

MERCADO IMOBILIÁRIO (Imóveis Residenciais Novos)

MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ



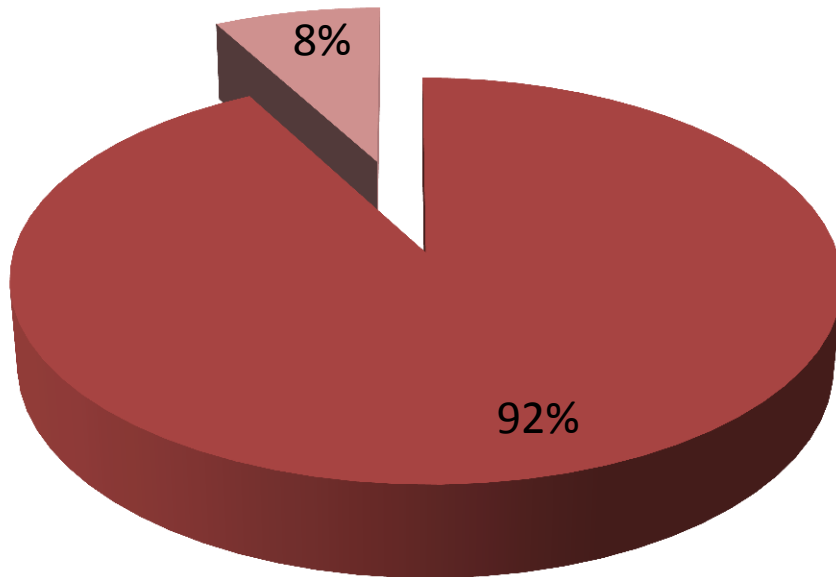
SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

FLAVIO AMARY
Vice-presidente do Interior do Secovi-SP

Lançamentos de Imóveis Residenciais

Período Novembro/12 a Outubro/15 (36 meses)

Em unidades



■ Vertical ■ Horizontal

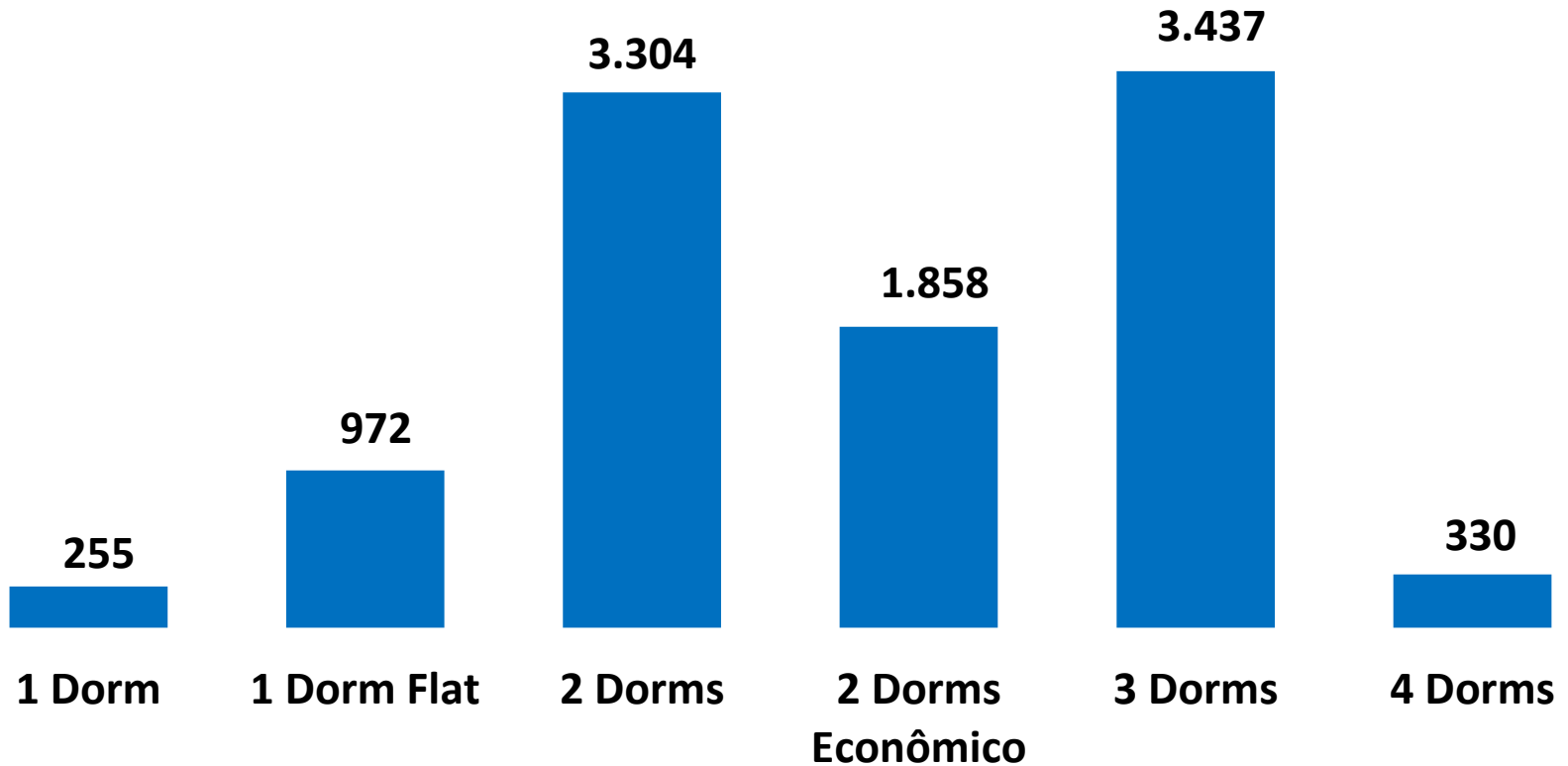
Tipo	Unidades	Part. (%)
Vertical	9.360	92%
Horizontal	796	8%
Total	10.156	100%

Lançamentos de Imóveis Residenciais

Período Novembro/12 a Outubro/15 (36 meses)

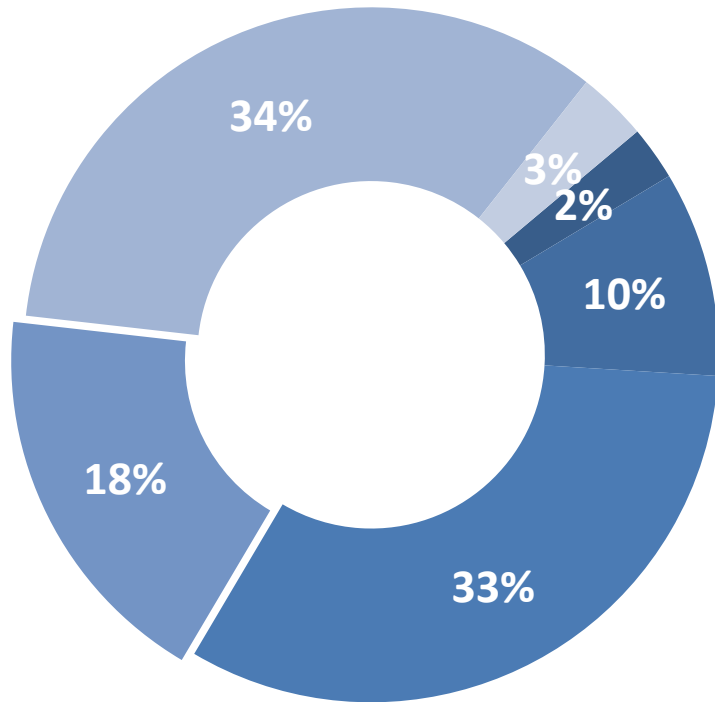
Em unidades

*Lançamentos Totais
10.156 unidades*



Lançamentos de Imóveis Residenciais

Período Novembro/12 a Outubro/15 (36 meses)



- 1 Dorm
- 1 Dorm Flat
- 2 Dorms
- 2 Dorms Econômico
- 3 Dorm
- 4 Dorms

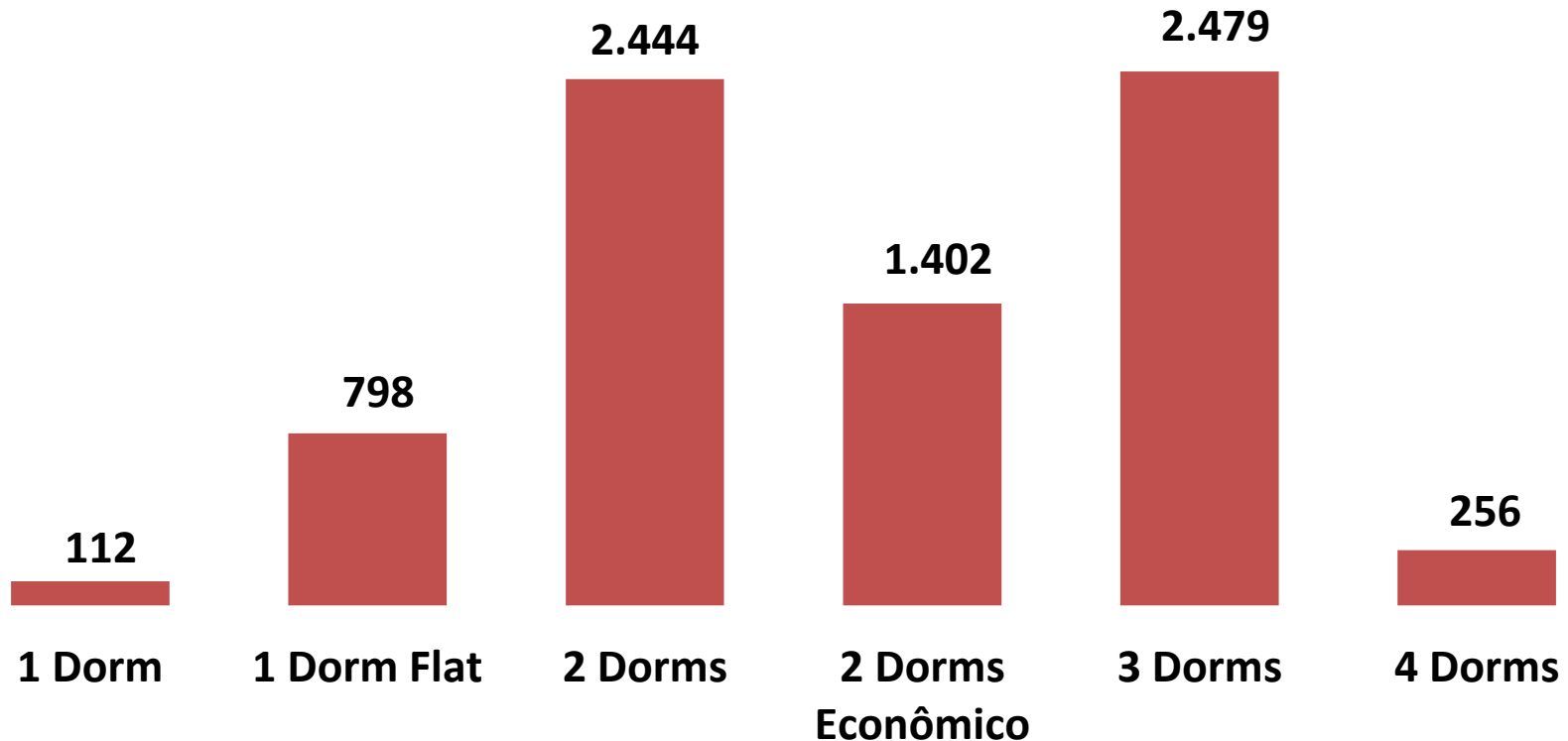
Tipologia	Unidades	Part. (%)
1 Dorm	255	3%
1 Dorm Flat	972	10%
2 Dorms	3.304	33%
2 Dorms Econômico	1.858	18%
3 Dorms	3.437	34%
4 Dorms	330	3%
Total	10.156	100%

Comercialização de Imóveis Residenciais

Período Novembro/12 a Outubro/15 (36 meses)

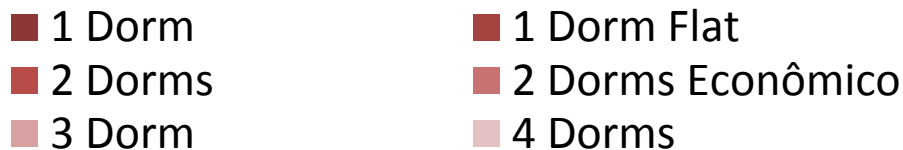
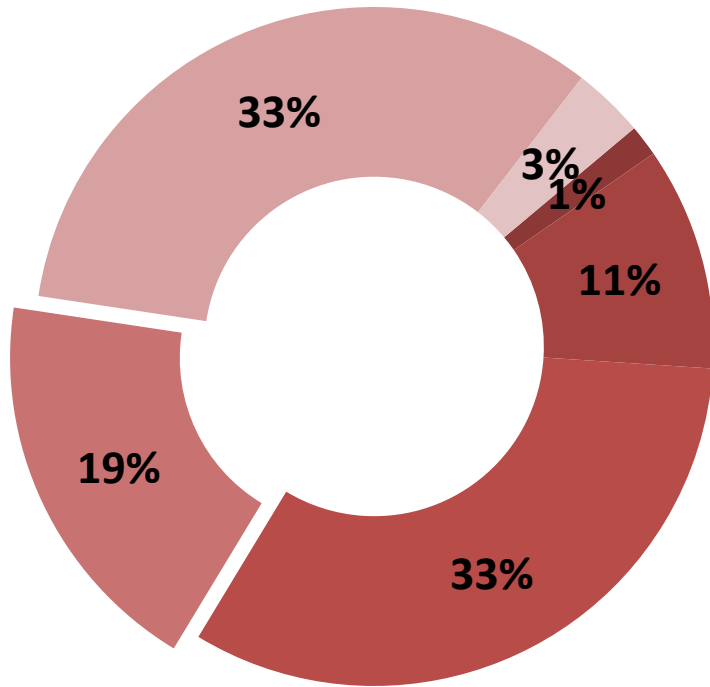
Em unidades

Comercialização Total
7.491 unidades



Comercialização de Imóveis Residenciais

Período Novembro/12 a Outubro/15 (36 meses)



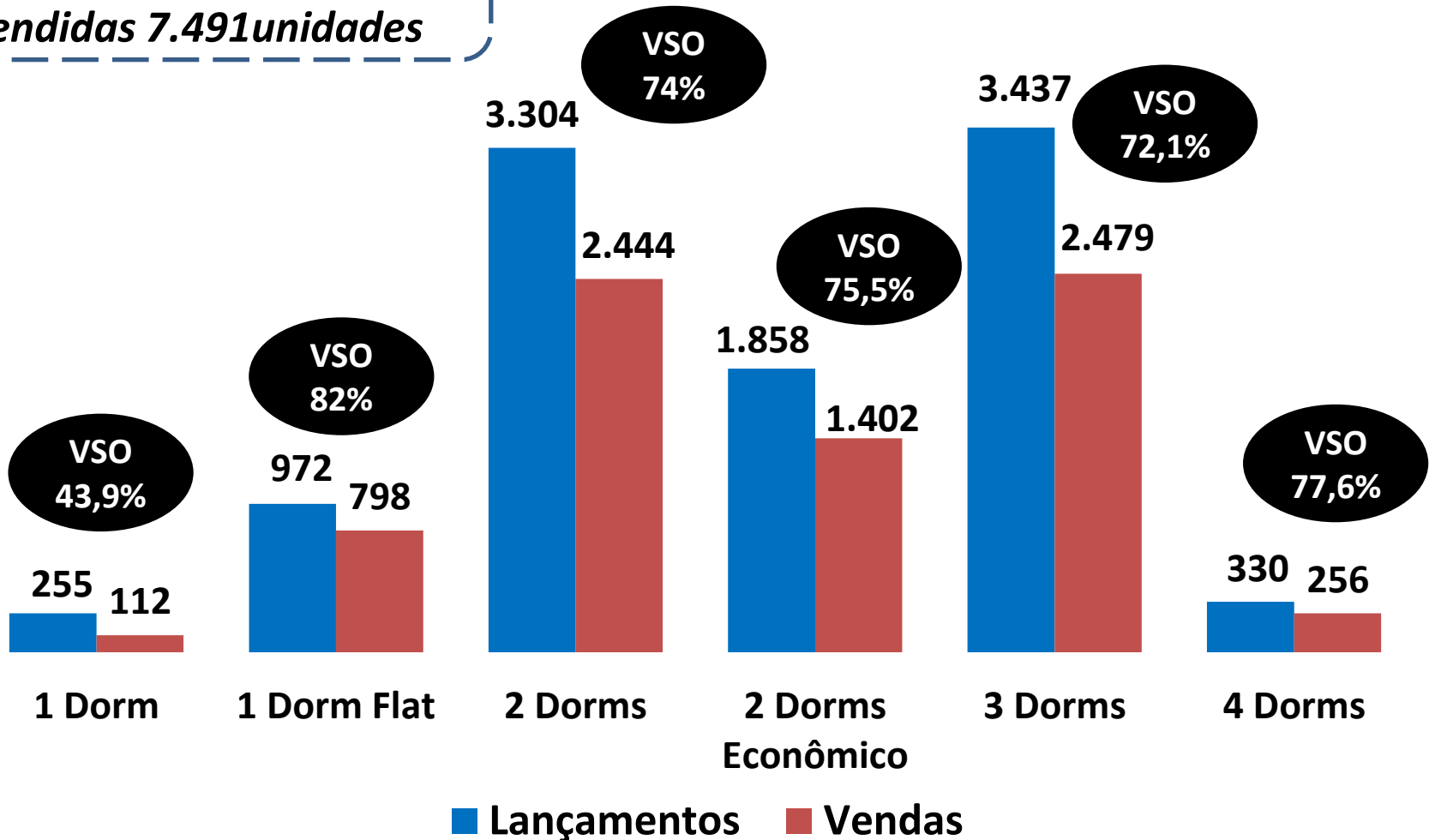
Tipologia	Unidades	Part. (%)
1 Dorm	112	1%
1 Dorm Flat	798	11%
2 Dorms	2.444	33%
2 Dorms Econômico	1.402	19%
3 Dorms	2.479	33%
4 Dorms	256	3%
Total	7.491	100%

Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Período Novembro/12 a Outubro/15 (36 meses)

Em unidades

Total no período
Lançadas 10.156 unidades
Vendidas 7.491 unidades

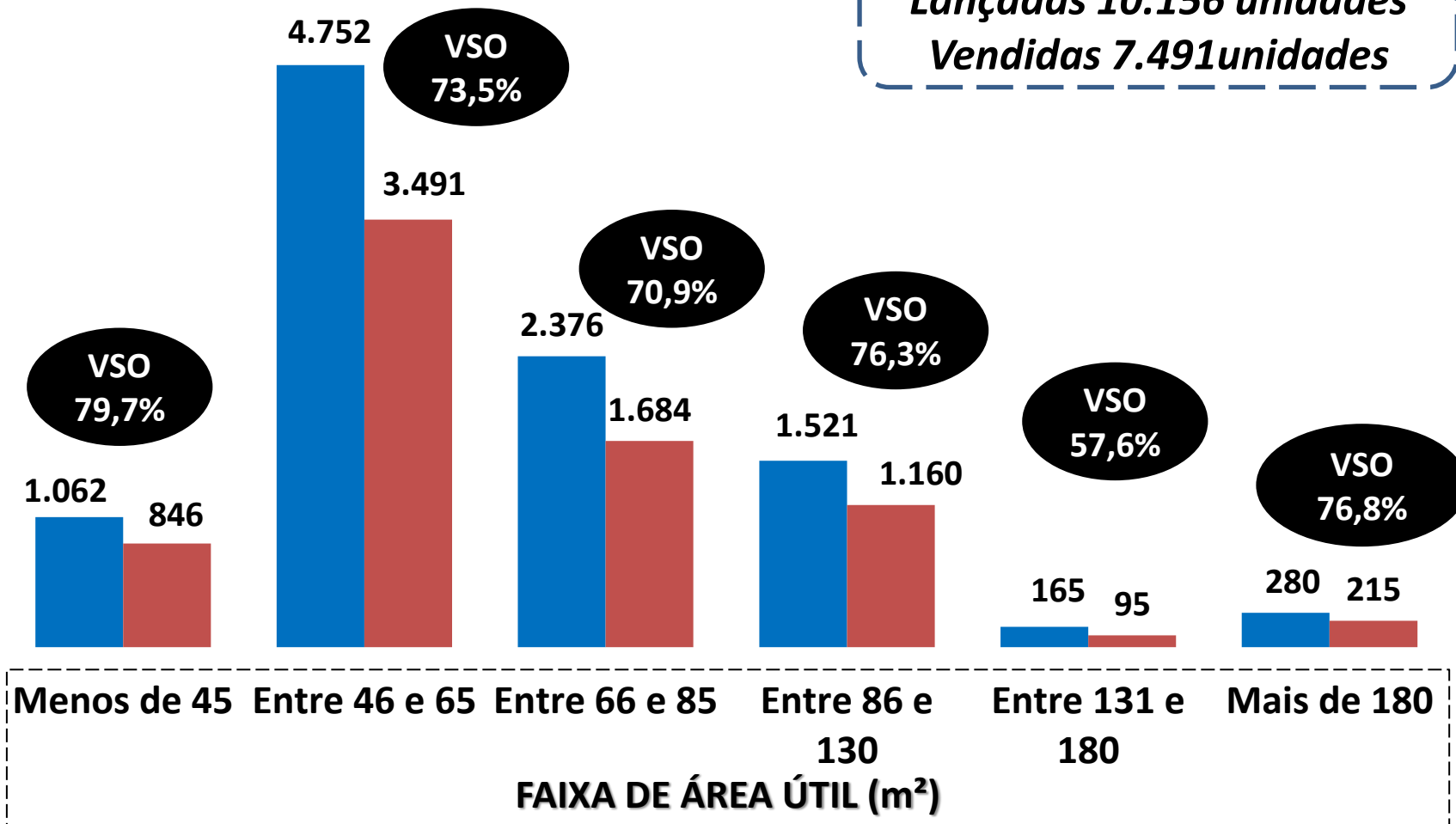


Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Período Novembro/12 a Outubro/15 (36 meses)

Em unidades

Total no período
Lançadas 10.156 unidades
Vendidas 7.491 unidades

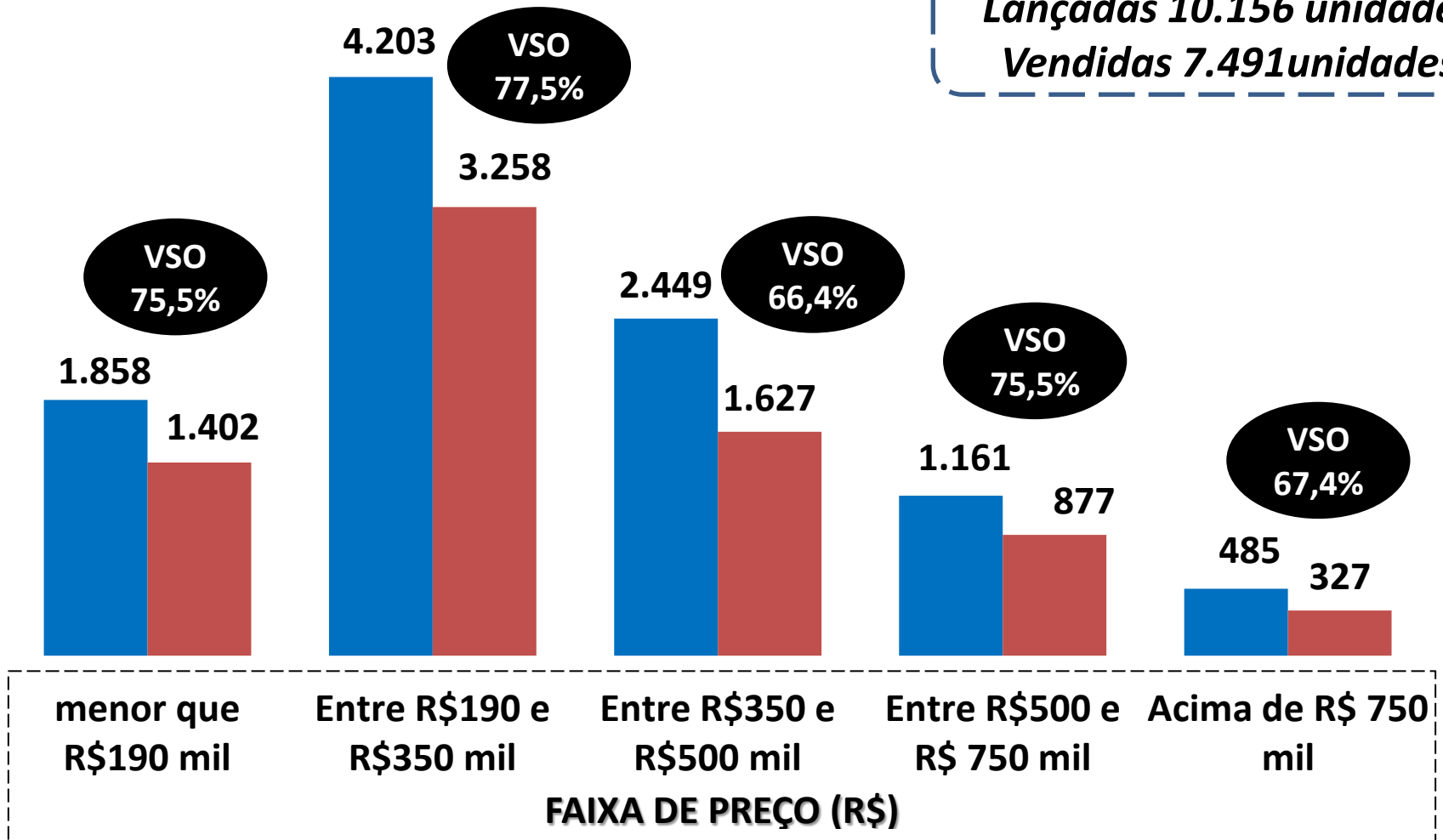


Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Período Novembro/12 a Outubro/15 (36 meses)

Em unidades

Total no período
Lançadas 10.156 unidades
Vendidas 7.491 unidades

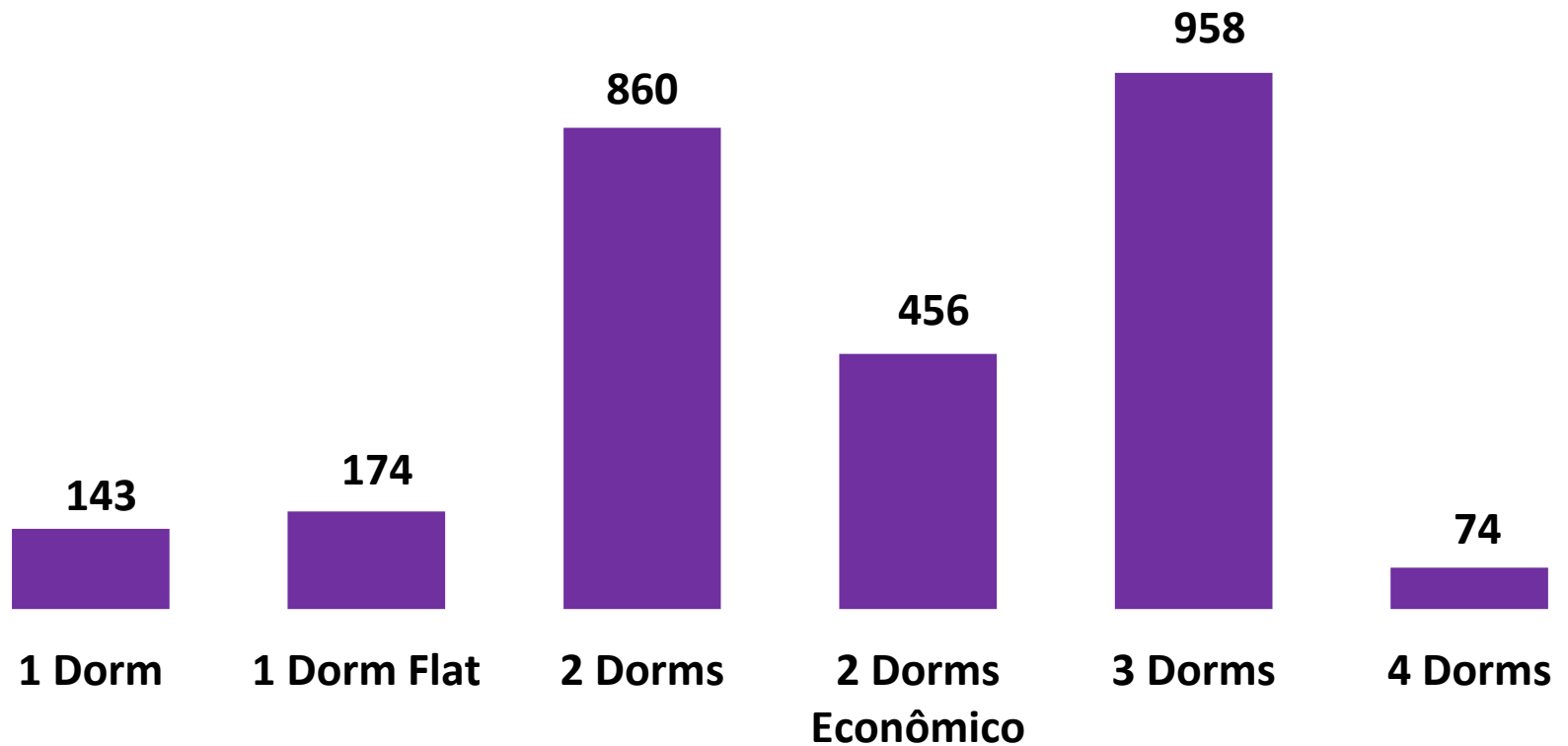


Oferta Final de Imóveis Residenciais

Período Novembro/12 a Outubro/15 (36 meses)

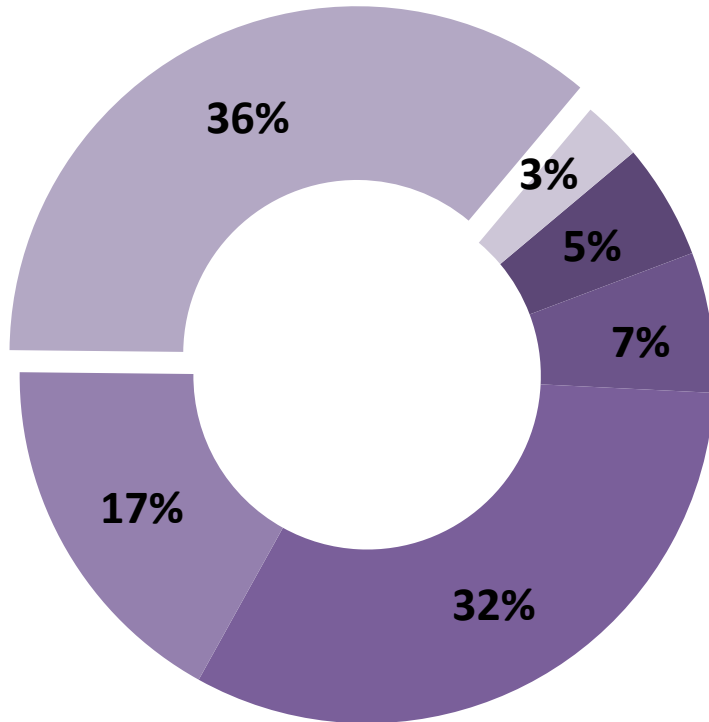
Em unidades

*Oferta Total
2.665 unidades*



Oferta Final de Imóveis Residenciais

Período Novembro/12 a Outubro/15 (36 meses)



- 1 Dorm
- 1 Dorm Flat
- 2 Dorms
- 2 Dorms Econômico
- 3 Dorm
- 4 Dorms

Tipologia	Unidades	Part. (%)
1 Dorm	143	5%
1 Dorm Flat	174	7%
2 Dorms	860	32%
2 Dorms Econômico	456	17%
3 Dorms	958	36%
4 Dorms	74	3%
Total	2.665	100%

Oferta Final de Imóveis Residenciais

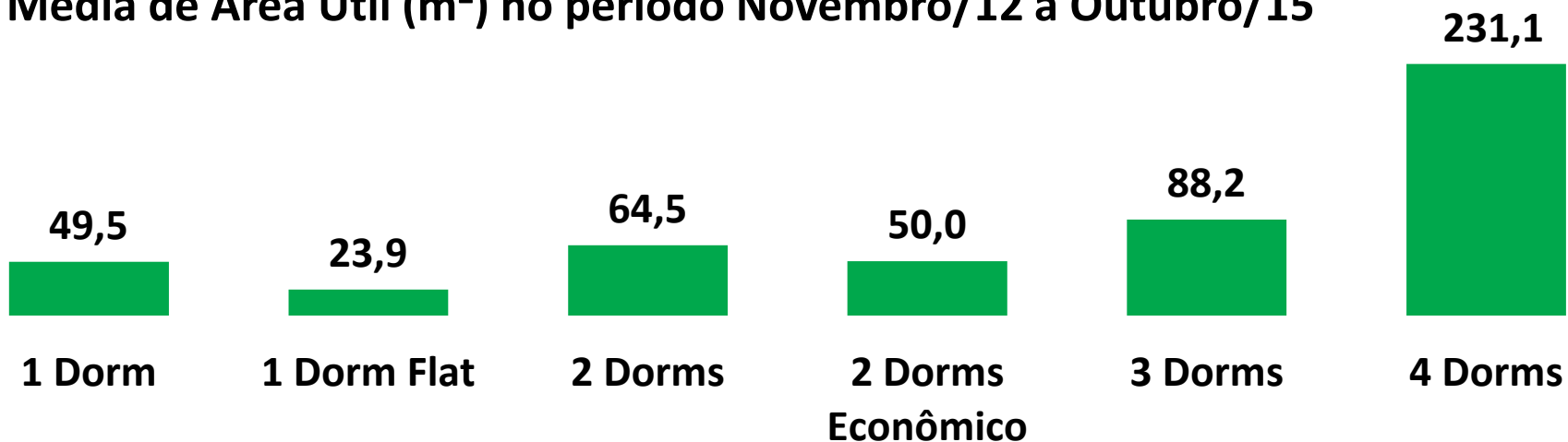
Período 36 meses

Em unidades

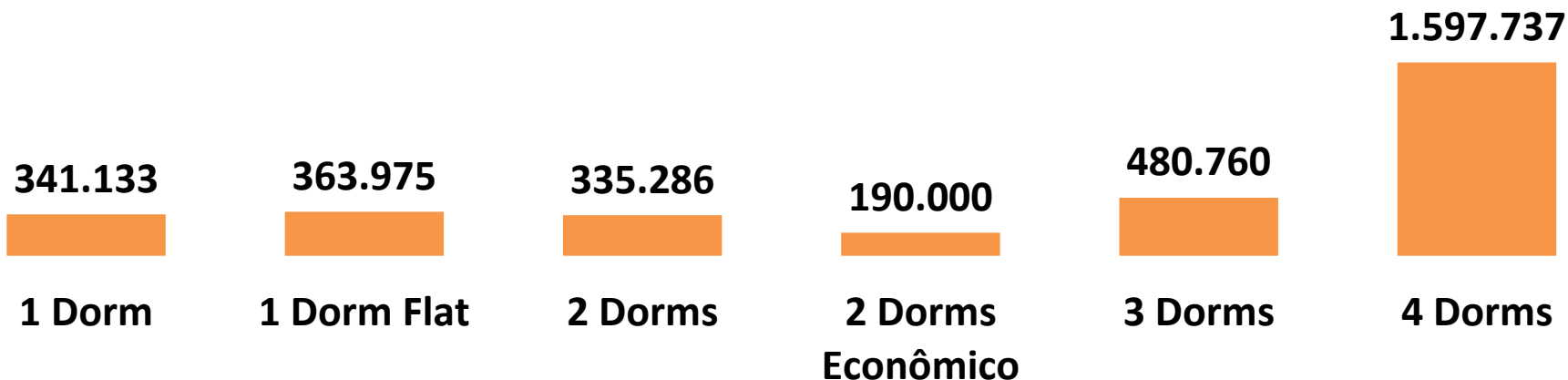
Tipologia	Outubro/14	Outubro/15	Variação (%)
1 Dorm	204	143	-29,9%
1 Dorm Flat	157	174	10,8%
2 Dorms	933	860	-7,8%
2 Dorms Econômico	422	456	8,1%
3 Dorms	1.273	958	-24,7%
4 Dorms	111	74	-33,3%
Total	3.100	2.665	-14,0%

Oferta Final de Imóveis Residenciais

- Média de Área Útil (m²) no período Novembro/12 a Outubro/15

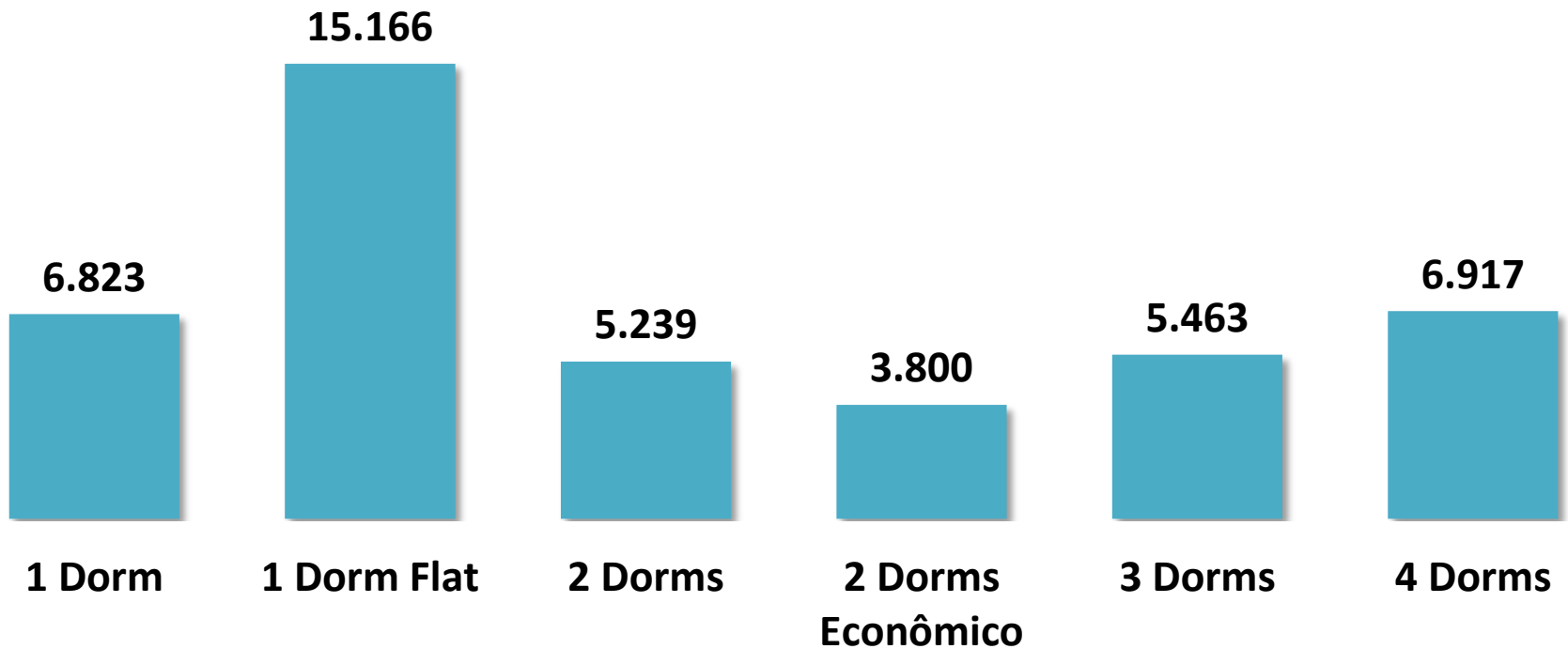


- Média do Preço Total (R\$) no período Novembro/12 a Outubro/15



Oferta Final de Imóveis Residenciais

*Preço Médio por m² de área útil (R\$/m²)
Período Novembro/12 a Outubro/15*

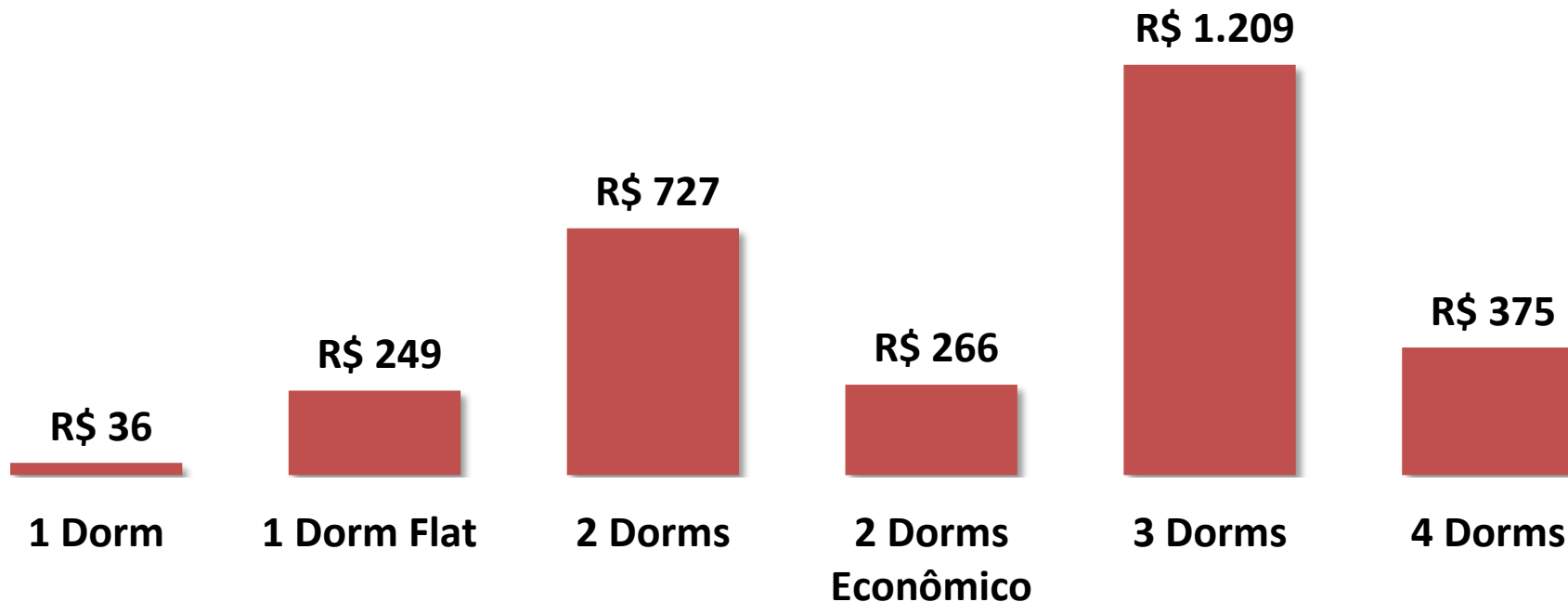


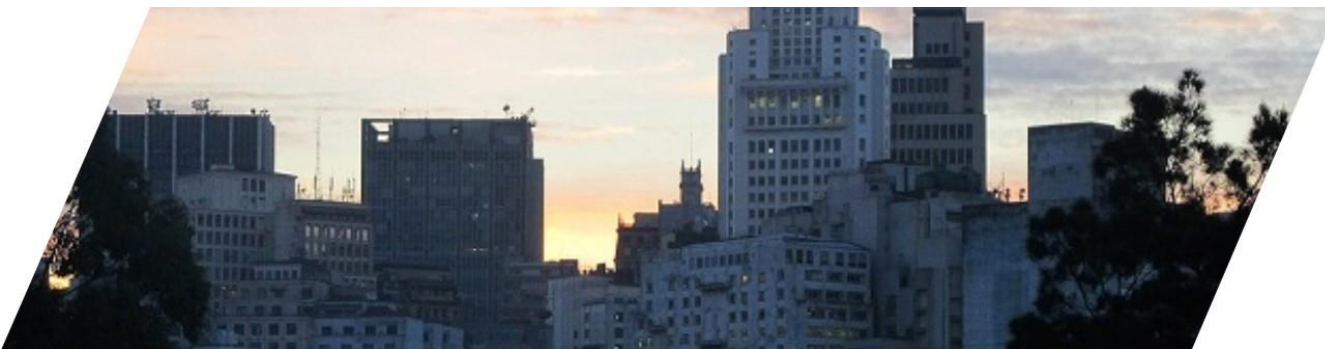
Valor Global de Vendas de Imóveis Residenciais

Período Novembro/12 a Outubro/15 (36 meses)

Em Milhões

VGV Total
R\$ 2.863

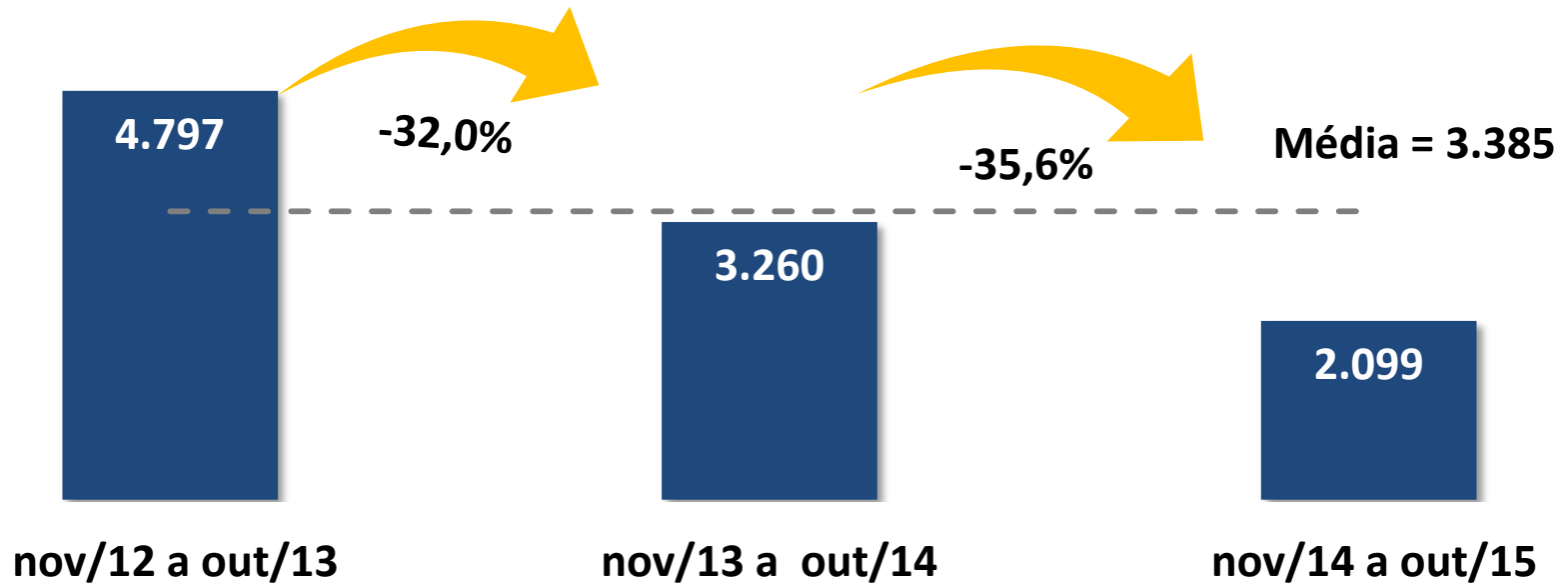




Lançamentos Acumulados em 12 meses

Lançamentos de Imóveis Residenciais

Unidades acumuladas em 12 meses



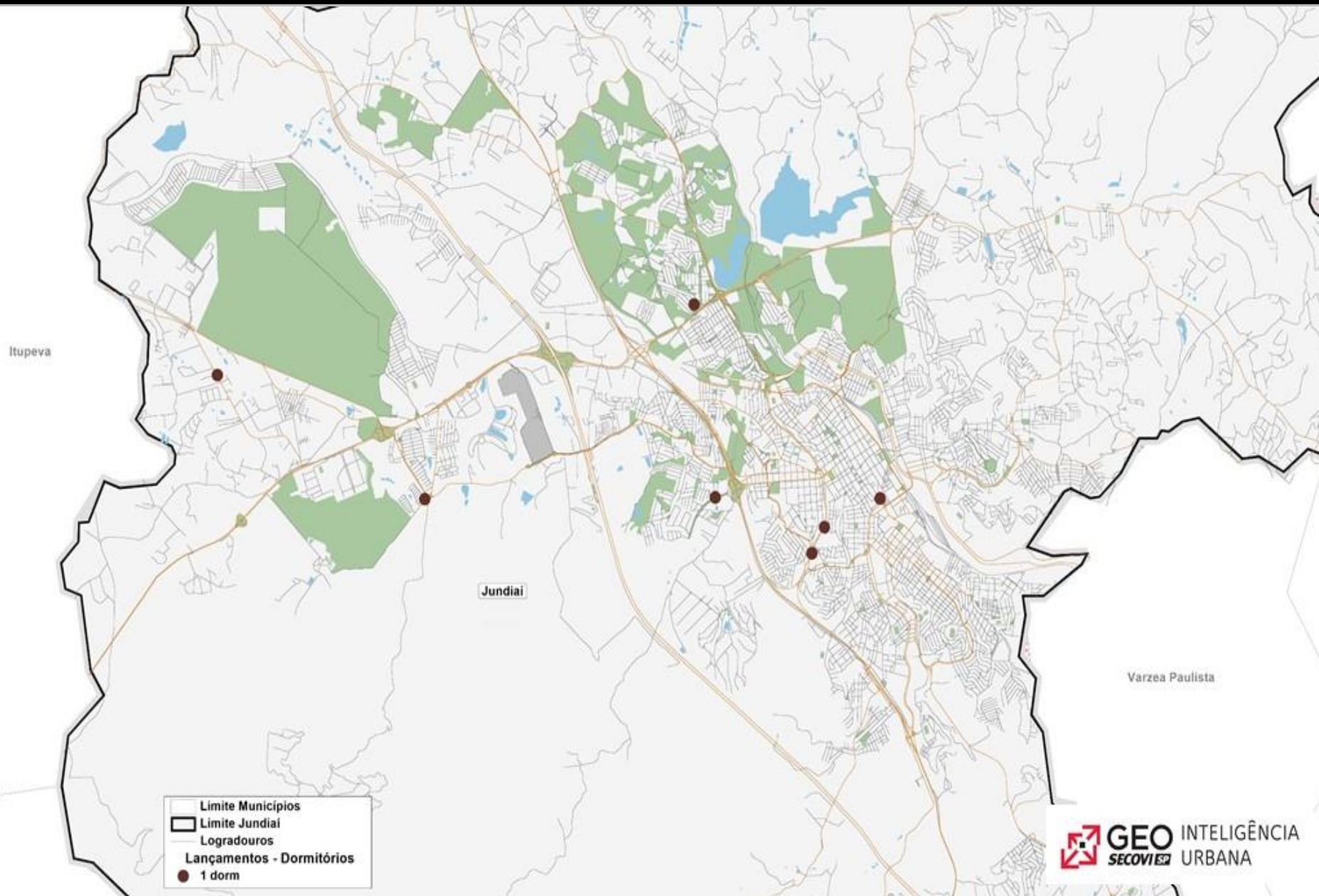
Total lançado 10.156 unidades



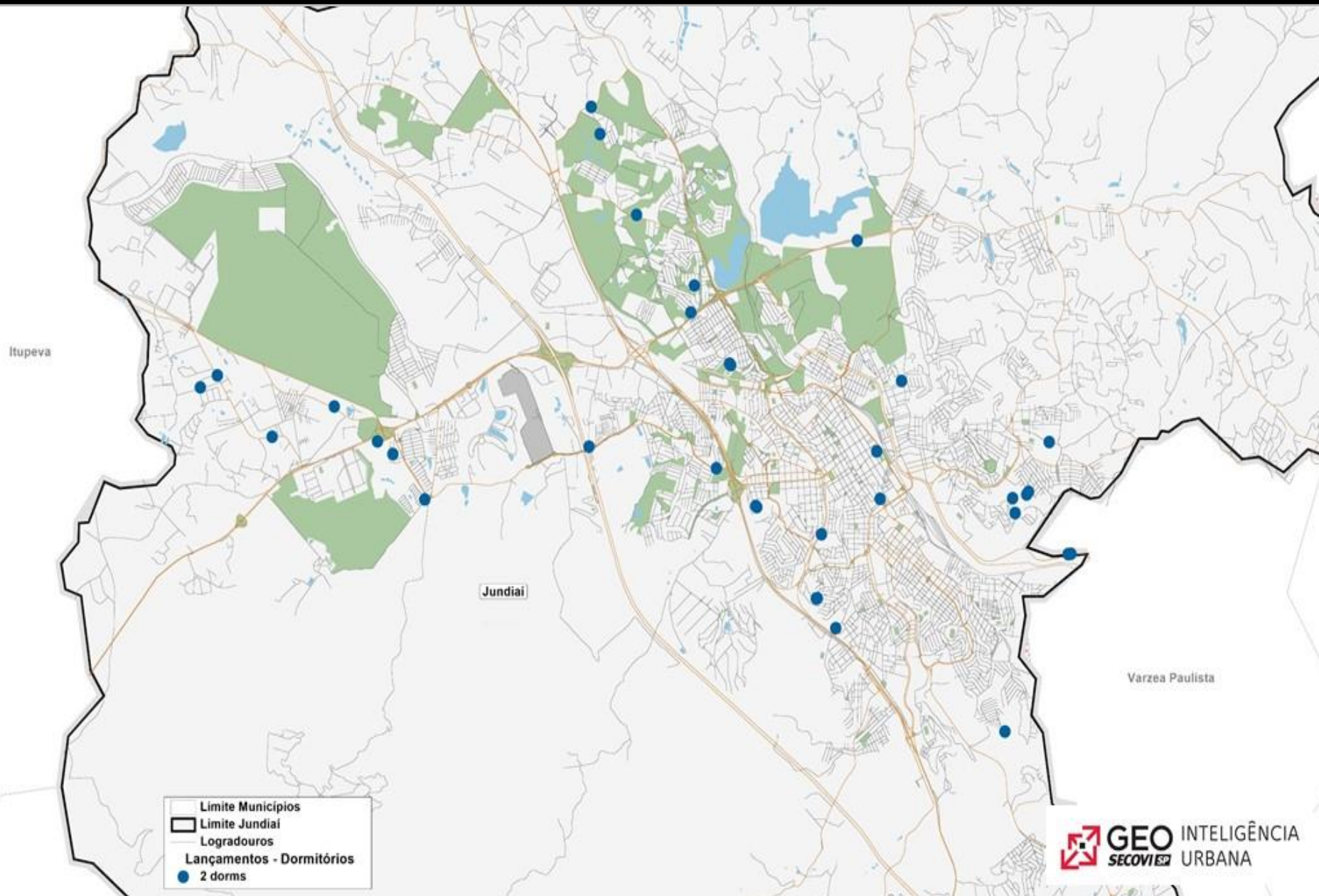
GeoSecovi

Mapas

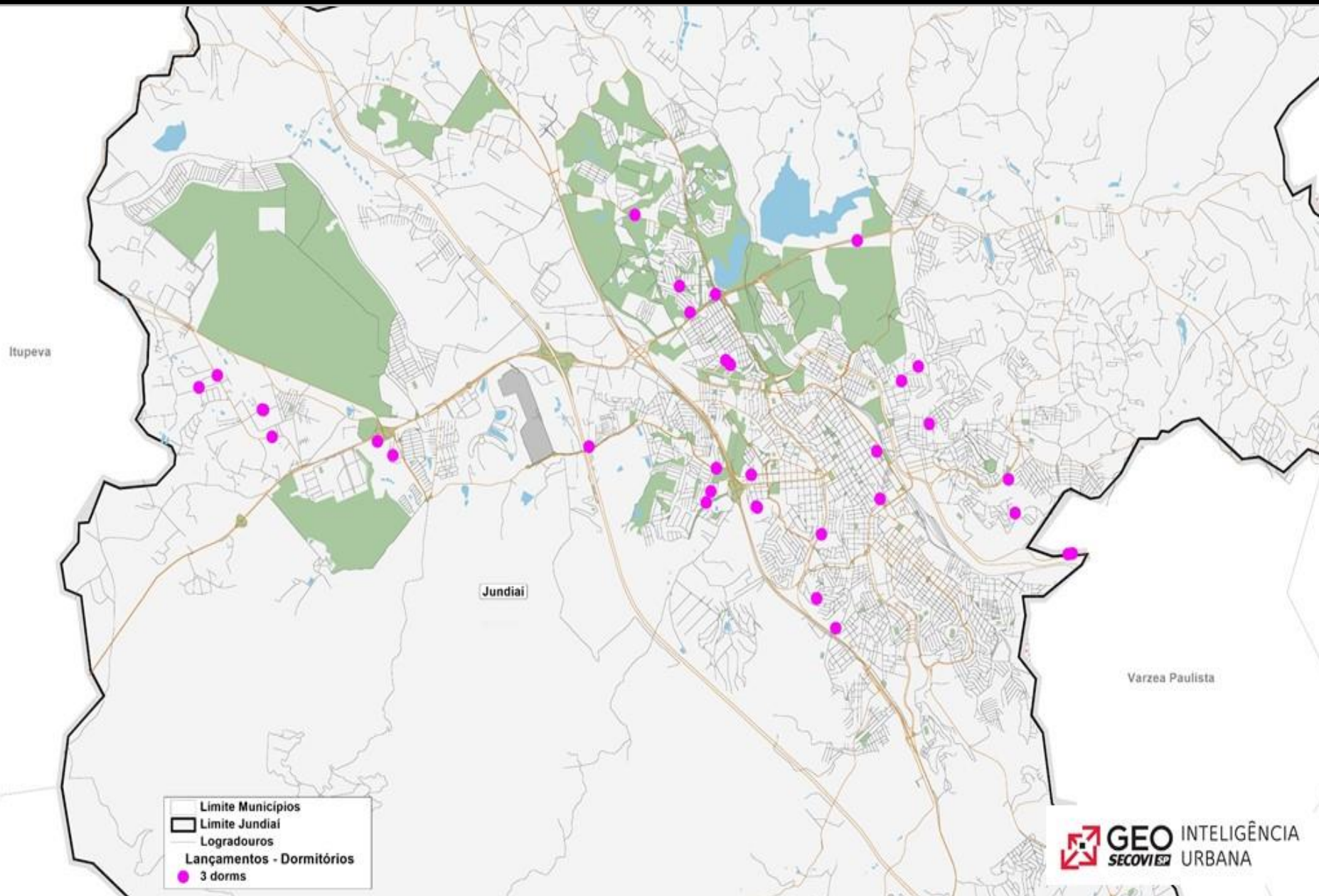
Lançamentos Residenciais 1 Dormitório – Jundiaí



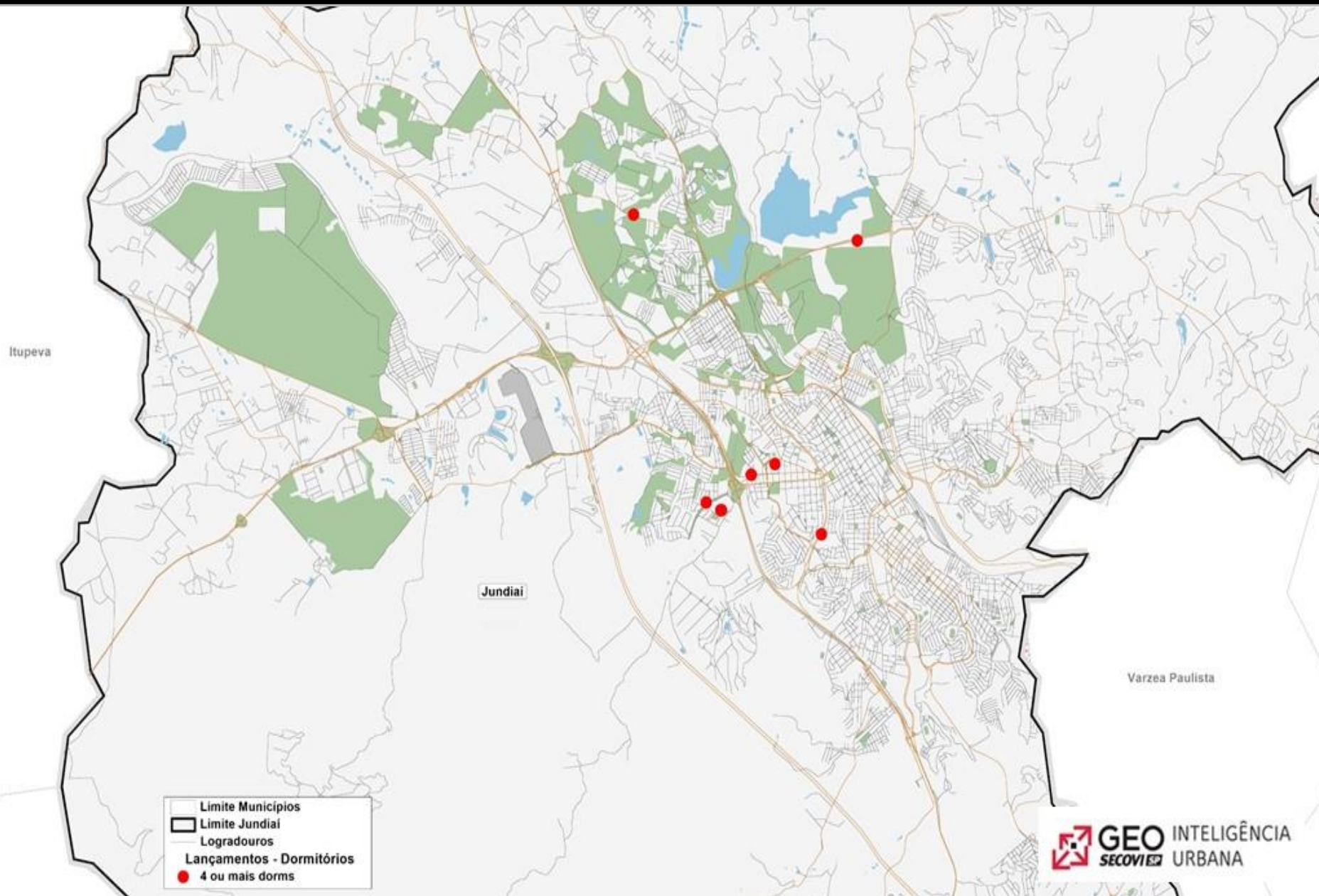
Lançamentos Residenciais 2 Dormitórios – Jundiaí



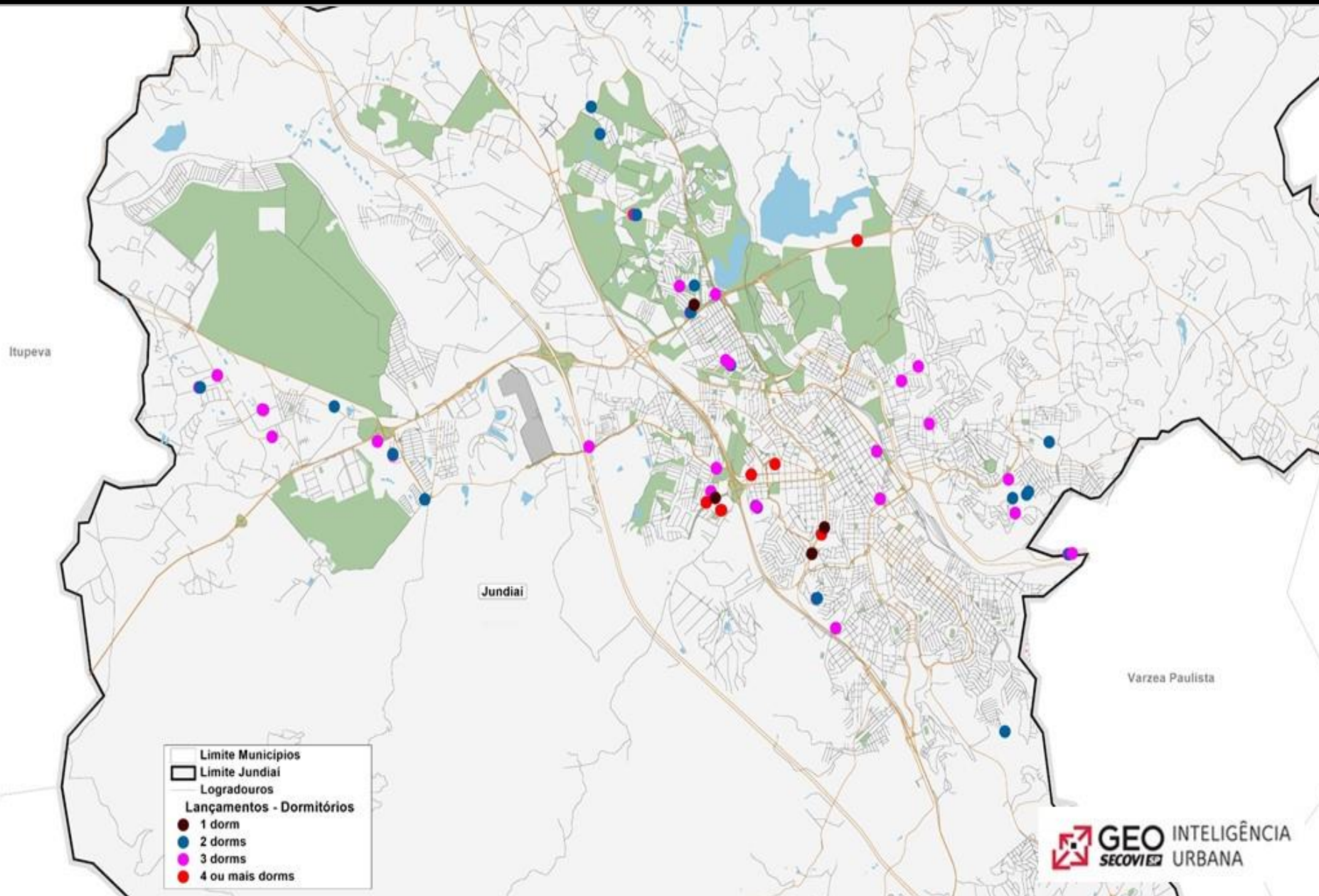
Lançamentos Residenciais 3 Dormitórios – Jundiaí



Lançamentos Residenciais 4 Dormitórios – Jundiaí



Lançamentos de Imóveis Residenciais – Jundiaí

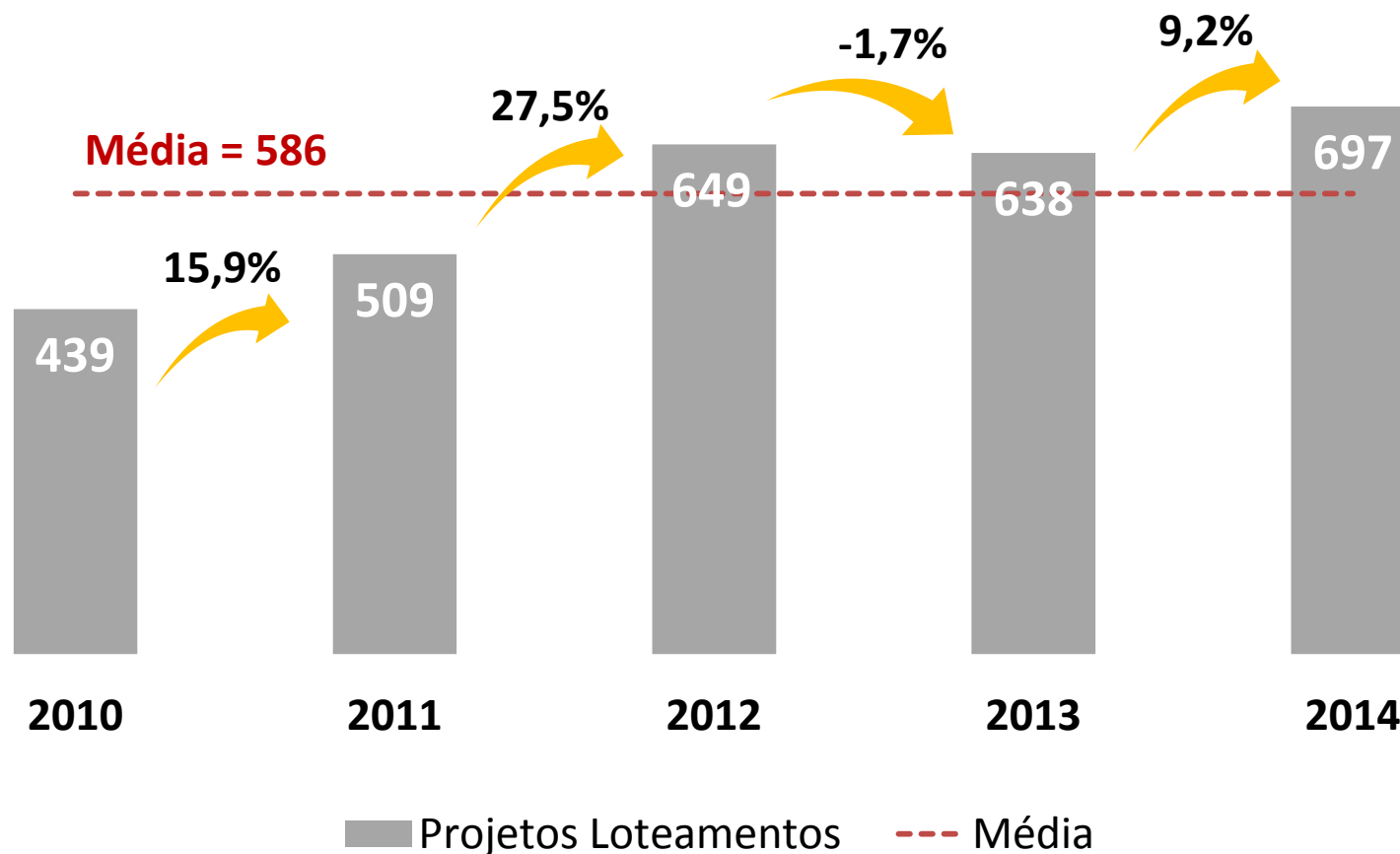




GRAPROHAB

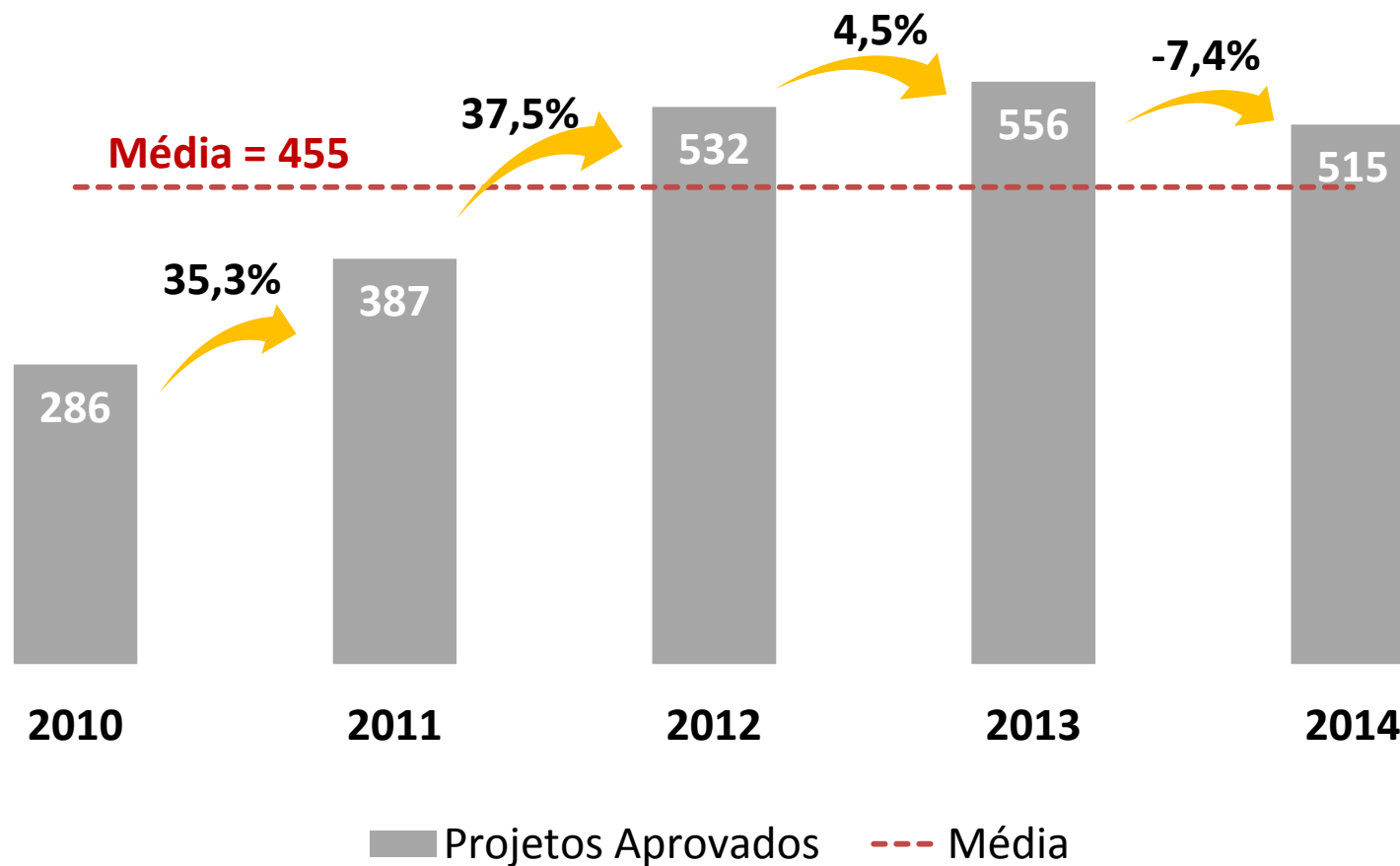
Projetos de Loteamentos Protocolados no GRAPROHAB

Emitidos por Ano no Estado de São Paulo



Projetos de Loteamentos Aprovados por ano

Relatório das reuniões do GRAPROHAB



Projetos de Loteamentos Protocolados no GRAPROHAB

Emitidos por Ano no município de Jundiaí

Ano	Projetos Aprovados	Unidades Previstas
2010	8	1.866
2011	4	1.218
2012	6	1.771
2013	1	161
2014	3	292
2015 até junho	1	456
Total	23	5.764

Site GeoSecovi - Jundiaí

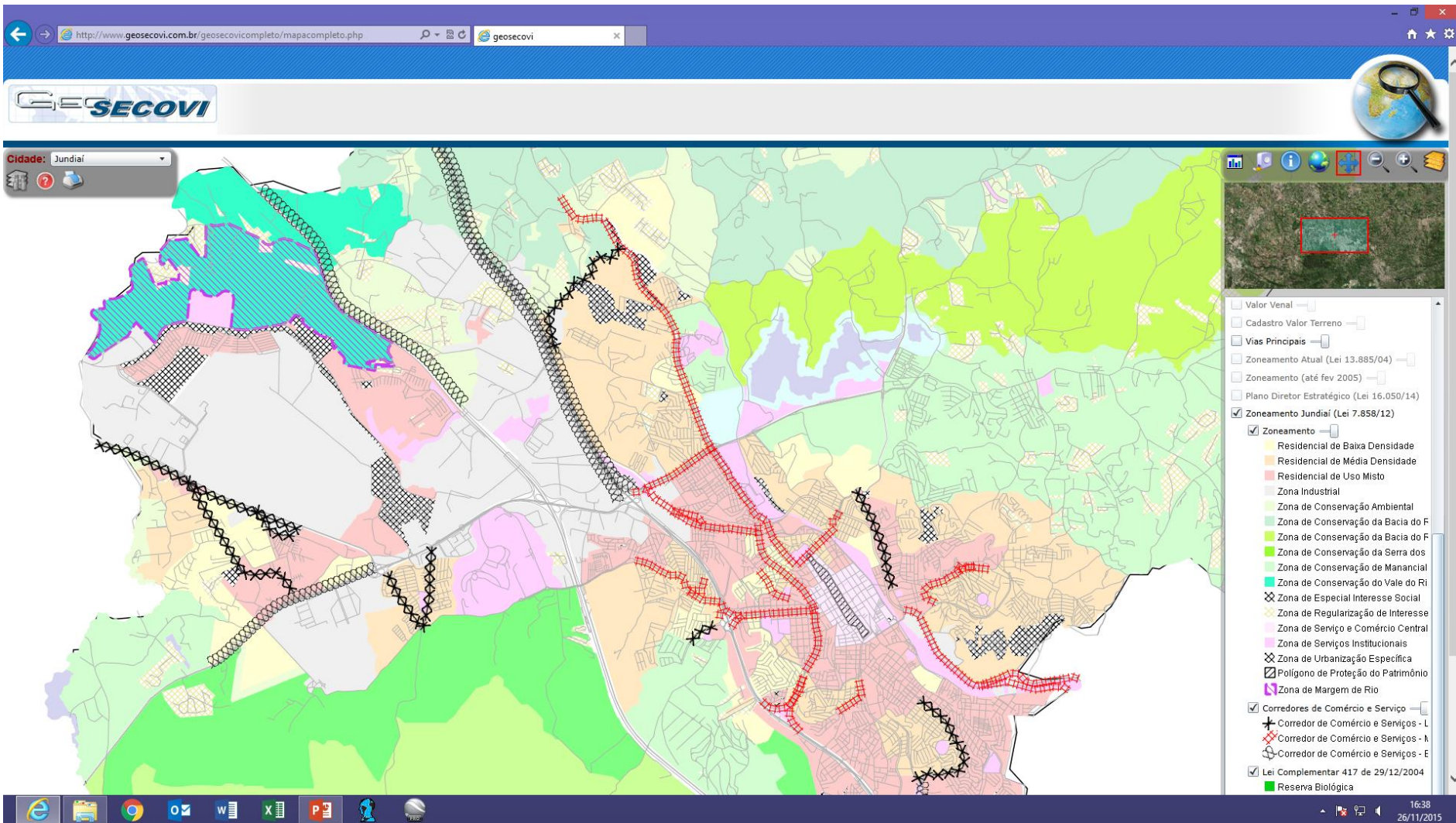
Informações de Jundiaí Disponíveis no Site

Mercado Imobiliário	Infraestrutura	Características da População	Funcionalidades
<p><i><u>apenas para associados</u></i></p> <ul style="list-style-type: none">• Áreas Contaminadas• Lançamentos• Desempenho de vendas• Zoneamento	<ul style="list-style-type: none">• Bancos• Escolas• Supermercados	<ul style="list-style-type: none">• Demografia• Renda do chefe de família	<ul style="list-style-type: none">• Busca por endereço.• Medição de área e distância.

www.geosecovi.com.br

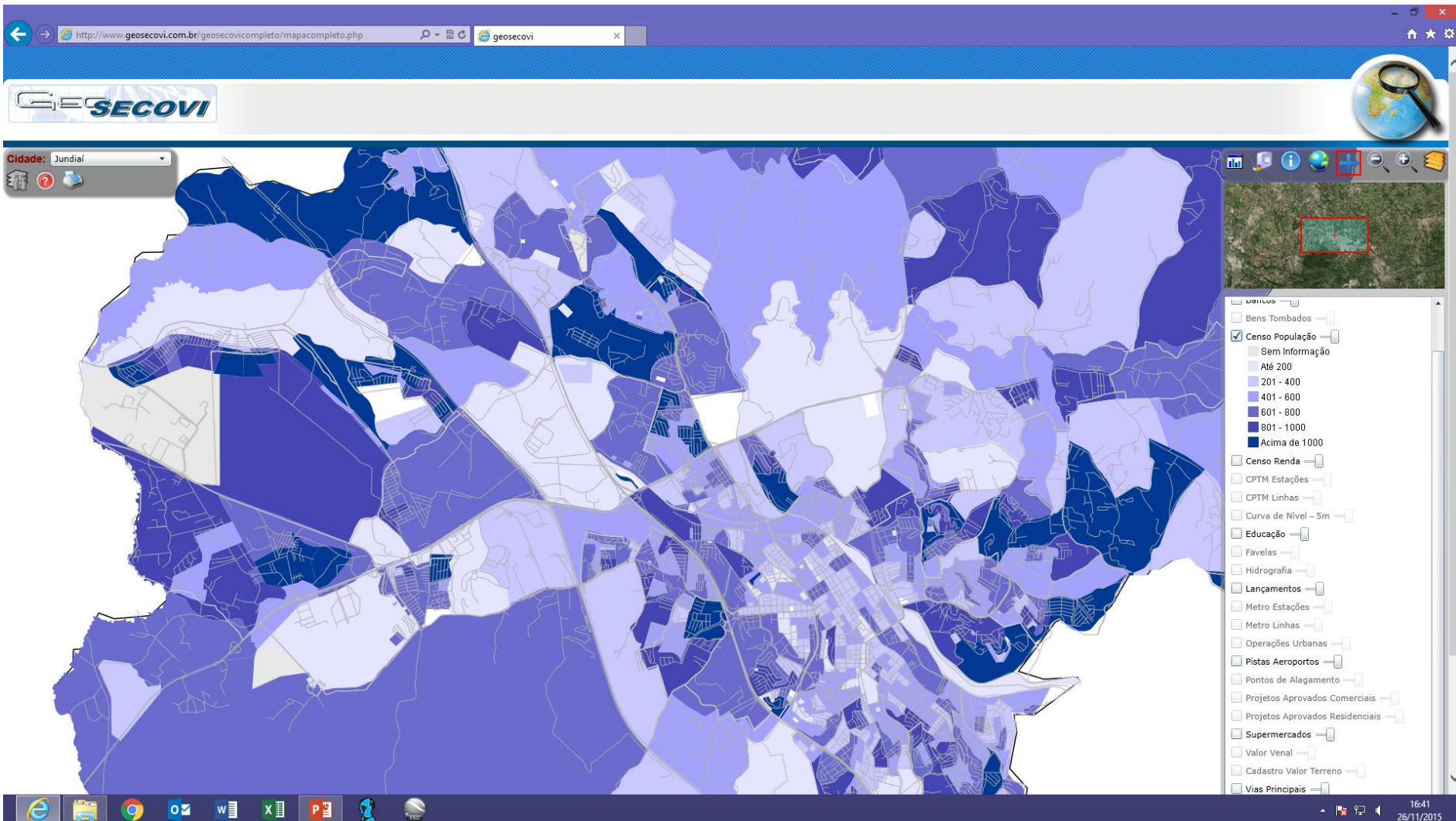
Site GeoSecovi - Jundiaí

Zoneamento – Lei 7.858/12



Site GeoSecovi - Jundiaí

Dados Censitários – População



Site GeoSecovi - Jundiaí

Lançamentos Imobiliários e Desempenho de Vendas

The screenshot displays the GeoSecovi website interface. At the top, the browser address bar shows the URL <http://www.geosecovi.com.br/geosecovicompleto/mapacompleto.php>. The website header includes the GeoSecovi logo and a search icon. The main content area features a map of Jundiaí with several red markers indicating real estate launches. A popup window titled "Info" is open, displaying the following details:

Lançamentos	
Data do Lançamento	09/12
Ano do Lançamento	2012
Tipologia	VERTICAL
Endereço	Rua Aderbal da Costa Moreira, 95
Nome	Infinity Top Living
Incorporador	Diretiva / Queiroz Galvão
Vendedor	Abyara / TMGI / Fernandez Mera
Blocos	2
Andares	15
Coberturas	0
Dormitórios	3
Suítes	1
Dependências de Empregada	0
Garagem	2
Apartamentos por Andar	
Total de Unidade do	

Atenção: As informações contidas no site não substituem consulta às leis vigentes sobre cada assunto, aos órgãos competentes e aos profissionais de cada área.

On the right side of the map, there is a "Temas Disponíveis" (Available Themes) panel with the following options:

- Áreas Contaminadas
- Bancos
- Bens Tombados
- Censo População
- Censo Renda
- CPTM Estações
- CPTM Linhas
- Curva de Nível - 5m
- Educação
- Favelas
- Hidrografia
- Lançamentos
- Metro Estações
- Metro Linhas
- Operações Urbanas
- Pistas Aeroportos
- Pontos de Alagamento
- Projetos Aprovados Comerciais
- Projetos Aprovados Residenciais
- Supermercados
- Valor Venal
- Cadastro Valor Terreno
- Vias Principais
- Zoneamento Atual (Lei 13.885/04)
- Zoneamento (até fev 2005)

The bottom of the screenshot shows the Windows taskbar with various application icons and the system clock displaying 16:49 on 26/11/2015.

OBRIGADO



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

FLAVIO AMARY
Vice-presidente do Interior do Secovi-SP