

APOIO



# São José dos Campos 2017

REALIZAÇÃO

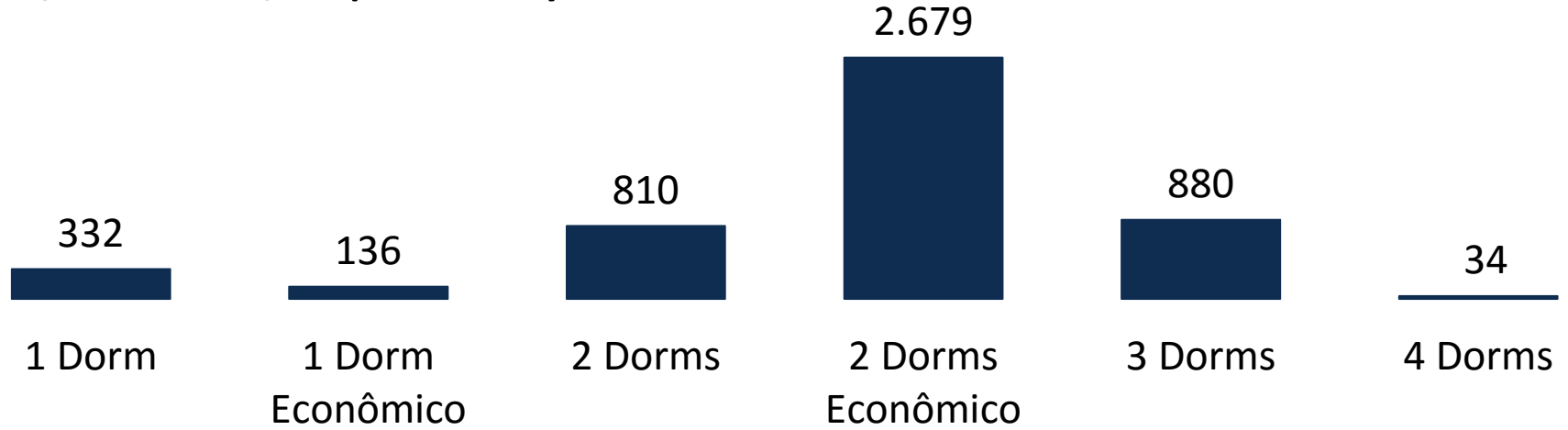


**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

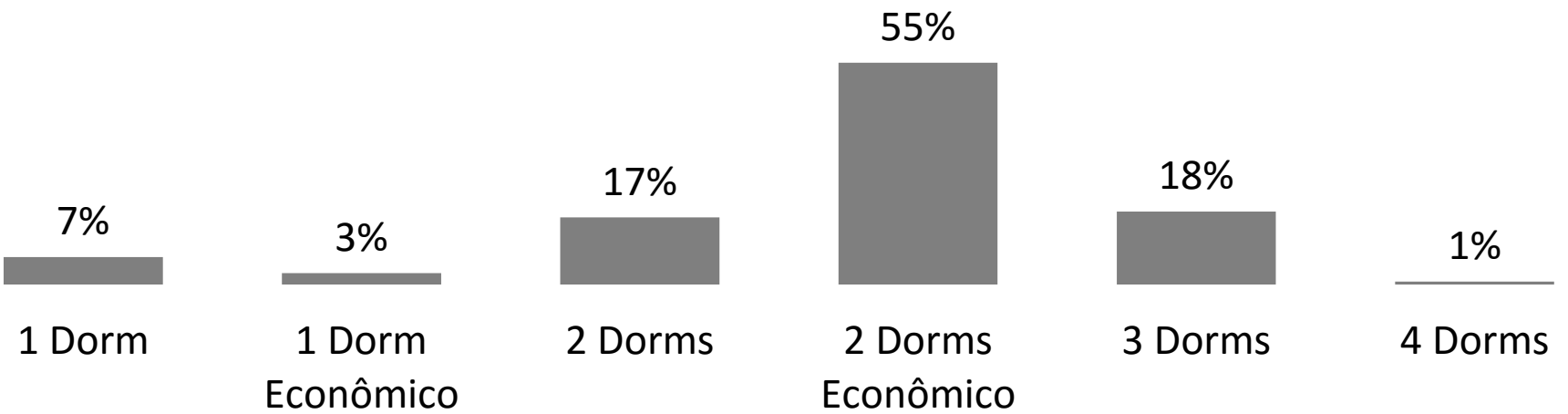
# Lançamentos de Imóveis Residenciais:

Maio/14 a abril/17 (36 meses)

Em Unidades

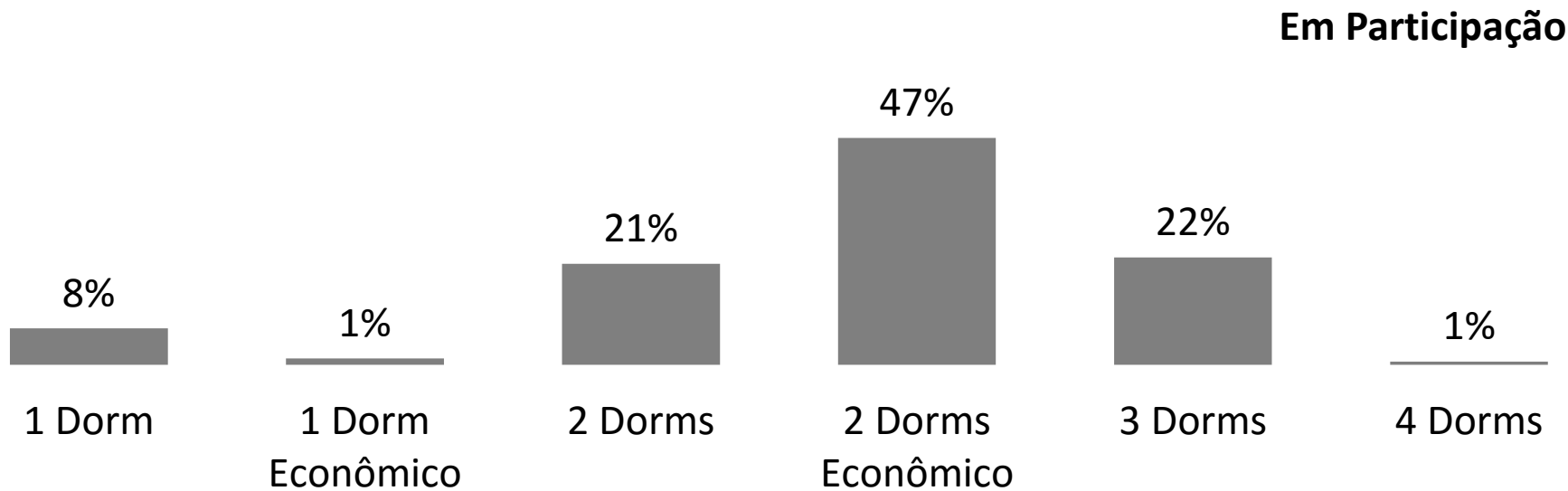
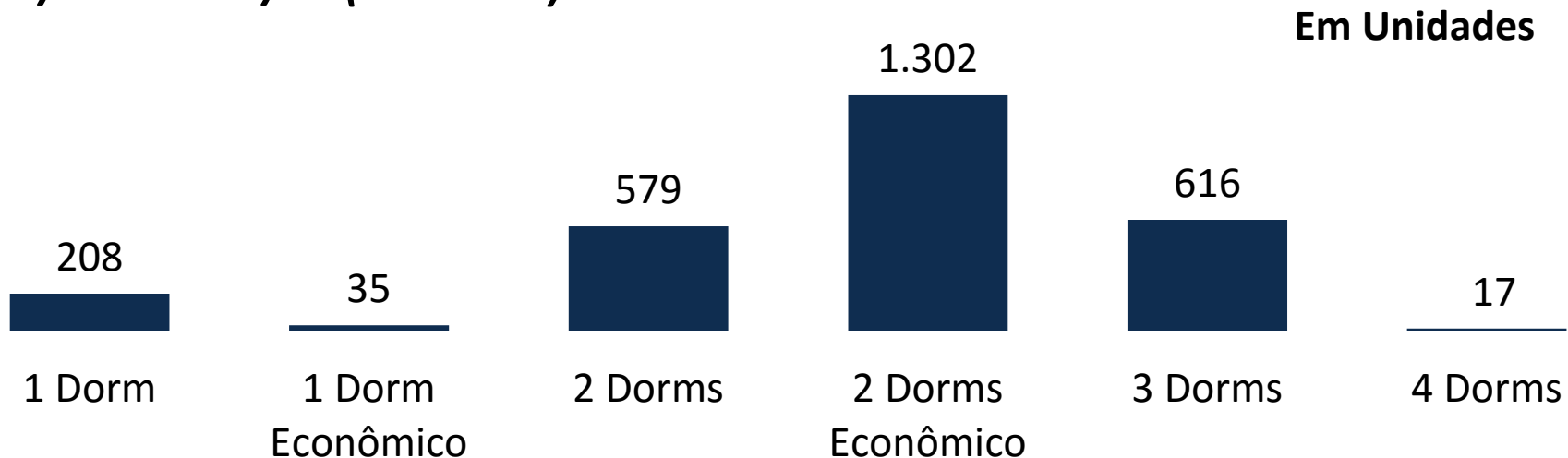


Em Participação



# Comercialização de Imóveis Residenciais:

*Maio/14 a abril/17 (36 meses)*

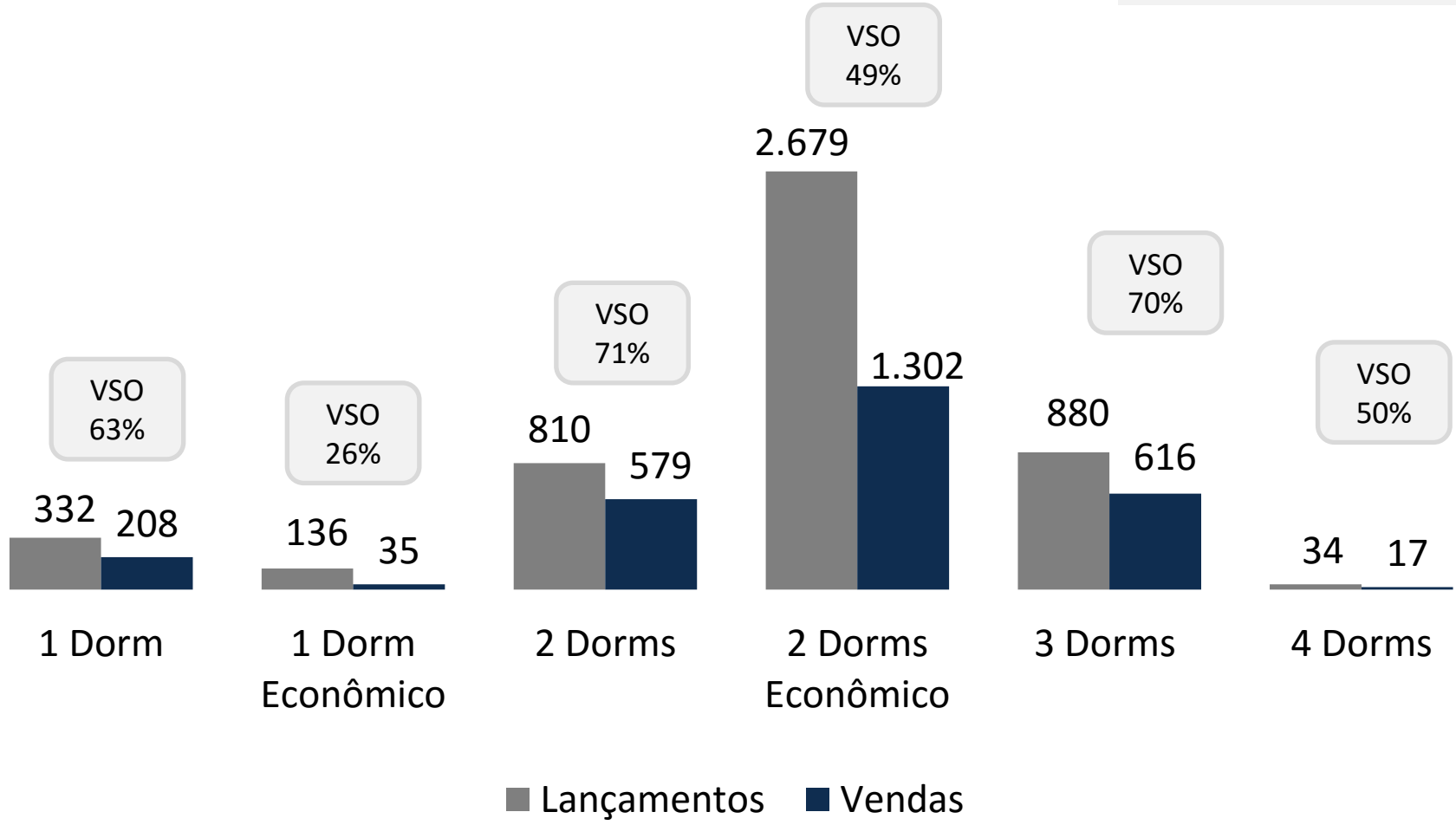


# Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Maio/14 a abril/17 (36 meses)

Em Unidades

Total lançado : 4.871  
Total vendido: 2.757



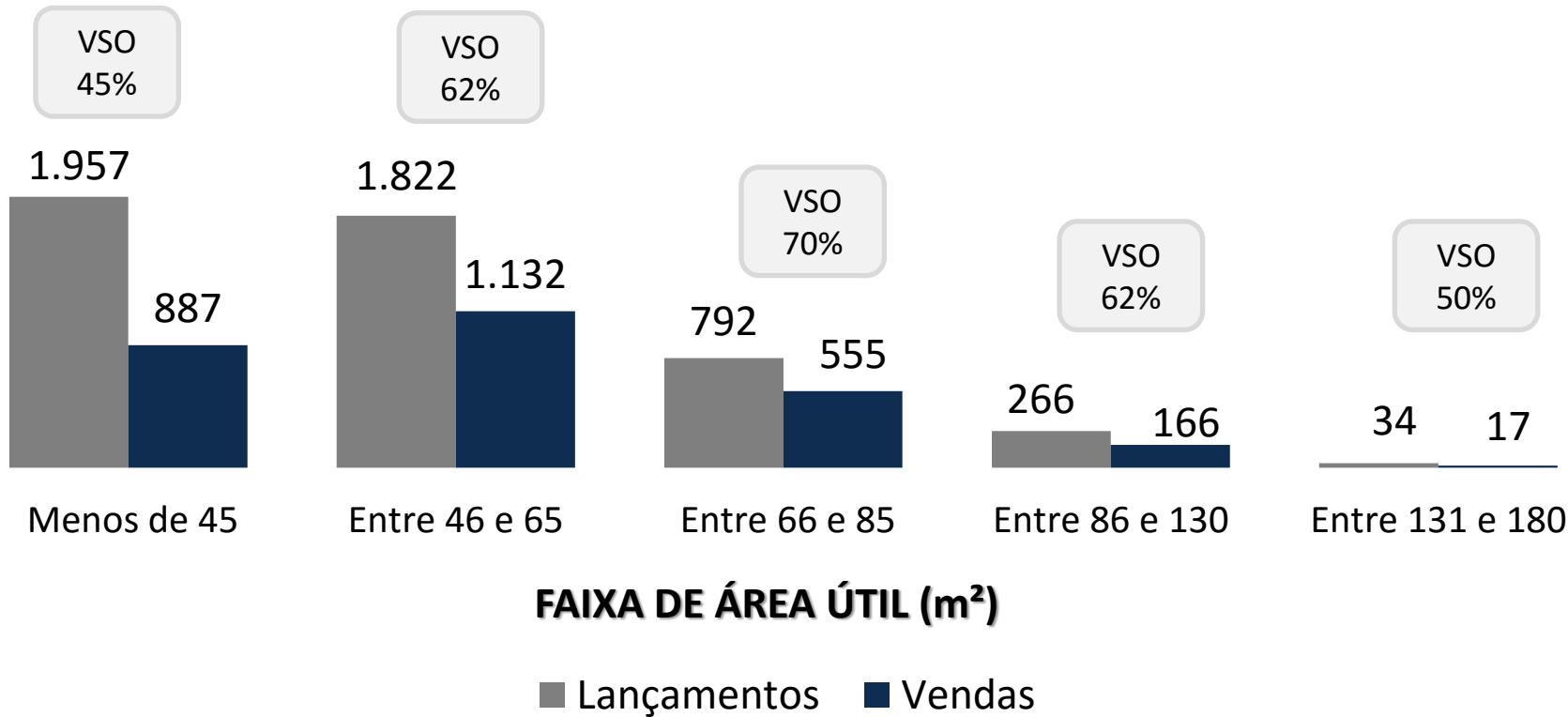
$$VSO = \left( \frac{Vendas}{Lançamentos} \right)$$

# Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Maio/14 a abril/17 (36 meses)

Em Unidades

Total lançado : 4.871  
Total vendido: 2.757



**FAIXA DE ÁREA ÚTIL (m²)**

■ Lançamentos ■ Vendas

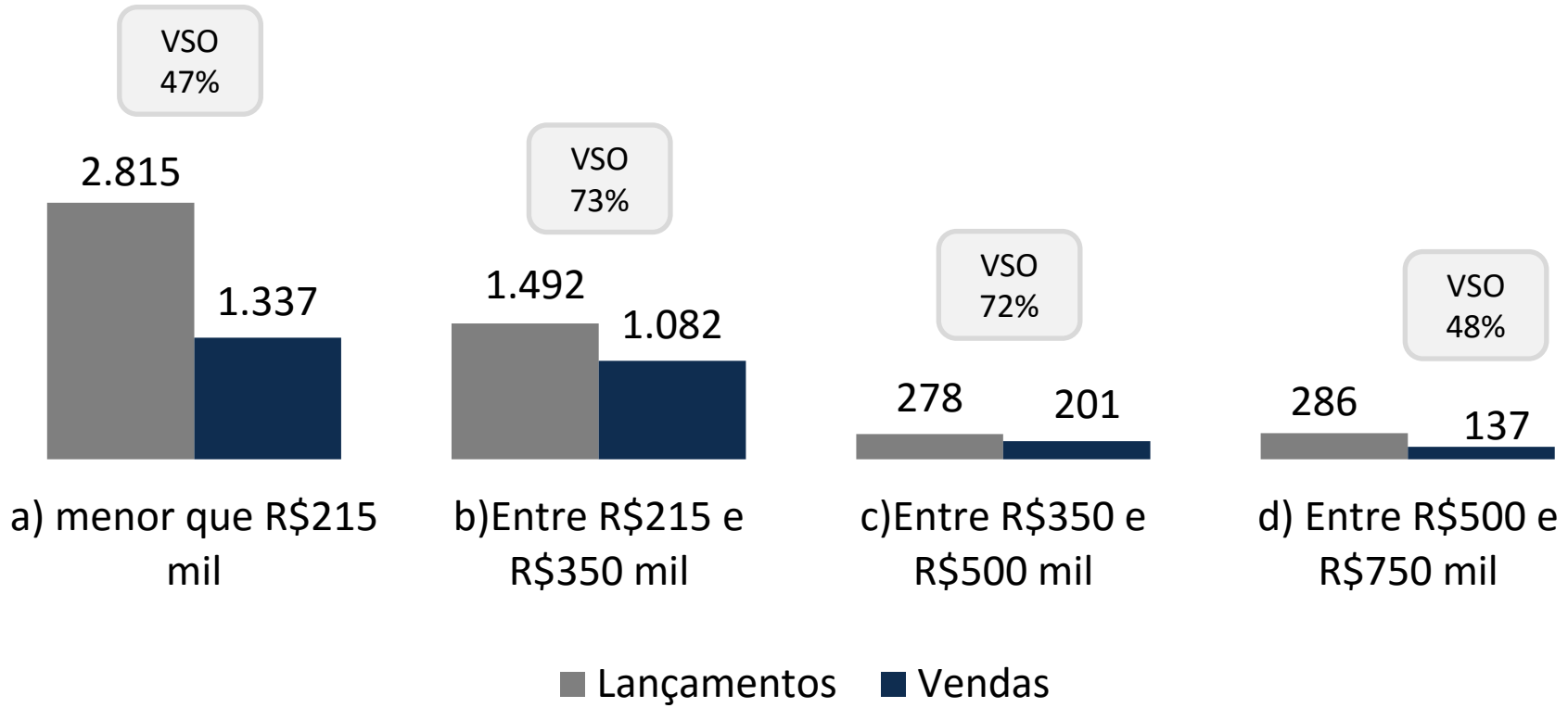
$$VSO = \left( \frac{Vendas}{Lançamentos} \right)$$

# Lançamentos e Comercializações de Imóveis Residenciais

Maio/14 a abril/17 (36 meses)

Em Unidades

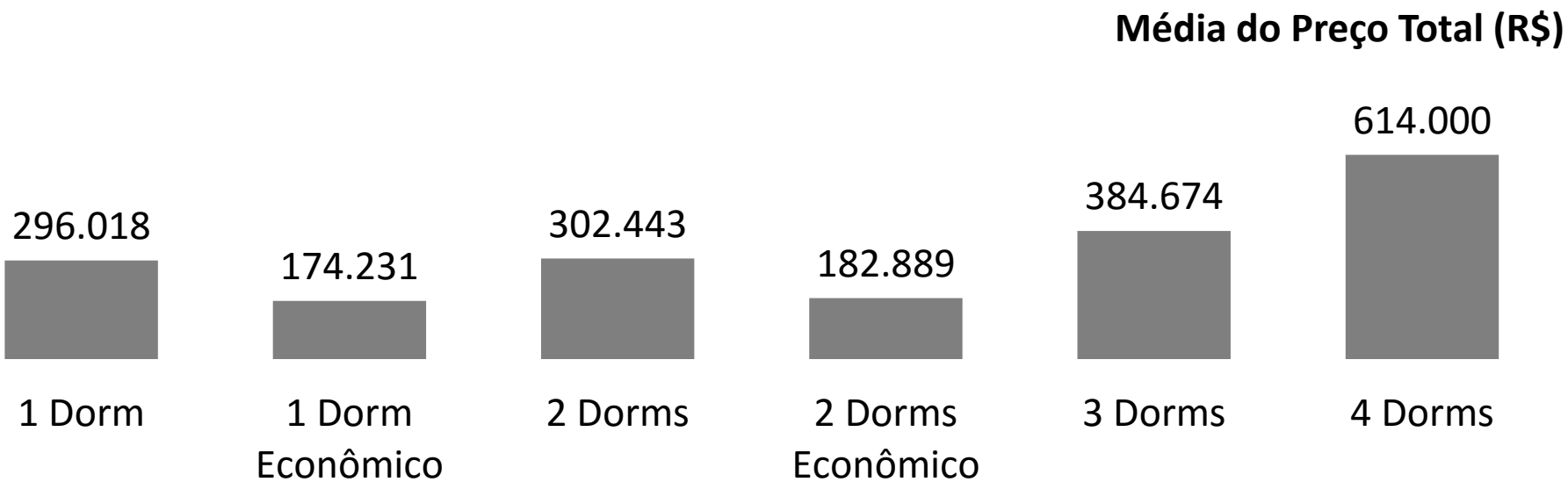
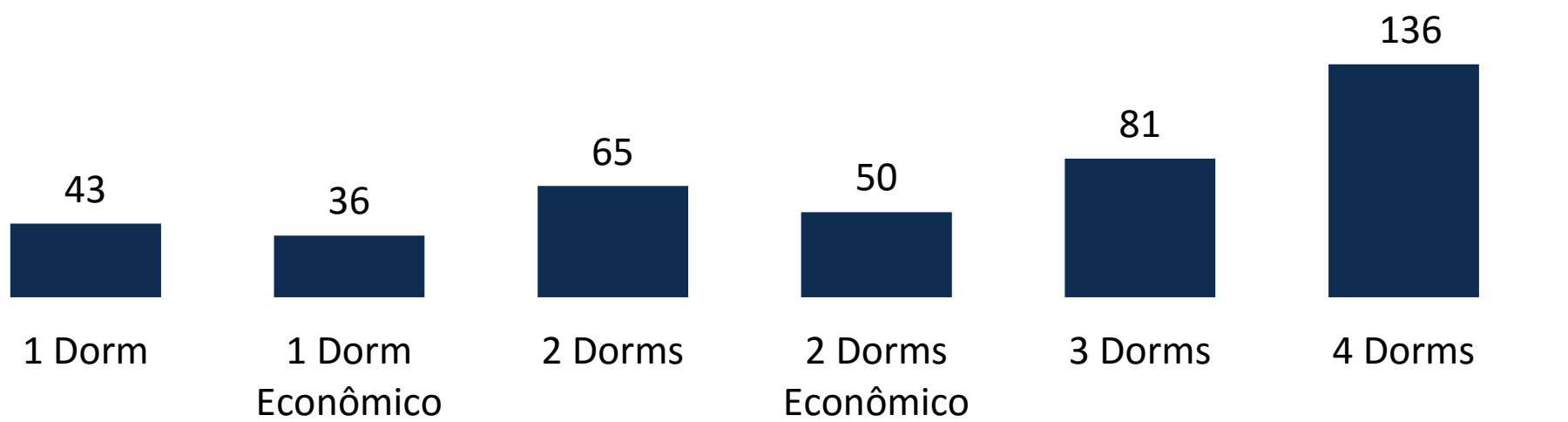
Total lançado : 4.871  
Total vendido: 2.757



$$VSO = \left( \frac{\text{Vendas}}{\text{Lançamentos}} \right)$$

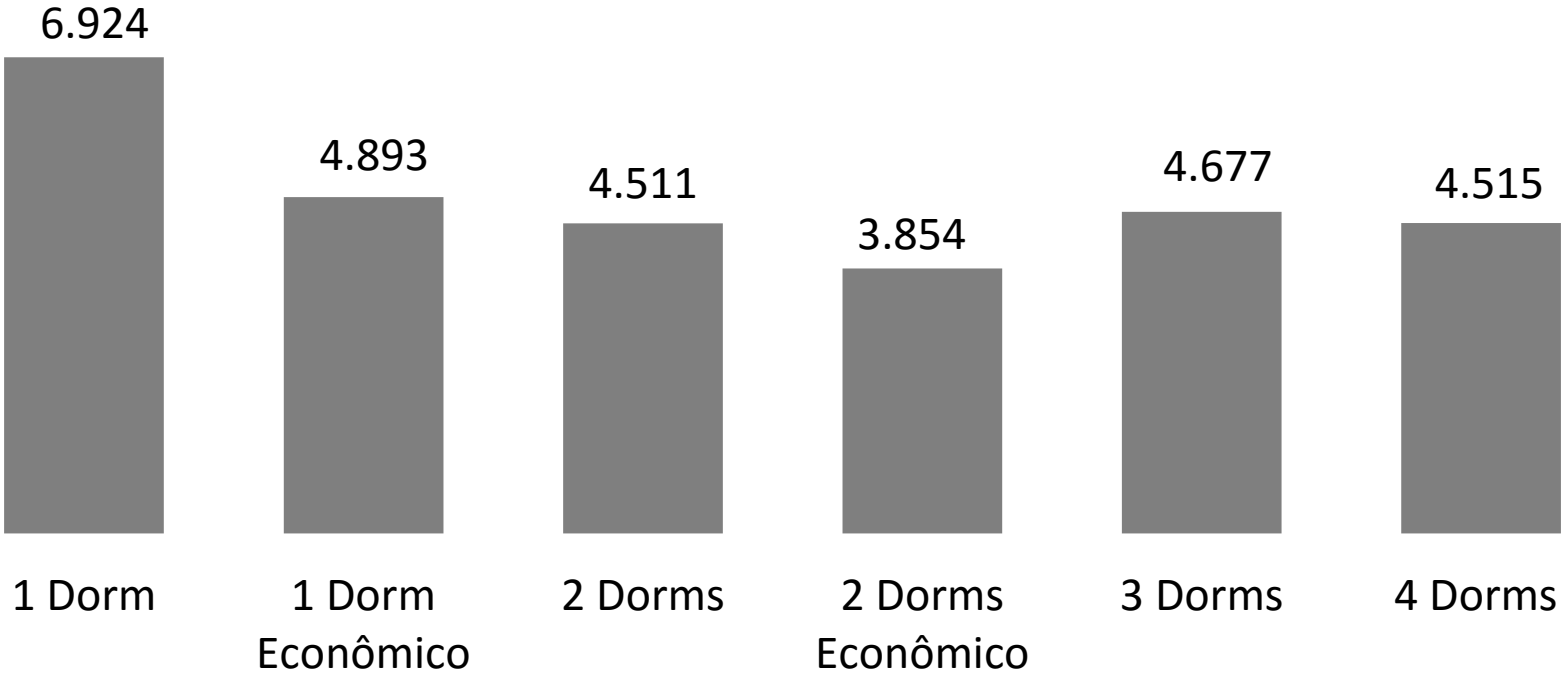
# Lançamentos de Imóveis Residenciais:

Maio/14 a abril/17 (36 meses)



# Lançamentos de Imóveis Residenciais – Abril/17

*Preço Médio por m<sup>2</sup> de área privativa (R\$/m<sup>2</sup>)*



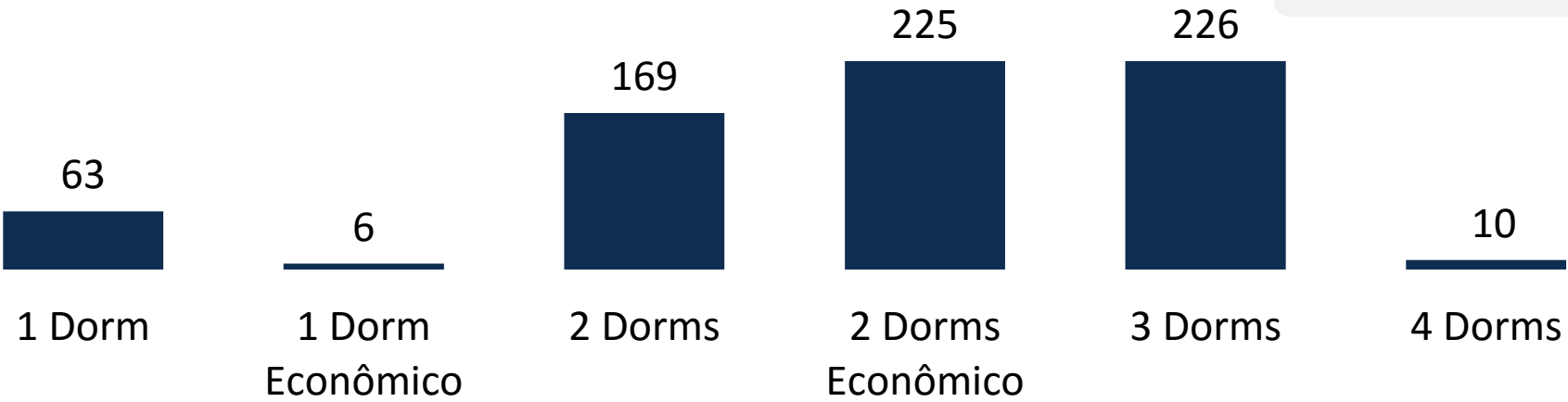


# Valor Global de Vendas de Imóveis Residenciais:

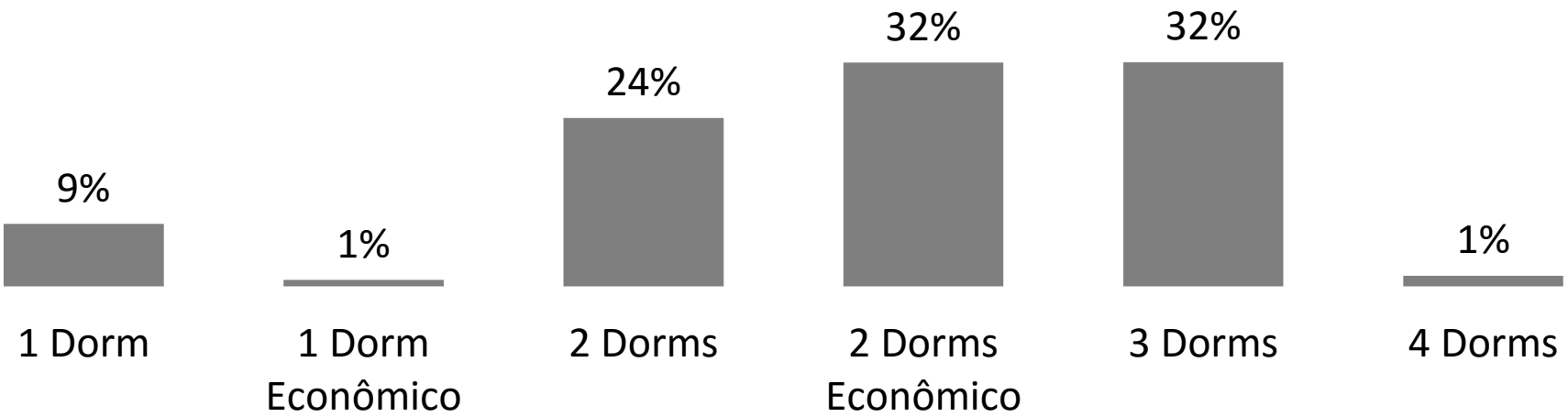
Maio/14 a abril/17 (36 meses)

Em Milhões R\$

**VGv TOTAL: 700,0**



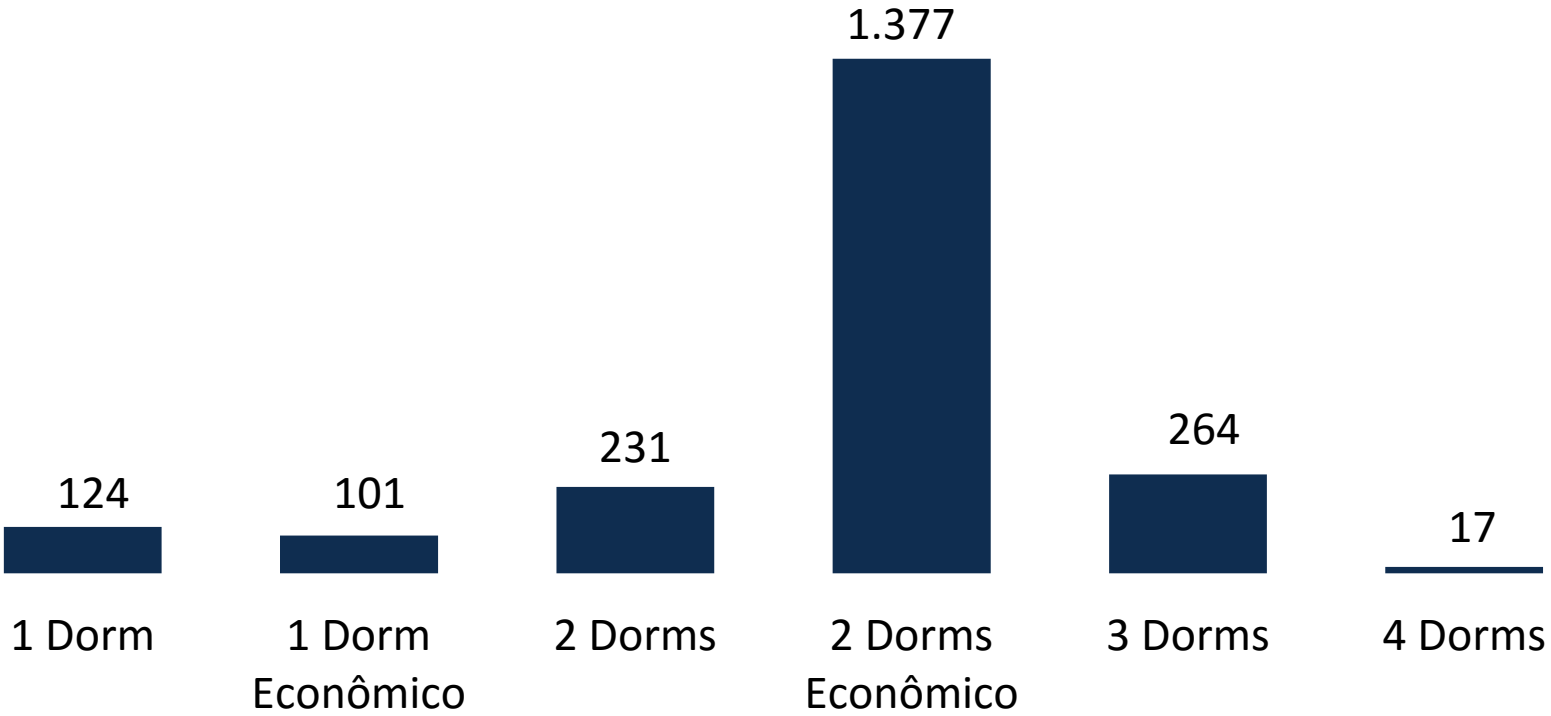
Em Participação



# Oferta Final de Imóveis Residenciais-Abril 2017

Em Unidades

**Oferta Final: 2.114**



# Comparação Oferta Final\* de Imóveis Residenciais-Abril 2017

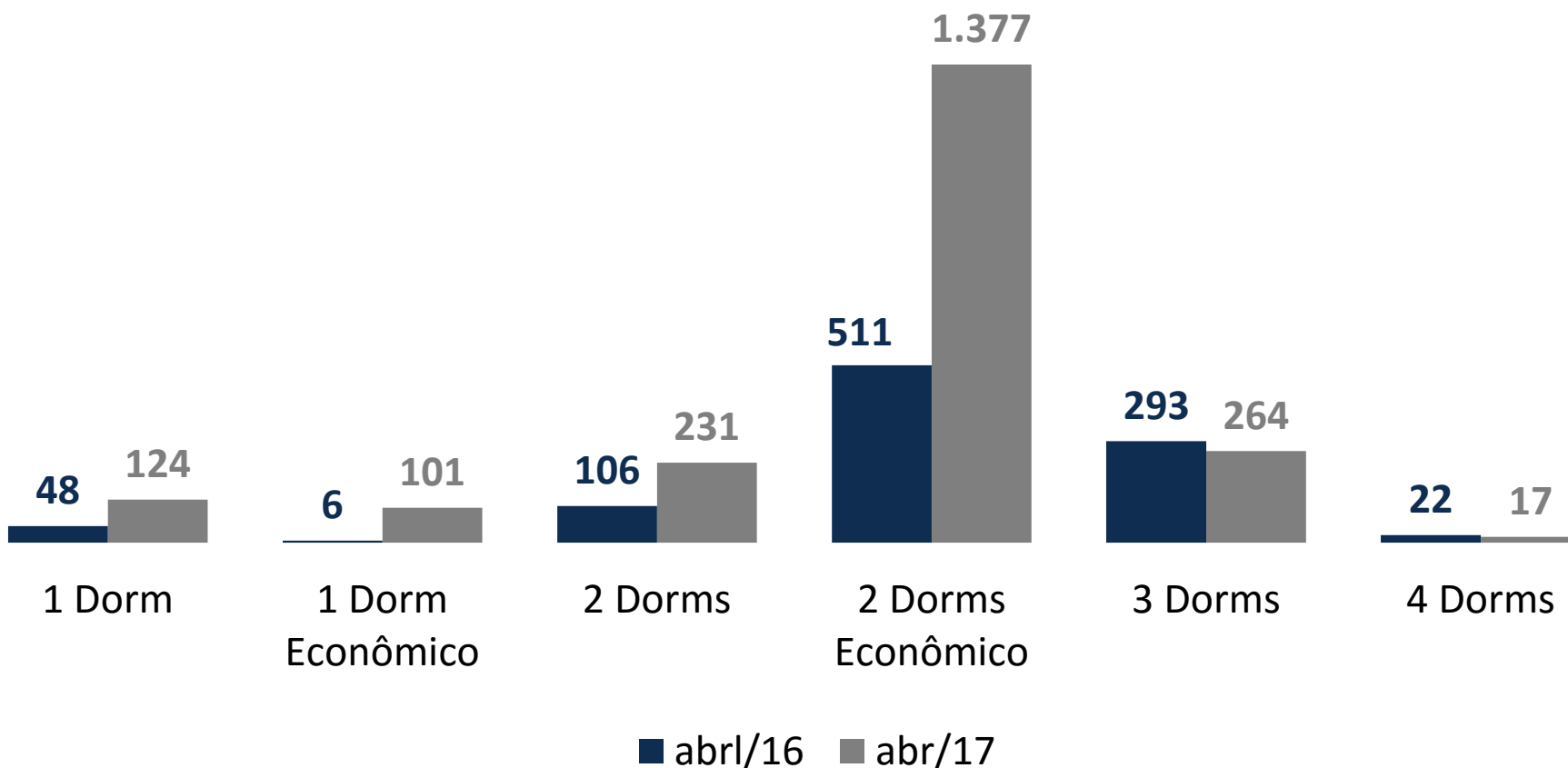
Oferta disponível considerando intervalo de 36 meses

Em Unidades

abr/16 = 986

abr/17 = 2.114

114%



# Lançamentos de Imóveis Residenciais por Ano

## Unidades

Ano	1 Dormitório	2 Dormitórios	3 Dormitórios	4 Dormitórios	Total
2012	172	1.720	794	219	2.905
2013	0	427	314	0	741
2014	0	462	332	0	794
2015	69	1.082	330	34	1.515
2016	392	1.008	134	0	1.534

## Participação

Ano	1 Dormitório	2 Dormitórios	3 Dormitórios	4 Dormitórios	Total
2012	5,9%	59,2%	27,3%	7,5%	100,0%
2013	0,0%	57,6%	42,4%	0,0%	100,0%
2014	0,0%	58,2%	41,8%	0,0%	100,0%
2015	4,6%	71,4%	21,8%	2,2%	100,0%
2016	25,6%	65,7%	8,7%	0,0%	100,0%

# MAPAS GEOSECOVI

---

# LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – 1 DORMITÓRIO



# LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – 2 DORMITÓRIOS



# LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – 3 DORMITÓRIOS





# LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS – 4 DORMITÓRIOS

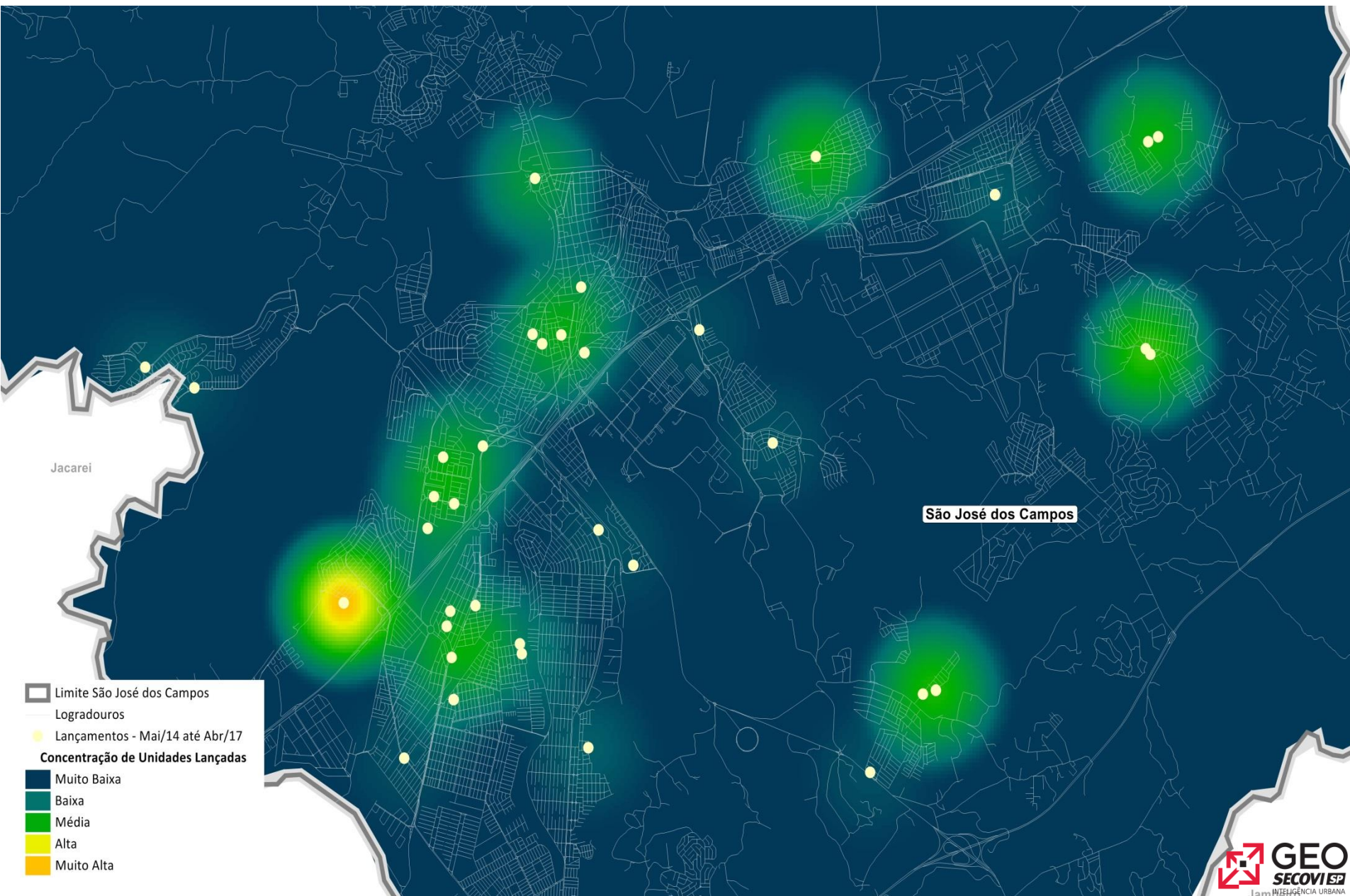


Jacareí

São José dos Campos

- ▭ Limite São José dos Campos
- Logradouros
- Lançamentos - Dormitórios**
- 4 ou mais dorms.
- Censo 2010 - Renda Média**
- até R\$ 1.000,00
- de R\$ 1.000,00 até R\$ 2.000,00
- de R\$ 2.000,00 até R\$ 3.000,00
- de R\$ 3.000,00 até R\$ 4.000,00
- acima de R\$ 4.000,00

# LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS

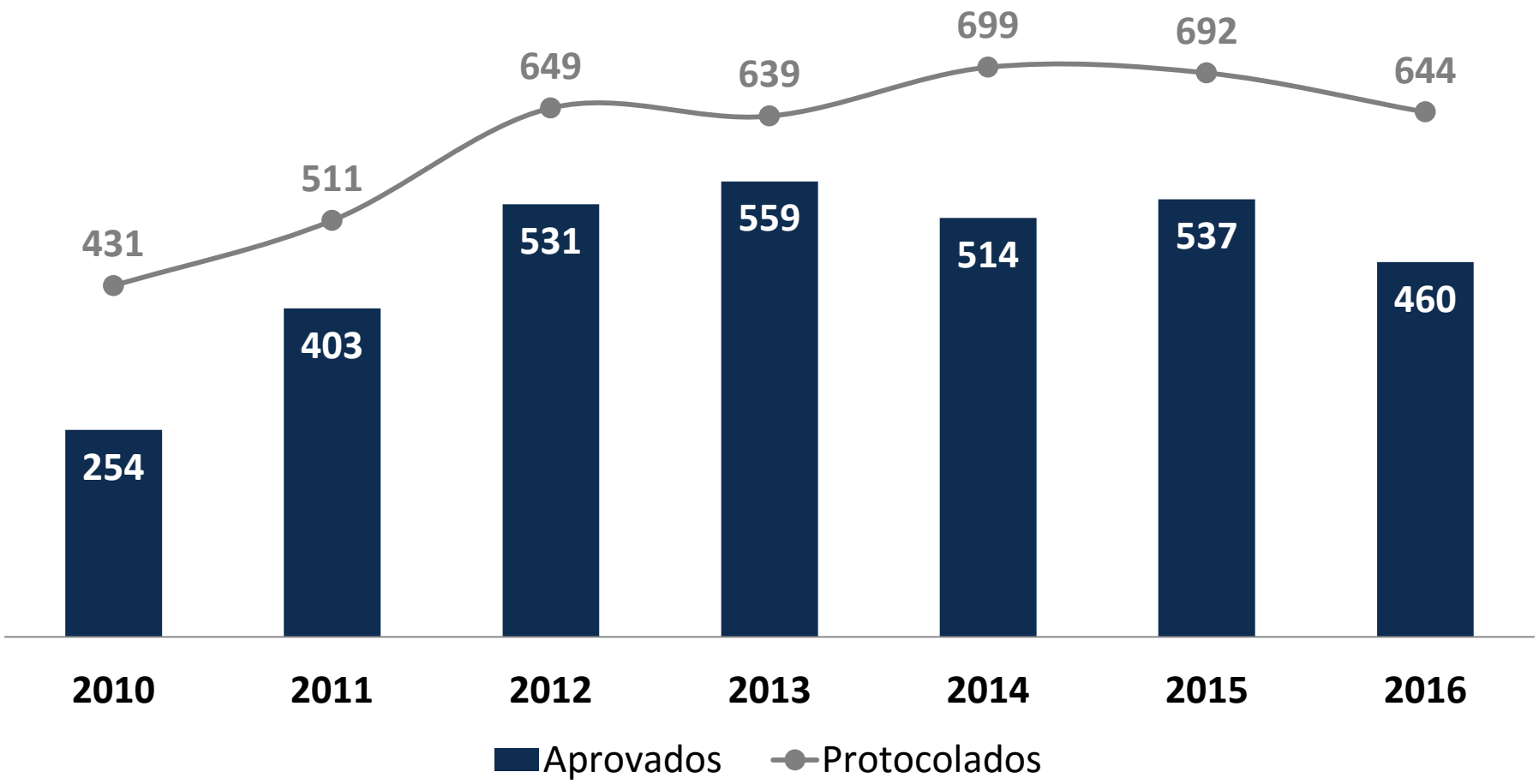


# GRAPROHAB

---

# Projetos de Loteamentos no GRAPROHAB

## *Emitidos por Ano no Estado de São Paulo*



# Projetos de Loteamentos Protocolados no GRAPROHAB

---

## *Emitidos por Ano em São José dos Campos*

Ano	Projetos Aprovados	Unidades Previstas
2011	4	653
2012	4	2.841
2013	2	1.738
2014	3	1.714
2015	-	-
2016	-	-
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>6.946</b>

**OBRIGADO**

**FABIANO MOURA**

**Diretor de Incorporação e  
Terrenos Urbanos da Regional  
Secovi na Região Metropolitana  
do Vale do Paraíba e presidente  
da Aconvap (Associação das  
Construtoras do Vale do Paraíba)**

**APOIO**



**REALIZAÇÃO**



**SECOVI SP**  
**O SINDICATO DA HABITAÇÃO**  
Desde 1946