

# O FOCO ESTÁ NA VENDA



**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO



# O VALOR DO MARKETING DE **DIFERENCIAÇÃO**



POR **MARRÊ BARBOUR  
ALVES**





Quem não faz **diferente**, não é **notado**.

**O QUE TE DIFERENCIA DA SUA  
CONCORRÊNCIA?**

**NÃO BASTA SER  
BOM,  
TEM QUE SER  
DIFERENTE**



# O QUE É MARKETING DE DIFERENCIAÇÃO ?

Estratégias que torna uma marca ou empresa reconhecida por suas PARTICULARIDADES diante da concorrência.

O marketing de diferenciação cria CREDIBILIDADE e AUTORIDADE para a marca.

**QUALIDADE NÃO É DIFERENCIAL**



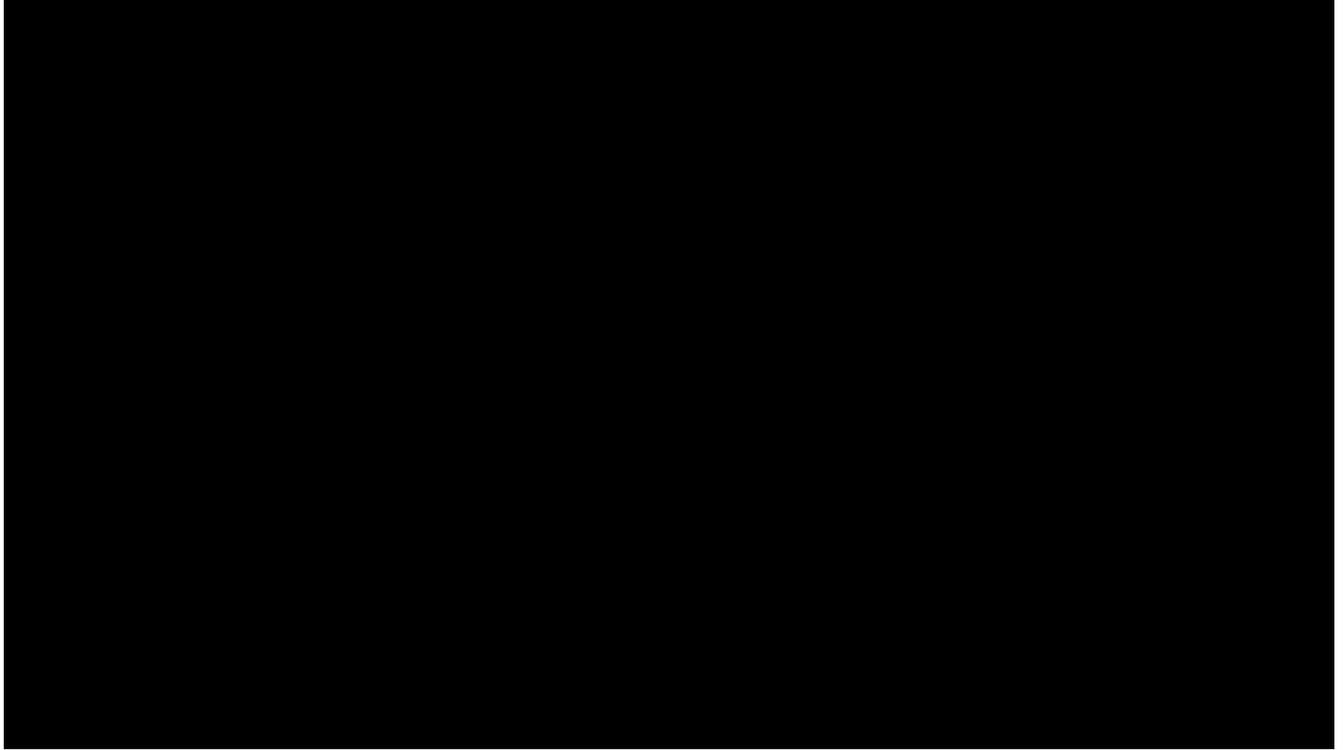
**É OBRIGAÇÃO**



**QUEM É VOCÊ ?**

**COMO VOCÊ SE APRESENTA?**





# Como usar o marketing de diferenciação ?

**Não há uma fórmula para fazer marketing de diferenciação, pois cada marca possui as suas particularidades.**

**Porém, algumas estratégias certamente dialogam com os mais diversos**

**setores e não só podem — como devem — ser exploradas pela sua empresa.**

## 1 – SEGMENTAÇÃO DE PÚBLICO –

**Não se vende tudo para todo mundo!**

## 2 – AUTORIDADE –

**Torne – se referência.**

## 3 – COMUNICAÇÃO -

**Além de uma comunicação visual adequada,**  
**é preciso investir em táticas de divulgação**  
**que estejam na ROTINA do seu público.**

**Afinal, se os seus clientes ficam a maior parte do tempo**  
**nas redes sociais, é lá que você deve estar também!**



**PERSONA**







**MRV**  
Engenharia



HEINEKEN



SKOL

# TÉCNICA DE VENDA

## SEGMENTAÇÃO DE PÚBLICO



Quem é seu cliente?

O que ele faz?

Que marcas consome?

Tem filhos?

Leva na escola?

Que coisas ele gosta?

E o que não gosta?

Qual é o trabalho dele ?

Quais as dificuldades?

# TÉCNICA DE VENDA

## SEGMENTAÇÃO DE PÚBLICO



SE O SEU CLIENTE ENTENDER QUE VOCÊ SABE PERFEITAMENTE COMO ELE SE SENTE, E AS COISAS QUE ELE GOSTA, ELE VAI TER CERTEZA QUE VC SABERÁ OFERECER PARA ELE O QUE ELE QUER COMPRAR.

**Entendendo as coisas que ele  
gosta, QUE ELE PRECISA  
você criará estratégias  
de venda, anúncios,  
para oferecer o que  
ele realmente quer.  
E dessa forma a  
VENDA acontece.**





# AUTORIDADE









A PROPAGANDA  
É A ALMA DO  
NEGÓCIO

~~A PROPAGANDA~~  
É A ALMA DO  
NEGÓCIO

A MARCA  
É A ALMA DO  
NEGÓCIO

**MARKETING DIGITAL  
AS NOVAS TECNOLOGIAS  
QUE TRANSFORMARAM  
O MERCADO:**

**a comunicação, o varejo,  
o mercado de imóveis,  
a indústria, a medicina,  
O mundo!!**

**COMUNICAÇÃO**

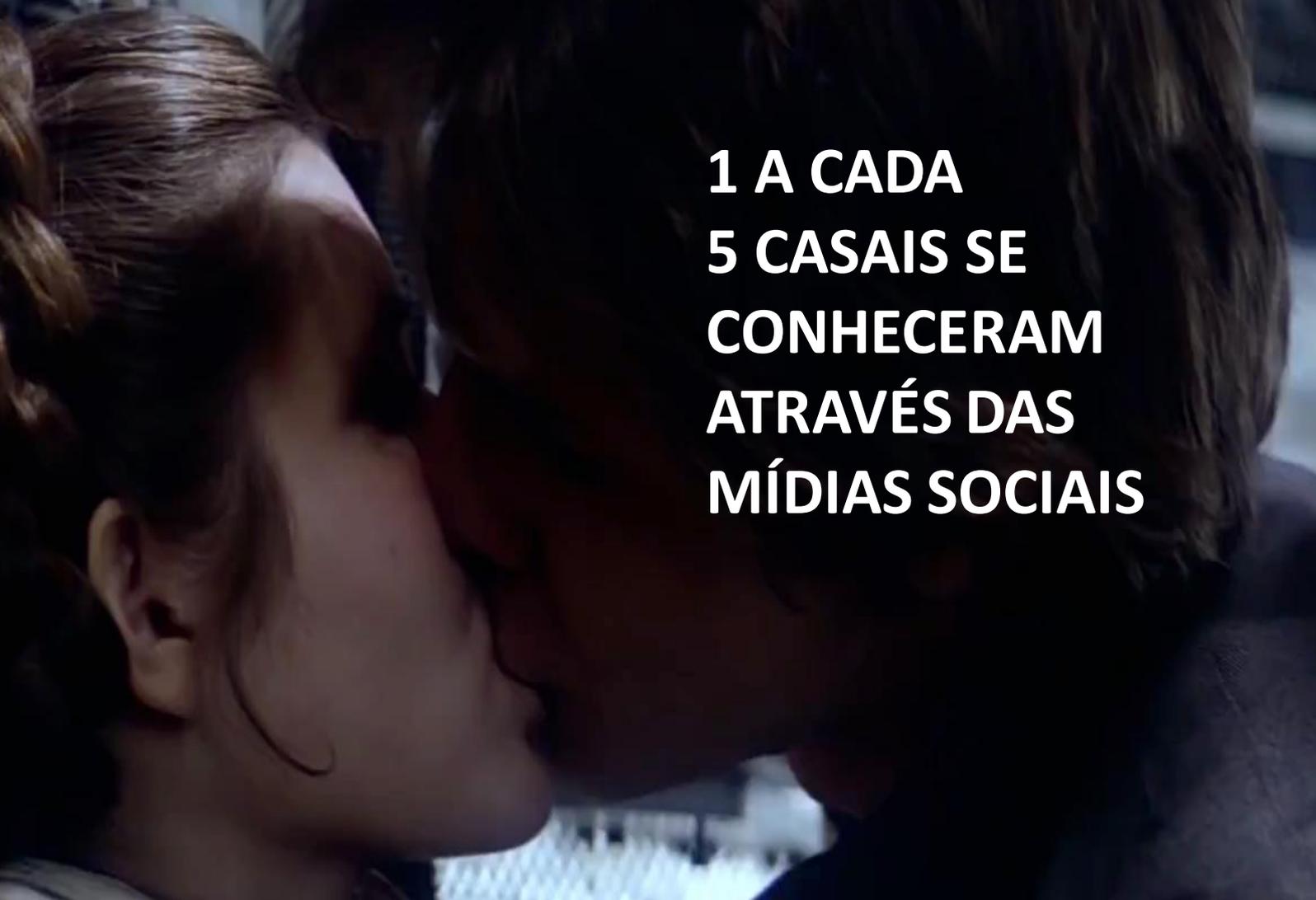
ESTEJA ONDE SEU CLIENTE ESTÁ.

FALE A LINGUAGEM DELE.





# MÍDIAS SOCIAIS & INFLUÊNCIAS



**1 A CADA  
5 CASAIS SE  
CONHECERAM  
ATRAVÉS DAS  
MÍDIAS SOCIAIS**

**1 A CADA  
5 CASAIS  
CULPAM O  
FACEBOOK PELA  
SEPARAÇÃO**





**CONQUISTE  
SEU PÚBLICO  
ATRAVÉS DO  
RELACIONAMENTO  
VIRTUAL**

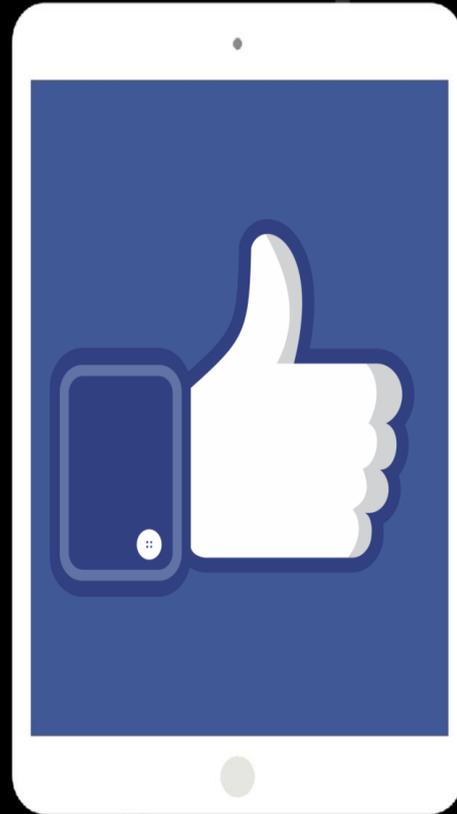
123 MILHÕES DE  
USUÁRIOS NO BRASIL

POPULAÇÃO:  
206 MILHÕES  
(60% DA POPULAÇÃO)



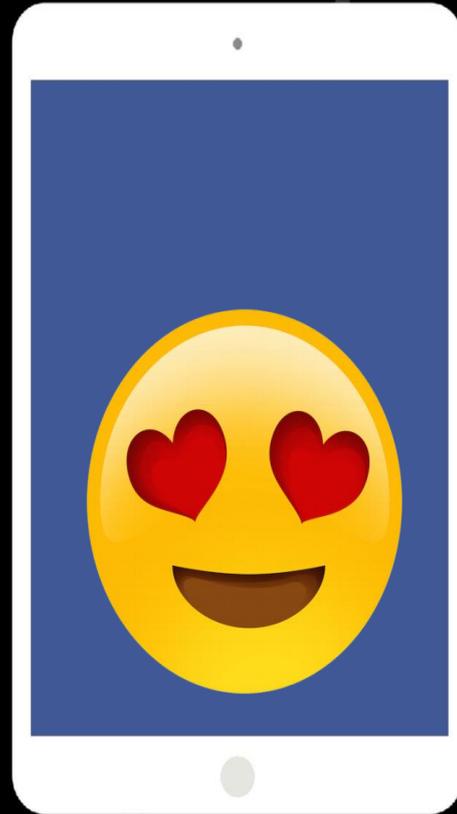
37 MILHÕES DE  
USUÁRIOS EM SP

POPULAÇÃO:  
45 MILHÕES  
(82% DA POPULAÇÃO)



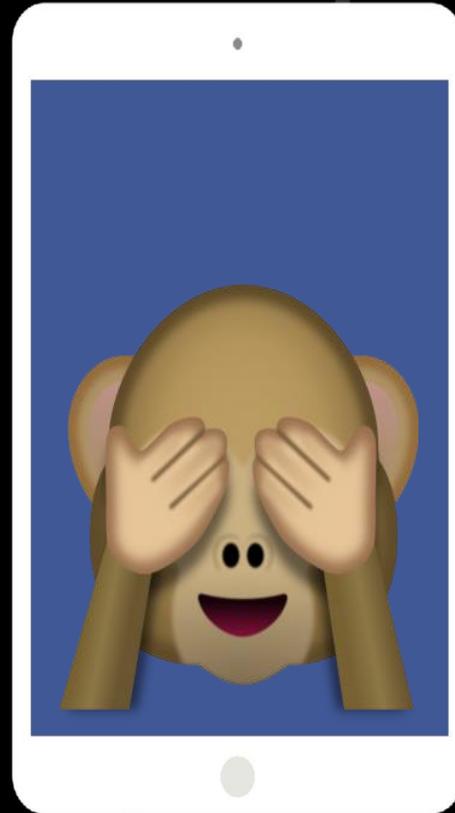
400 MIL USUÁRIOS  
EM SJ DO RIO PRETO-SP

POPULAÇÃO:  
446 MIL  
(90% DA POPULAÇÃO)



160 MIL USUÁRIOS  
EM ARAÇATUBA-SP

POPULAÇÃO:  
193 MIL  
(83% DA POPULAÇÃO)



95 MIL USUÁRIOS  
EM BARRETOS-SP

POPULAÇÃO:  
120 MIL  
(79% DA POPULAÇÃO)





facebook

93% DOS  
USUÁRIOS  
ESTÃO ATIVOS  
VIA MOBILE

**REDES  
SOCIAIS  
GERAM  
VENDAS.**



**MKT DE  
DIFERENCIAÇÃO  
+ REDES SOCIAIS**

**=**

**VENDA**



 Criar publicação  Álbum de fotos/vídeos  Vídeo ao vivo



No que você está pensando?



Foto/vídeo



Sentimento/atividade



Vida Nova

38 min 

Casa nova com churrasco para toda a família. Casas a partir de 150m² com área externa para... [Ver mais](#)



  1.235

123 comentários 820 visualizações 

 Curtir

 Comentar

 Compartilhar

Histórias



Bruno



Michele



Tiago



Mari



Andressa

Suas Páginas (10) 



Publicar



Foto



Ao vivo



Promover

Curtidas

Visualizações

Publicações

21.906

162 new likes this week



Indique os Anúncios do Facebook para seus amigos 



Ajude seus amigos a promoverem as Páginas deles com os Anúncios do Facebook e vocês dois receberão um cupom de desconto no valor de R\$ 30.

Explorar

 16 Eventos

 Páginas

 Grupos

 Listas de amigos

 Neste dia

 Jogos

 Ver mais...

Criar

[Anúncio](#) [Página](#) [Grupo](#) [Evento](#)

SEUS JOGOS



JOGOS RECOMENDADOS



SUAS PÁGINAS



Unidade Es...



Dra. Juliana



Empório Se...

CONTATOS



Rafael Mila



Kemilyn An



Dani Souza



Michele Sa





✎ Criar publicação 📁 Álbum de fotos/vídeos 📺 Vídeo ao vivo



No que você está pensando?

Foto/vídeo

Sentimento/atividade



Vida Nova

38 min · 🌐

Agora você já pode se reunir em casa com os amigos. Lançamento apto 90m<sup>2</sup> com sacada gourmet... [Ver mais](#)



👍 😄 1.235

123 comentários 820 visualizações



👍 Curtir

💬 Comentar

➦ Compartilhar

Histórias



Bruno



Michele



Tiago



Mari



Andressa

Suas Páginas (10)



Publicar



Foto



Ao vivo



Promover

Curtidas

Visualizações

Publicações

21.906

162 new likes this week



Indique os Anúncios do Facebook para seus amigos ✕



Ajude seus amigos a promoverem as Páginas deles com os Anúncios do Facebook e vocês dois receberão um cupom de desconto no valor de R\$ 30.

Explorar

📅 Eventos

📁 Páginas

👥 Grupos

👤 Listas de amigos

🕒 Neste dia

🎮 Jogos

⌵ Ver mais...

Criar

Anúncio · Página · Grupo · Evento

SEUS JOGOS



JOGOS RECO



SUAS PÁGIN

Unida

Dra.

Emp

CONTATOS

Rafa

Kem

Dani

Mich

...

Criar publicação Álbum de fotos/vídeos Vídeo ao vivo



No que você está pensando?

Foto/vídeo

Sentimento/atividade



Vida Nova

38 min

A segurança dos seus filhos vale muito. Condomínio com aptos a parti de 120m² com área e espaço kids... Ver mais



1.235

123 comentários 820 visualizações

Curtir

Comentar

Compartilhar

Histórias



Bruno



Michele



Tiago



Mari



Andressa

Suas Páginas (10)



Publicar



Foto



Ao vivo



Promover

Curtidas

Visualizações

Publicações

21.906

162 new likes this week



Indique os Anúncios do Facebook para seus amigos



Ajude seus amigos a promoverem as Páginas deles com os Anúncios do Facebook e vocês dois receberão um cupom de desconto no valor de R\$ 30.

Explorar

- 16 Eventos
- Páginas
- Grupos
- Listas de amigos
- Neste dia
- Jogos
- Ver mais...

Criar

- Anúncio
- Página
- Grupo
- Evento

SEUS JOGOS



JOGOS RECOMENDADOS



SUAS PÁGINAS

- Unidade
- Dra. Juli
- Empório

CONTATOS

- Rafael M
- Kemilyn
- Dani So
- Michele

Criar publicação Álbum de fotos/vídeos Vídeo ao vivo



No que você está pensando?

Foto/vídeo

Sentimento/atividade

...



Vida Nova

38 min

Sua segurança em tempo integral. Condomínio com portaria 24h. Apartamentos a partir de 90m²... Ver mais



1.235

123 comentários 820 visualizações

Curtir Comentar Compartilhar



Escreva um comentário...

Histórias



Suas Páginas (10)

Publicar Foto Ao vivo Promover

Curtidas Visualizações Publicações

21.906

162 new likes this week



Indique os Anúncios do Facebook para seus amigos

Ajude seus amigos a promoverem as Páginas deles com os Anúncios do Facebook e vocês dois receberão um cupom de desconto no valor de R\$ 30.

Selecione os amigos que ...

Explorar

- 16 Eventos
- Páginas
- Grupos
- Listas de amigos
- Neste dia
- Jogos
- Ver mais...

Criar

- Anúncio
- Página
- Grupo
- Evento

SEUS JOGOS



JOGOS RECOMENDADOS



SUAS PÁGINAS

- Unidade Estética Va...
- Dra. Juliana Ismael S...
- Empório Serra Gaúch...

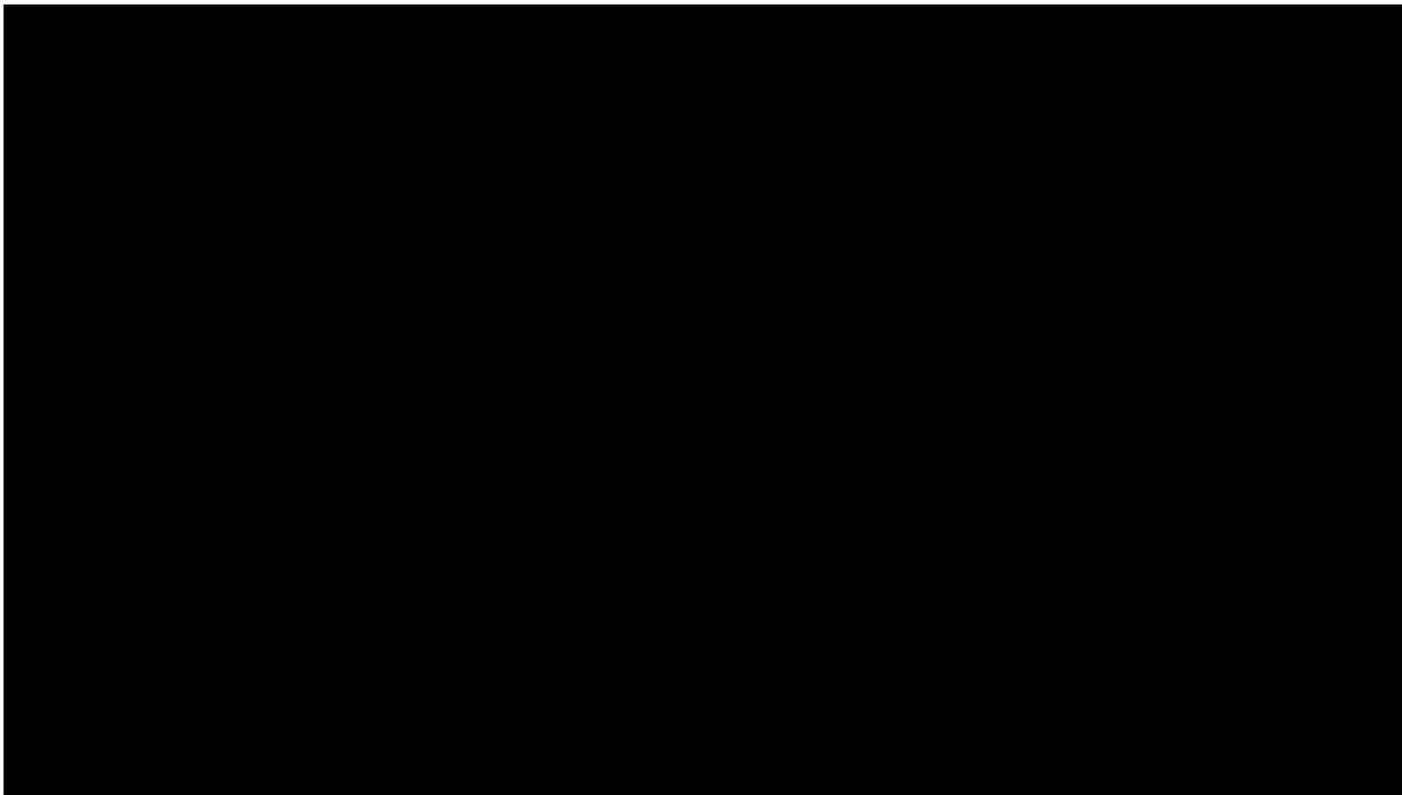
CONTATOS

- Rafael Milani Arch...
- Kemilyn Anderson
- Dani Souza
- Michele Santos

A hand is shown at the bottom of the frame, palm up, holding a glowing, wireframe digital cityscape. The cityscape consists of several tall, cylindrical buildings with intricate grid patterns. The background is a dark blue, futuristic environment with various digital elements: a world map, a bar chart, and some text like 'BUSINESS' and 'NETWORK'. The overall aesthetic is high-tech and digital.

**SEJA  
DIFERENTE**

**E COLOQUE O MERCADO NAS SUAS MÃOS!**





## AGRADECIMENTOS



## REALIZAÇÃO



**SECOVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO

expecta  
marketing



