

Com as contas em dia

Para evitar surpresas, manter as contas do condomínio em ordem e garantir sua adequada e regular manutenção, o síndico deve elaborar, anualmente, a previsão orçamentária e a eventual programação de obras. Um planejamento feito de forma organizada contribui para conservar e valorizar o patrimônio.

O melhor momento para discutir a previsão orçamentária é a assembleia geral ordinária (AGO), realizada, geralmente, no primeiro trimestre do ano. Dentre outros, a previsão financeira leva em conta os seguintes itens:



- Impostos e taxas, contas de consumo (água, energia elétrica e gás);



- Seguros obrigatórios e atendimento às normas de segurança;



- Despesas com pessoal, encargos;



- Despesas de expediente e materiais diversos;



- Contratos de conservação e manutenção;



- Honorários diversos e fundo de reserva.

É necessário fazer a provisão para 13º salário e férias dos funcionários. Com planejamento bem-feito, além do fundo de reserva, dificilmente haverá necessidade de rateio extra. Os condôminos agradecem!