

Bauru 2017



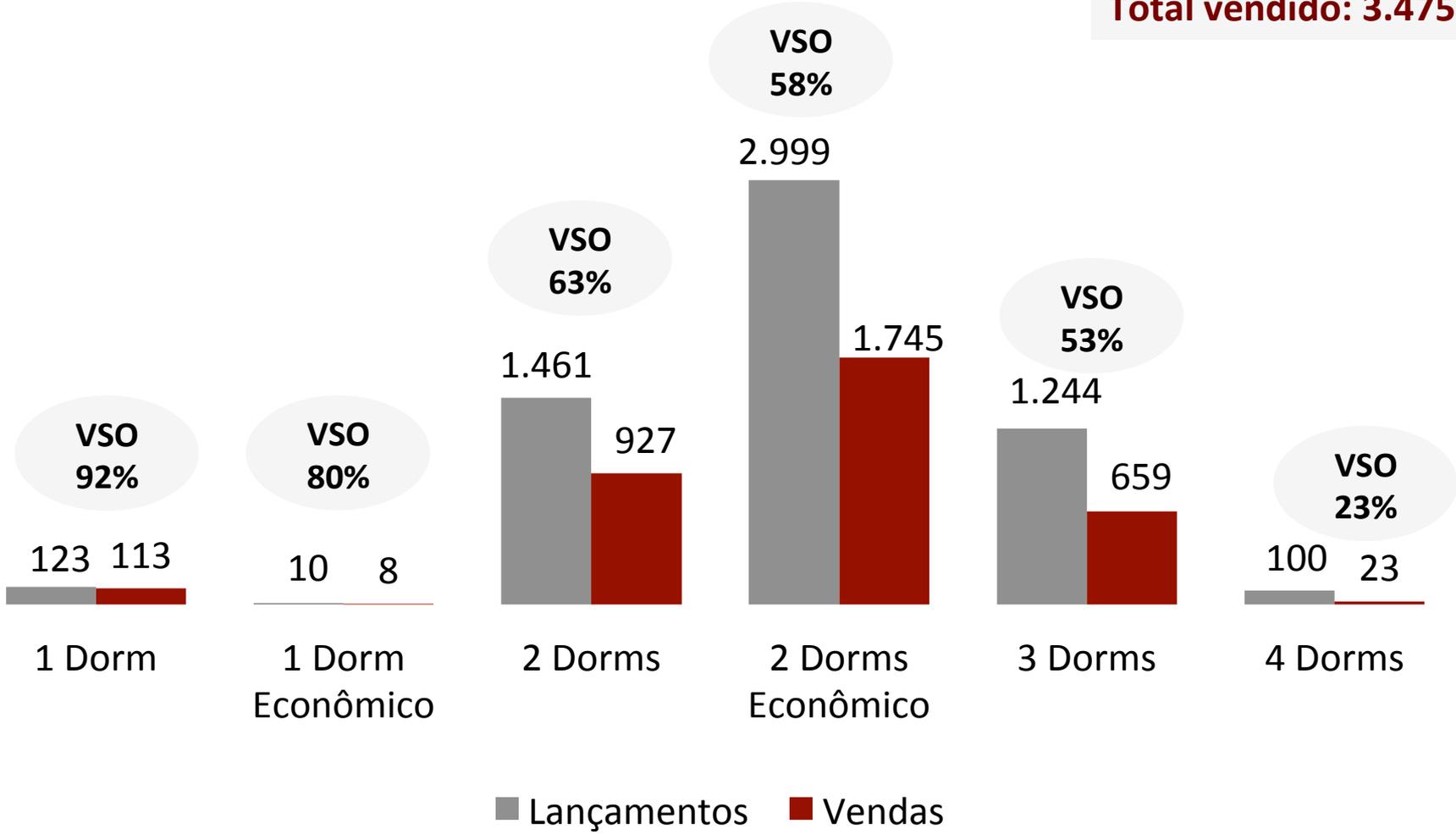
SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**
ANOS

Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Janeiro/14 a Dezembro/16 (36 meses)

Em Unidades

Total lançado : 5.937
Total vendido: 3.475



■ Lançamentos ■ Vendas

*Não foram consideradas unidades hoteleiras

Elaboração: Secovi-SP

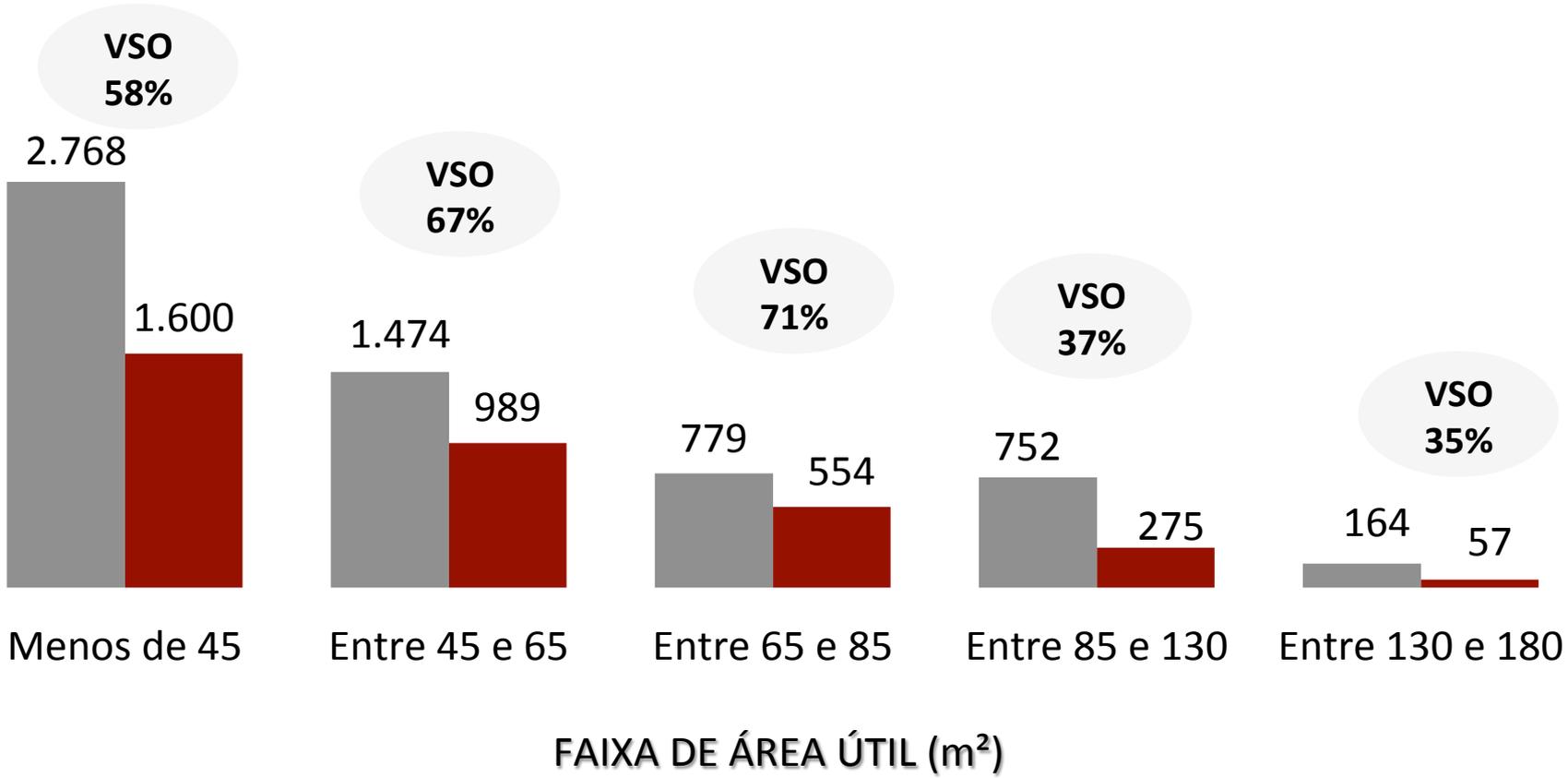
VSO = (Vendas / Lançamentos)

Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Janeiro/14 a Dezembro/16 (36 meses)

Em Unidades

Total lançado : 5.937
Total vendido: 3.475



■ Lançamentos ■ Vendas

*Não foram consideradas unidades hoteleiras

Elaboração: Secovi-SP

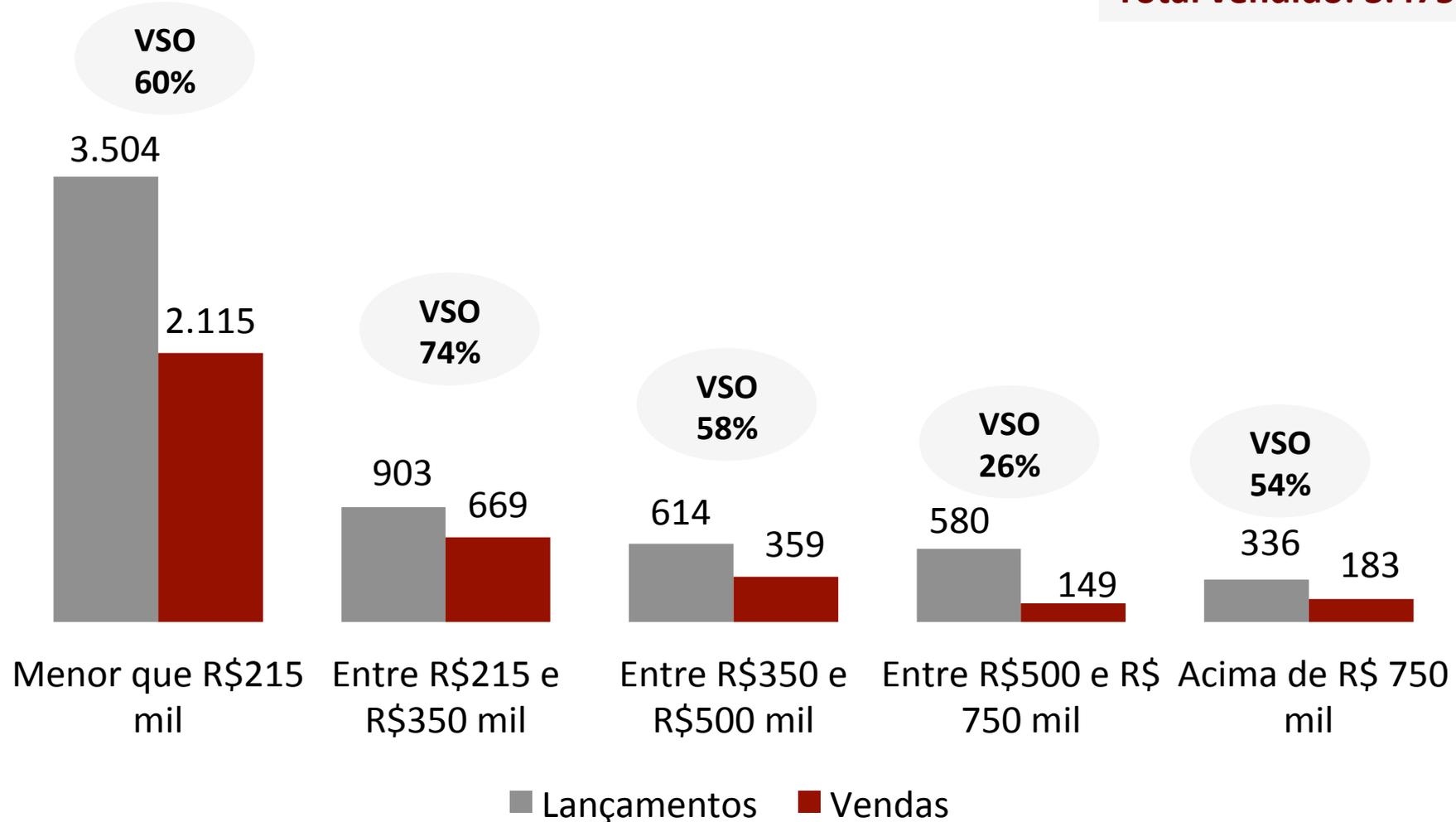
$VSO = (Vendas / Lançamentos)$

Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Janeiro/14 a Dezembro/16 (36 meses)

Em Unidades

Total lançado : 5.937
Total vendido: 3.475



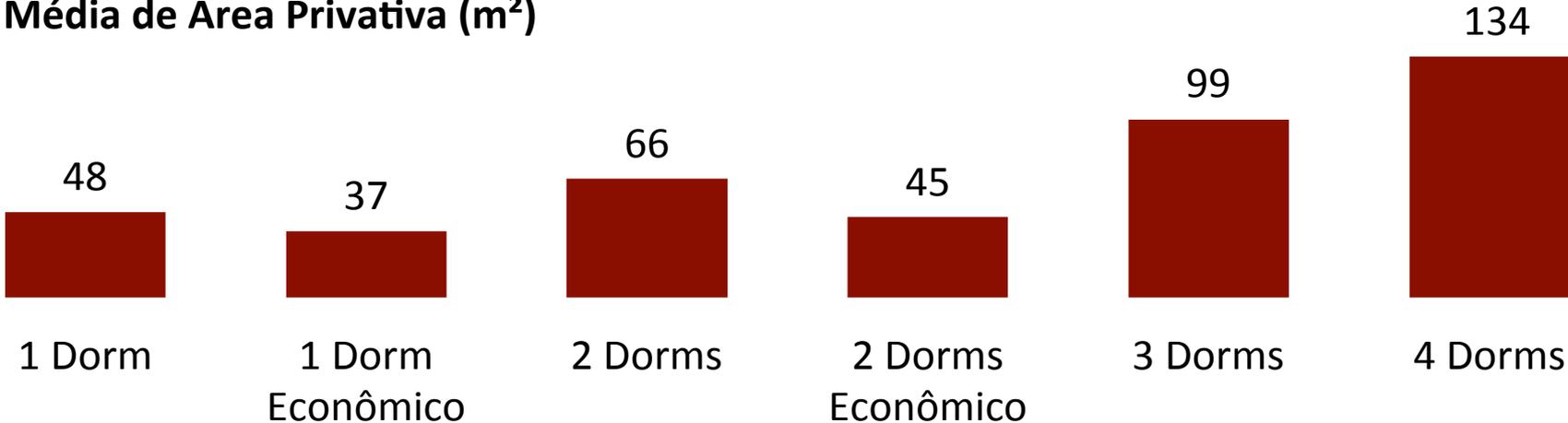
*Não foram consideradas unidades hoteleiras

$VSO = (Vendas / Lançamentos)$

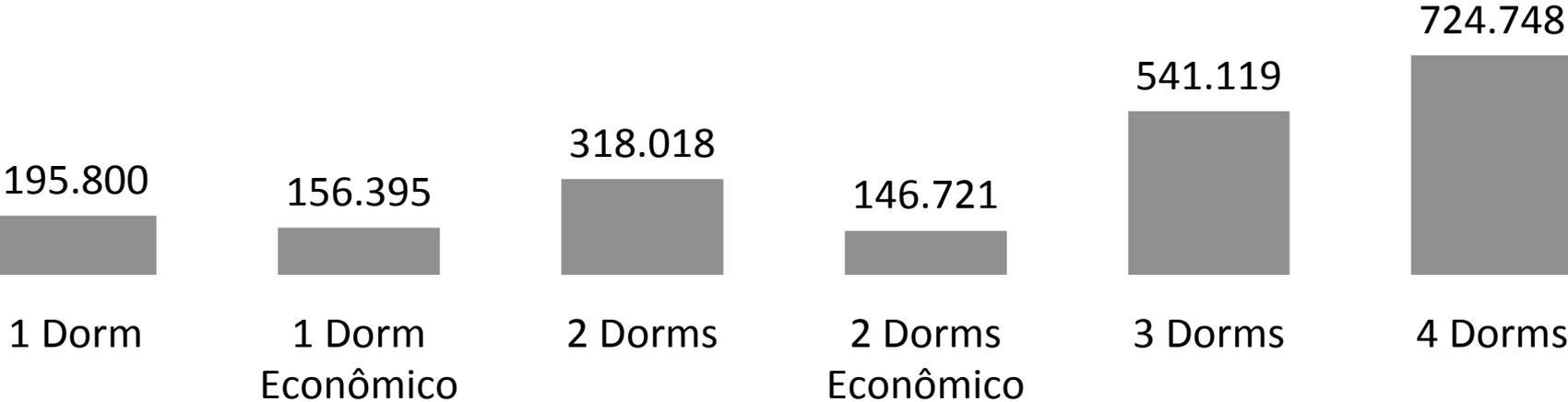
Lançamentos de Imóveis Residenciais:

Janeiro/14 a Dezembro/16 (36 meses)

- **Média de Área Privativa (m²)**



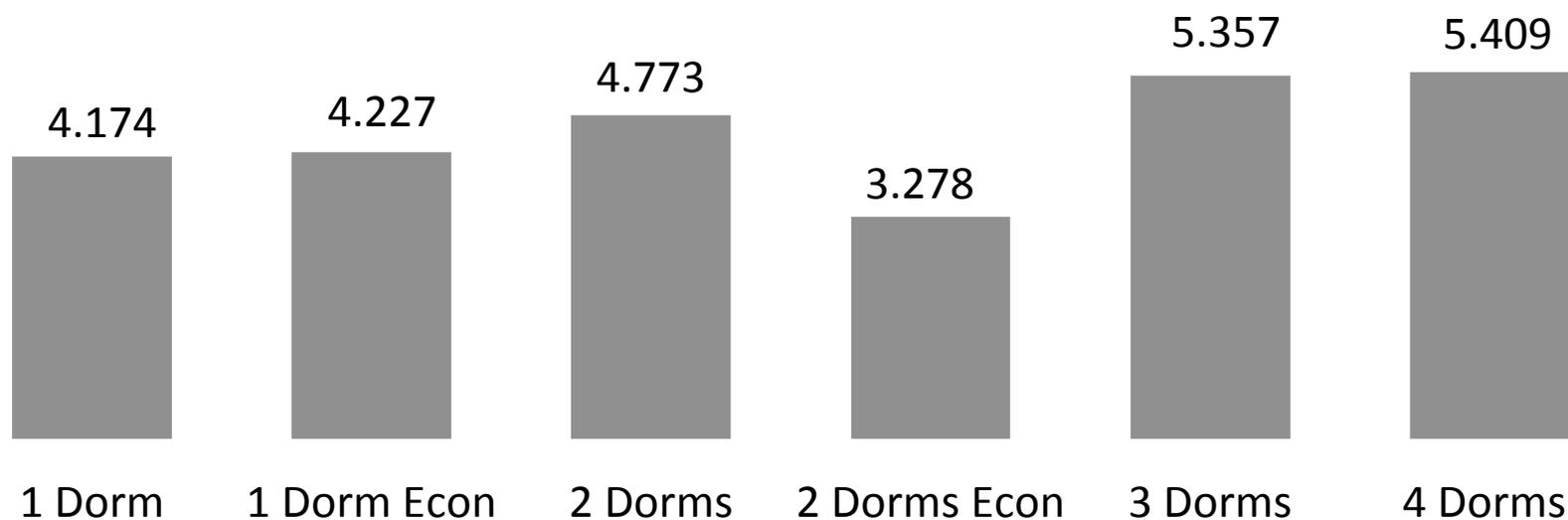
- **Média do Preço Total (R\$)**



**Não foram consideradas unidades hoteleiras*

Lançamentos de Imóveis Residenciais – Dezembro/16

Preço Médio por m² de área privativa (R\$/m²)



**Não foram consideradas unidades hoteleiras*

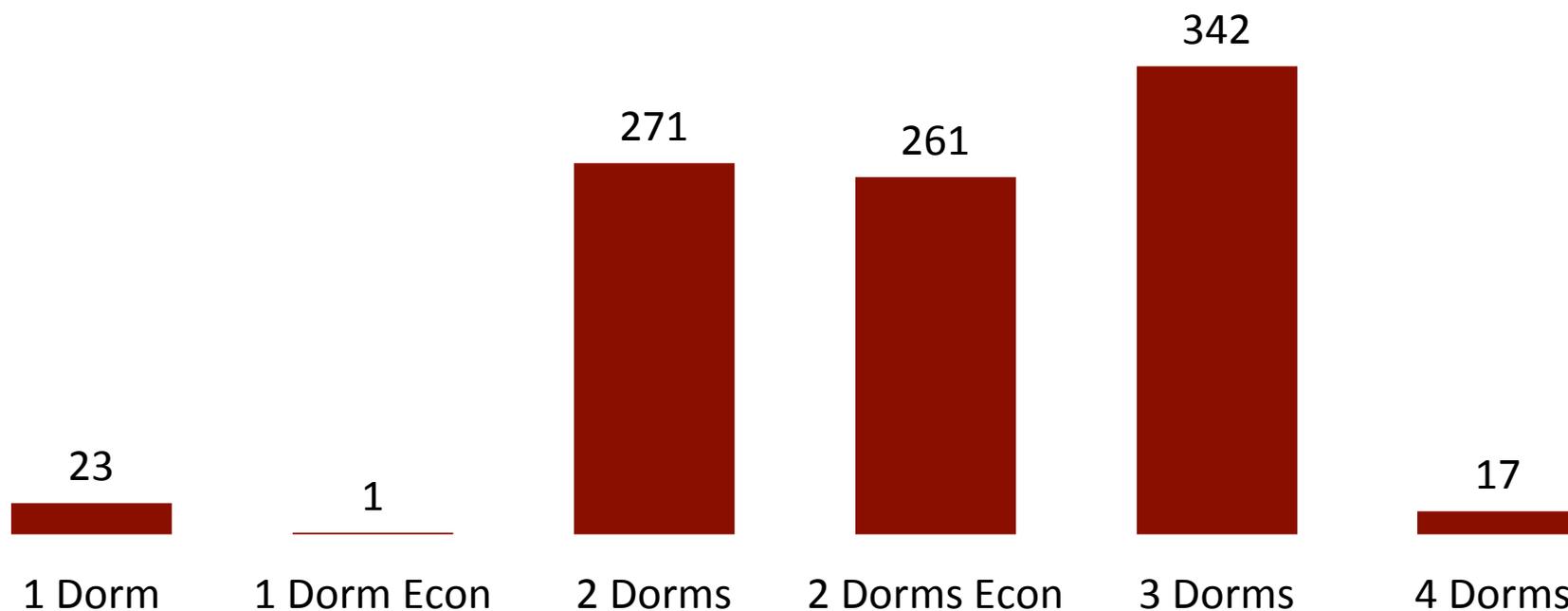
Elaboração: Secovi-SP

Valor Global de Vendas de Imóveis Residenciais:

Janeiro/14 a Dezembro/16 (36 meses)

Em Milhões R\$

VGv TOTAL: 915



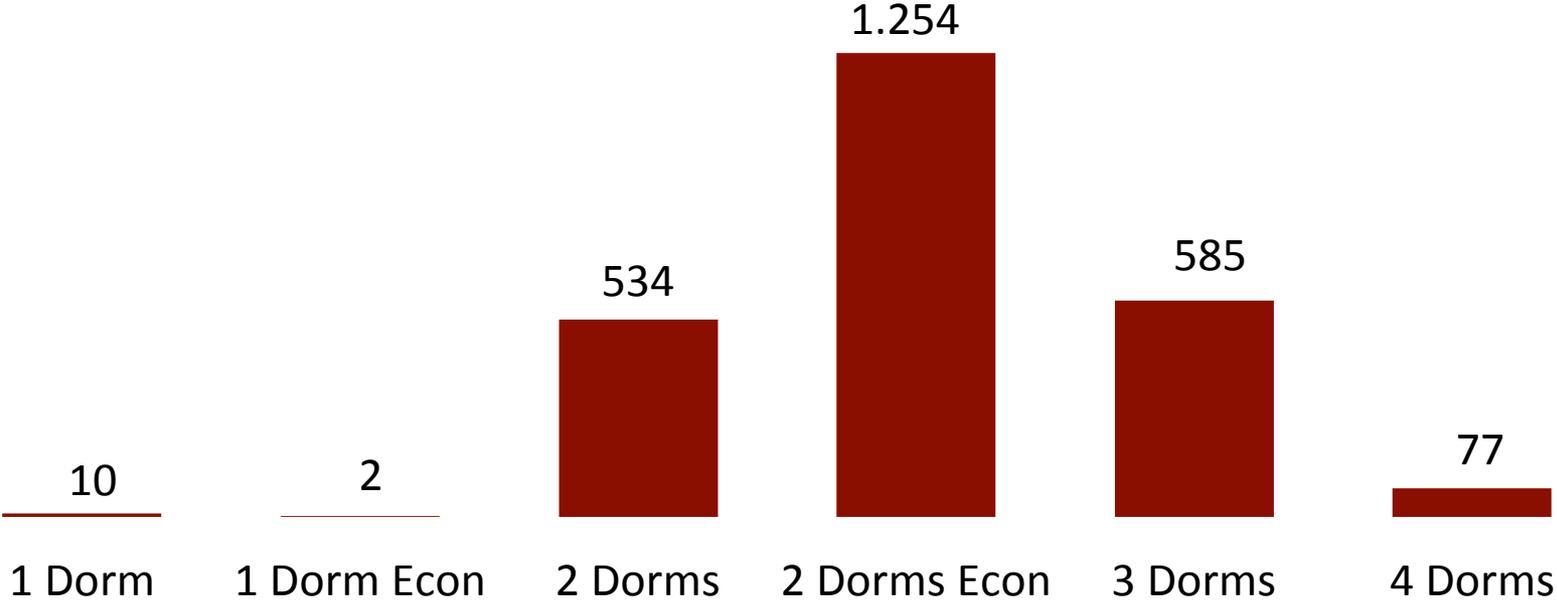
**Não foram consideradas unidades hoteleiras*

Elaboração: Secovi-SP

Oferta Final de Imóveis Residenciais– Dezembro/16

Em Unidades

Oferta Final: 2.462



*Não foram consideradas unidades hoteleiras

Evolução Nominal do Preço Médio por m² de área privativa (R\$/m²)

1 Dormitório



2 Dormitórios



2012 2013 2014 2015 2016

2 Dormitórios Econômicos



2012 2013 2014 2015 2016

3 Dormitórios



2012 2013 2014 2015 2016

2012 2013 2014 2015 2016

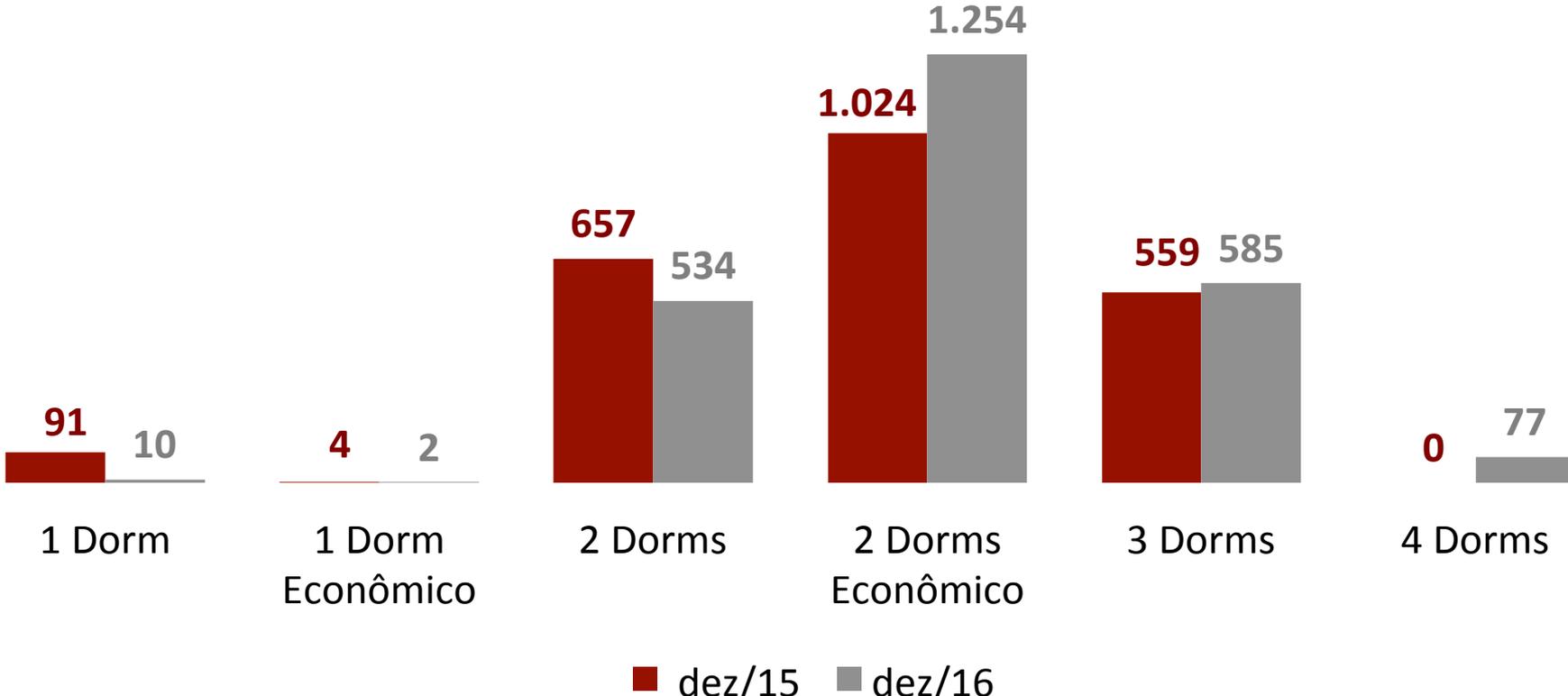
*Não foram consideradas unidades hoteleiras

Elaboração: Secovi-SP

Comparação Oferta Final de Imóveis Residenciais- Dezembro



Em Unidades



*Não foram consideradas unidades hoteleiras

Lançamentos de Imóveis Residenciais por Ano

Unidades

Ano	1 Dormitório	2 Dormitórios	3 Dormitórios	4 Dormitórios	Total
2012	361	956	494	0	1.811
2013	335	1.109	252	0	1.696
2014	48	1.523	664	0	2.235
2015	75	1.106	164	0	1.345
2016	10	1.831	416	100	2.357

Participação

Ano	1 Dormitório	2 Dormitórios	3 Dormitórios	4 Dormitórios	Total
2012	20%	53%	27%	0%	100%
2013	20%	65%	15%	0%	100%
2014	2%	68%	30%	0%	100%
2015	6%	82%	12%	0%	100%
2016	0,4%	78%	17%	4%	100%

**Não foram consideradas unidades hoteleiras*

Elaboração: Secovi-SP

GEO_SECOVI

Mapas



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**
ANOS

LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – 1 DORMITÓRIO



LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – 2 DORMITÓRIOS



LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – 3 DORMITÓRIOS



LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – 4 DORMITÓRIOS

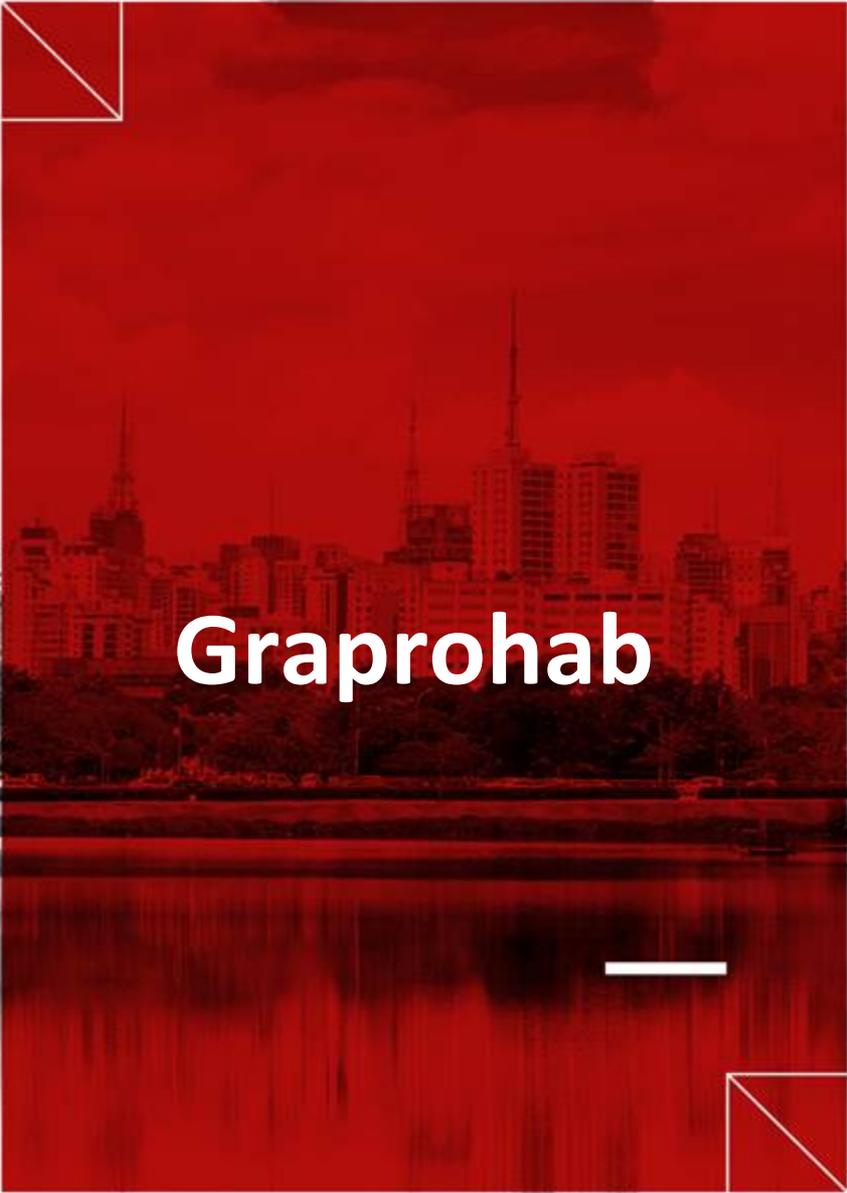


LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS



LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS





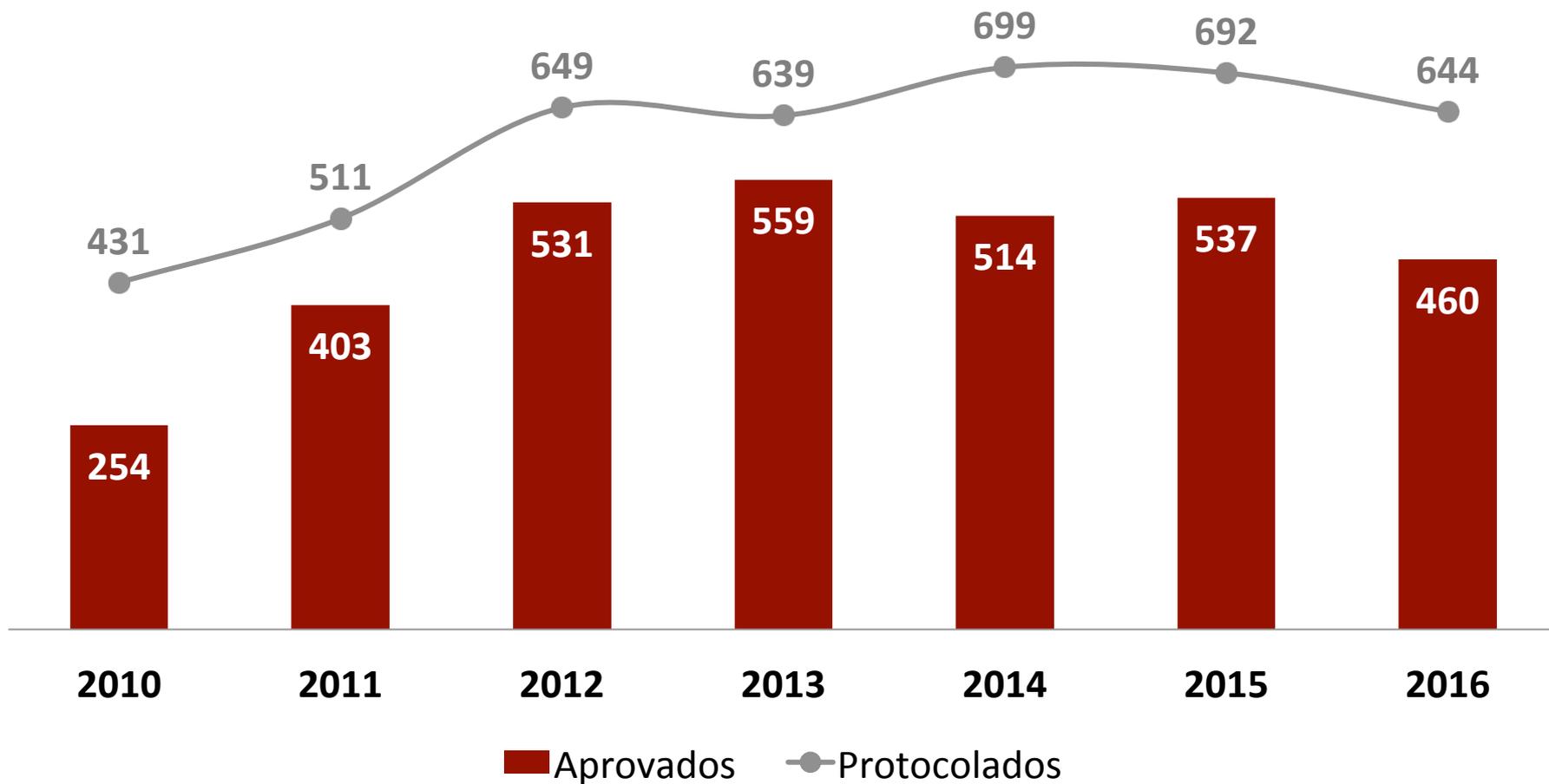
Graprohab



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**
ANOS

Projetos de Loteamentos no GRAPROHAB

Emitidos por Ano no Estado de São Paulo



Projetos de Loteamentos Protocolados no GRAPROHAB

Emitidos por Ano nos municípios

	Agudos		Bauru		Piratinga	
Ano	Projetos Aprovados	Unidades Previstas	Projetos Aprovados	Unidades Previstas	Projetos Aprovados	Unidades Previstas
2010	-	-	1	178	-	-
2011	2	620	2	256	2	234
2012	2	829	2	532	2	236
2013	-	-	5	1.009	-	-
2014	1	150	1	281	1	82
2015	1	127	-	-	1	100
2016	-	-	-	-	-	-
Total	6	1.726	11	2.256	6	652

OBRIGADO !
Bruno Pegorin Neto -
Diretor de Habitação
Econômica da
Regional Secovi em
Bauru



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**
ANOS