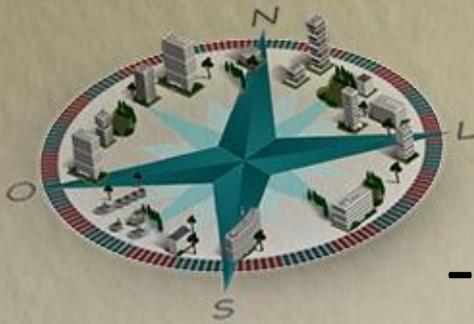


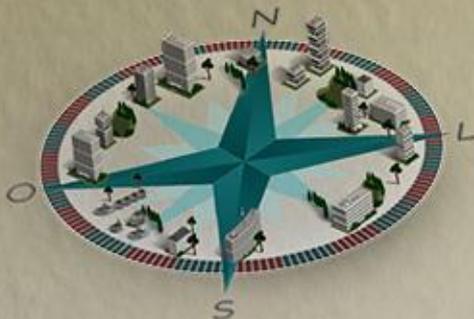
**Tema:** Solução de Conflitos em Condomínios

**Palestrante:** Marcos Pagan



- **O ambiente dos condomínios é propício à constituição de conflitos**
- **Como lidar com eles?**
- **Qual a melhor forma de solução?**

Realização:



# OS CINCO 'Cs'

- Cachorro (animais)
- Carro (vagas/trânsito)
- Calote (taxa de rateio)
- Cano (áreas comuns)
- Crianças (convivência)

Realização:

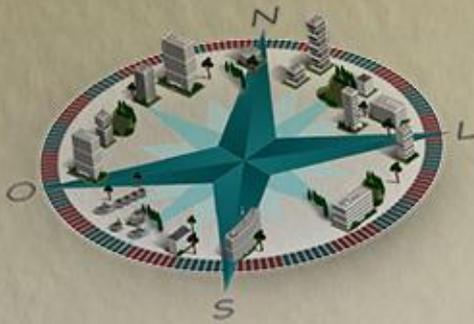


# ANIMAIS DOMÉSTICOS

(e barulho)

Realização:

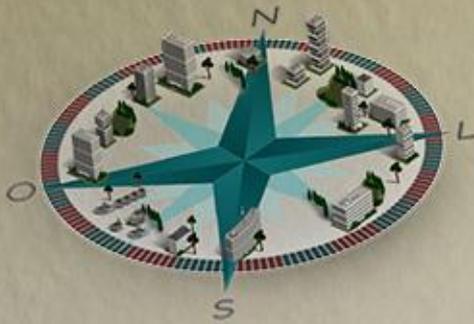




# VEÍCULOS

- Vaga de garagem
- Trânsito
- Controle de Acesso
- Danos
- Colisões
- Furtos
- Responsabilidade Civil

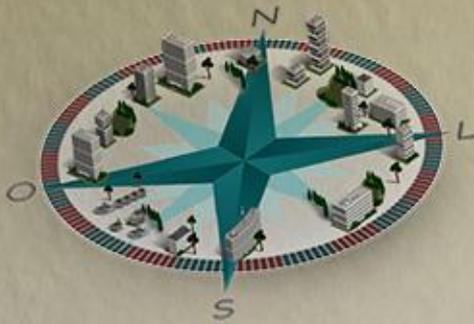
Realização:



# TAXA DE RATEIO

- Cuidados na Cobrança
- Formas alternativas
- Riscos

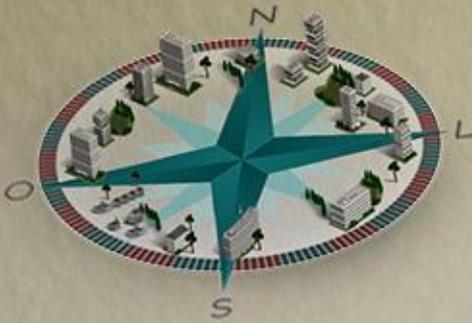
Realização:



# Títulos Executivos Extrajudiciais (art. 784)

- Termos de Acordo (incs. III e IV)
- Crédito documentalmente comprovado (inc. VIII)
- Valor Definido em Convenção (inc. X)
  - Outros (inc. XII)

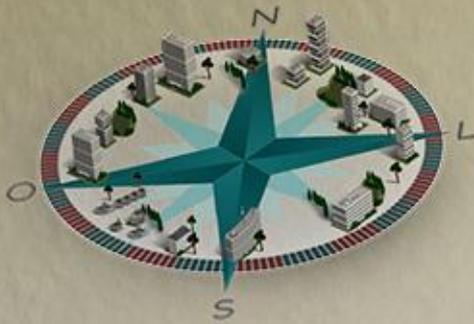
Realização:



# ÁREAS COMUNS

- Vazamentos
- Salão de Festas
- Piscinas e Quadras
- Normatização e Jurisprudência

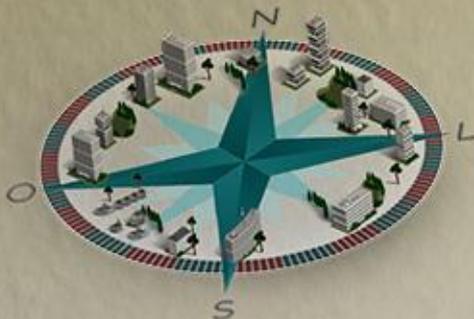
Realização:



# CRIANÇAS

- Regras de Convivência
- Conscientização
- Normatização e Jurisprudência

Realização:



# CÓDIGO CIVIL

## - Condomínio Edilício

(arts. 1.314 a 1.330;

(arts. 1.331 a 1.358)

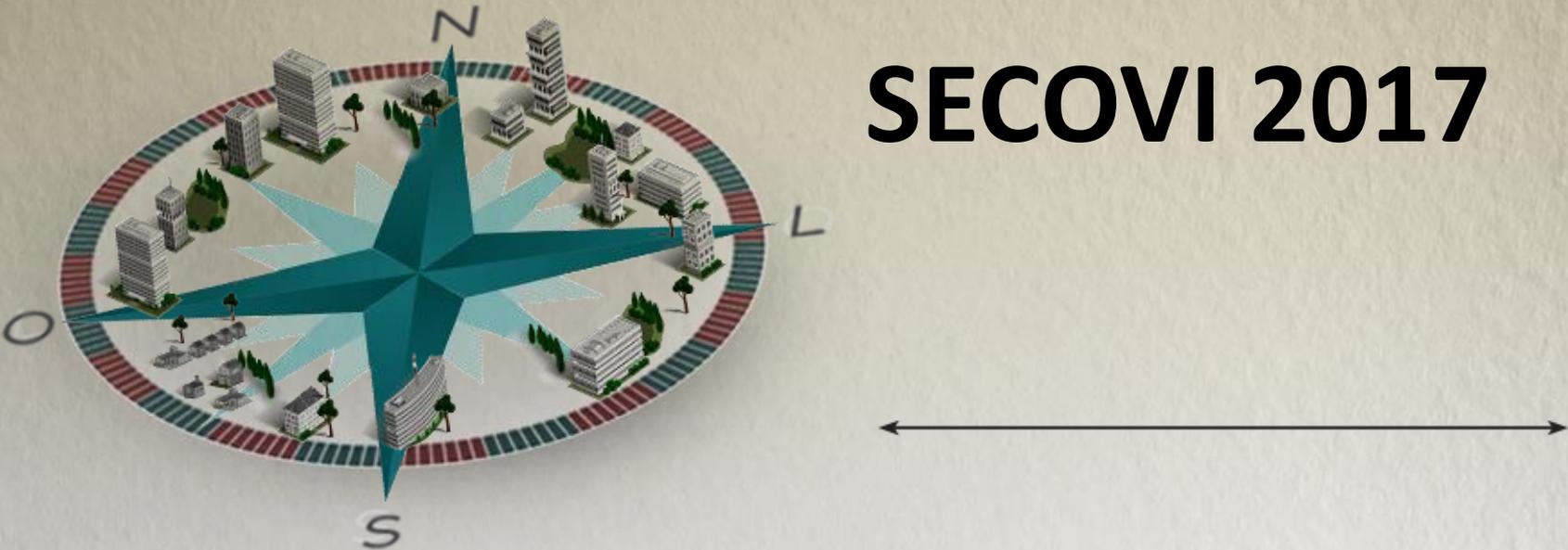
## - Direito de Vizinhança

(arts. 1.277 a 1.3131)

Realização:



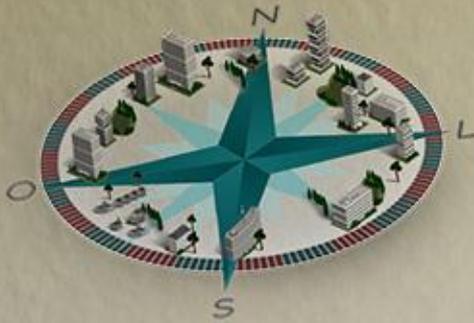
# SECOVI 2017



Tema: Novo Paradigma de Solução de Conflitos

Palestrante: Marcos Pagan





# TEORIA DO CONFLITO

**Origem (os 5 'C')**

**Espiral do Conflito**

**Meios de Solução**

Realização:

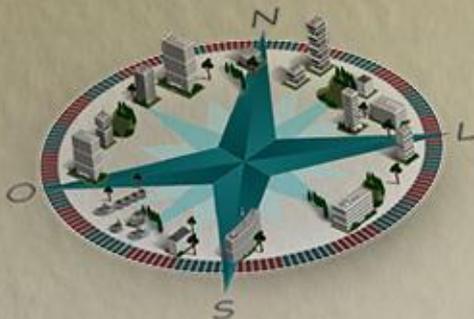


# MEIOS TRADICIONAIS DE SOLUÇÃO DE CONFLITOS

**Acordo**  
(autocomposição)

**Justiça**  
(e os seus inúmeros problemas)

Realização:



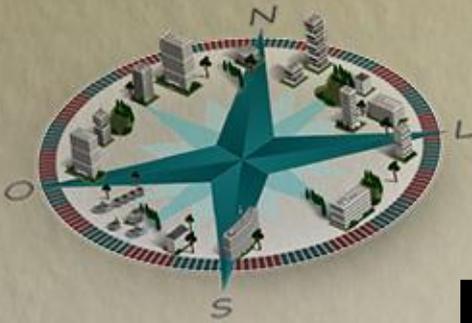
# NOVO PARADIGMA DE SOLUÇÃO DE CONFLITOS

Cultura da Paz

Agentes Multiplicadores  
(relevante papel do síndico)

Realização:

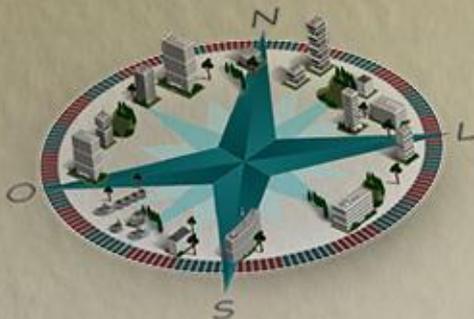




# MÉTODOS DE SOLUÇÃO DE CONFLITOS

- Conciliação
- Mediação
- Negociação Direta
- Decisão Judicial

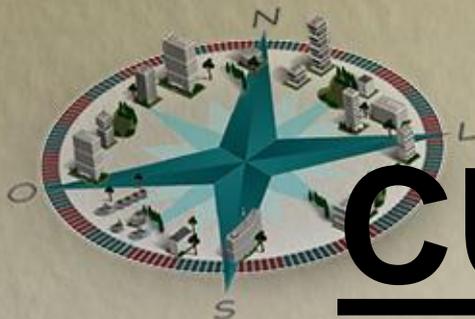
Realização:



# A CRISE DA JUSTIÇA

- Cultura do Litígio
- Sociedade infantilizada,  
paternalista, belicosa,  
inconsequente, dependente

Realização:



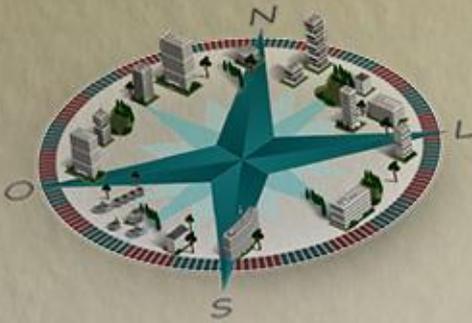
# CULTURA DA PAZ

**‘Deus, faça-me instrumento  
de Vossa paz’**

**(Oração de São Francisco)**

Realização:





# Obrigado

## Marcos Pagan

Juizado Especial Cível São José dos Campos

Realização:

