

## Por que pagar o condomínio é tão importante?

### Morar em condomínio exige respeito aos direitos e deveres



Da manutenção do edifício, à realização de melhorias, tudo depende da receita advinda da taxa condominial. As despesas com mão de obra, encargos, água, luz, limpeza e segurança são alguns exemplos.



A inadimplência afeta a saúde financeira do condomínio, impedindo que melhorias sejam realizadas e prejudicando a todos. Por que será que, dentre toda gama de contas que pagamos mensalmente, o condomínio é, de fato, o item que pode "esperar um pouco" para ser acertado? Só porque o atraso no pagamento da taxa não implica a cobrança de juros elevados, muitos condôminos optam por deixar justamente esse compromisso para depois.



Por isso, se o condômino atravessa um período de dificuldade, que está impossibilitando o pagamento do rateio, deve procurar o síndico e buscar um acordo amigável. Por outro lado, se o devedor não tomar a iniciativa, o síndico deve procurar o inadimplente e, da mesma forma, tentar uma negociação benéfica para ambas as partes.



Viver em comunidade é um exercício de cidadania, respeito e comprometimento, e os interesses coletivos são soberanos.