

# REDE DE PARCERIAS

---

SECOVI SP 25 DE SETEMBRO 2015

# UMA BOA IDEIA E O MERCADO IMOBILIÁRIO

---



**E SE VOCÊ PUDESSE  
VENDER O ESTOQUE  
DE LANÇAMENTOS?**

---



**E SE VOCÊ PUDESSE ENCONTRAR  
O IMÓVEL PERFEITO PARA O SEU  
CLIENTE?**

---



**E SE TIVESSE  
DISPONIBILIDADES E  
TABELAS DE VENDAS  
ATUALIZADAS ONLINE?**

---



# E SE AS PROPOSTAS COMERCIAIS FOSSEM ONLINE PARA INCORPORADORAS?

---



**VOCÊ FECHARIA MAIS  
NEGÓCIOS E MAIS  
RÁPIDO?**

---





# IMOBILIÁRIAS COM A REDE DE PARCERIAS



**A NOSSA REDE CONECTA  
VOCÊ COM UM MUNDO  
MAIOR DE IMÓVEIS**

---



# M E U P A N E L



**Flávia Souza**  
Corretor de Salão

MINHA CONTA SAIR



NOTIFICAÇÕES CONFIGURAÇÕES

MEU PAINEL PRODUTOS RESERVAS MENSAGENS CLIENTES RELATÓRIOS

### RESERVAS



TOTAL  
**495**

TODOS OS PRODUTOS

- APROVADAS: 201 [VER TODAS](#)
- EM ANÁLISE: 168 [VER TODAS](#)
- DEVOLVIDAS: 86 [VER TODAS](#)

Double Life Ecoville	11.09.2015 - 11:32	Está faltando comprovante de residência para dar continuidade nessa proposta
Trend Vila da Serra	11.09.2015 - 11:32	Consectetur adipiscing elit nunc ultrices pulvinar sollicitudin
Paesaggio Jardim das Colinas	11.09.2015 - 11:32	Vivamus tempor orci et nulla scelerisque scelerisque, consectetur adipiscing elit nunc soll...
New Worker Tower	11.09.2015 - 11:32	Aenean eget purus lobortis
Suspendisse Pellentesque XXI	11.09.2015 - 11:32	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit nunc ultrices pulvinar sollicitudin

[VER TODAS AS RESERVAS](#)

### MENSAGENS

TODOS OS PRODUTOS

TOTAL  
**598**

NÃO LIDAS 495 LIDAS 103

Torre Sul II	11.09.2015 - 11:32	Consectetur adipiscing elit nunc ultrices...
Torre Sul II	11.09.2015 - 11:32	Consectetur adipiscing elit nunc ultrices...
Torre Sul II	11.09.2015 - 11:32	Consectetur adipiscing elit nunc ultrices...
Torre Sul II	11.09.2015 - 11:32	Consectetur adipiscing elit nunc ultrices...
Torre Sul II	11.09.2015 - 11:32	Consectetur adipiscing elit nunc ultrices...
Torre Sul II	11.09.2015 - 11:32	Consectetur adipiscing elit nunc ultrices...

[VER TODAS AS MENSAGENS](#)

HYPNOBOX © 2015 Hypnobox - Todos os direitos reservados.

P  
R  
O  
D  
U  
T  
O  
S



**Flávia Souza**  
Corretor de Imóveis  
MINHA CONTA SAIR 

NOTIFICAÇÕES CONFIGURAÇÕES

MEU PAINEL **PRODUTOS** RESERVAS MENSAGENS CLIENTES RELATÓRIOS

Meu painel / Produtos / Busca

**FILTROS**

Cliente: Jean Paulo Minoru Yoshioka Produto de interesse: Paesaggio Jardim das Colinas **NOVO CLIENTE**

Estado: SP Cidade: São Paulo Bairro: Butantã Busca em até (km): 15

Dormitórios: 2 até 5+ Metragem (m²): 30 até 500 Faixa de preço (R\$): 600.000 até 5.000.000+

Tipo: Apartamento Cobertura Duplex Finalidade: Comercial e Residencial Fase: Pronto para morar

**BUSCAR**

**CARACTERÍSTICAS**

- ACESSO PARA DEFICIENTES
- BRINQUEDOTECA
- CAMERAS DE SEGURANÇA
- ESPAÇO GOURMET
- ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES
- PISCINA
- QUADRA POLI-ESPORTIVA
- SALÃO DE FESTAS



**RESIDENCIAL FLORES TOWER II**  
Butantã - São Paulo/SP  
Rua Poetisa Colombina

- 2 Dorms (1 Suite) - 2 Vagas - 64m²
- Pronto para morar
- Apartamento Cobertura Duplex

**À PARTIR DE: R\$ 450.000**

UNIDADES DISPONÍVEIS



**PAESAGGIO JARDIM DAS COLINAS**  
Butantã - São Paulo/SP  
Rua Poetisa Colombina

- 2 Dorms (1 Suite) - 2 Vagas - 64m²
- Pronto para morar
- Apartamento Cobertura Duplex

**À PARTIR DE: R\$ 450.000**

UNIDADES DISPONÍVEIS



**DOUBLE LIFE ECOVILLE**  
Butantã - São Paulo/SP  
Rua Poetisa Colombina

- 2 Dorms (1 Suite) - 2 Vagas - 64m²
- Pronto para morar
- Apartamento Cobertura Duplex

**À PARTIR DE: R\$ 450.000**

UNIDADES DISPONÍVEIS



**NEW WORKER TOWER**  
Butantã - São Paulo/SP  
Rua Poetisa Colombina

- 2 Dorms (1 Suite) - 2 Vagas - 64m²
- Pronto para morar
- Apartamento Cobertura Duplex

**À PARTIR DE: R\$ 450.000**

UNIDADES DISPONÍVEIS

HYPNOBOX © 2015 Hypnobox - Todos os direitos reservados.

# PRODUTO



**Flávia Souza**  
Corretor de Imóveis

MINHA CONTA SAIR 

NOTIFICAÇÕES CONFIGURAÇÕES

MEU PAINEL
PRODUTOS
RESERVAS
MENSAGENS
CLIENTES
RELATÓRIOS



## RESIDENCIAL TORRE FLEX SUL II

ID REGIONAL FINALIDADE TIPO DE EMPREENDIMENTO  
053 SANTOS RESIDENCIAL VERTICAL

QTD. DE UNIDADES FASE ANO DE ENTREGA  
40 LANÇAMENTO 2015

Aqui entra a descrição do imóvel em questão. Proin gravida nibh vel velit auctor aliquet. Aenean sollicitudin, lorem quis bibendum auctor, nisi elit consequat ipsum, nec sagittis sem nibh id elit. Duis sed odio sit amet nibh vulputate cursus a sit amet mauris. Morbi accumsan ipsum velit. Nam nec tellus a odio tincidunt auctor a ornare odio. Sed non mauris vitae erat consequat auctor eu in elit.

### PERGUNTAS AO INCORPORADOR

(22 MAI 2015 - 13:24) - Olá, gostaria de saber qual a metragem dos 3 quartos e quais paredes poderiam ser removidas? -

R (22 MAI 2015 - 14:30) - Os quartos tem respectivamente 12, 14 e 18 m² (com suite) e estamos aguardando a vistoria do engenheiro responsável para definirmos as paredes que não contém pilares, pois estas não podem ser removidas. Assim que tivermos tal parecer, informaremos nos dados das unidades nas páginas dos produtos.

(22 MAI 2015 - 13:24) - Legal. Poderia por acaso colocar o contato do engenheiro para mais dúvidas?

[COMENTAR RESPOSTA](#) [APAGAR](#)

(20 MAI 2015 - 9:19) - Quais os beneficios das áreas comuns do condomínio? +

(20 MAI 2015 - 9:15) - A área de lazer com churrasqueira é passível de pagamento separado para utilização? +

(19 MAI 2015 - 15:20) - Quais facilidades temos nos arredores do bairro e ruas adjacentes? +

[ADICIONAR PERGUNTA](#)

TABELA DE UNIDADES
PREÇO
ESPELHO DE VENDAS

LEGENDA

● DISPONÍVEL ● SOLICITADO ● RESERVADO ● BLOQUEADO ● VENDIDO

	BLOCO MORATTO		BLOCO PALERMO		BLOCO EUROPA		BLOCO VANCOUVER			
8º	801	802	803 156 m² 3d / 2s R\$ 10.900.500	804	805	806	807	808	809 62 m² 2d / 1s R\$ 640.000	810
7º	701	702	703 156 m² 3d / 2s R\$ 10.900.500	704	705	706	707	708	709 62 m² 2d / 1s R\$ 640.000	710
6º	601	602	603 156 m² 3d / 2s R\$ 10.900.500	604	605	606	607	608	609 62 m² 2d / 1s R\$ 640.000	610
5º	501	502	503 156 m² 3d / 2s R\$ 10.900.500	504	505	506	507 62 m² 2d / 1s R\$ 640.000	508	509	510
4º	401 156 m² 3d / 2s R\$ 10.900.500	402 56 m² 2d / 1s R\$ 500.200	403	404	405	406	407 62 m² 2d / 1s R\$ 640.000	408	409	410
3º	301	302	303 156 m² 3d / 2s R\$ 10.900.500	304	305	306	307	308	309 62 m² 2d / 1s R\$ 640.000	310
2º	201	202	203 156 m² 3d / 2s R\$ 10.900.500	204	205	206	207 62 m² 2d / 1s R\$ 640.000	208	209	210
1º	101 156 m² 3d / 2s R\$ 10.900.500	102 56 m² 2d / 1s R\$ 500.200	103	104	105	106	107 62 m² 2d / 1s R\$ 640.000	108	109	110



# PRODUTO



## APARTAMENTO PADRÃO 62M<sup>2</sup>

DORMITÓRIOS: 2  
SUÍTES: 1  
ÁREA ÚTIL: 62M<sup>2</sup>  
VAGAS: 2

À PARTIR DE R\$ 640.000

VER FOTOS



## APARTAMENTO COBERTURA 80M<sup>2</sup>

DORMITÓRIOS: 2  
SUÍTES: 2  
ÁREA ÚTIL: 80M<sup>2</sup>  
VAGAS: 2

À PARTIR DE R\$ 800.000

VER FOTOS

### ARQUIVOS E IMAGENS

Referência Tipo



IMAGENS

ARQUIVOS

### CARACTERÍSTICAS

COMUNS

#### RESIDENCIAL VILA DO SOL

ACESSO PARA DEFICIENTES	CELEIRO ABERTO	CINEMA
ADEGA	BRINQUEDOTECA	DE ESQUINA
ANTENA PARABÓLICA	CÂMERAS DE SEGURANÇA	ELEVADOR
AQUECIMENTO CENTRAL	CAMPO DE FUTEBOL	ESPAÇO GOURMET
AUTOMAÇÃO PREDIAL	CAR WASH	ESPAÇO ZEN
BAR	CASA DE BONECA	ESTACIONAMENTO VISITANTES
BIBLIOTECA	CENTRO DE ESTÉTICA	SALA DE GINÁSTICA
BICICLETÁRIO	CHURRASQUEIRA	FORNO DE PIZZA

### LOCALIZAÇÃO



RUA DOMINGOS DE MORAIS, 1040 APARTAMENTO 610 - SP - SÃO PAULO, ZONA SUL - VILA MARIANA

# R E S E R V A S

BUSCAR ● Aprovada ● Em Análise ● Devolvida ● Vendida ● Reprovada FILTROS

138 reserva(s) encontrada(s)

CADASTRO	CLIENTE	PRODUTO UNIDADE - BLOCO	IMOBILIÁRIA CORRETOR	AÇÕES
14/09/2015 às 17:49	Eduardo Silva Souza eduardo.souza@hbox.com.br	Paesaggio Jardim das Colinas Unidade 101 - Torre Norte	Hypnobox Imobiliária Vitória Dias Fernandes	
12/09/2015 às 13:34	Beatriz Barbosa bea87barbosa@hbox.com.br	Double Life Ecoville Unidade 211 - Bloco Moratto	Hypnobox Imobiliária Antônio Santos Silva	
12/09/2015 às 10:40	Douglas Martins Sousa doug.martins@hbox.com.br	Suspendisse Pellentesque XXI Unidade 109 - Bloco Europa	Hypnobox Imobiliária Fernanda Sousa	
12/09/2015 às 14:52	Tomás Gomes gomes_p@hbox.com.br	Trend Vila da Serra Unidade 505 - Torre Vancouver	Hypnobox Imobiliária Aline Almeida Rodrigues	
10/09/2015 às 13:58	Eduardo Goncalves Lima du_lima78@hbox.com.br	Paesaggio Jardim das Colinas Unidade 807 - Torre Sul	Hypnobox Imobiliária João Paulo	
09/09/2015 às 09:07	Ana Carvalho Santos ana.cs@hbox.com.br	Suspendisse Pellentesque XXI Unidade 312 - Bloco Europa	Hypnobox Imobiliária Aline Almeida Rodrigues	
09/09/2015 às 11:10	Rebeca Oliveira rebeca.pereira@hbox.com.br	New Worker Tower Unidade 608 - Bloco Palermo	Hypnobox Imobiliária José Correia Ferreira	
09/09/2015 às 11:13	Leonardo Cavalcanti leo_cavalcanti@hbox.com.br	Paesaggio Jardim das Colinas Unidade 1101 - Torre Central	Hypnobox Imobiliária Aline Almeida Rodrigues	

EXIBIR POR PÁGINA 25

R  
E  
S  
E  
R  
V  
A



Flávia Souza  
Corretor de Sális  
MINHA CONTA SAIR

RS 12.000,00 RS 12.000,00

Valor total  
**RS 630.000,00**

DADOS DO CLIENTE

Nome  
Jean Paulo Minoru Yoshioka

CPF 123.456.789-10 RG 23.456.789-1

Estado civil Solteiro Sexo Masculino Data de nascimento 03/05/

Profissão Engenheiro elétrico Renda Mensal R\$ 8.000,00

Endereço  
Rua José Álvares Maciel, 118 - Ja

OBSERVAÇÃO

\* Referente (selecione pelo menos 1 opção)

- DADOS DO CLIENTE
- TROCA DE UNIDADE
- IDENTIFICAÇÃO DO CLIENTE
- COMPROVANTE DE RENDA
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA
- PROPOSTA

\* Detalhes

Empty text input field for details.

SALVAR

CANCELAR

ANEXOS

IDENTIFICAÇÃO DO CLIENTE

rg-frente.pdf  
23 KB

rg-verso.pdf  
26 KB

cpf-frente.pdf  
19 KB

cpf-verso.pdf  
22 KB

\* CEP 05539-080 \* Endereço Rua José Álvares Maciel \* Número 120  
Complemento Próximo à Praça Elis Regina \* Estado SP \* Cidade São Paulo \* Bairro Jardim Bonfiglioli

# R E S E R V A



Flávia Souza

Corretor de Imóveis

MINHA CONTA

SAIR



NOTIFICAÇÕES



CONFIGURAÇÕES

MEU PAINEL

PRODUTOS

RESERVAS

MENSAGENS

CLIENTES

RELATÓRIOS

Meu painel / Reservas / Detalhes

## OBSERVAÇÕES

**Incorporadora Hypnobox**  
APROVOU RESERVA  
21/SET/2015 11:04  
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

21/SET/2015 10:45  
**Davi Santos Dias**  
RETORNOU RESERVA  
Lorem ipsum dolor sit amet.

**Incorporadora Hypnobox**  
FALTOU COMPROVANTE DE RENDA  
21/SET/2015 16:12  
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nullam dictum, ligula dapibus fringilla semper, justo purus faucibus purus, nec molestie augue mi ut ante.

21/SET/2015 09:50  
**Davi Santos Dias**  
SOLICITOU RESERVA  
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nullam dictum, ligula dapibus fringilla semper, justo purus faucibus purus, nec molestie augue mi ut ante.

## PROPOSTA

Reserva  
Double Life Ecoville - Unidade 202 - Torre Norte  
Valor da tabela R\$ 650.000,00  
Status **Aprovado**

Corretor  
Davi Santos Dias  
Imobiliária  
Hypnobox Imobiliária

Valor de entrada R\$ 150.000,00  
Valores Mensais R\$ 8.000,00 em 60x  
Parcela única R\$ 1.000,00  
Financiamento R\$ 10.000,00

## INTERMEDIÁRIAS

12/JUL/2016 R\$ 12.000,00  
12/JAN/2017 R\$ 12.000,00

Valor total  
**R\$ 630.000,00**

## DADOS DO CLIENTE

Nome  
Jean Paulo Minoru Yoshioka  
Email  
jean.yoshioka@gmail.com  
CPF  
123.456.789-10  
RG  
23.456.789-1  
Orgão emissor  
SSP/SP  
Data de expedição  
12/06/2002  
Estado civil  
Solteiro  
Sexo  
Masculino  
Data de nascimento  
03/05/1987  
Profissão  
Engenheiro elétrico  
Renda Mensal  
R\$ 8.000,00  
Endereço  
Rua José Álvares Maciel, 118 - Jardim Bonfiglioli - São Paulo / SP

## DADOS DO CÔNJUGE

Nome  
Jean Paulo Minoru Yoshioka  
Email  
jean.yoshioka@gmail.com  
CPF  
123.456.789-10  
RG  
23.456.789-1  
Orgão emissor  
SSP/SP  
Data de expedição  
12/06/2002  
Estado civil  
Solteiro  
Sexo  
Masculino  
Data de nascimento  
03/05/1987  
Profissão  
Engenheiro elétrico  
Renda Mensal  
R\$ 8.000,00  
Endereço  
Rua José Álvares Maciel, 118 - Jardim Bonfiglioli - São Paulo / SP

## ANEXOS

### IDENTIFICAÇÃO DO CLIENTE

rg-frente.pdf  
23 KB

rg-verso.pdf  
26 KB

cpf-frente.pdf  
19 KB

cpf-verso.pdf  
22 KB

### COMPROVANTE DE RENDA

holerite.pdf  
31 KB

imposto-de-renda.pdf  
23 KB

### COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA

conta-de-luz.pdf  
13 KB

VENDDIDO

REPROVADO

VOLTAR



© 2015 Hypnobox - Todos os direitos reservados.

# M E N S A G E N S



Flávia Souza  
Corretor de Salão  
MINHA CONTA SAIR



NOTIFICAÇÕES CONFIGURAÇÕES

MEU PAINEL PRODUTOS RESERVAS **MENSAGENS** CLIENTES RELATÓRIOS

Meu painel / Mensagens

ENVIAR NOVA MENSAGEM

SEARCH BAR: BUSCAR ● Não lida ● Respondera ● Lida FILTROS

138 mensagens encontradas, 3 não lidas

DATA DE RECEBIMENTO	IMOBILIÁRIA CORRETOR	PRODUTO	ASSUNTO MENSAGEM	AÇÕES
● 14/09/2015 às 17:49	Hypnobox Imobiliária Vitoria Dias Fernandes	Paesaggio Jardim das Colinas	Lorem Ipsum Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nu...	☰
● 14/09/2015 às 17:49	Hypnobox Imobiliária Vitoria Dias Fernandes	Paesaggio Jardim das Colinas	Lorem Ipsum Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nu...	☰
● 14/09/2015 às 17:49	Hypnobox Imobiliária Vitoria Dias Fernandes	Paesaggio Jardim das Colinas	Lorem Ipsum Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nu...	☰
● 14/09/2015 às 17:49	Hypnobox Imobiliária Vitoria Dias Fernandes	Paesaggio Jardim das Colinas	Lorem Ipsum Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nu...	☰
● 14/09/2015 às 17:49	Hypnobox Imobiliária Vitoria Dias Fernandes	Paesaggio Jardim das Colinas	Lorem Ipsum Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nu...	☰
● 14/09/2015 às 17:49	Hypnobox Imobiliária Vitoria Dias Fernandes	Paesaggio Jardim das Colinas	Lorem Ipsum Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nu...	☰
● 14/09/2015 às 17:49	Hypnobox Imobiliária Vitoria Dias Fernandes	Paesaggio Jardim das Colinas	Lorem Ipsum Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nu...	☰

« 1 2 3 » EXIBIR POR PÁGINA 25

# PILARES DA REDE DE PARCERIAS

- ☑ Consulta de tabelas de vendas e disponibilidades online e atualizadas
- ☑ Reserva e proposta online
- ☑ Monitoramento do processo de venda
- ☑ Garantia de recebimento da comissão
- ☑ Acesso online aos Incorporadores



# RELAÇÃO LUCRATIVA PARA TODOS

- ☑ O **cliente** terá mais opções de imóveis dentro do perfil que procura
- ☑ O **corretor** passa a fazer parte de uma grande rede de imóveis, com transparência nas negociações e agilidade nos processos. O corretor poderá encontrar o imóvel perfeito para o seu cliente.
- ☑ O **incorporador**, por sua vez, terá uma rede de imobiliárias para vender seu estoque, onde ampliará o universo de clientes e o retorno do investimento em mídia.



**VAMOS CONSTRUIR  
ESSA REDE JUNTOS?**

---



# CONTATO:

---

[paula.barreto@hypnobox.com.br](mailto:paula.barreto@hypnobox.com.br)

3092-2525