



ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
SEÇÃO SÃO PAULO
21ª Subseção / Bauru

A ARTE DE VIVER EM CONDOMÍNIO

VIDA EM CONDOMÍNIO

Cada condômino tem o direito de usar e fruir, com exclusividade, de sua unidade autônoma, segundo suas conveniências e interesses, condicionados, umas e outros, às normas de boa vizinhança, e poderá usar as partes e coisas comuns de maneira a não causar dano ou incômodo aos demais condôminos ou moradores, nem obstáculo ou embaraço ao bom uso das mesmas partes por todos.

Lei 4.591/1964 Art. 19.

fb.com/cnj.official



ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
SEÇÃO SÃO PAULO
21ª Subseção / Bauru



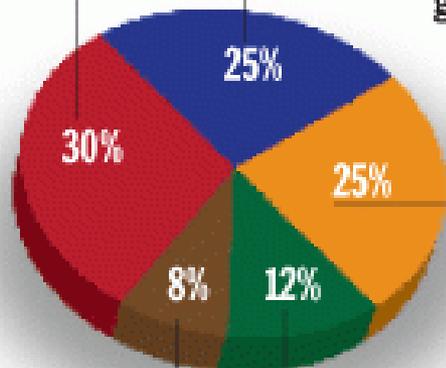
Cachorro

Vagas na garagem

Outros

Barulho de criança

Vazamento de água



ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
SEÇÃO SÃO PAULO
21ª Subseção / Bauru



A arte de viver em condomínio

Os principais motivos de briga em condomínios:

- Festas barulhentas nos fins de semana e após as 22 horas 40%
- Carros mal estacionados e parados em vagas destinadas a visitantes 25%
- Cães circulando em áreas coletivas do condomínio e latindo durante a madrugada 15%
- Vazamentos e infiltrações: 10%
- Bitucas de cigarro jogadas pela janela e uso comercial do imóvel: 10%



ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
SEÇÃO SÃO PAULO
21ª Subseção / Bauru

20 conselhos básicos para viver em paz em condomínio, segundo os especialistas:

- 1º. Cumprimente sempre seus vizinhos. Seja simpático e gentil. Isso não custa nada e vai garantir sua boa imagem perante todos;
- 2º. Antes de comprar ou alugar um imóvel, conheça as regras que regem o condomínio. Lembre-se que ainda que você não concorde com algumas delas, terá que obedecê-las porque elas foram decididas pela maioria;
- 3º. Frequente as reuniões de condomínio por mais “chatas” que possam parecer, pois é lá que os assuntos de interesse de todos são discutidos e votados. Quem não comparece fica sem condição de discutir depois;
- 4º. Evite comentar fatos da vida alheia com qualquer pessoa. Fofocas geram discussões e brigas;
- 5º. Respeite os empregados do condomínio e o trabalho que eles fazem. Jamais solicite trabalhos particulares em horário de serviço no condomínio;
- 6º. Barulho só até às 22h00 e depois das 08h00. Nesse intervalo, respeite o silêncio;
- 7º. Se fizer uma festa em seu apartamento e houver barulho, comunique o síndico e os vizinhos com antecedência e lembre-se de compensar a paciência dos vizinhos de alguma forma;
- 8º. Evite andar de salto dentro do apartamento após às 22h00, sobretudo se o isolamento acústico do prédio não for lá essas coisas;
- 9º. Trafegue com animais e compras somente pelo elevador de serviço. Animais, sempre que possível, devem permanecer no colo. Caso perceba que a pessoa que entrou no elevador tem medo, segure ainda mais firme seu animal e procure tranquilizar o vizinho;
- 10º. Se, ao contrário, for você que está entrando no elevador com o cachorro e já tiver algum morador, é gentil perguntar antes se a pessoa se incomoda com a presença do animal;
- 11º. Jardins, playground e áreas comuns não é quintal de cachorro. Passeios com animais devem ser feitos na rua e, é claro, saquinho na mão para recolher as fezes do bichinho;
- 12º. Não caia na armadilha de entrar em discussões com vizinhos. Diante de qualquer provocação mantenha-se calmo e comunique o fato ao síndico, que deverá tomar providências;
- 13º. Jamais, em hipótese alguma, chame a empregada da vizinha para trabalhar na sua casa;
- 14º. Faça uma lista com os nomes das pessoas para deixar na portaria quando for usar o salão de festas. Deixe o local como o encontrou após a festa: vazio e com as coisas no lugar. A limpeza fica por sua conta;
- 15º. Atente para que a decoração do seu hall de entrada não incomode o vizinho (se for um hall comum);
- 16º. Sempre devolva o carrinho de compras do prédio ao local em que fica disponível a outros condôminos
- 17º. Não circule em trajes de banho pelo prédio. Use canga ou equivalente;
- 18º. Não segure a porta do elevador enquanto conversa;
- 19º. Quando dois carros se encontram, o que está entrando na garagem tem a preferência;
- 20º. Estacione dentro de sua faixa na garagem e não use a vaga como depósito.

Fonte: www.vivacondominio.com.br/noticias/a-arte-de-viver-em-apartamentos