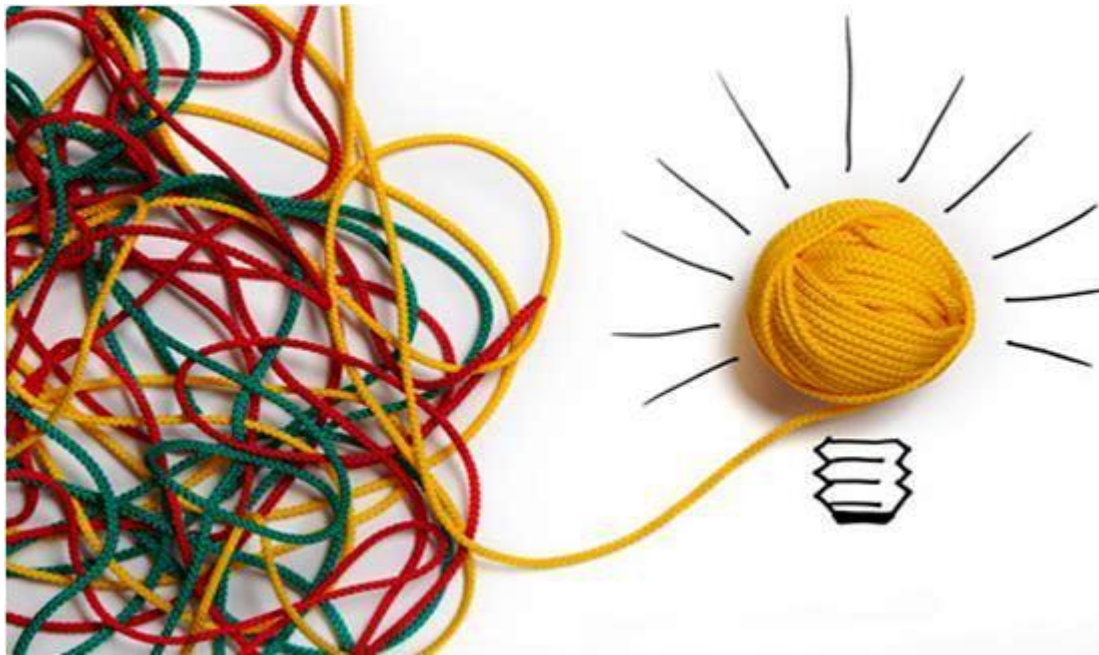


INOVAÇÃO



Visão ROSSI



Por que Inovar ?

**Deve existir uma causa,
um objetivo!**



Inovação – Visão ROSSI

Por que Inovar ?

HISTÓRICO



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO



14.200 unidades



5.300 unidades



6.700 unidades

TOTAL = 26.200 unidades

Inovação – Visão ROSSI

Por que Inovar ?

**Para ter capacidade
produtiva no
Segmento Econômico!**



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS



ROSSI | PRAÇAS

ROSSI | IDEAL

**8090 unidades
(até 09/2014)**

**13.200 unidades
(até 06/2014)**

TOTAL = 21.290 unidades

Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS

Edifícios Pré-fabricados

Baldrames

Painéis Portantes

Lajes Mistas

Escadas



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS

Edifícios Pré-fabricados

Baldrames



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS

Edifícios Pré-fabricados

Painéis Portantes



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS

Edifícios Pré-fabricados

Lajes Mistas



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS

Edifícios Pré-fabricados

Escadas



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS

ROSSI | IDEAL



FÁBRICAS	QTDE. APTOS	ÁREA (m2)
PORTO ALEGRE	1880	94.530,40
CAMPINAS	2390	120.692,40
BRASÍLIA	872	43.276,30
CAMARAGIBE	472	22902,24
SOMA	5614	281.401,34

Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS



Inovação – Visão ROSSI

Por que Inovar ?

**Para ter capacidade
produtiva no
Convencional!**



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – CONVENCIONAL

PRÉ-VIGA / PRÉ-LAJE



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – CONVENCIONAL

PRÉ-VIGA / PRÉ-LAJE



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – CONVENCIONAL

PRÉ-VIGA / PRÉ-LAJE



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – CONVENCIONAL

PRÉ-VIGA / PRÉ-LAJE



Inovação – Visão ROSSI

Por que Inovar ?

HOJE!



Inovação – Visão ROSSI

HOJE

ROE (Return on Equity)

SISTEMA - CONVENCIONAL

Prazo de Obra 28 meses

→ Custo por m2 R\$ 1.944,34

POC	2014	2015	2016	2017
Receita Bruta	141.211.411	987.494.697	1.932.638.434	2.042.610.088
PIS/Cofins	(2.945.756)	(20.599.740)	(40.316.012)	(42.610.088)
Custo	(90.455.182)	(632.555.199)	(1.237.981.827)	(1.308.425.893)
SFH	(1.430.978)	(14.789.553)	(66.162.344)	(99.222.878)
Ágio	-	-	-	-
Despesa Comercial	(39.435.413)	(77.347.866)	(86.212.834)	(87.330.671)
Stand	(6.214.768)	(18.160.837)	(20.755.530)	(20.755.530)
Fcto Cliente	-	-	9.105.467	31.194.433
Corp	-	-	-	-
IR/CSLL	(2.678.257)	(18.729.116)	(36.654.991)	(38.740.746)
Desp Fixa + Mkt Instit	(18.671.667)	(53.295.866)	(88.004.197)	(104.146.598)
Res Fin Bruto	(5.282.174)	(25.046.904)	(49.814.954)	39.874.616
Lucro Líquido	(25.902.784)	126.969.617	315.841.212	412.446.734
Patrimônio Líquido	2.491.257.391	2.516.312.074	2.706.238.889	3.054.281.942
ROE	-1,04%	5,10%	12,55%	15,24%
Saldo de Caixa	(160.153.508)	(395.032.655)	(524.167.326)	1.521.488.639
Exposição Máxima de Caixa - Nov/16				(627.151.903)

Inovação – Visão ROSSI

HOJE

ROE (Return on Equity)

SISTEMA - INOVAÇÕES

Prazo de Obra 22 meses

→ Custo por m2 R\$ 1.998,78

POC	2014	2015	2016	2017
Receita Bruta	189.549.510	1.346.748.733	2.022.388.781	2.042.610.088
PIS/Cofins	(3.954.118)	(28.093.997)	(42.188.259)	(42.610.088)
Custo	(124.276.708)	(882.985.659)	(1.325.963.966)	(1.339.221.913)
SFH	(1.434.859)	(23.051.642)	(80.040.784)	(91.137.598)
Ágio	-	-	-	-
Despesa Comercial	(39.435.413)	(77.347.866)	(86.212.834)	(87.330.671)
Stand	(6.214.768)	(18.160.837)	(20.755.530)	(20.755.530)
Fcto Cliente	-	-	24.702.684	31.194.433
Corp	-	-	-	-
IR/CSLL	(3.595.052)	(25.542.834)	(38.357.223)	(38.740.746)
Desp Fixa + Mkt Instit	(18.671.667)	(53.295.866)	(88.004.197)	(104.146.598)
Res Fin Liq	(6.541.158)	(31.081.631)	(27.182.566)	141.613.862
Lucro Líquido	(14.574.233)	207.188.401	338.386.106	491.475.240
Patrimônio Líquido	2.495.033.575	2.554.380.221	2.805.301.100	3.194.717.007
ROE	-0,58%	8,30%	13,25%	17,52%
Saldo de Caixa	(196.744.530)	(483.391.632)	558.726.593	2.560.667.105
Exposição Máxima de Caixa - Março/16				(567.045.148)

Inovação – Visão ROSSI

Por que Inovar ?

**Redução do ciclo para
aumento do ROE!**



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS



Estrutura:

Concreto, Laje Plana sem Viga de Borda
Parede e Laje Monolítica
Metálica completa com Laje em Steel Deck

Vedações internas:

Drywall

Vedações Externas:

Fachada Arquitetônica pré-fabricada de concreto
Light Steel Frame com Aquapanel
Light Steel Frame com EIFS

Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS

Estrutura

Laje plana, forro-100% apto. - Instalações



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS

Estrutura

Parede / Laje Monolítica



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS

Estrutura

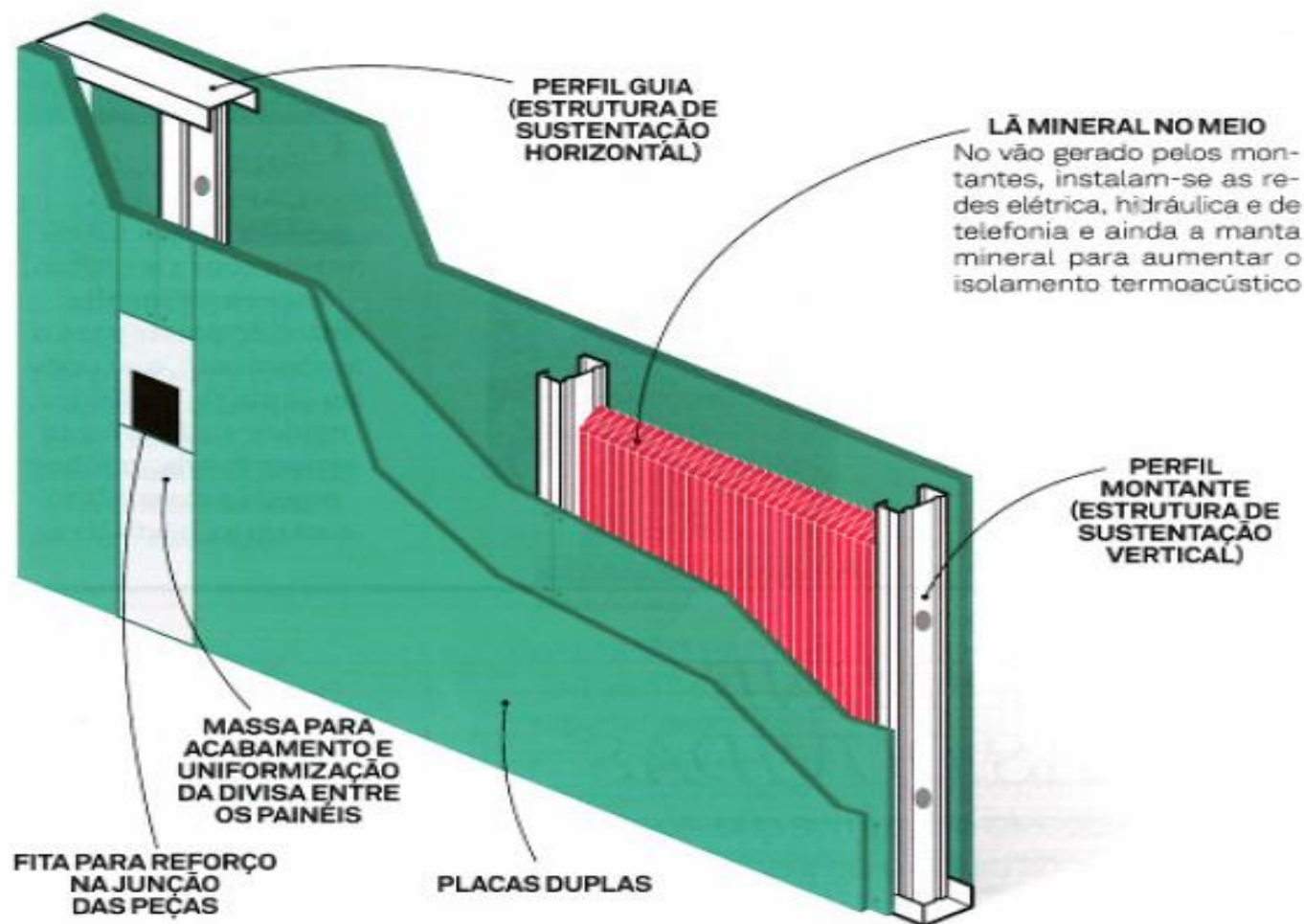
Metálica, Laje em Steel Deck



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS

Vedações Internas – 100% Drywall



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS

Fachada Arquitetônica



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS

Fachada - Light Steel Frame AQUAPANEL®



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS

Fachada - Light Steel Frame - EIFS



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS

Fachada - Light Steel Frame –Painéis EIFS



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS



Projetos em Desenvolvimento

Parede e Laje Monolítica	5
Laje Plana com Fachada Arquitetônica	3
Laje Plana com Fachada em LSF	2

A stylized graphic of a hand in the top right corner, rendered in shades of gray and red. The hand is shown from the side, with fingers slightly curled.

Muito Obrigado!

Renato Gamba Rocha Diniz

renatodiniz@rossiresidencial.com.br

Decorative geometric shapes in the bottom left corner, consisting of overlapping gray and white triangles.

Inovação – Visão ROSSI