



# Segurança em Condomínios

---

Comando de Policiamento do Interior Quatro  
(CPI-4)



---

4º Batalhão de Polícia Militar do Interior (4º BPM/I)

---



# BAURU

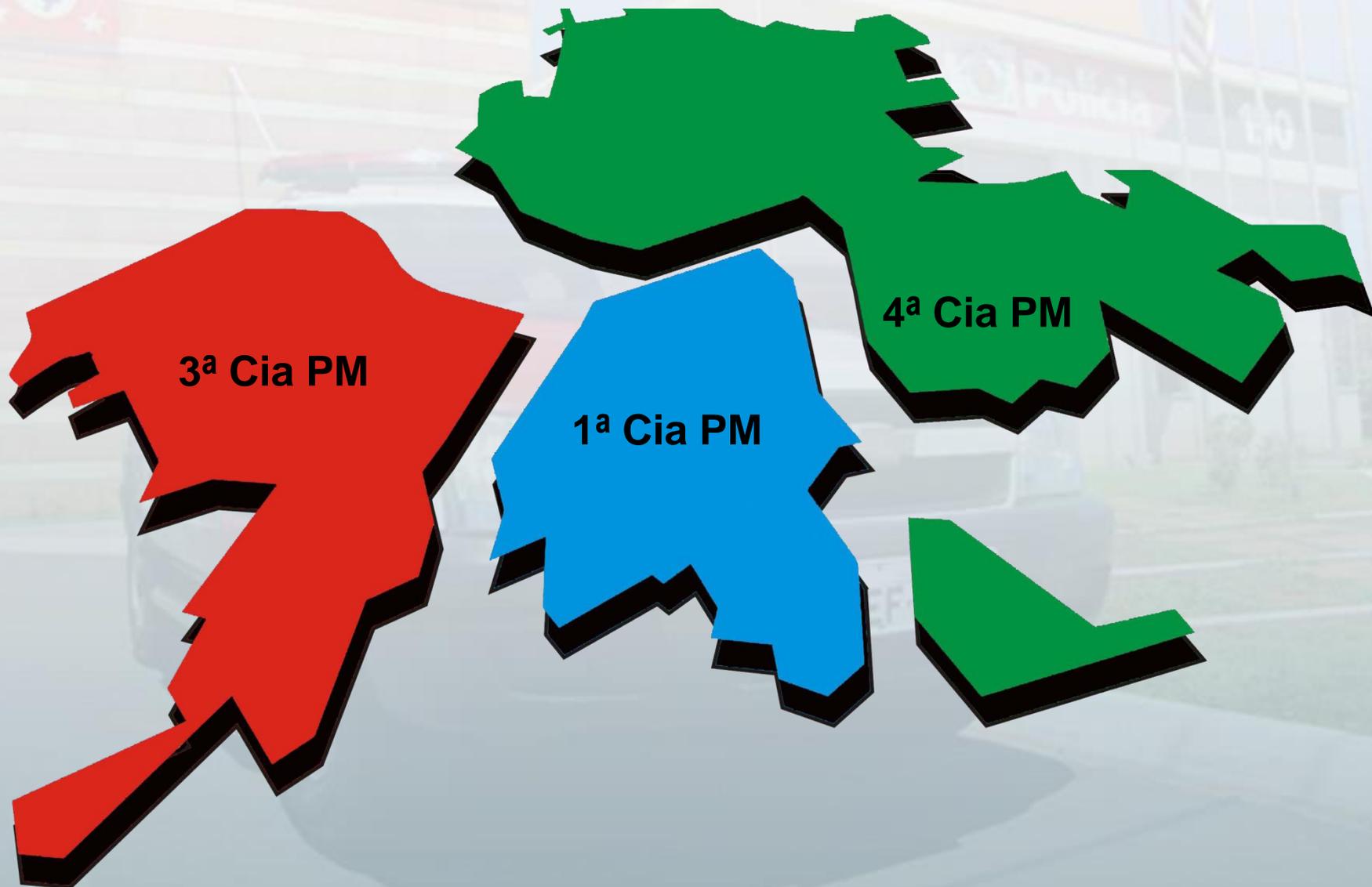
**Área Territorial: 668 Km<sup>2</sup>**

**População Estimada: 366.992 Hab.**

**Residências : 79685**

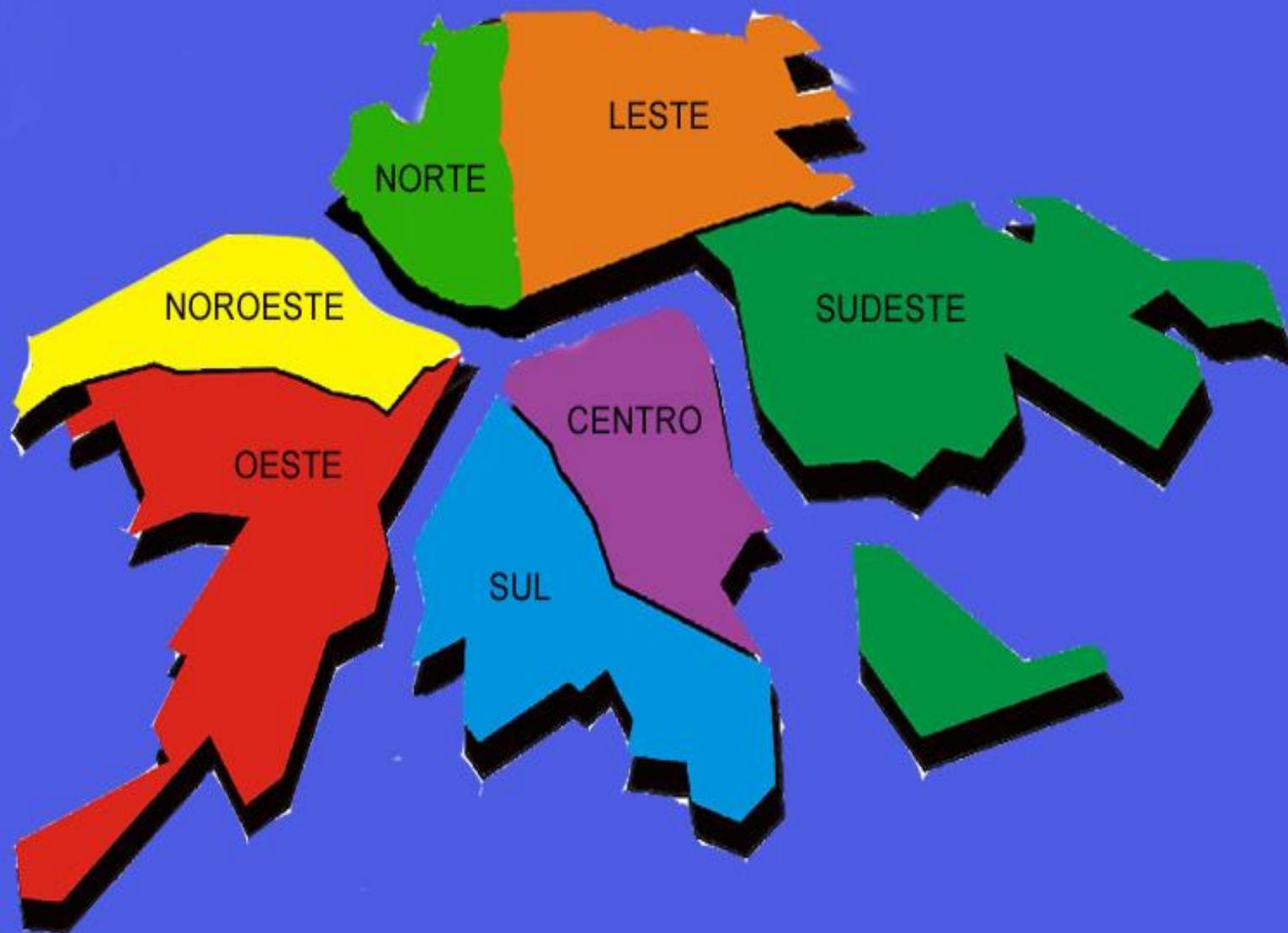


# DIVISÃO DA CIDADE EM 3 COMPANHIAS PM





# BASES COMUNITÁRIAS DE SEGURANÇA





# Segurança em Condomínios

## FURTO

*Artigo 155 - Código Penal*

Subtrair, para si ou para outrem, coisa alheia móvel.

Pena: Reclusão, de 1 a 4 anos, e multa.

## ROUBO

*Artigo 157 - Código Penal*

Subtrair coisa móvel alheia, para si ou para outrem, mediante grave ameaça ou violência a pessoa, ou depois de havê-la, por qualquer meio, reduzido à impossibilidade de resistência:

Pena: Reclusão, de 4 a 10 anos, e multa.



# Segurança em Condomínios

- Moro em Condomínio.

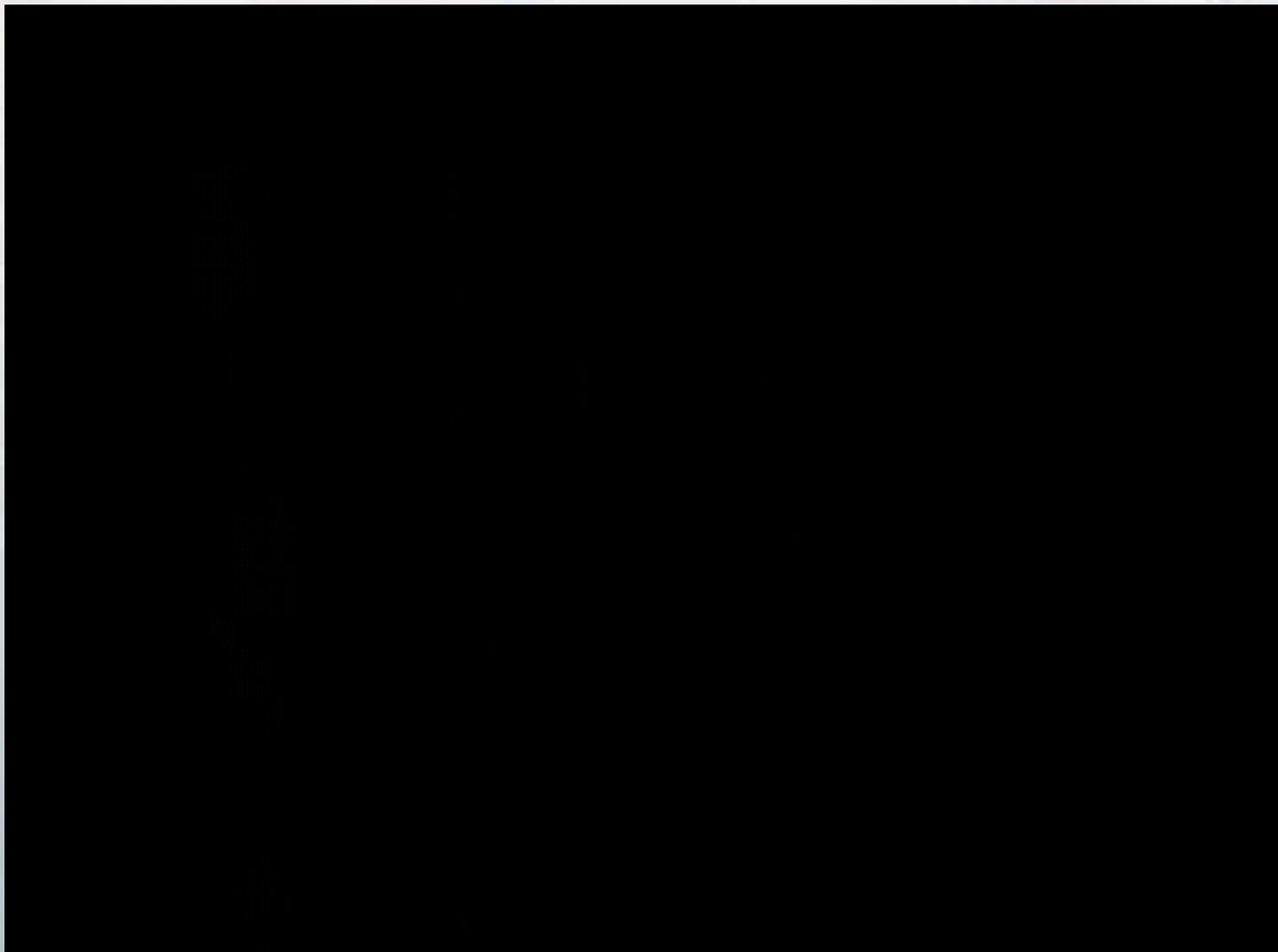


- Estou SEGURO. --- Estou SEGURO?



# Segurança em Condomínios

Teste Condomínio Campinas





# Segurança em Condomínios

## Objetivo

Conscientizar que **SEGURANÇA** não se resume apenas à instalação de equipamentos, mas **ROTINA DE PROCEDIMENTOS** de Funcionários e Moradores.



# Segurança em Condomínios

## Segurança Pública

### Constituição Federal

Art 144.

A Segurança Pública, dever do Estado, **direito e responsabilidade de todos,**

### SEGURANÇA PRIMÁRIA

- São as medidas realizadas **PELO PRÓPRIO CIDADÃO,** com a finalidade de prevenir;
- Por mais simples que pareça, qualquer medida adotada, tornar-se á obstáculo e dificultará a ação do meliante;

**4º Batalhão de Polícia Militar do Interior**



# Segurança em Condomínios

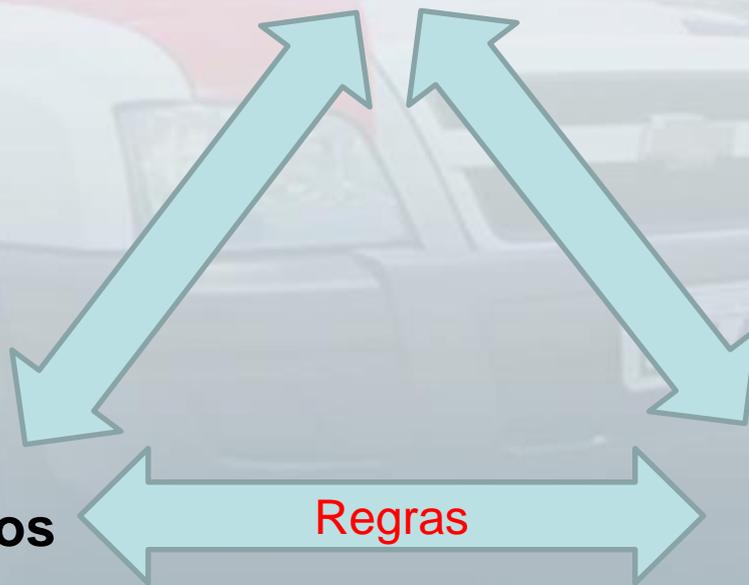
## Sistema de Segurança

Segurança Física das Instalações

Funcionários

Regras

Moradores





# Segurança em Condomínios

## Segurança Física das Instalações

➤ Câmeras (dia/noite)





# Segurança em Condomínios

## Segurança Física das Instalações

- Concertina
- Muro





# Segurança em Condomínios

## Segurança Física das Instalações

- Concertina
- Muro





# Segurança em Condomínios

## Segurança Física das Instalações

### ➤ Monitoramento





# Segurança em Condomínios

## **Funcionários** - Porteiros ou vigilantes (controle de acesso)

- Conhecer os moradores;
- Ter clara Rotina para abertura de portões de acesso;
- Evitar o contato direto com desconhecidos ou visitantes (gaiola, interfone);
- Nunca permitir que entregadores acessem a área interna do condomínio desacompanhados;
- Conhecer os equipamentos de Segurança existentes e saber utilizá-los (Instrução);
- Ter sempre em mãos uma lista de telefones emergenciais (Bombeiros, Polícia, CPFL, etc..);
- Checar rigorosamente os dados dos prestadores de serviço;
- Apartamentos vazios- “futuros moradores” acompanhados;
- Qualquer dúvida, acionar o SÍNDICO.



# Segurança em Condomínios

- Bandidos Invadem Condomínio de Luxo em São Paulo

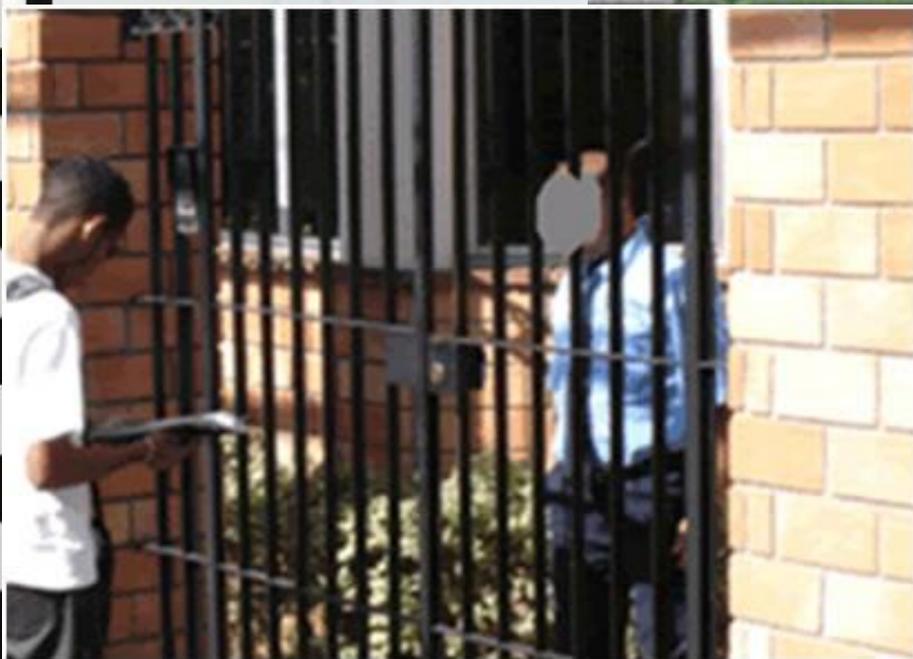




# Segurança em Condomínios

## Segurança Física das Instalações

### ➤ Portaria





# Segurança em Condomínios

## Segurança Física das Instalações

➤ Portaria





# Segurança em Condomínios

## Segurança Física das Instalações

### ➤ Acesso Garagem





# Segurança em Condomínios

## Moradores- (Cuidado com hábitos e rotinas)

- Não entregar chaves de apartamentos e/ou veículos a funcionários do prédio ou amigos;
- Não permanecer do lado de fora da portaria do condomínio recebendo amigos/namorados;
- Instalar equipamentos básicos de segurança no seu imóvel;
- Deixar telefone para contato no caso de afastamentos;
- Informar ao síndico, alteração de funcionários (faxineira);
- Ao chegar ou sair do condomínio, cuidado redobrado, algo pareceu estranho, ligue 190;
- Respeite e valorize o funcionário, ele está cobrando as regras que VOCÊ criou para o bem do Condomínio, cuidado com “***Você sabe com quem está falando?***”.



# Segurança em Condomínios

## Portão Social





# Segurança em Condomínios

## Furto Prédio em Bauru





# Segurança em Condomínios

## Plano de Segurança

- Se possível, crie uma Comissão de Segurança (voluntário) ;
- Estabeleça um Plano de Segurança;
- Elaborar Diagnóstico do Condomínio- estrutura física e rotina de procedimentos
- Estabelecer ações de curto, médio e longo prazos, as quais devem ser aprovadas em reunião de condomínio (Custo financeiro - novas regras)
- Treinamento e especialização de funcionários;
- Regras do Condomínio devem ser claras e divulgadas a todos;



# CONSEGS



- Conselhos Comunitários de Segurança;
- Constituídos por moradores de uma mesma região da cidade;
- Se reúnem para propor e acompanhar soluções dos problemas de SEGURANÇA da Comunidade;

**NOROESTE/OESTE: TODA 3ª TERÇA-FEIRA DO MÊS**

**CENTRO/SUL: TODA 2ª QUARTA-FEIRA DO MÊS**

**SUDESTE: TODA 2ª TERÇA-FEIRA DO MÊS**

**LESTE/NORTE: TODA ÚLTIMA QUINTA-FEIRA DO MÊS**



## 4º Batalhão de Polícia Militar do Interior



**1ª Companhia PM 3232-3767**

BASE COMUNITÁRIA DE SEGURANÇA SUL- 3227-6266

BASE COMUNITÁRIA DE SEGURANÇA CENTRO- 3232-1516

**3ª Companhia PM 3232-3765**

BASE COMUNITÁRIA DE SEGURANÇA OESTE- 3214-1933

BASE COMUNITÁRIA DE SEGURANÇA NOROESTE- 3232-5111

**4ª Companhia PM 3237-4119**

BASE COMUNITÁRIA DE SEGURANÇA NORTE- 3237-4119

BASE COMUNITÁRIA DE SEGURANÇA LESTE- 3239-0226

BASE COMUNITÁRIA DE SEGURANÇA SUDESTE- 3232-8551

***“Nós policiais militares, estamos comprometidos com a defesa da Vida, da Integridade Física e da Dignidade da Pessoa Humana”***