

# DESAFIOS NA RETOMADA DA DEMANDA DE LOTES URBANIZADOS.






**O MUNDO**

**MUDOU!**






**O CONSUMIDOR  
DE IMÓVEIS  
MUDOU!**



**REDUÇÃO DAS  
METRAGENS**



**OS 5 FATORES**  
**QUE CAUSARAM**  
**REDUÇÃO DAS**  
**METRAGENS**



**MULHER FORA  
DE CASA.**



**FAMÍLIAS MENORES,  
MENOS FILHOS.**

A close-up photograph of a hand holding a silver smartphone. The background is blurred, showing other people. A semi-transparent white circle is overlaid on the right side of the image. A black banner with white and yellow text is positioned across the bottom right, partially overlapping the phone and the white circle.

**VIDA DIGITAL,**  
**COM MENOS CIRCULAÇÃO**  
**NOS IMÓVEIS.**





**EMPREGADOS DOMÉSTICOS  
MAIS CAROS E COM  
MAIS IMPOSTOS.**


A blurred background image of a business meeting. Several people in suits are gathered around a table, looking at documents. In the foreground, a blue clipboard holds a document with the word 'CONTRACT' printed on it. A pen lies on the document. The overall scene is professional and focused on financial matters.

**CRISE FINANCEIRA.**



**ALGO NOVO:**

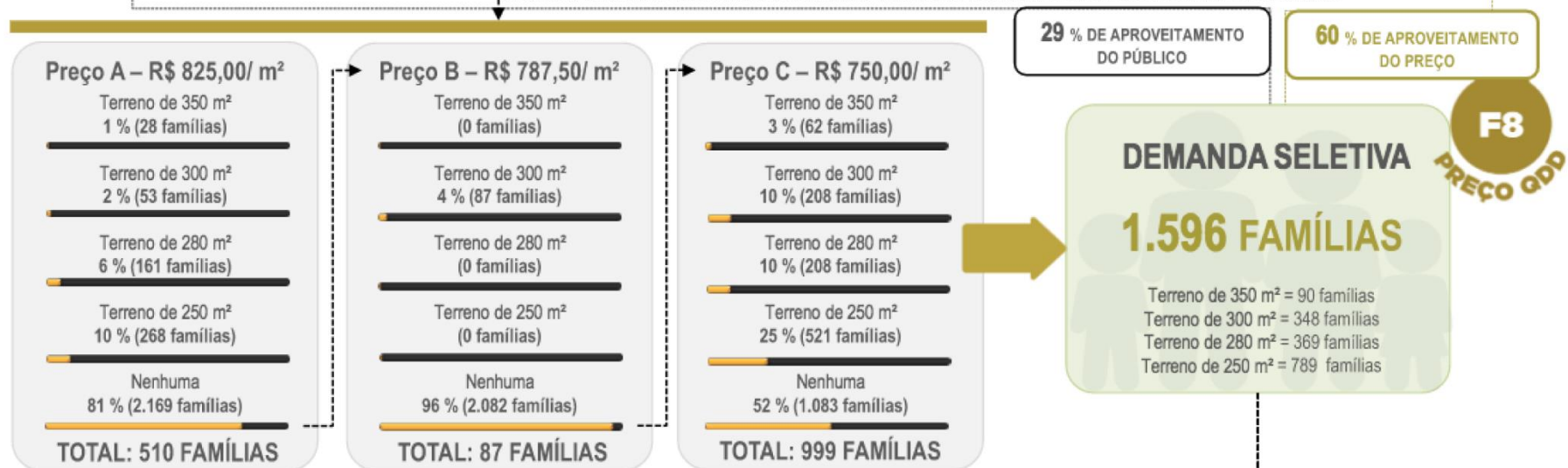
**ENTREDEMANDAS**

A photograph of a modern, multi-story building with a white facade and a dark roofline, set against a twilight sky with orange and blue hues. A palm tree is visible in the foreground on the left. A car is parked in a covered area on the right. The text is overlaid on a dark, semi-transparent background.

**CLIENTES DE PRODUTOS  
MAIS SOFISTICADOS DE  
500 M<sup>2</sup>, AGORA QUEREM  
METRAGENS TIDAS COMO  
ECONÔMICAS COMO 250 M<sup>2</sup>,  
COM CLUBE TOP E PORTARIA CHIC.  
E PAGAM MAIS POR ISTO!**

# CASE **PORTINARI**





*eleva expectativas*

EM SUAS RESIDÊNCIAS, CLUBES E COMUNIDADES  
 1000 A 1500 M² EM CÉLULO DE ÁRVORE  
 1000 E 1500 M² EM CÉLULO DE ÁRVORE  
 RESIDENCIAL CLUB PORTINARI

**INFRAESTRUTURA COMPLETA**

- 1. SERVIÇO DE LIMPEZA
- 2. MANUTENÇÃO DA INFRAESTRUTURA E MANUTENÇÃO
- 3. MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES
- 4. SERVIÇO DE SEGURANÇA
- 5. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS COMUNS
- 6. SERVIÇO DE REPARAÇÃO
- 7. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS

*a vida em estado de arte*

**TERRENOS DE 250 A 350m<sup>2</sup>**

residencial club  
*Portinari*

*diferenciais únicos:*

- 1. SERVIÇO DE LIMPEZA
- 2. MANUTENÇÃO DA INFRAESTRUTURA E MANUTENÇÃO
- 3. MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES
- 4. SERVIÇO DE SEGURANÇA
- 5. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS COMUNS
- 6. SERVIÇO DE REPARAÇÃO
- 7. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS
- 8. SERVIÇO DE LIMPEZA
- 9. MANUTENÇÃO DA INFRAESTRUTURA E MANUTENÇÃO
- 10. MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES
- 11. SERVIÇO DE SEGURANÇA
- 12. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS COMUNS
- 13. SERVIÇO DE REPARAÇÃO
- 14. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS
- 15. SERVIÇO DE LIMPEZA
- 16. MANUTENÇÃO DA INFRAESTRUTURA E MANUTENÇÃO
- 17. MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES
- 18. SERVIÇO DE SEGURANÇA
- 19. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS COMUNS
- 20. SERVIÇO DE REPARAÇÃO
- 21. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS

**LOCALIZAÇÃO**  
*Portinari - São Paulo*

PARQUEAR

CENTRO COMERCIAL

RESIDENCIAL CLUB PORTINARI

1. SERVIÇO DE LIMPEZA

2. MANUTENÇÃO DA INFRAESTRUTURA E MANUTENÇÃO

3. MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES

4. SERVIÇO DE SEGURANÇA

5. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS COMUNS

6. SERVIÇO DE REPARAÇÃO

7. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS

8. SERVIÇO DE LIMPEZA

9. MANUTENÇÃO DA INFRAESTRUTURA E MANUTENÇÃO

10. MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES

11. SERVIÇO DE SEGURANÇA

12. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS COMUNS

13. SERVIÇO DE REPARAÇÃO

14. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS

15. SERVIÇO DE LIMPEZA

16. MANUTENÇÃO DA INFRAESTRUTURA E MANUTENÇÃO

17. MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES

18. SERVIÇO DE SEGURANÇA

19. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS COMUNS

20. SERVIÇO DE REPARAÇÃO

21. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS

LOTEAMENTO FECHADO | MELHOR LOCALIZAÇÃO DE PAULÍNIA

TERRENOS DE 250 A 350 M<sup>2</sup>



VISITE A CENTRAL DE VENDAS  
AV. JOSÉ PAULINO, 3470 - SANTA TEREZINHA

120X

FINANCIAMENTO  
DIRETO COM A  
CONSTRUTORA



residencial club

*Portinari*

(19) **3874-3003**

CLUBPORTINARI.COM.BR



INTERMEDIÇÃO



REALIZADA COM A TRADIÇÃO

**Lançando em setembro/16 e velocidade  
de vendas de 120 dias - Preço 800,00/m<sup>2</sup>**



A background of a network diagram with grey lines and nodes.

**MARKETING DIGIT@L  
JÁ DOMINOU TUDO!**



**+90%**  
**possuem**  
**smartphone**



**+30%**  
**possuem**  
**smarTV**



**+80%**  
**acessam**  
**Youtube**



**+90%**  
**usam**  
**Whatsapp**

**Tempo de conexão diária**  
**do comprador de**  
**lotes sofisticados em SP:**

 **8 Horas e 30 Minutos**

**Tempo de conexão diária**  
**do comprador de**  
**lotes populares em PE:**

 **7 Horas e 45 Minutos**



**CONCORRÊNCIA**

**MAIOR**

An aerial photograph of Rio de Janeiro, Brazil, featuring the Christ the Redeemer statue on Corcovado Mountain. The city's dense urban landscape, including numerous high-rise buildings and a large stadium, is visible below. The bay and distant mountains are seen under a clear blue sky with a few clouds. A semi-transparent black banner with white text is overlaid on the center of the image.

**INÚMERAS NOVAS LOTEADORAS  
SURGEM TODOS OS DIAS  
POR TODO O BRASIL.**



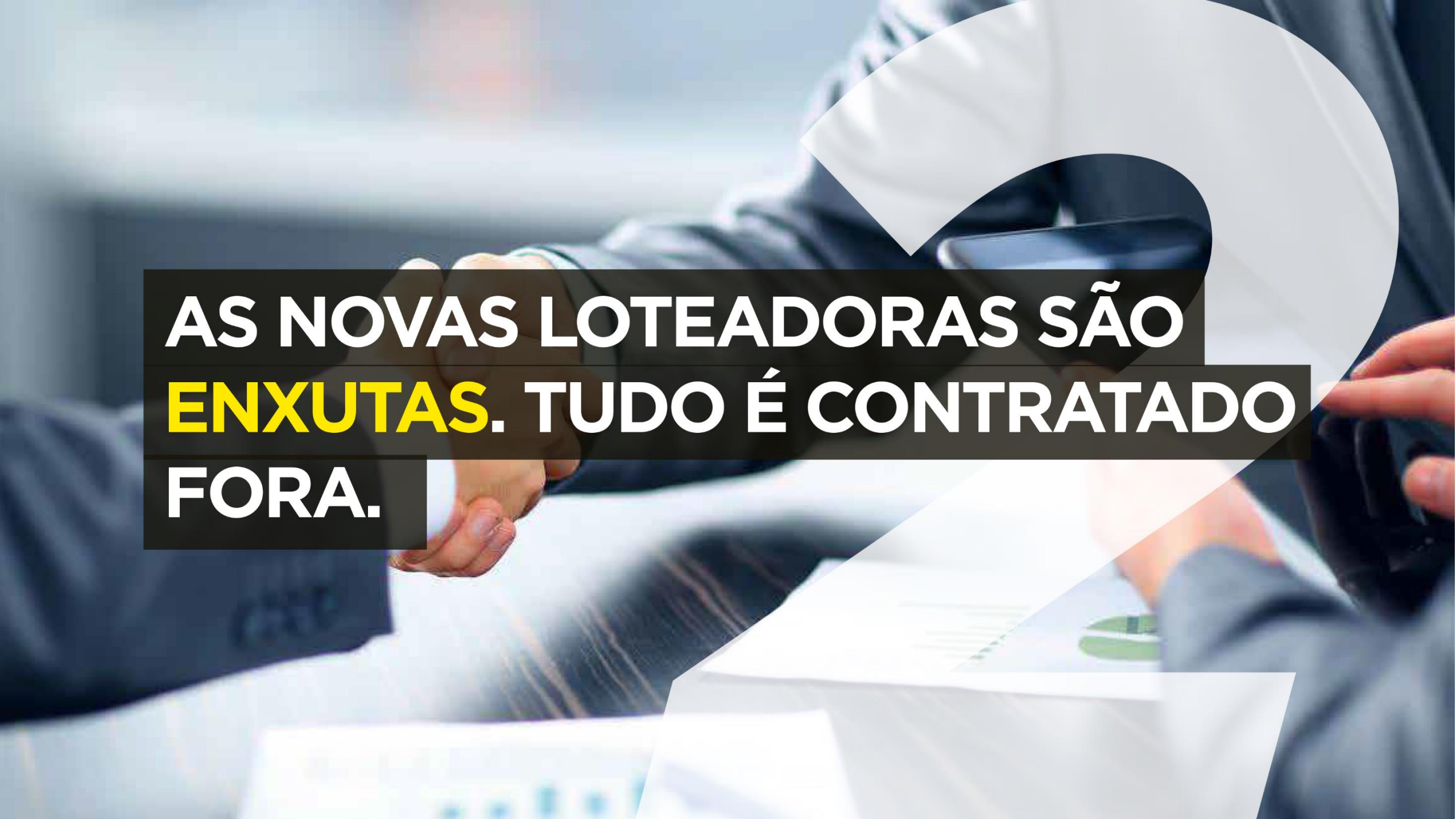
**QUAL O MOTIVO**

**DISTO, SE ESTAMOS**

**EM CRISE?**

A nighttime photograph of a city skyline, likely Chicago, featuring several illuminated skyscrapers and a river in the foreground. The sky is a deep blue, and the city lights are reflected in the water. A large, semi-transparent white graphic element is overlaid on the right side of the image.

# **ENFRAQUECIMENTO DOS GRANDES LOTEADORES.**

A blurred background image of a business meeting. In the foreground, a person's hand is shaking another person's hand. To the right, a hand is holding a smartphone. The background shows a person in a suit sitting at a table with documents and a laptop. The text is overlaid on a dark, semi-transparent banner.

**AS NOVAS LOTEADORAS SÃO  
ENXUTAS. TUDO É CONTRATADO  
FORA.**

A photograph of two men in business attire looking at a tablet in a meeting. The man on the left is pointing at the screen with a pen. The man on the right is wearing glasses and looking at the screen. The background is a blurred office setting with a laptop and a glass of water on a table. The text is overlaid on a dark, semi-transparent banner.

**CONTRATARAM MÃO DE OBRA  
ESPECIALIZADA, DEMITIDA  
PELAS GRANDES LOTEADORAS.**





**O CAPITAL VEM DE  
OUTROS SETORES.**



datastore

FAÇA O SEU MELHOR  
COM A **DATASTORE.**



22 anos

3.000 ✓  
*pesquisas realizadas*



*líder no mercado  
imobiliário*

500   
*empreendimentos  
lançados*

 @marcusaraujo



**Marcus Araujo**  
Presidente Fundador  
[araujo@datastore.com.br](mailto:araujo@datastore.com.br)

  019 9 9714-0047

 019 2138-2525

 [/marcus-araujo-m1](https://www.linkedin.com/company/marcus-araujo-m1)

## Principais Road Show Realizados:



**06/12/2016**

**Recife**

ADEMI-PE.

Presidente Carlos Tinoco  
(Santo Antônio Incorporadora).



**22/02/2017**

**Campina Grande**

Sinduscon - Campina Grande



**19/04/2017**

**São José dos Campos**

ACONVAP - São Paulo



**19/07/2017**

**Florianópolis**

PEDRA BRANCA



**03/02/2017**

**Fortaleza**

CSII/FIEC - Câmara Setorial da

Indústria Imobiliária  
(Delberg Ponce de Leon - Urbanista).



**06/03/2017**

**João Pessoa**

Sinduscon - João Pessoa



**27/04/2017**

**Vitória**

Sinduscon - ES



**03/08/2017**

**São José do Rio Preto**

SECOVI-SP



**20/02/2017**

**Goiânia**

ADEMI-GO.

Presidente Renato de Sousa Correia



**30/03/2017**

**Maceió**

ADEMI-AL



**17/07/2017**

**ABC Paulista**

ACIGABC- SP

**OBRIKADO!!!**



datastore