

Imprensa



“Por um Grande ABC melhor”

Lançamentos Geral	3
Total geral de lançamentos – Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2014	4
Evolução de lançamentos 3ºs Trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM	5
Evolução do total de lançamentos 3ºs Trimestres nos últimos 4 anos – Grande ABCDM	6
Comparativo de lançamentos nos 3ºs Trimestres por municípios nos últimos 4 anos – Grande ABCDM	7
Evolução Geral de lançamentos nos Trimestres dos últimos 4 anos	8
Ranking de unidades verticais lançadas no 3º Trimestre de 2014 – Grande ABCDM	9
Ranking de unidades verticais lançadas no 3º Trimestre de 2014 – Grande ABCDM	10
Comparativos Lançamentos no Grande ABCDM com Capital e Região Metropolitana no 3º Trimestre de 2014	11
Estoque e Vendas Total Geral no Grande ABCDM	12
V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 3º Trimestre 2014	13
Evolução do V.S.O. do 3º Trimestre de 2014 (Velocidade de Venda sobre Oferta)	14
Estoque e Venda por município no Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2014	15
Estoque e Venda por município no Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2014	16
Evolução de vendas no Grande ABCDM do 3º Trimestre de 2014 com o mesmo período dos anos anteriores	17
Comparativo de vendas no Grande ABCDM dos últimos 4 anos	18
Evolução de vendas no Grande ABCDM do 3º Trimestre de 2013 até o 3º Trimestre de 2014	19
Comparativo de vendas ABCDM com Capital e Região Metropolitana do 3º Trimestre de 2014	20
Responsável pela pesquisa	21

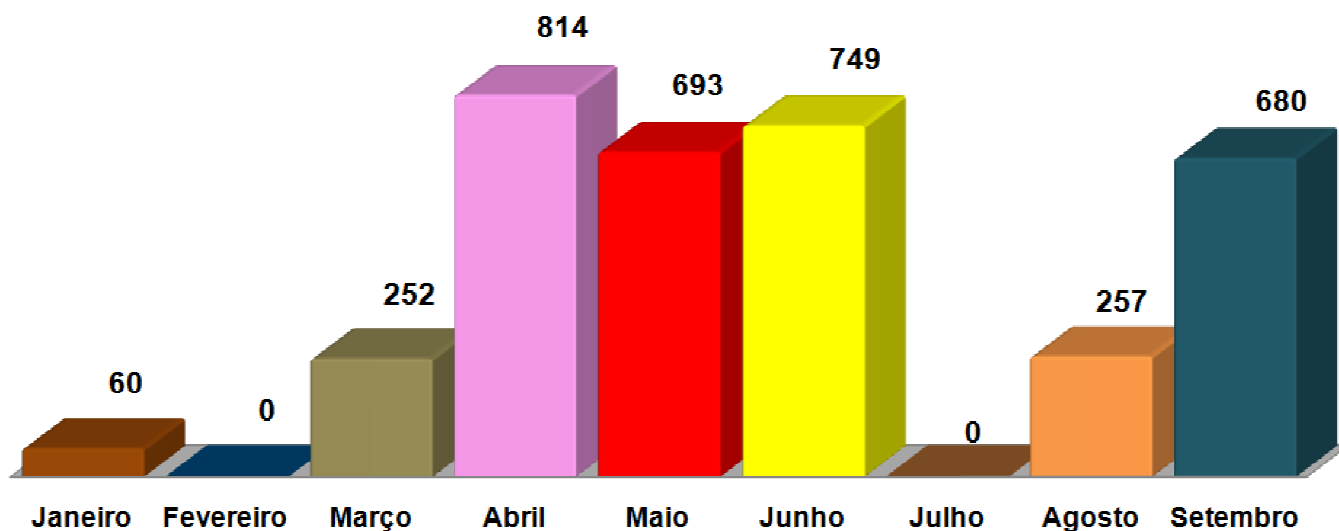
Lançamentos

- Geral -

Total Geral de Lançamentos no ABCDM

MÊS	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
Janeiro	0	R\$ -	60	R\$ 25.440.000	0	R\$ -	0	R\$ -	60	2%	R\$ 25.440.000	2%
Fevereiro	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
Março	0	R\$ -	162	R\$ 55.930.400	90	R\$ 42.467.000	0	R\$ -	252	7%	R\$ 98.397.400	7%
Abril	88	R\$ 20.898.856	638	R\$ 170.148.776	88	R\$ 49.405.900	0	R\$ -	814	23%	R\$ 240.453.532	16%
Maio	0	R\$ -	255	R\$ 98.059.565	438	R\$ 232.854.412	0	R\$ -	693	20%	R\$ 330.913.977	23%
Junho	0	R\$ -	645	R\$ 179.535.130	104	R\$ 50.287.924	0	R\$ -	749	21%	R\$ 229.823.054	16%
Julho	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
Agosto	0	R\$ -	167	R\$ 64.703.359	90	R\$ 53.359.042	0	R\$ -	257	7%	R\$ 118.062.401	8%
Setembro	0	R\$ -	246	R\$ 103.332.637	330	R\$ 208.892.036	104	R\$ 108.401.035	680	19%	R\$ 420.625.708	29%
TOTAL	88	R\$ 20.898.856	2173	R\$ 697.149.867	1140	R\$ 637.266.314	104	R\$ 108.401.035	3505	100%	R\$ 1.463.716.072	100%

Gráfico por número de unidades lançadas

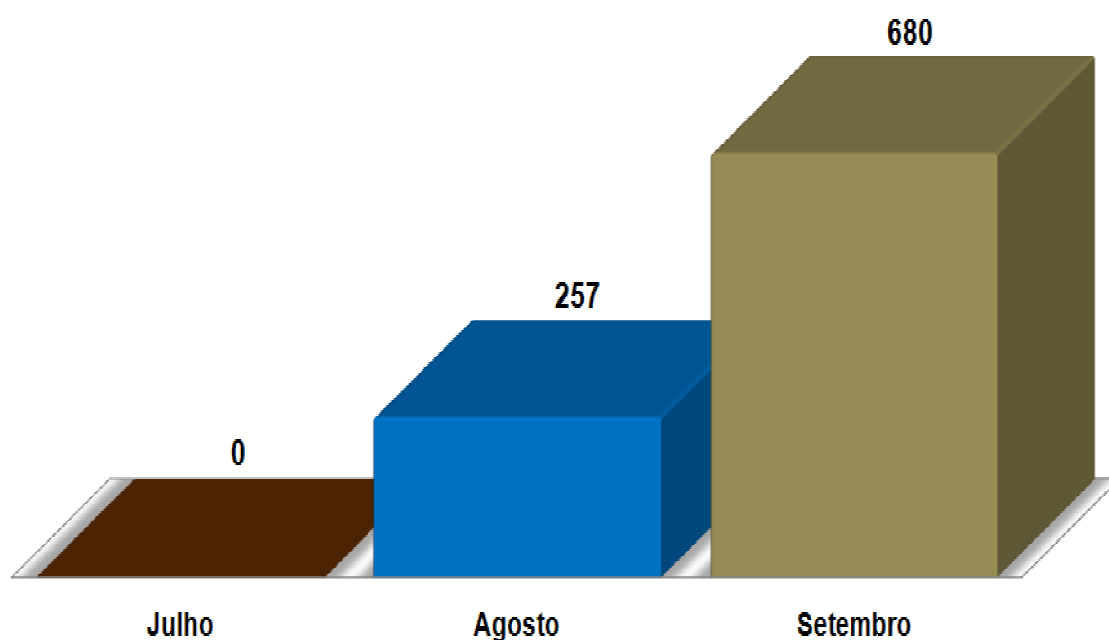


Total geral de lançamentos do Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2014

Total Geral de Lançamentos no ABCDM no 3º Trimestre de 2014

MÊS	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTALS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
Julho	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
Agosto	0	R\$ -	167	R\$ 64.703.359	90	R\$ 53.359.042	0	R\$ -	257	27%	R\$ 118.062.401	22%
Setembro	0	R\$ -	246	R\$ 103.332.637	330	R\$ 208.892.036	104	R\$ 108.401.035	680	73%	R\$ 420.625.708	78%
TOTAL	0	R\$ -	413	R\$ 168.035.996	420	R\$ 262.251.078	104	R\$ 108.401.035	937	100%	R\$ 538.688.109	100%

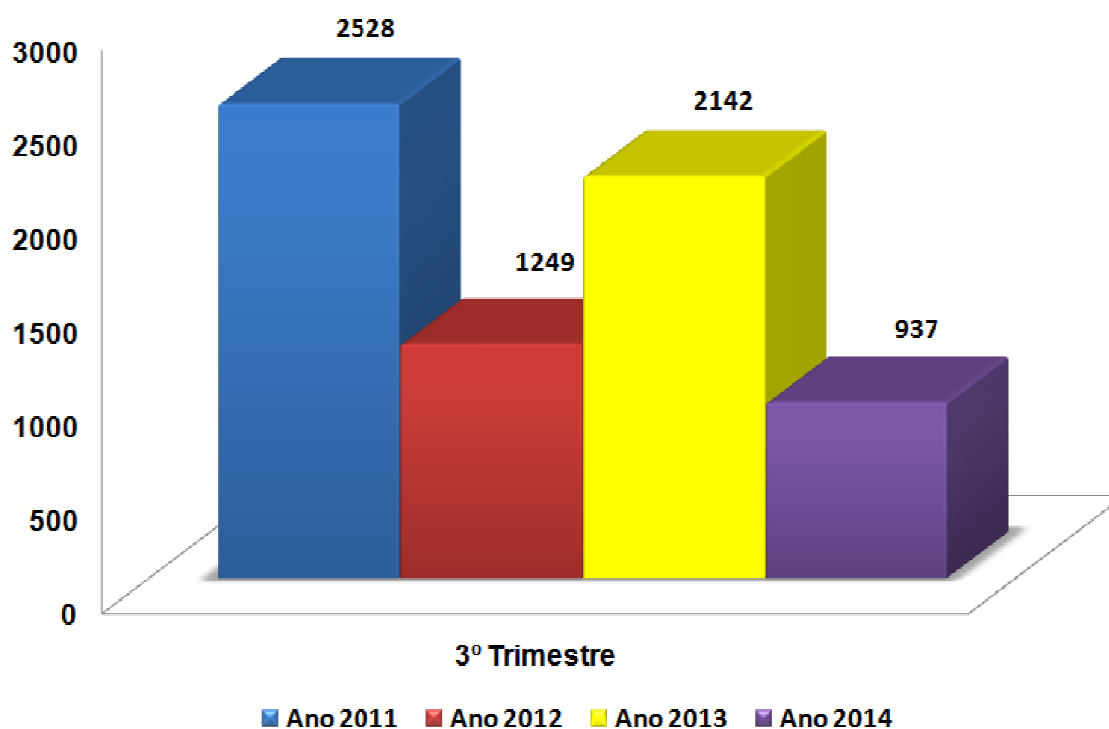
Gráfico por número de unidades lançadas



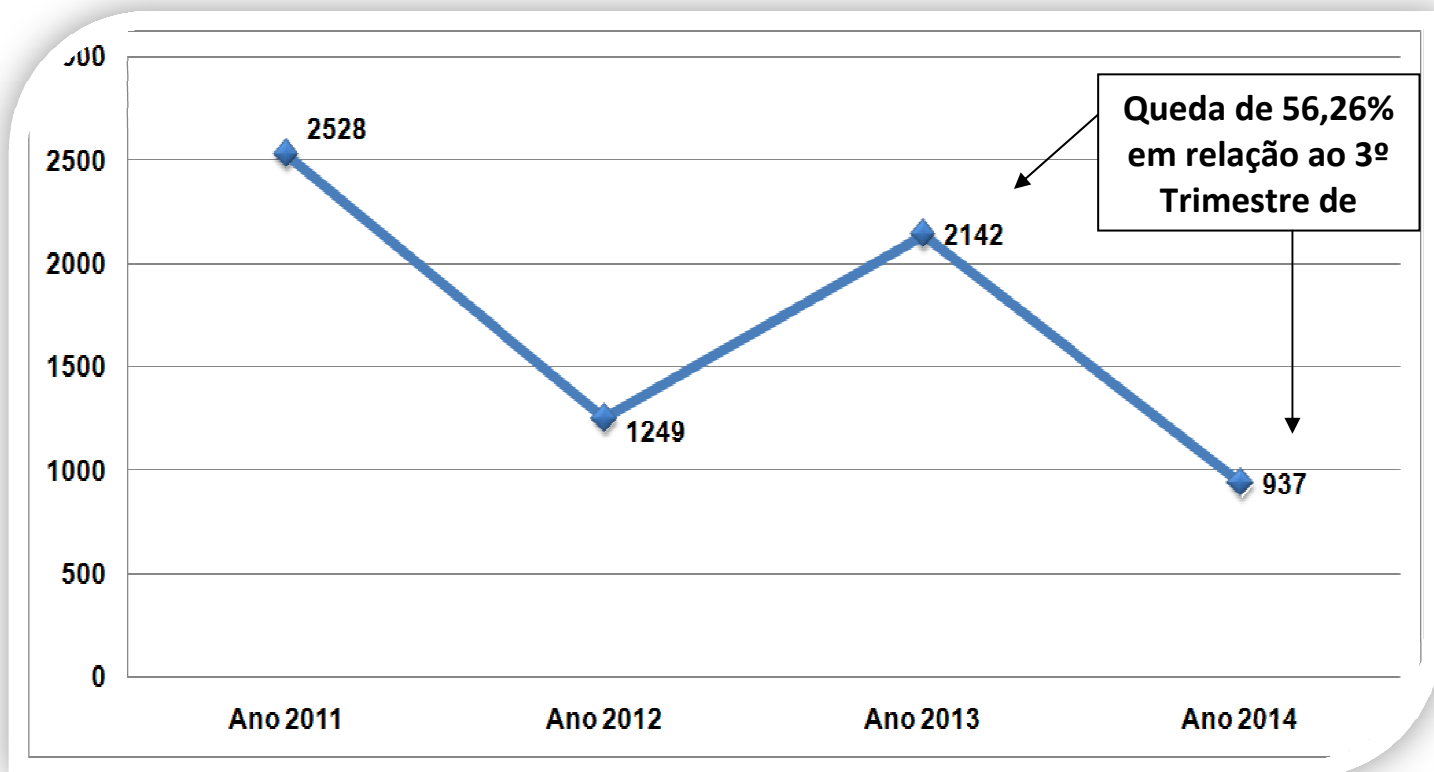
Evolução de lançamentos 3ºs Trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM –

Trimestres nos últimos 4 anos

Trimestre	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014
3º Trimestre	2528	1249	2142	937

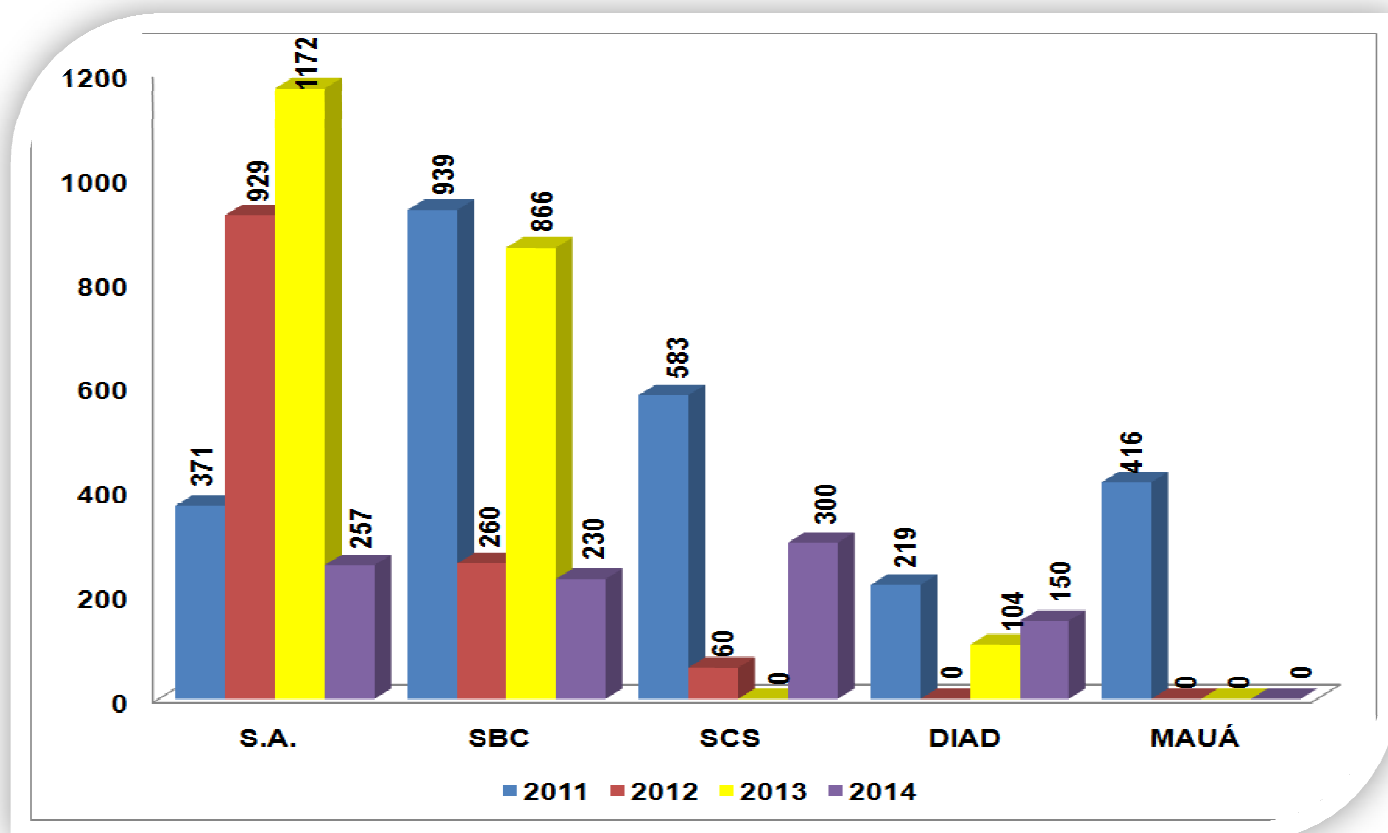


Evolução do total de lançamentos 3ºs Trimestres nos últimos 4 anos – Grande ABCDM –



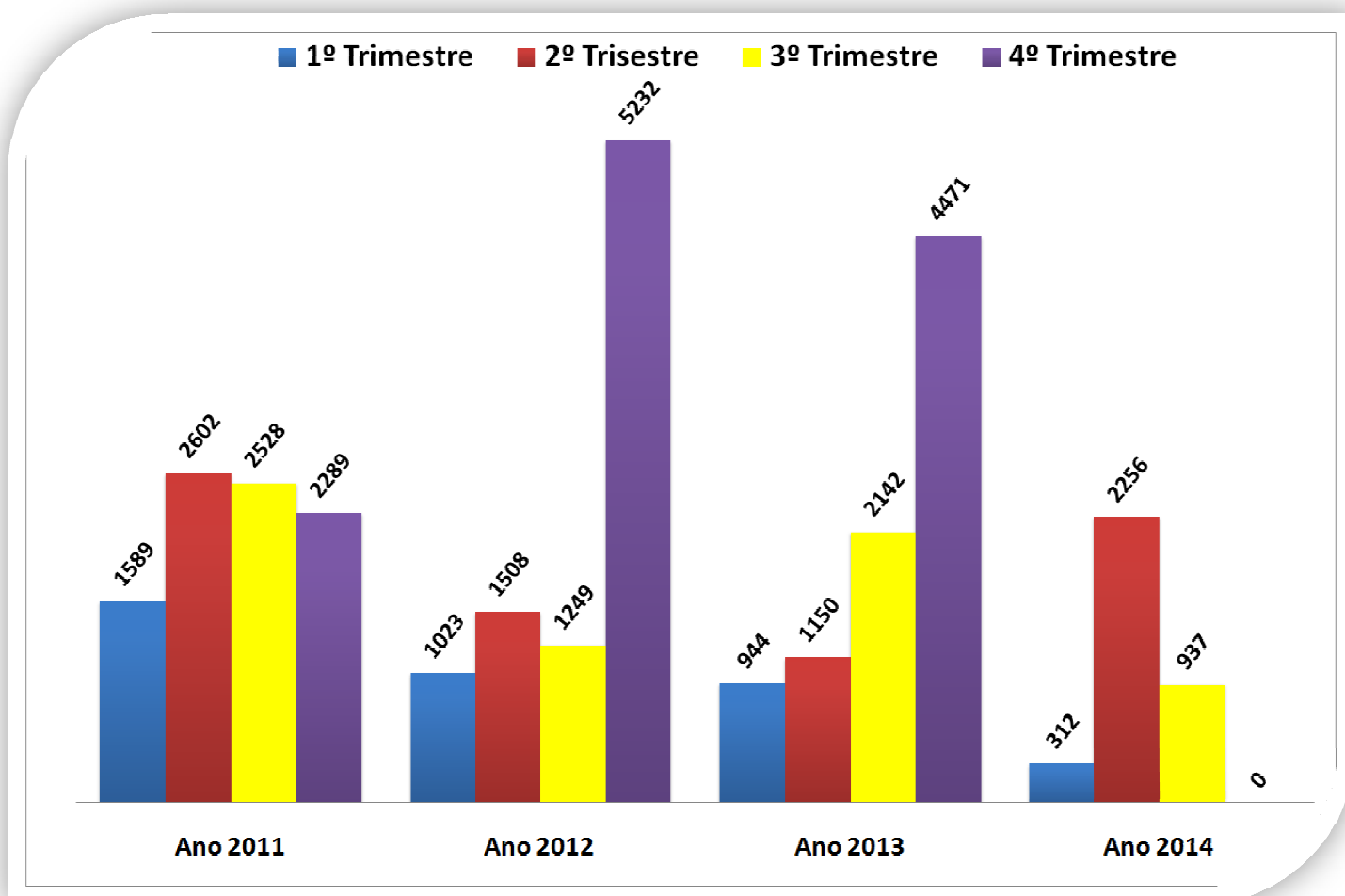
Comparativo de lançamentos nos 3ºs Trimestres por municípios nos últimos 4 anos – Grande ABCDM –

Município	2011	2012	2013	2014
S.A.	371	929	1172	257
SBC	939	260	866	230
SCS	583	60	0	300
DIAD	219	0	104	150
MAUÁ	416	0	0	0
Total	2528	1249	2142	937



Evolução Geral de lançamentos nos Trimestres dos últimos 4 anos

Trimestres nos últimos 4 anos				
Trimestre	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014
1º Trimestre	1589	1023	944	312
2º Trimestre	2602	1508	1150	2256
3º Trimestre	2528	1249	2142	937
4º Trimestre	2289	5232	4471	0
Total	9008	9012	8707	3505

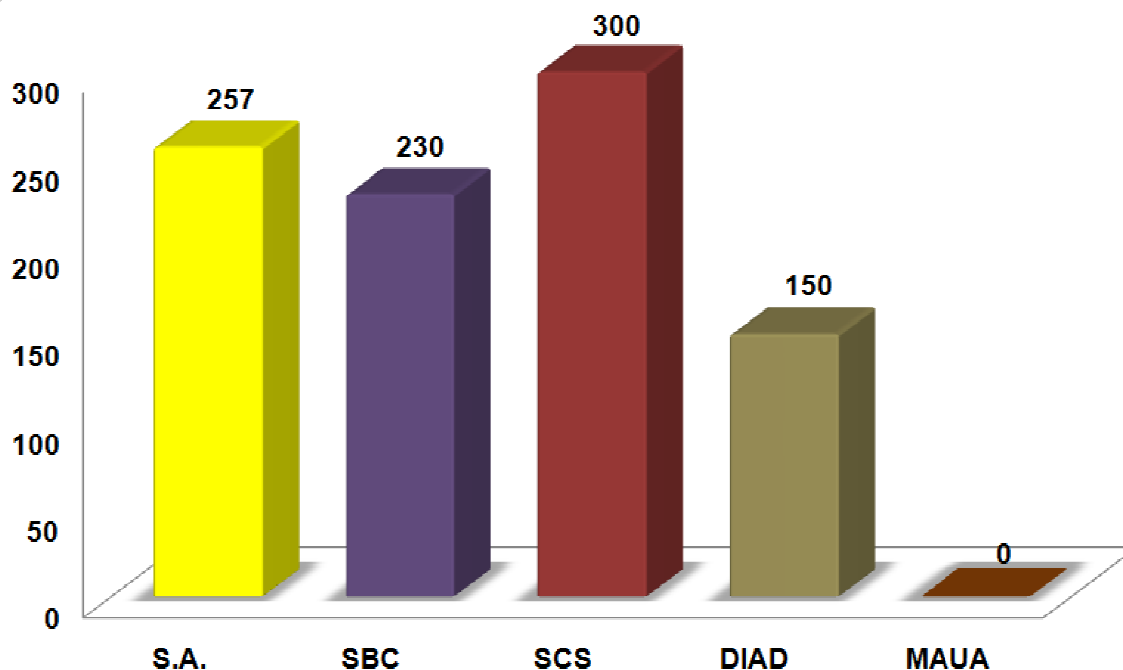


Ranking de unidades verticais lançadas no 3º Trimestre de 2014 – Grande ABCDM –

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2014

Município	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	0	R\$ -	167	R\$ 64.703.359	90	R\$ 53.359.042	0	R\$ -	257	27%	R\$ 118.062.401	22%
SBC	0	R\$ -	0	R\$ -	126	R\$ 95.031.720	104	R\$ 108.401.035	230	25%	R\$ 203.432.755	38%
SCS	0	R\$ -	172	R\$ 83.301.503	128	R\$ 88.339.136	0	R\$ -	300	32%	R\$ 171.640.639	32%
DIAD	0	R\$ -	74	R\$ 20.031.134	76	R\$ 25.521.180	0	R\$ -	150	16%	R\$ 45.552.314	8%
MAUA	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
TOTAL	0	R\$ -	413	R\$ 168.035.996	420	R\$ 262.251.078	104	R\$ 108.401.035	937	100%	R\$ 538.688.109	100%
% Total	0%	0%	44%	31%	45%	49%	11%	20%	100%		100%	

Gráfico do número de unidades lançadas por municípios

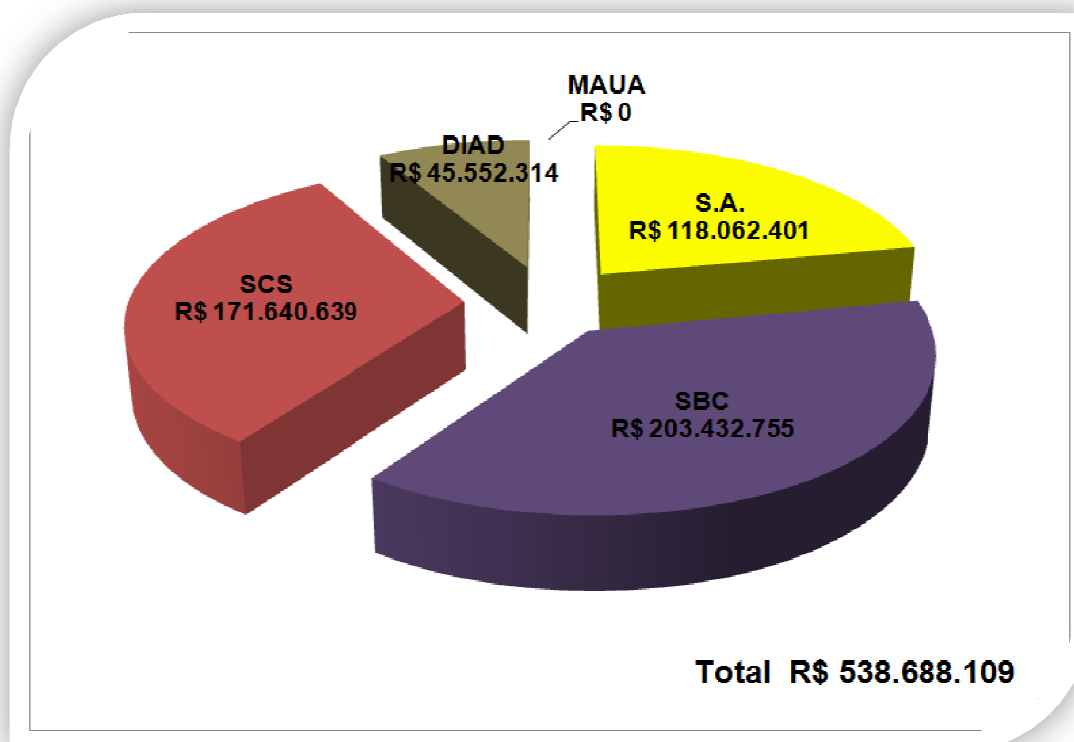


Ranking de unidades verticais lançadas no 3º Trimestre de 2014 – Grande ABCDM –

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2014

Município	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTALS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	0	R\$ -	167	R\$ 64.703.359	90	R\$ 53.359.042	0	R\$ -	257	27%	R\$ 118.062.401	22%
SBC	0	R\$ -	0	R\$ -	126	R\$ 95.031.720	104	R\$ 108.401.035	230	25%	R\$ 203.432.755	38%
SCS	0	R\$ -	172	R\$ 83.301.503	128	R\$ 88.339.136	0	R\$ -	300	32%	R\$ 171.640.639	32%
DIAD	0	R\$ -	74	R\$ 20.031.134	76	R\$ 25.521.180	0	R\$ -	150	16%	R\$ 45.552.314	8%
MAUA	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
TOTAL	0	R\$ -	413	R\$ 168.035.996	420	R\$ 262.251.078	104	R\$ 108.401.035	937	100%	R\$ 538.688.109	100%
% Total	0%	0%	44%	31%	45%	49%	11%	20%	100%		100%	

Gráfico de valores em milhares de reais por município



Comparativos Lançamentos no Grande ABCDM com Capital e Região Metropolitana no 3º Trimestre de 2014

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2014 com a Capital-SP

PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A
1º TRIMESTRE 2014	3.908	312	8,0%
2º TRIMESTRE 2014	7.452	2.256	30,3%
3º TRIMESTRE 2014	7.106	937	13,2%
TOTAL	18.466	3.505	19,0%

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2014 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2014	6.000	312	5,2%
2º TRIMESTRE 2014	12.428	2.256	18,2%
3º TRIMESTRE 2014	11.006	937	8,5%
TOTAL	29.434	3.505	11,9%

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2014 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (sem a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2014	2.092	312	14,9%
2º TRIMESTRE 2014	4.976	2.256	45,3%
3º TRIMESTRE 2014	3.900	937	24,0%
TOTAL	10.968	3.505	32,0%

Estoque e Vendas

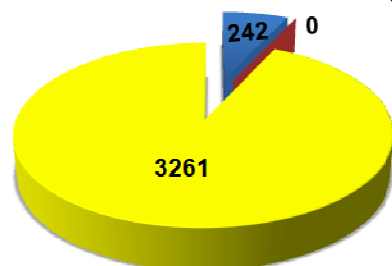
Total Geral no Grande ABCDM

V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 3º Trimestre 2014

V.S.O.			
Status	Julho	Agosto	Setembro
Vendas	242	364	687
Lançamentos	0	257	680
Estoque	3261	3154	3147
Velocidade de Vendas sobre Oferta			

Julho 2014

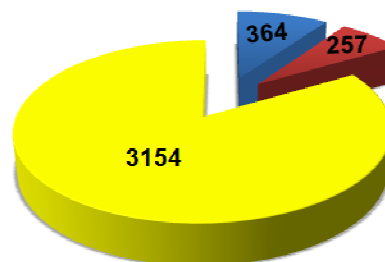
VSO
6,91%



■ Vendas ■ Lançamentos ■ Estoque

Agosto 2014

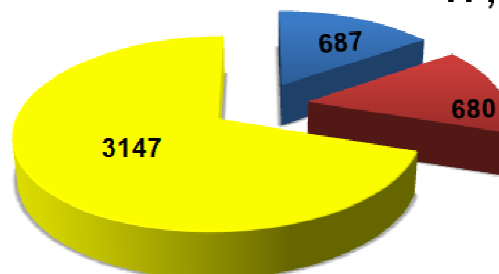
VSO
10,35%



■ Vendas ■ Lançamentos ■ Estoque

Setembro 2014

VSO
17,92%

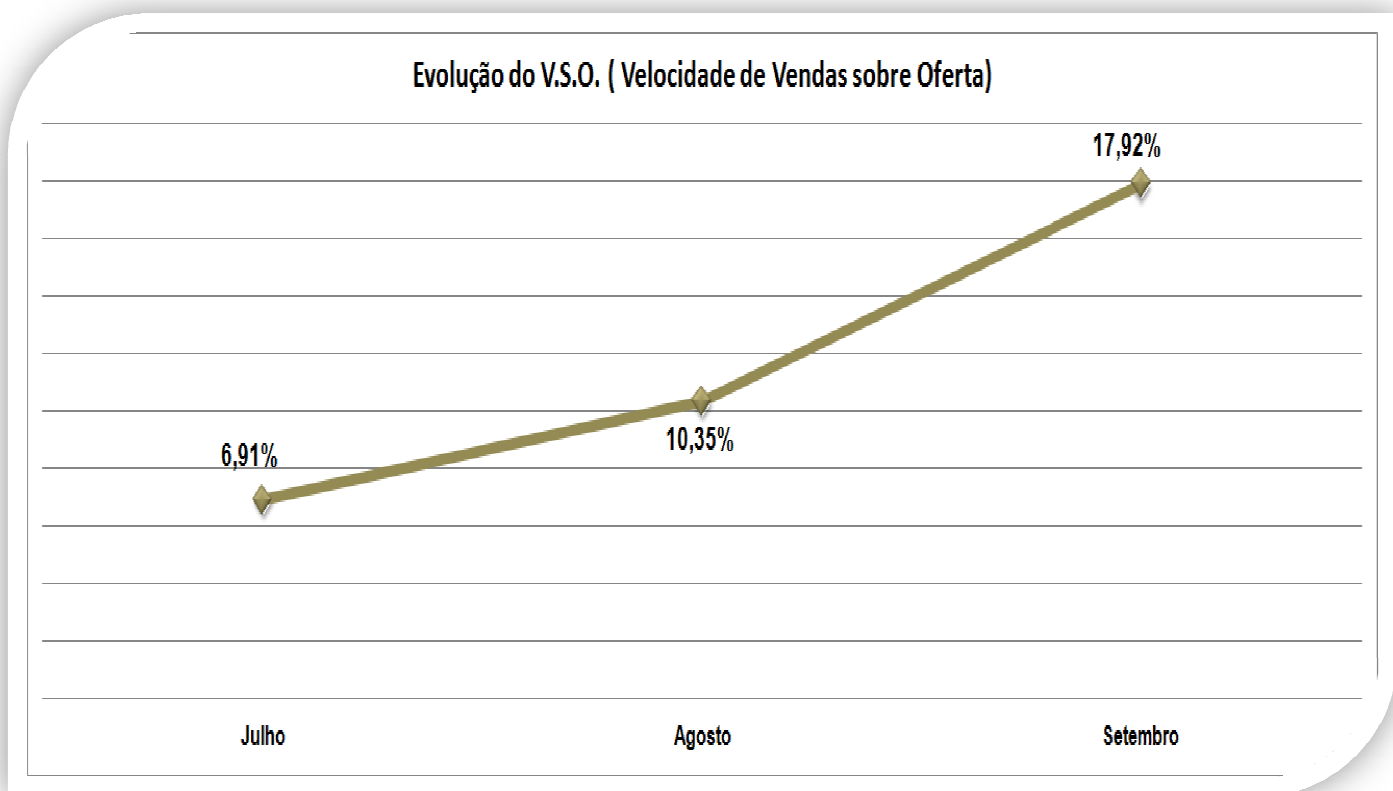


■ Vendas ■ Lançamentos ■ Estoque

Evolução do V.S.O. do 3º Trimestre de 2014 (Velocidade de Venda sobre Oferta)

Mês	V.S.O. %
Julho	6,91%
Agosto	10,35%
Setembro	17,92%

Evolução do V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta)

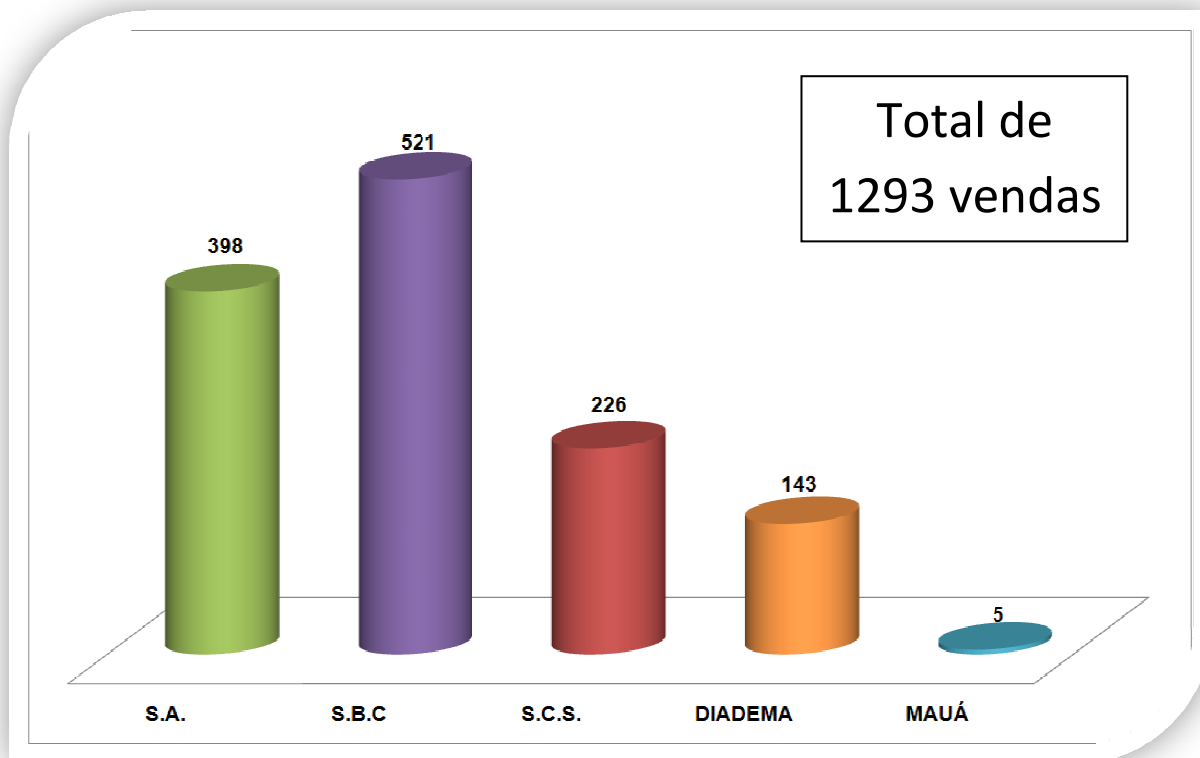


Estoque e Venda por município no Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2014

ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO 3º TRIMESTRE DE 2014

Município	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		Total		% Vendas
	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	
S.A.	5	0	596	274	250	114	94	10	945	398	31%
SBC	199	92	773	315	227	94	87	20	1286	521	40%
SCS	0	0	270	107	267	119	4	0	541	226	17%
DIAD	0	0	164	79	164	62	35	2	363	143	11%
MAUÁ	0	0	11	5	1	0	0	0	12	5	0%
Total	204	92	1814	780	909	389	220	32	3147	1293	100%
%	6,5%	7,1%	57,6%	60,3%	28,9%	30,1%	7,0%	2,5%	100%	100%	
% VENDAS / DORM.	7%		60%		30%		2%		100%		

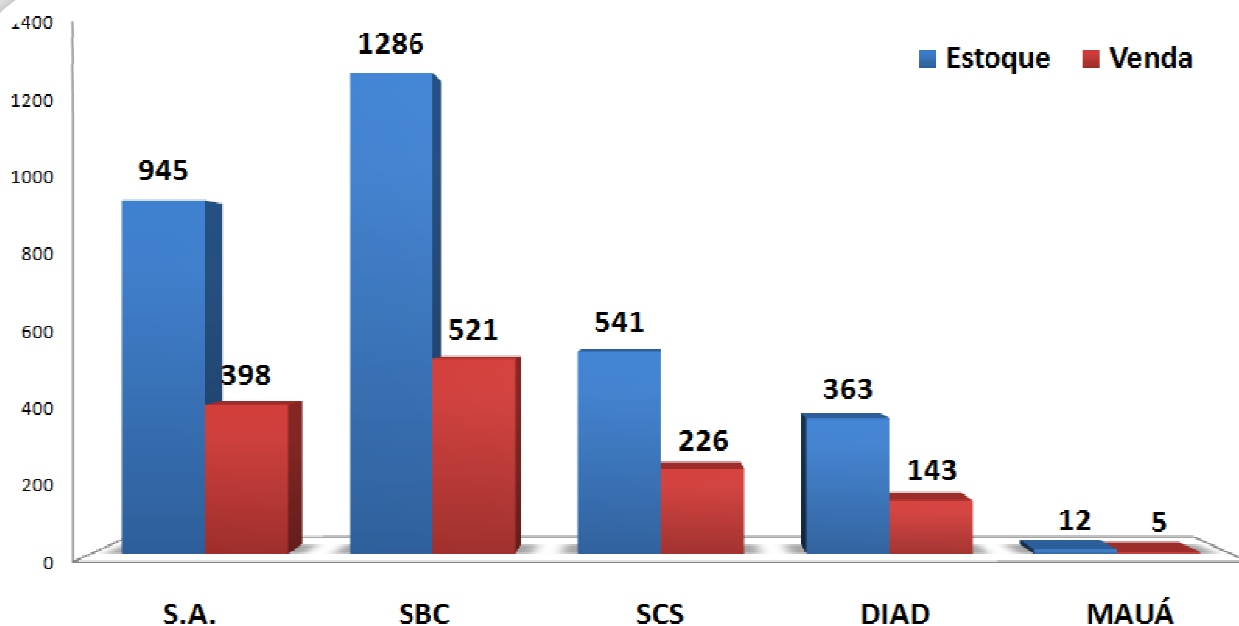
Gráfico de vendas por município



Estoque e Venda por município no Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2014

ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO 3º TRIMESTRE DE 2014

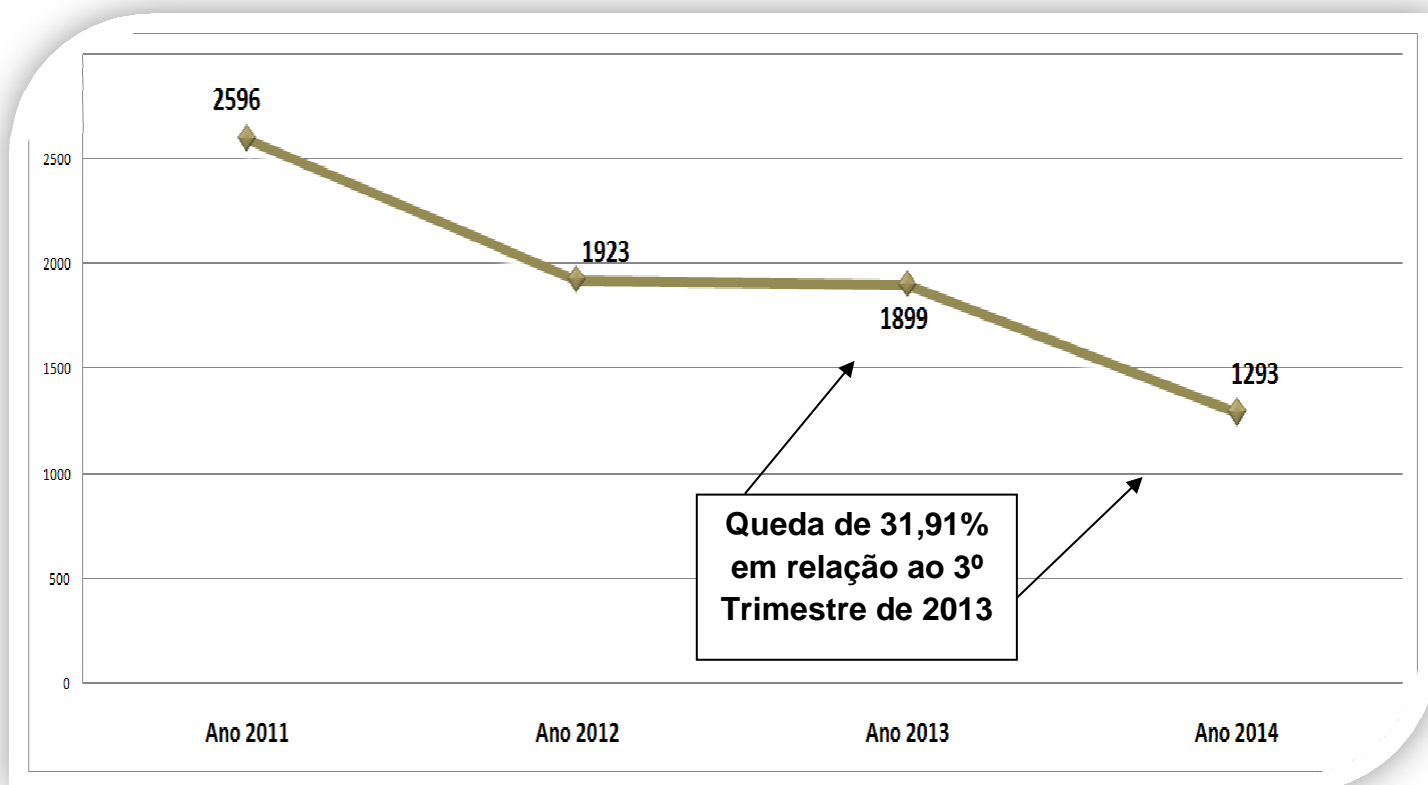
Município	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		Total		% Vendas
	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	
S.A.	5	0	596	274	250	114	94	10	945	398	31%
SBC	199	92	773	315	227	94	87	20	1286	521	40%
SCS	0	0	270	107	267	119	4	0	541	226	17%
DIAD	0	0	164	79	164	62	35	2	363	143	11%
MAUÁ	0	0	11	5	1	0	0	0	12	5	0%
Total	204	92	1814	780	909	389	220	32	3147	1293	100%
%	6,5%	7,1%	57,6%	60,3%	28,9%	30,1%	7,0%	2,5%	100%	100%	
% VENDAS / DORM.	7%		60%		30%		2%		100%		



Evolução de vendas no ABCDM do 3º Trimestre de 2014 com o mesmo período dos anos anteriores

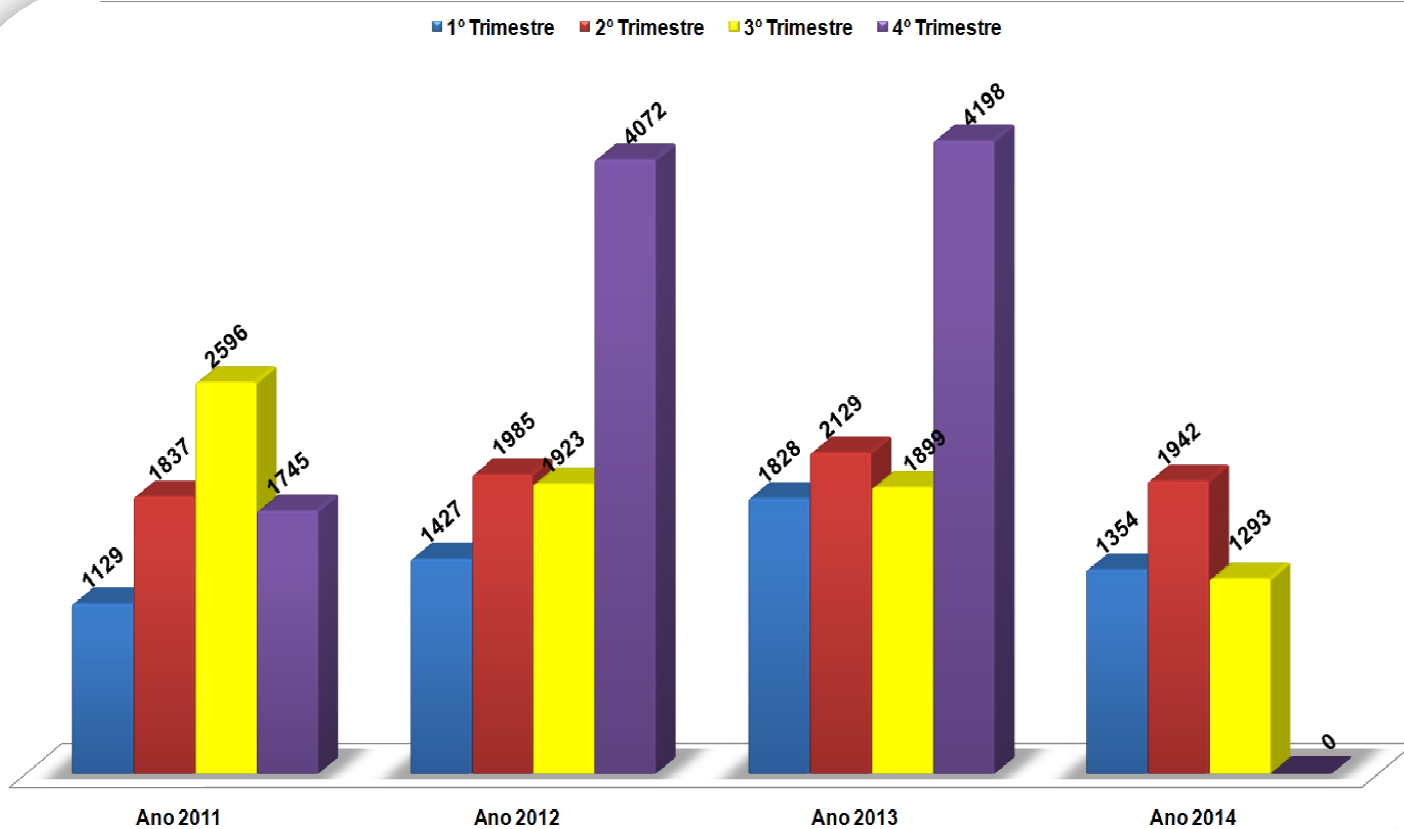
Vendas nos Trimestres dos últimos 4 anos				
Trimestre	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014
3º Trimestre	2596	1923	1899	1293

Gráfico de venda do 3º Trimestre dos anos anteriores e 2014



Comparativo de Vendas no Grande ABCDM dos últimos 4 anos

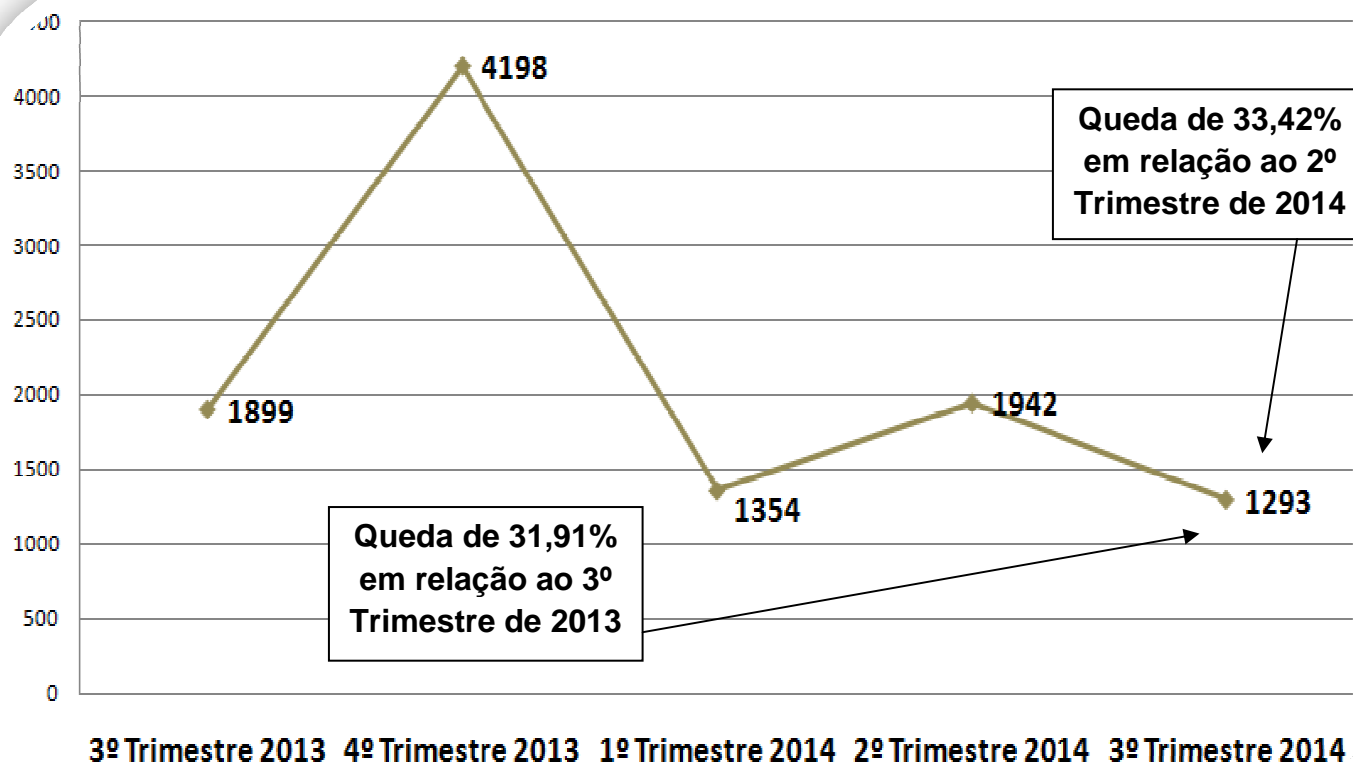
Vendas nos trimestres nos últimos 4 anos				
Trimestre	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014
1º Trimestre	1129	1427	1828	1354
2º Trimestre	1837	1985	2129	1942
3º Trimestre	2596	1923	1899	1293
4º Trimestre	1745	4072	4198	0
Total	7307	9407	10054	4589



Evolução de vendas no Grande ABCDM do 3º Trimestre de 2013 até o 3º Trimestre de 2014

Vendas nos Trimestres 2013 a 2014

3º Trimestre 2013	4º Trimestre 2013	1º Trimestre 2014	2º Trimestre 2014	3º Trimestre 2014
1899	4198	1354	1942	1293



Comparativo de Vendas no Grande ABCDM com Capital e Região Metropolitana do 3º Trimestre de 2014

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2014 com a Capital-SP

PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A
1º TRIMESTRE 2014	3.755	1.354	36,1%
2º TRIMESTRE 2014	5.299	1.942	36,6%
3º TRIMESTRE 2014	5.320	1.293	24,3%
TOTAL	14.374	4.589	31,9%

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2014 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2014	7.305	1.354	18,5%
2º TRIMESTRE 2014	9.605	1.942	20,2%
3º TRIMESTRE 2014	9.311	1.293	13,9%
TOTAL	26.221	4.589	17,5%

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2014 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (sem a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2014	3.550	1.354	38,1%
2º TRIMESTRE 2014	4.306	1.942	45,1%
3º TRIMESTRE 2014	3.991	1.293	32,4%
TOTAL	11.847	4.589	38,7%

Responsável pela pesquisa:

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

Escritório Regional do Secovi-SP no ABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09750-650

Telefones/Fax: (11) 4330.8911 / 4121.5335 / 2356-0851

Site: www.acigabc.com.br

E-mail: acigabc@acigabc.com.br

Fonte de dados: Construtoras, Incorporadoras e Imobiliárias do Grande ABC, panfletos de empreendimentos da região, jornais locais, sites e referências aos indicadores FipeZap, Embraesp e Secovi-SP.

Considerações: A pesquisa de lançamentos e vendas (representam aproximadamente 85% do mercado) cujos dados são tabulados a partir das informações dadas pelas Incorporadoras, Construtoras e Imobiliárias do Grande ABCDM, referem-se a imóveis novos verticais, não estando computados os dados das outras 2 cidades da região (Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra).

Foram considerados em estoque valores não apurados anteriormente por conta de informações não prestadas ou omitidas.

Estes dados são meramente informativos, colhidos no mercado, não podendo serem usados como decisão subjetiva por quem quer que seja, eximindo-nos de qualquer responsabilidade material ou jurídica.

Agradecemos a todos que cooperaram com o desenvolvimento da pesquisa.
“Vedada à reprodução sem autorização da autora, que tem os direitos reservados”