



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

DIA DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

DIA DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

EVOLUÇÃO DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO BRADESCO

R\$ 700 milhões em 2005

R\$ 10 bilhões em 2010

Crescimento de 14 vezes em 5 anos.



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

DIA DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO



PRODUTOS DESENVOLVIDOS

Infra estrutura de loteamentos

Repasse para loteamentos

Financiamento de lotes individuais

Operações de Retrofit

Operações estruturadas com emissão de CRIs



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

DIA DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

CONVÊNIOS REALIZADOS

Convênios com mais de 1.000 imobiliárias em todo o território nacional para geração de novas operações.

TAXAS DE JUROS E PRAZO DOS FINANCIAMENTOS

Redução sistemática das taxas de juros ao longo dos últimos anos.

Taxas partem de 7,8% aa + TR

Prazos dos financiamentos ampliados para até 30 anos



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

DIA DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

EVOLUÇÃO LTV

Há 5 anos atrás o valor médio de financiamento em relação ao valor dos imóveis não passava de 40%,

Hoje o LTV médio está em 60%.



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

DIA DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

INADIMPLÊNCIA

A inadimplência atual da carteira com garantia de alienação fiduciária está em 2,2%



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

DIA DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

EVOLUÇÃO CRÉDITO IMOBILIÁRIO X PIB

Nossa expectativa é que o percentual de crédito imobiliário em relação ao PIB saia dos atuais 4% para se situar em 10% em 2014.



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

DIA DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO



PERSPECTIVAS PARA 2011

Continuidade do crescimento das carteiras de crédito imobiliário no Bradesco.

30% de evolução em relação à 2010.

MANUTENÇÃO DAS FONTES DE RECURSOS

➤ Cenários:

Manutenção da Exigibilidade / Taxa Selic elevada

Manutenção da Exigibilidade / Taxa Selic baixa

Fim da Exigibilidade / Taxa Selic elevada

Fim da Exigibilidade / Taxa Selic Baixa

➤ Fontes de Recursos

Primárias (Poupança/FGTS/ DV / Tesouraria etc)

Secundárias (CRI/ Fundos/LCI e LH/ Coverd Bonds.