

# MERCADO LIVRE IMÓVEIS

Caio Ribeiro – Head de Classificados



A wide-angle photograph of a cityscape under a heavy, dark, and stormy sky. The sky is filled with large, dark, grey clouds, with some lighter patches where light breaks through. The city below is densely packed with buildings, including many high-rise apartment blocks. The overall mood is one of tension and crisis.

2016: momento de crise

A sunset scene over a mountain range. The sun is low on the horizon, creating a warm orange and yellow glow. In the foreground, the silhouettes of several people are visible, looking out over the landscape. The sky transitions from a deep blue at the top to a bright orange near the horizon.

2017: Retomada do crescimento



# DADOS DO MERCADO

Melhora nos índices econômicos

## TAXA SELIC

Menor índice do período



## RETOMADA DO CRÉDITO

Investimento imobiliário

**ECONOMIA**  
EDUCAÇÃO FINANCEIRA

### Bancos repetem estratégia e anunciam queda dos juros após redução da Selic

Itaú, Bradesco e Banco do Brasil anunciaram diminuição de juros para o crédito pessoal e para empresas minutos após a decisão do Copom.

#### Itaú reduz taxas de juros do crédito imobiliário

#### EXAME

#### Santander inicia contratação online de crédito imobiliário

Os clientes poderão fazer simulação de crédito, aprovar a contratação e enviar os dados e documentos necessários pelo celular ou computador

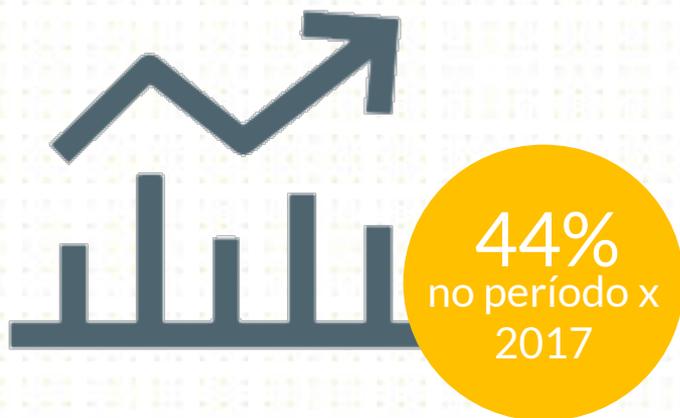
Por EPE  
© 25 Jul 2017, 21:48



# COMO ISSO SE REFLETE NO ONLINE

Aumento de buscas na categoria de imóveis em 2017

## CATEGORIA IMÓVEIS



## AUMENTO NAS REGIÕES

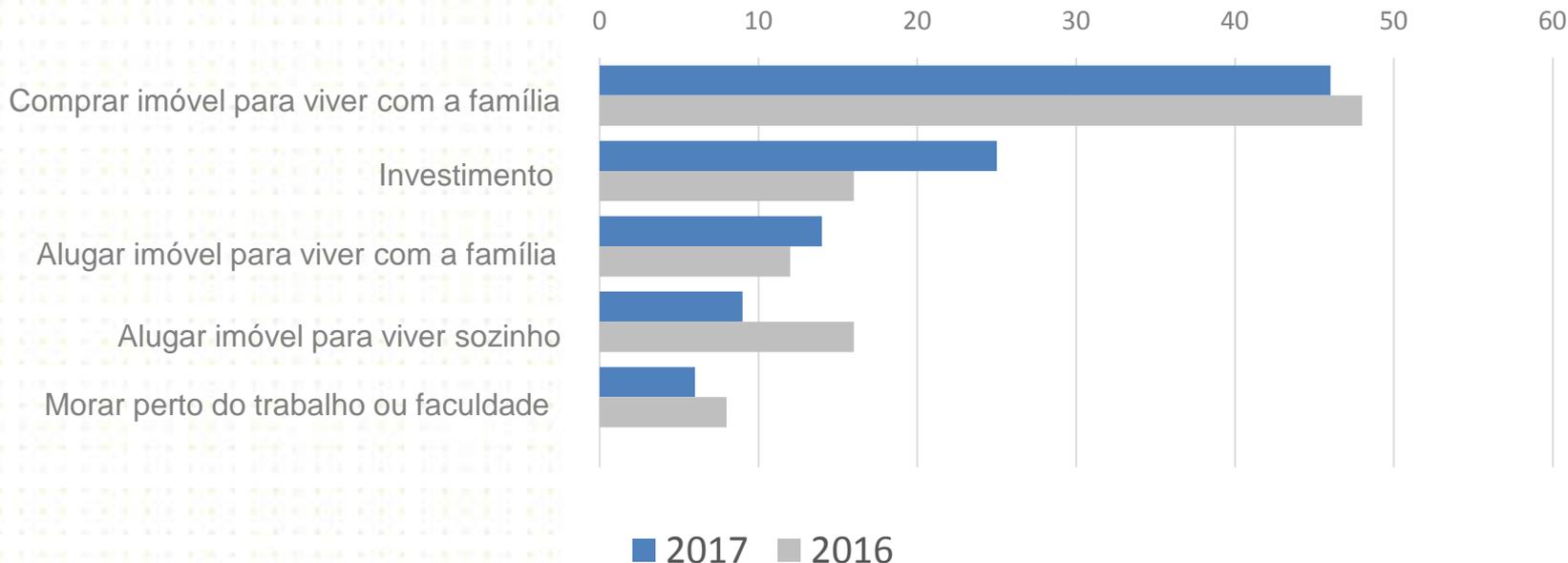


Sudeste	16%
Sul	18%
Nordeste	30%
Centro Oeste	20%
Norte	41%

# PESQUISA COM QUEM BUSCOU IMÓVEIS



“Quais os motivos para buscar um imóvel?”





# A ERA MOBILE

Mais relevância na busca de imóveis por meio do smartphone



## BUSCAS NO SEGMENTO DE IMÓVEIS



48%  
usaram o  
smartphone

# 1 A CADA 3 USUÁRIOS

Navegam no Mercado Livre todos os meses!



# MESMO ASSIM INVESTIMOS NA MUDANÇA!

Navegação gratuita em Vivo e Tim



16° + baixado



19° + baixado





# O QUE ESTÁ POR VIR CONVERSAR COM AS MÁQUINAS?



**Obrigado!**  
mercadolivre.imoveis

