

MERCADO IMOBILIÁRIO (Imóveis Residenciais Novos)

MUNICÍPIO DE CAMPINAS



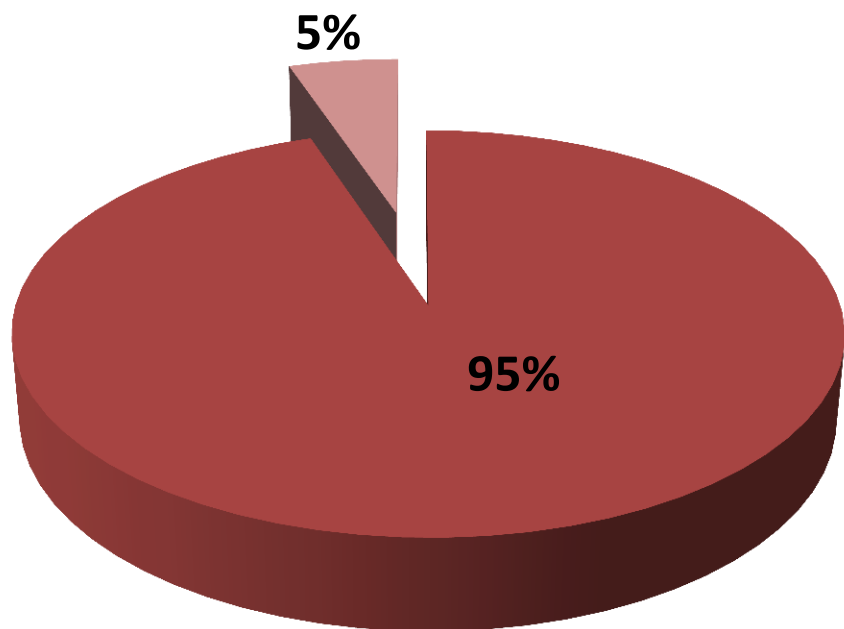
SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

FLAVIO AMARY
Vice-presidente do Interior do Secovi-SP

Lançamentos de Imóveis Residenciais Campinas

Período Agosto/12 a Julho/15 (36 meses)

Em unidades



■ Vertical ■ Horizontal

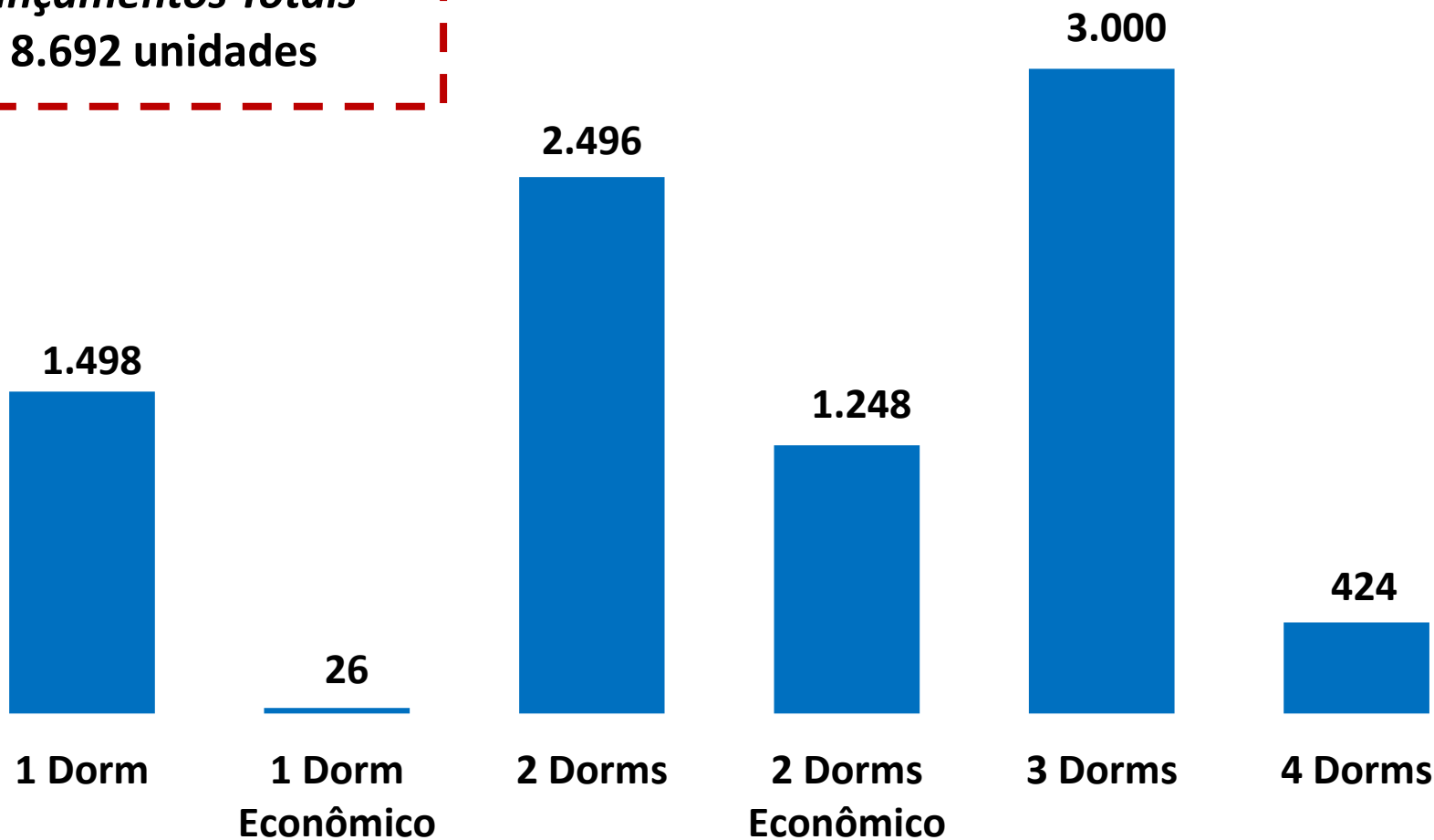
Tipo	Unidades	Part. (%)
Vertical	8.242	95%
Horizontal	450	5%
Total	8.692	100%

Lançamentos de Imóveis Residenciais Campinas

Período Agosto/12 a Julho/15 (36 meses)

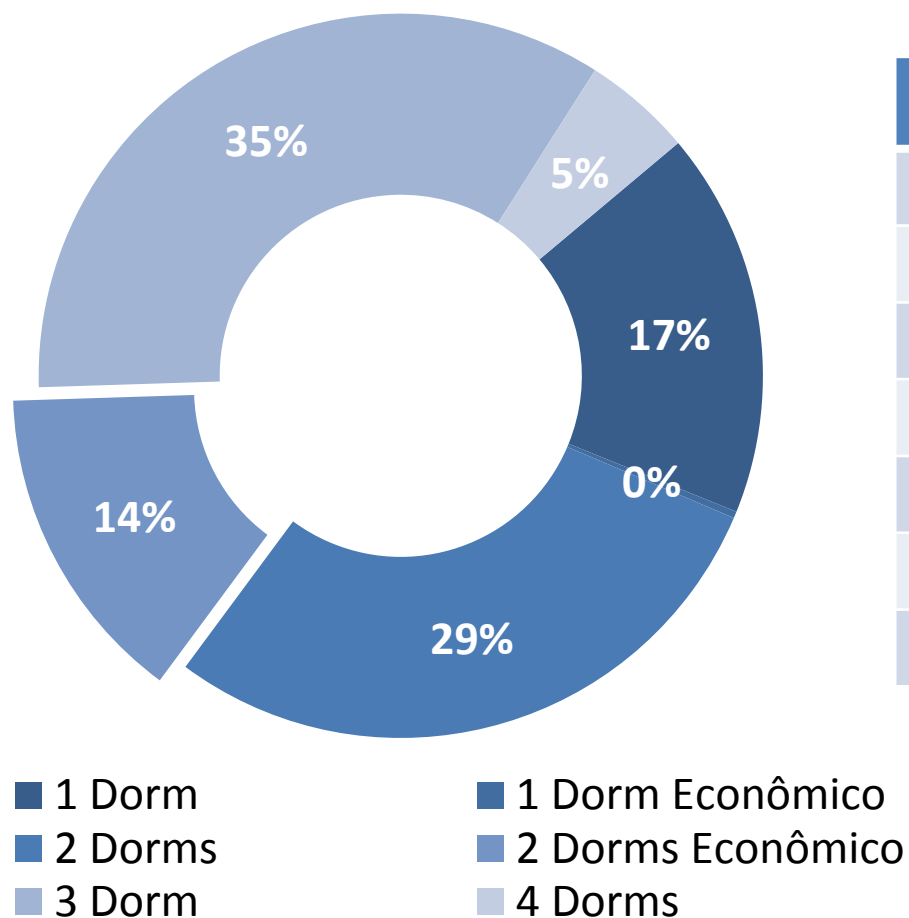
Em unidades

Lançamentos Totais
8.692 unidades



Lançamentos de Imóveis Residenciais Campinas

Período Agosto/12 a Julho/15 (36 meses)



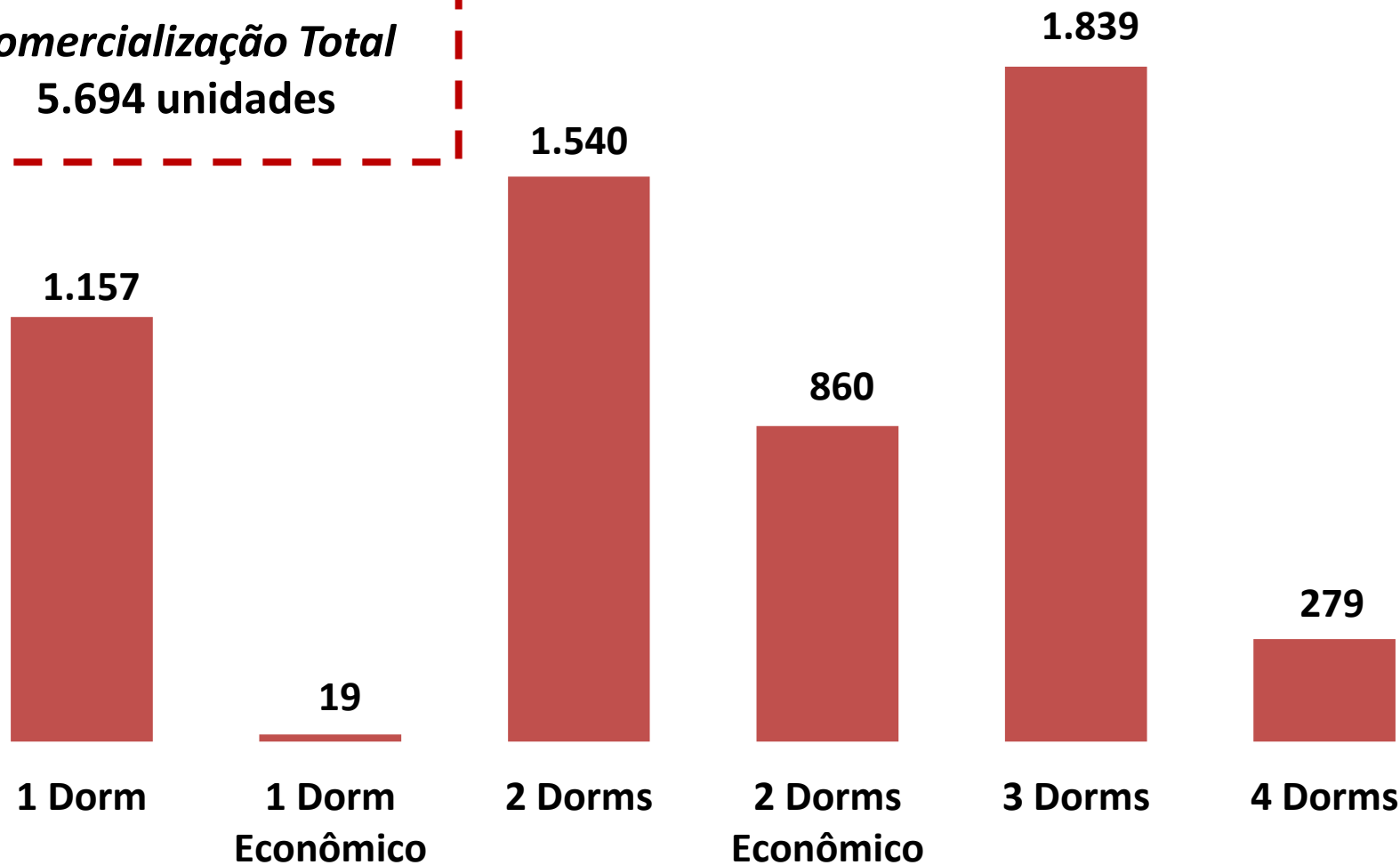
Tipologia	Unidades	Part. (%)
1 Dorm	1.498	17%
1 Dorm Econômico	26	0%
2 DORMS	2.496	29%
2 DORMS Econômico	1.248	14%
3 DORMS	3.000	35%
4 DORMS	424	5%
Total	8.692	100%

Comercialização de Imóveis Residenciais Campinas

Período Agosto/12 a Julho/15 (36 meses)

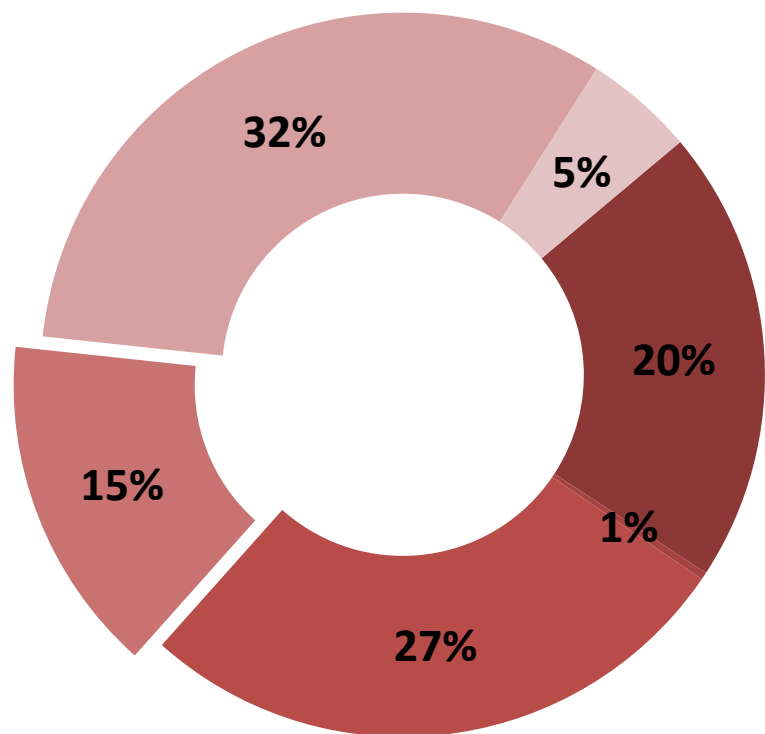
Em unidades

Comercialização Total
5.694 unidades



Comercialização de Imóveis Residenciais Campinas

Período Agosto/12 a Julho/15 (36 meses)



- 1 Dorm
- 1 Dorm Econômico
- 2 Dorms
- 2 Dorms Econômico
- 3 Dorm
- 4 Dorms

Tipologia	Unidades	Part. (%)
1 Dorm	1.157	20%
1 Dorm Econômico	19	1%
2 Dorms	1.540	27%
2 Dorms Econômico	860	15%
3 Dorms	1.839	32%
4 Dorms	279	5%
Total	5.694	100%

Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais Campinas

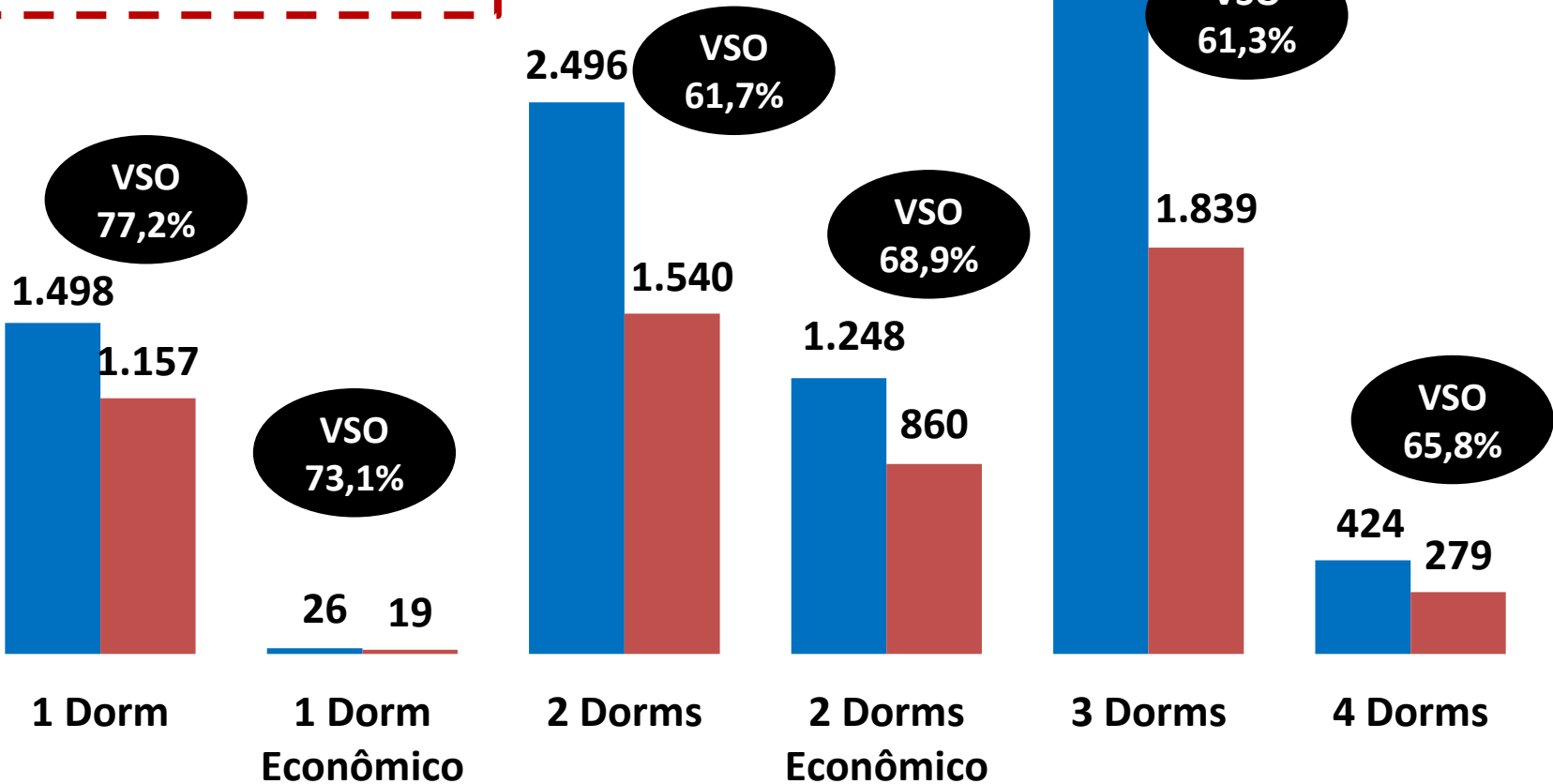
Período Agosto/12 a Julho/15 (36 meses)

Em unidades

Total no período

Lançadas 8.692 unidades

Vendidas 5.694 unidades



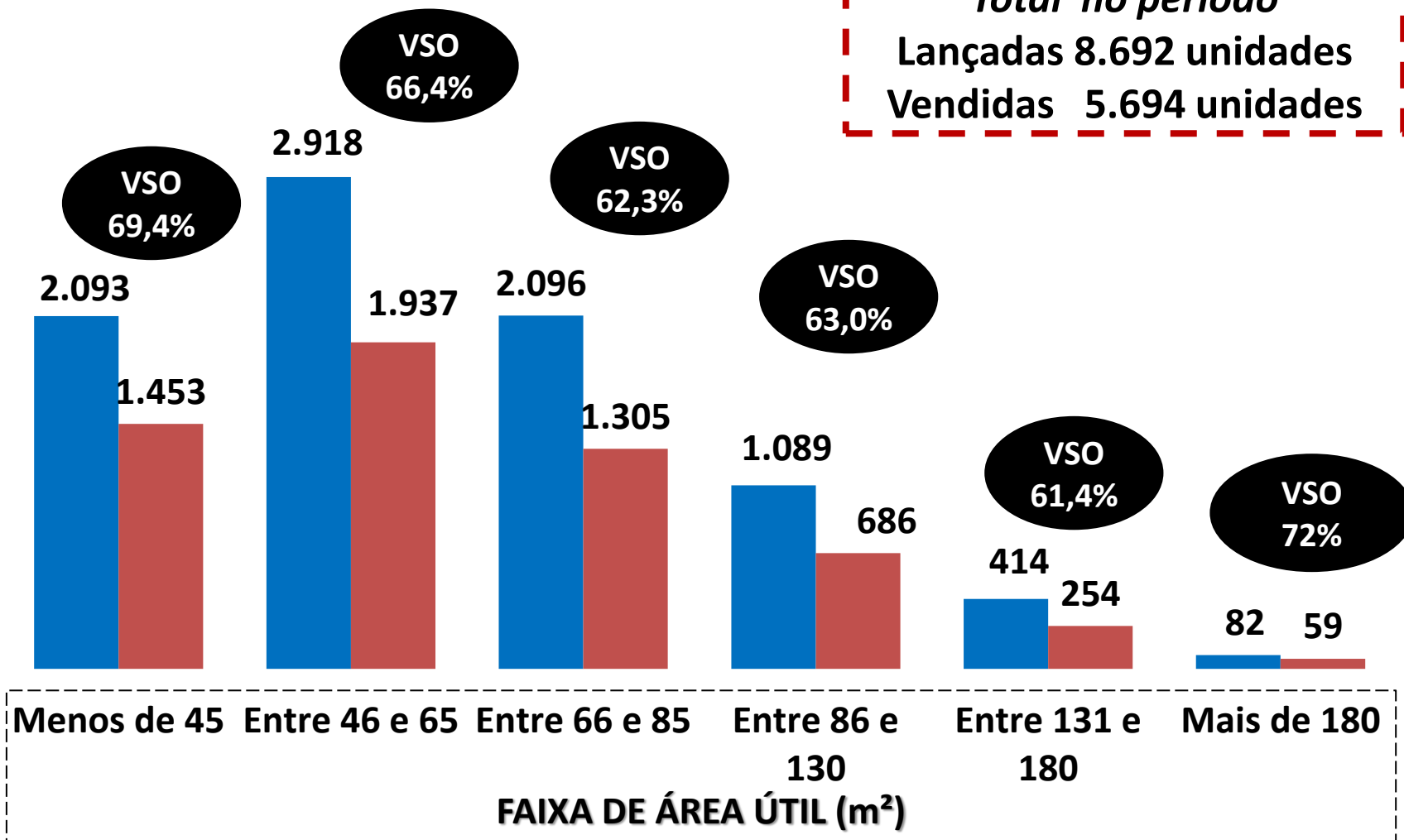
■ Lançamentos ■ Vendas

Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais Campinas

Período Agosto/12 a Julho/15 (36 meses)

Em unidades

Total no período
Lançadas 8.692 unidades
Vendas 5.694 unidades

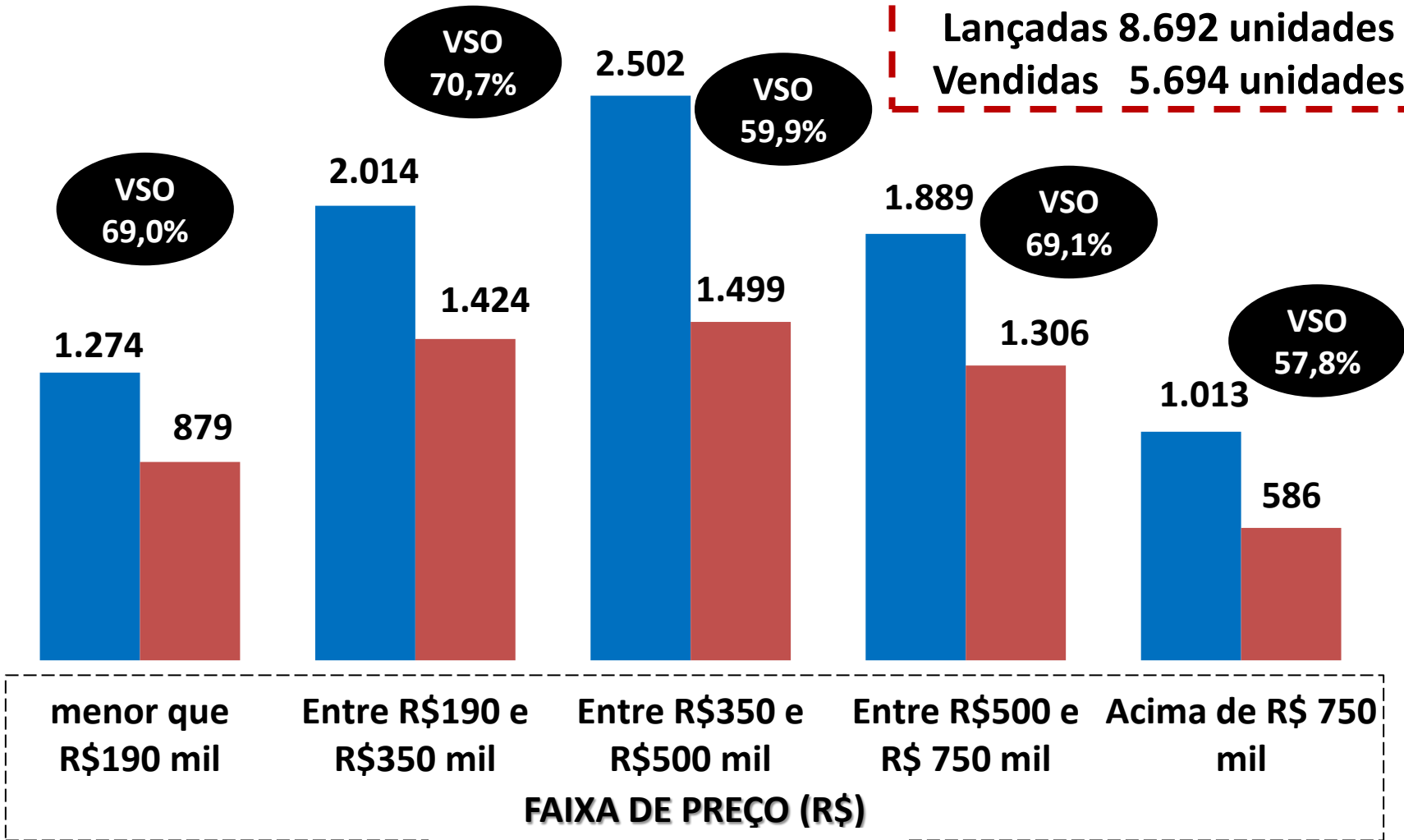


Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais Campinas

Período Agosto/12 a Julho/15 (36 meses)

Em unidades

Total no período
Lançadas 8.692 unidades
Vendas 5.694 unidades

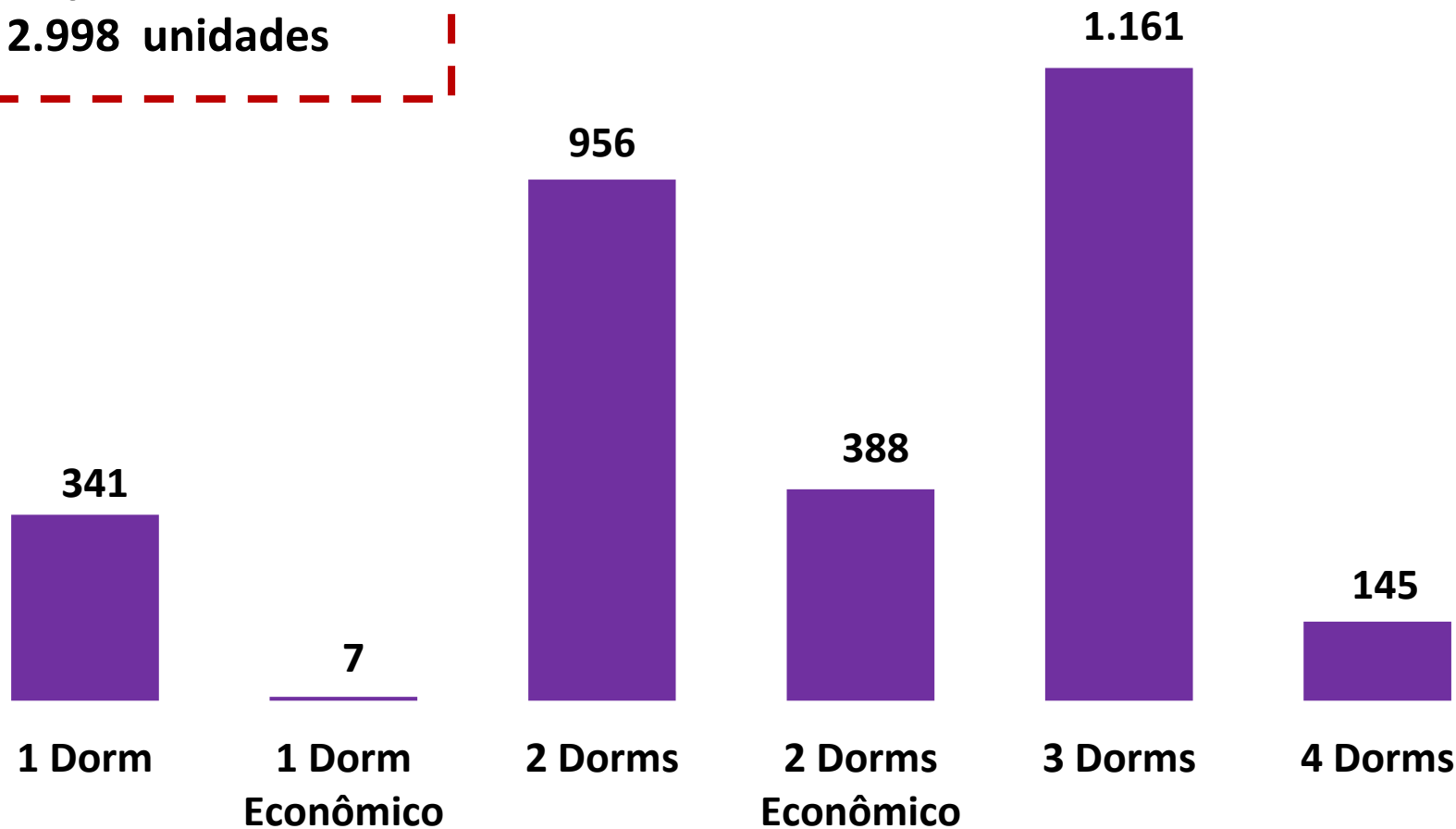


Oferta Final de Imóveis Residenciais Campinas

Período Agosto/12 a Julho/15 (36 meses)

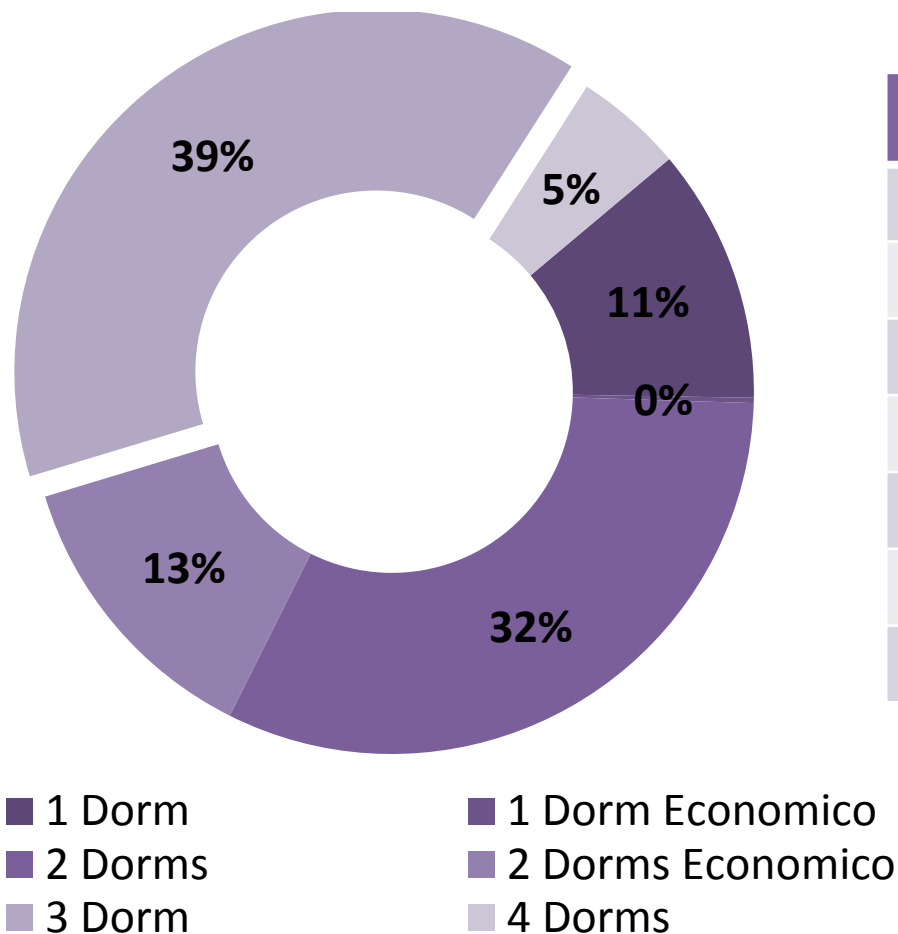
Em unidades

Oferta Total
2.998 unidades



Oferta Final de Imóveis Residenciais Campinas

Período Agosto/12 a Julho/15 (36 meses)



Tipologia	Unidades	Part. (%)
1 Dorm	341	11%
1 Dorm Econômico	7	0%
2 Dorms	956	32%
2 Dorms Econômico	388	13%
3 Dorms	1.161	39%
4 Dorms	145	5%
Total	2.998	100%

Oferta Final de Imóveis Residenciais Campinas

Período 36 meses

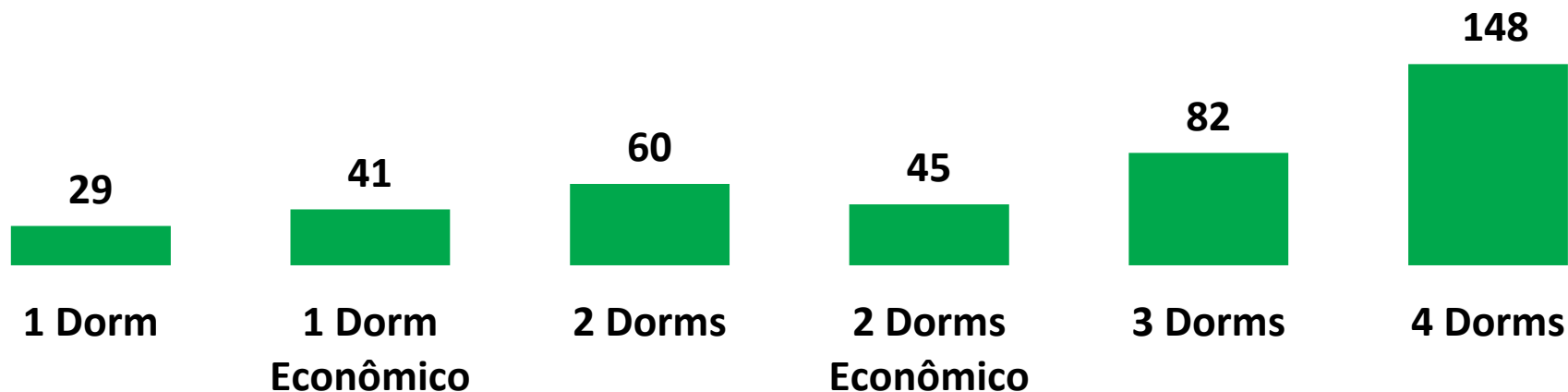
Em unidades

Tipologia	Julho/2014	Julho/2015	Variação (%)
1 Dorm	159	341	114%
1 Dorm Econômico	0	7	-
2 Dorms	935	956	2%
2 Dorms Econômico	70	388	454%
3 Dorms	1.270	1.161	-9%
4 Dorms	206	145	-30%
Total	2.640	2.998	14%

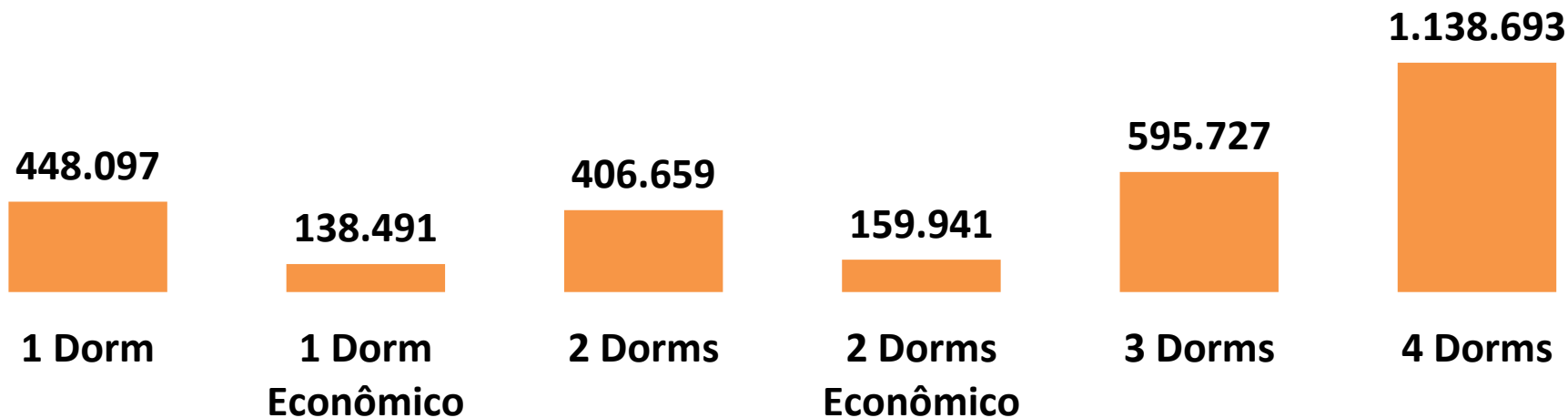
Oferta Final de Imóveis Residenciais

Campinas

- Média de Área Útil (m²) no período agosto/12 a julho/15

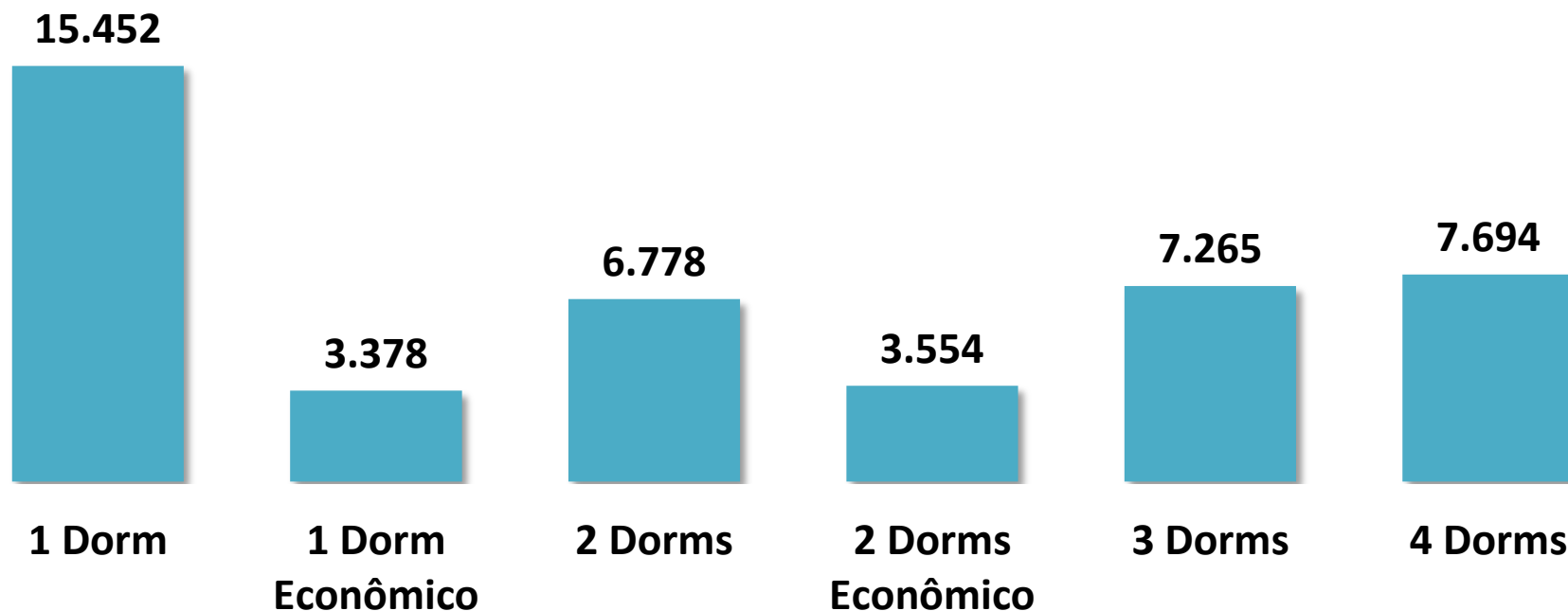


- Média do Preço Total (R\$) no período agosto/12 a julho/15



Oferta Final de Imóveis Residenciais Campinas

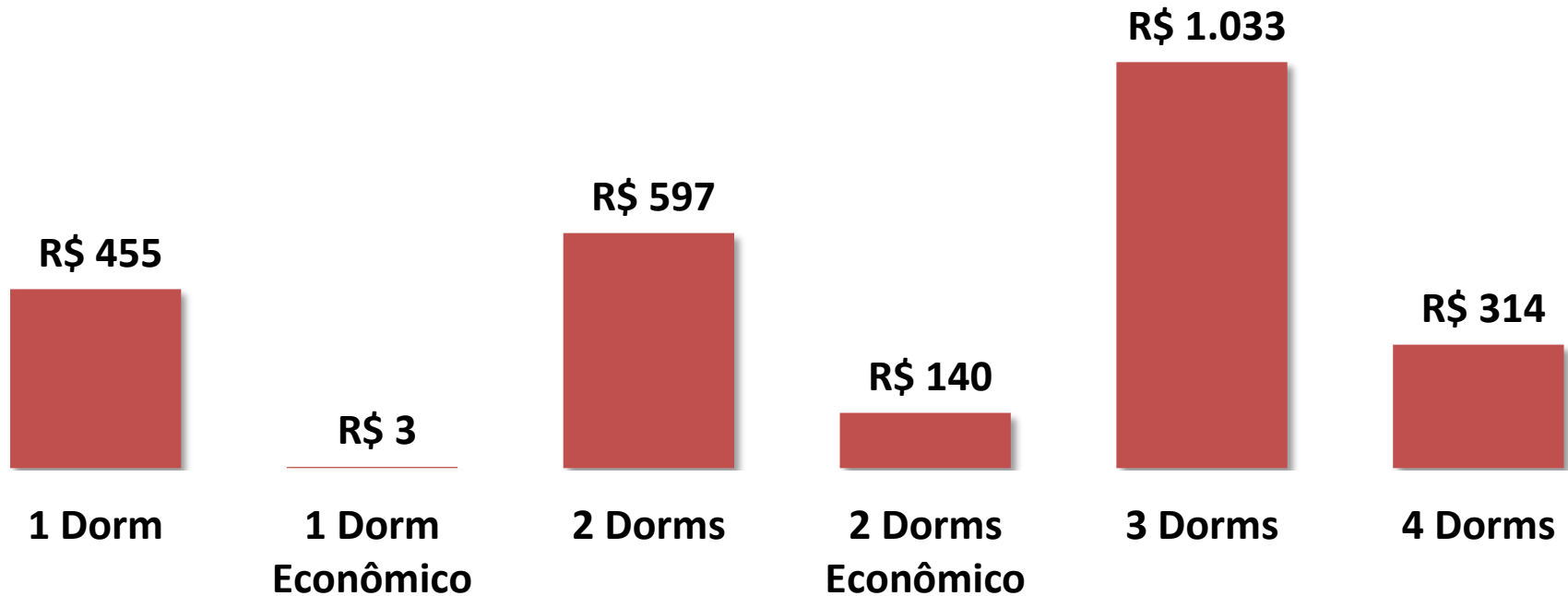
*Preço Médio por m² de área útil (R\$/m²)
Período Agosto/12 a Julho/15*

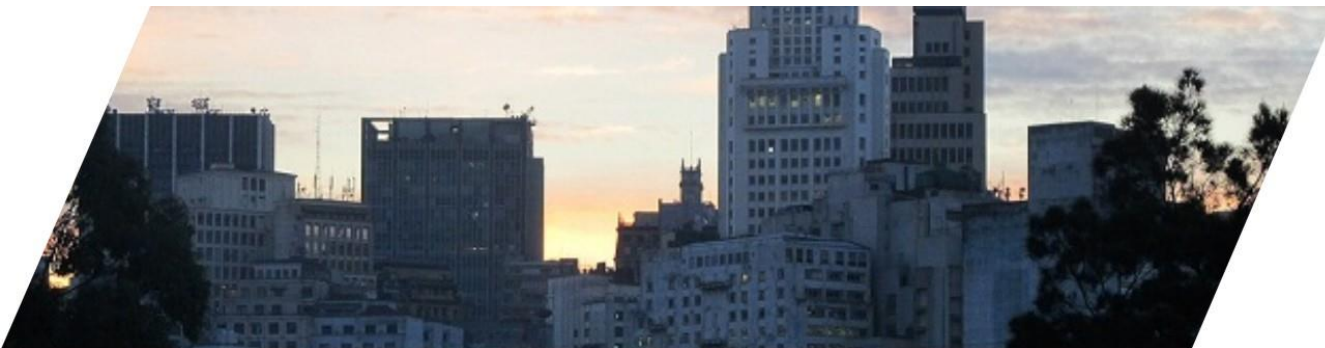


Valor Global de Vendas de Imóveis Residenciais Campinas

Período Junho/12 a maio/15 (36 meses)

Em Milhões
VGV Total
R\$ 2.543

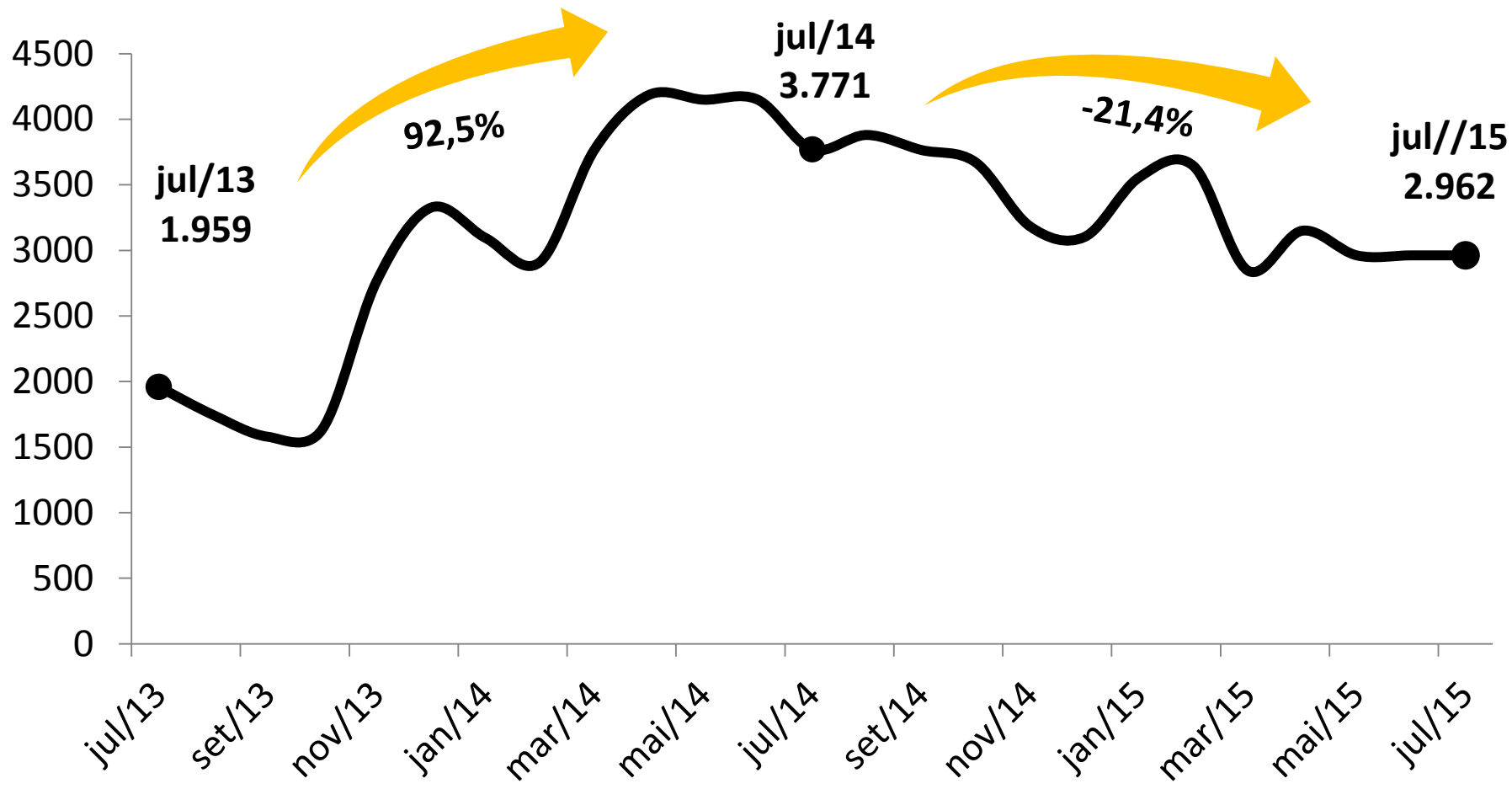


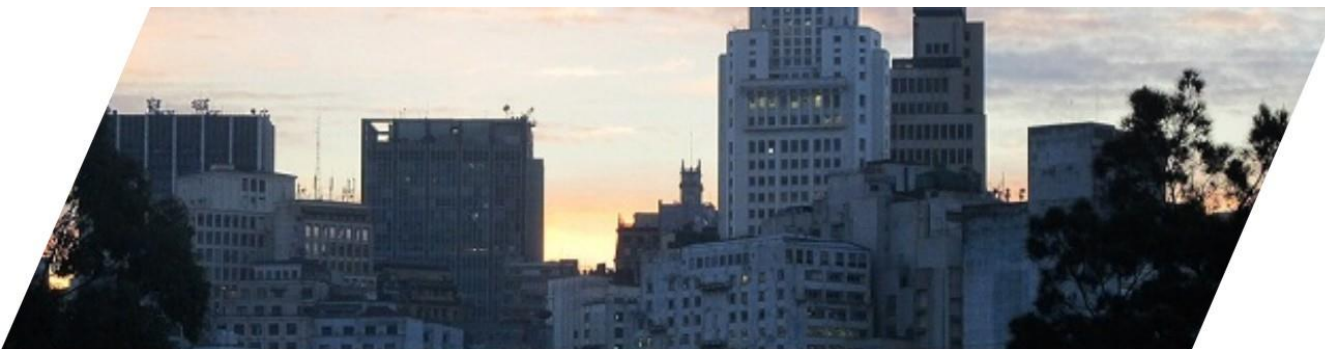


Lançamentos Acumulados 12 meses

Lançamentos de Imóveis Residenciais Campinas

Unidades acumuladas em 12 meses





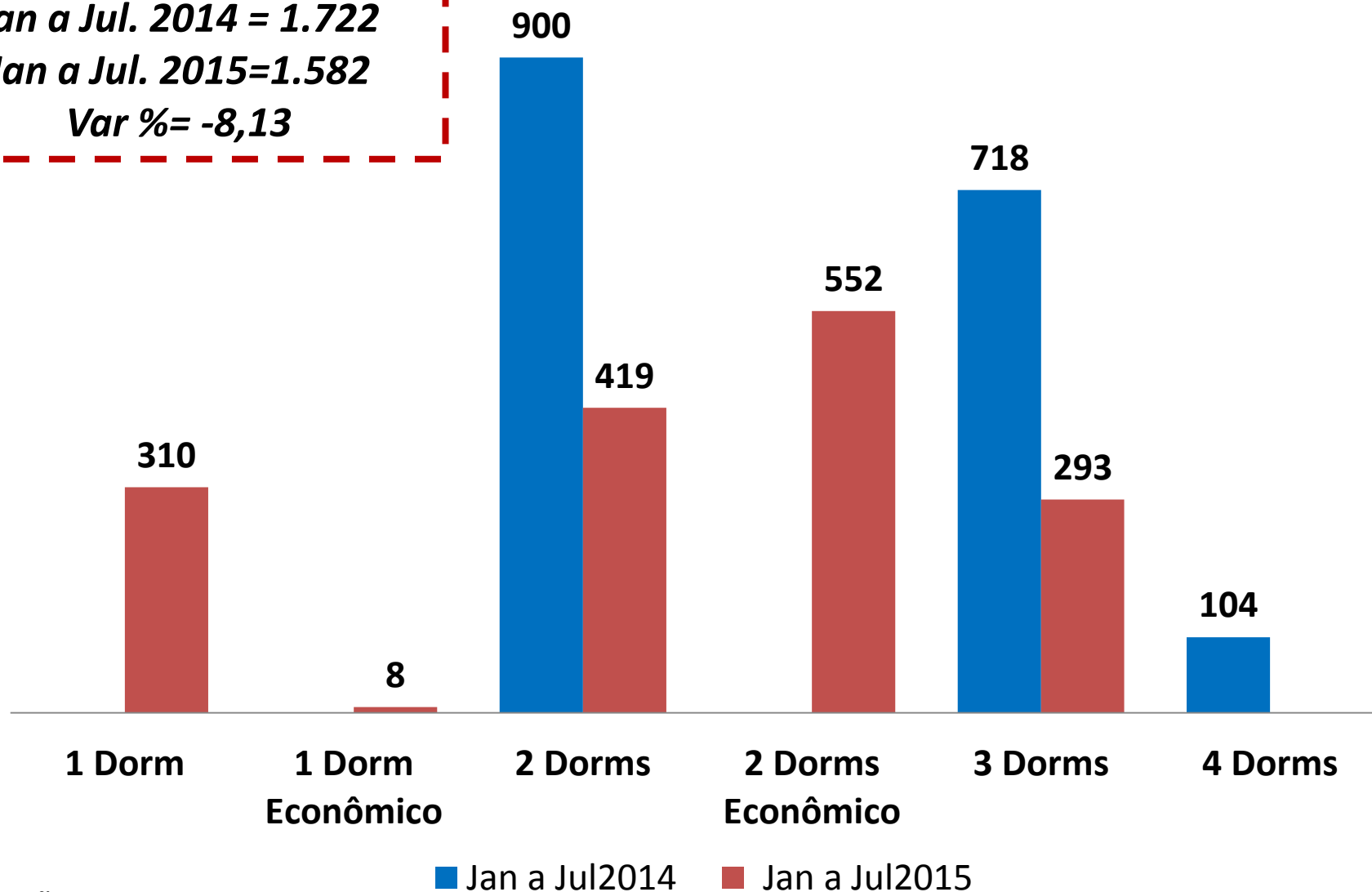
Unidades Lançadas de Janeiro a Julho

Lançamentos de Imóveis Residenciais

Campinas

Em unidades

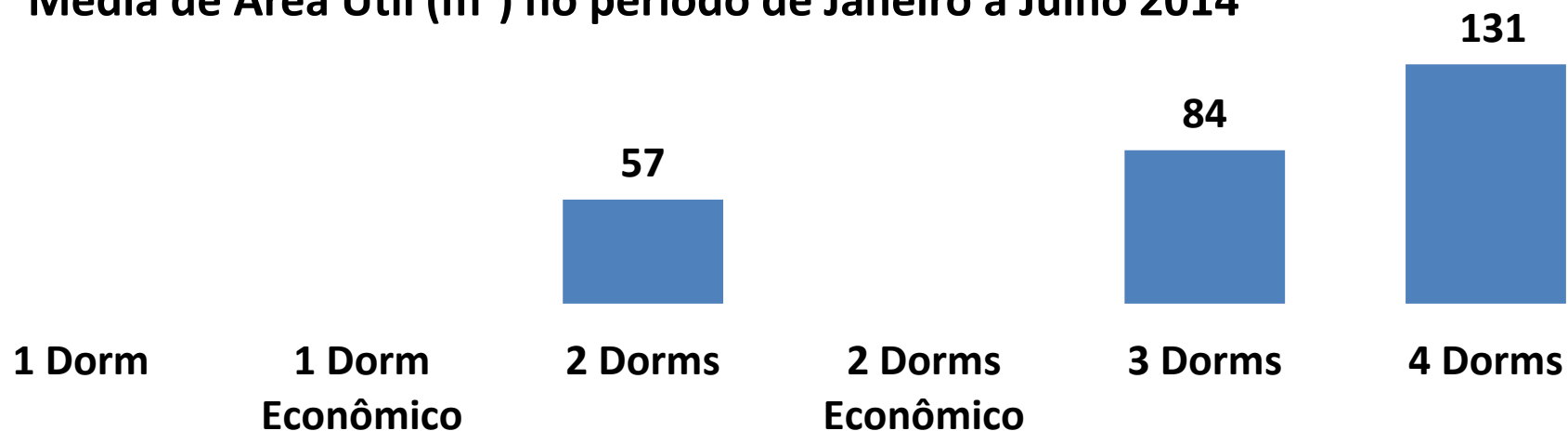
Unidades Totais
Jan a Jul. 2014 = 1.722
Jan a Jul. 2015 = 1.582
Var % = -8,13



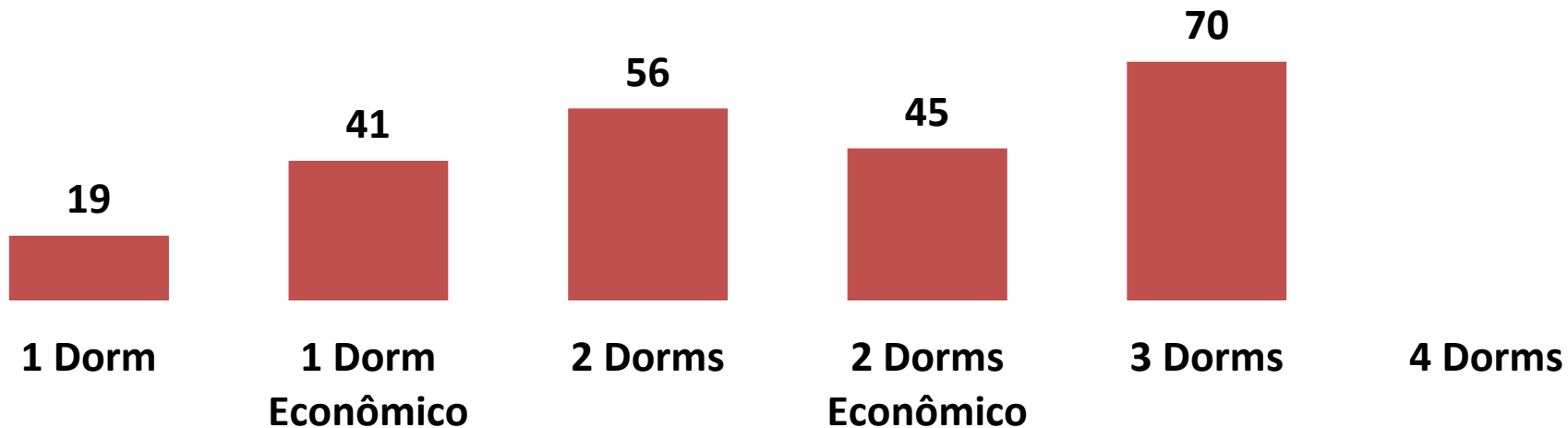
Lançamentos de Imóveis Residenciais

Campinas

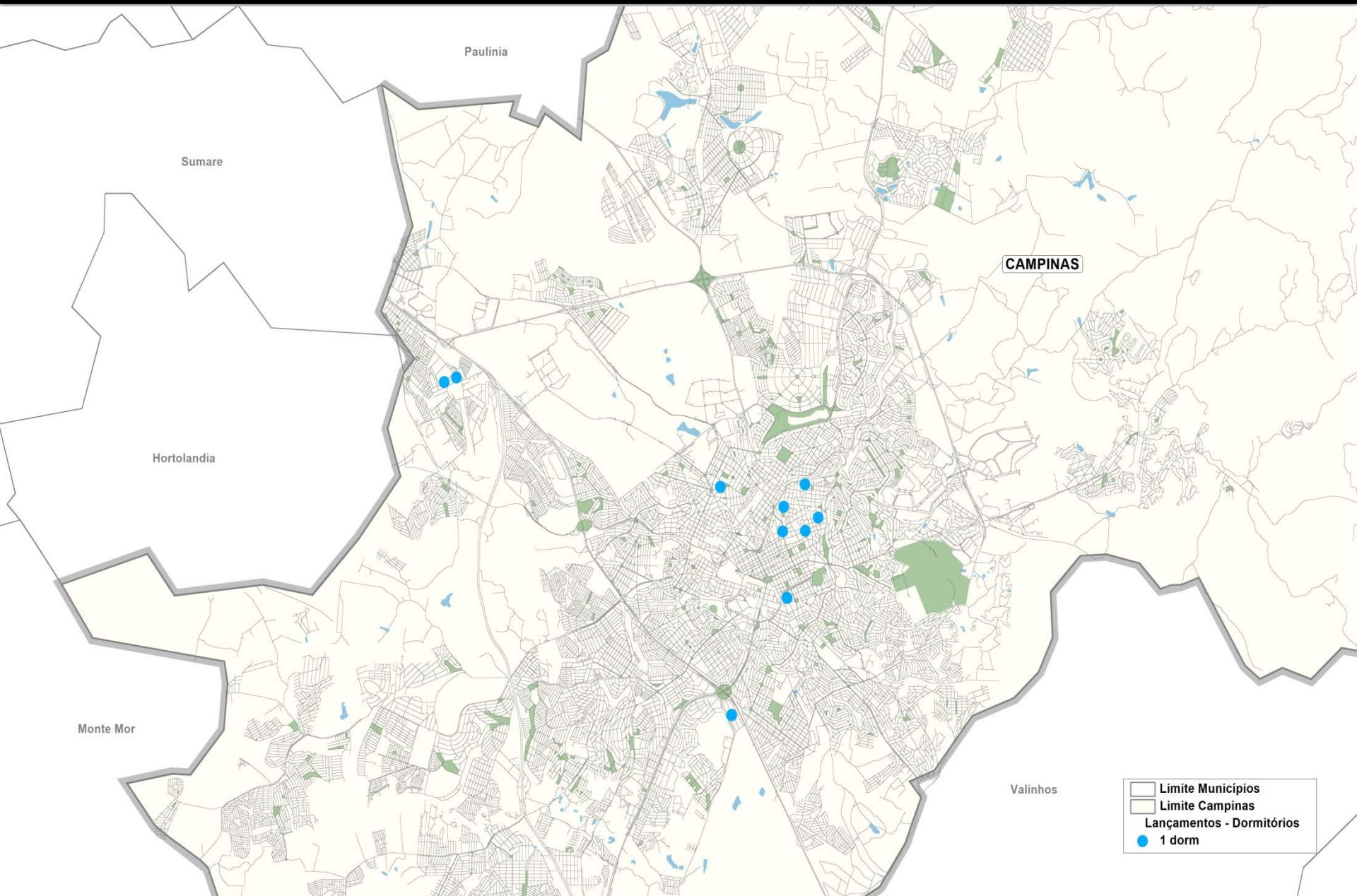
- Média de Área Útil (m²) no período de Janeiro a Julho 2014



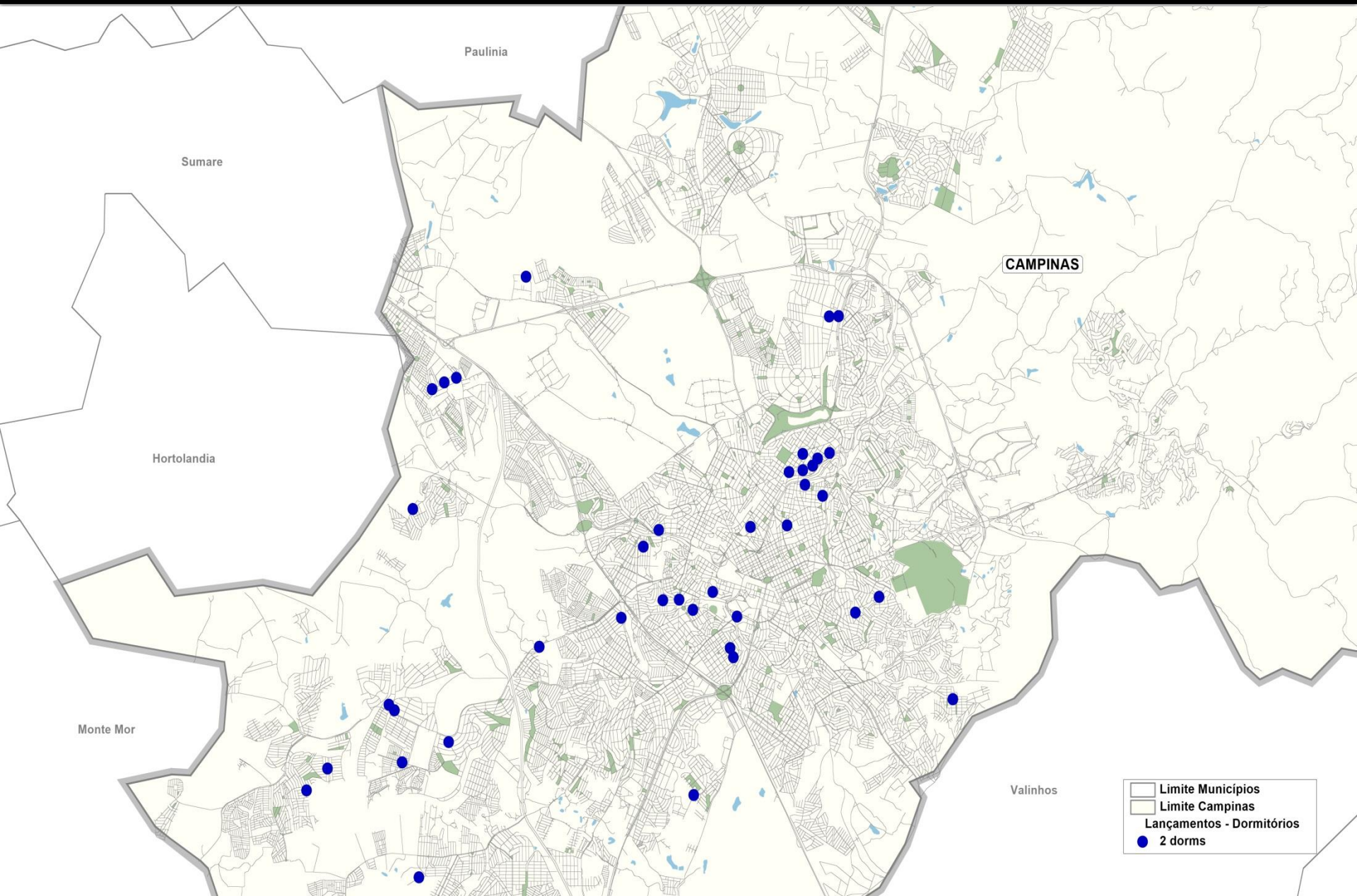
- Média de Área Útil (m²) no período de Janeiro a Julho 2015



Lançamentos Residenciais 1 Dormitório-Campinas



Lançamentos Residenciais 2 Dormitórios-Campinas



Sumare

Paulínia

CAMPINAS

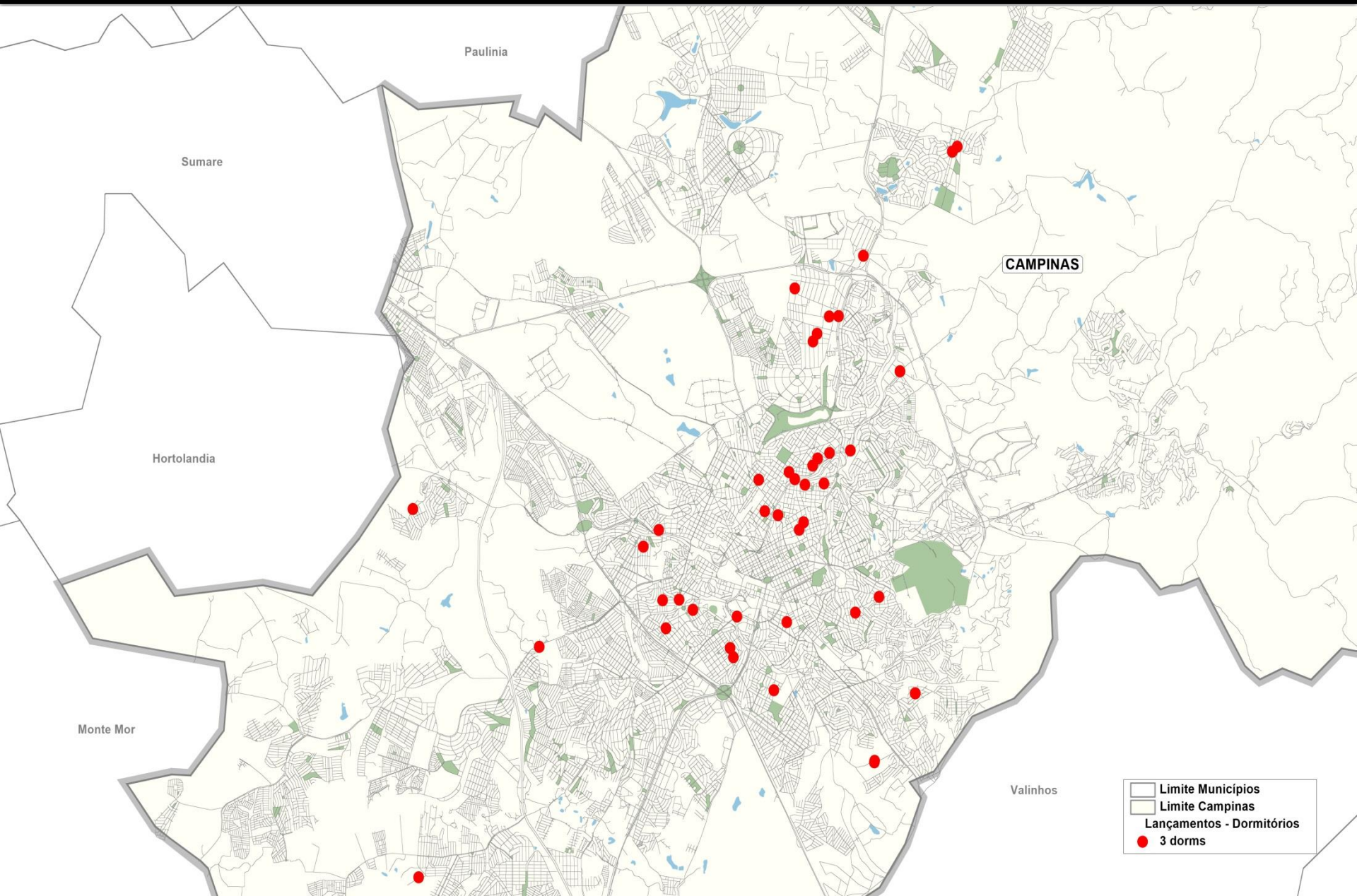
Hortolândia

Monte Mor

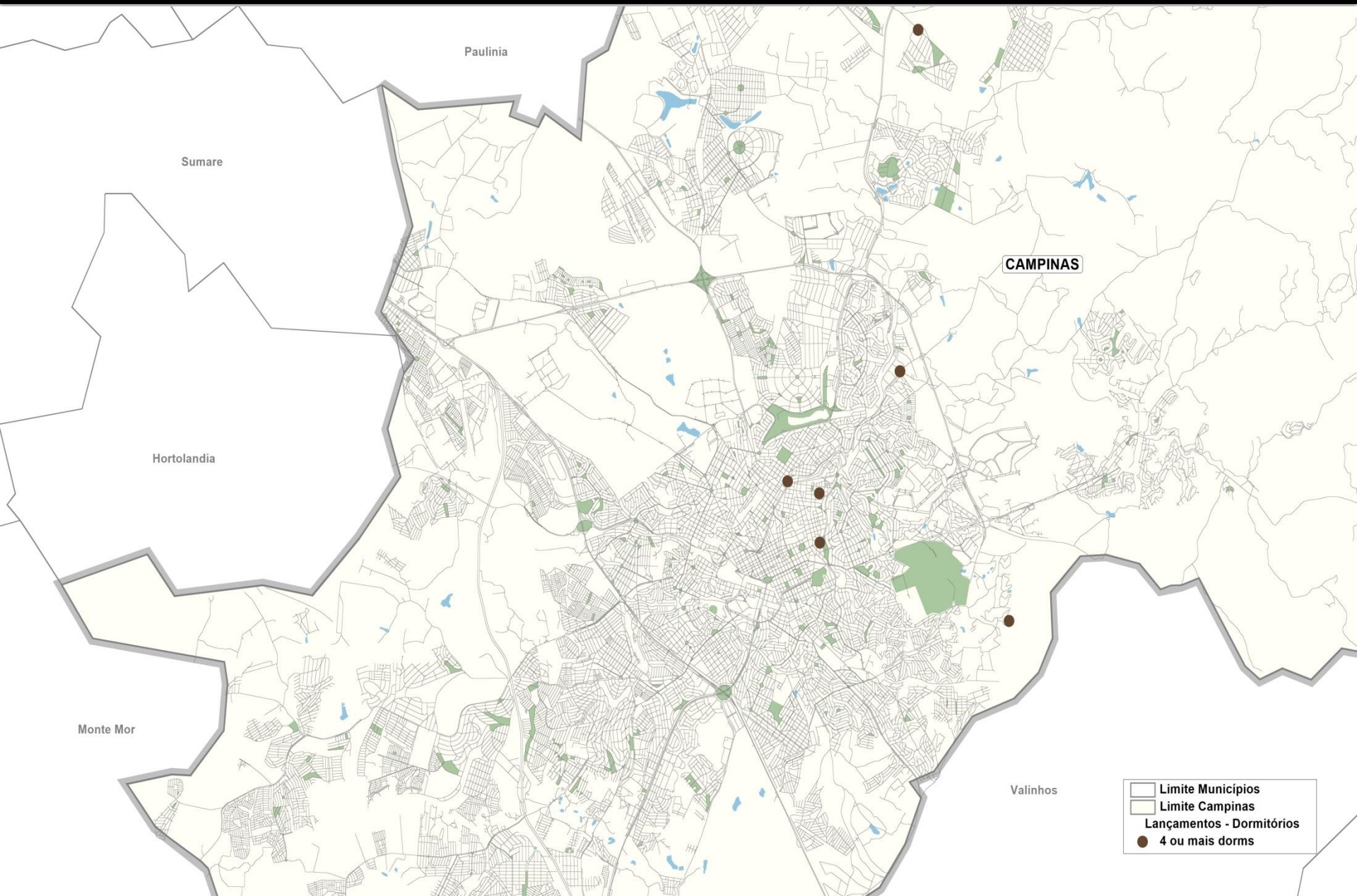
Valinhos

- Limite Municípios
- Limite Campinas
- Lançamentos - Dormitórios
- 2 dorms

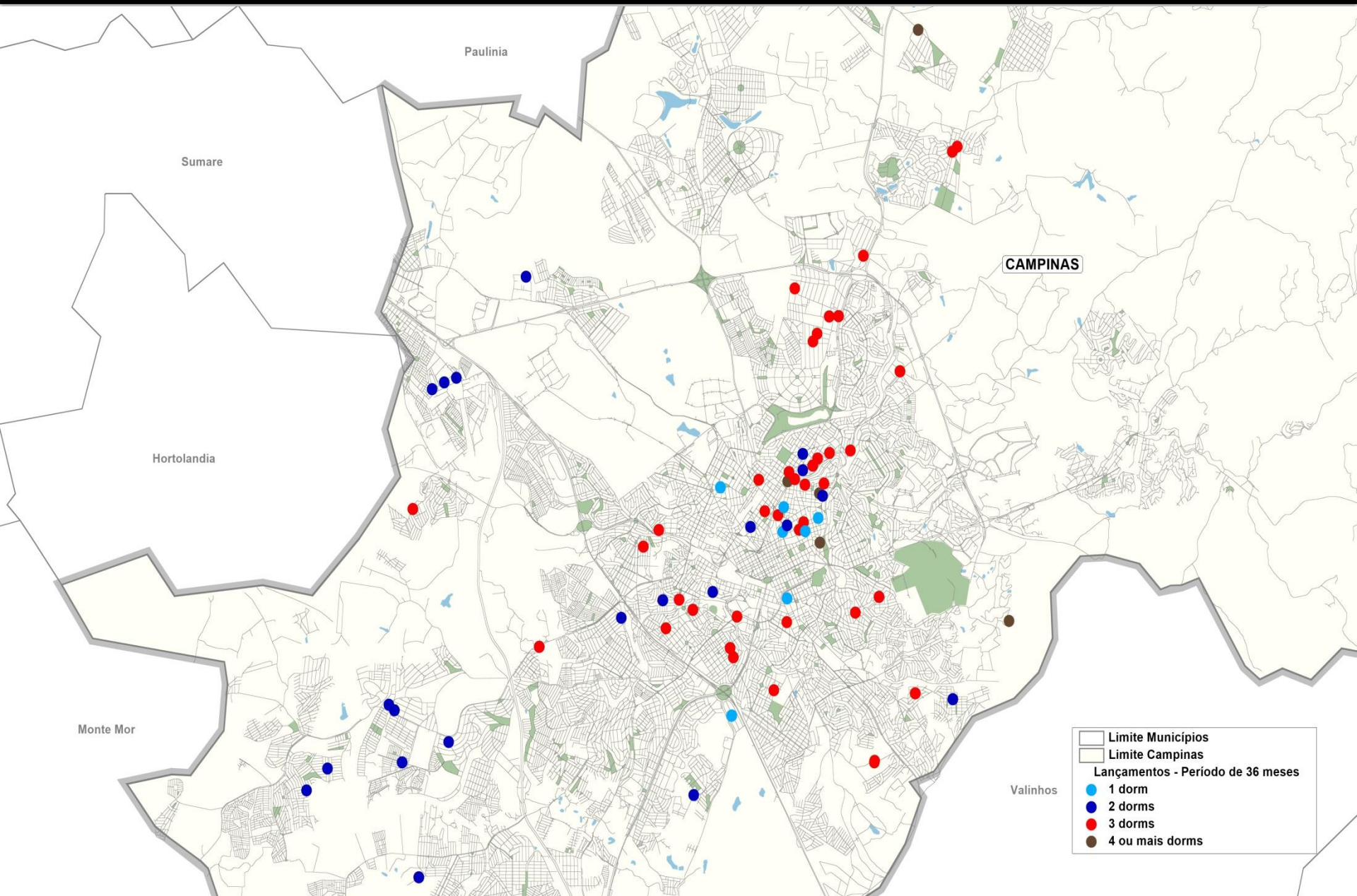
Lançamentos Residenciais 3 Dormitórios-Campinas



Lançamentos Residenciais 4 Dormitórios-Campinas



Lançamentos de Imóveis Residenciais – Campinas

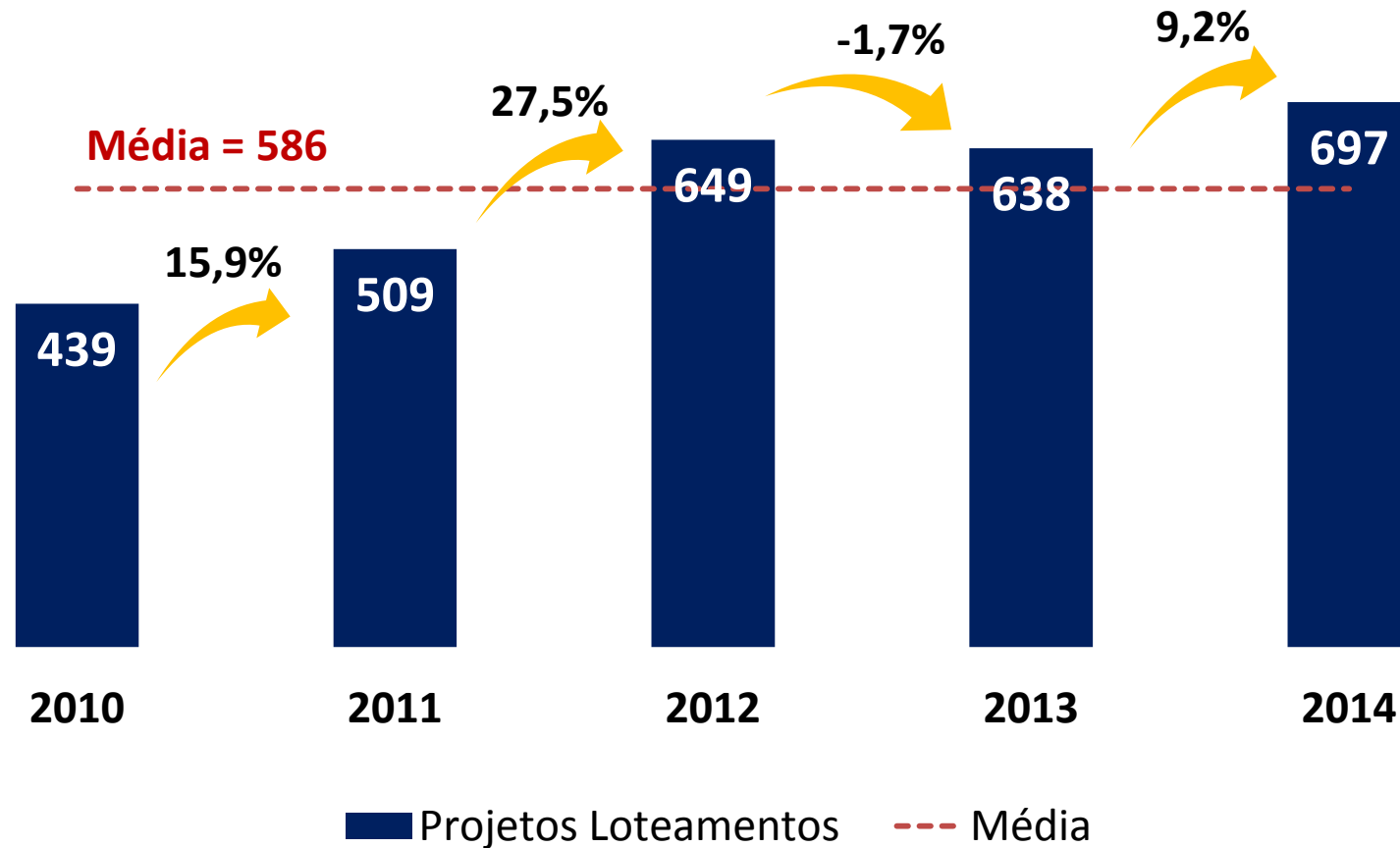




GRAPROHAB

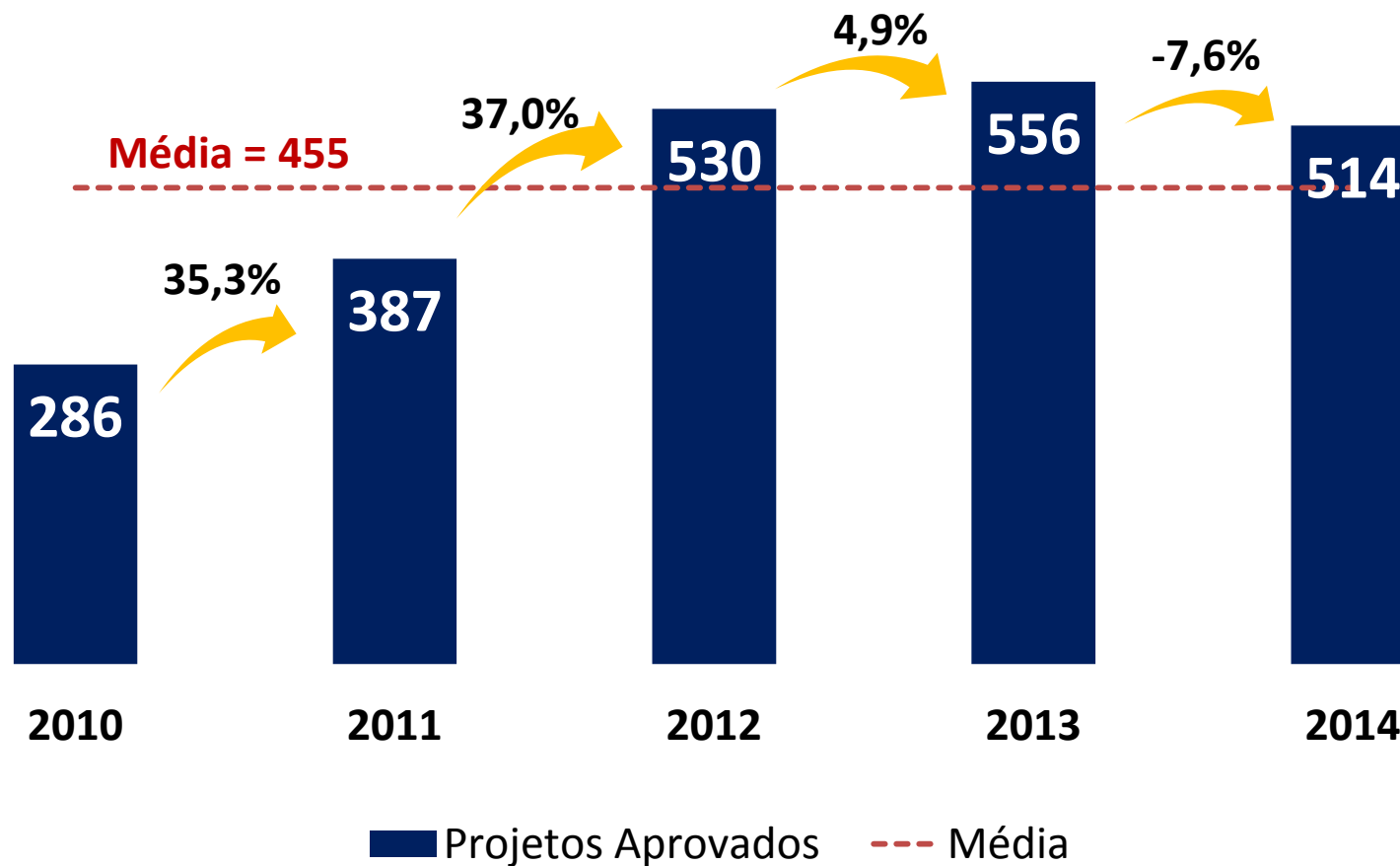
Projetos de Loteamentos Protocolados no GRAPROHAB

Emitidos por Ano no Estado de São Paulo



Projetos de Loteamento Aprovados por ano

Relatório das reuniões do GRAPROHAB



Projetos de Loteamentos Protocolados no GRAPROHAB

Emitidos por Ano no município de Campinas

Ano	Projetos Aprovados	Unidades Previstas
2010	7	2.540
2011	3	807
2012	2	6
2013	8	1.890
2014	6	767
Total	26	6.010

OBRIGADO



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

FLAVIO AMARY
Vice-presidente do Interior do Secovi-SP