

LEGALIZANDO AS CIDADES

CICLO DE DEBATES LEI 13.465/2017

- ✓ Demarcação urbanística
- ✓ Legitimação fundiária e legitimação de posse.
- ✓ Procedimento Administrativo.
- ✓ Arrecadação de imóveis abandonados.

RENATO GÓES

renato.g.goes@gmail.com

PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO GERAL

- ✓ **Requerimento dos legitimados**
- ✓ **Processamento**
- ✓ **Elaboração do PLANO de regularização**
- ✓ **Saneamento do Procedimento**
- ✓ **Decisão com publicidade**
- ✓ **CRF**
- ✓ **Registro**
 - **Independente de Lei Municipal**

PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

- ✓ **Requerimento:** defere ou indefere, fundamentadamente.
- ✓ **Prazo:** 180 dias para análise e classificação (S ou E).
- ✓ **Busca registral:** Identificação dos proprietários e confinantes. Notificações. Edital. Conciliações. (demarcação)
- ✓ **PLANO de regularização:** estudos, projetos, assembleias, reuniões, cadastros etc. (arrecadação)
- ✓ **Decisão com publicidade: ...**
- ✓ **CRF: ...**
- ✓ **Registro: ...**

Demarcação Urbanística

- ✓ **ESTATUTO DAS CIDADES:** Instrumento de Política Urbana.
- ✓ **MP 459, DE 2009:** regra a demarcação para fins de regularização social;
- ✓ **Obrigatória:** (1) ausência de matrícula; (2) várias matrículas; (3) precariedade da descrição na matrícula; (4) titular por legitimação de posse;
- ✓ **Lei 13.465, de 2017:** facultativa. Critério Municipal.

ARRECADANÇA DE IMÓVEIS ABANDONADOS

- ✓ **Art. 589, CC 1.916. Estado.**
- ✓ **Art. 1.275, CC 2002. Município.**
- ✓ **Sem posse;**
- ✓ **Procedimento administrativo Municipal;**
- ✓ **Presunção de abandono: 5 anos sem IPTU;**
- ✓ **Conversão em bem público: após 3 anos;**
- ✓ **Reivindicação de posse no triênio: indenização;**

LEGITIMAÇÃO DE POSSE

- ✓ **ORIGEM:** 1850, pela Lei de Terras;
- ✓ **MP 459, de 2009:**
 - ✓ para fins de regularização urbana:
 - ✓ Social (moradia e baixa renda);
 - ✓ Até 250 mts quadrados;
- ✓ **MP 514, de 2010:**
 - ✓ sem limite de área;
 - ✓ Para o titular de domínio/fração;
- ✓ **Estatuto das Cidades:** instrumento de política urbana;
- ✓ **Lei 13.465: USUCAPIÃO ADMINISTRATIVA:**
 - ✓ Dentro de Reurb;
 - ✓ Bem privado;
 - ✓ Conversão automática da propriedade;

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

- ✓ A ORIGEM;
- ✓ RECONHECE PROPRIEDADE;
- ✓ FORMA ORIGINÁRIA;
- ✓ BEM PÚBLICO OU PARTICULAR;
- ✓ REURB-**S** e REURB-**E**;
- ✓ REURB-**E** de bem público: onerosa (art. 16);
- ✓ REURB-**S**: com requisitos. Gratuita.
- ✓ REURB-**E**: sem requisitos;

RENATO GÓES

renato.g.goes@gmail.com

(017) 98141-4995

(011) 95069-0960

