



ESTUDO DO MERCADO IMOBILIÁRIO

JUNDIAÍ

FLAVIO AMARY
Vice-Presidente do Secovi-SP

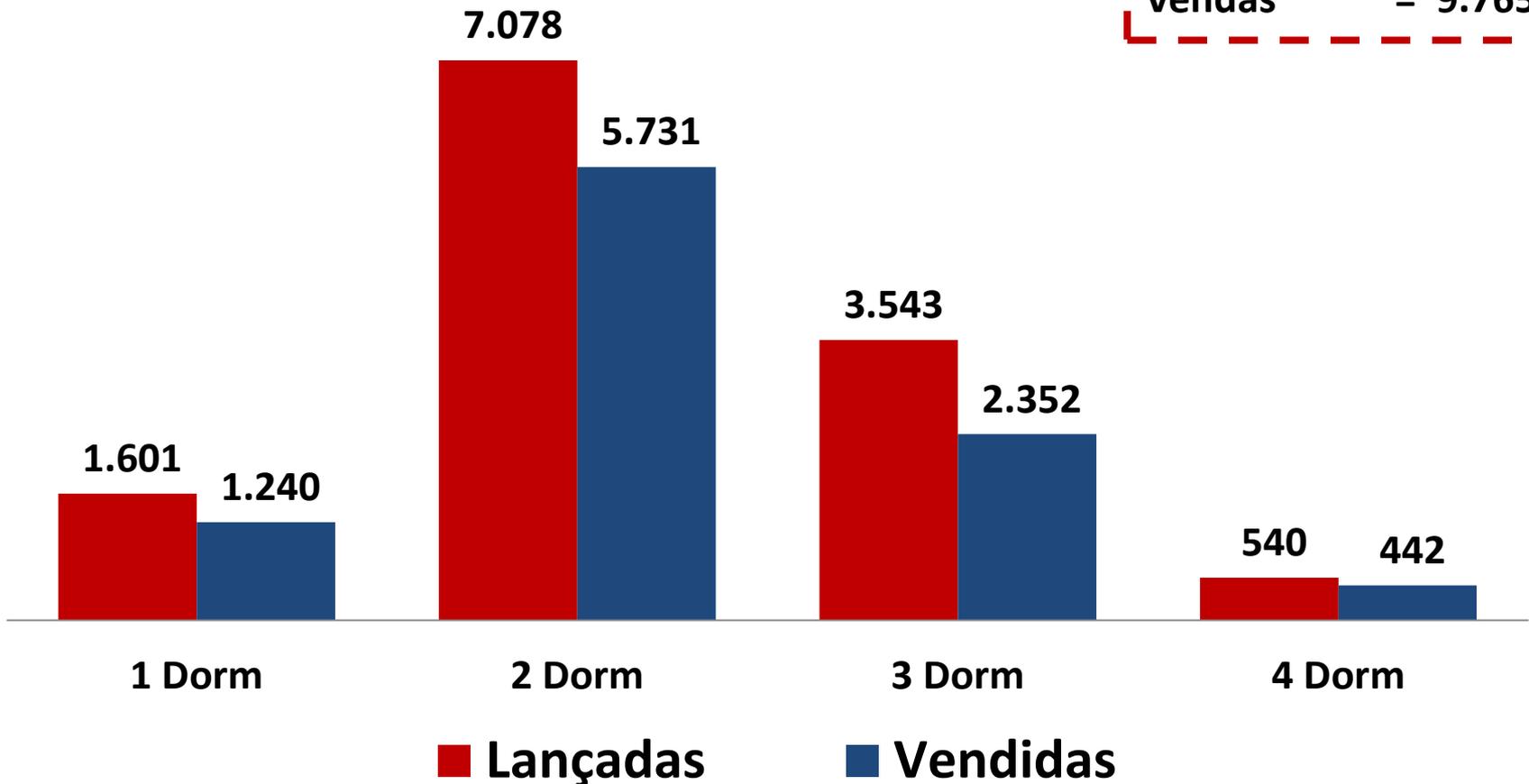
Secovi-SP - Há mais de 60 anos construindo a história do setor imobiliário no Brasil

LANÇAMENTOS E VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS - VERTICAIS

DEZEMBRO/11 A NOVEMBRO/14 (36 meses)

EM UNIDADES – NA CIDADE DE JUNDIAÍ

Lançamentos = 12.762
Vendas = 9.765

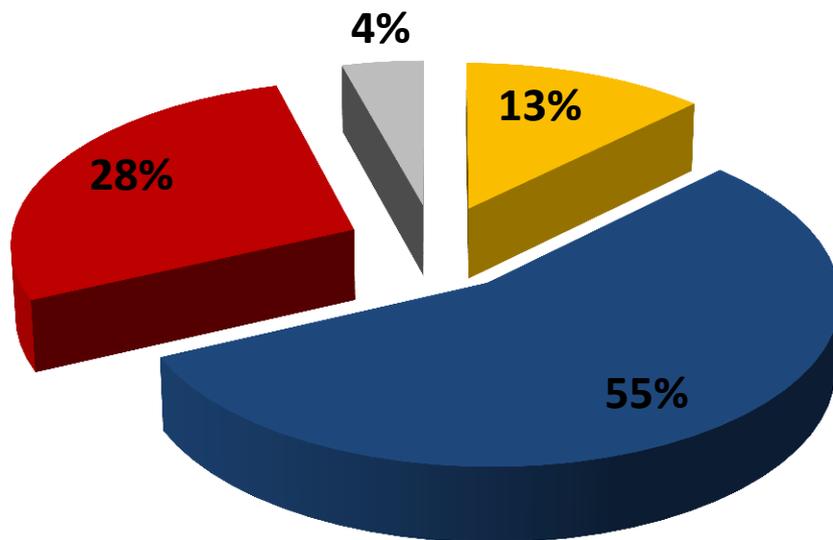


LANÇAMENTOS E VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS - VERTICAIS

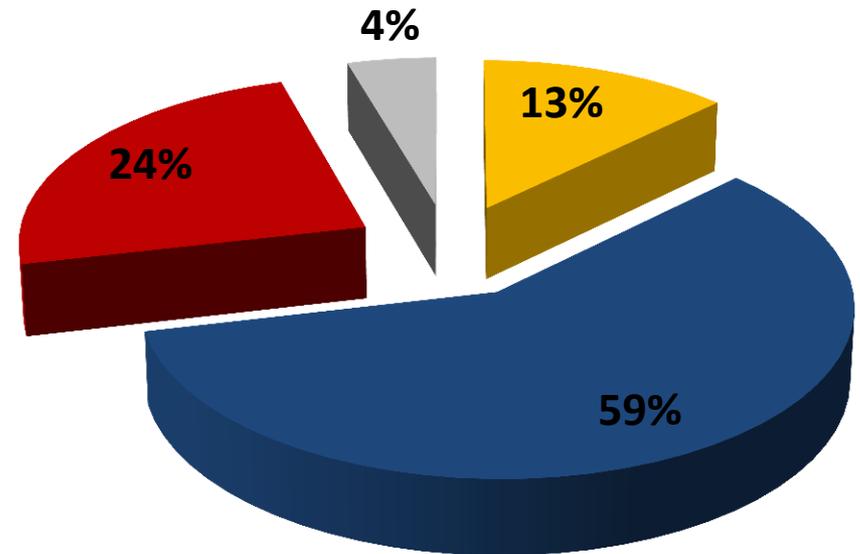
DEZEMBRO/11 A NOVEMBRO/14 (36 meses)

PARTICIPAÇÃO (%) – CIDADE DE JUNDIAÍ

Unidades Lançadas



Unidades Vendidas



■ 1 Dorm

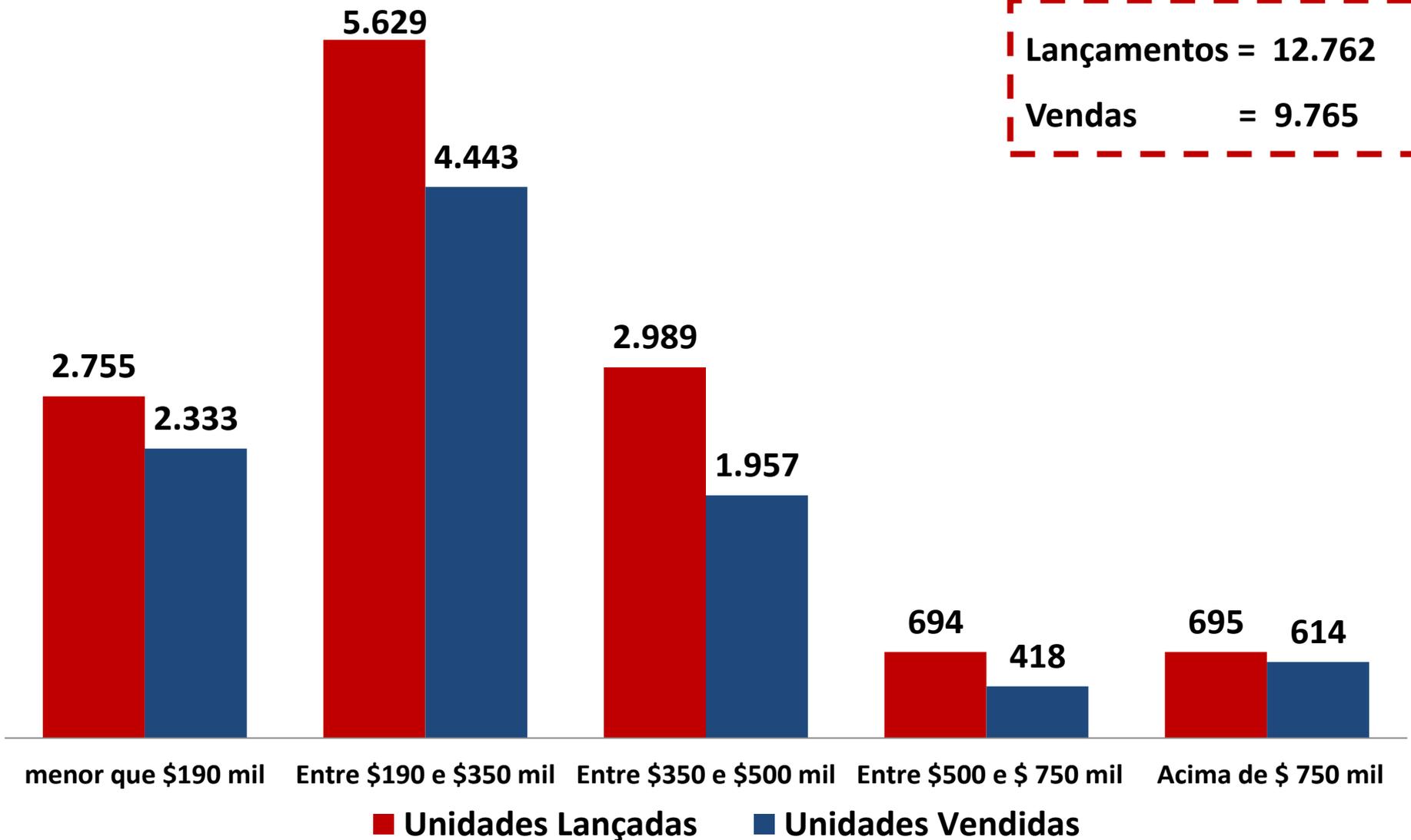
■ 2 Dorm

■ 3 Dorm

■ 4 Dorm

IMÓVEIS RESIDENCIAIS VERTICAIS DEZEMBRO/11 A NOVEMBRO/14 (36 MESES)

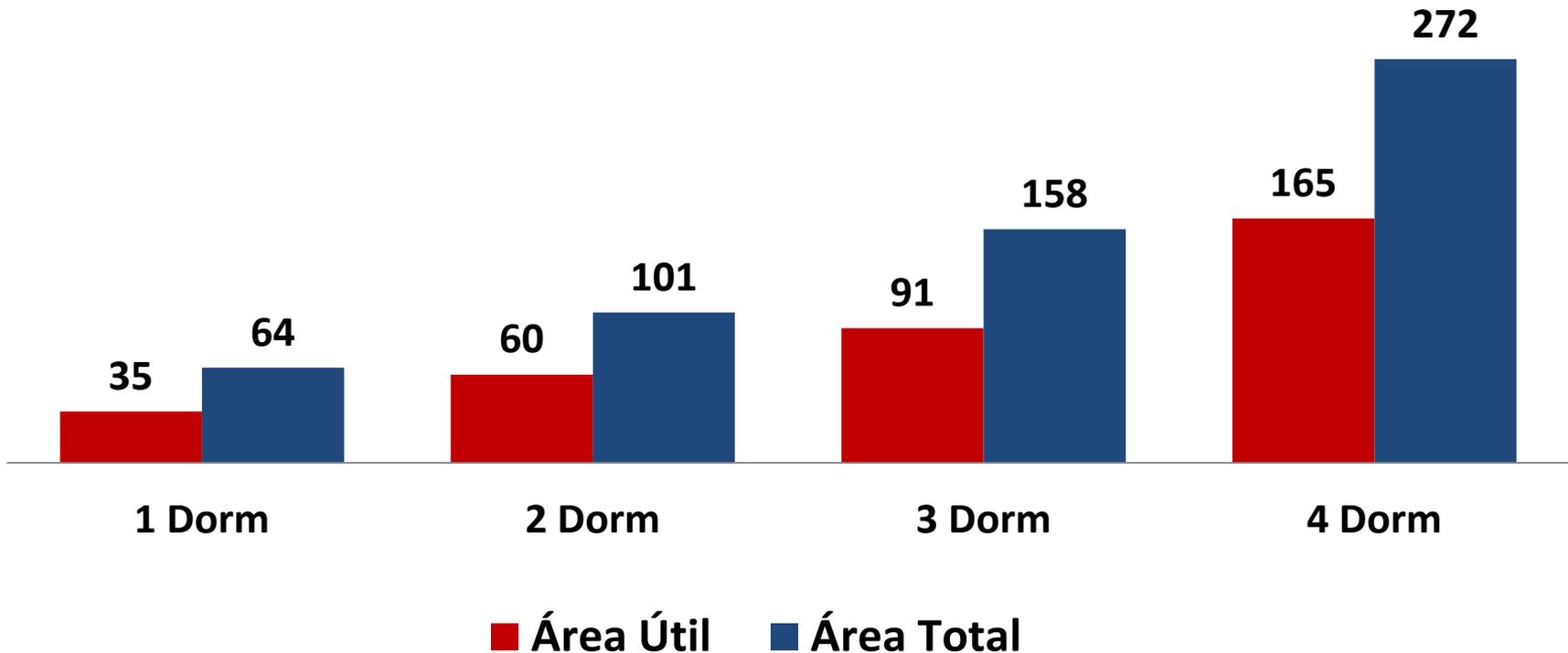
EM UNIDADES – NA CIDADE DE JUNDIAÍ



LANÇAMENTOS E VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS -VERTICAIS

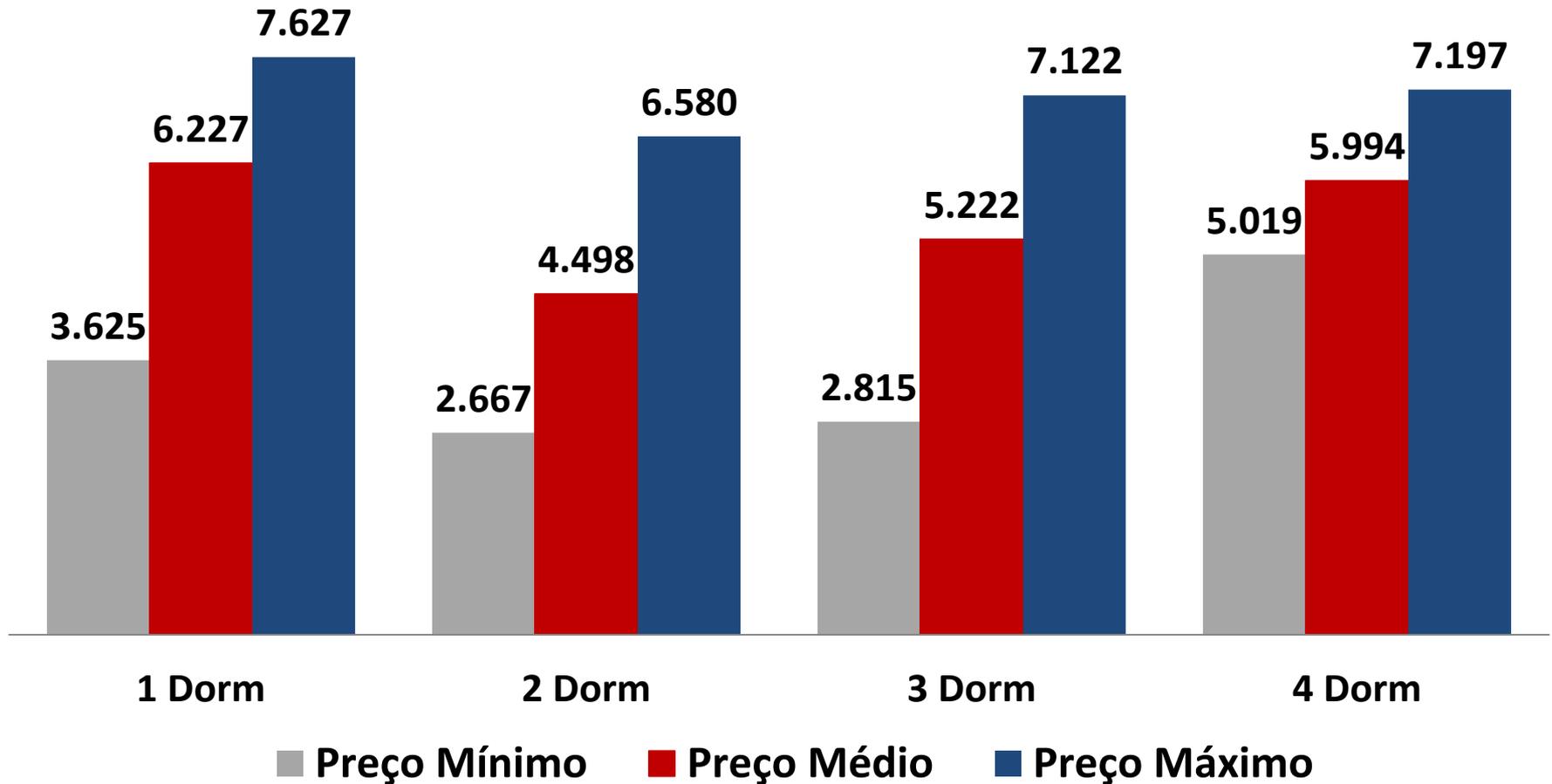
DEZEMBRO/11 A NOVEMBRO/14 (36 meses)

MÉDIAS DAS ÁREAS M² ÚTIL E TOTAL – CIDADE DE JUNDIAÍ



IMÓVEIS RESIDENCIAIS VERTICAIS DEZEMBRO/11 A NOVEMBRO/14 (36MESES)

PREÇOS MÉDIOS* POR M² DE ÁREA ÚTIL – CIDADE DE JUNDIAÍ

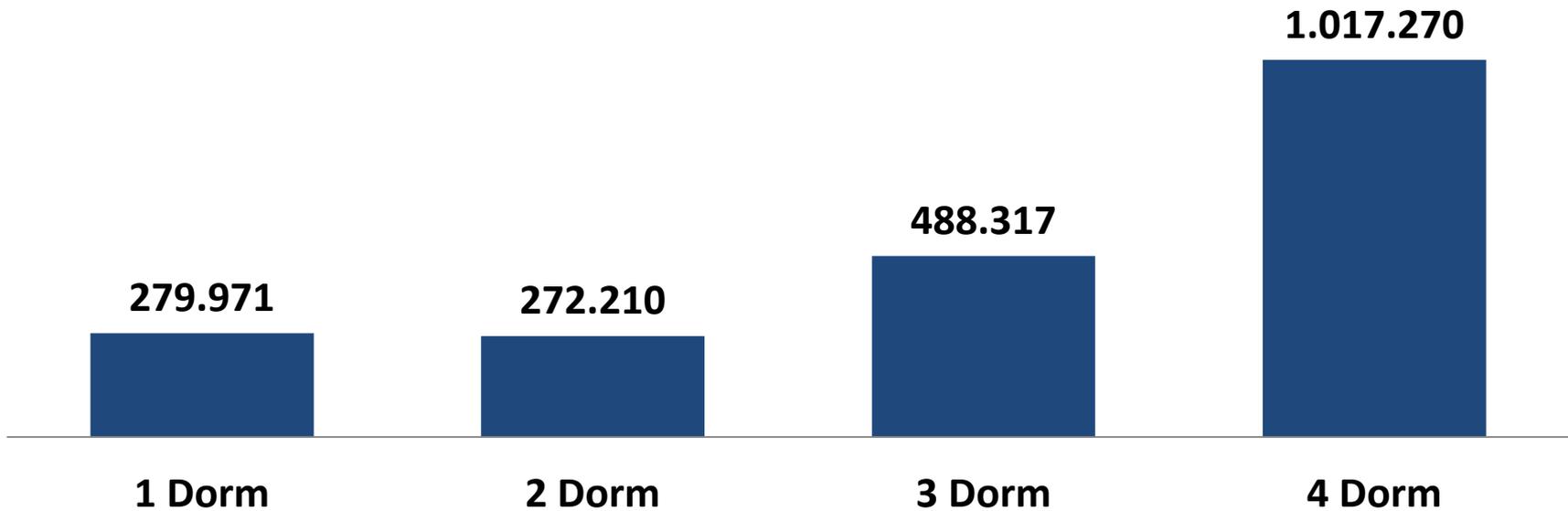


* Não foram considerados os preços dos Flats

ELABORAÇÃO: DEE SECOVI-SP

IMÓVEIS RESIDENCIAIS VERTICAIS DEZEMBRO/11 A NOVEMBRO/14 (36 MESES)

PREÇOS TOTAL MÉDIO – CIDADE DE JUNDIAÍ

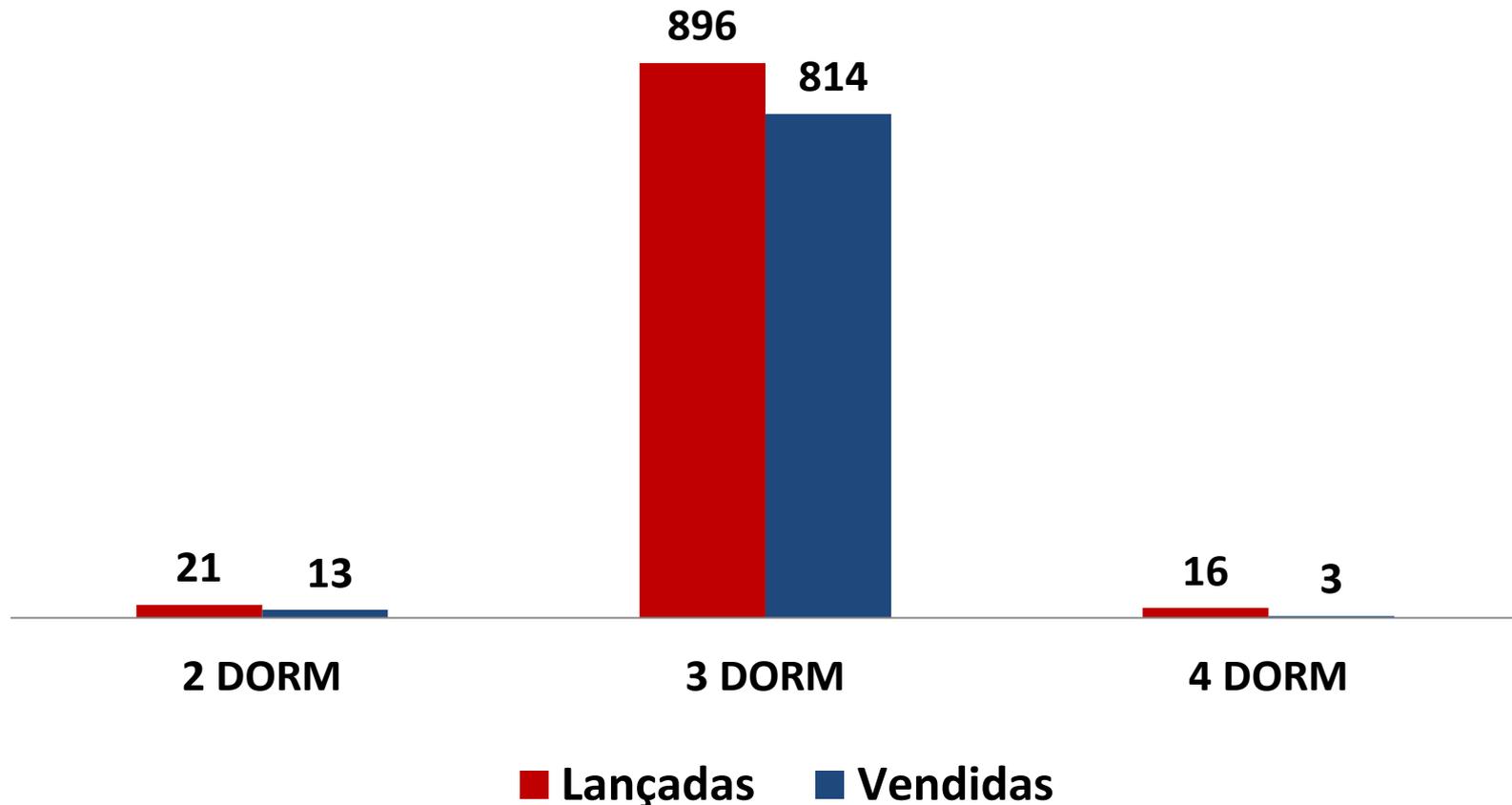


LANÇAMENTOS E VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS- HORIZONTALS DEZEMBRO/11 A NOVEMBRO/14 (36 meses)

EM UNIDADES – NA CIDADE DE JUNDIAÍ

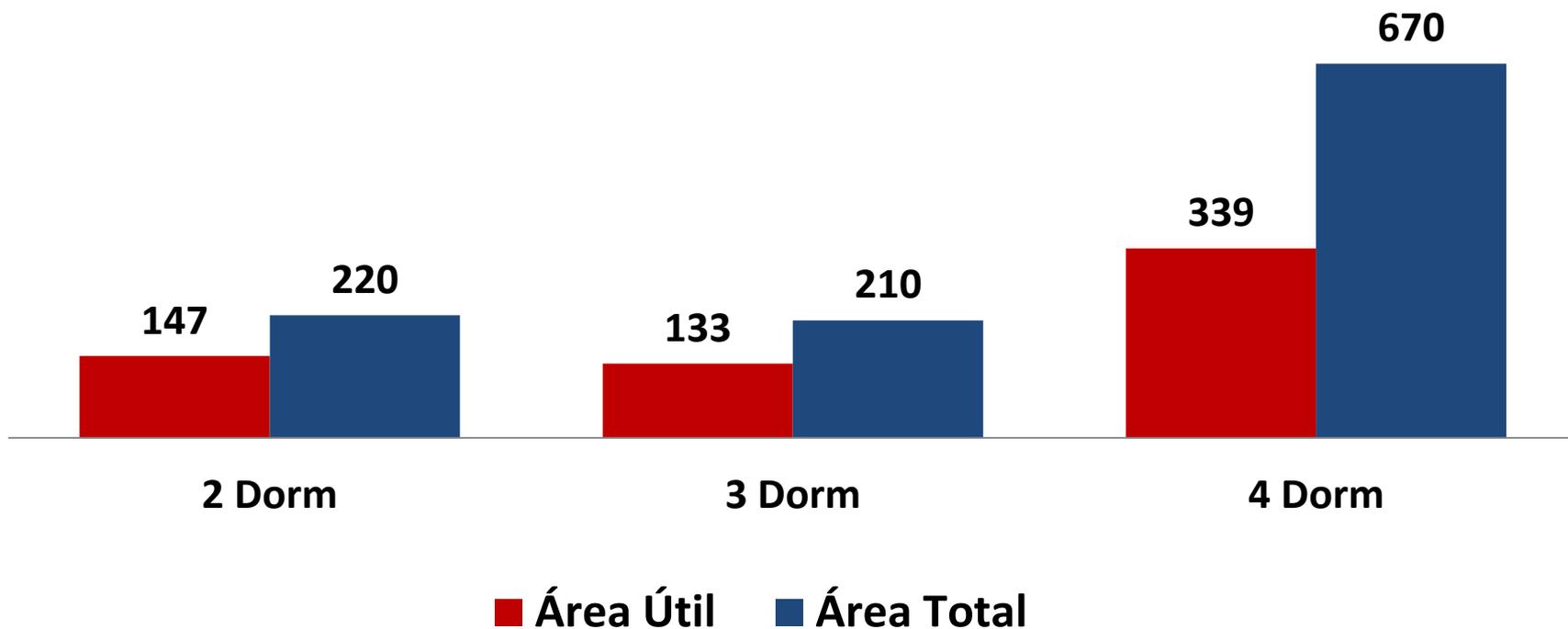
Laçamentos = 933

Vendas = 830



IMÓVEIS RESIDENCIAIS HORIZONTAIS DEZEMBRO/11 A NOVEMBRO/14 (36 meses)

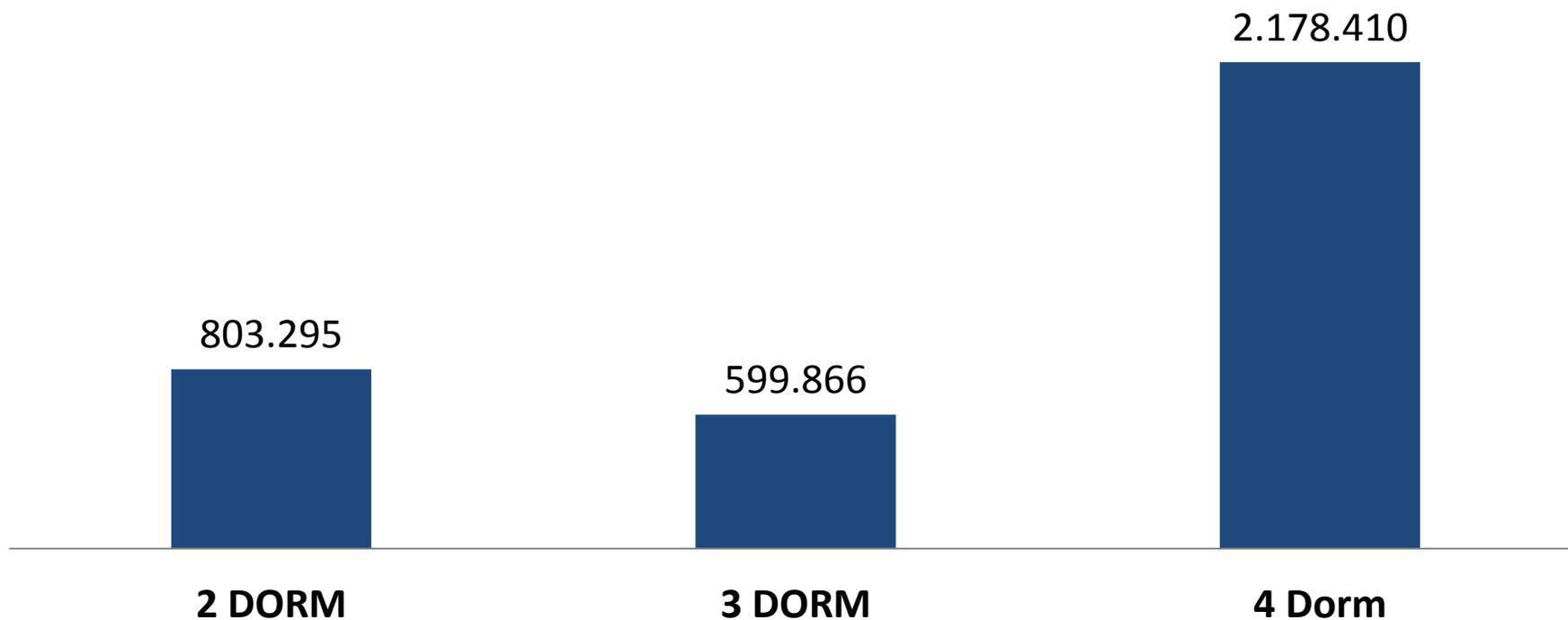
MÉDIAS DAS ÁREAS ÚTIL E TOTAL POR M²– CIDADE DE JUNDIAÍ



LANÇAMENTOS E VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS - HORIZONTAIS

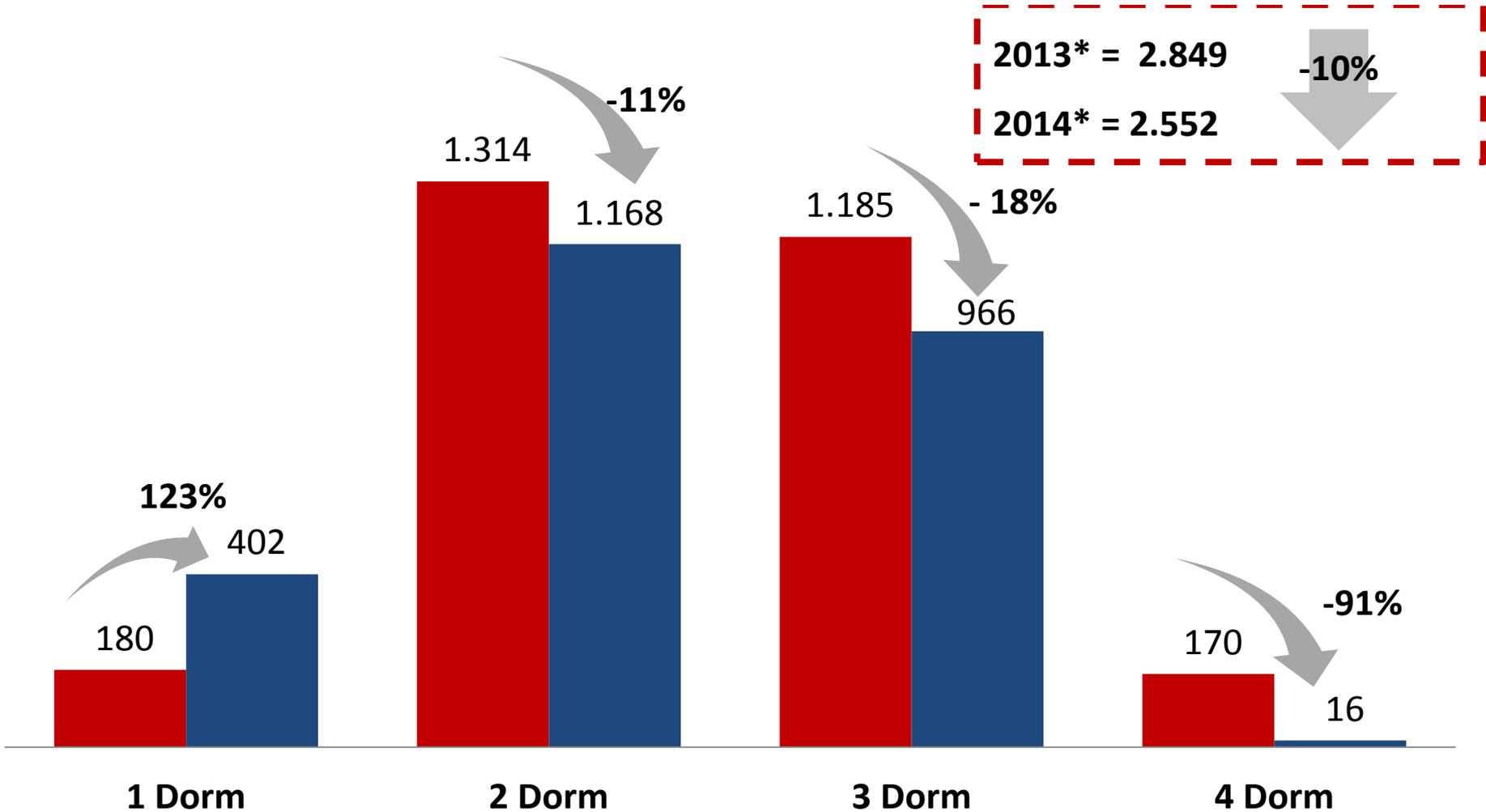
DEZEMBRO/11 A NOVEMBRO/14 (36 meses)

PREÇOS TOTAL MÉDIO – CIDADE DE JUNDIAÍ



LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS VERTICAIS E HORIZONTAIS DE JANEIRO A NOVEMBRO(11meses)

EM UNIDADES SEGMENTADO POR PERÍODO* - CIDADE DE JUNDIAÍ

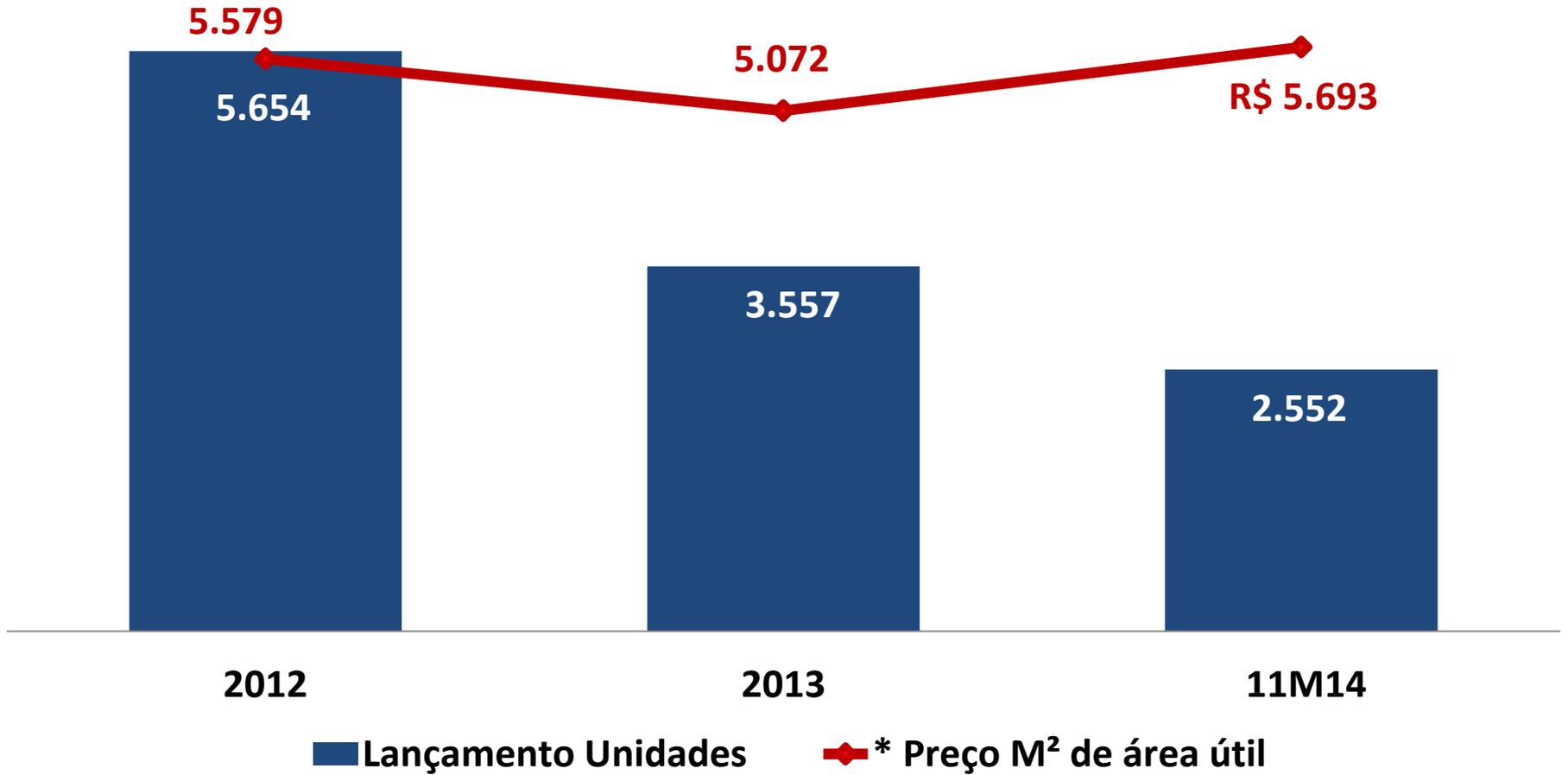


*PERÍODO: JANEIRO A NOVEMBRO

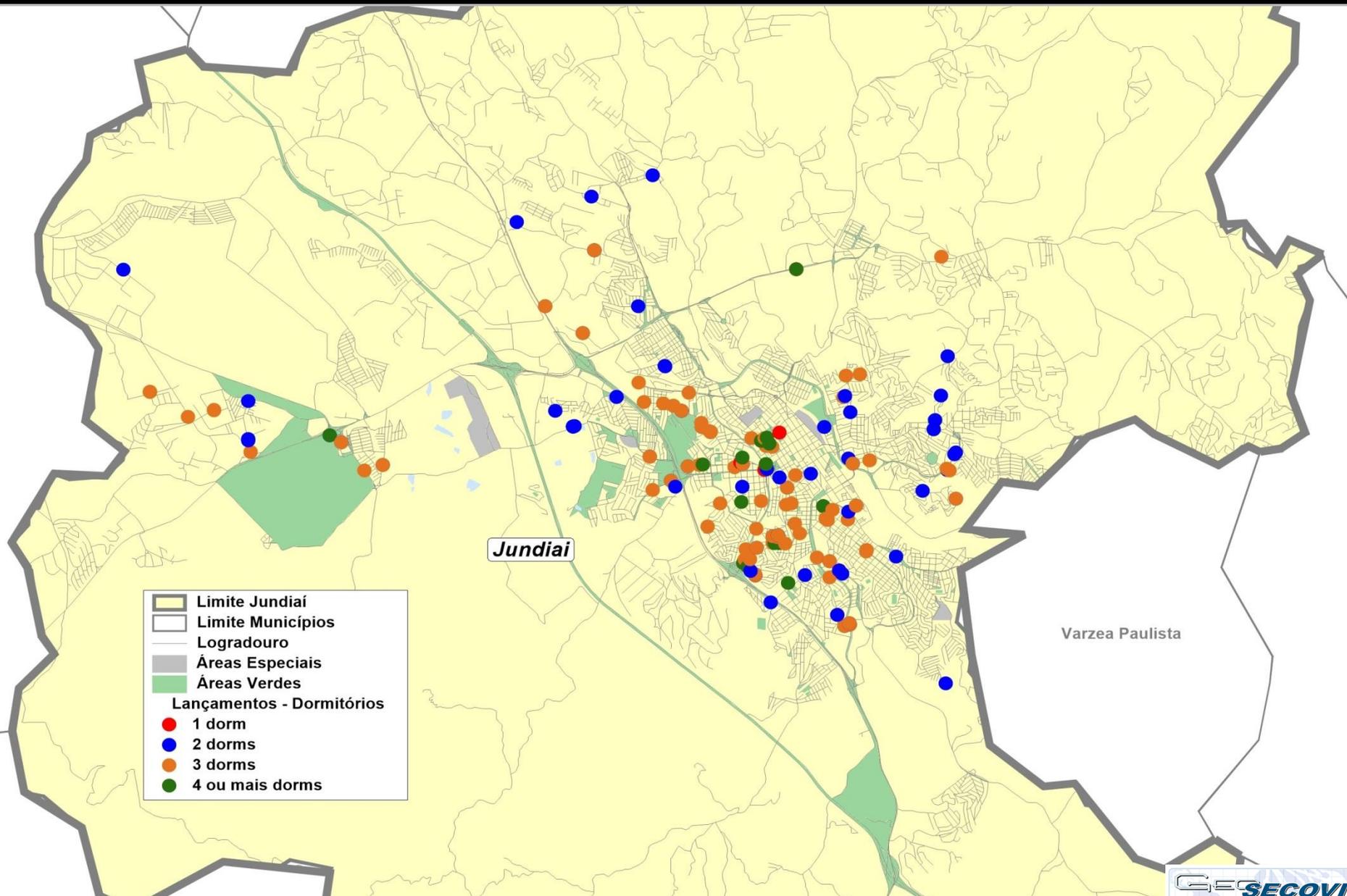
■ 2013 ■ 2014

EVOLUÇÃO DOS LANÇAMENTOS E PREÇO M² DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS VERTICAIS E HORIZONTAIS

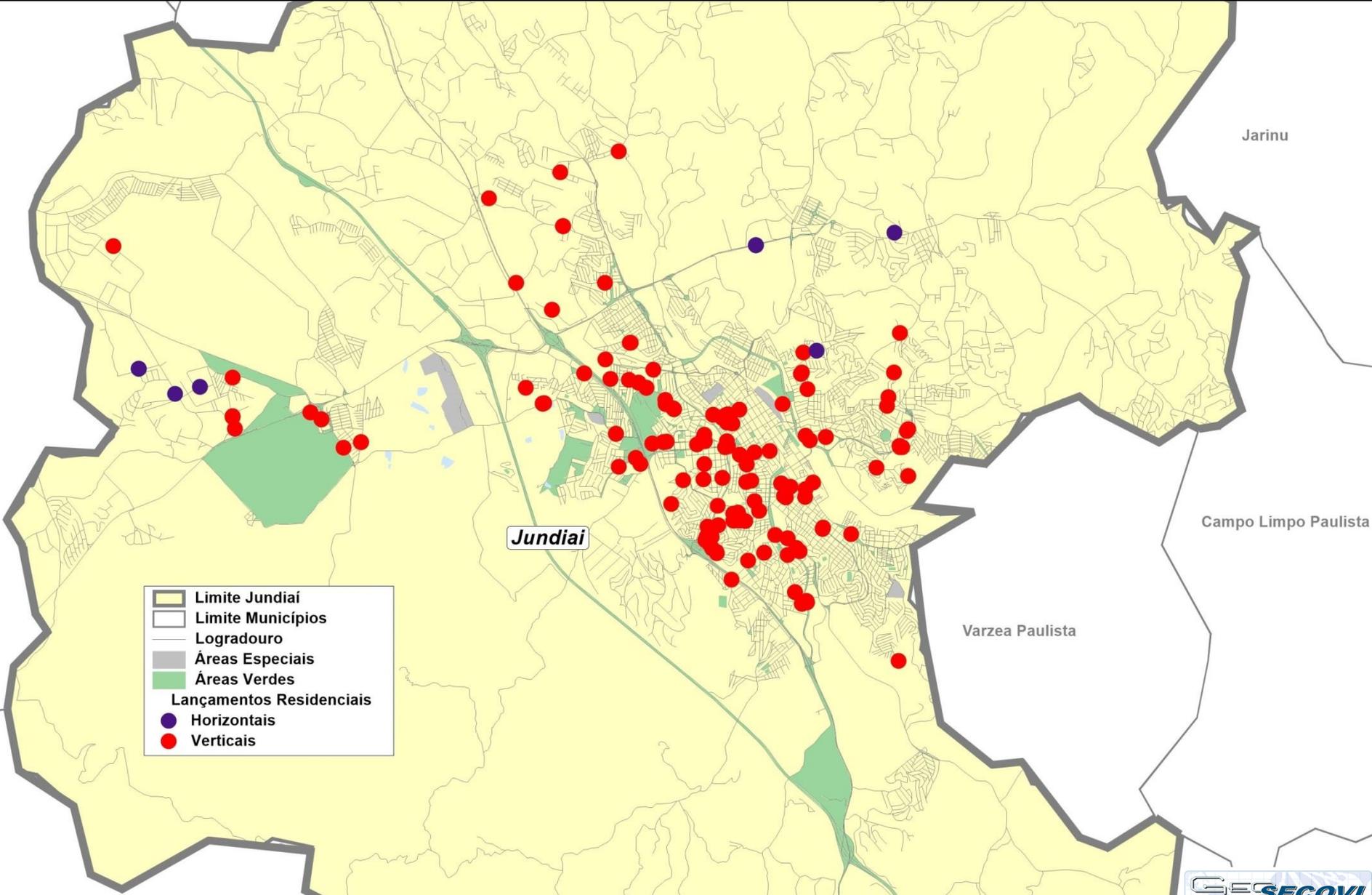
CIDADE JUNDIAÍ



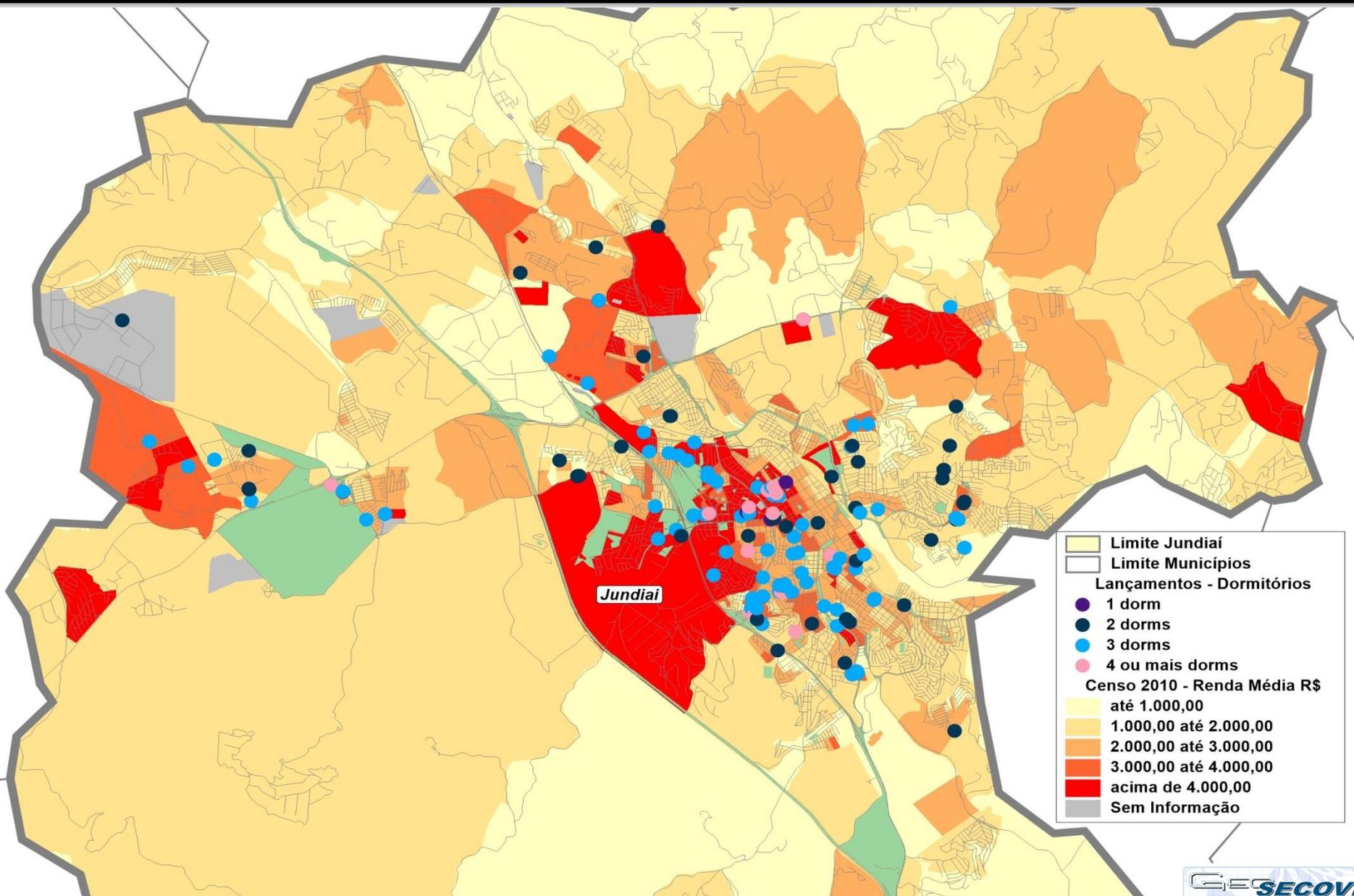
LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS



LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS VERTICAIS E HORIZONTAIS



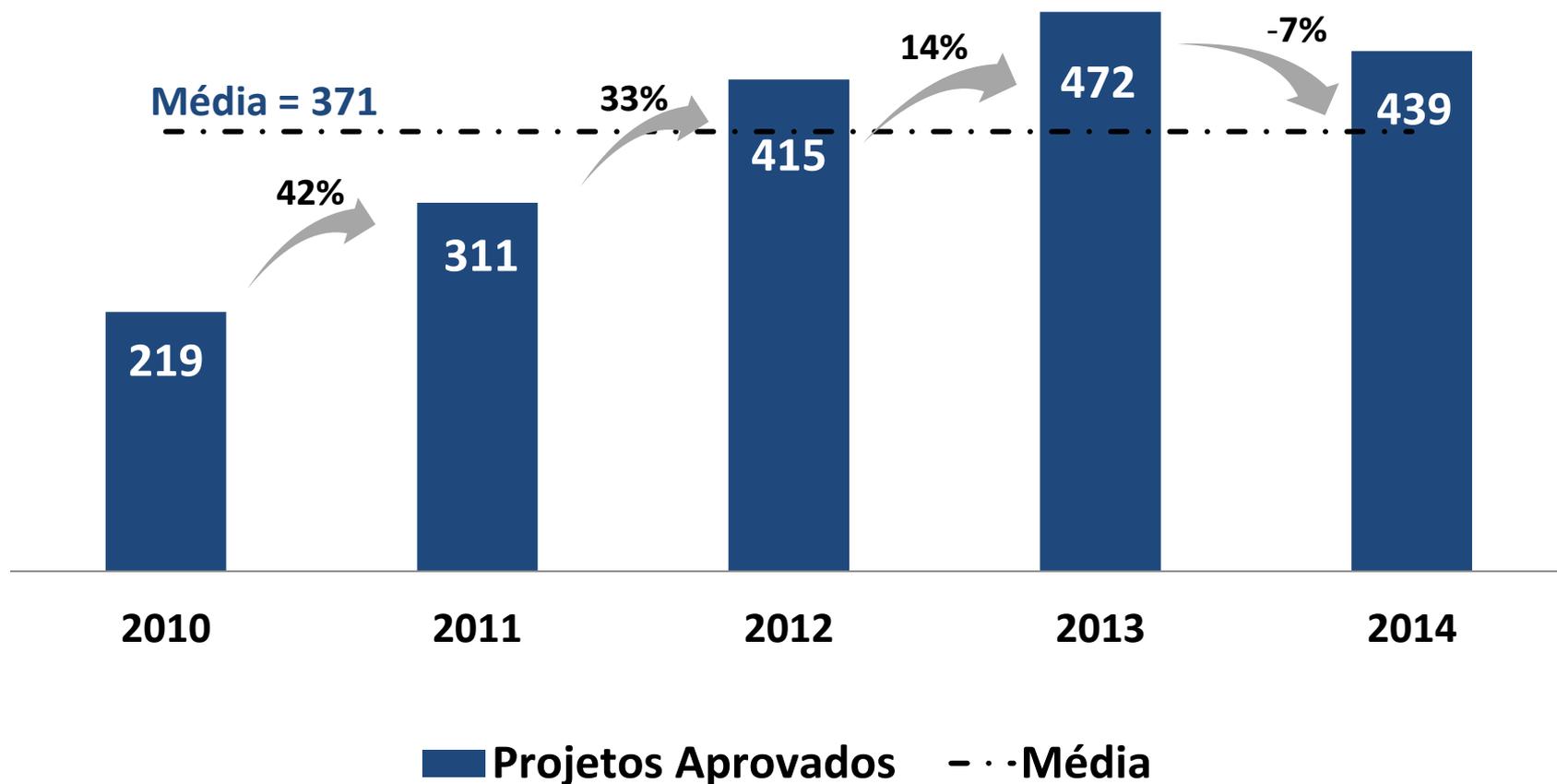
LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS VERSUS RENDA MÉDIA



Projetos de Loteamento Aprovados no GRAPROHAB

PERÍODO CONSIDERADO JANEIRO A OUTUBRO

ESTADO DE SÃO PAULO



Projetos de Loteamento Aprovados no GRAPROHAB no ano

MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ

Ano	Projetos Aprovados	Unidades Previstas
2010	8	1866
2011	4	1218
2012	6	1771
2013	1	161
*2014	2	283
Total	21	5.299

*2014 até Outubro

OBRIGADO

Flavio Amary
sorocaba@secovi.com.br