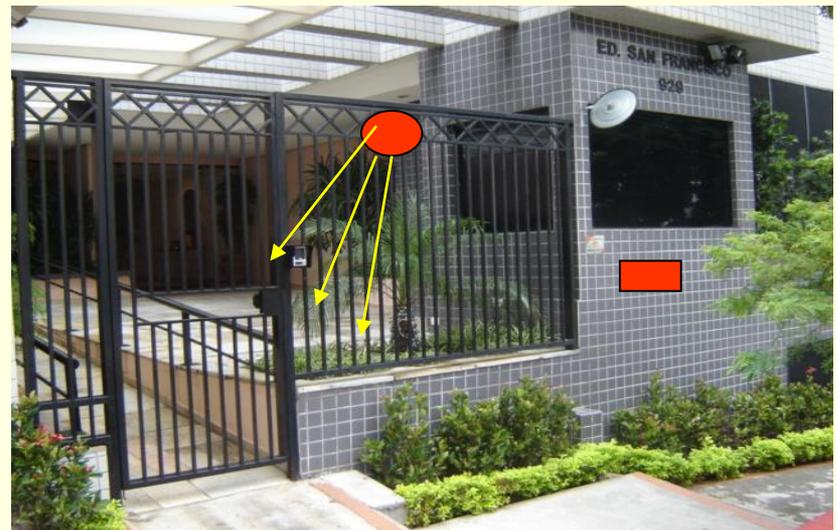
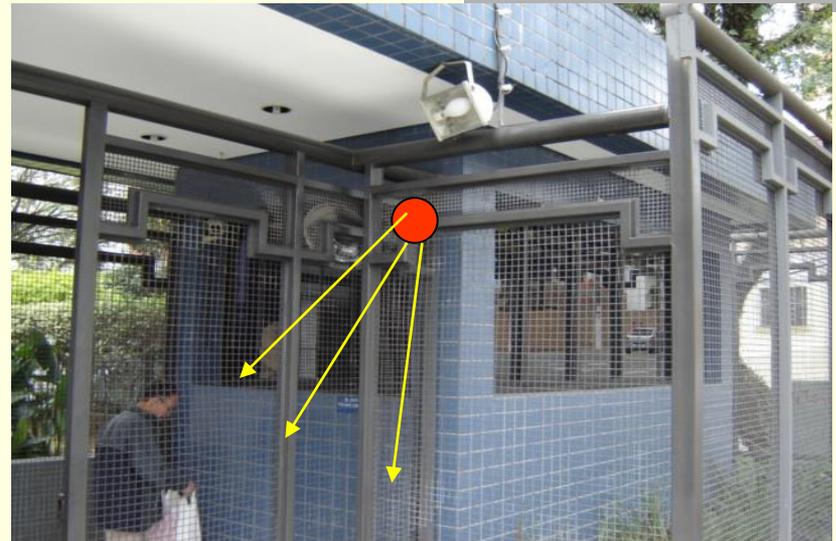


Visão da Câmera

Circuito Fechado de TV (CFTV) Saída de Veículos

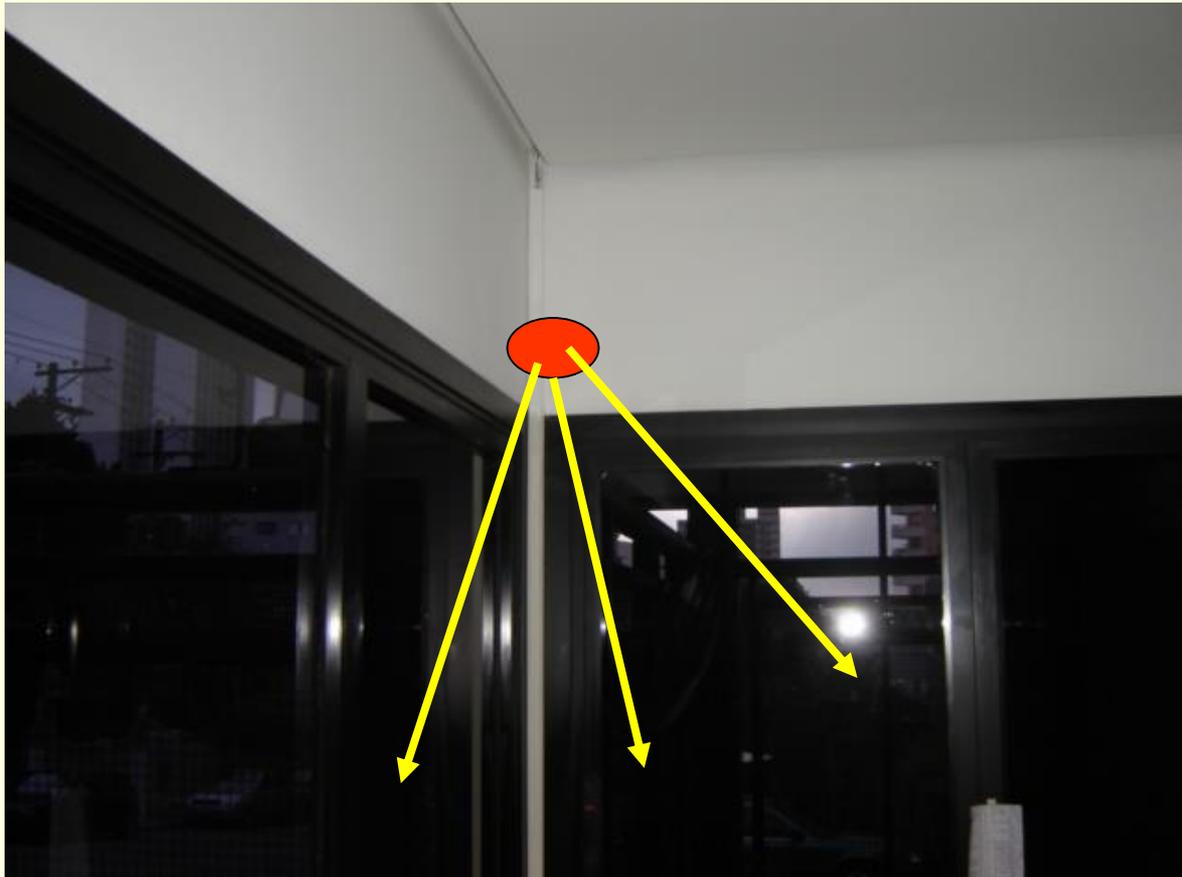


Circuito Fechado de TV (CFTV) Entrada de Acesso de Pedestres



Câmera no Interior da Guarita

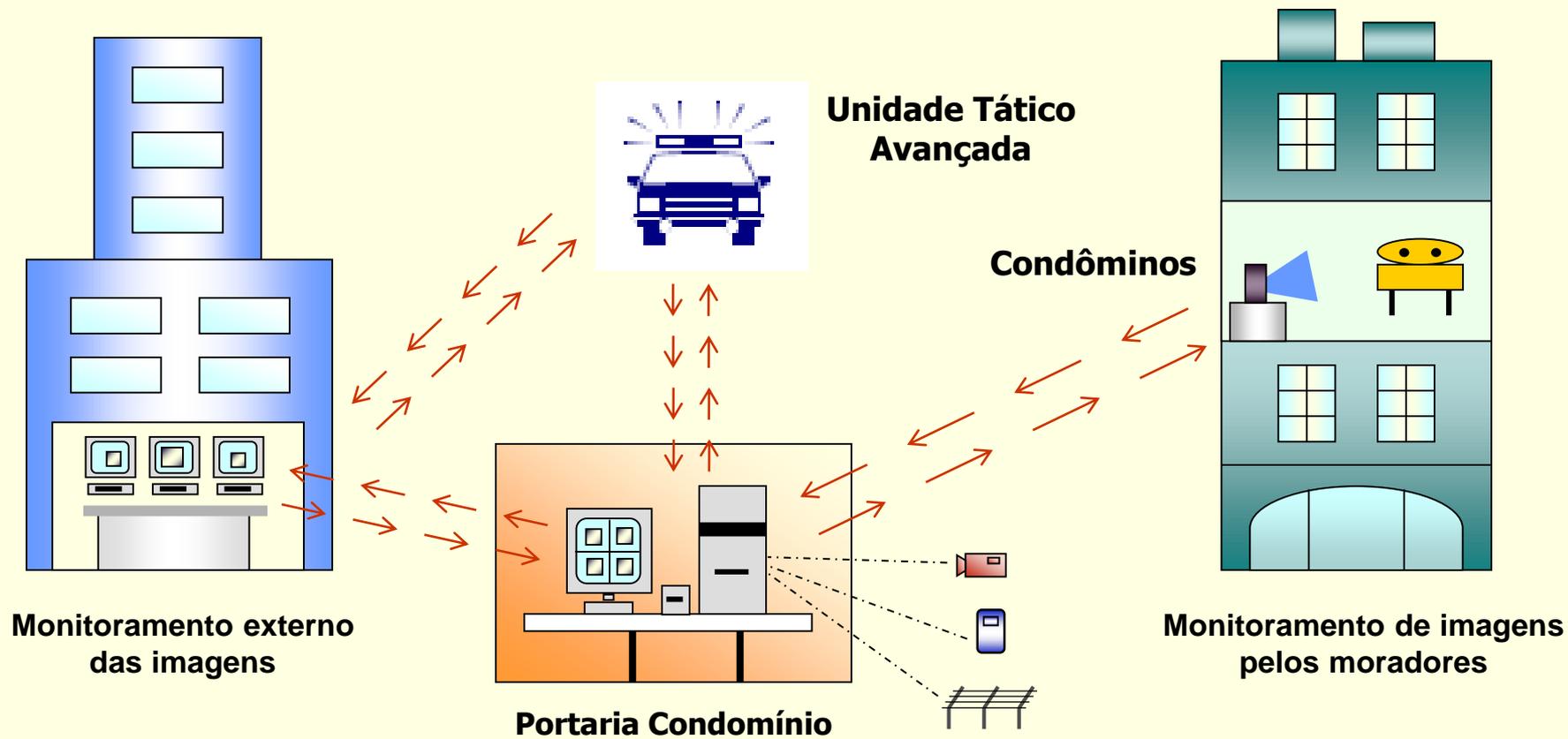
Quais as Vantagens?



Monitoramento interno e externo de imagens

a) Botão de pânico

b) Imagens



O que os Síndicos precisam?

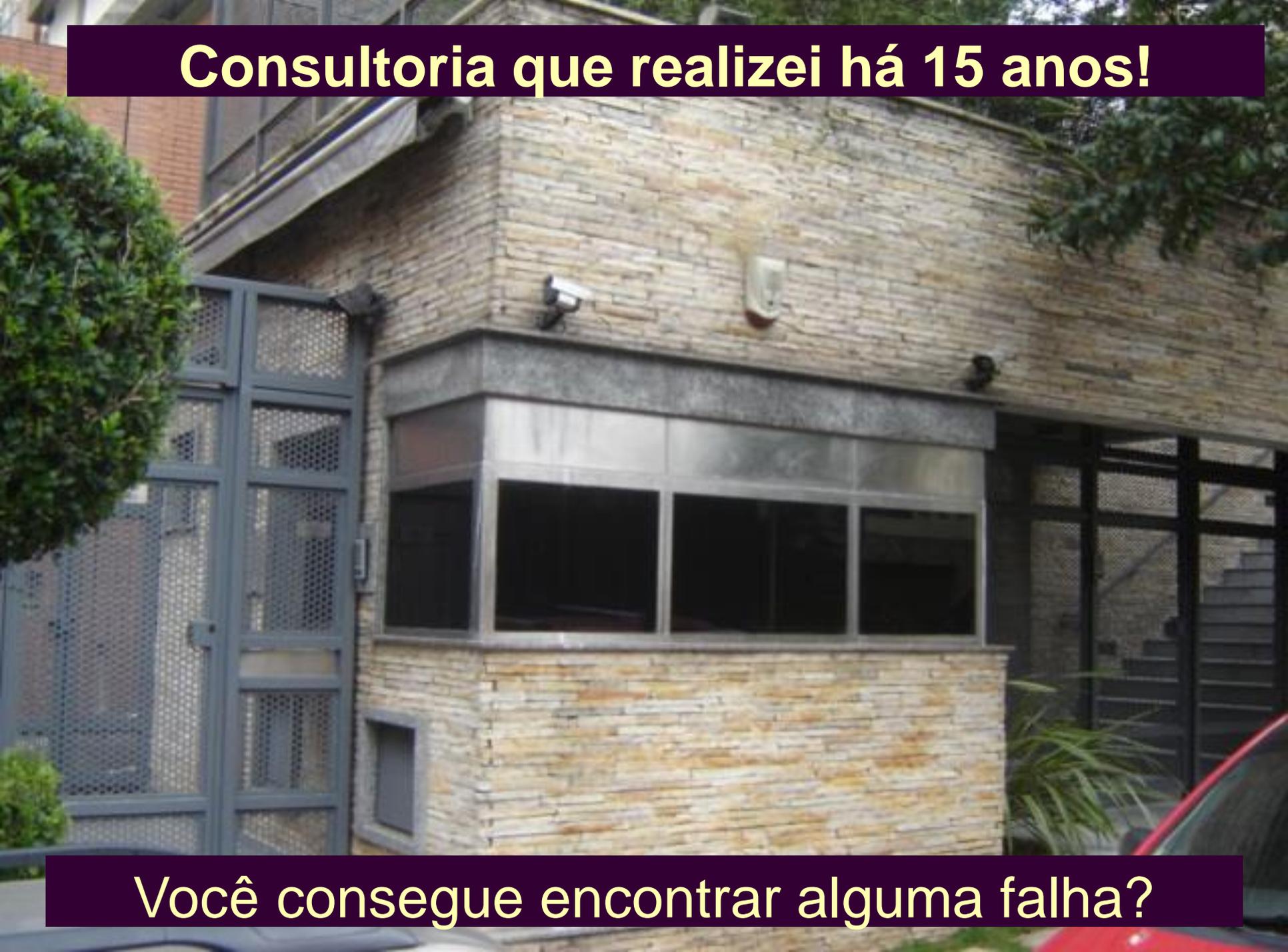
Consultor de Segurança “competente”, que não venda produtos; que aponte falhas e vulnerabilidades no prédio e apresente soluções “eficazes” e “realistas”, sem exageros.

2 Princípios Fundamentais para Síndicos

1) Síndico deve promover
“REFORMAS DEFINITIVAS”

2) Síndico deve gastar uma vez só

Consultoria que realizei há 15 anos!



Você consegue encontrar alguma falha?

**O preço da
segurança é a
eterna
vigilância.**

DR.JORGE LORDELLO

Análise de Risco e Diagnóstico de Segurança para
Condomínios Horizontais e Verticais

-Palestras para Moradores e Capacitação de
Funcionários (Porteiros/Vigilantes/Zeladores)

Fone: (11) 47491939 com (11) 999979534

www.lordellotreinamento.com.br

www.tudosobreseguranca.com.br

E mail: jlordello@uol.com.br

Twitter: @jorgelordello **Facebook:** Jorge Lordello Oficial

Instagram: @jorgelordellooficial