

Panorama do Mercado Imobiliário

Celso Petrucci

Economista - Chefe do Secovi-SP

Vice-Presidente da Área Imobiliária da CBIC

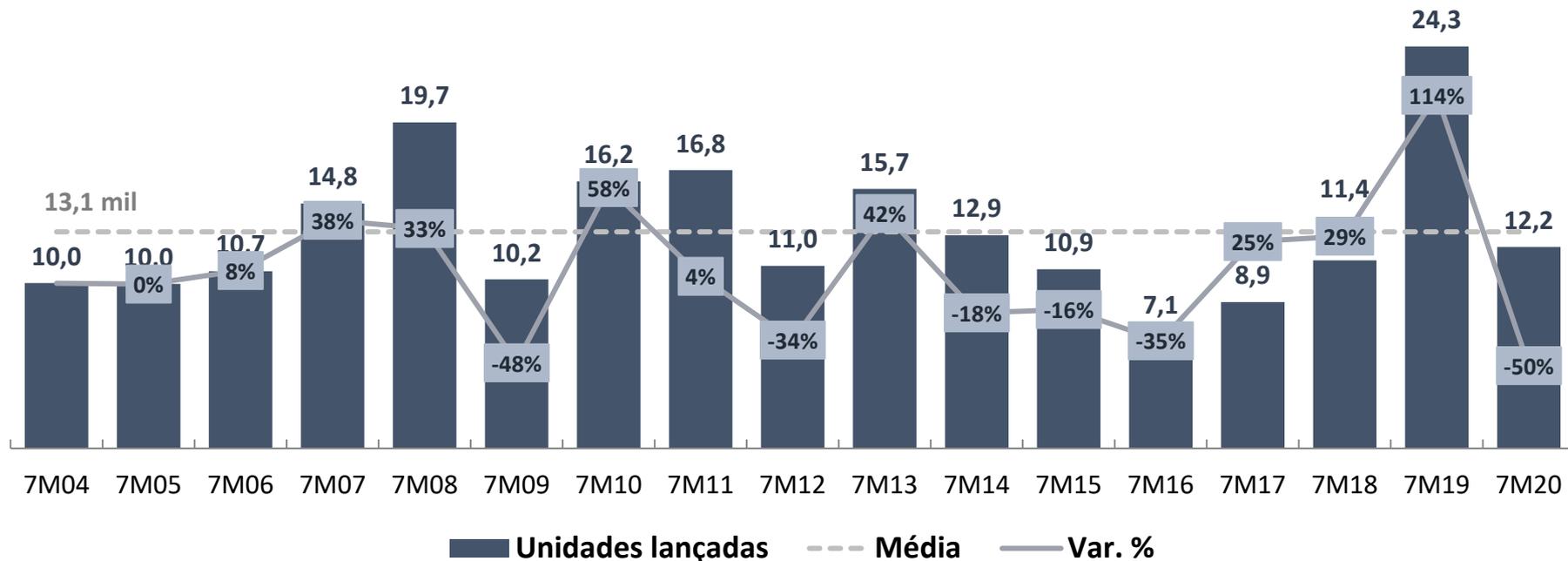
Convenção Secovi-SP 2020



Mercado Imobiliário da Cidade de São Paulo

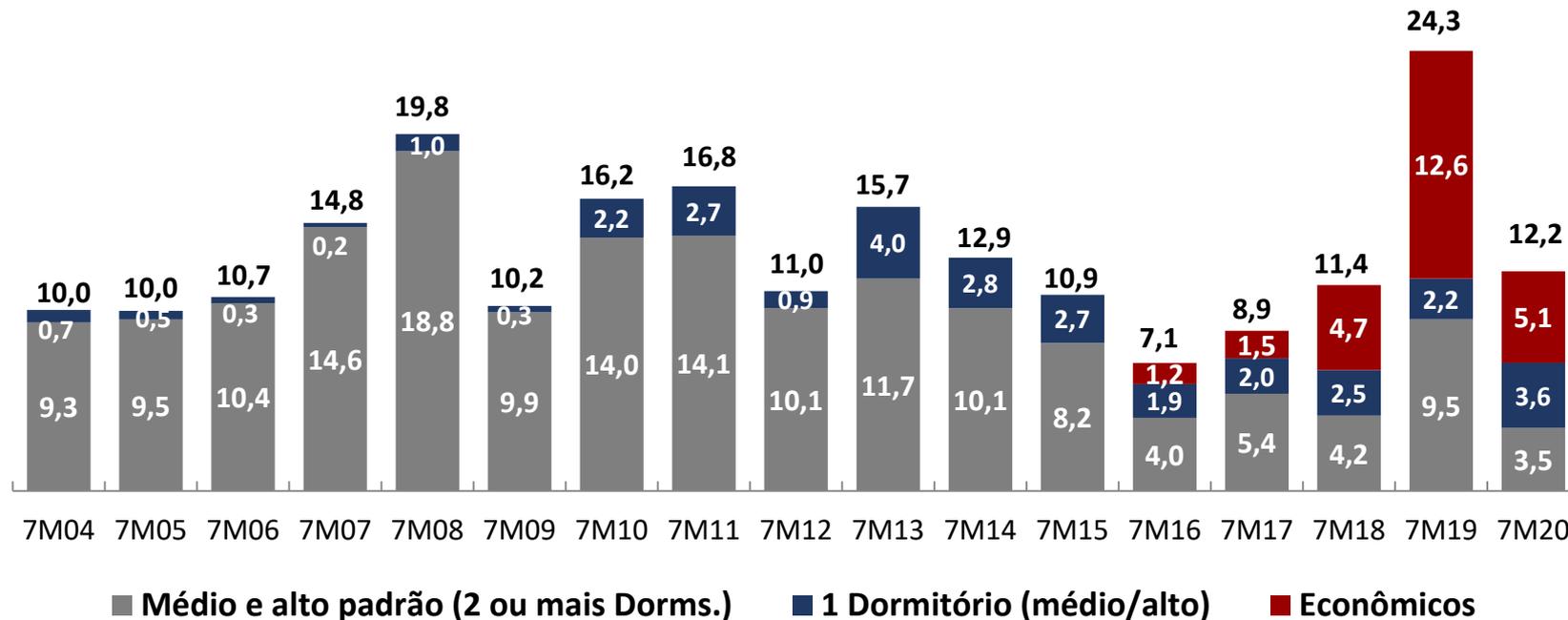
Unidades residenciais lançadas – Cidade de São Paulo

Em mil unidades



Unidades residenciais lançadas – Cidade de São Paulo

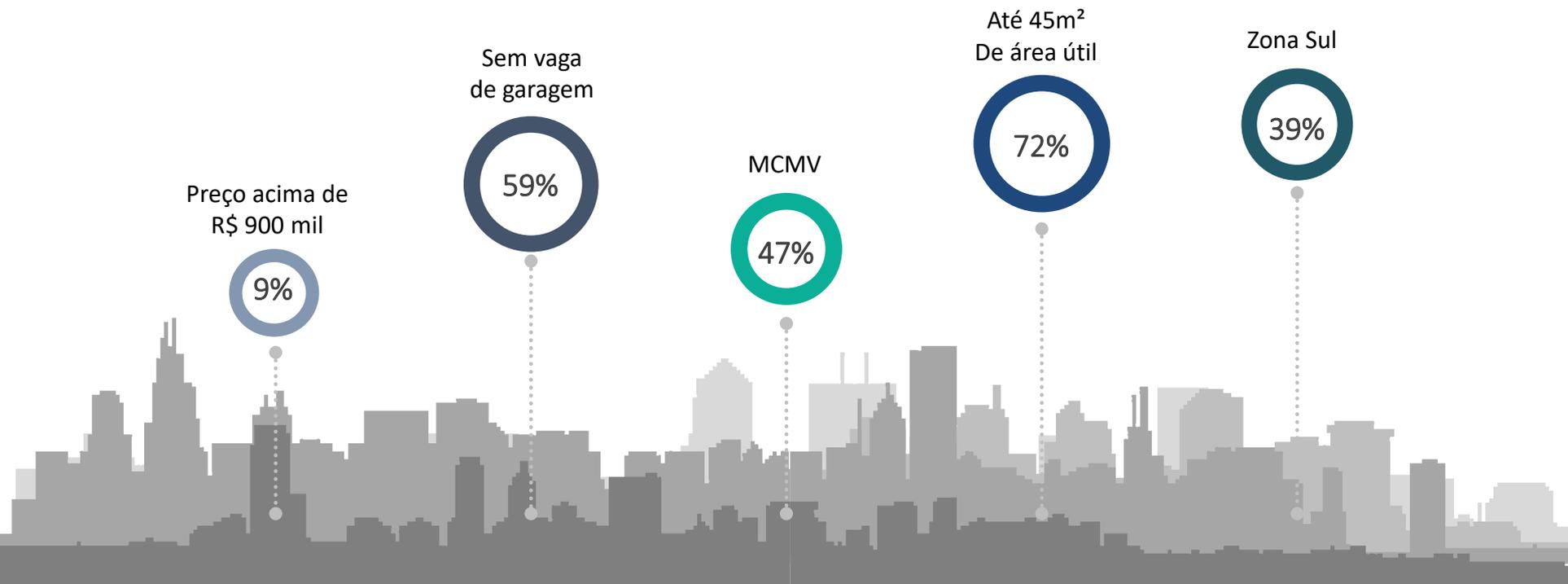
Em mil unidades



Lançamentos residenciais da cidade de São Paulo

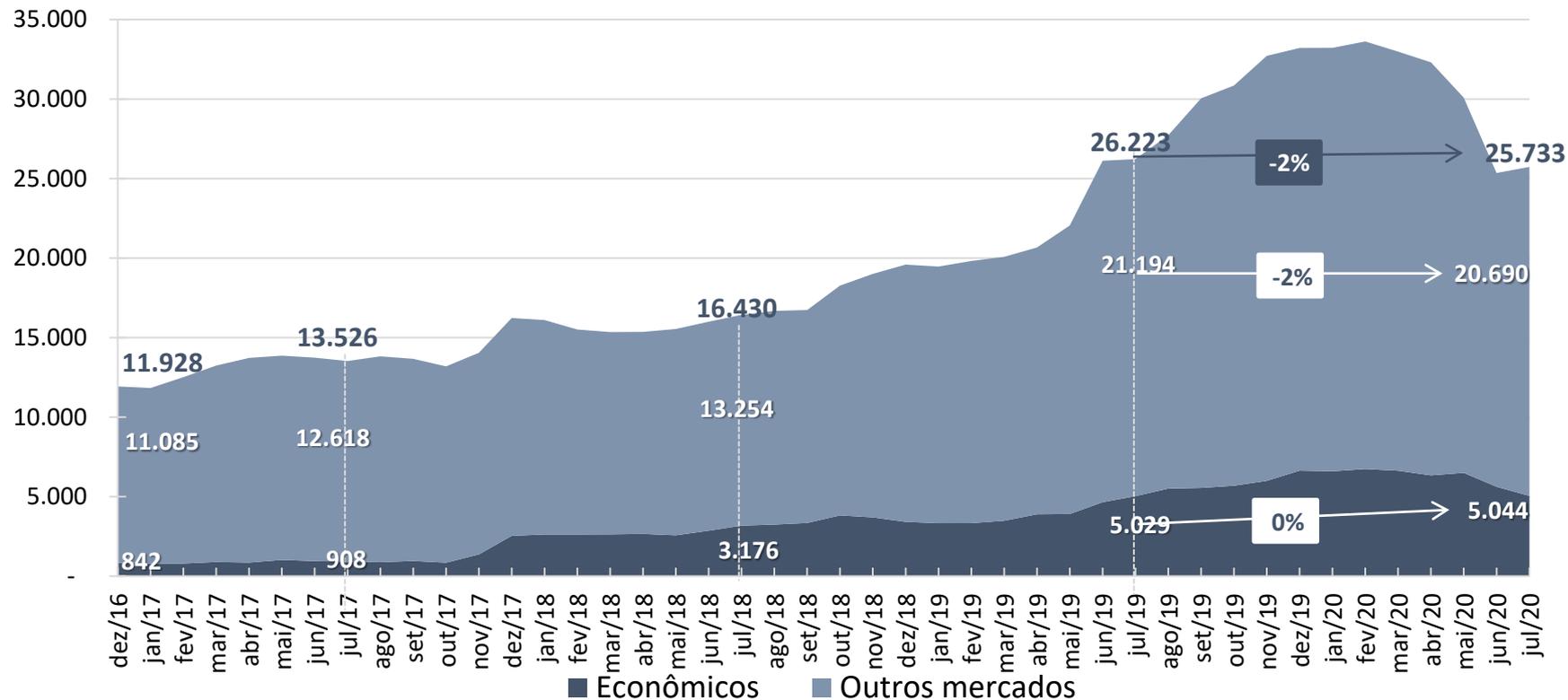
Acumulado em 12 meses (agosto/2019 a julho/2020)

Das 53,2 mil unidades lançadas nos últimos 12 meses:



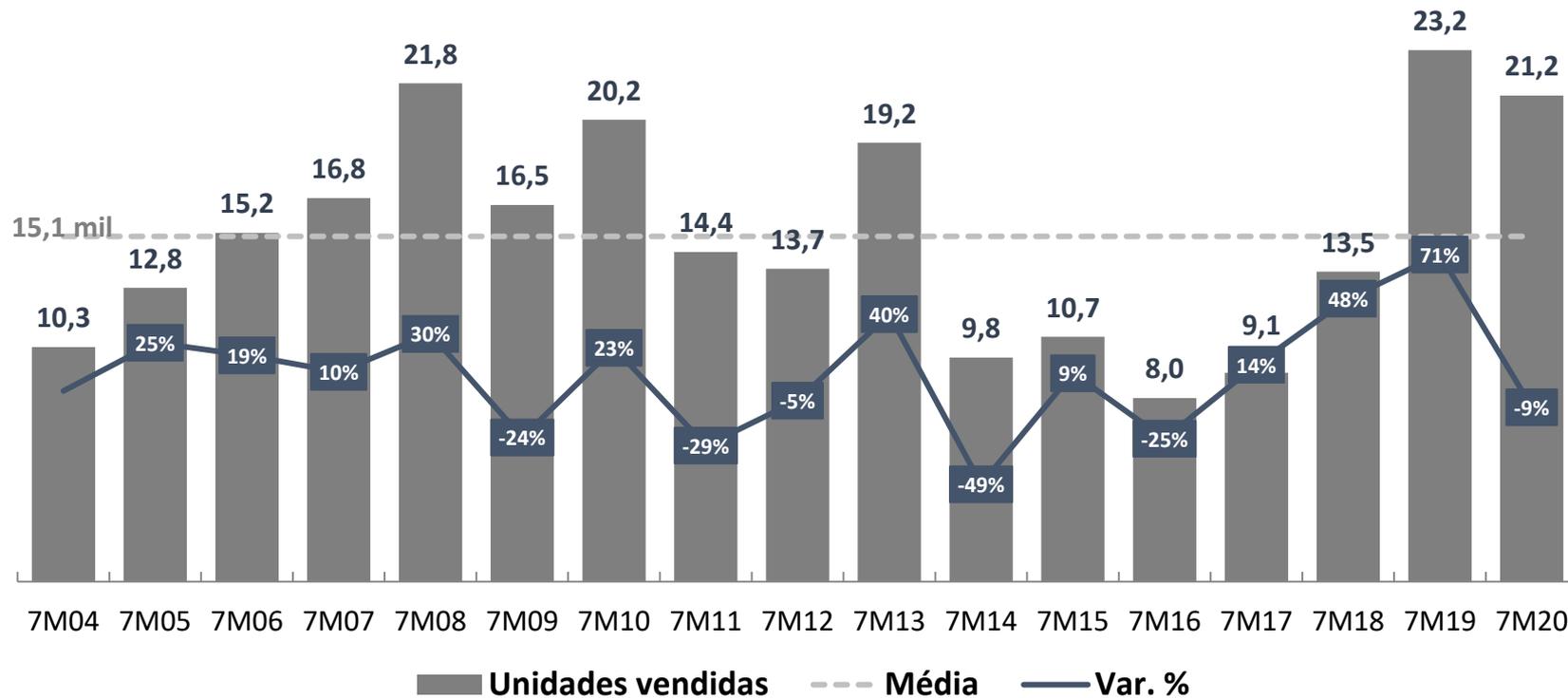
VGL acumulado em 12 meses - (R\$ Milhões - atualizado pelo INCC-DI de jul/20)

Valor Global Lançado na cidade de São Paulo



Unidades residenciais novas comercializadas – Cidade de São Paulo

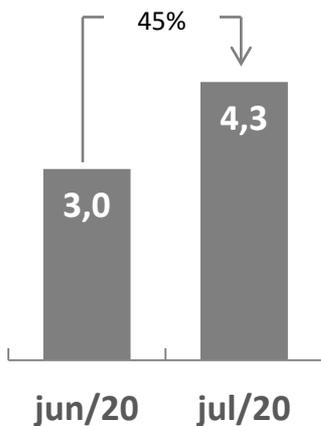
Em mil unidades



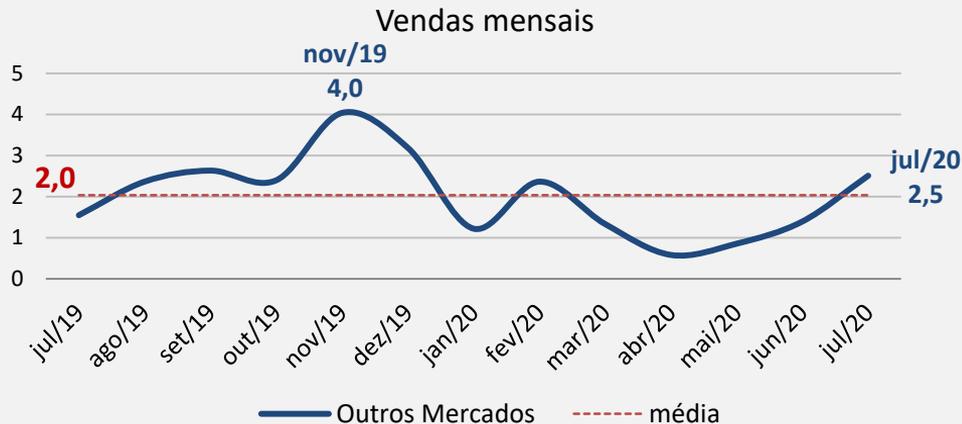
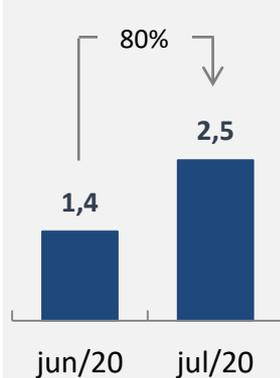
Julho/20 - Unidades residenciais novas comercializadas – Cidade de São Paulo

Em mil unidades

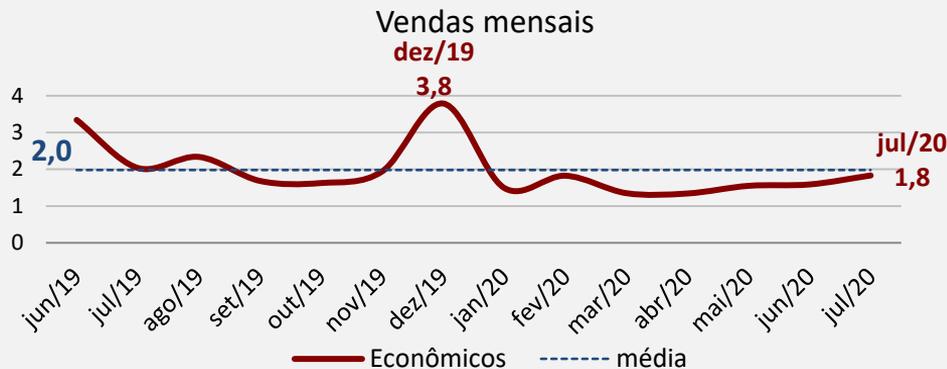
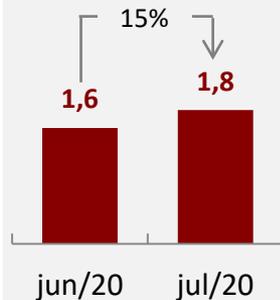
Total



Outros Mercados

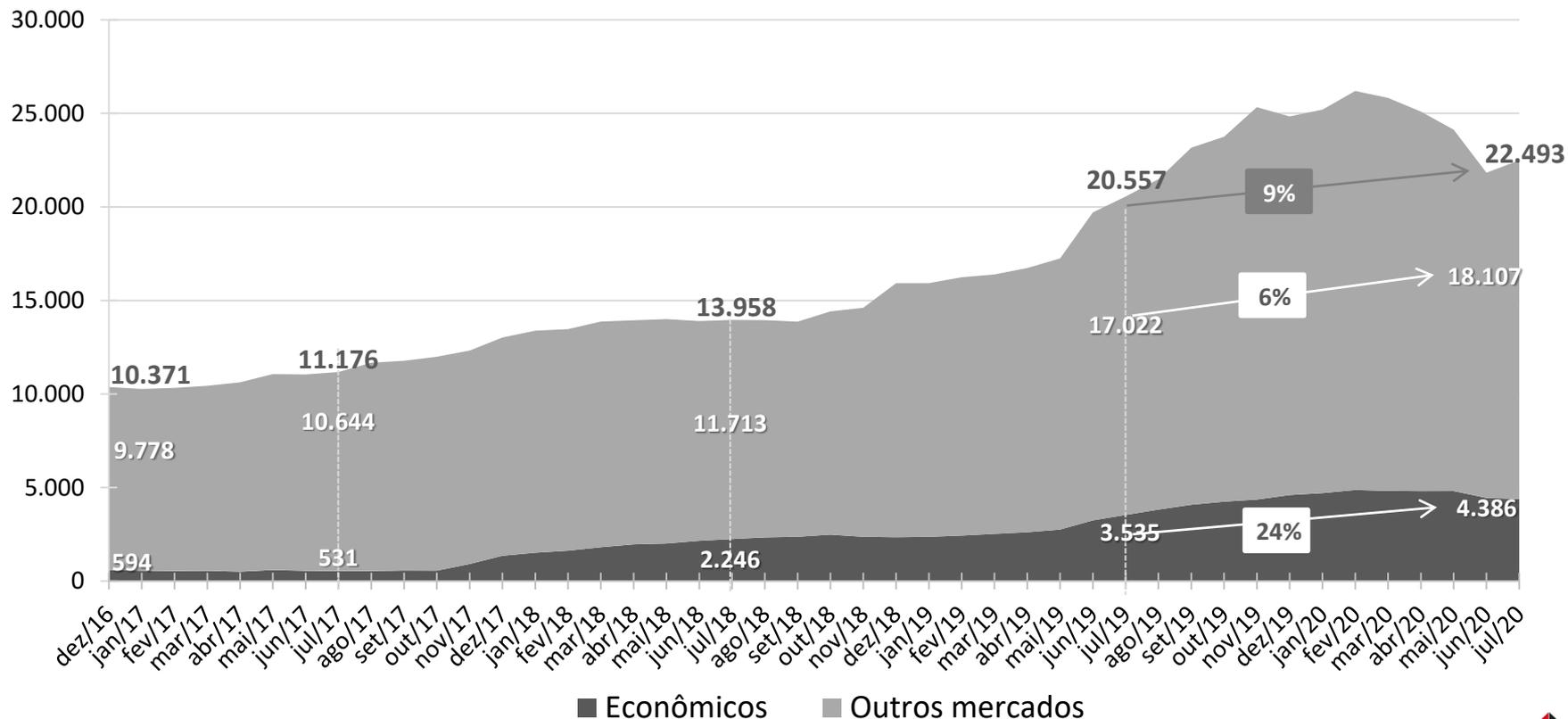


Econômicos



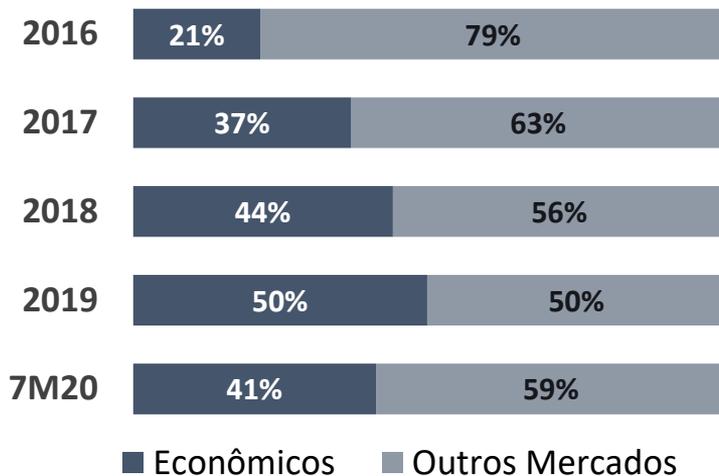
VGV acumulado em 12 meses - (R\$ Milhões - atualizado pelo INCC-DI de jul/20)

Valor Global Vendido na cidade de São Paulo

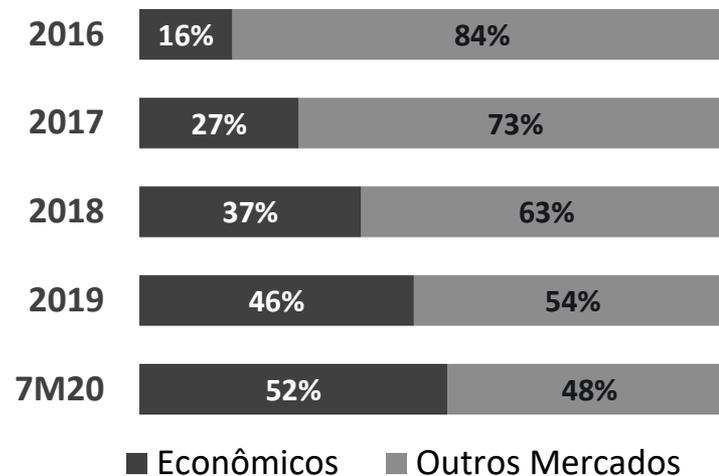


Participação dos imóveis econômicos no mercado da cidade de São Paulo

Lançamentos



Vendas



Participação nos lançamentos por tipologia – 7M20

Cidade de São Paulo

Unidades
Lançadas

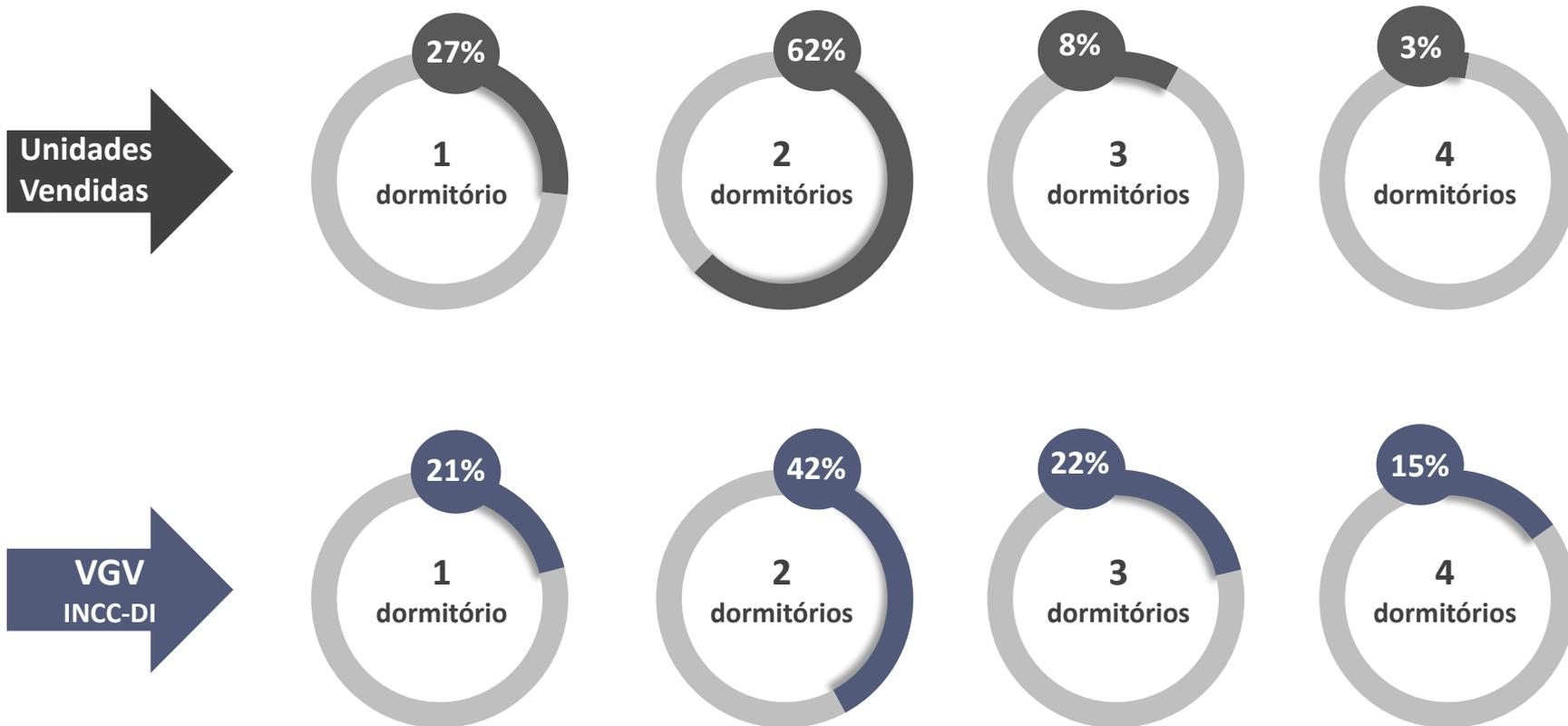


VGL
INCC-DI



Participação nas vendas por tipologia – 7M20

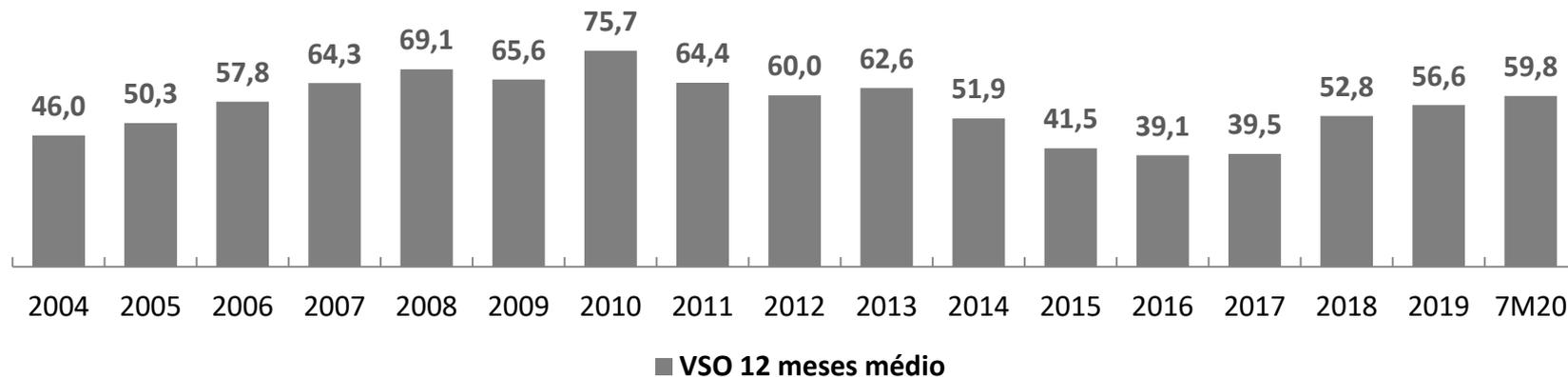
Cidade de São Paulo



R\$ Atualizados pelo INCC-DI de julho/2020

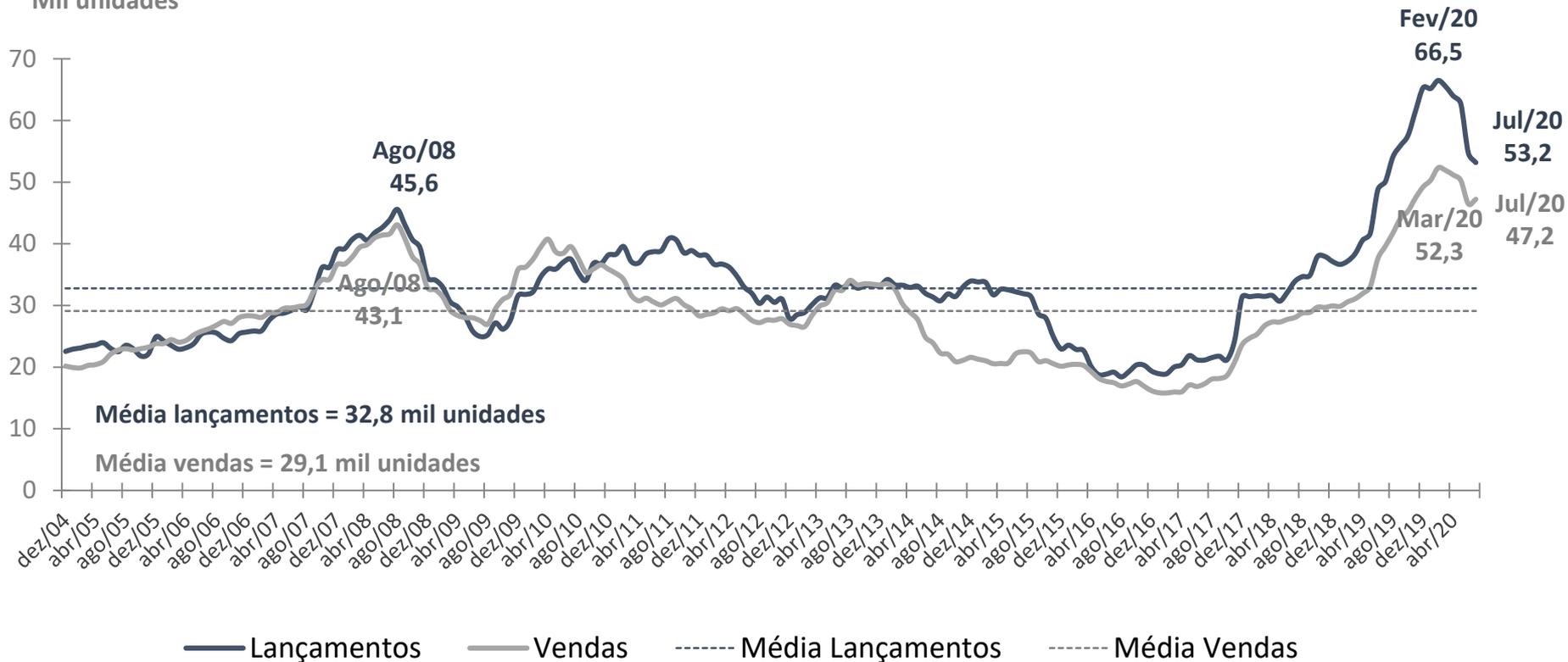
Fonte: Secovi-SP

VSO (Vendas sobre oferta) cidade de São Paulo – Em %



Lançamentos e Vendas de Imóveis Residenciais na Cidade de São Paulo - Acum. 12 meses

Mil unidades



Painel Convenção Secovi-SP 2020

387
Mil Unidades



Equivalente a uma cidade de 1,5
milhão de habitantes

200
mil

 **CYRELA**

45
mil

 **TECNISA**

100
mil

TEGRA
INCORPORADORA

42
mil

 **TRISUL**

Obrigado!

Celso Petrucci

Economista - Chefe do Secovi-SP

Vice-Presidente da Área Imobiliária da CBIC