

SEGURANÇA EM CONDOMÍNIOS

DIRCEU MENDES

REALIZAÇÃO:



PATROCÍNIO:

intelbras
Sempre próxima

APOIO:





“A ocasião faz o ladrão”

“90% prevenção, 05% sorte e 05% reação”



DIRCEU BERNARDO MENDES

- ❑ Polícia Militar do Estado de São Paulo - 30 anos.
- ❑ ROTA - 4 anos.
- ❑ Pelotão da Força Tática - 23 anos.
- ❑ Polícia Ambiental - 3 anos.
- ❑ Formação Superior: Segurança Patrimonial.
- ❑ Diretor Operacional e sócio proprietário do Grupo Golphe.

Segurança em condomínio residencial



- Conceito de condomínio
- Diferença condomínio x Residencial fechado
- Conceito de segurança em condomínio
- Projeto de segurança
- Estrutura do condomínio
- Tipos de portarias (Física ou Remota)
- Disfarces mais usados por marginais
- Dicas: Síndicos / Condôminos / Funcionários
- Aplicativo de consulta no celular (gratuitos)

Conceito de condomínio residencial



Condomínio e Residencial Fechado

➤ Diferenças:



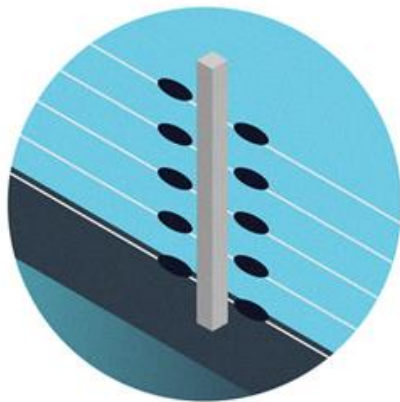
Conceito de segurança em condomínios



Projeto de segurança



Estrutura do condomínio



- Barreiras físicas
- Barreiras eletrônicas
- Monitoramento
- Barreira humana
- Procedimentos

Estrutura do condomínio

- Barreiras Físicas
 - Muros
 - Concertina
 - Alambrado
 - Cancela
 - Portões, grades, gradil
 - Portaria
 - Clausura



Estrutura do condomínio

- Barreiras Eletrônicas

- Sistema de alarmes
- Cercas eletrificadas
- CFTV
- Controle de acesso
- Monitoramento
- Botão de pânico



Estrutura do condomínio

- Monitoramento



Estrutura do condomínio



- Barreira Humana
 - Funcionários

Procedimentos



- Estatuto geral
- Regulamento POP

Portaria presencial



Portaria remota



“Modus Operandi” dos bandidos

Disfarces mais usados em assaltos a condomínios



Funcionário dos correios/ internet/TV a cabo/ concessionárias

Golpe mais comum atualmente.
Sempre checar com a empresa



Mulher bonita e “provocante”

Deseja entrar no condomínio se
dizendo “um presente surpresa
”para o namorado



Jovens e adolescentes

É mais provável que o porteiro
libere um adolescente para
entrar se achar que é amigo de
um morador



Morador do condomínio

Bandido tenta entrar
se vestindo como os
moradores do local



Agente de fiscalização da dengue

Com roupa de agente,
deseja entrar para
vistoriar as áreas comuns



Liberado pelo telefone

Porteiro só deve liberar
a entrada após ligar, ele,
devolta, para o morador



Falso policial/ oficial de justiça

Ninguém pode entrar
sem um mandato de
busca e apreensão

“Modus Operandi” dos bandidos



Carro clonado

Bandido usa carro de morador clonado para entrar



Falsa grávida

Mulher simula estar passando mal para entrar no condomínio



Entregador

Diz que a encomenda deve ser levada até a unidade



Menino assaltado

Criança ou jovem pede para ligar para o pai após ser assaltado



O “Conhecido”

Entra 'no vácuo' pelo portão de pedestre com morador que está entrando



Corretor de imóveis

Se dizendo corretor de imóveis, quer entrar com interessados em alugar unidade



O “bem-vestido”

Homem de terno tenta entrar no condomínio pela garagem ou pela entrada de pedestre

Horários preferidos para prática de crimes

**07:00
às
08:30**

**12:00
às
14:00**

**18:00
às
19:30**

**22:00
às
00:00**



Situações de risco

- Situações que motivam o bandido a agir



Dicas de segurança

➤ Dicas de segurança aos síndicos



Dicas de segurança

➤ Dicas de segurança aos condôminos



Dicas de segurança

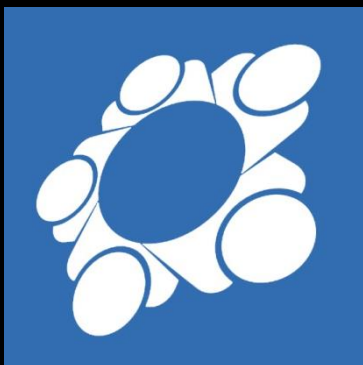
➤ Dicas de segurança aos funcionários



Aplicativo de Apoio

Sinesp

(Android e iOS)



Lembre-se.



- Segurança é redundância, quanto mais investe, mais seguro fica;
- Em segurança 90% é prevenção, 5% sorte e 5% reação;
- Promova a política da vizinhança solidária;
- A ocasião faz o ladrão;
- Olho vivo e pé ligeiro;
- Instinto de sobrevivência;
- Ladrão não tem cara;
- Treine seus sentidos para a prevenção e será natural, será por instinto.

Obrigado!

Perguntas?



Contato:

*Dirceu Mendes
(15) 99108-9799
mendes@grupogolphe.com.br*