

Participe do Conselho do seu condomínio!

Administrar um condomínio não é tarefa fácil. Para auxiliar o síndico, poderá ser eleito em assembleia um Conselho, Consultivo ou Fiscal, geralmente composto por três membros efetivos.

Suas atribuições, poderes e demais especificidades (ex.: necessidade do conselheiro ser condômino ou morador, número de conselheiros, prazo de mandato, existência de suplentes etc.) dependerão do que está na Convenção do condomínio.

O Conselho Fiscal analisa os contratos, fiscaliza a gestão, revisa e emite parecer sobre as pastas mensais de prestação de contas, que depois são levadas à assembleia para análise e aprovação dos demais condôminos.

O Conselho Consultivo auxilia o síndico em suas atribuições e decisões, podendo reunir-se com ele para preparar o orçamento anual e planejar obras, exercendo também a função de fiscal contábil-financeiro das contas do condomínio, na falta de Conselho Fiscal.

Há condomínios que optam por ter também comissões fixas para tratar de determinados temas, como segurança, sustentabilidade, comunicação, entre outros.

A existência de um Conselho atuante é essencial para a boa gestão do condomínio. Em síntese, o grupo tem o objetivo de cuidar do bem comum.



Rua Dr. Bacelar, 1.043 - Vila Mariana - São Paulo - SP
Tel.: (11) 5591-1300 - Fax: (11) 5591-1301
secovi@secovi.com.br | www.secovi.com.br



Secovi-SP: sempre orientando os condomínios.

REGIONAIS DO SECOSI-SP NO INTERIOR E GRANDE SÃO PAULO

Bauru (14) 3227-2616, Campinas (19) 3252-8505, Grande ABC (11) 4121-5335, Jundiaí e Região (11) 4523-0833, Santos (13) 33213823, São José do Rio Preto (17) 3235-1138, Sorocaba (15) 3211-0730, Vale do Paraíba (12) 3942-9975