

# JUNDIAÍ 2016



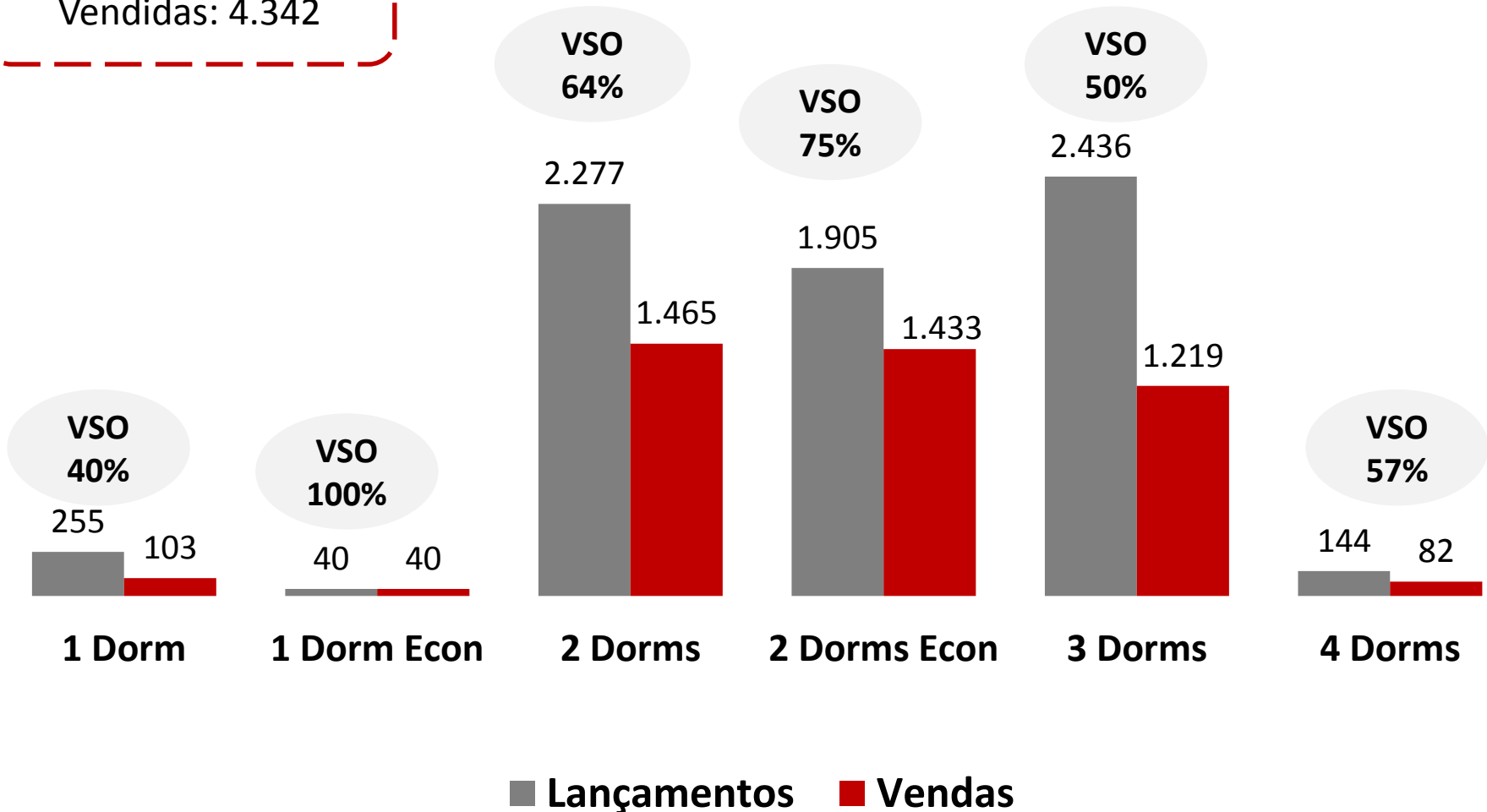
**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**  
ANOS

# Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Novembro/13 a Outubro/16 (36 meses)

Em Unidades

Lançadas: 7.057  
Vendidas: 4.342

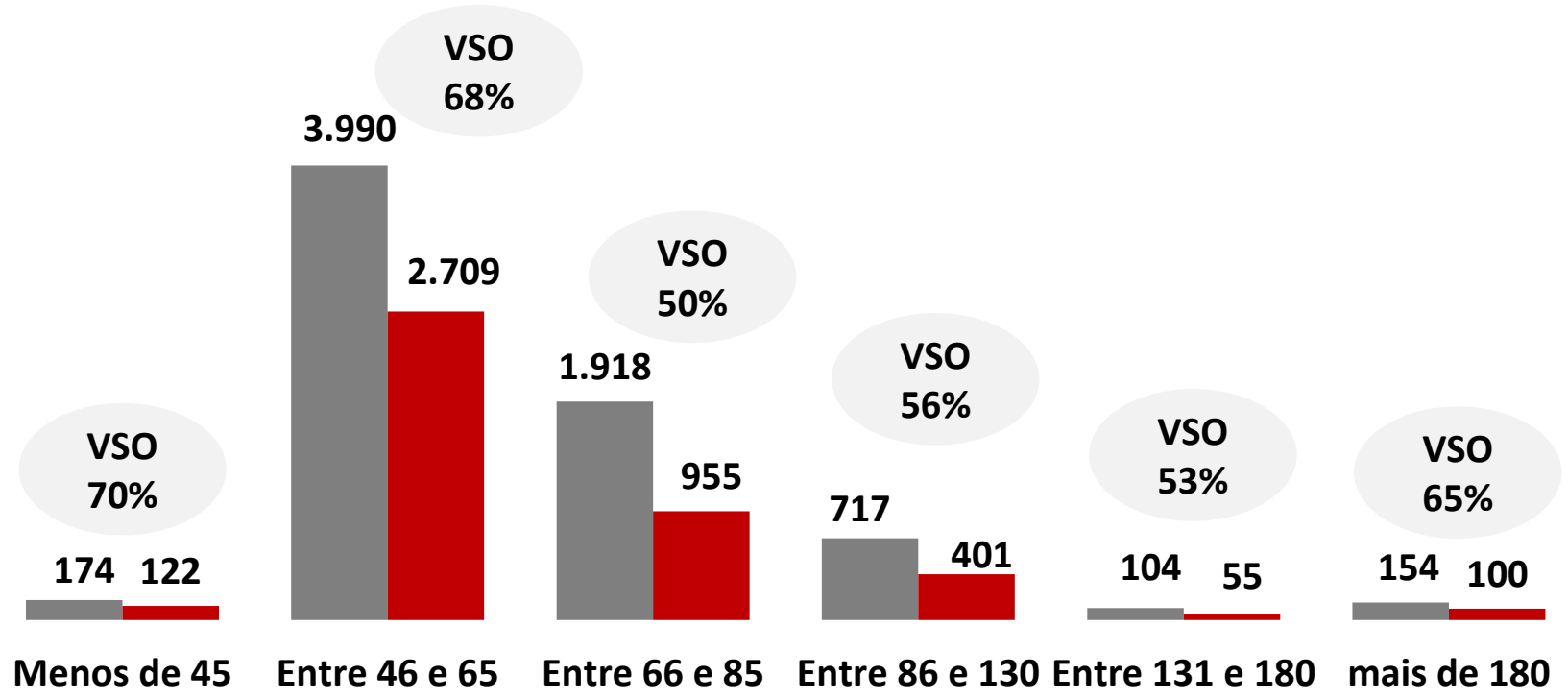


# Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Novembro/13 a Outubro/16 (36 meses)

Em Unidades

Lançadas: 7.057  
Vendidas: 4.342



FAIXA DE ÁREA ÚTIL (m²)

■ Lançamentos ■ Vendas

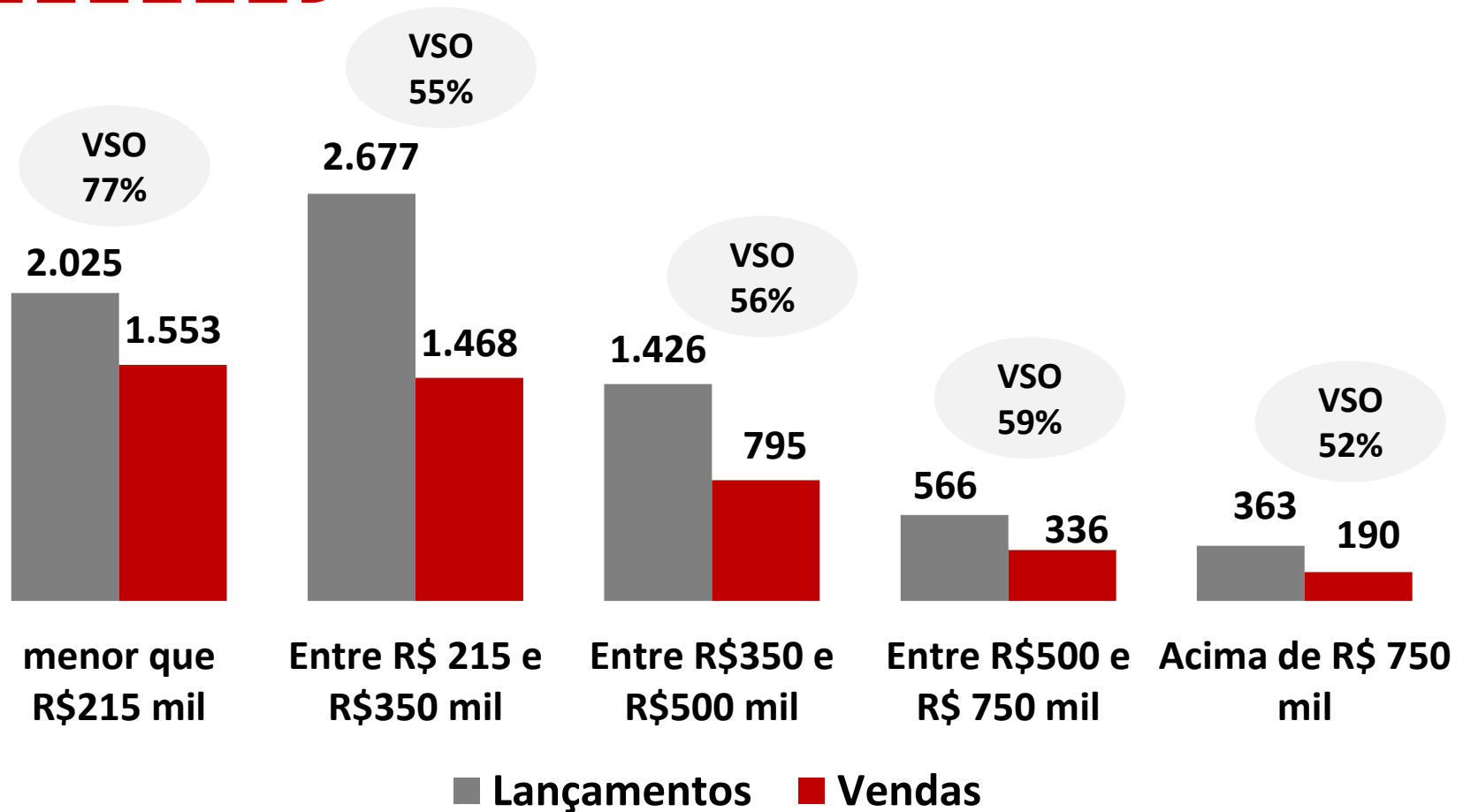
$$VSO = \left( \frac{Vendas}{Lançamentos} \right)$$

# Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Novembro/13 a Outubro/16 (36 meses)

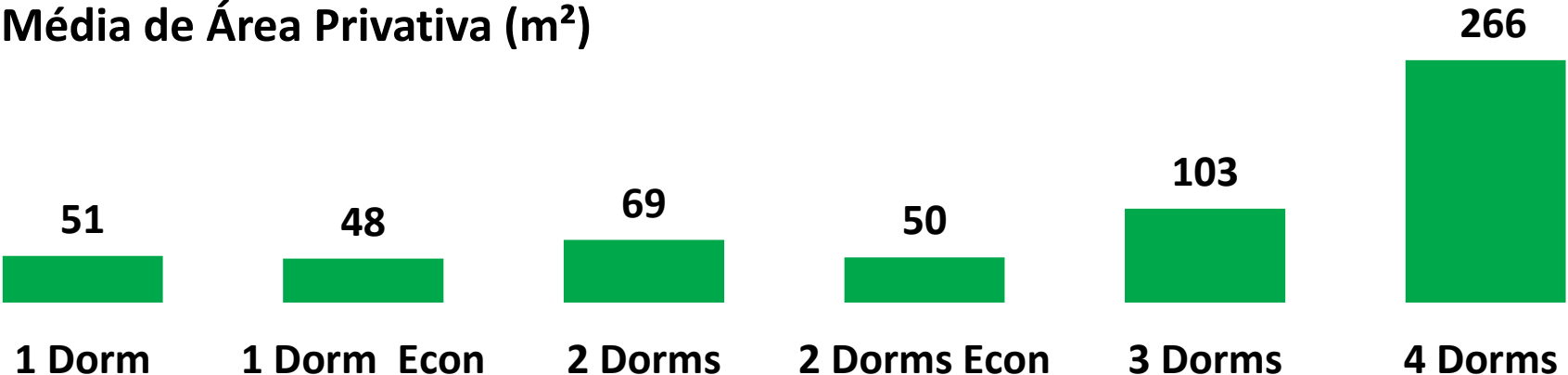
Em Unidades

Lançadas: 7.057  
Vendidas: 4.342



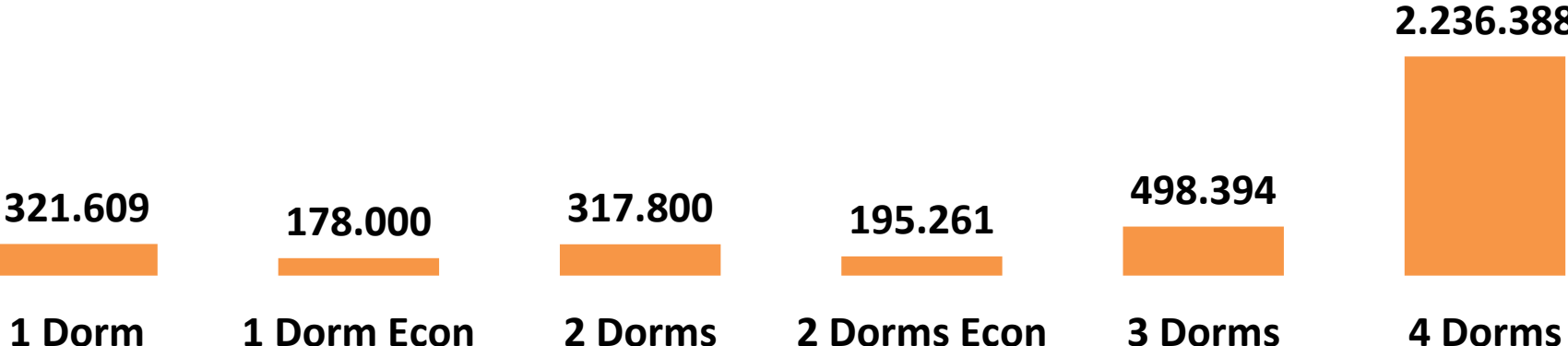
# Lançamentos de Imóveis Residenciais:

- Média de Área Privativa (m<sup>2</sup>)



---

- Média do Preço Total (R\$)

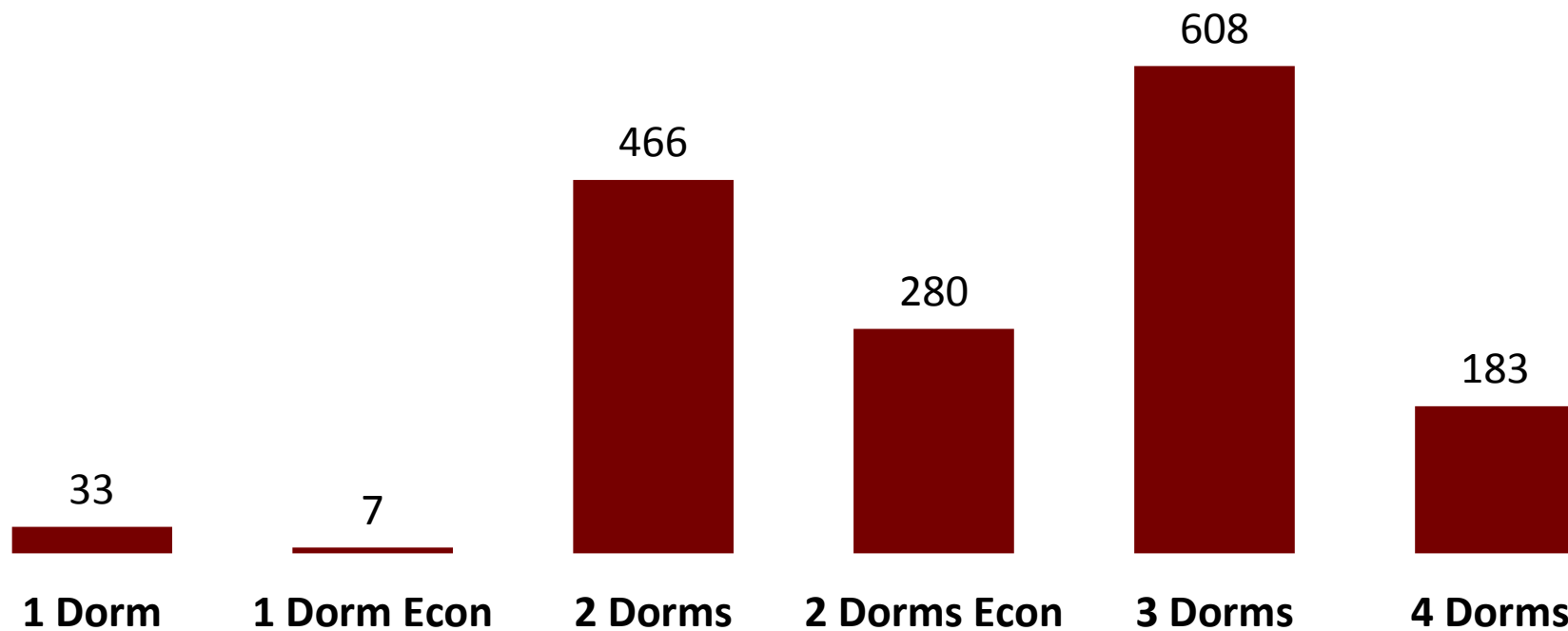


# Valor Global de Vendas de Imóveis Residenciais:

*Novembro/13 a Outubro/16 (36 meses)*

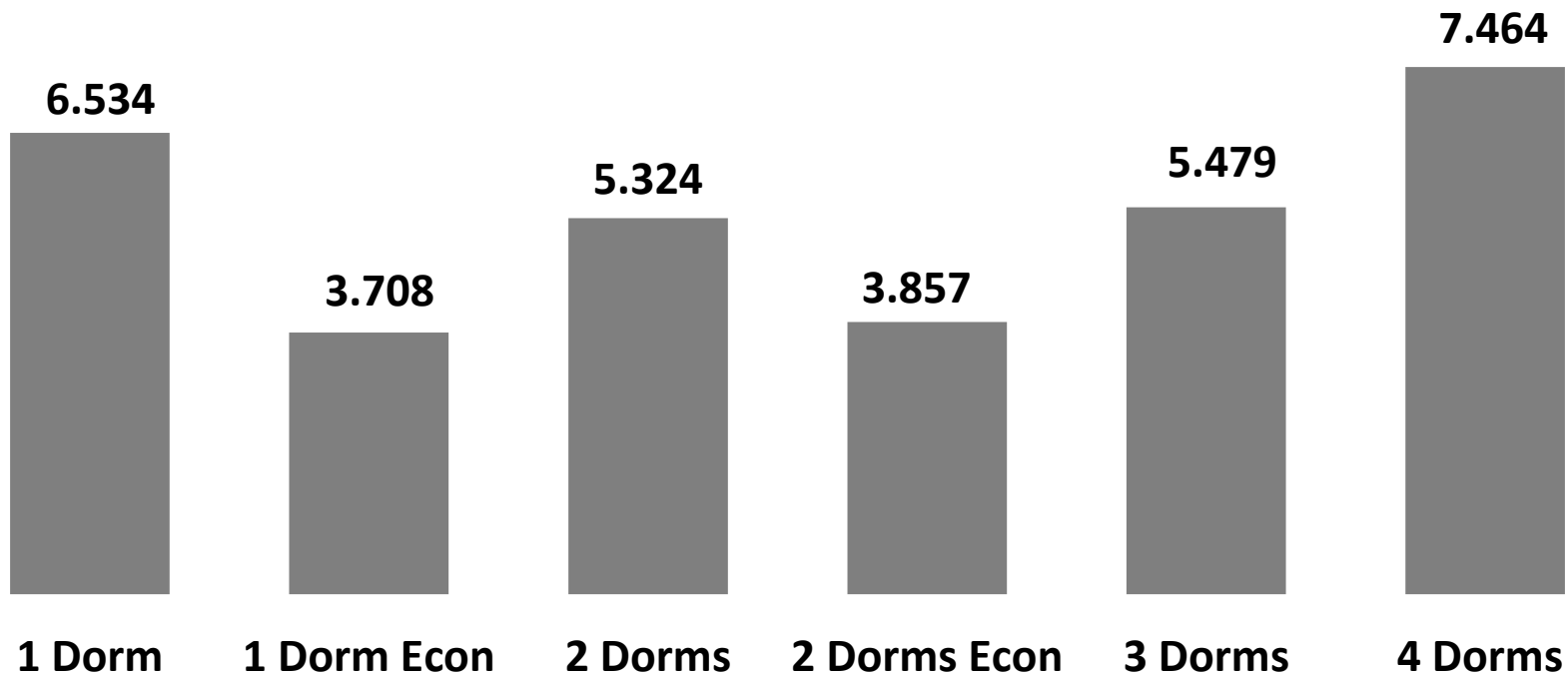
Em Milhões R\$

VG V TOTAL= 1.577



# Lançamentos de Imóveis Residenciais – Outubro/16

*Preço Médio por m<sup>2</sup> de área privativa (R\$/m<sup>2</sup>)*

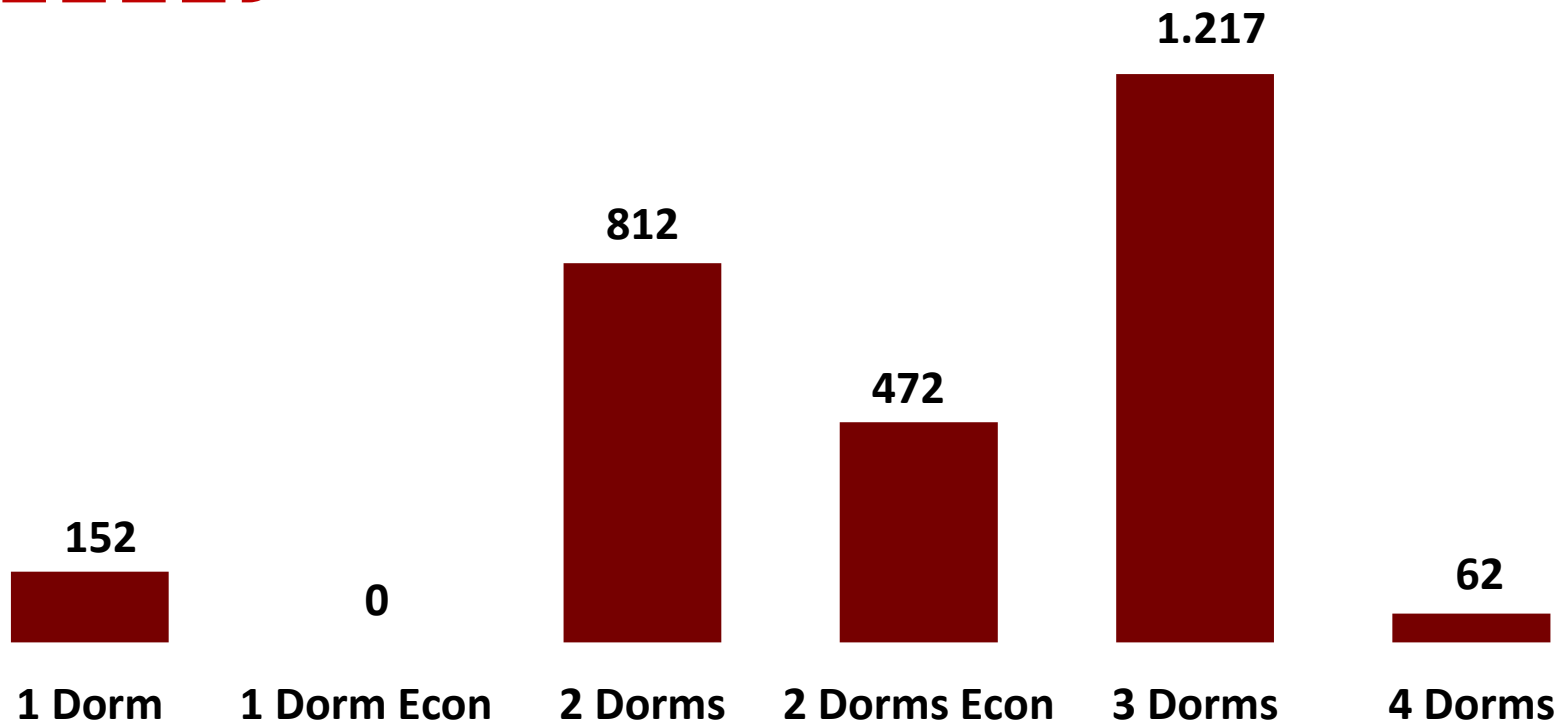


# Oferta Final de Imóveis Residenciais:

*Novembro/13 a Outubro/16 (36 meses)*

Em Unidades

Oferta Final: 2.715

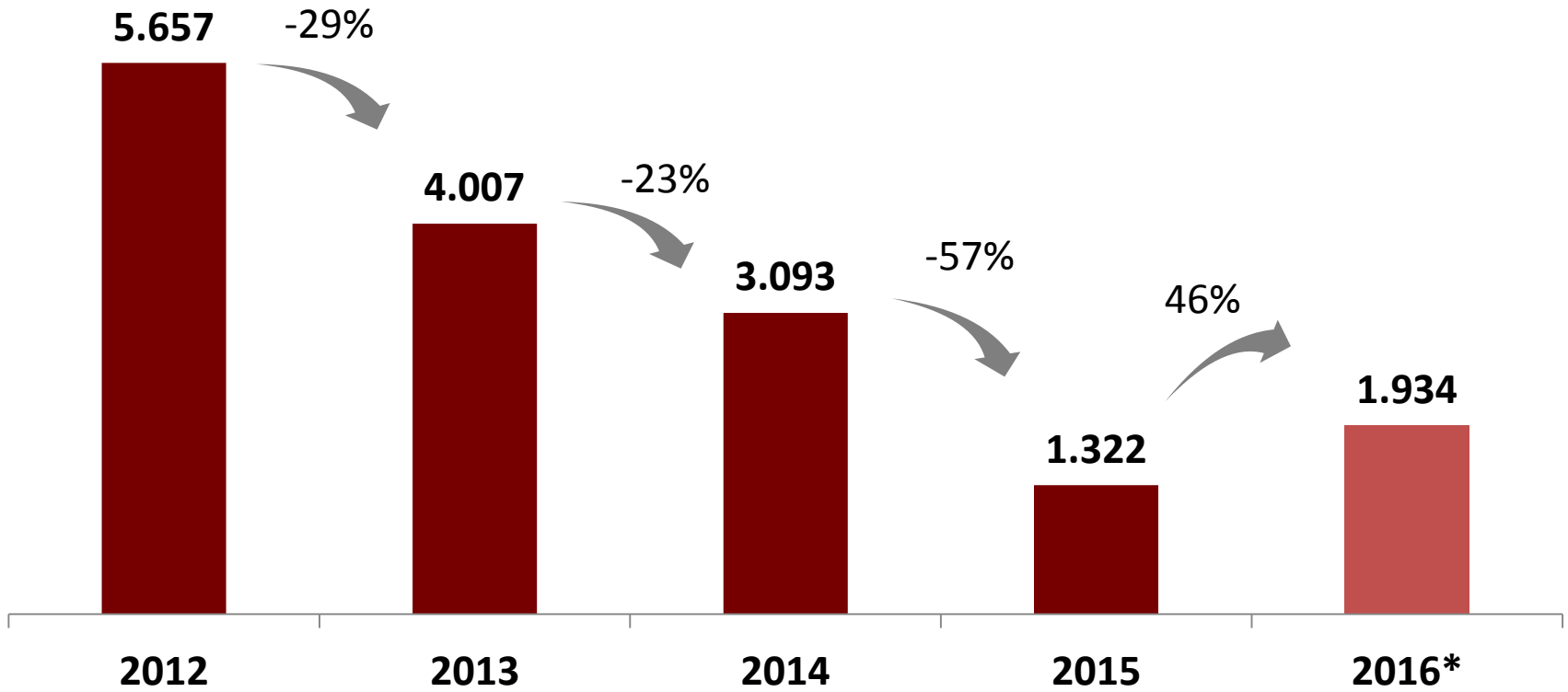




# Lançamentos de Imóveis Residenciais por Ano

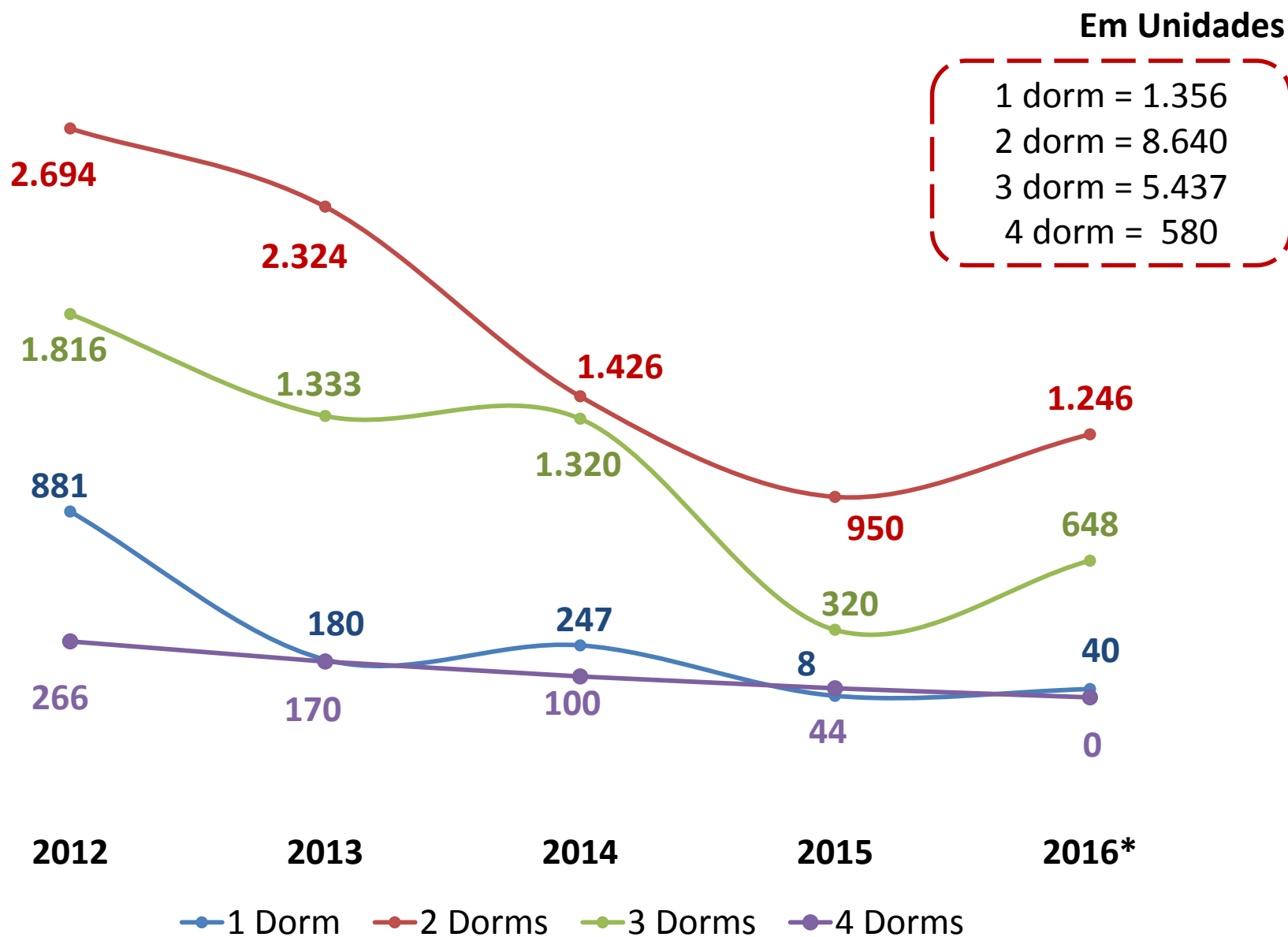
Em Unidades

Total: 16.013



\* Até setembro de 2016

# Lançamentos de Imóveis Residenciais por Ano



# *Evolução Nominal do Preço Médio por m<sup>2</sup> de área privativa (R\$/m<sup>2</sup>)*

## 1 Dorm



## 2 Dorms



2012 2013 2014 2015 2016

2012 2013 2014 2015 2016

## 3 Dorms



## 4 Dorms



2012 2013 2014 2015 2016

2012 2013 2014 2015 2016

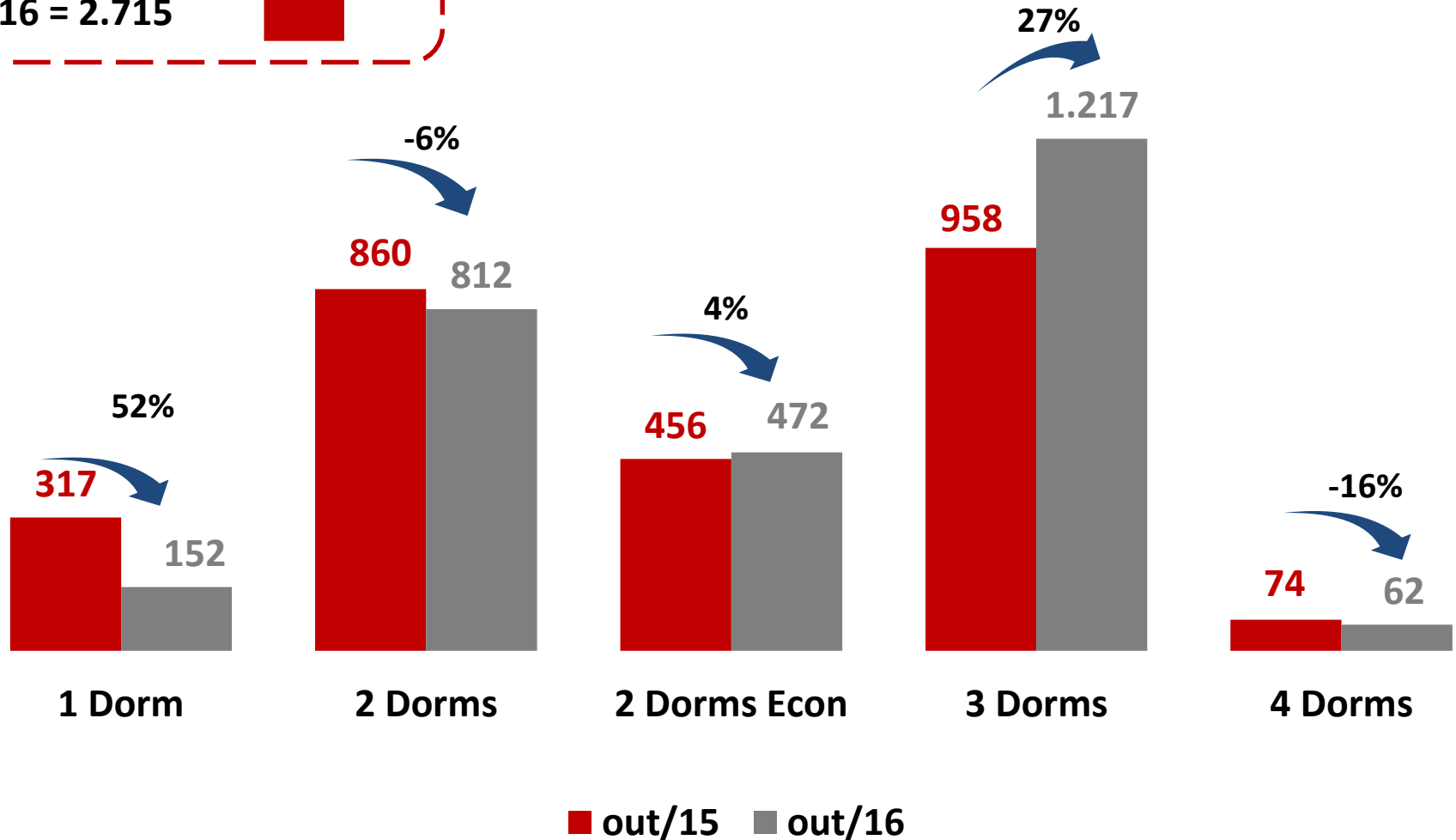
# Comparação Oferta Final de Imóveis Residenciais

Em Unidades

out/15 = 2.665

out/16 = 2.715

2%



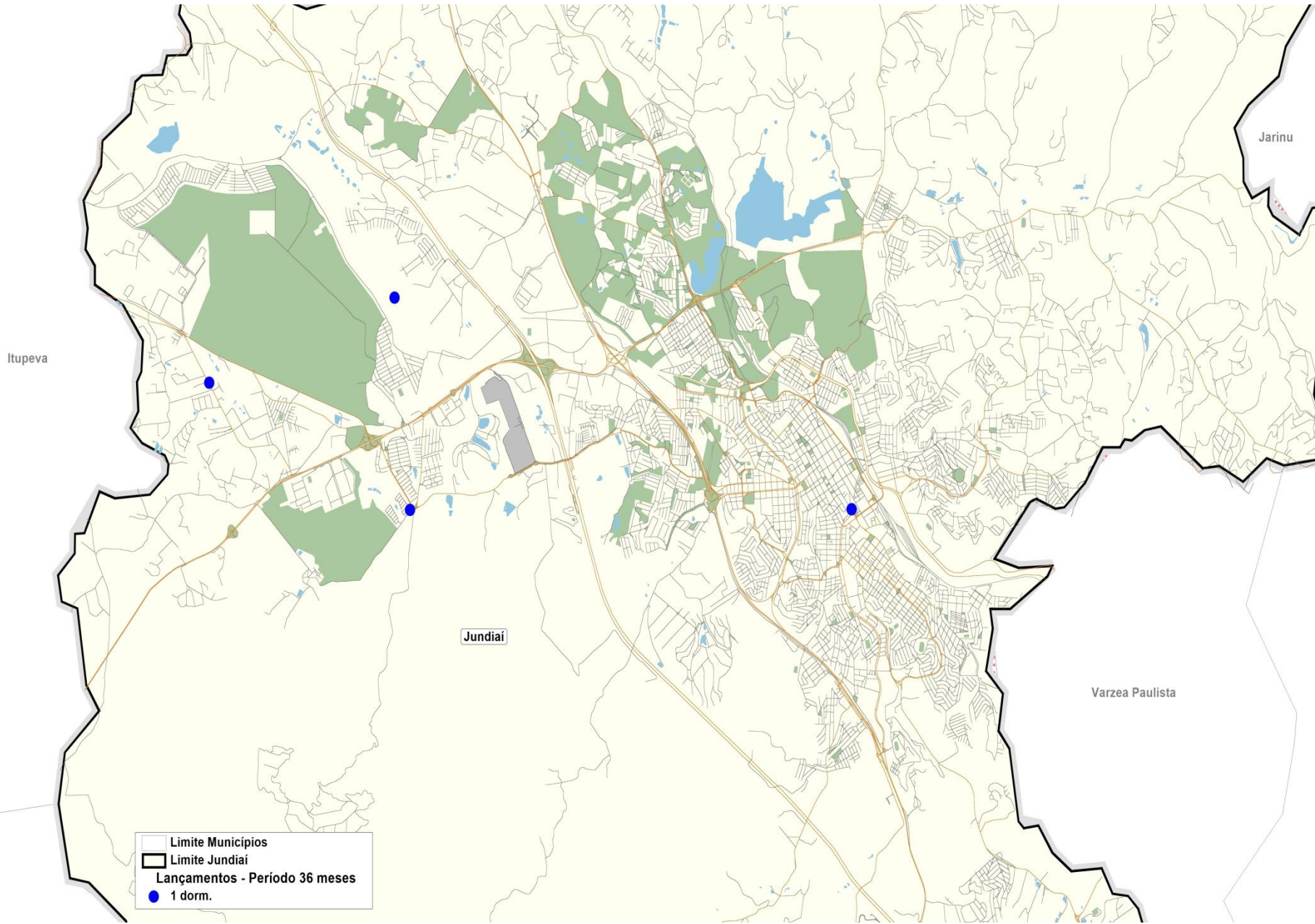
# GEO\_SECOVI

## Mapas

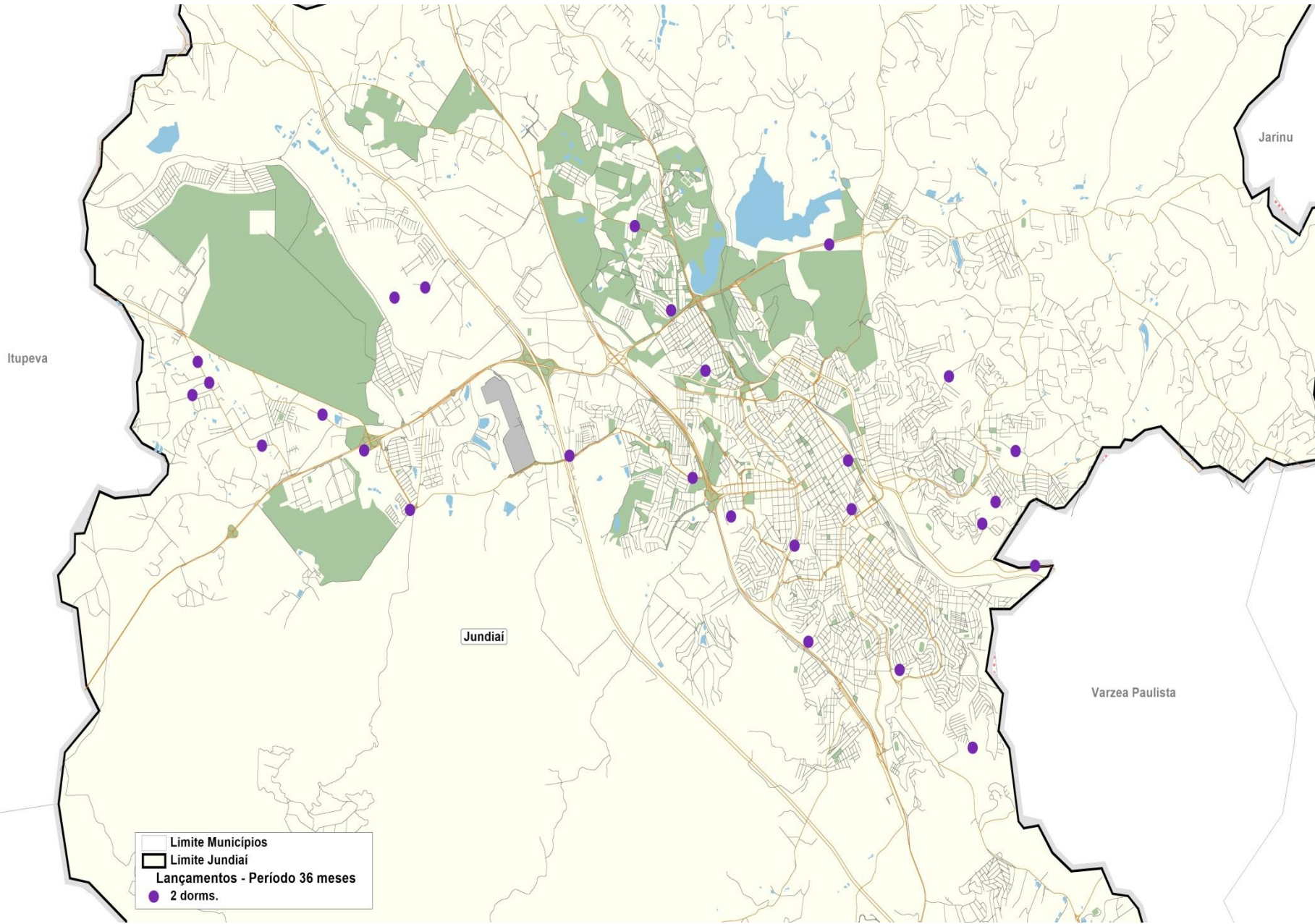


**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**  
ANOS

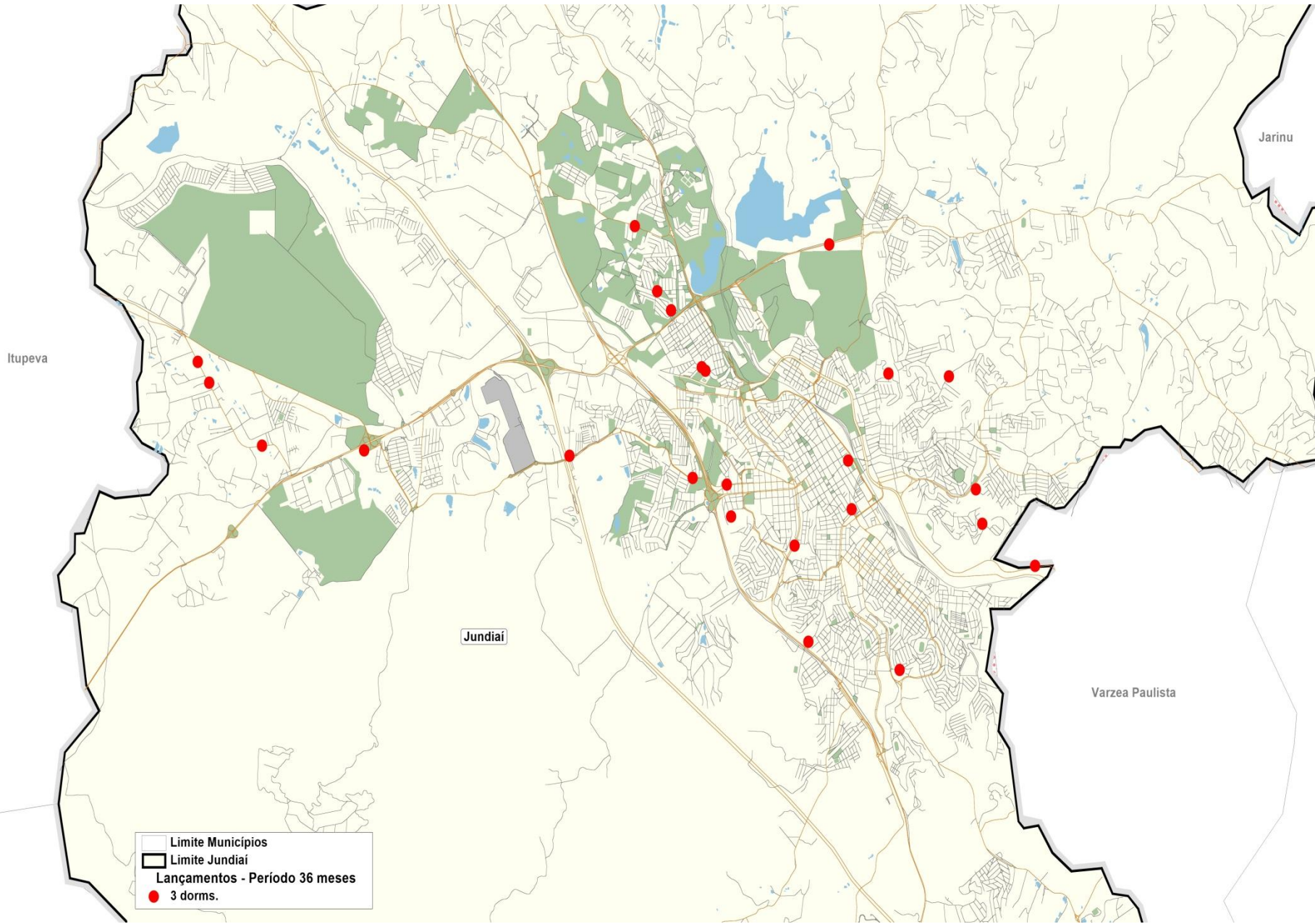
# Lançamentos Residenciais 1 Dormitório



# Lançamentos Residenciais 2 Dormitórios

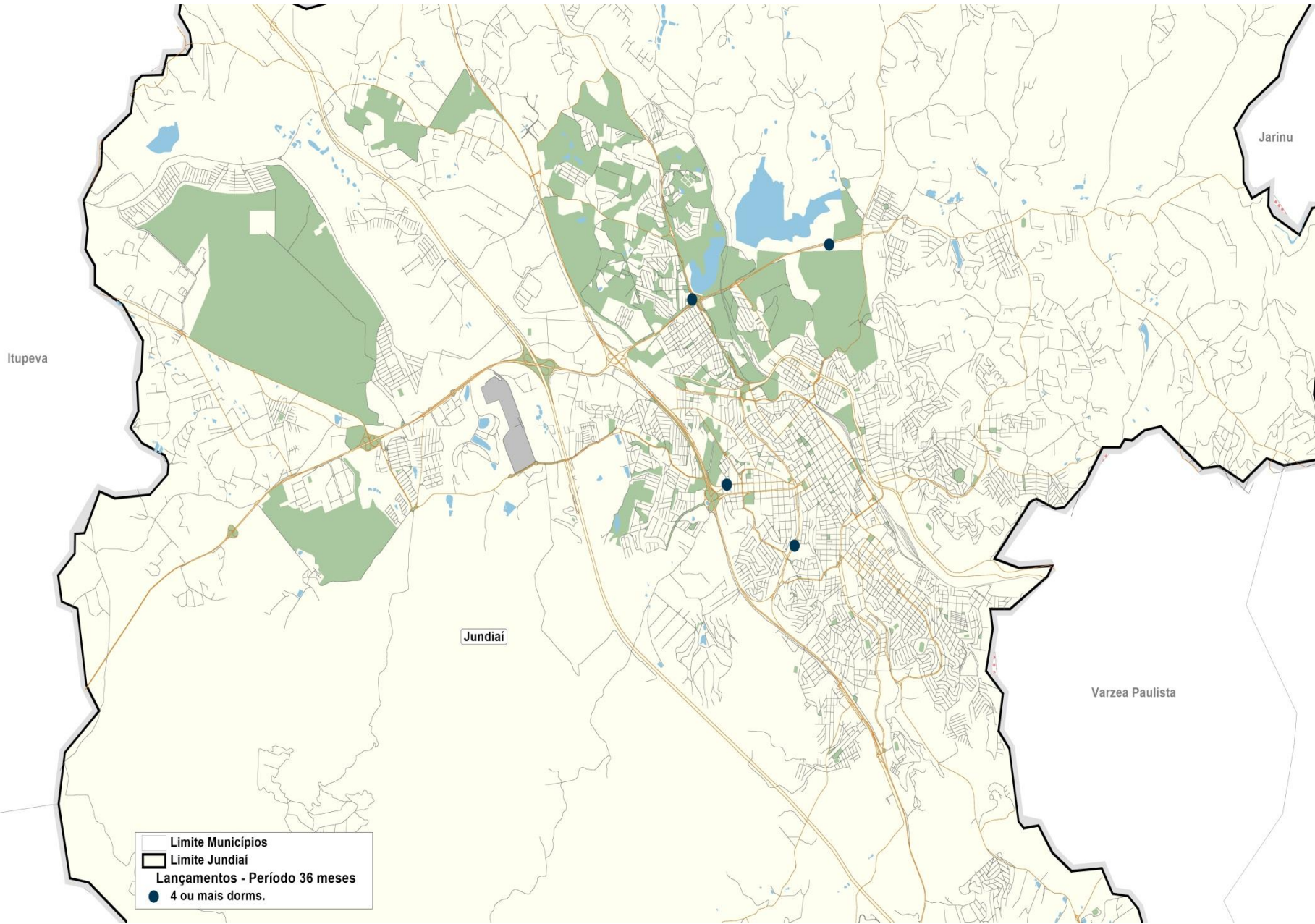


# Lançamentos Residenciais 3 Dormitórios

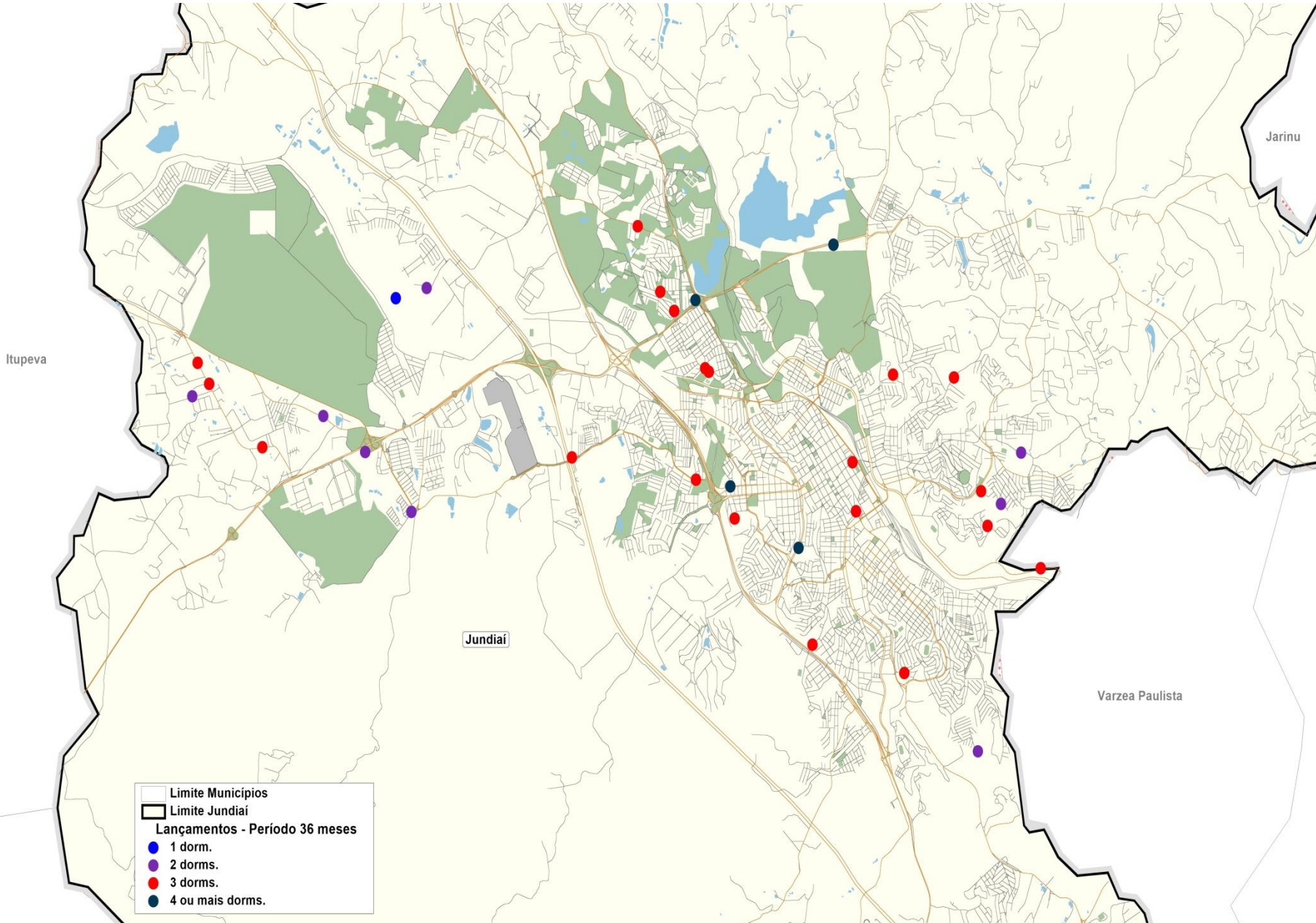




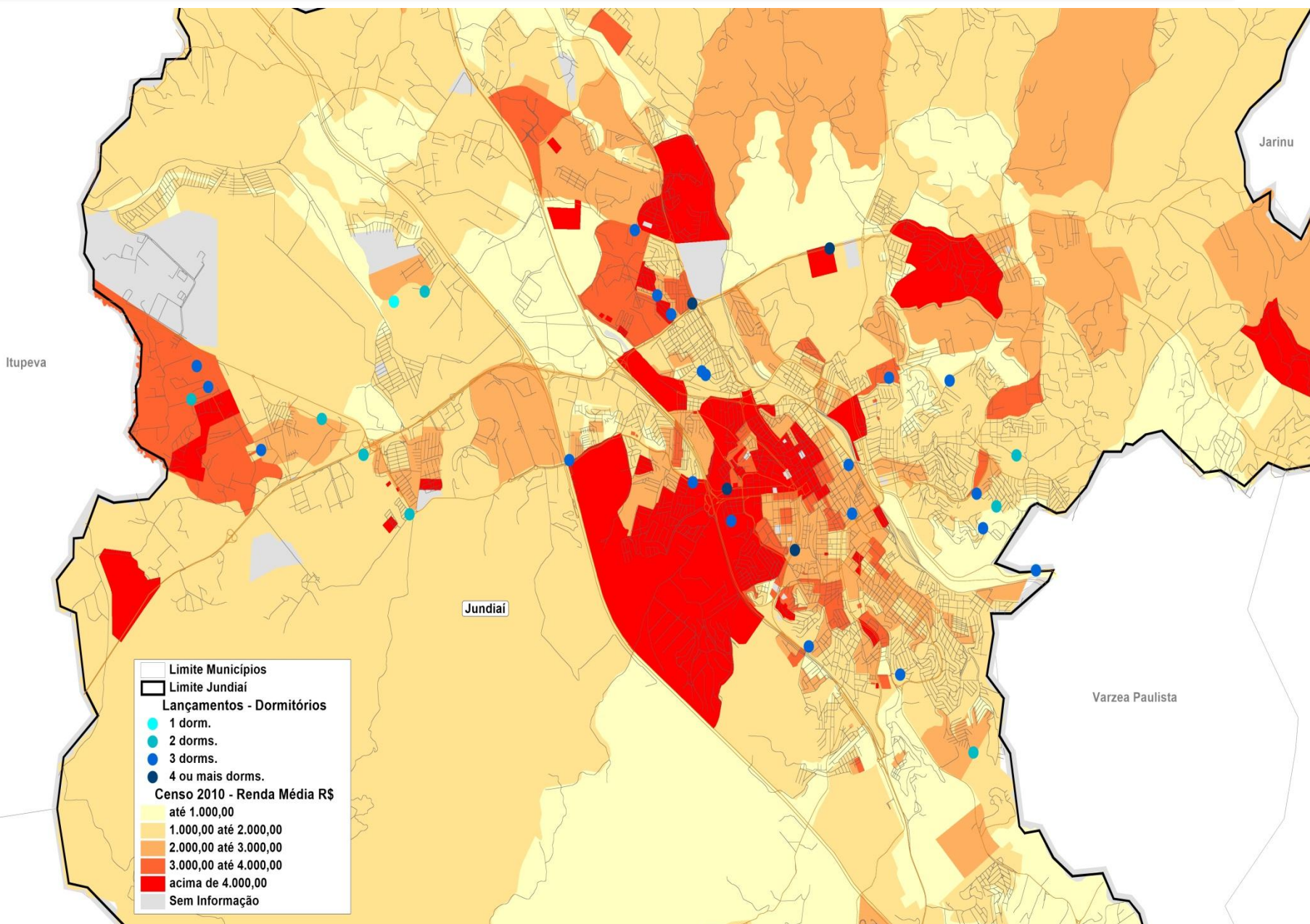
# Lançamentos Residenciais 4 Dormitórios



# Lançamentos de Imóveis Residenciais



# Lançamentos de Imóveis Residenciais



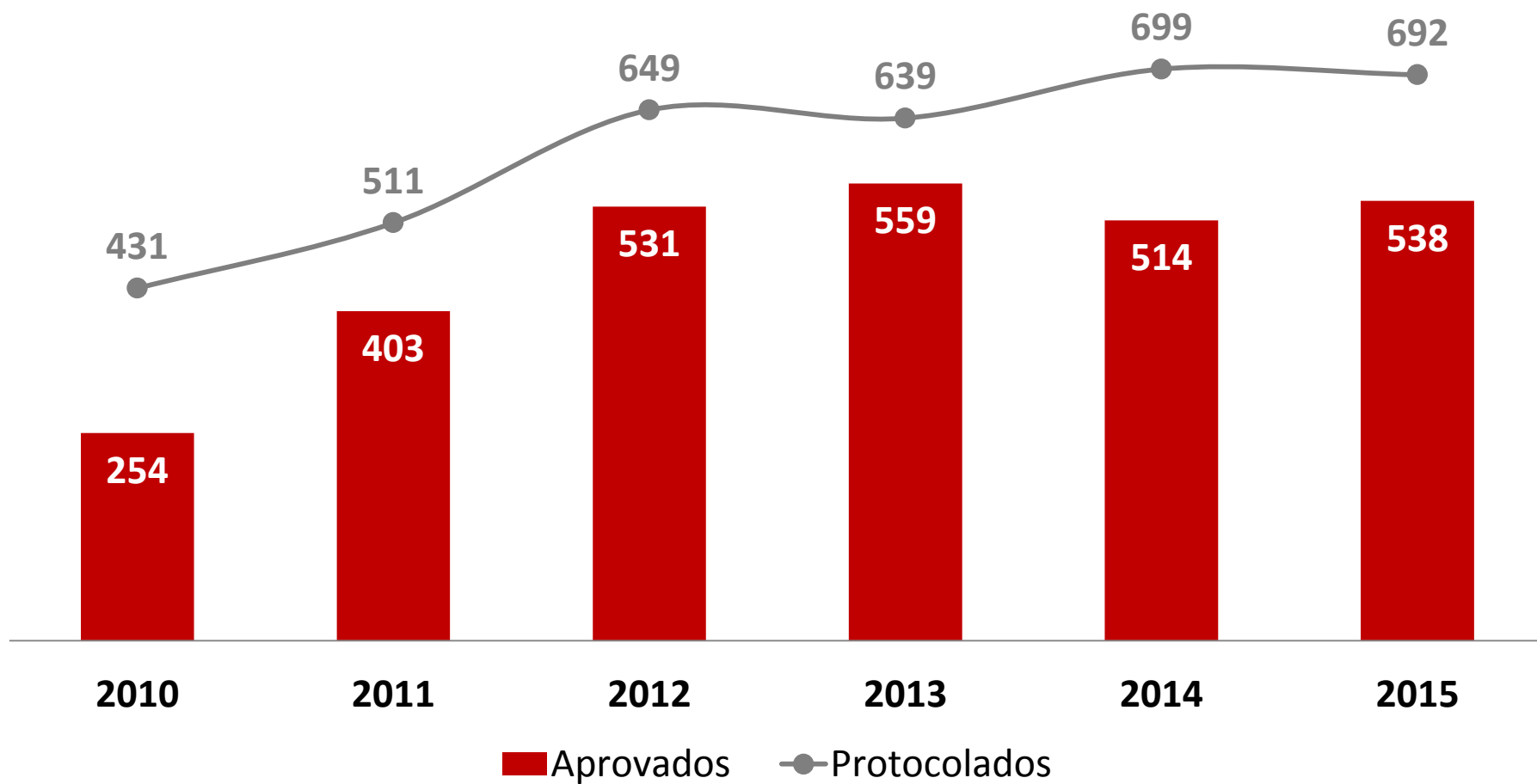
**GRAPROHAB**



**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**  
ANOS

# Projetos de Loteamentos no GRAPROHAB

*Emitidos por Ano no Estado de São Paulo*



# Projetos de Loteamentos Aprovados no GRAPROHAB

## *Emitidos por Ano em Jundiaí*

Ano	Projetos Aprovados	Unidades Previstas
2010	5	603
2011	4	1.218
2012	6	1.771
2013	1	161
2014	3	292
2015	4	820
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>4.865</b>

**OBRIGADO**

**MÁRCIO VIOTI**

**Presidente da**

**Proempi**



**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**  
ANOS