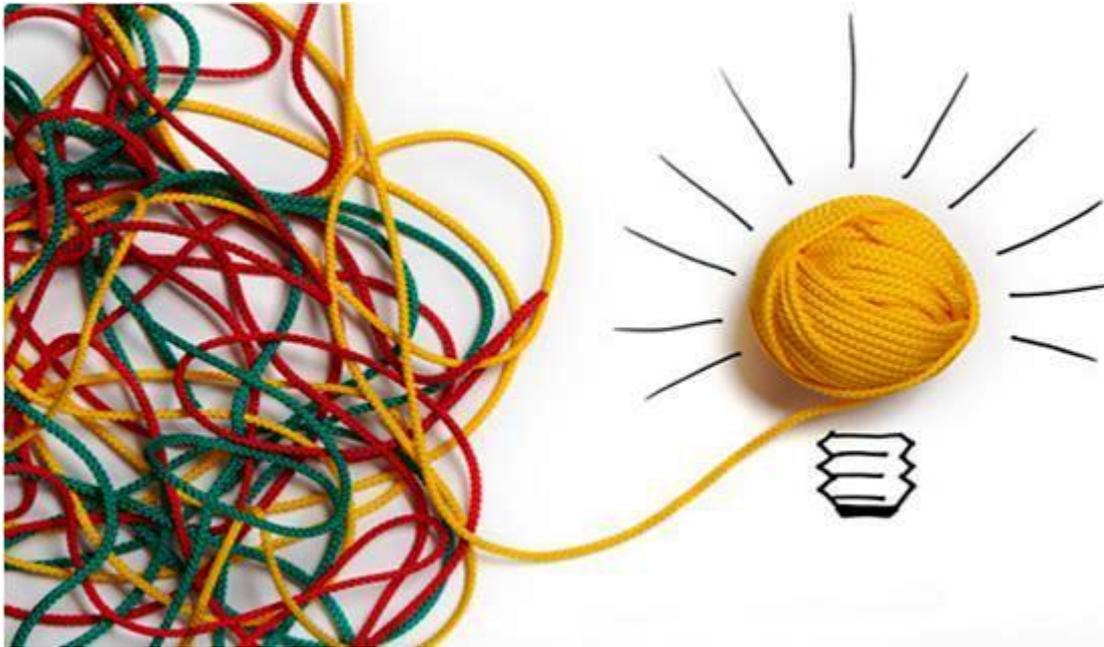
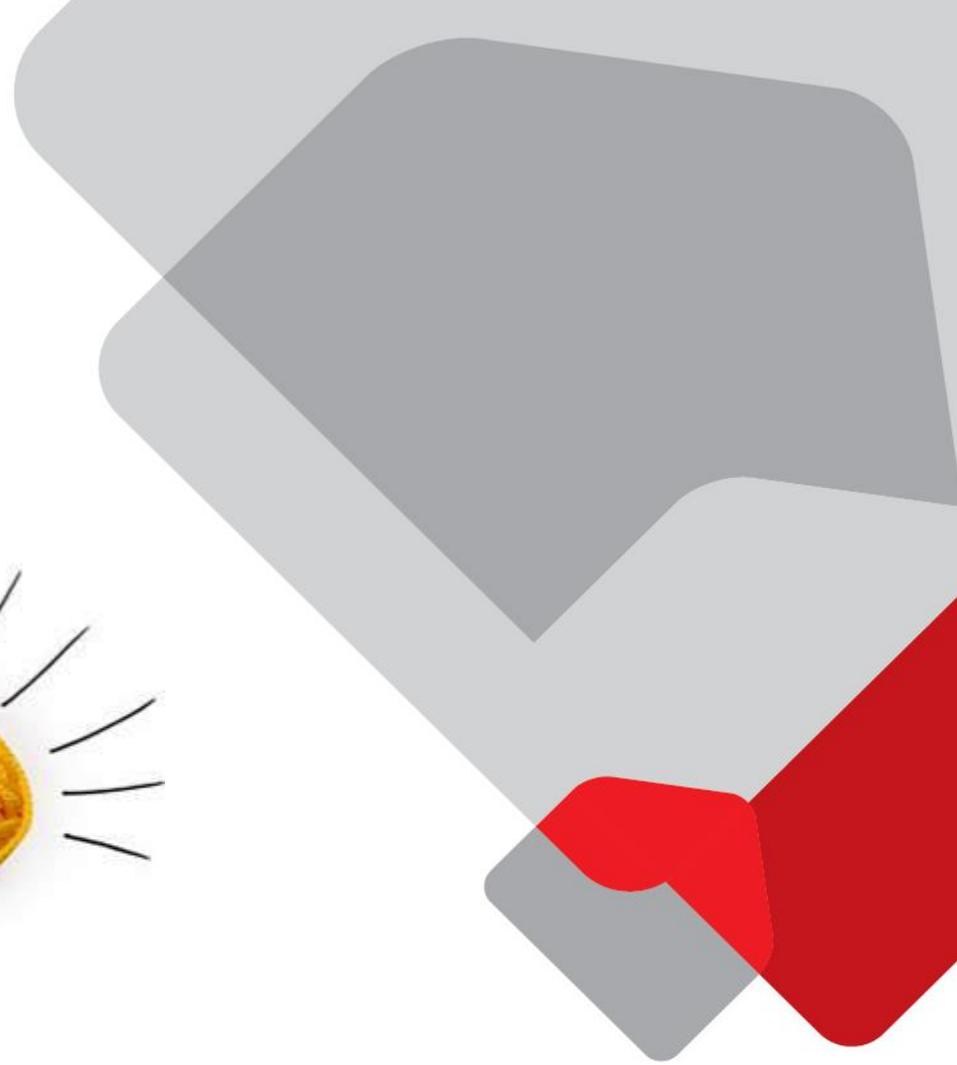


INOVAÇÃO



Visão ROSSI



Por que Inovar ?

**Deve existir uma causa,
um objetivo!**



Por que Inovar ?

HISTÓRICO



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO



14.200 unidades



5.300 unidades



6.700 unidades

TOTAL = 26.200 unidades

Inovação – Visão ROSSI

Por que Inovar ?

**Para ter capacidade
produtiva no
Segmento Econômico!**



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS



ROSSI | PRAÇAS

ROSSI | IDEAL

**8090 unidades
(até 09/2014)**

**13.200 unidades
(até 06/2014)**

TOTAL = 21.290 unidades

Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS

Edifícios Pré-fabricados

Baldrames

Painéis Portantes

Lajes Mistas

Escadas



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS

Edifícios Pré-fabricados

Baldrames



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS

Edifícios Pré-fabricados

Painéis Portantes



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS

Edifícios Pré-fabricados

Lajes Mistas



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS

Edifícios Pré-fabricados

Escadas



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS

ROSSI | IDEAL



FÁBRICAS	QTDE. APTOS	ÁREA (m2)
PORTO ALEGRE	1880	94.530,40
CAMPINAS	2390	120.692,40
BRASÍLIA	872	43.276,30
CAMARAGIBE	472	22902,24
SOMA	5614	281.401,34

Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – ÚLTIMOS 4 ANOS



Inovação – Visão ROSSI

Por que Inovar ?

**Para ter capacidade
produtiva no
Convencional!**



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – CONVENCIONAL

PRÉ-VIGA / PRÉ-LAJE



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – CONVENCIONAL

PRÉ-VIGA / PRÉ-LAJE



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – CONVENCIONAL

PRÉ-VIGA / PRÉ-LAJE



Inovação – Visão ROSSI

HISTÓRICO – CONVENCIONAL

PRÉ-VIGA / PRÉ-LAJE



Inovação – Visão ROSSI

Por que Inovar ?

HOJE!



Inovação – Visão ROSSI

HOJE

ROE (Return on Equity)

SISTEMA - CONVENCIONAL

Prazo de Obra 28 meses

→ Custo por m2 R\$ 1.944,34

POC	2014	2015	2016	2017
Receita Bruta	141.211.411	987.494.697	1.932.638.434	2.042.610.088
PIS/Cofins	(2.945.756)	(20.599.740)	(40.316.012)	(42.610.088)
Custo	(90.455.182)	(632.555.199)	(1.237.981.827)	(1.308.425.893)
SFH	(1.430.978)	(14.789.553)	(66.162.344)	(99.222.878)
Ágio	-	-	-	-
Despesa Comercial	(39.435.413)	(77.347.866)	(86.212.834)	(87.330.671)
Stand	(6.214.768)	(18.160.837)	(20.755.530)	(20.755.530)
Fcto Cliente	-	-	9.105.467	31.194.433
Corp	-	-	-	-
IR/CSLL	(2.678.257)	(18.729.116)	(36.654.991)	(38.740.746)
Desp Fixa + Mkt Instit	(18.671.667)	(53.295.866)	(88.004.197)	(104.146.598)
Res Fin Bruto	(5.282.174)	(25.046.904)	(49.814.954)	39.874.616
Lucro Líquido	(25.902.784)	126.969.617	315.841.212	412.446.734
Patrimônio Líquido	2.491.257.391	2.516.312.074	2.706.238.889	3.054.281.942
ROE	-1,04%	5,10%	12,55%	15,24%
Saldo de Caixa	(160.153.508)	(395.032.655)	(524.167.326)	1.521.488.639
Exposição Máxima de Caixa - Nov/16				(627.151.903)

Inovação – Visão ROSSI

HOJE

ROE (Return on Equity)

SISTEMA - INOVAÇÕES

Prazo de Obra 22 meses

→ **Custo por m2 R\$ 1.998,78**

POC	2014	2015	2016	2017
Receita Bruta	189.549.510	1.346.748.733	2.022.388.781	2.042.610.088
PIS/Cofins	(3.954.118)	(28.093.997)	(42.188.259)	(42.610.088)
Custo	(124.276.708)	(882.985.659)	(1.325.963.966)	(1.339.221.913)
SFH	(1.434.859)	(23.051.642)	(80.040.784)	(91.137.598)
Ágio	-	-	-	-
Despesa Comercial	(39.435.413)	(77.347.866)	(86.212.834)	(87.330.671)
Stand	(6.214.768)	(18.160.837)	(20.755.530)	(20.755.530)
Fcto Cliente	-	-	24.702.684	31.194.433
Corp	-	-	-	-
IR/CSLL	(3.595.052)	(25.542.834)	(38.357.223)	(38.740.746)
Desp Fixa + Mkt Instit	(18.671.667)	(53.295.866)	(88.004.197)	(104.146.598)
Res Fin Liq	(6.541.158)	(31.081.631)	(27.182.566)	141.613.862
Lucro Líquido	(14.574.233)	207.188.401	338.386.106	491.475.240
Patrimônio Líquido	2.495.033.575	2.554.380.221	2.805.301.100	3.194.717.007
ROE	-0,58%	8,30%	13,25%	17,52%
Saldo de Caixa	(196.744.530)	(483.391.632)	558.726.593	2.560.667.105
Exposição Máxima de Caixa - Março/16				(567.045.148)

Inovação – Visão ROSSI

Por que Inovar ?

**Redução do ciclo para
aumento do ROE!**



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS



Estrutura:

Concreto, Laje Plana sem Viga de Borda
Parede e Laje Monolítica
Metálica completa com Laje em Steel Deck

Vedações internas:

Drywall

Vedações Externas:

Fachada Arquitetônica pré-fabricada de concreto
Light Steel Frame com Aquapanel
Light Steel Frame com EIFS

Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS

Estrutura

Laje plana, forro-100% apto. - Instalações



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS

Estrutura

Parede / Laje Monolítica



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS

Estrutura

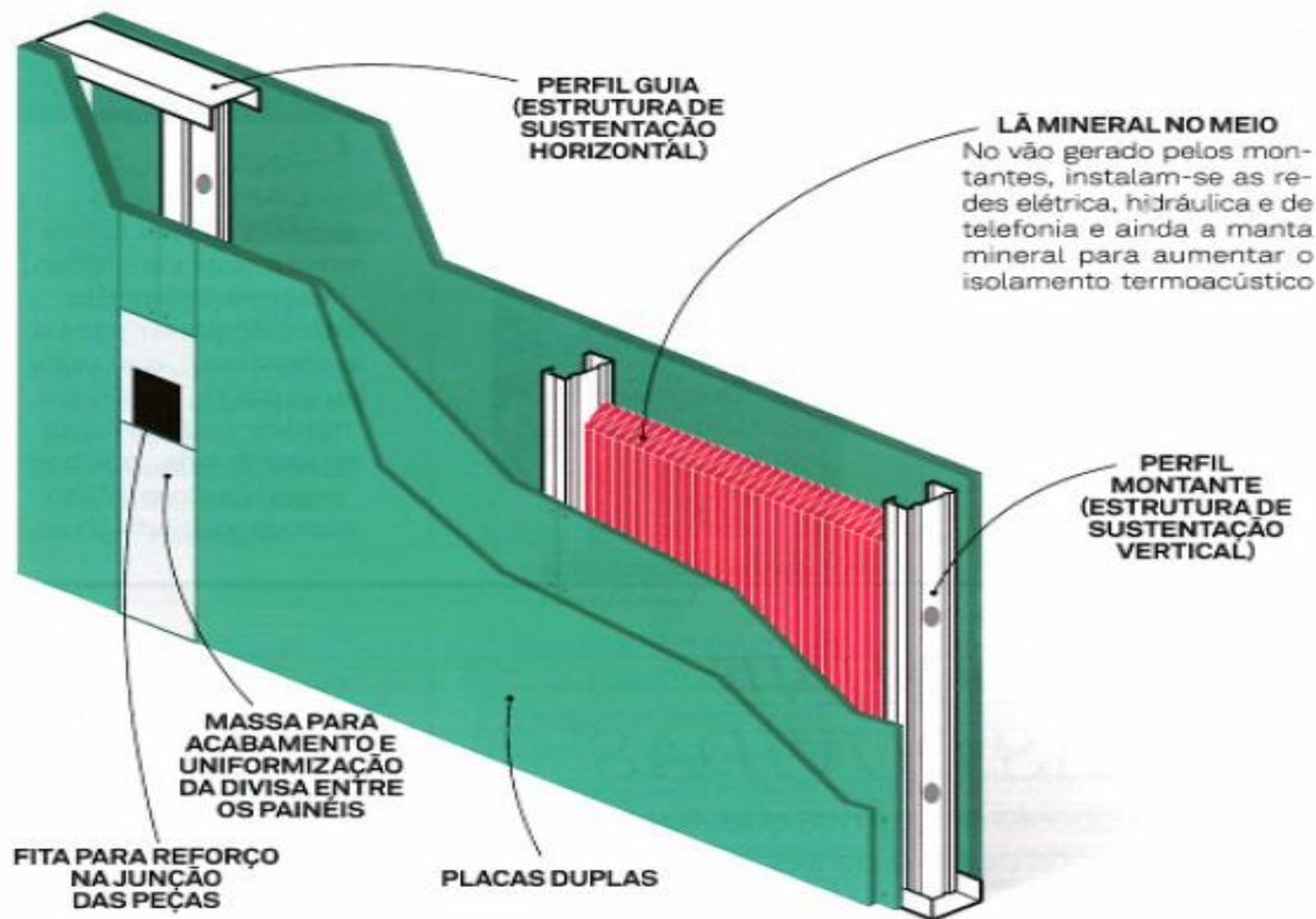
Metálica, Laje em Steel Deck



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS

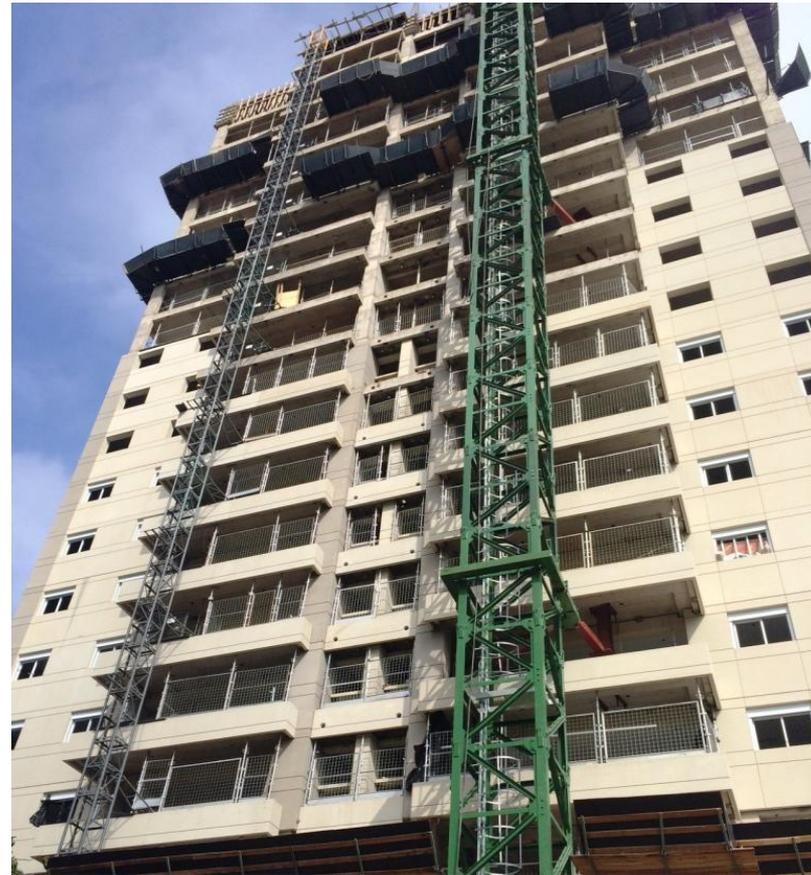
Vedações Internas – 100% Drywall



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS

Fachada Arquitetônica



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS

Fachada - Light Steel Frame AQUAPANEL®



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS

Fachada - Light Steel Frame - EIFS



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS

Fachada - Light Steel Frame –Painéis EIFS



Inovação – Visão ROSSI

DESENVOLVIMENTOS



Projetos em Desenvolvimento

Parede e Laje Monolítica	5
Laje Plana com Fachada Arquitetônica	3
Laje Plana com Fachada em LSF	2

A stylized graphic of a hand in the top right corner, rendered in shades of gray and red. The hand is shown in a gesture of giving or receiving, with the fingers slightly curled.

Muito Obrigado!

Renato Gamba Rocha Diniz

renatodiniz@rossiresidencial.com.br

Decorative geometric shapes in the bottom left corner, consisting of overlapping gray and white triangles.

Inovação – Visão ROSSI