

Piracicaba

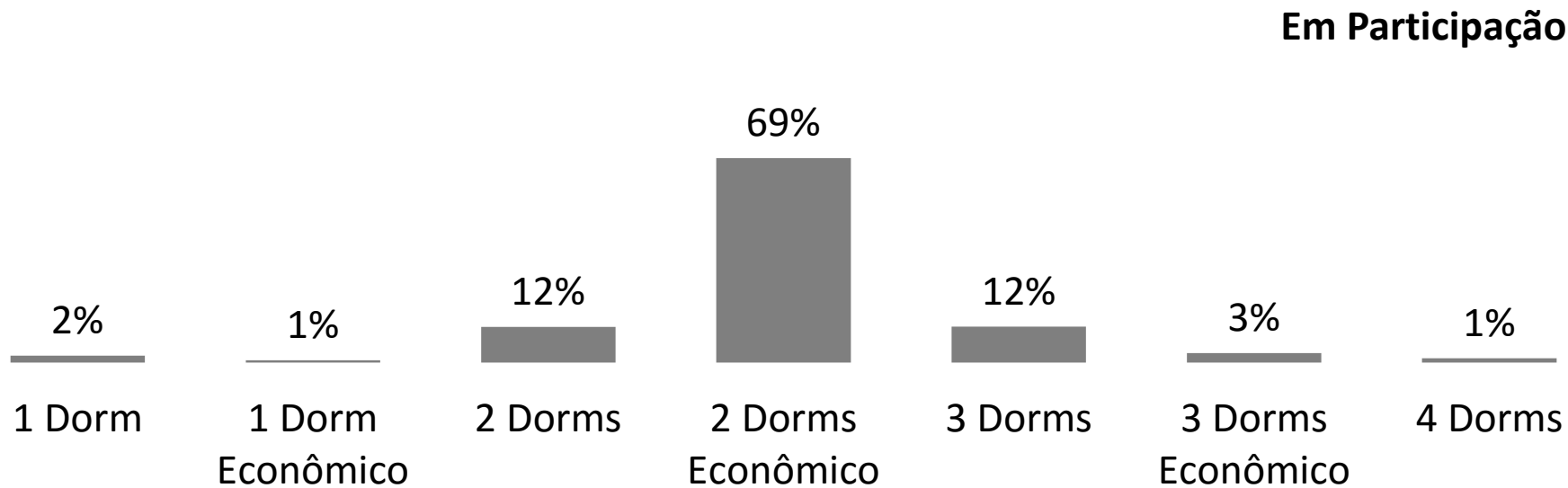
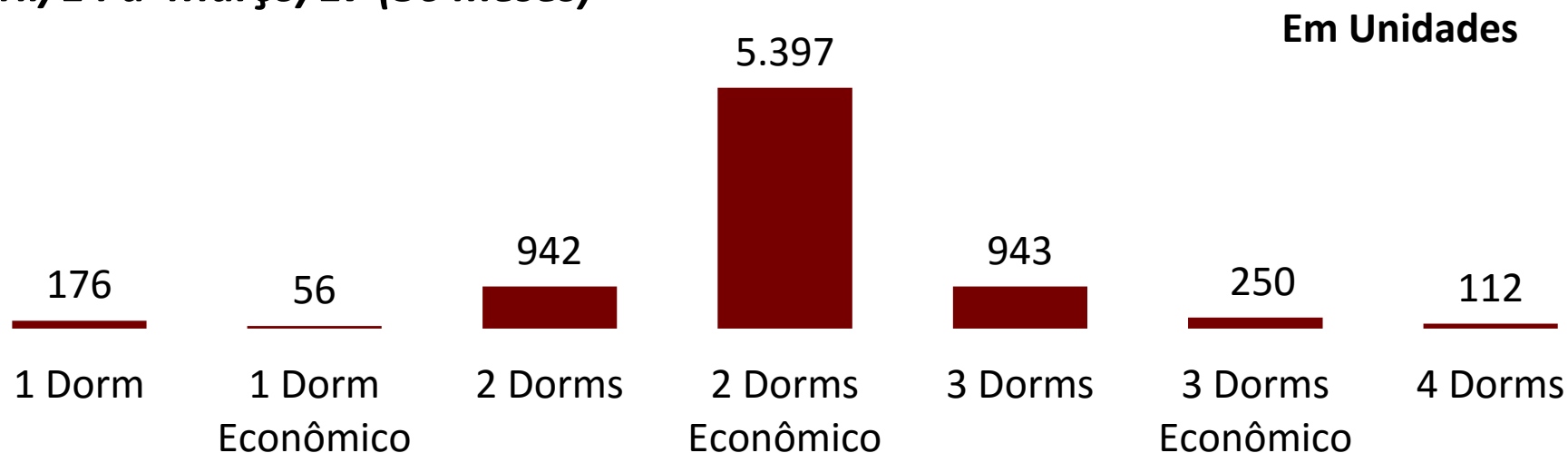
2017



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**
ANOS

Lançamentos de Imóveis Residenciais:

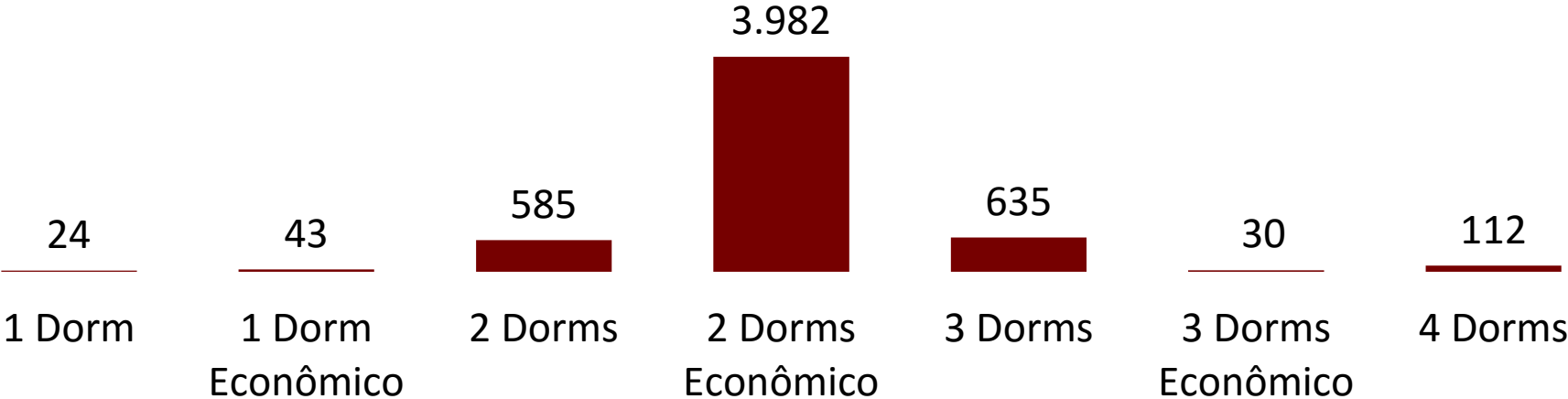
Abril/14 a Março/17 (36 meses)



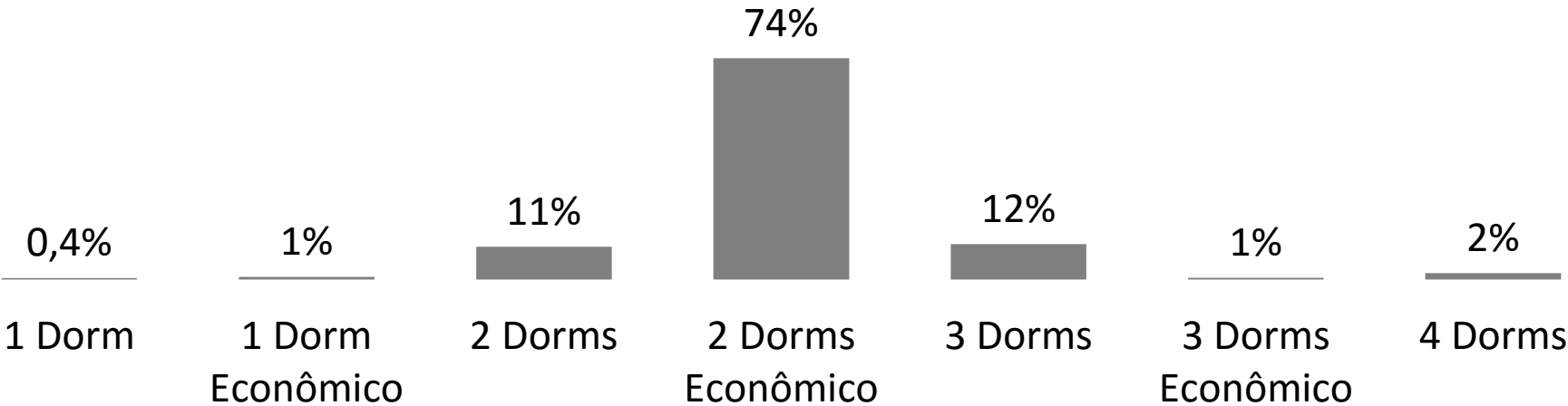
Comercialização de Imóveis Residenciais:

Abril/14 a Março/17 (36 meses)

Em Unidades



Em Participação

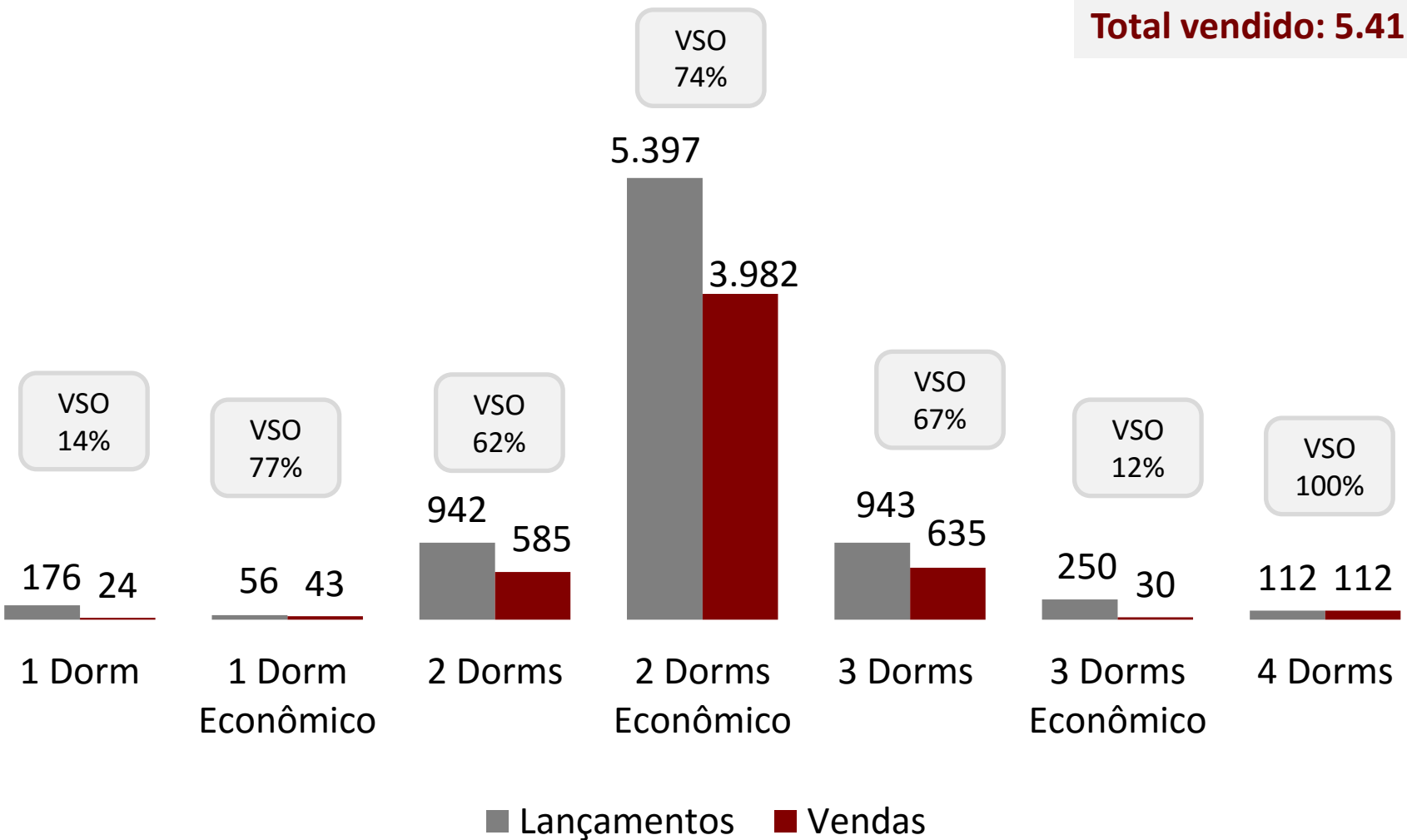


Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Abril/14 a Março/17 (36 meses)

Em Unidades

Total lançado : 7.876
Total vendido: 5.411



$$VSO = \left(\frac{Vendas}{Lançamentos} \right)$$

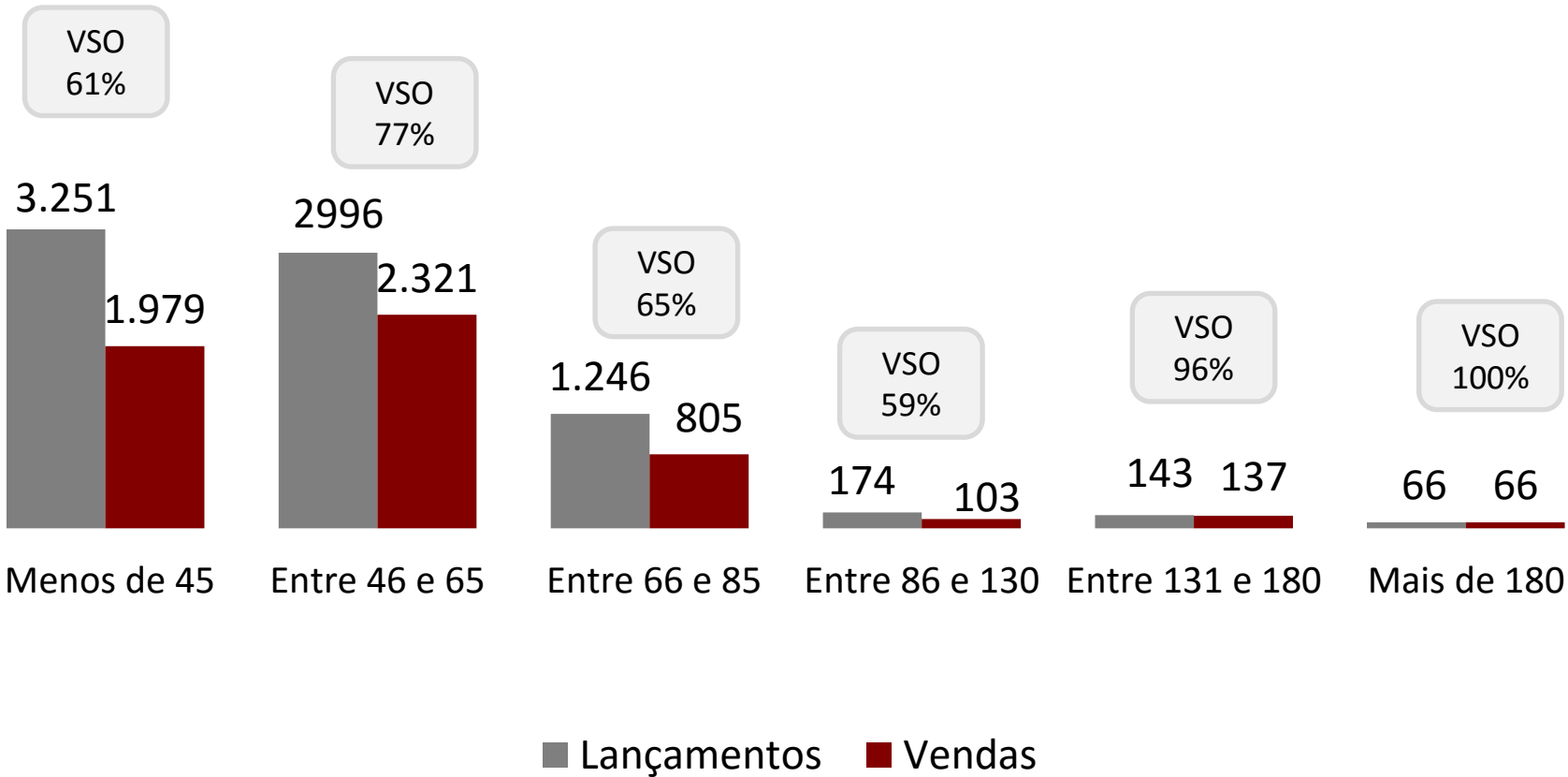
Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Abril/14 a Março/17 (36 meses)

Em Unidades

Total lançado : 7.876

Total vendido: 5.411



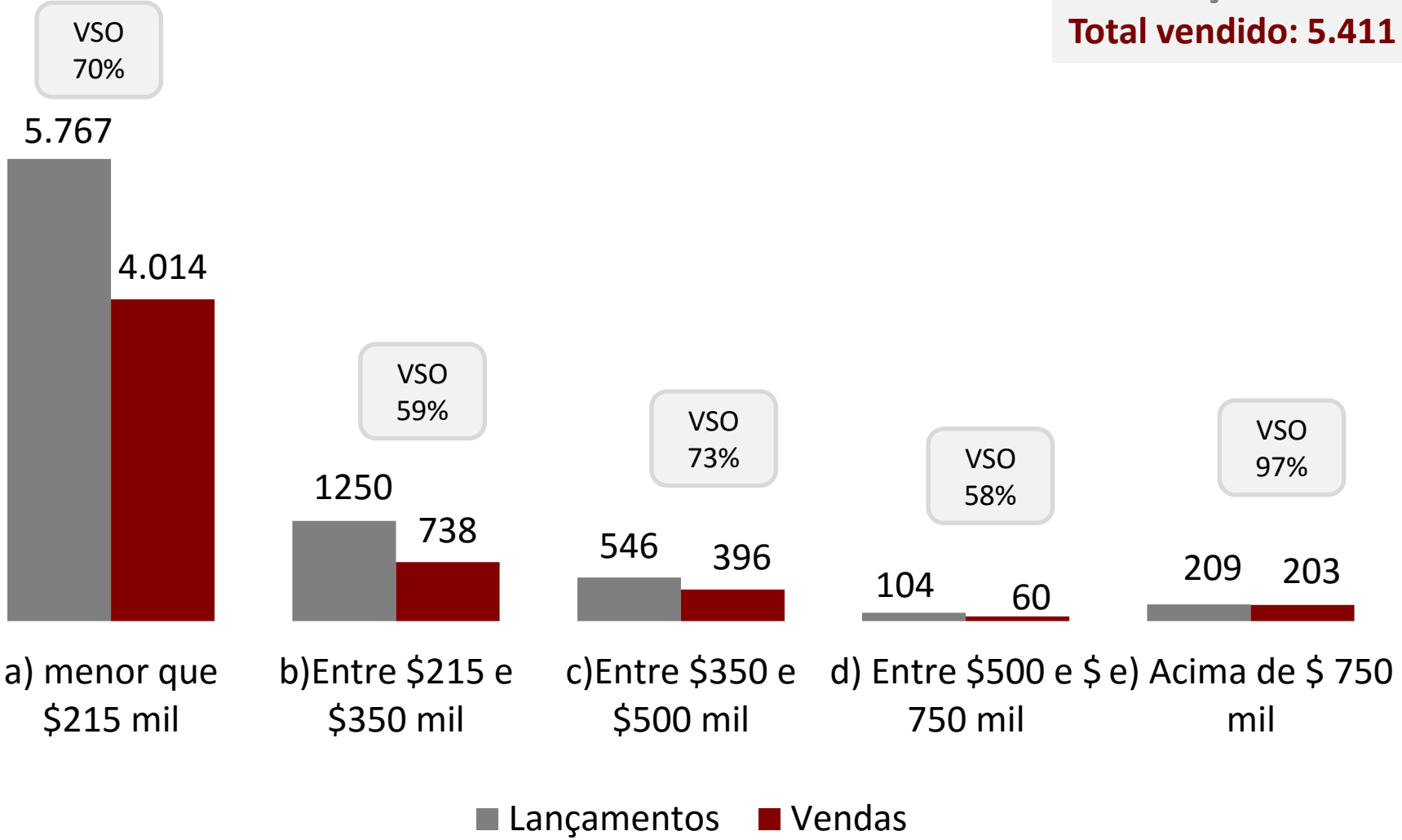
$$VSO = \left(\frac{Vendas}{Lançamentos} \right)$$

Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Abril/14 a Março/17 (36 meses)

Em Unidades

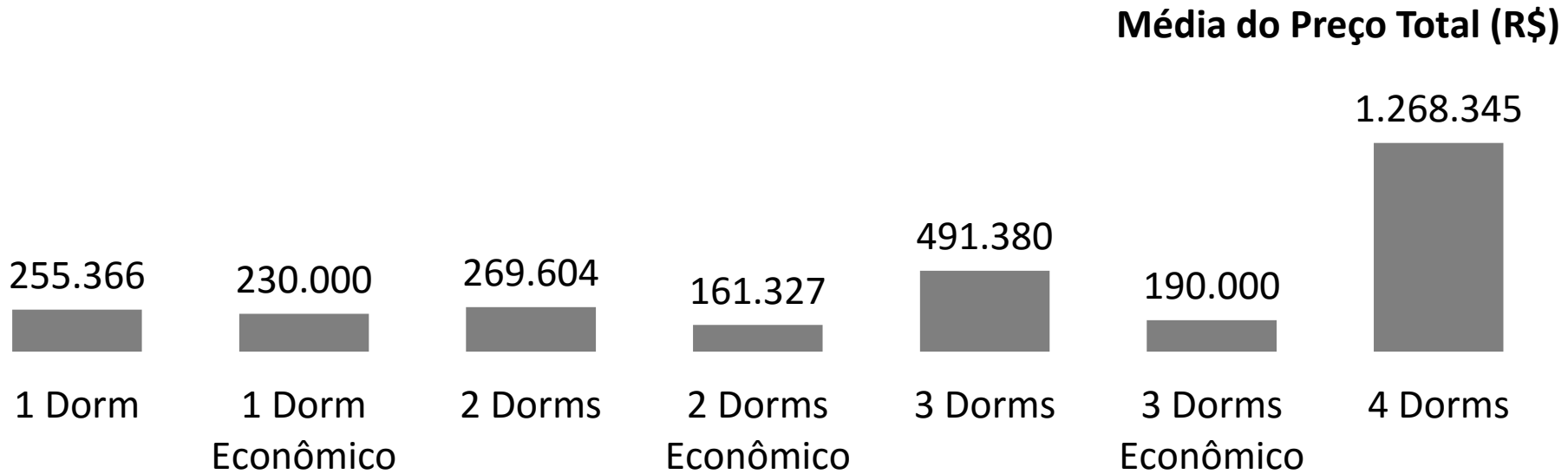
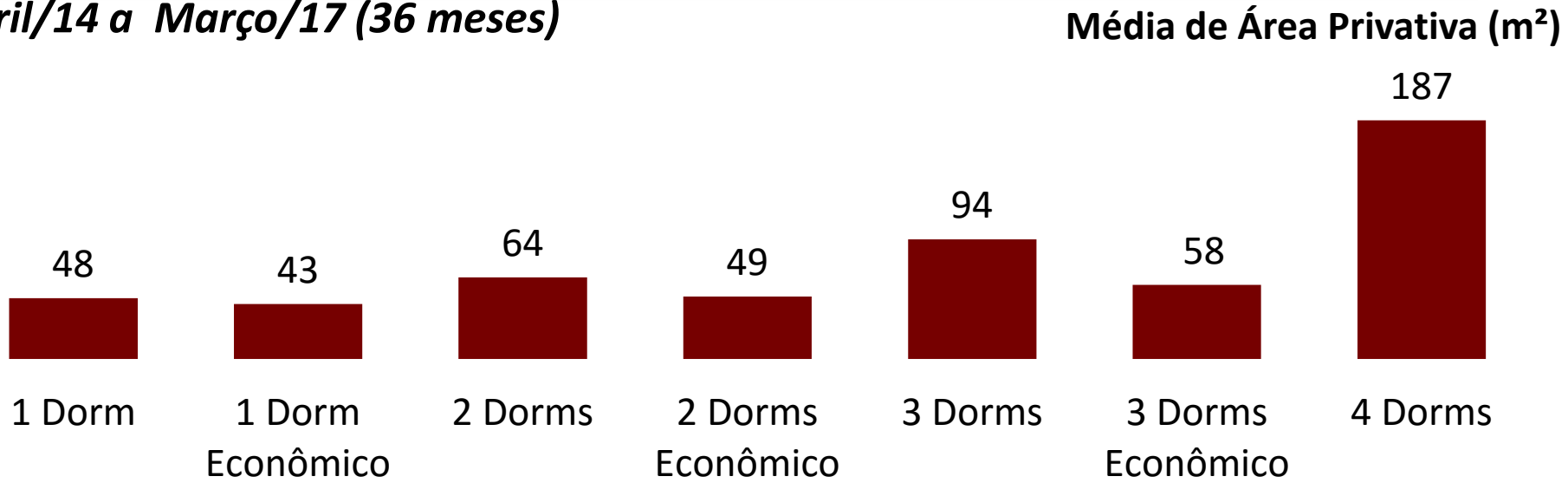
Total lançado : 7.876
Total vendido: 5.411



$$VSO = \left(\frac{Vendas}{Lançamentos} \right)$$

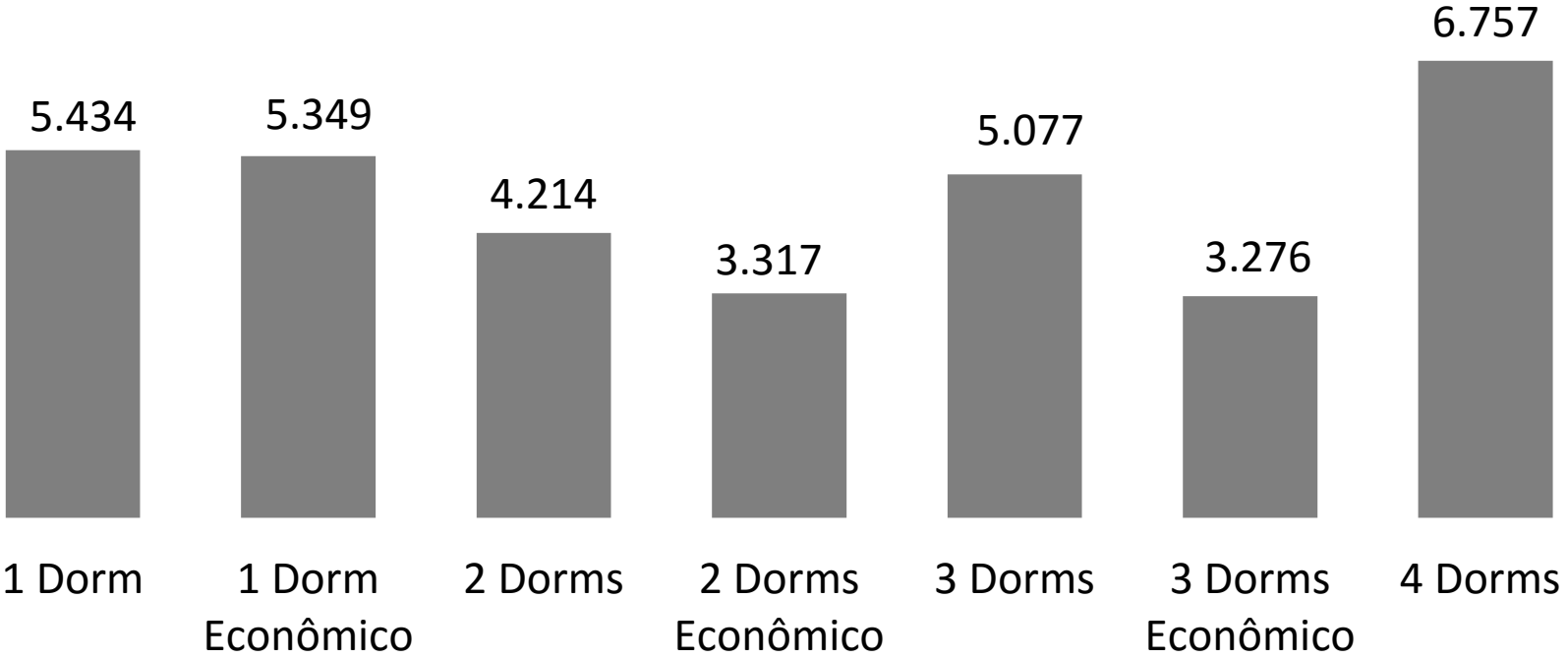
Lançamentos de Imóveis Residenciais:

Abril/14 a Março/17 (36 meses)



Lançamentos de Imóveis Residenciais – Março/17

Preço Médio por m² de área privativa (R\$/m²)

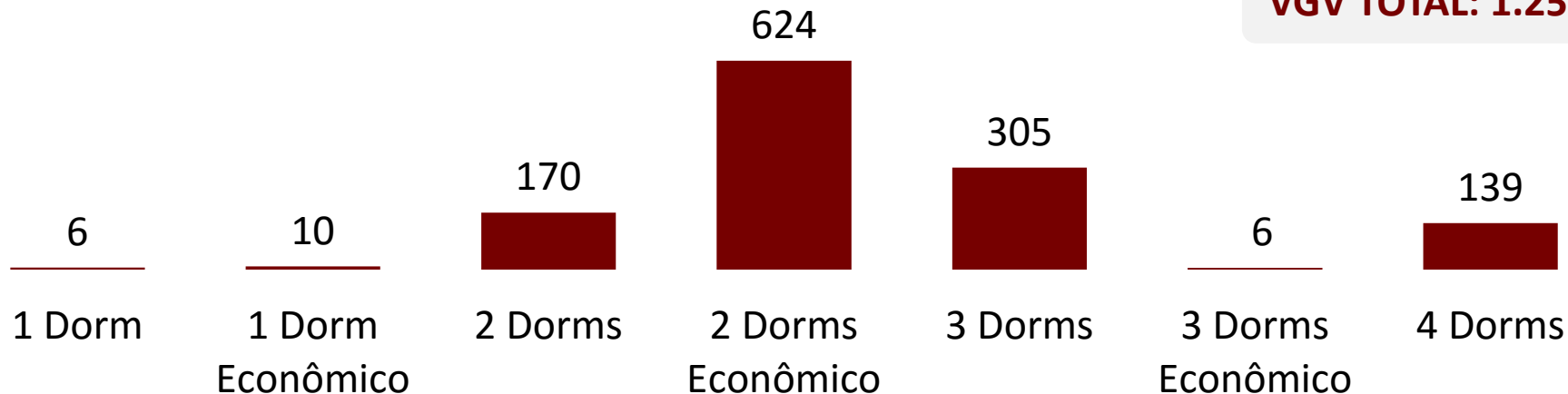


Valor Global de Vendas de Imóveis Residenciais:

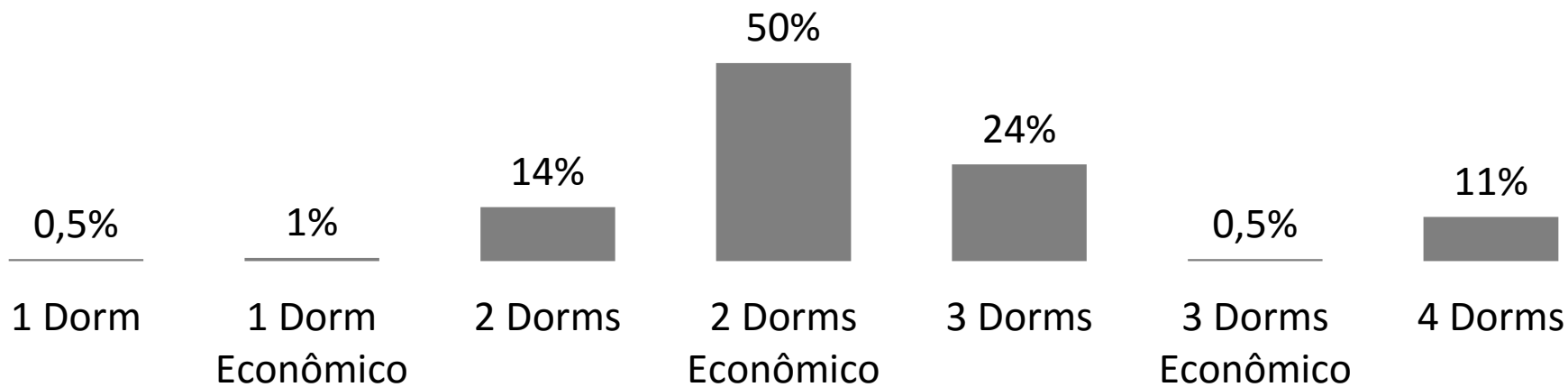
Abril/14 a Março/17 (36 meses)

Em Milhões R\$

VGV TOTAL: 1.259



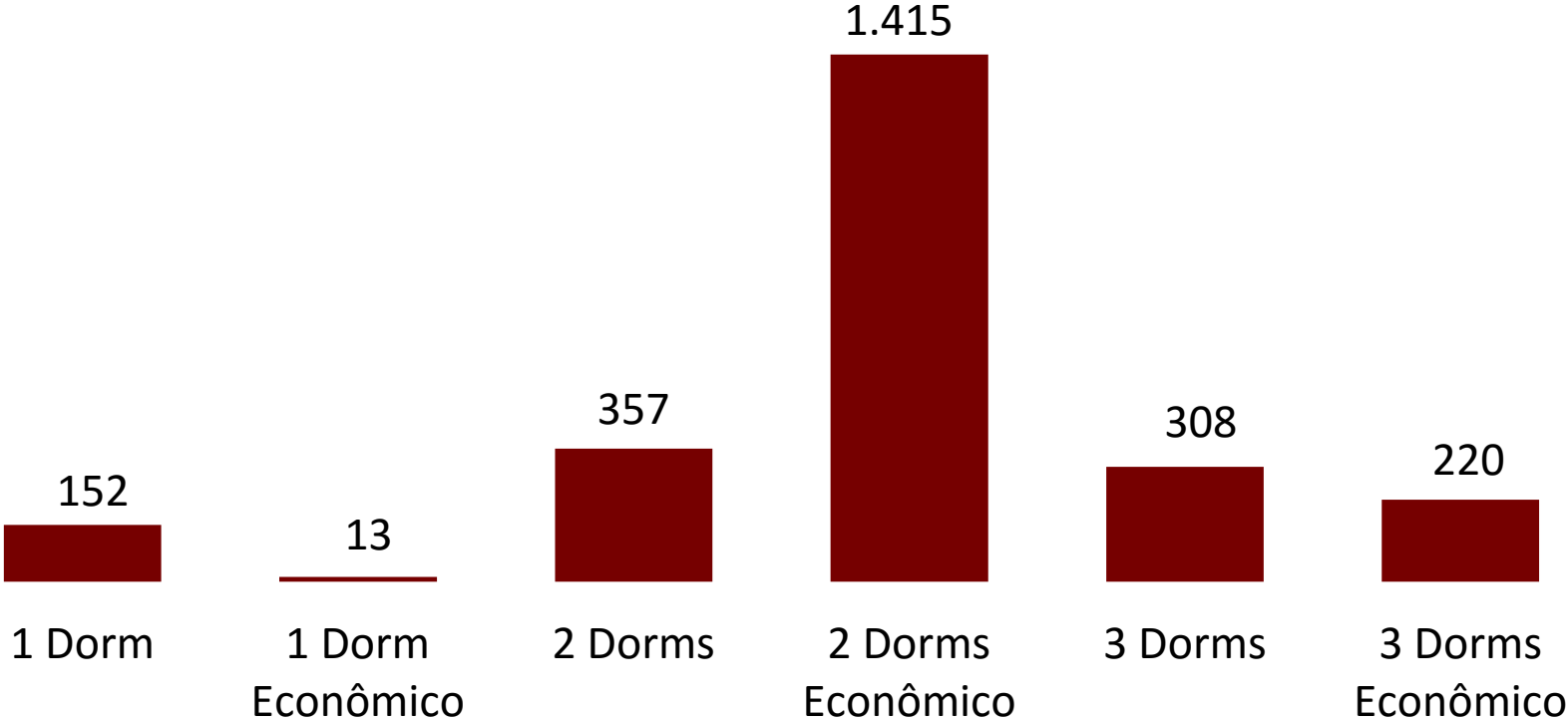
Em Participação



Oferta Final de Imóveis Residenciais-Março 2017

Em Unidades

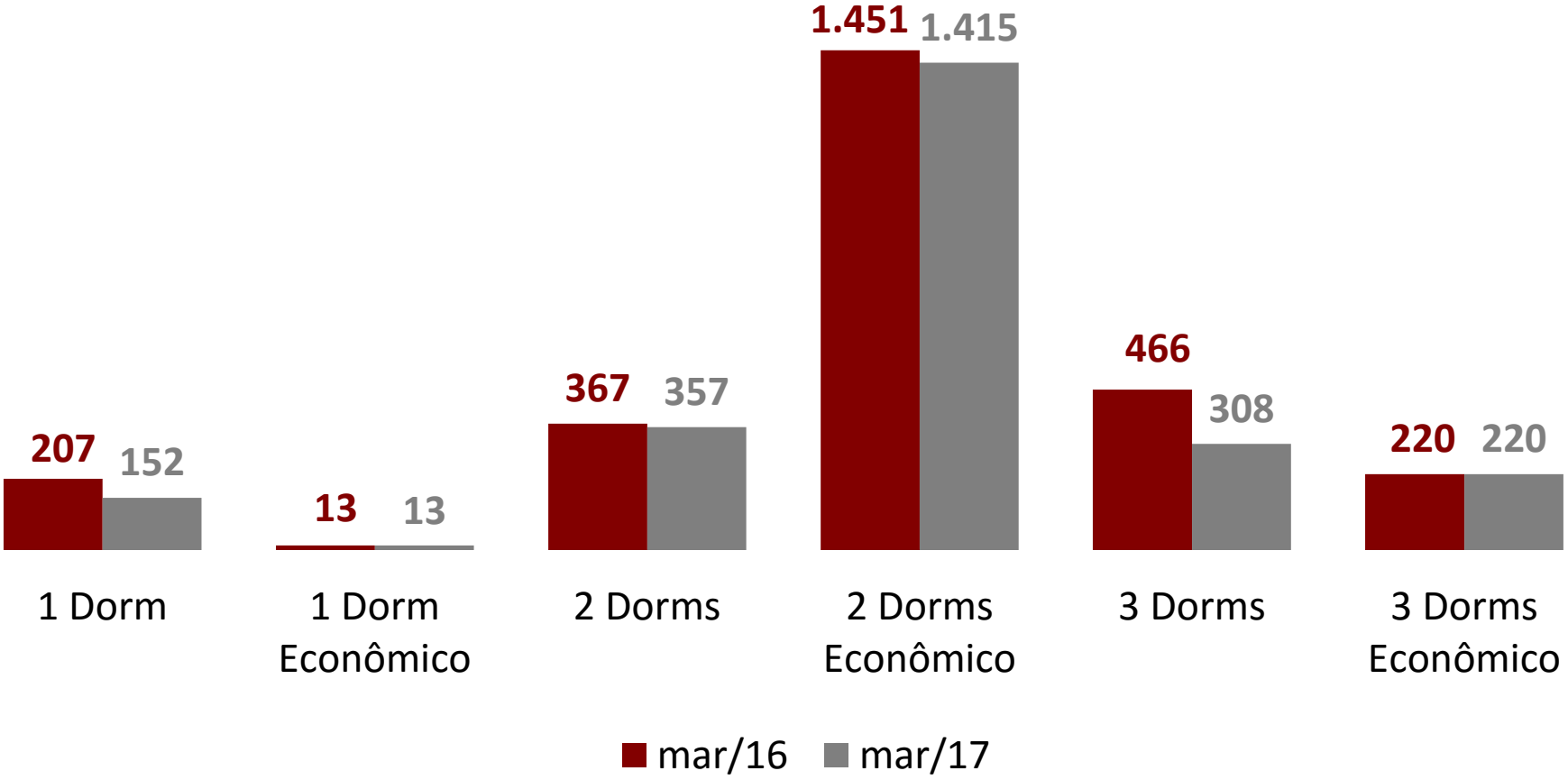
Oferta Final: 2.465



Comparação Oferta Final de Imóveis Residenciais-Março 2017

Em Unidades

2015 = 2.724
2016 = 2.465
-10%



Evolução Nominal do Preço Médio (R\$/m²) - Piracicaba

1 Dormitório



2 Dormitórios



2 Dormitórios Econômicos



3 Dormitórios



Lançamentos de Imóveis Residenciais por Ano

Unidades

Ano	1 Dormitório	2 Dormitórios	3 Dormitórios	4 Dormitórios	Total
2012	304	1.061	508	125	1.998
2013	164	2.676	344	90	3.274
2014	120	1.746	666	0	2.532
2015	112	2.000	390	0	2.502
2016	0	2.127	137	112	2.376

Participação

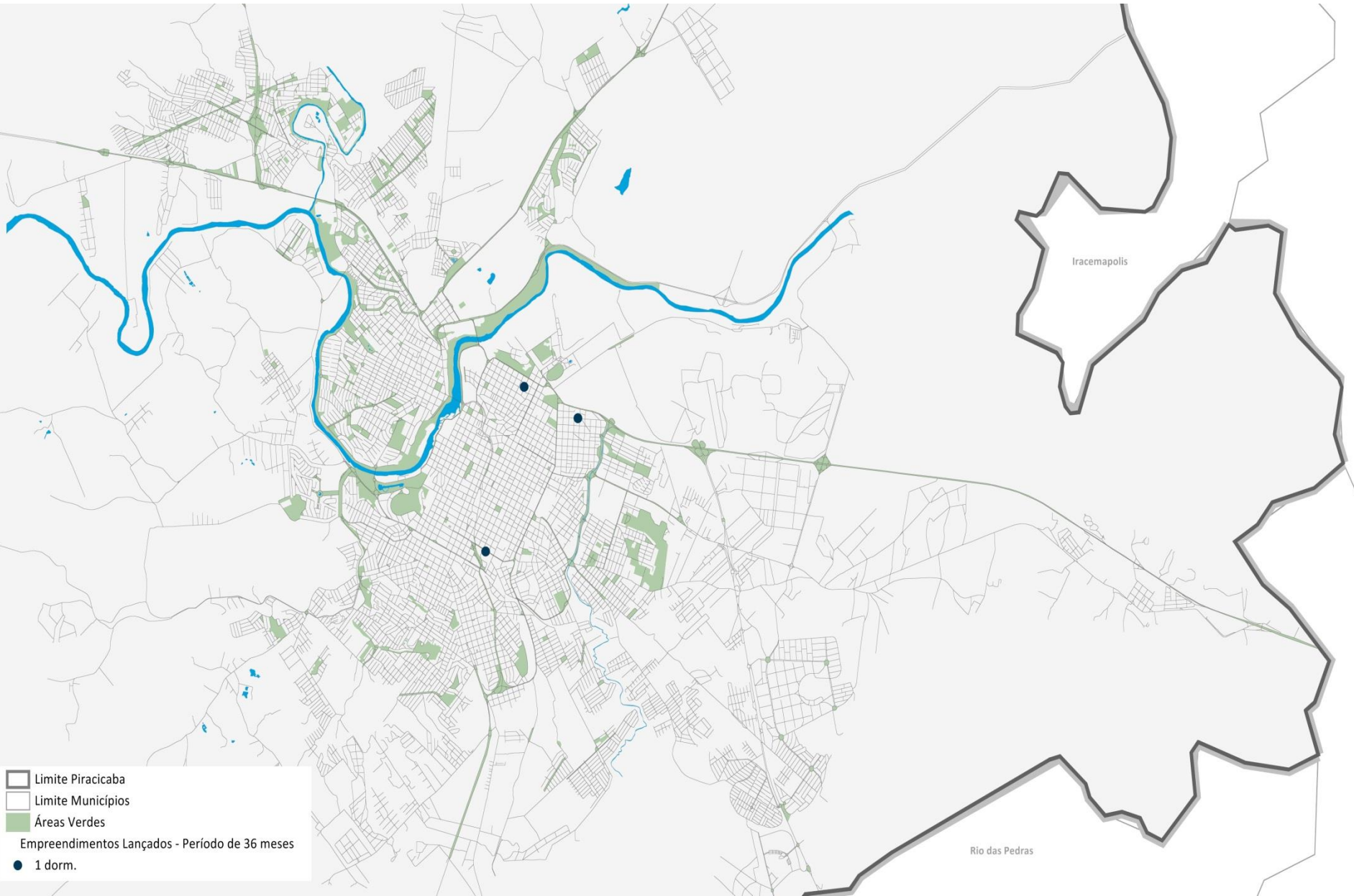
Ano	1 Dormitório	2 Dormitórios	3 Dormitórios	4 Dormitórios	Total
2012	15,2%	53,1%	25,4%	6,3%	100%
2013	5,0%	81,7%	10,5%	2,7%	100%
2014	4,7%	69,0%	26,3%	0,0%	100%
2015	4,5%	79,9%	15,6%	0,0%	100%
2016	0,0%	89,5%	5,8%	4,7%	100%

GEO_SECOVI
Mapas

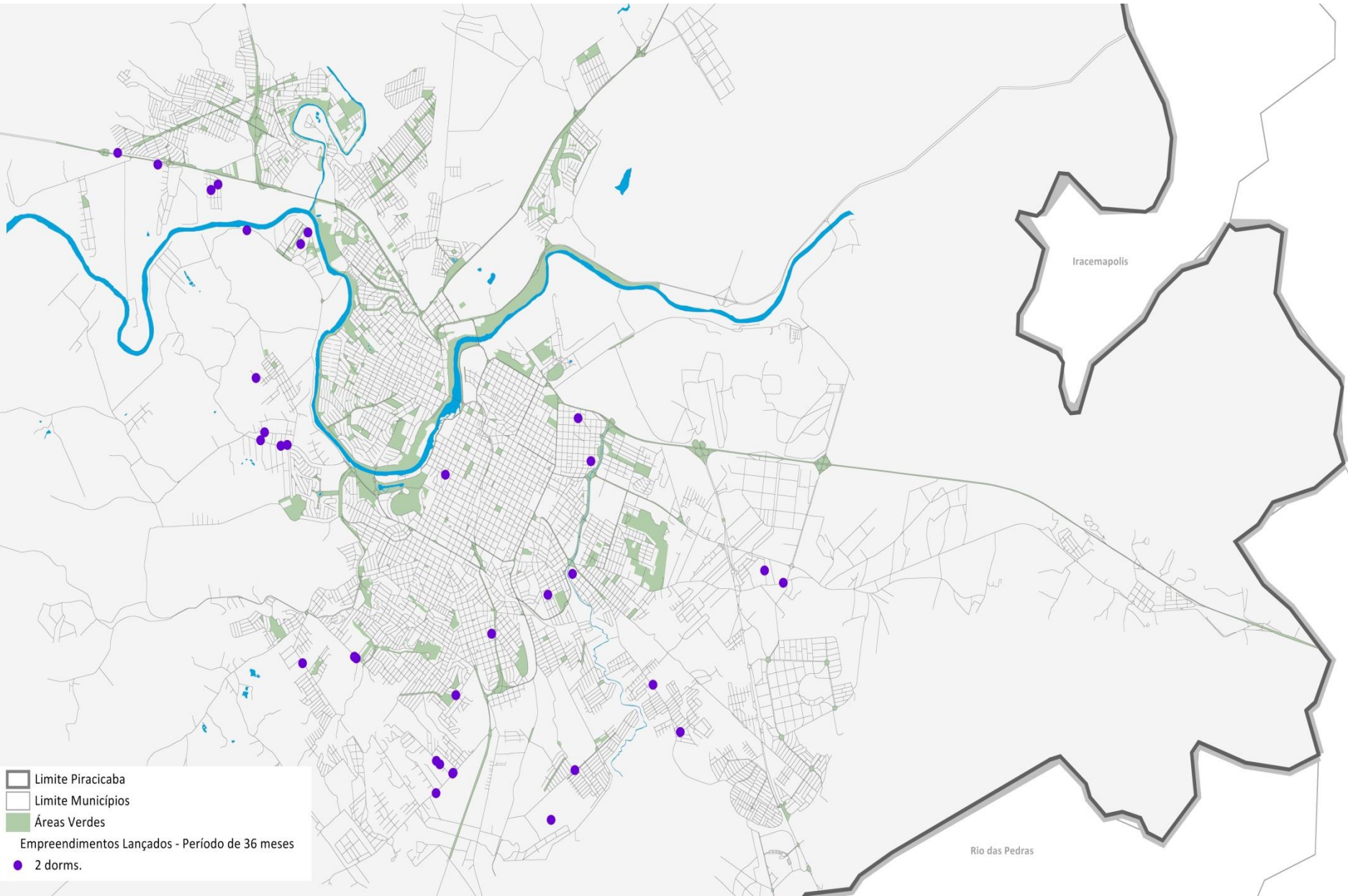


SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**
ANOS

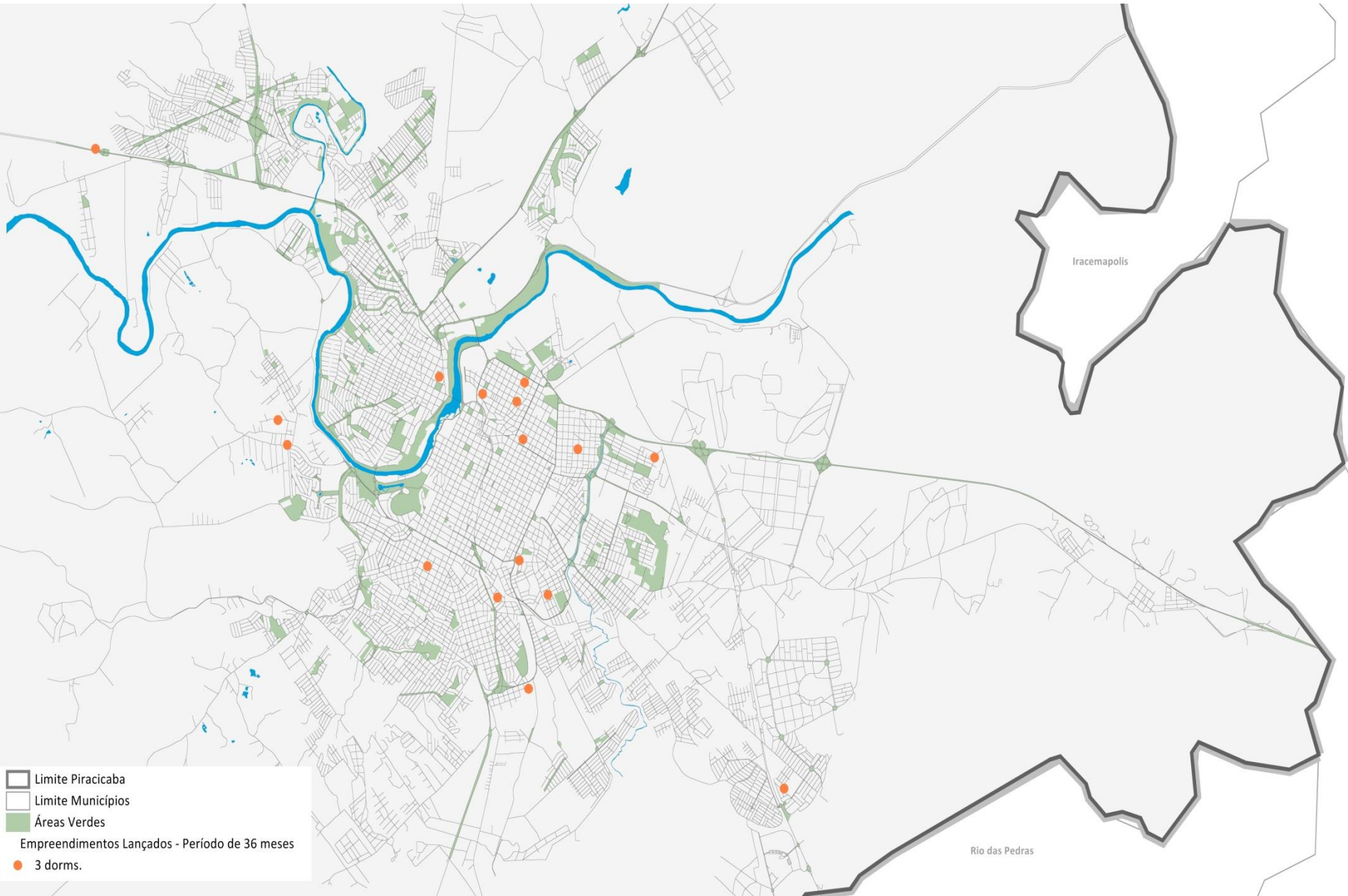
LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – 1 DORMITÓRIO



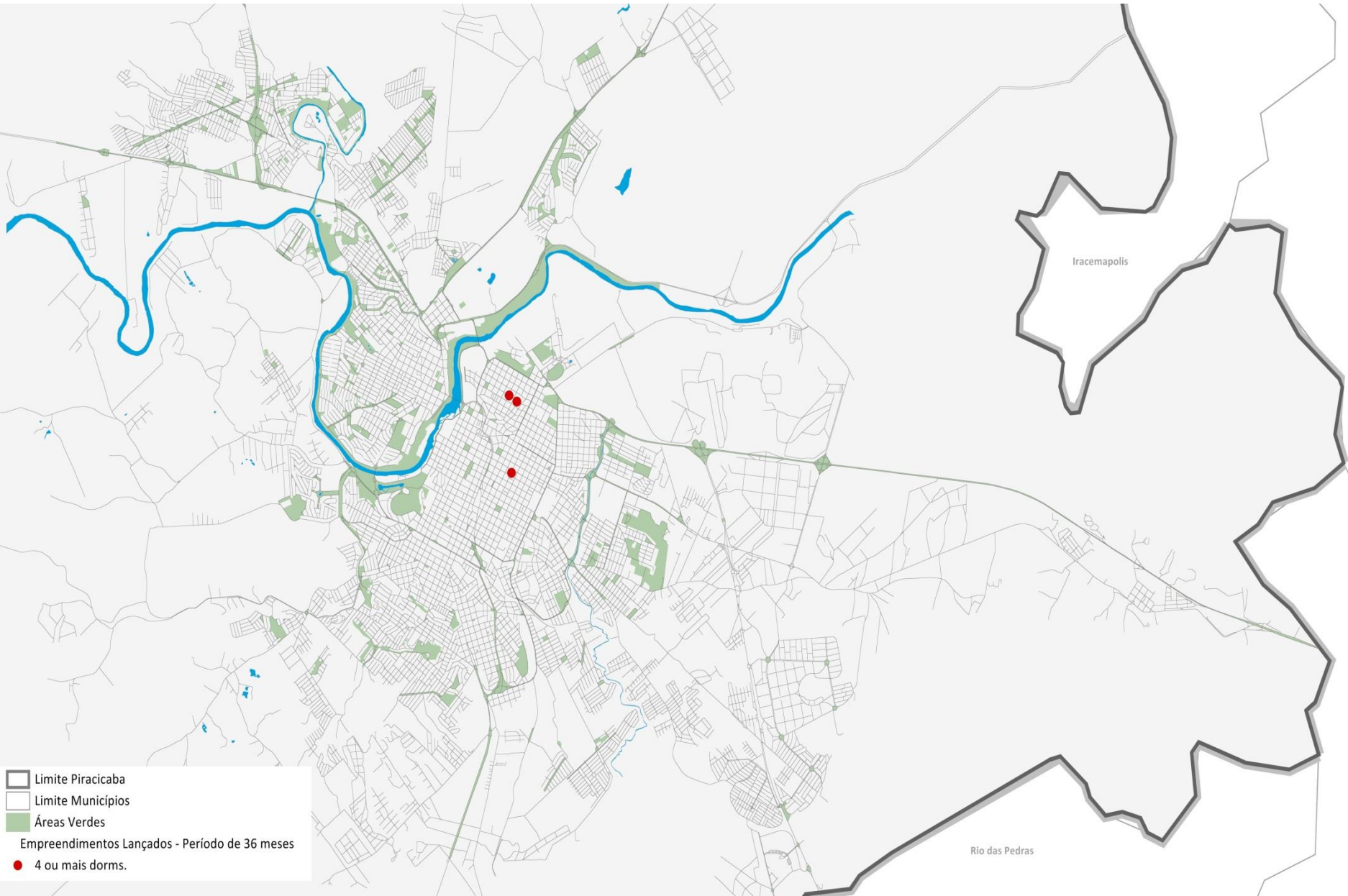
LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – 2 DORMITÓRIOS



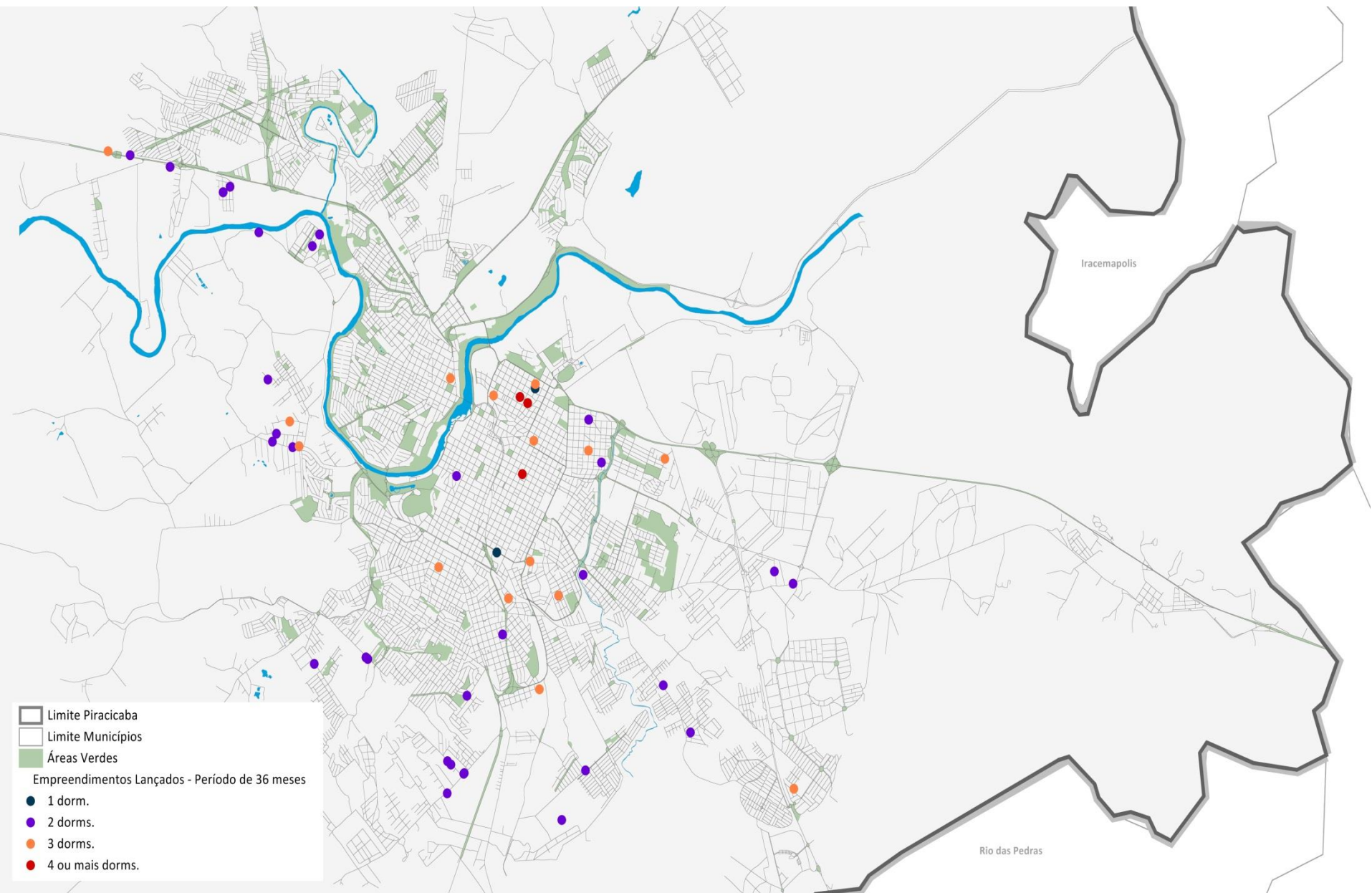
LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – 3 DORMITÓRIOS



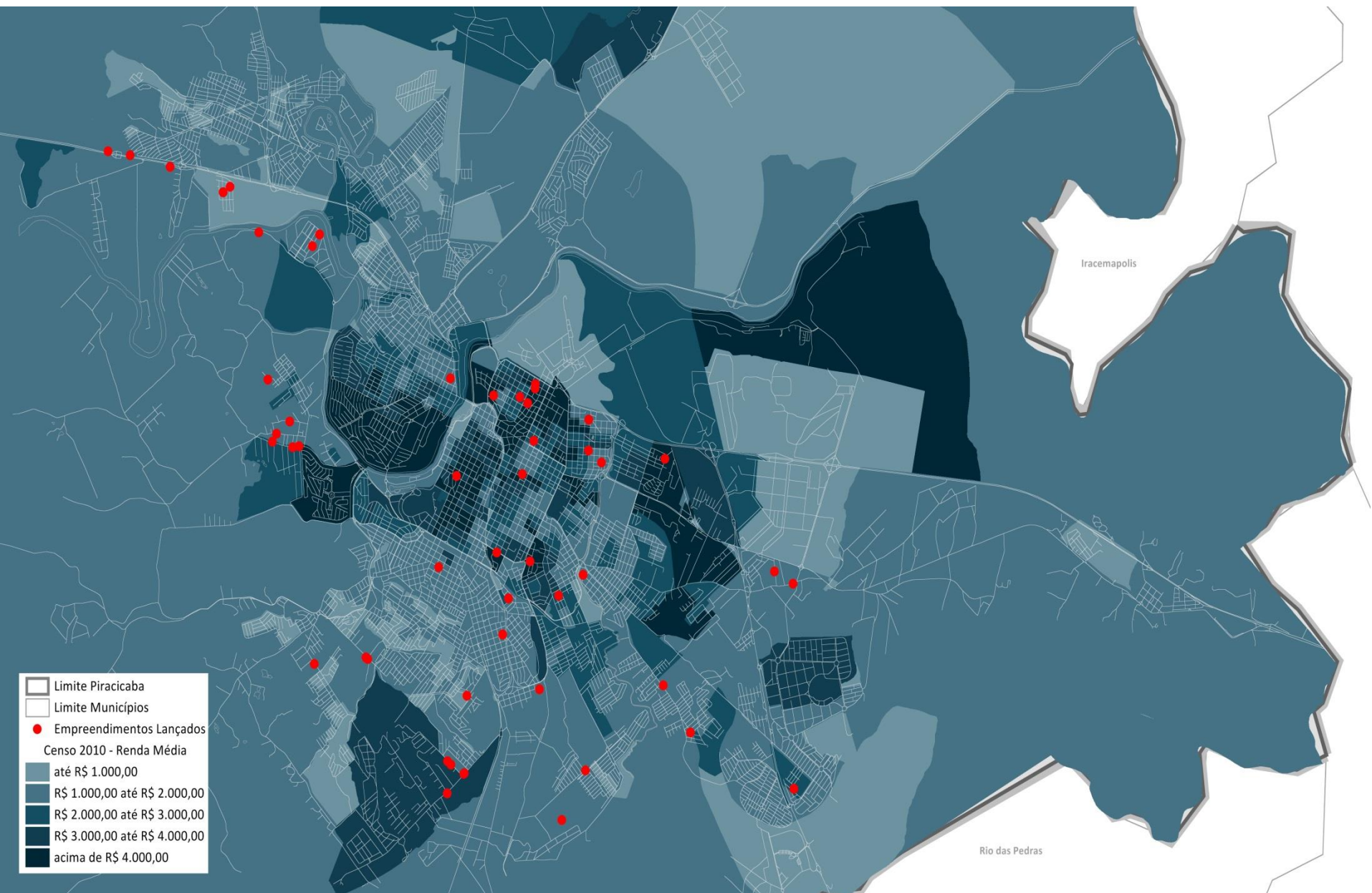
LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – 4 DORMITÓRIOS



LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS



LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS





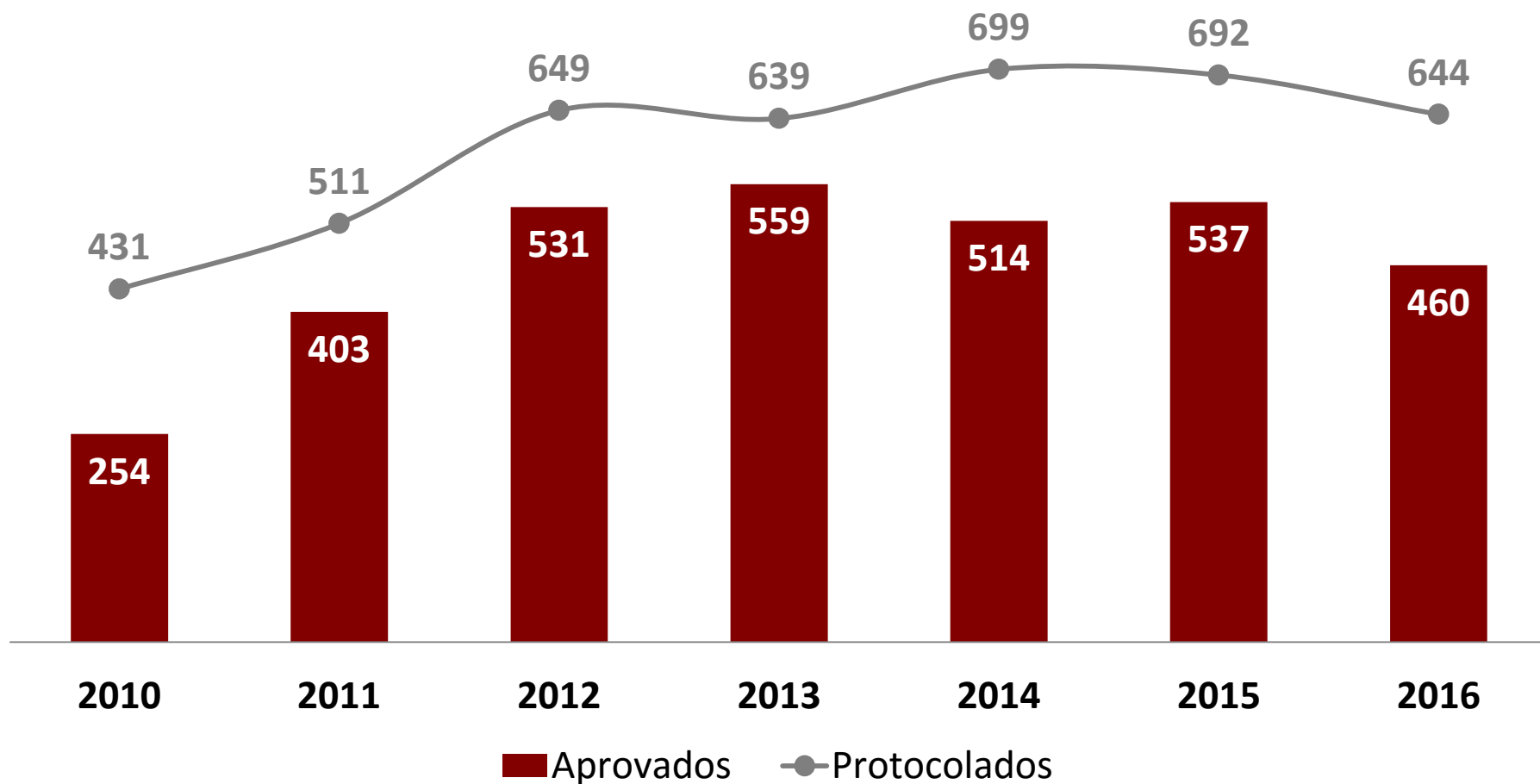
Graprohab



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**
ANOS

Projetos de Loteamentos no GRAPROHAB

Emitidos por Ano no Estado de São Paulo



Projetos de Loteamentos Protocolados no GRAPROHAB

Emitidos por Ano em Piracicaba

Ano	Projetos Aprovados	Unidades Previstas
2010	7	2.785
2011	9	5.110
2012	2	189
2013	13	4.803
2014	6	1.549
2015	8	2.401
2016	4	1.262
Total	49	18.099

OBRIGADO



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO **70**
ANOS