

Evolução dos Sistemas Prediais

Prédios Antigos

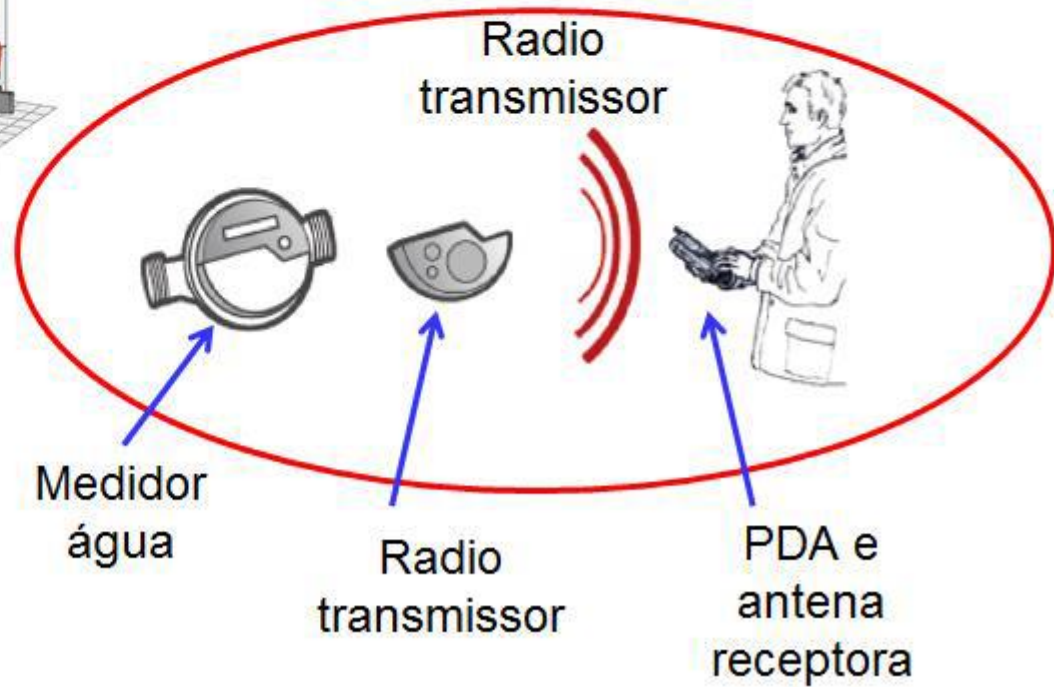


Evolução dos Sistemas Prediais

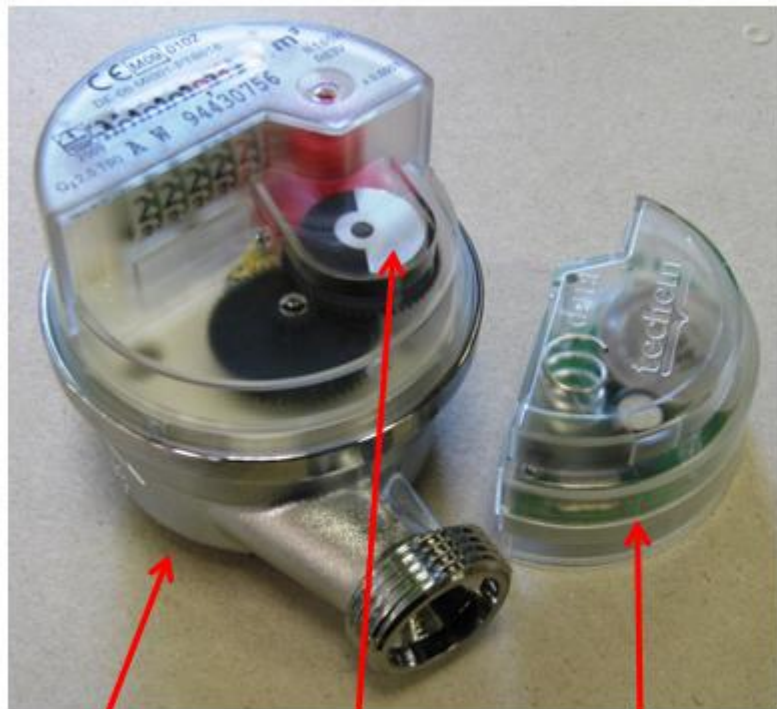
Prédios
Novos



Tecnologia de Medição



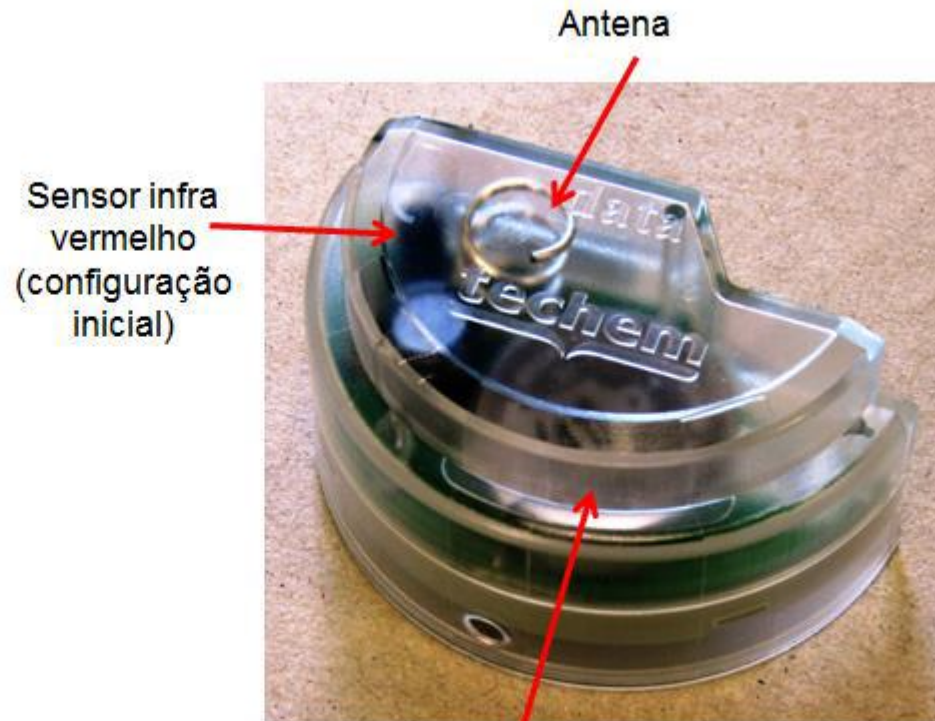
Tecnologia de Medição



Medidor

Disco modulador

Módulo de radio



Sensor infra
vermelho
(configuração
inicial)

Antena

Bateria de Litium (10 anos +2 anos)

Sensores
de detecção
de rotação

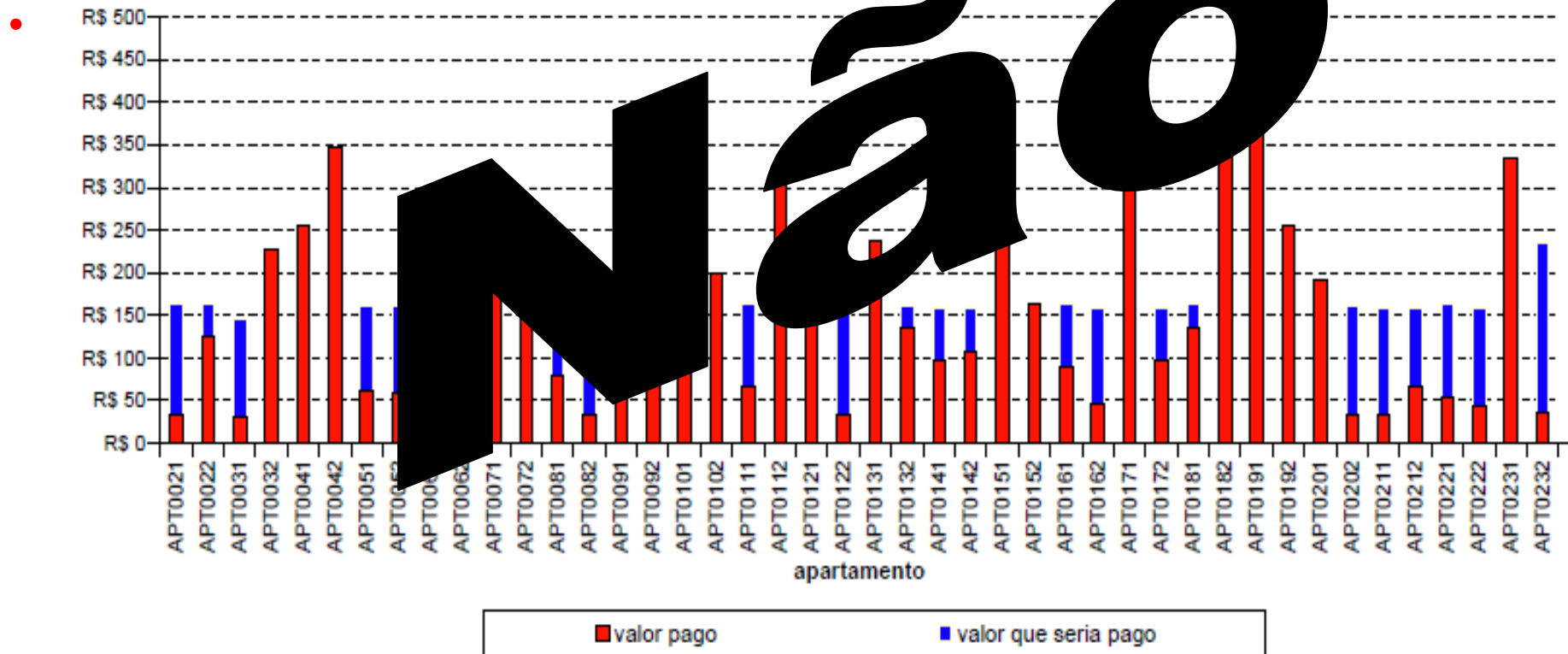


Figura 5 - TECHEM, 2014. Catálogo técnico. 10 p.

RESULTADOS OBTIDOS



- As unidades habitacionais de um condomínio gastam a mesma quantidade de água e gás?

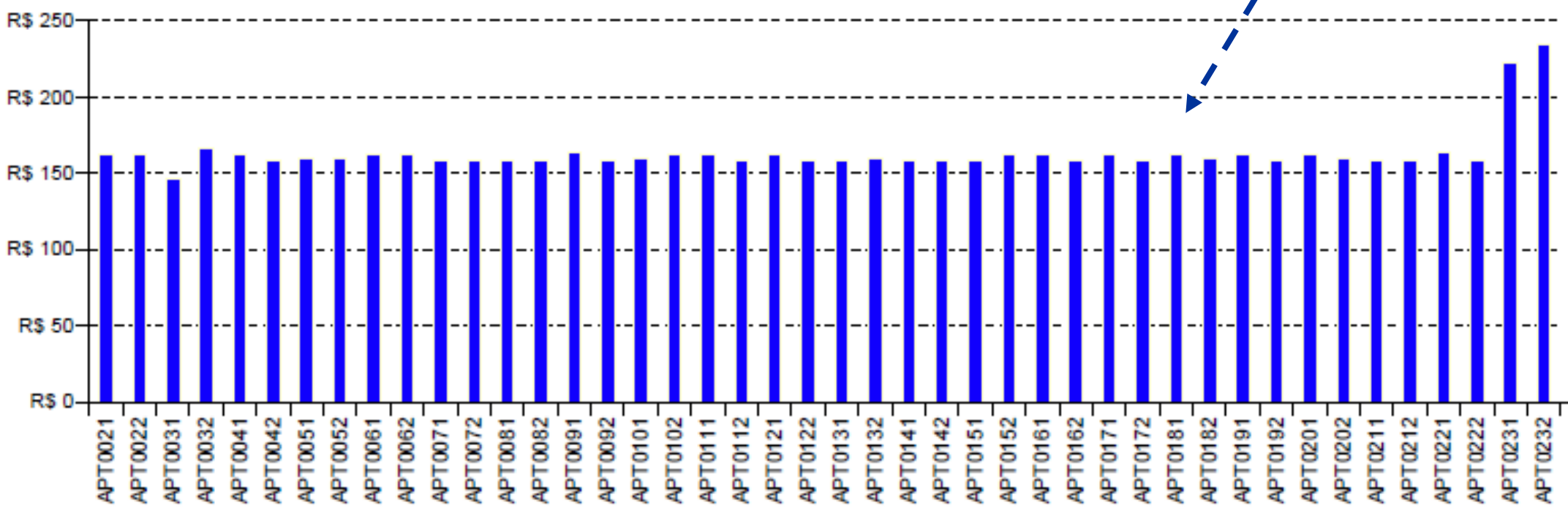


Economia Comprovada

Cond. La Rochelle

Valor
Médio
R\$ 162,00

- Fração Ideal Antes da Individualização da Água**

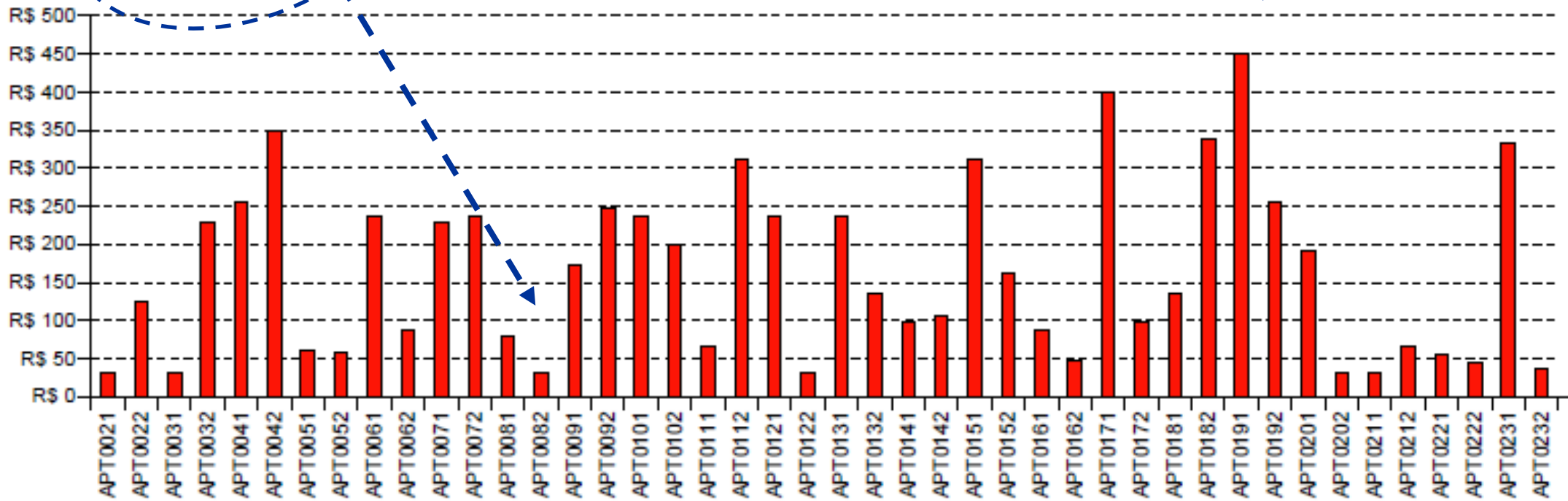


Cond. La Rochelle

Valor pago
apto. 82
R\$ 32,62

1ª Leitura da Individualização de Água

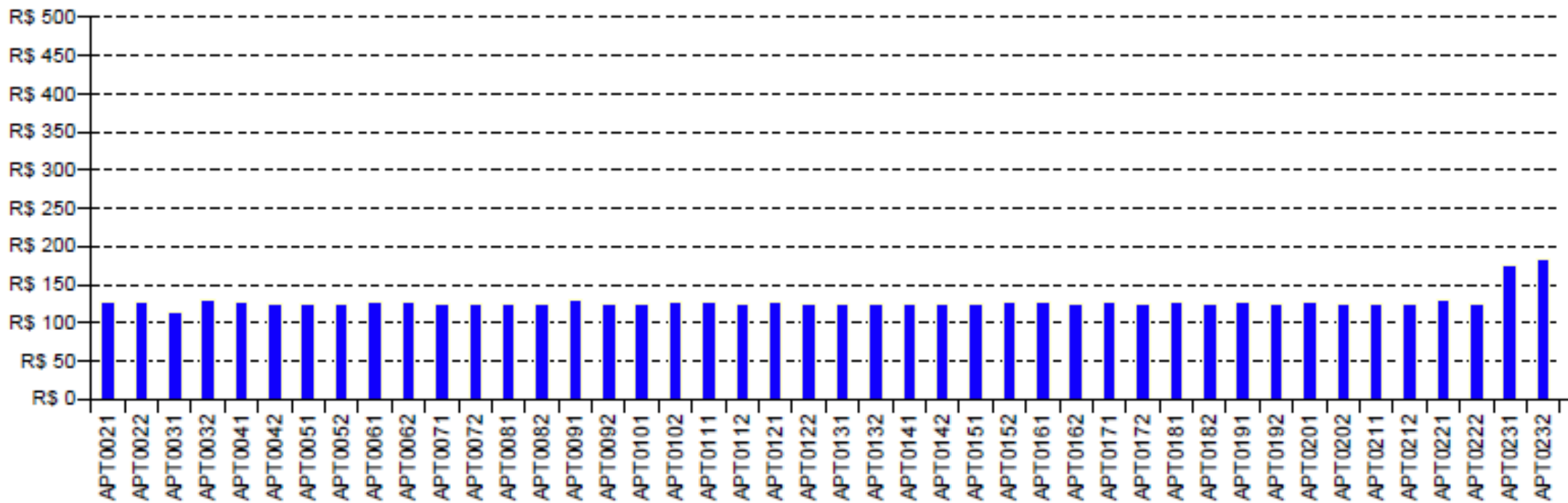
Valor pago
apto. 191
R\$ 451,37



Economia Comprovada

Cond. La Rochelle

06 Meses Depois

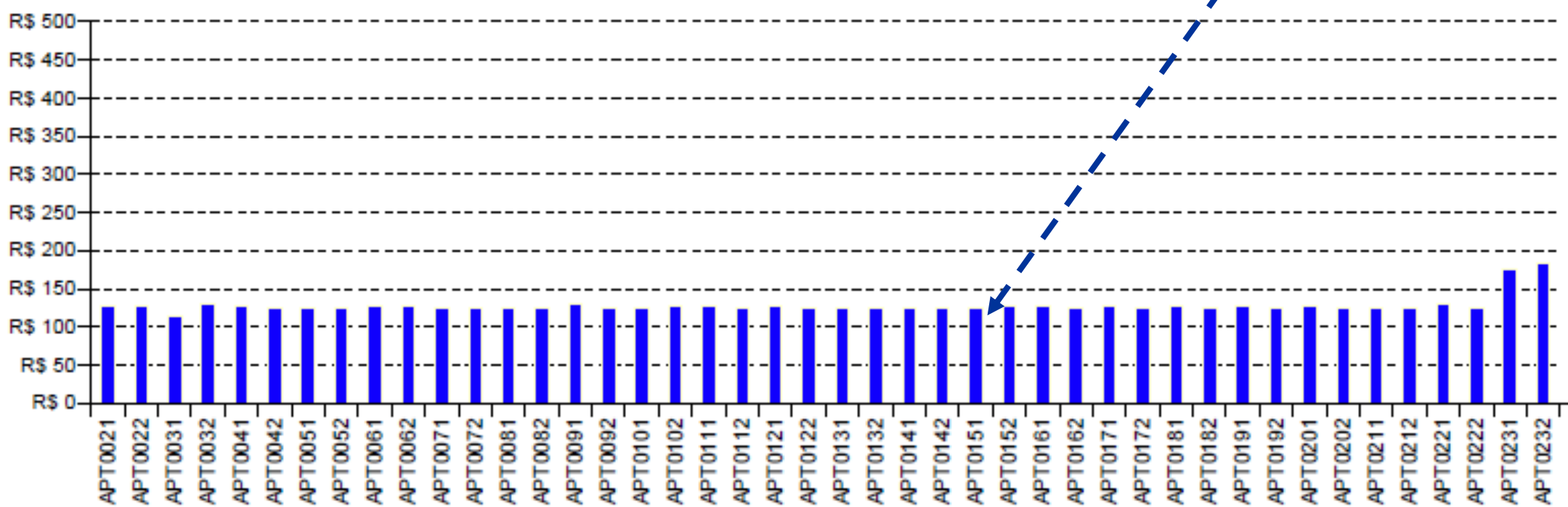


Economia Comprovada

Cond. La Rochelle

06 Meses Depois

Valor
Médio
R\$ 128,00



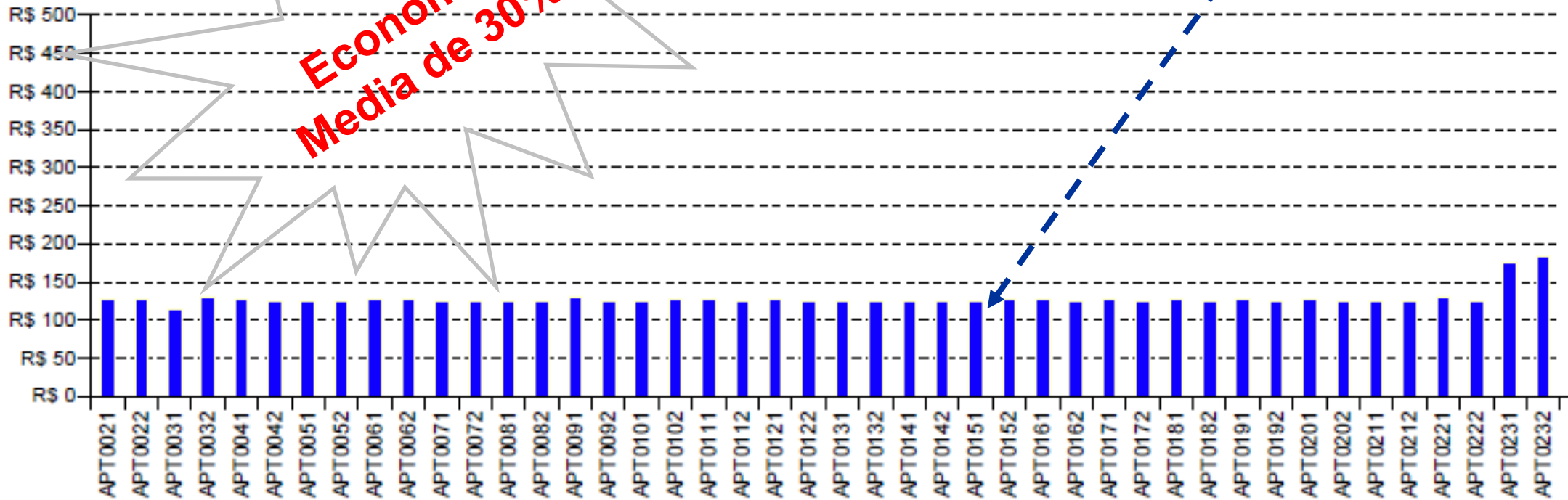
Economia Comprovada

Cond. La Rochelle

06 Meses Depois

**Economia
Media de 30%**

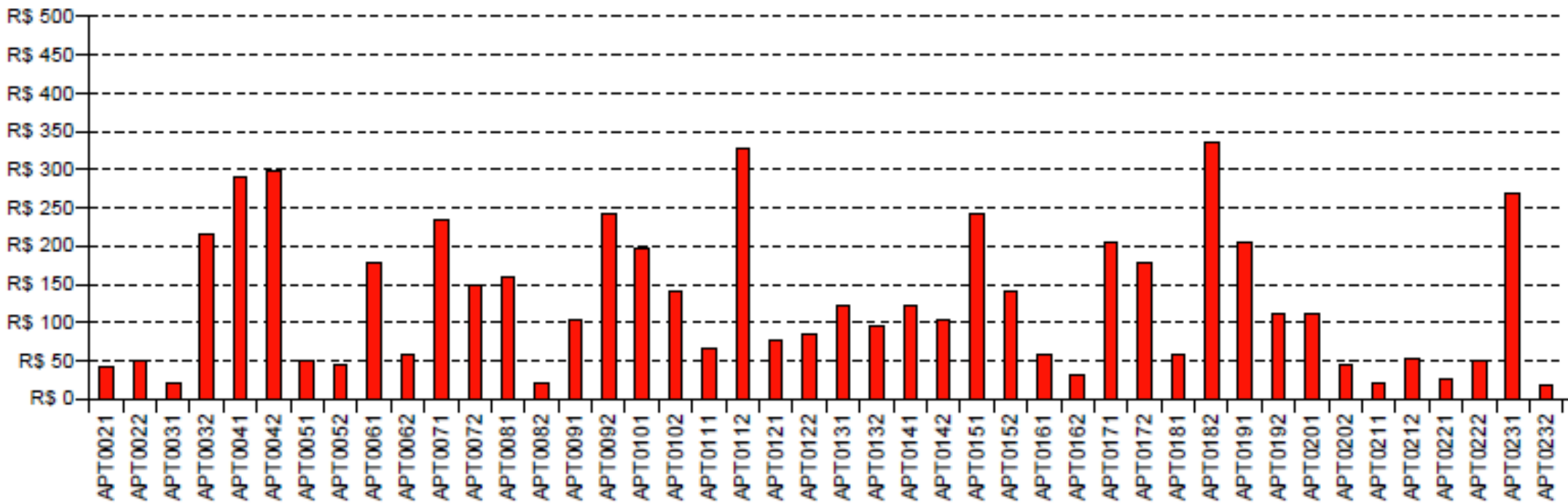
Valor
Médio
R\$ 128,00



Economia Comprovada

Cond. La Rochelle

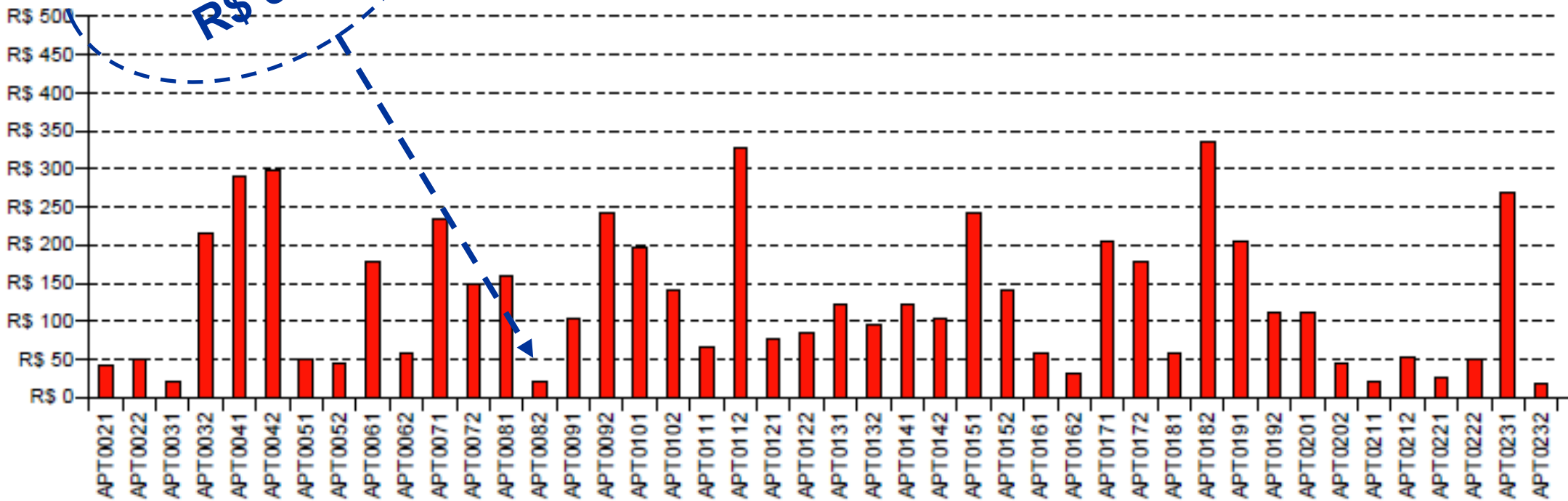
06 Meses Depois



Economia Comprovada

06 Meses Depois

Valor pago
apto. 82
R\$ 32,62

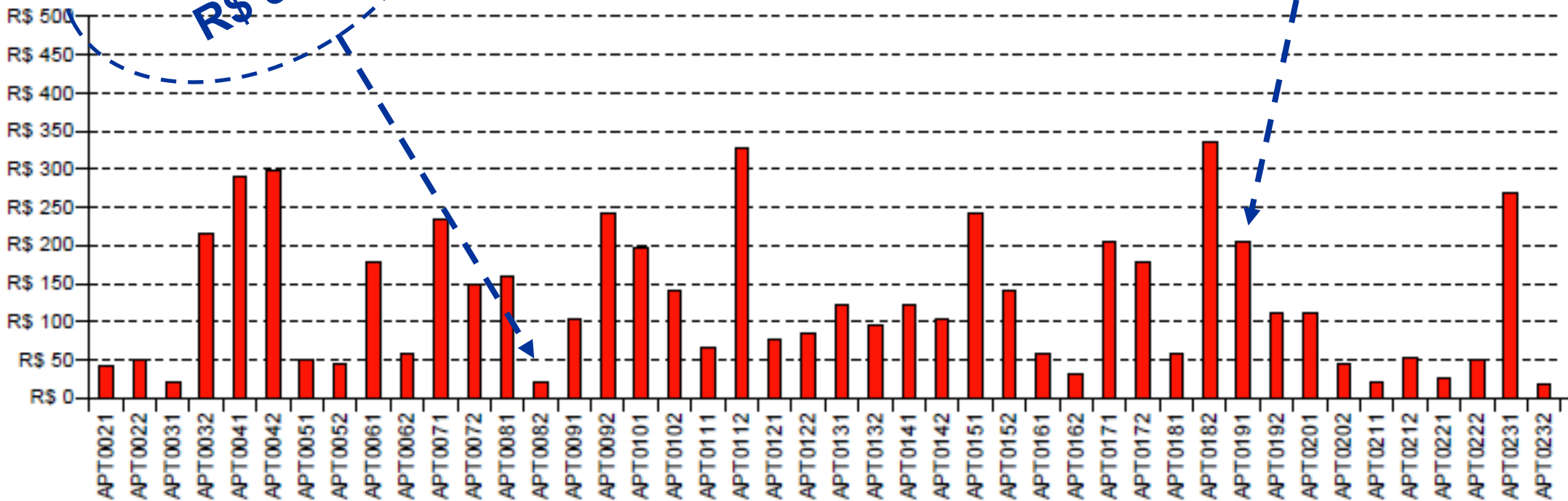


Economia Comprovada

Valor pago
apto. 82
R\$ 32,62

Valor pago
apto. 191
R\$ 205,84

06 Meses Depois



CONDÔMÍNIO PARADA DE TAIPAS **techem**

Avenida Elísio Teixeira Leite, 7424



Nº de Apartamentos: 196

Nº de Medidores de Água: 196

	Set 2008 (Sem medição individualizada)	Set 2014 (Com medição individualizada)
Consumo total	2.619 m³	

CONDÔMÍNIO PARADA DE TAIPAS **techem**

Avenida Elísio Teixeira Leite, 7424



Nº de Apartamentos: 196

Nº de Medidores de Água: 196

	Set 2008 (Sem medição individualizada)	Set 2014 (Com medição individualizada)
Consumo total	2.619 m³	1.903 m³

27% de economia

Prédio economiza 64% após individualizar contas

● A conta de água do condomínio Parque Botânico, no Sacomã (zona sul da cidade de São Paulo), chegava a R\$ 25 mil mensais, mas foi reduzida para R\$ 9 mil em apenas um mês. A economia de 64% aconteceu em 2001 após o então síndico, José Eduardo Colle, individualizar o consumo dos apartamentos. Se antes era cobrada a média total, o novo método, onde cada um paga o que consome, permitiu que os moradores economizassem água e dinheiro.

“Quando era cobrada a média, as pessoas não respeitavam, achavam que podia gastar o quanto quisessem porque no final era tudo dividido para todo mundo. Foi então que implantamos o sistema e economizamos o equivalente a 20 piscinas olímpicas em dois anos”, diz Colle, que deixou o cargo de síndico em 2013.

Para convencer os moradores, Colle disse que foi preciso paciência e diálogo. “O foco era preservar o meio ambiente mas o pessoal acabou convencido porque havia certeza de que o valor da conta iria baixar”, afirma.



Colle criou a medida quando era síndico do condomínio em que mora

ção do condomínio. Segundo a Techem, empresa que implantou o

Nº de Apartamentos: 124

Nº de Medidores de Água: 124

	2011 (Sem medição individualizada)	
Consumo total	3.472 m³	

EDIFÍCIO PARQUE BOTÂNICO

Rua Alexandre Raspim, 245

Prédio economiza 64% após individualizar contas

● A conta de água do condomínio Parque Botânico, no Sacomã (zona sul da cidade de São Paulo), chegava a R\$ 25 mil mensais, mas foi reduzida para R\$ 9 mil em apenas um mês. A economia de 64% aconteceu em 2001 após o então síndico, José Eduardo Colle, individualizar o consumo dos apartamentos. Se antes era cobrada a média total, o novo método, onde cada um paga o que consome, permitiu que os moradores economizassem água e dinheiro.

“Quando era cobrada a média, as pessoas não respeitavam, achavam que podia gastar o quanto quisessem porque no final era tudo dividido para todo mundo. Foi então que implantamos o sistema e economizamos o equivalente a 20 piscinas olímpicas em dois anos”, diz Colle, que deixou o cargo de síndico em 2013.

Para convencer os moradores, Colle disse que foi preciso paciência e diálogo. “O foco era preservar o meio ambiente mas o pessoal acabou convencido porque havia certeza de que o valor da conta iria baixar”, afirma.



ARQUIVO PESSOAL/DESTAK

Colle criou a medida quando era síndico do condomínio em que mora

ção do condomínio. Segundo a Techem, empresa que implantou o

Nº de Apartamentos: 124

Nº de Medidores de Água: 124

	2011 (Sem medição individualizada)	2012 (Com medição individualizada)
Consumo total	3.472 m ³	2.401 m ³

31% de economia

EDIFÍCIO SPAZIO BONFIGLIOLI

Rua Congo, 313 - Jundiaí



Nº de Apartamentos: 258

Nº de Medidores de Água: 258

	2011 (Sem medição individualizada)	
Taxa de ocupação	50%	
Consumo total		
Consumo por apto		

EDIFÍCIO SPAZIO BONFIGLIOLI

Rua Congo, 313 - Jundiaí



“A conta de água individual foi a melhor coisa no nosso condomínio”

Eliane Britto Salles
Síndica do Spazio Bonfiglioli

Nº de Apartamentos: 258

Nº de Medidores de Água: 258

	2011 (Sem medição individualizada)	2014 (Com medição individualizada)
Taxa de ocupação	50%	
Consumo total	3.741 m³	
Consumo por apto	29 m³	

EDIFÍCIO SPAZIO BONFIGLIOLI

Rua Congo, 313 - Jundiaí



“A conta de água individual foi a melhor coisa no nosso condomínio”

Eliane Britto Salles
Síndica do Spazio Bonfiglioli

Nº de Apartamentos: 258

Nº de Medidores de Água: 258

	2011 (Sem medição individualizada)	2014 (Com medição individualizada)
Taxa de ocupação	50%	90%
Consumo total	3.741 m³	
Consumo por apto	29 m³	

EDIFÍCIO SPAZIO BONFIGLIOLI

Rua Congo, 313 - Jundiaí



“A conta de água individual foi a melhor coisa no nosso condomínio”

Eliane Britto Salles
Síndica do Spazio Bonfiglioli

Nº de Apartamentos: 258

Nº de Medidores de Água: 258

	2011 (Sem medição individualizada)	2014 (Com medição individualizada)
Taxa de ocupação	50%	90%
Consumo total	3.741 m³	2.205 m³
Consumo por apto	29 m³	9,5 m³

40% de economia

Quem é a Techem do Brasil

- Empresa de origem Alemã com **62 anos** e operação em **27 países**
- Gerencia mais de **45 milhões** de medidores mundialmente
- Está no **Brasil desde 2006**
- Tem operação nos seguintes **estados**: São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais e Santa Catarina e **28 municípios**
- No Brasil, emitiu o extrato de consumo de **mais de 1.100.000 clientes em 2014**, tem instalados medidores em mais de **80.000** apartamentos em mais de **900 condomínios**.

Ronaldo J. Spiandorim

Representante

(11) 9.9989-6950

ronaldo.spiandorim@terra.com.br