

JUNDIAÍ

2016



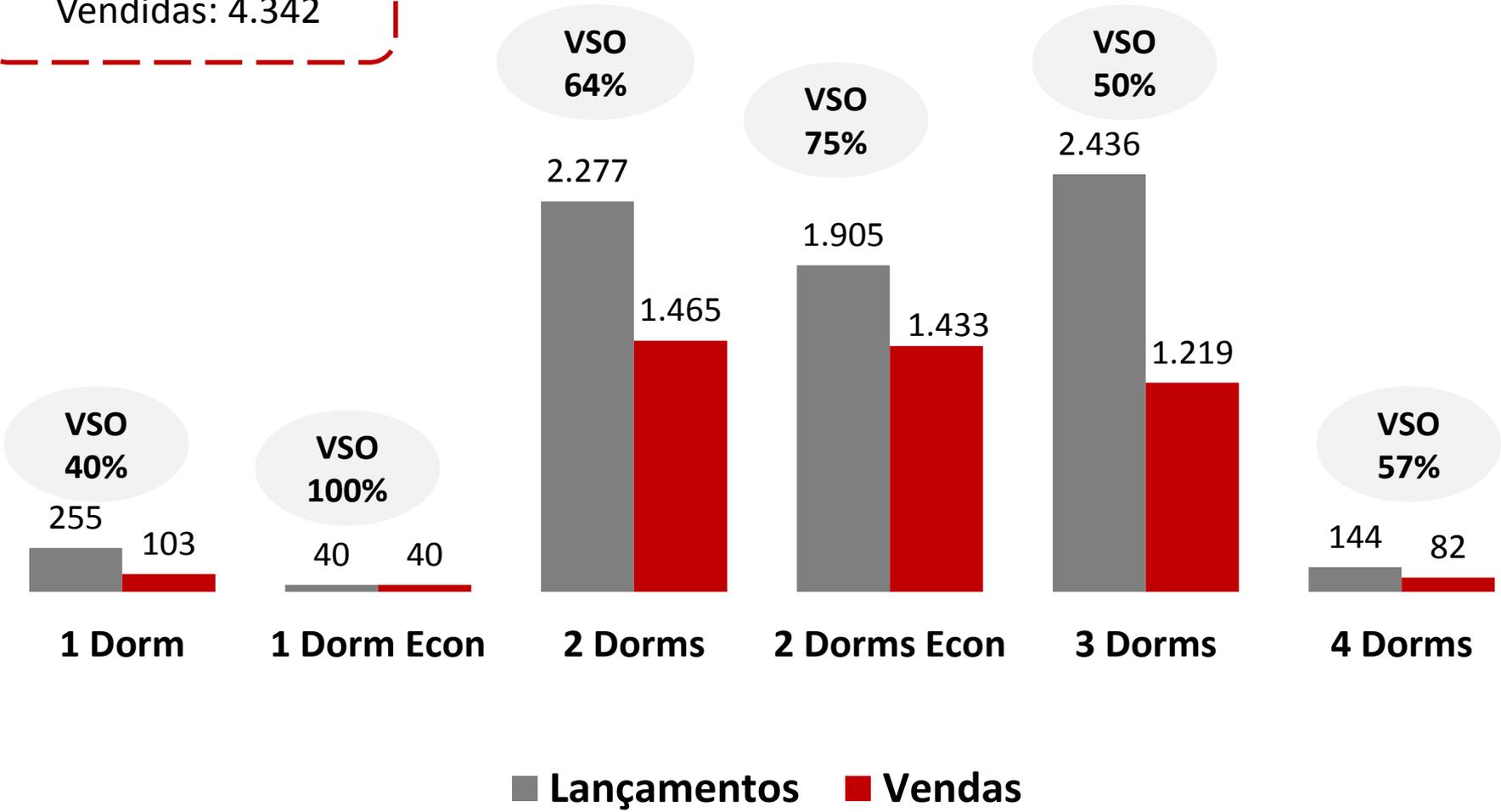
SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO 70 ANOS

Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Novembro/13 a Outubro/16 (36 meses)

Em Unidades

Lançadas: 7.057
Vendidas: 4.342



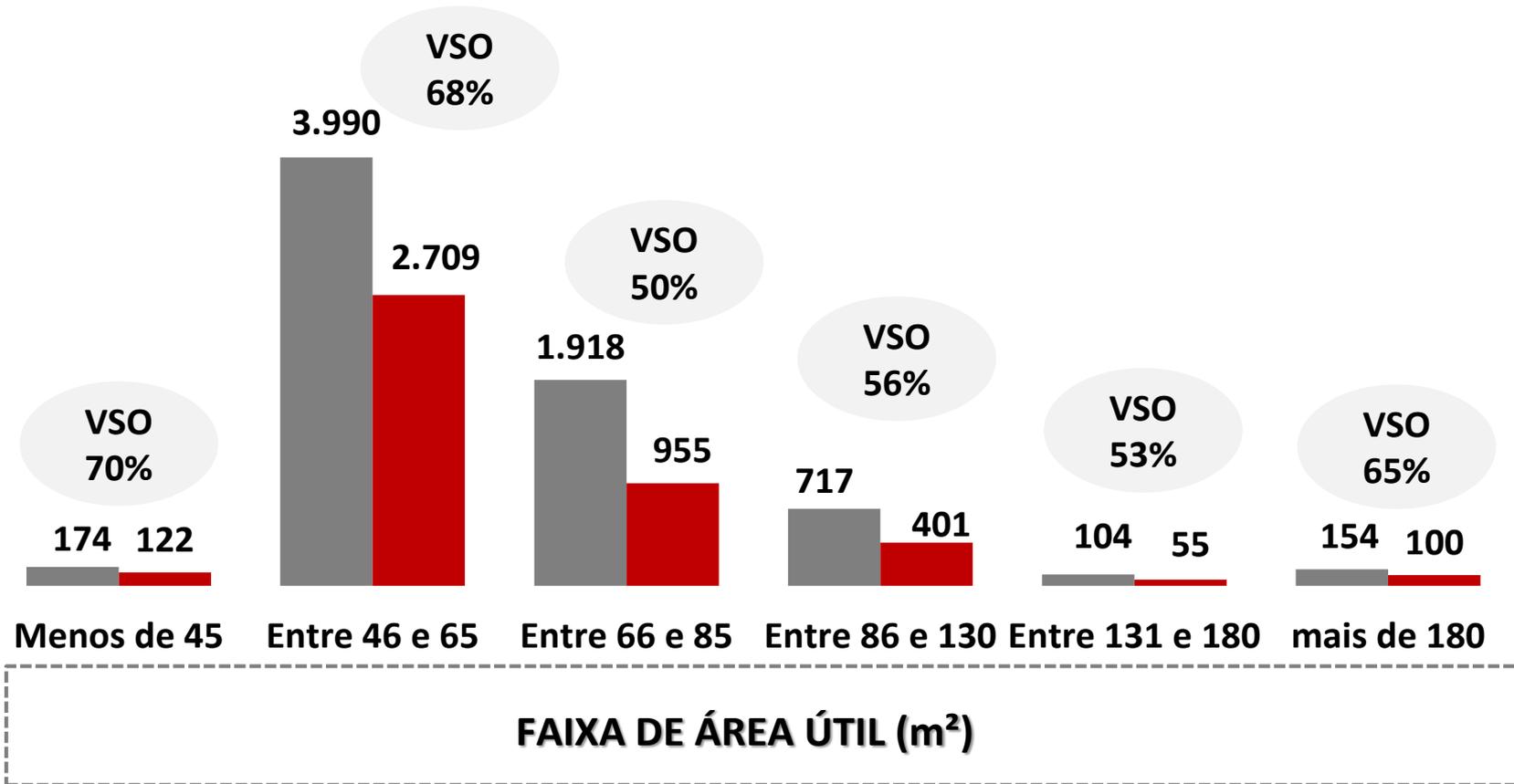
$$VSO = \left(\frac{Vendas}{Lançamentos} \right)$$

Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Novembro/13 a Outubro/16 (36 meses)

Em Unidades

Lançadas: 7.057
Vendidas: 4.342



■ Lançamentos ■ Vendas

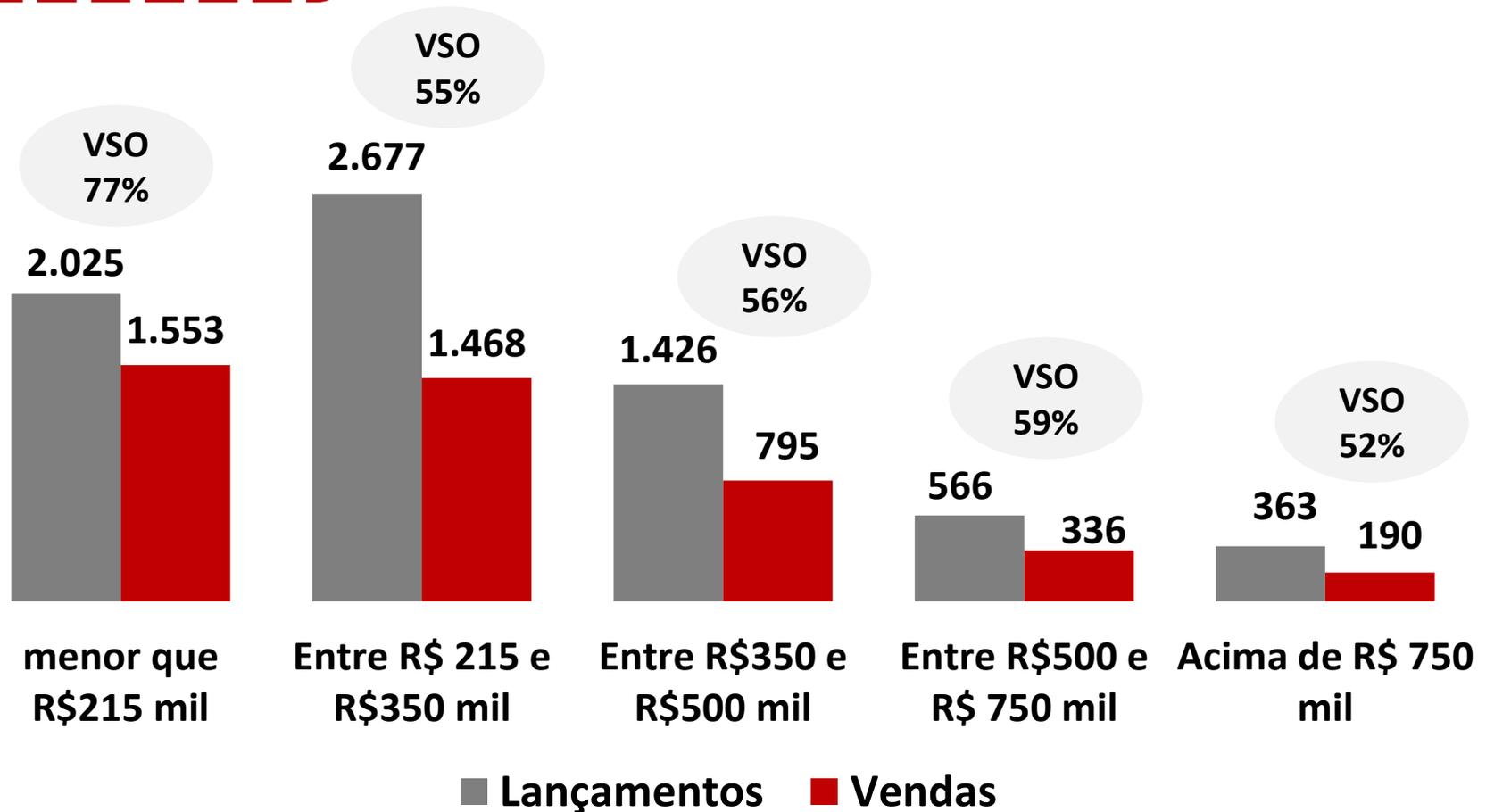
$$VSO = \left(\frac{\text{Vendas}}{\text{Lançamentos}} \right)$$

Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Novembro/13 a Outubro/16 (36 meses)

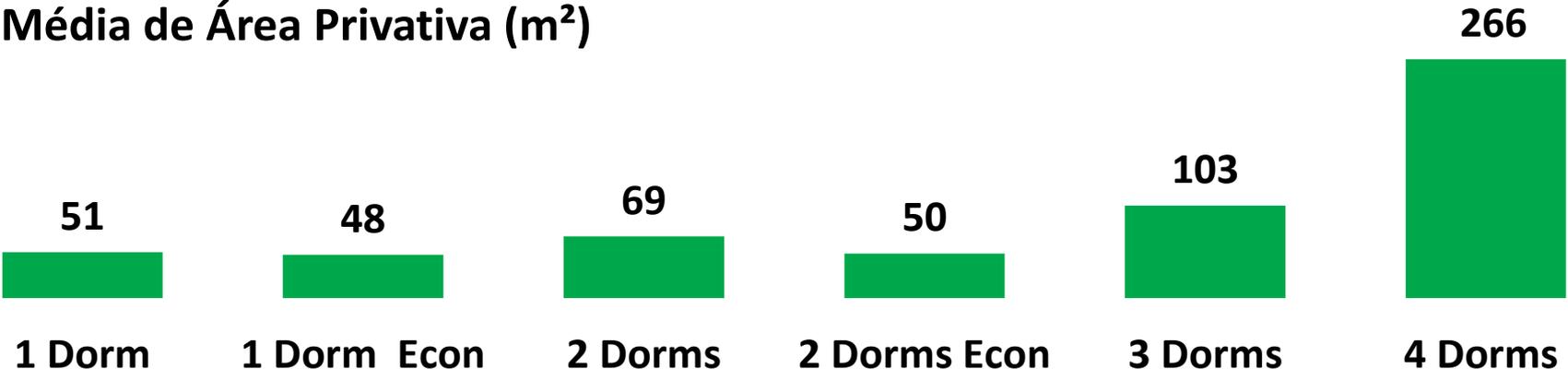
Em Unidades

Lançadas: 7.057
Vendidas: 4.342

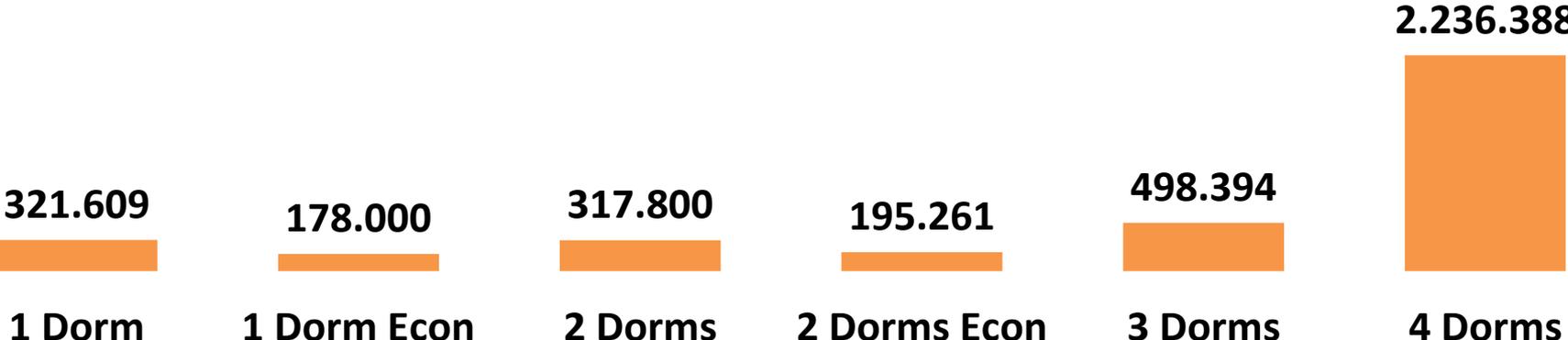


Lançamentos de Imóveis Residenciais:

- Média de Área Privativa (m²)



- Média do Preço Total (R\$)

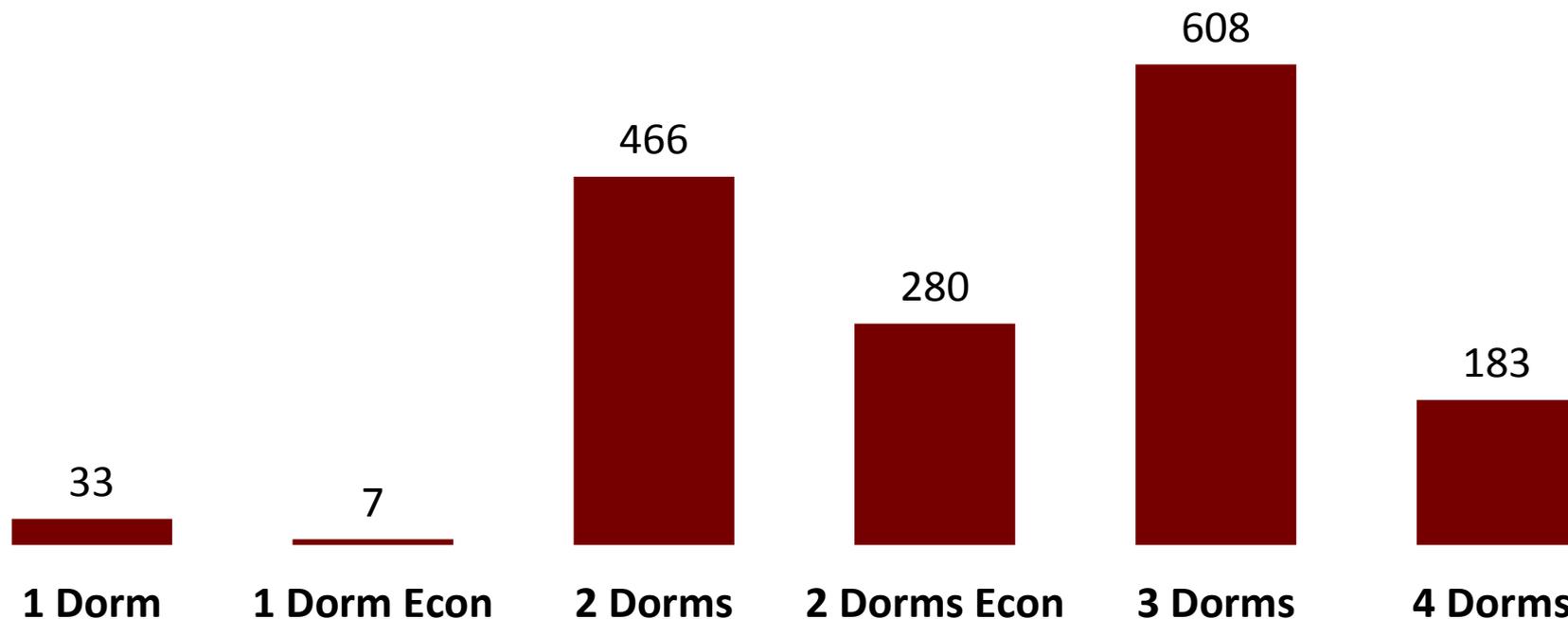


Valor Global de Vendas de Imóveis Residenciais:

Novembro/13 a Outubro/16 (36 meses)

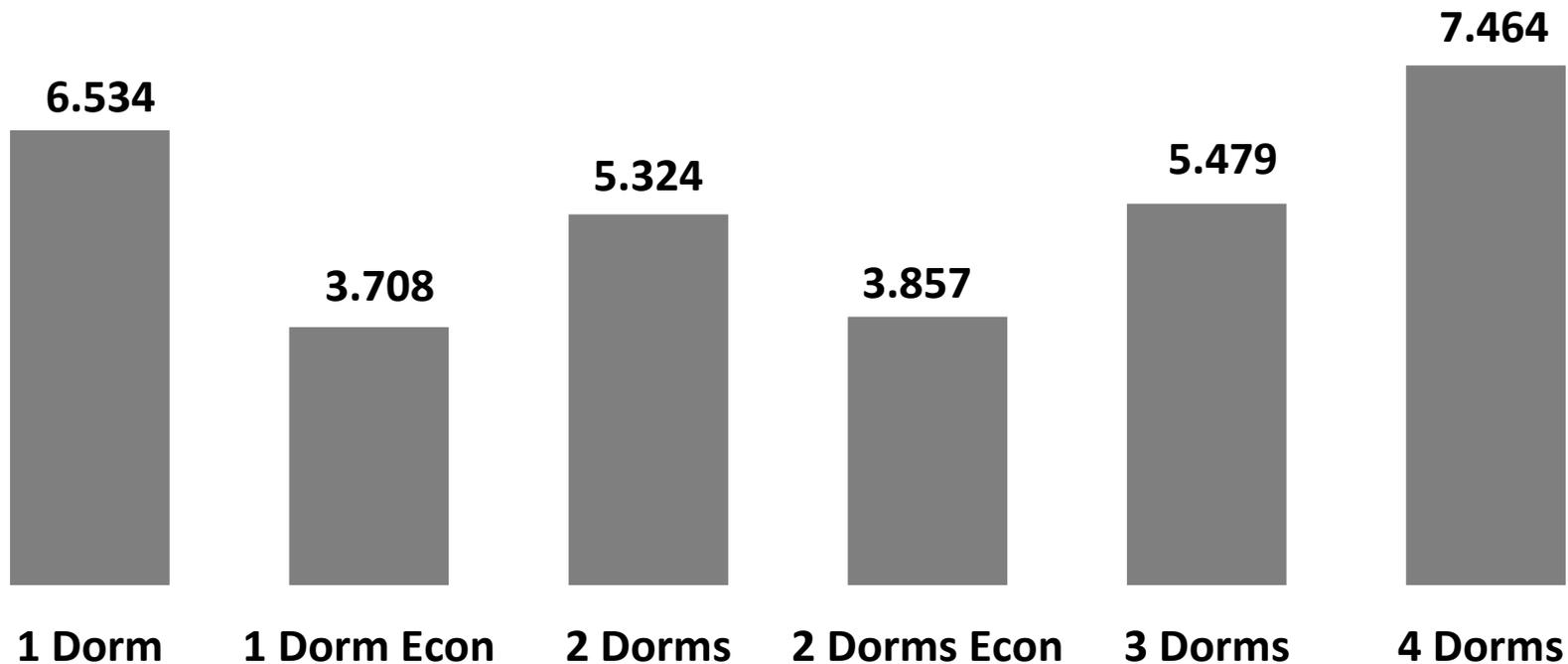
Em Milhões R\$

VG V TOTAL= 1.577



Lançamentos de Imóveis Residenciais – Outubro/16

Preço Médio por m² de área privativa (R\$/m²)

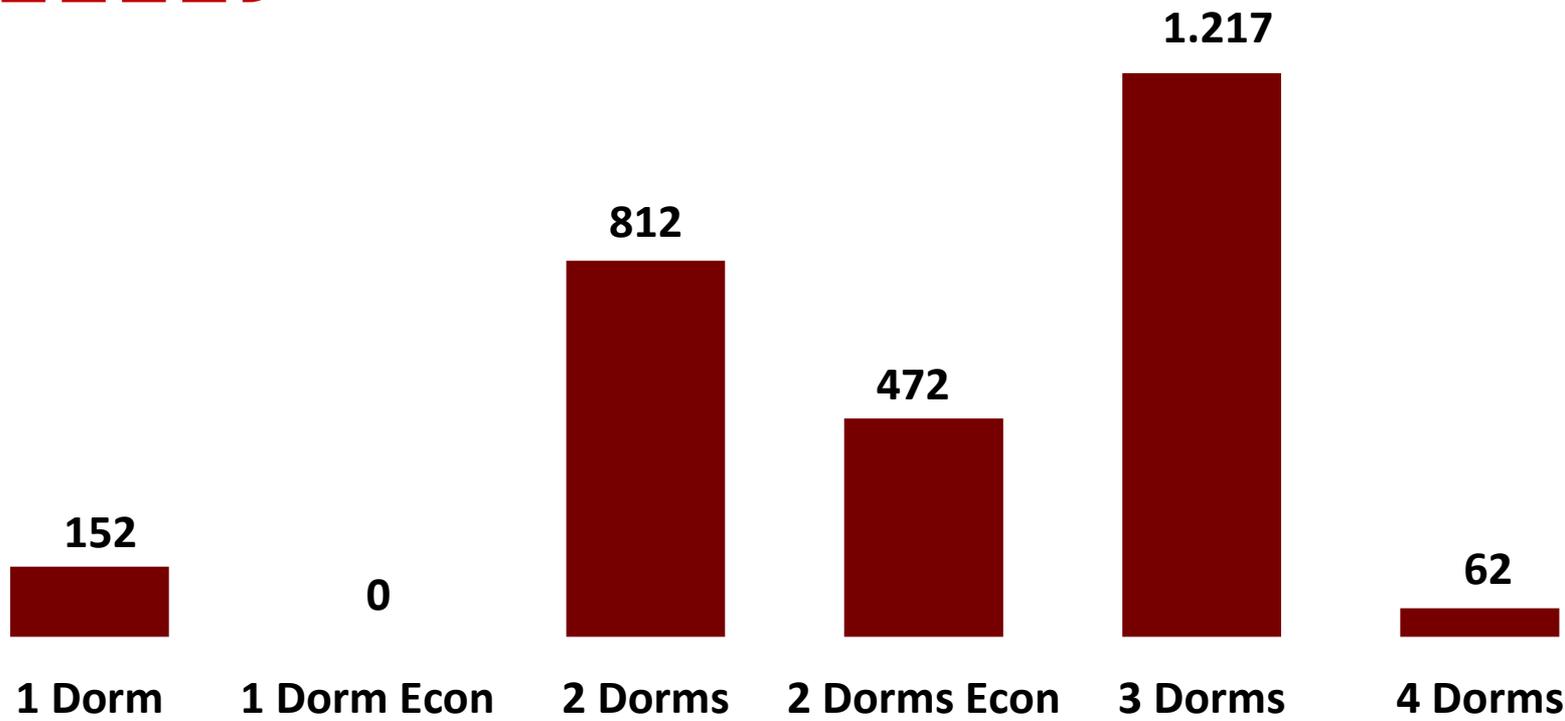


Oferta Final de Imóveis Residenciais:

Novembro/13 a Outubro/16 (36 meses)

Em Unidades

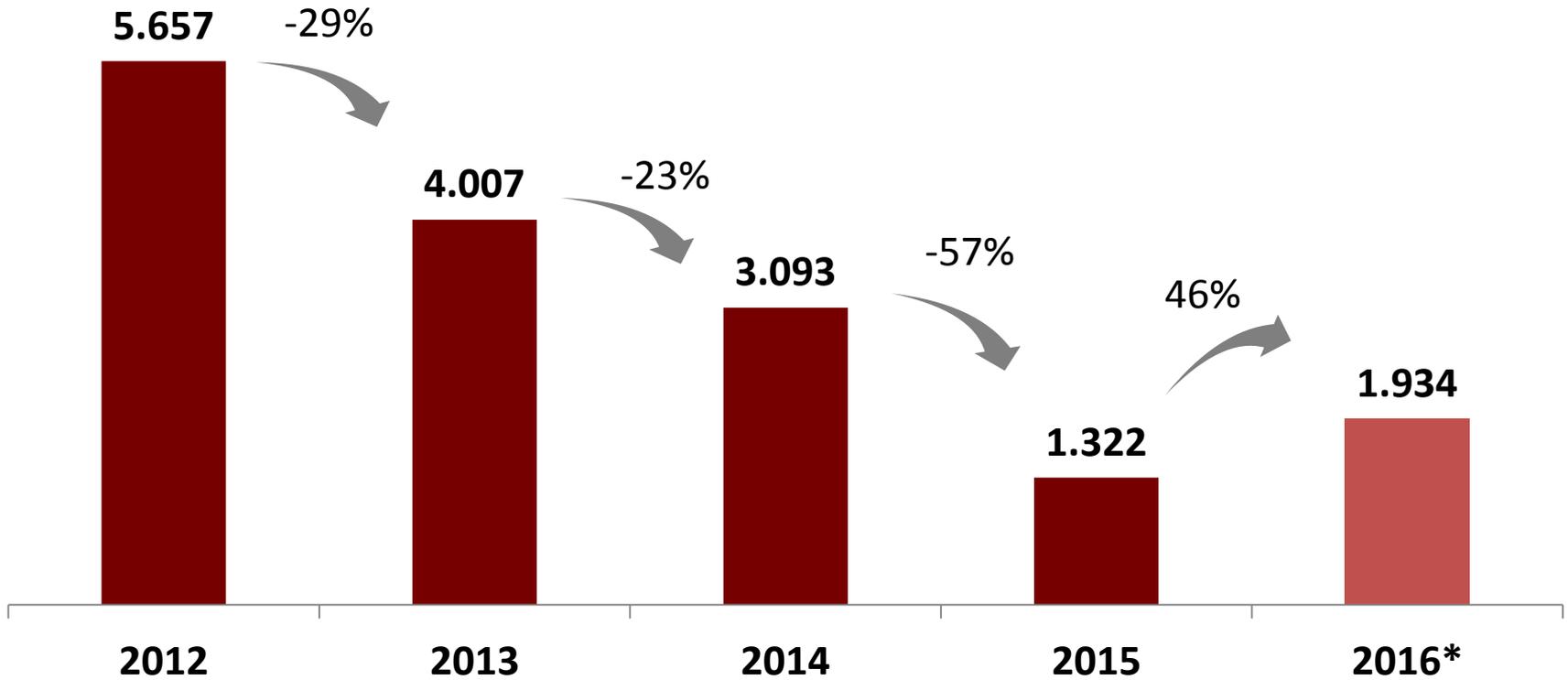
Oferta Final: 2.715



Lançamentos de Imóveis Residenciais por Ano

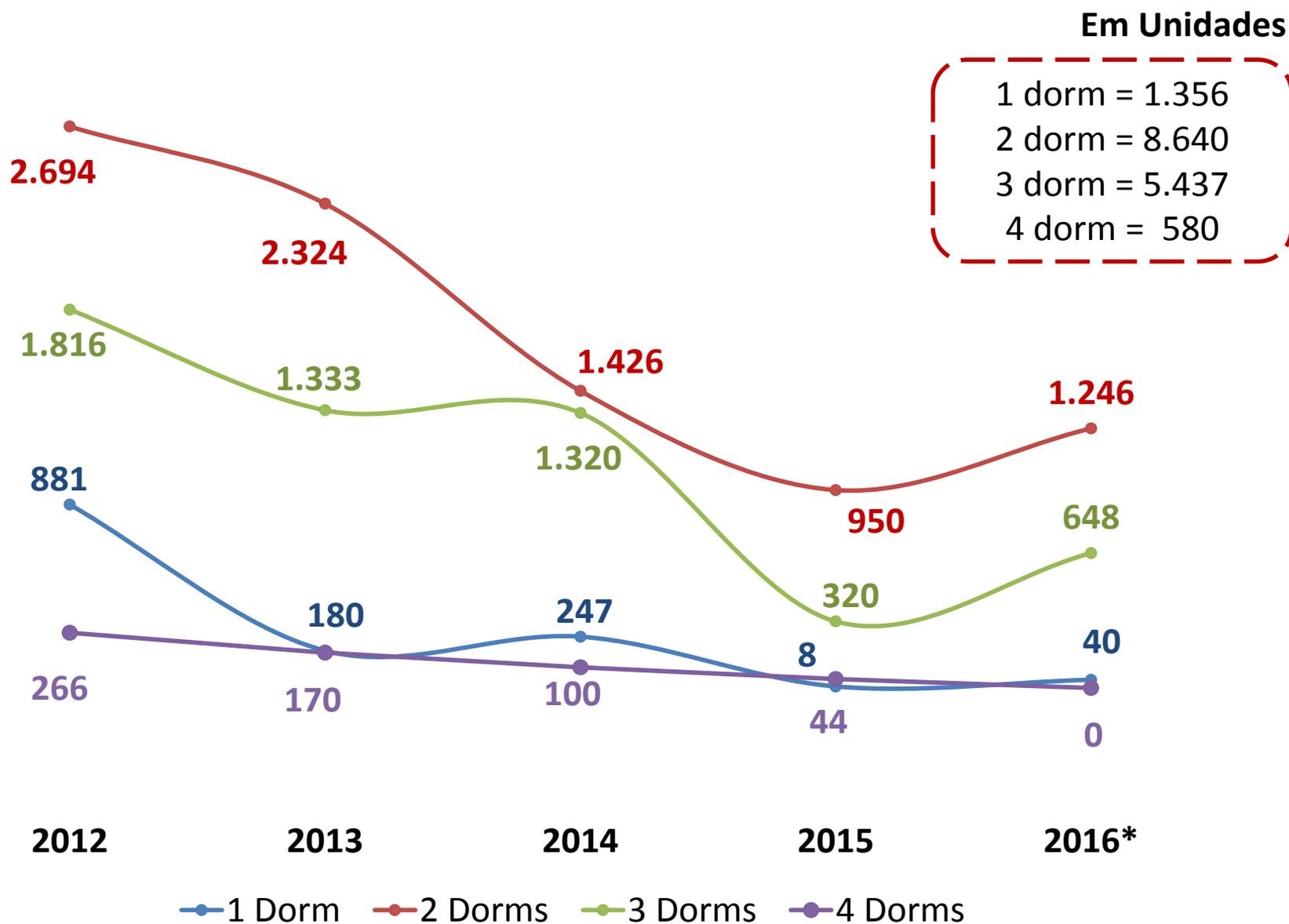
Em Unidades

Total: 16.013



* Até setembro de 2016

Lançamentos de Imóveis Residenciais por Ano



Evolução Nominal do Preço Médio por m² de área privativa (R\$/m²)

1 Dorm



2 Dorms



2012 2013 2014 2015 2016

2012 2013 2014 2015 2016

3 Dorms



4 Dorms



2012 2013 2014 2015 2016

2012 2013 2014 2015 2016

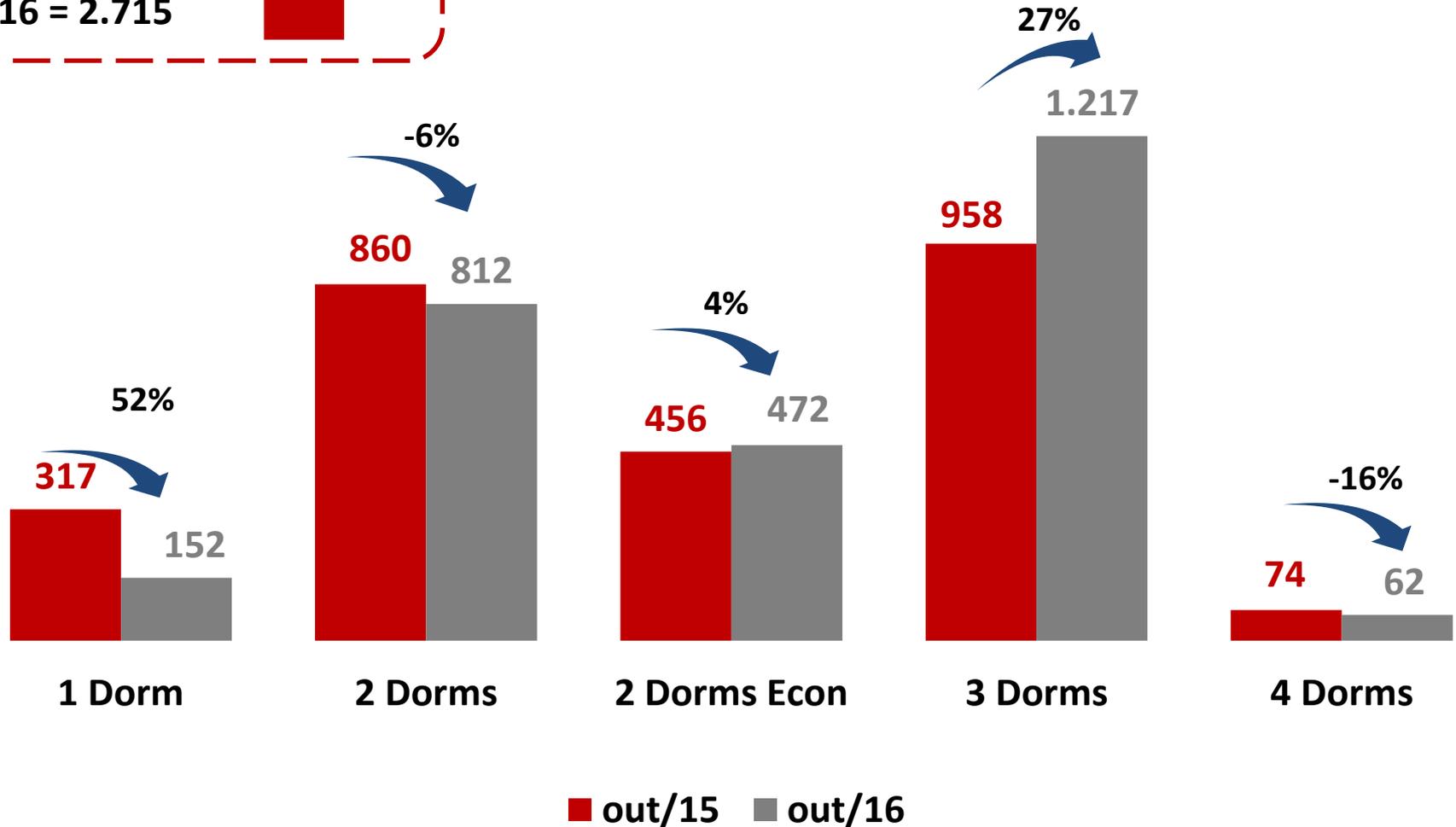
Comparação Oferta Final de Imóveis Residenciais

Em Unidades

out/15 = 2.665

out/16 = 2.715

2%



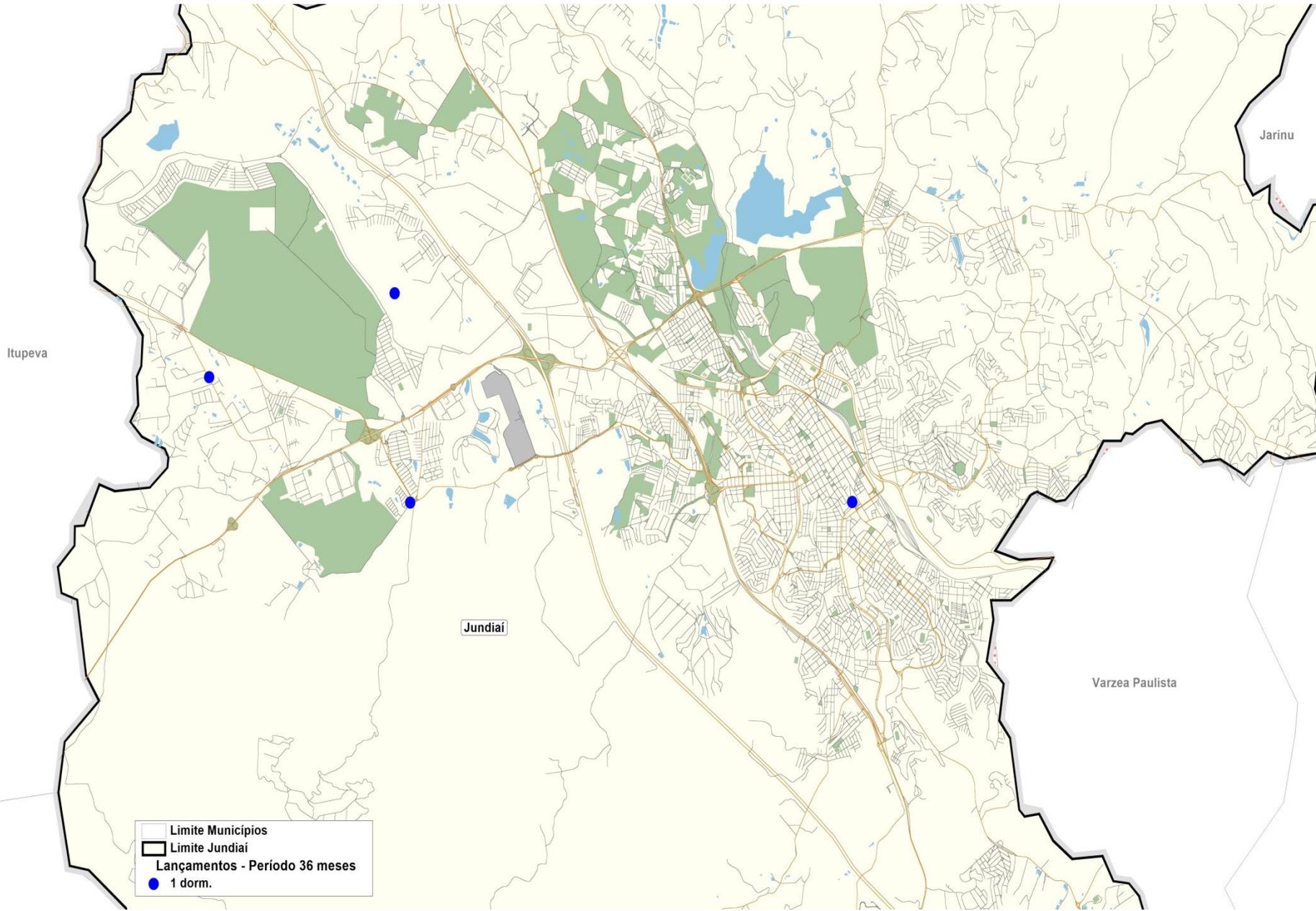
GEO_SECOVI

Mapas

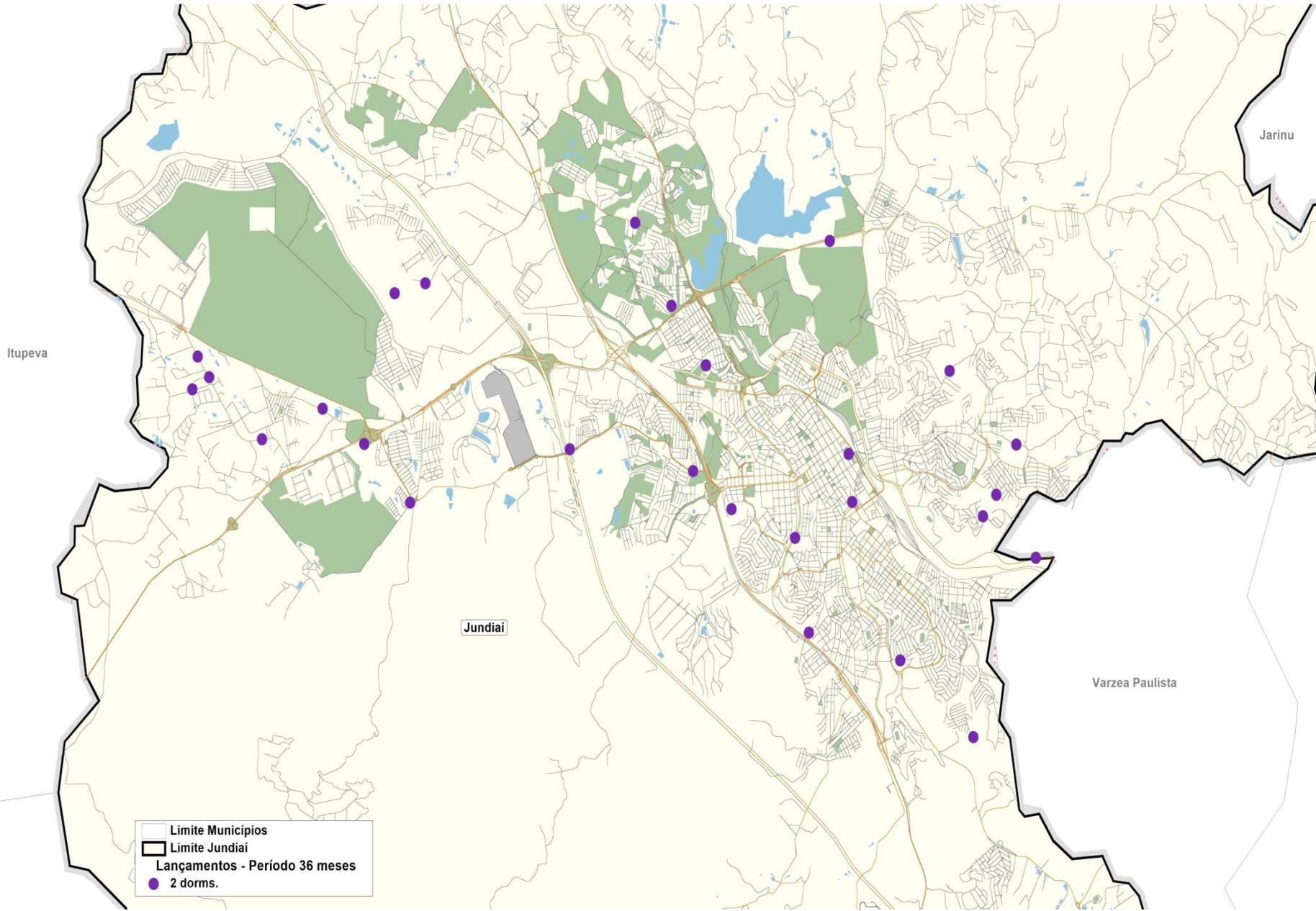


SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**
ANOS

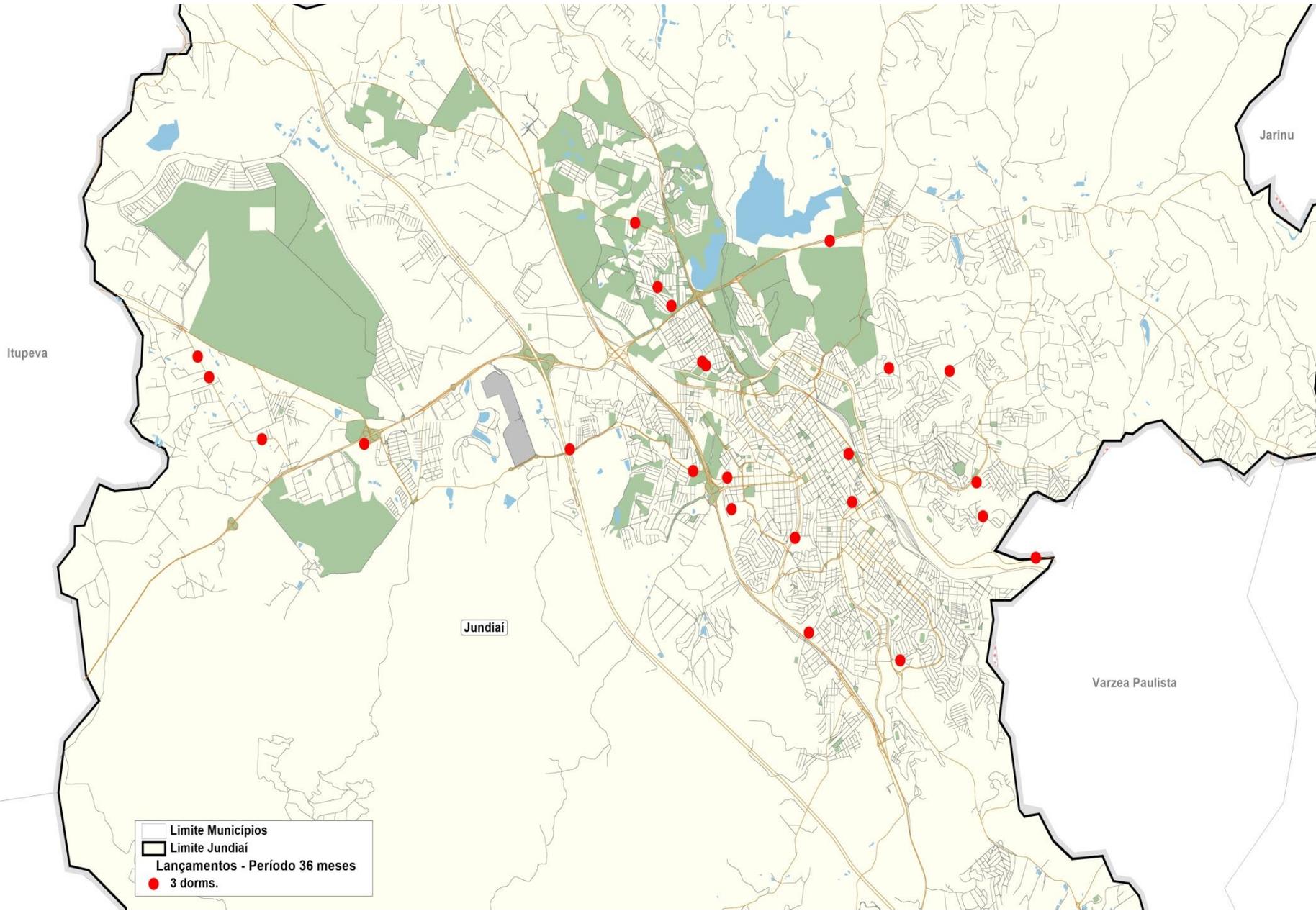
Lançamentos Residenciais 1 Dormitório



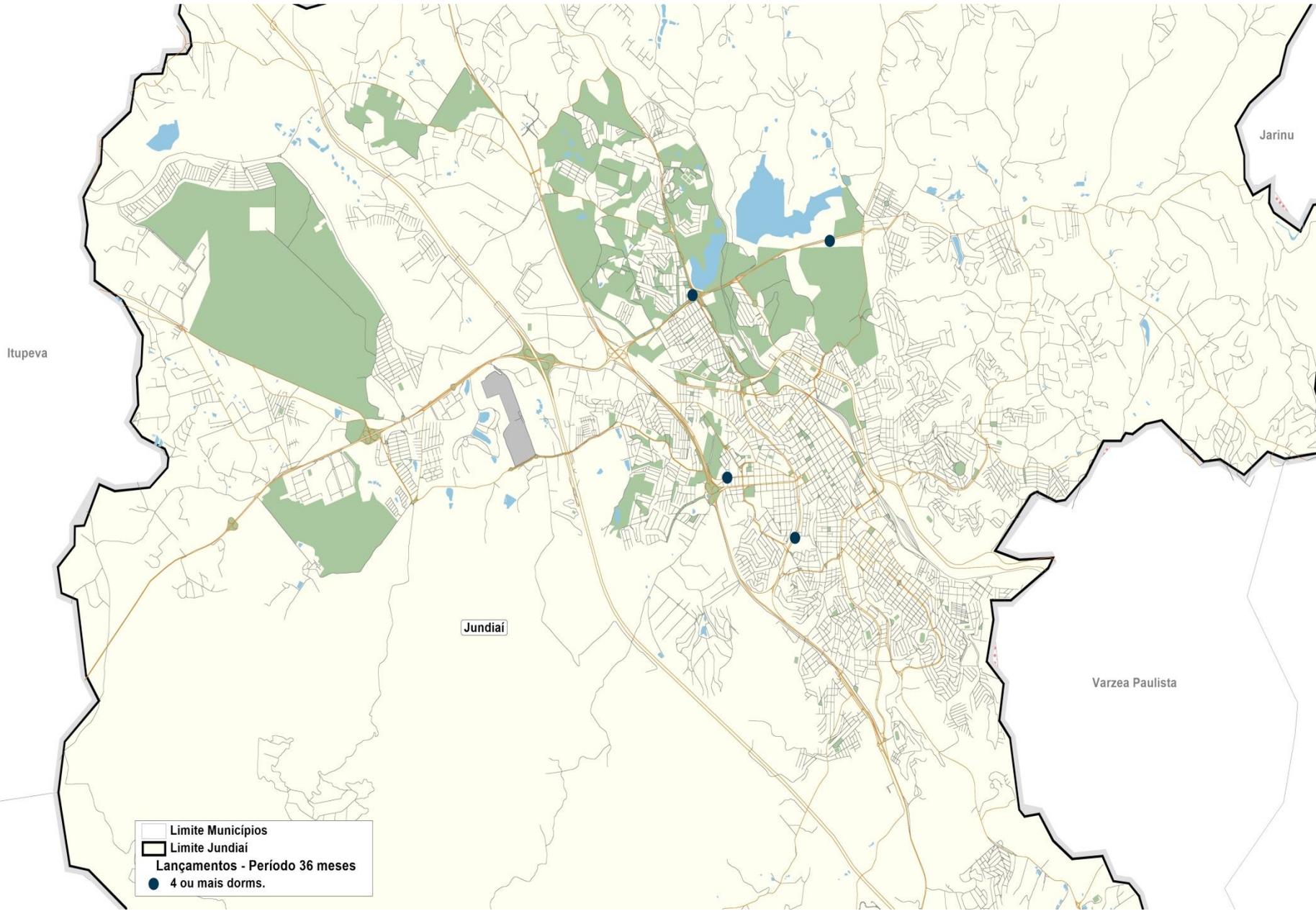
Lançamentos Residenciais 2 Dormitórios



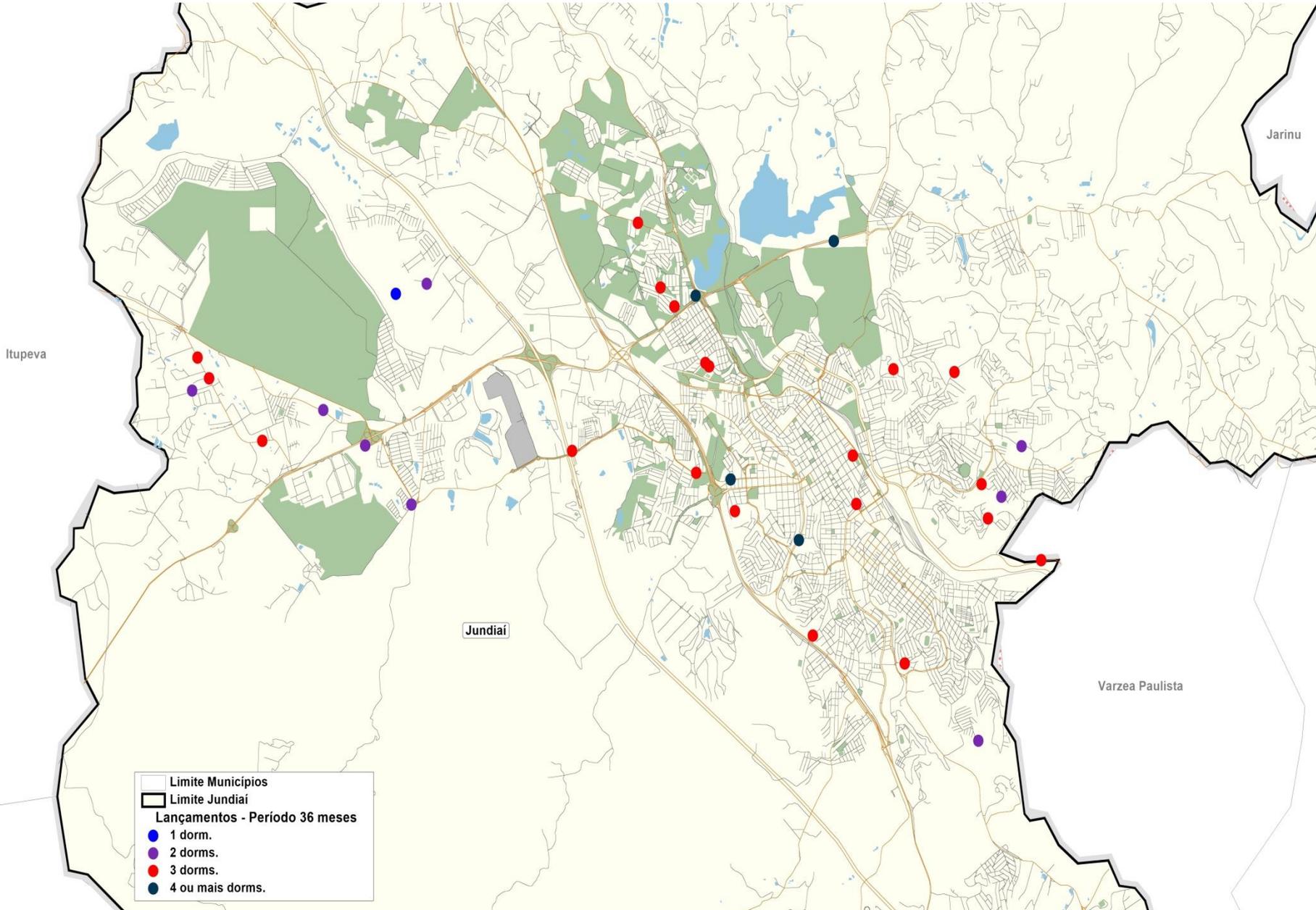
Lançamentos Residenciais 3 Dormitórios



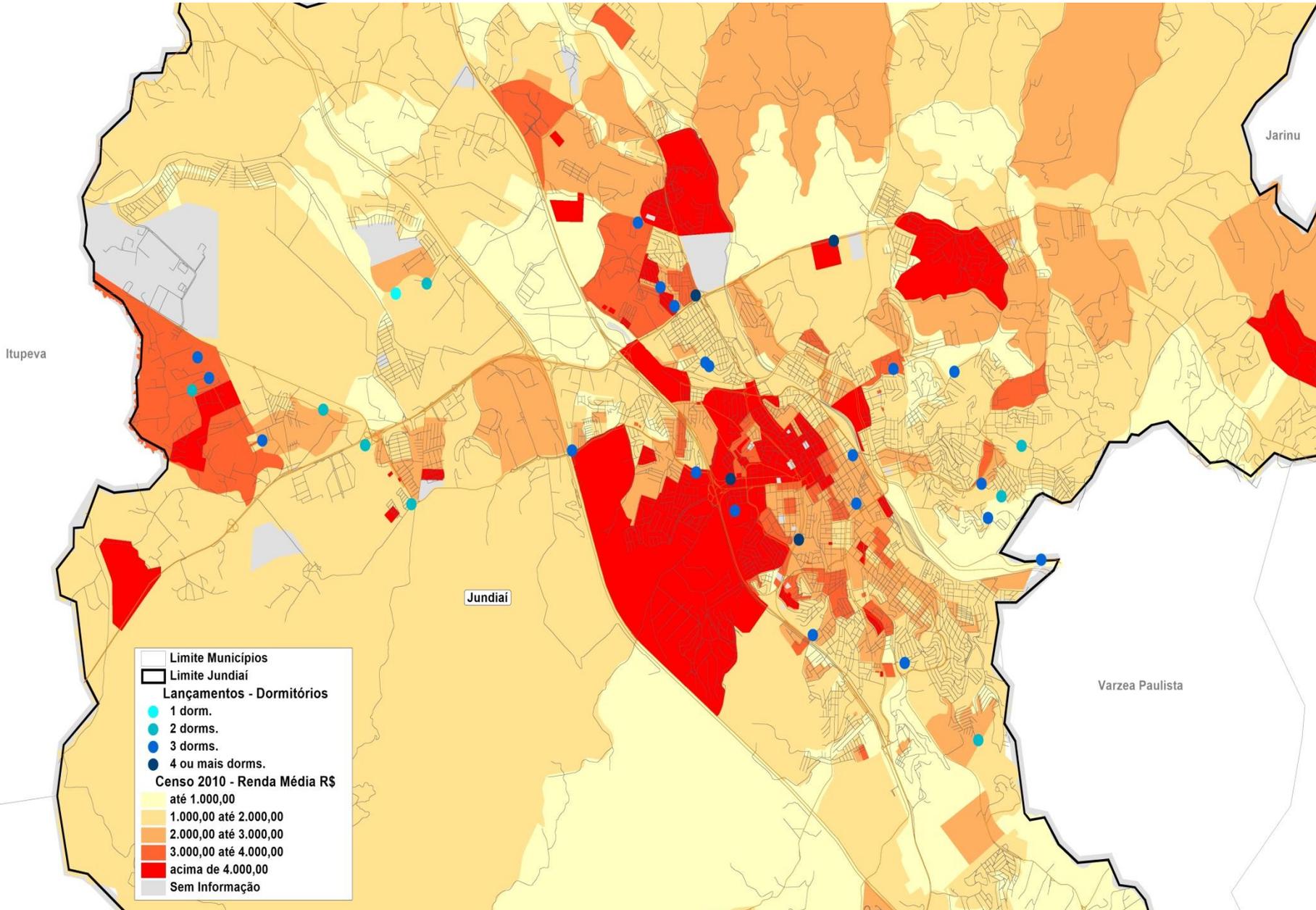
Lançamentos Residenciais 4 Dormitórios



Lançamentos de Imóveis Residenciais



Lançamentos de Imóveis Residenciais



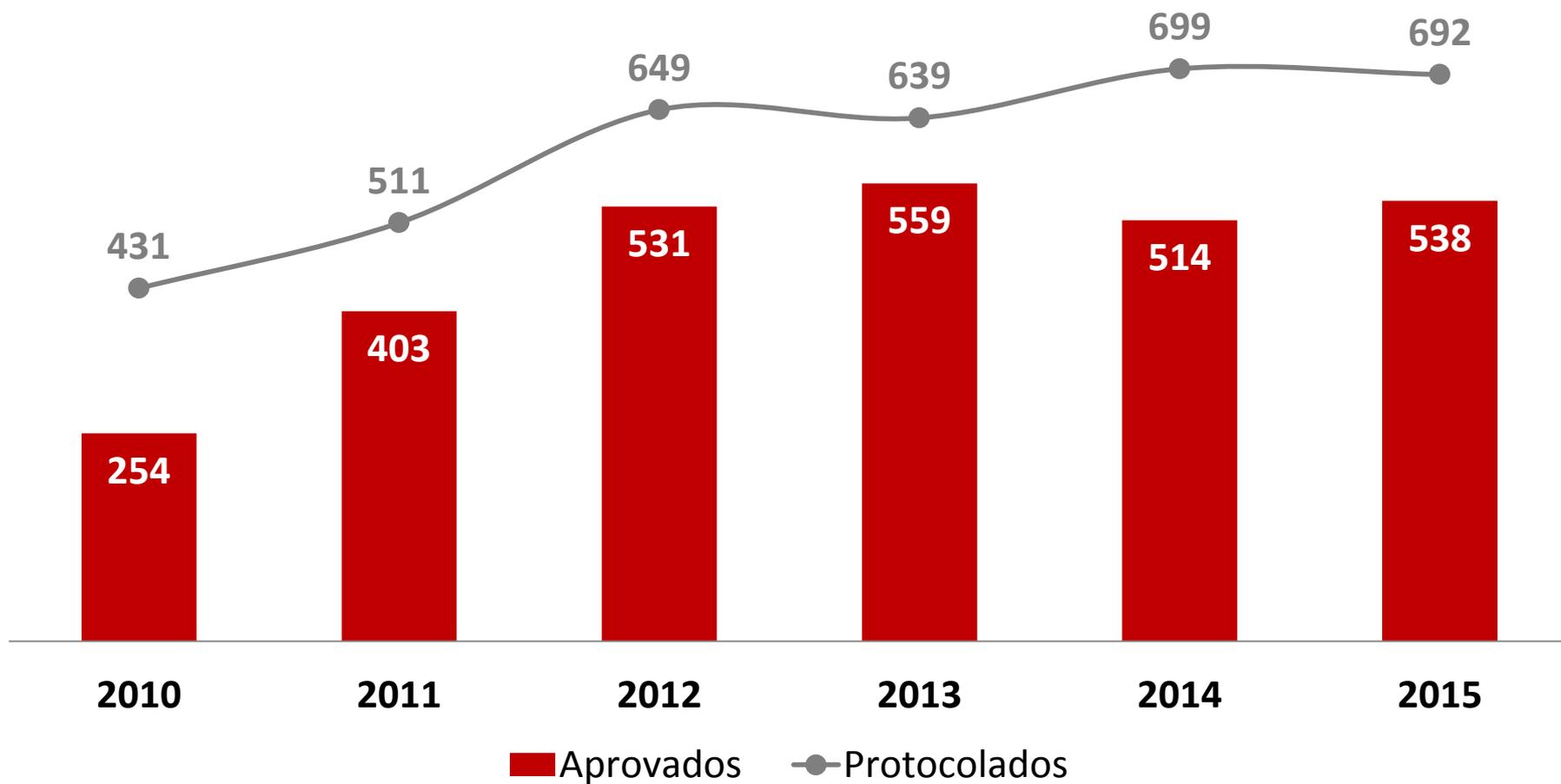
GRAPROHAB



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**
ANOS

Projetos de Loteamentos no GRAPROHAB

Emitidos por Ano no Estado de São Paulo



Projetos de Loteamentos Aprovados no GRAPROHAB

Emitidos por Ano em Jundiaí

Ano	Projetos Aprovados	Unidades Previstas
2010	5	603
2011	4	1.218
2012	6	1.771
2013	1	161
2014	3	292
2015	4	820
Total	23	4.865

OBRIGADO

MÁRCIO VIOTI

Presidente da

Proempi



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**
ANOS