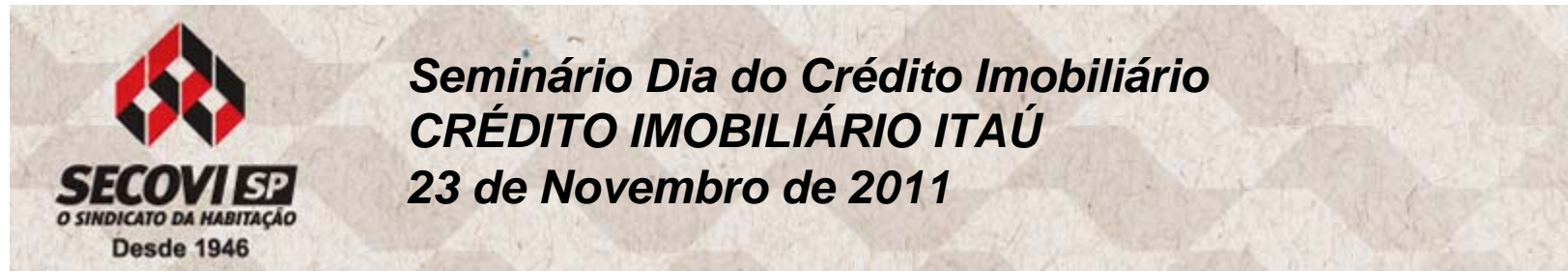




# Financiamento Imobiliário

Novembro 2010



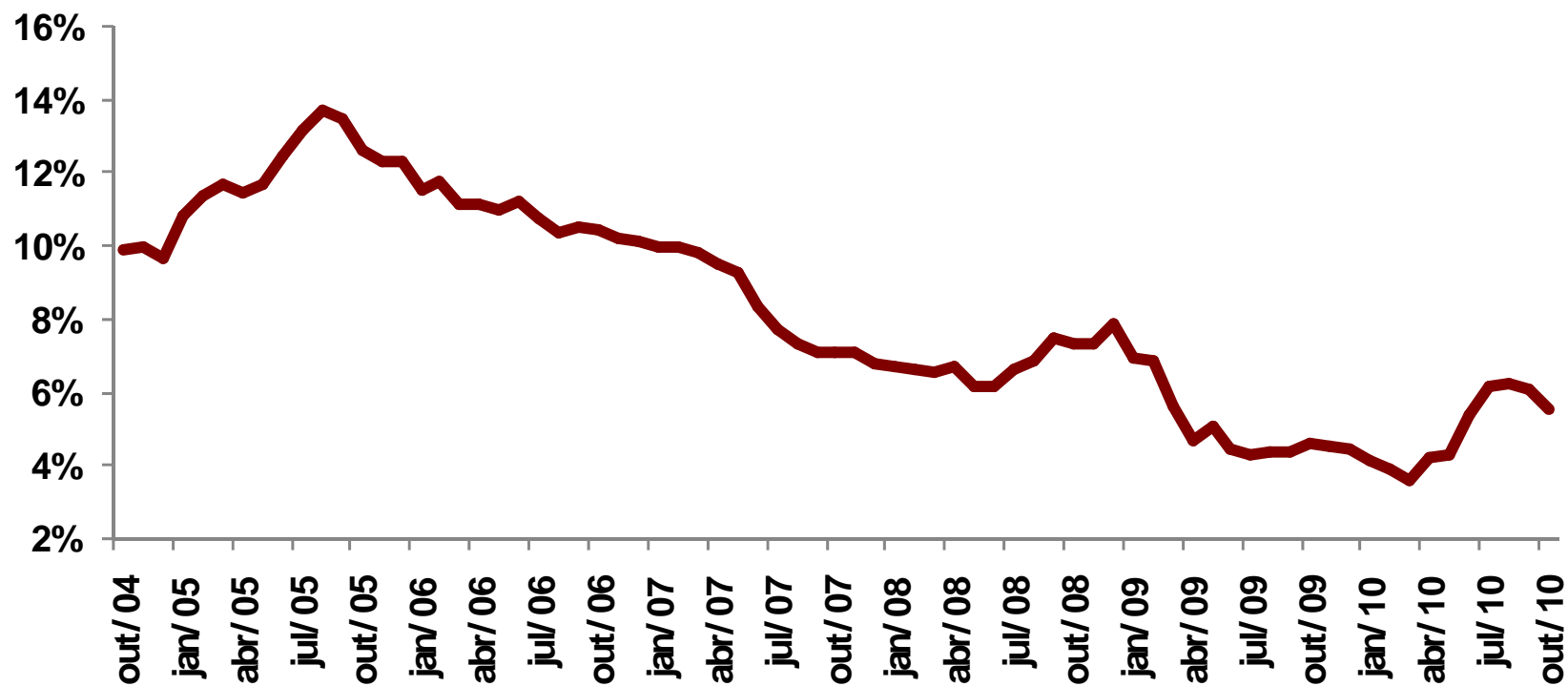
## Agenda

- Cenário Brasileiro
  - Taxa de Juros e Desemprego
  - Preço dos Imóveis
  
- Mercado Crédito Imobiliário Brasileiro
  - Crescimento de Carteiras
  - Inadimplência
  - Funding
  
- Itaú Unibanco
  - Produtos
  - Canais de Financiamento
  - Performance 2010

# Cenário Brasileiro

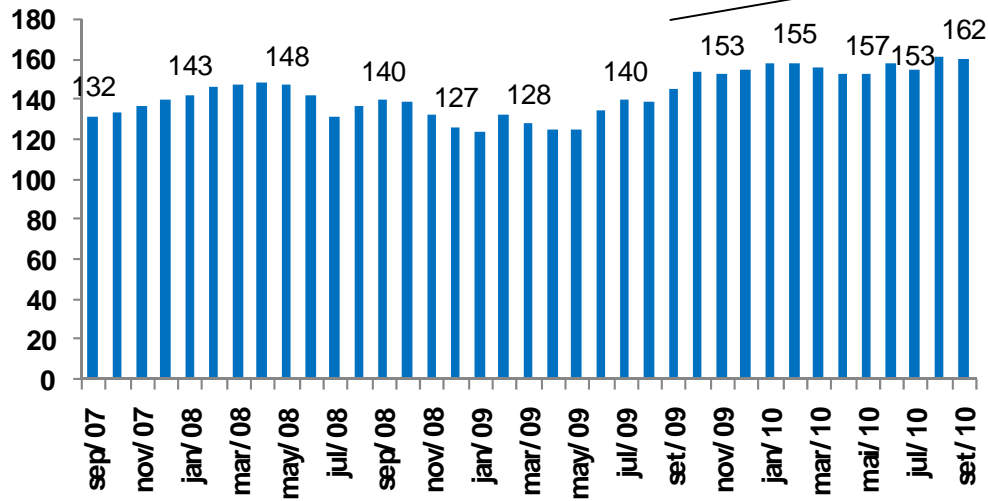
# Taxa de Juros

## Taxa Real de Juros

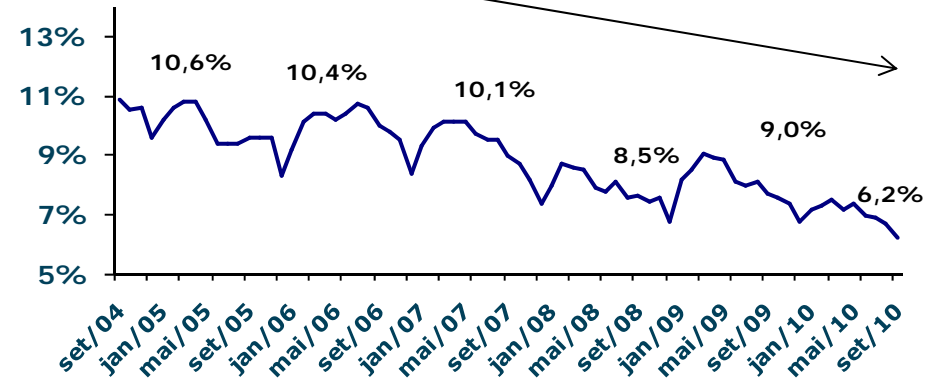


# Atividade Econômica

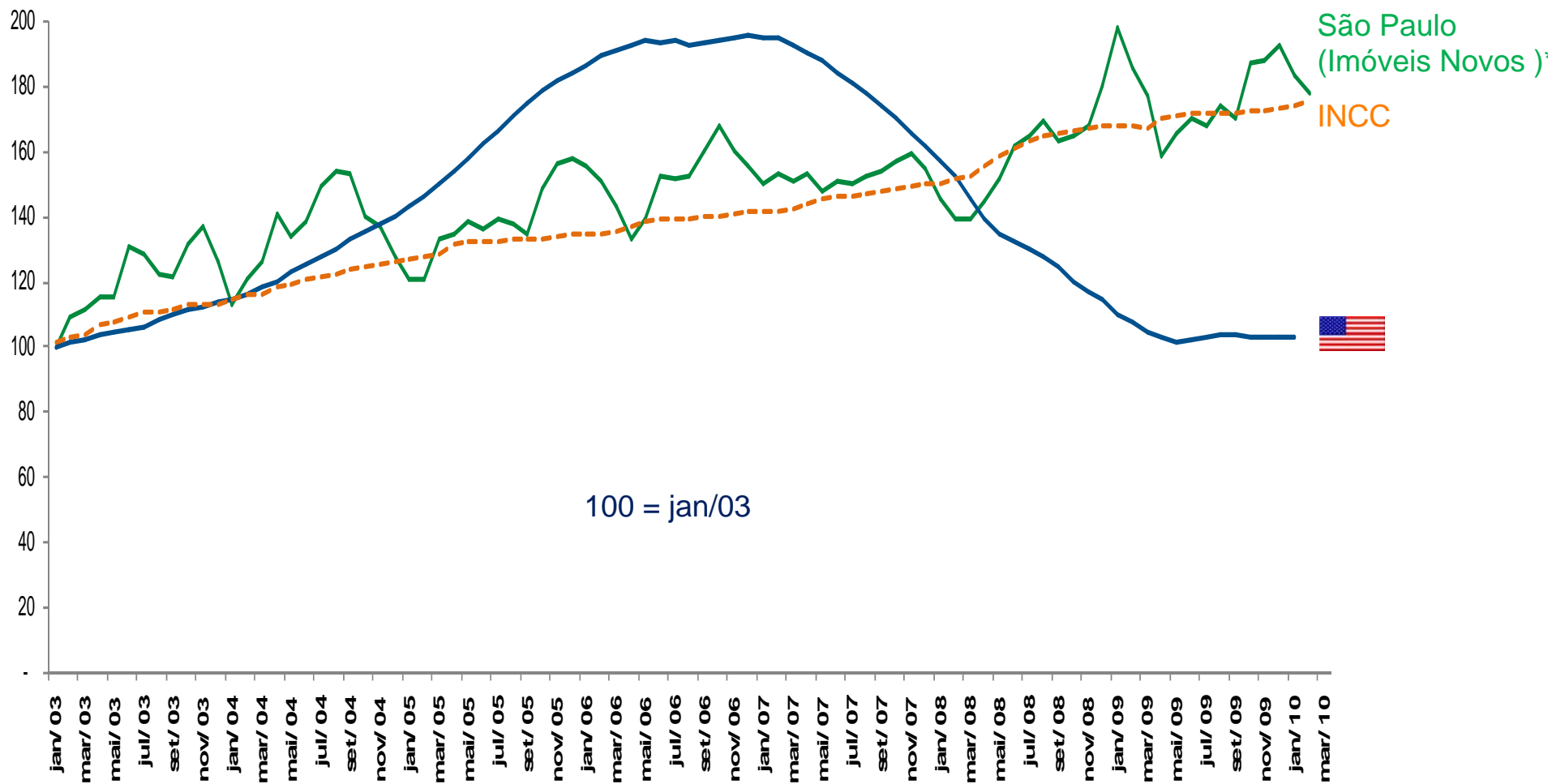
## Confiança do Consumidor



## Taxa Desemprego (% PEA)

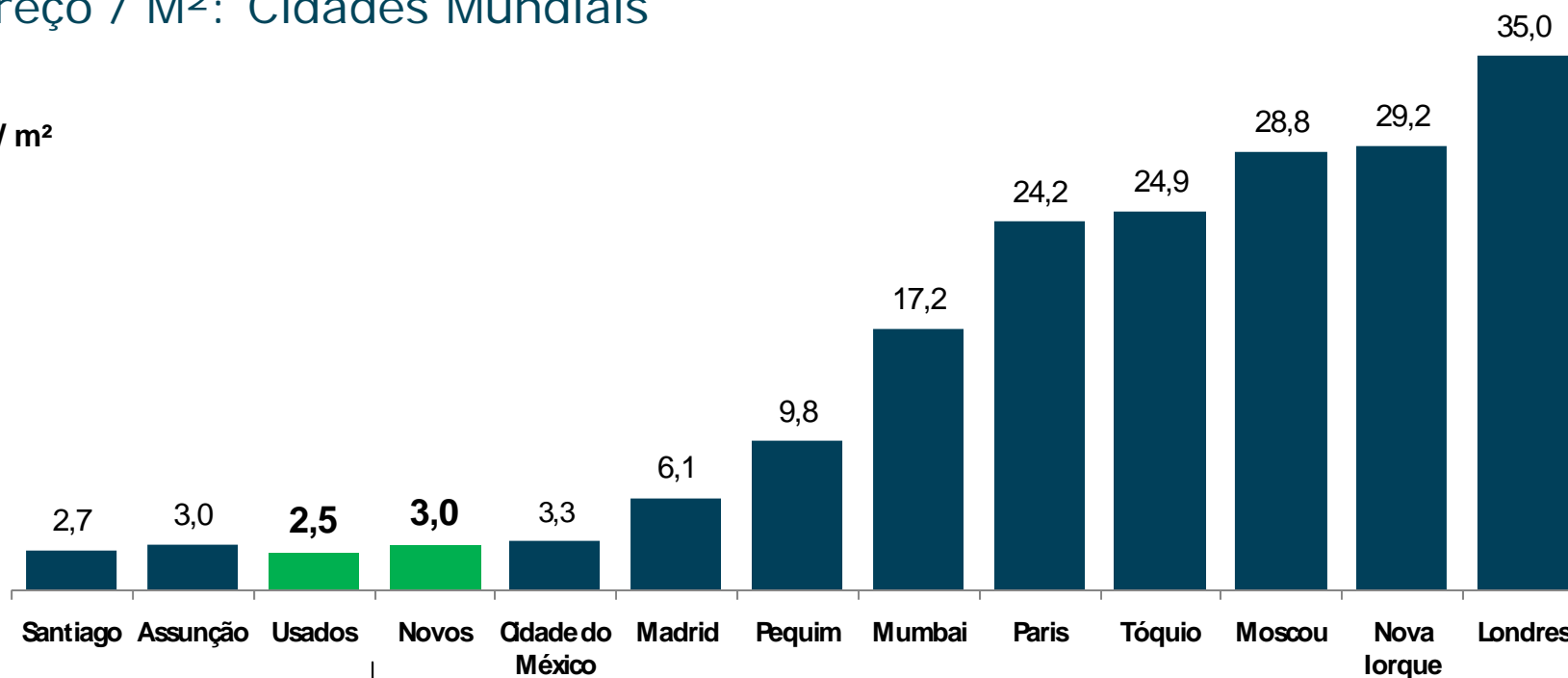


## Preços / M<sup>2</sup>: São Paulo vs EUA Índice Case Shiller

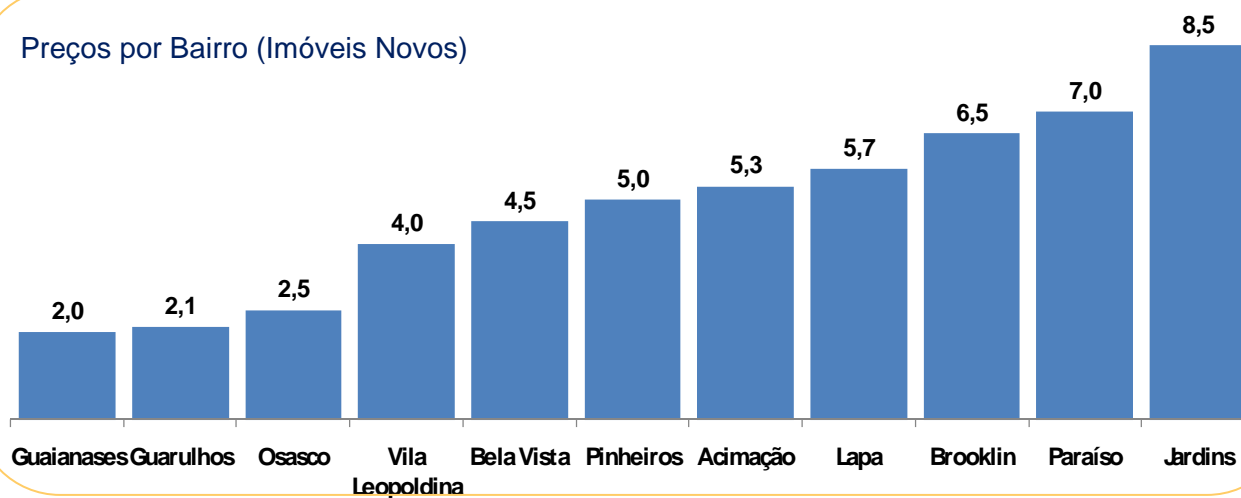


## Preço / M<sup>2</sup>: Cidades Mundiais

R\$ / m<sup>2</sup>



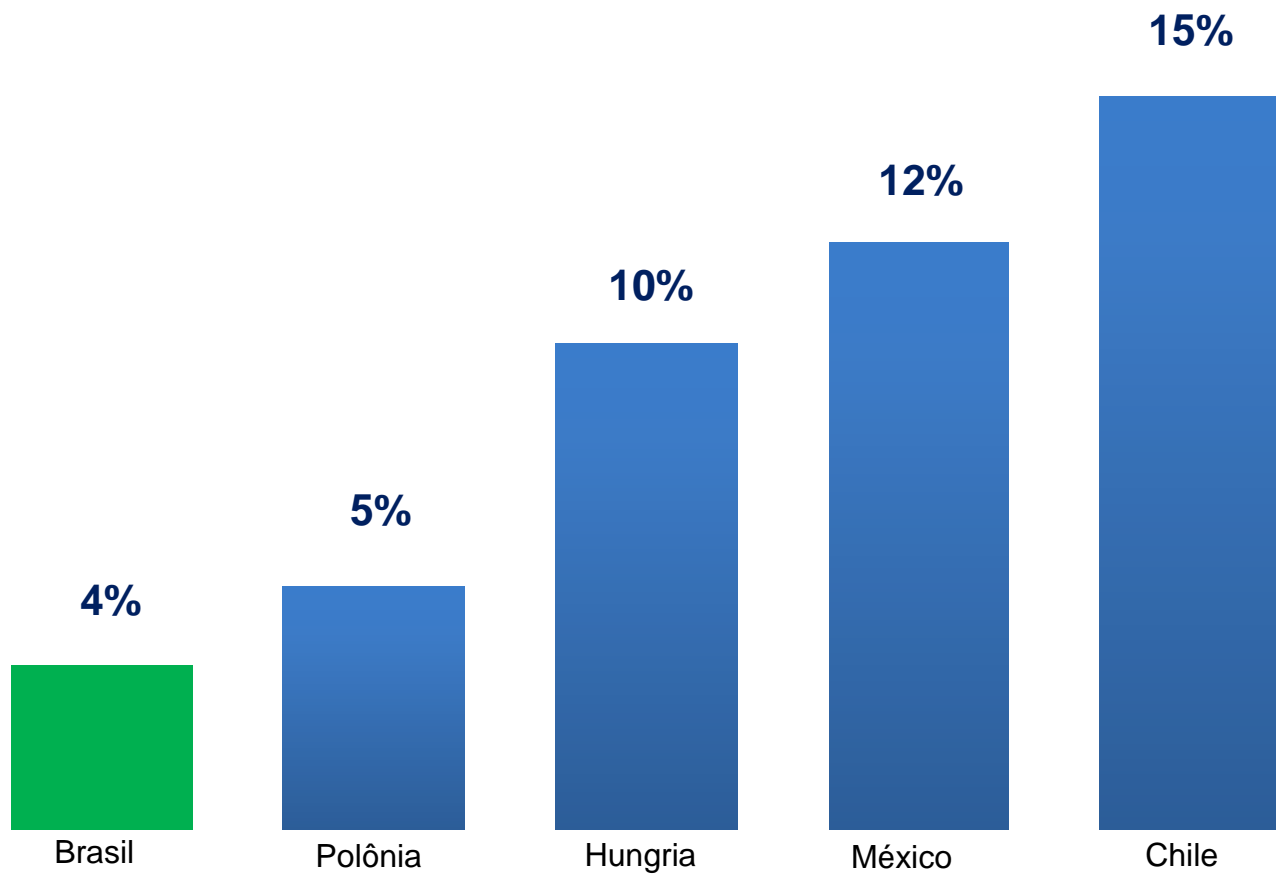
### Preços por Bairro (Imóveis Novos)



# Mercado Imobiliário no Brasil

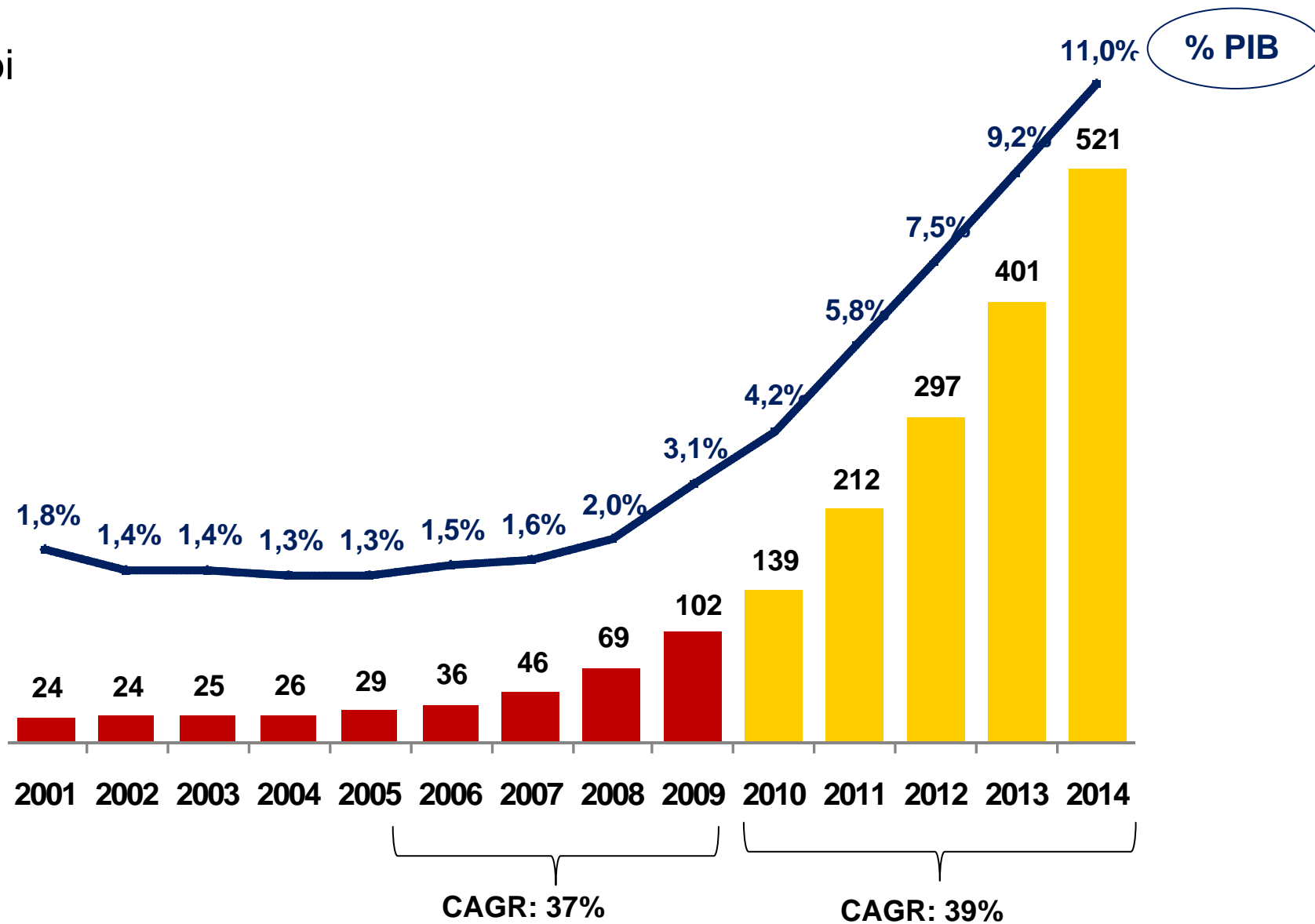


## Crédito Imobiliário em % do PIB

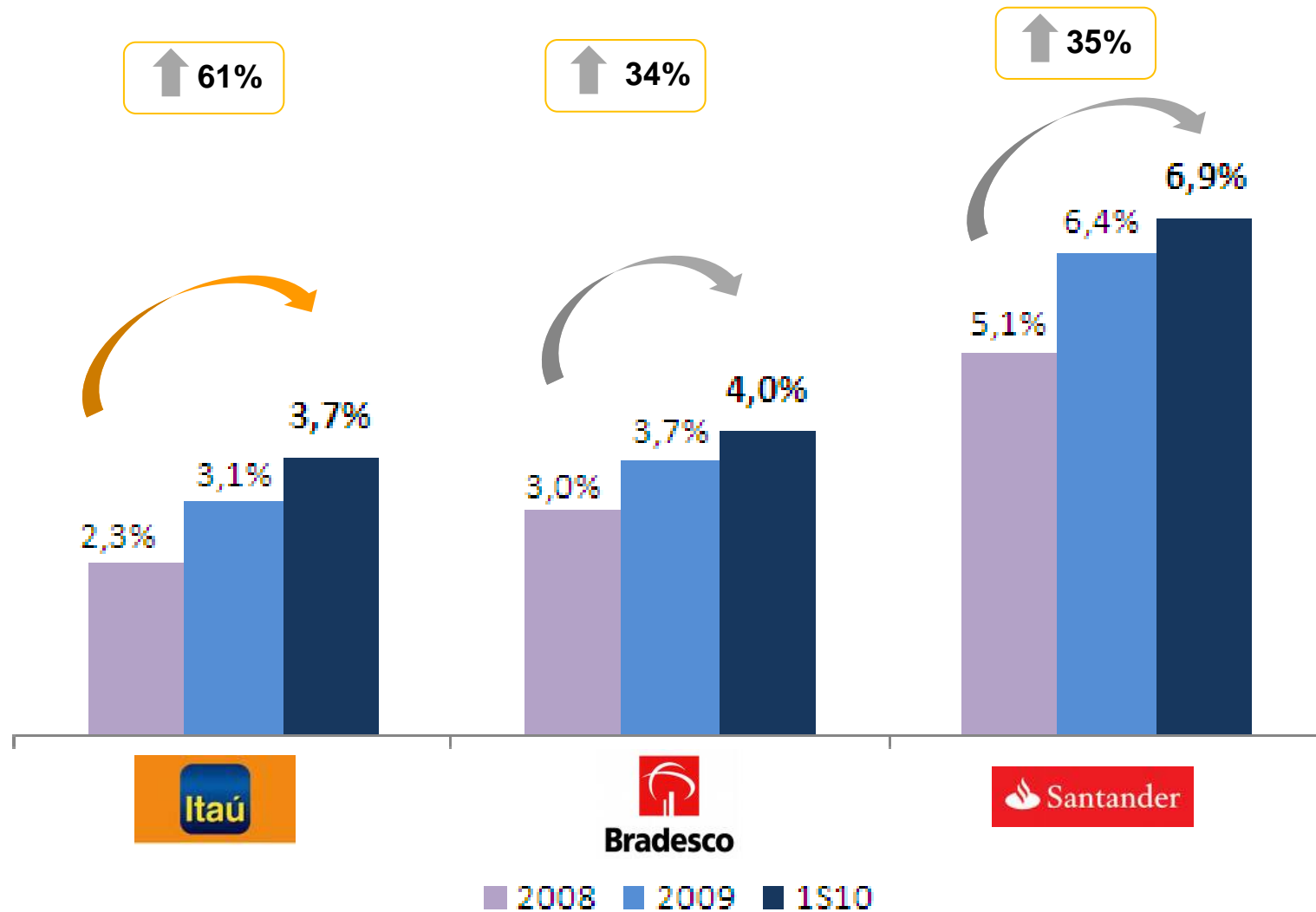


# Crédito Imobiliário no Brasil

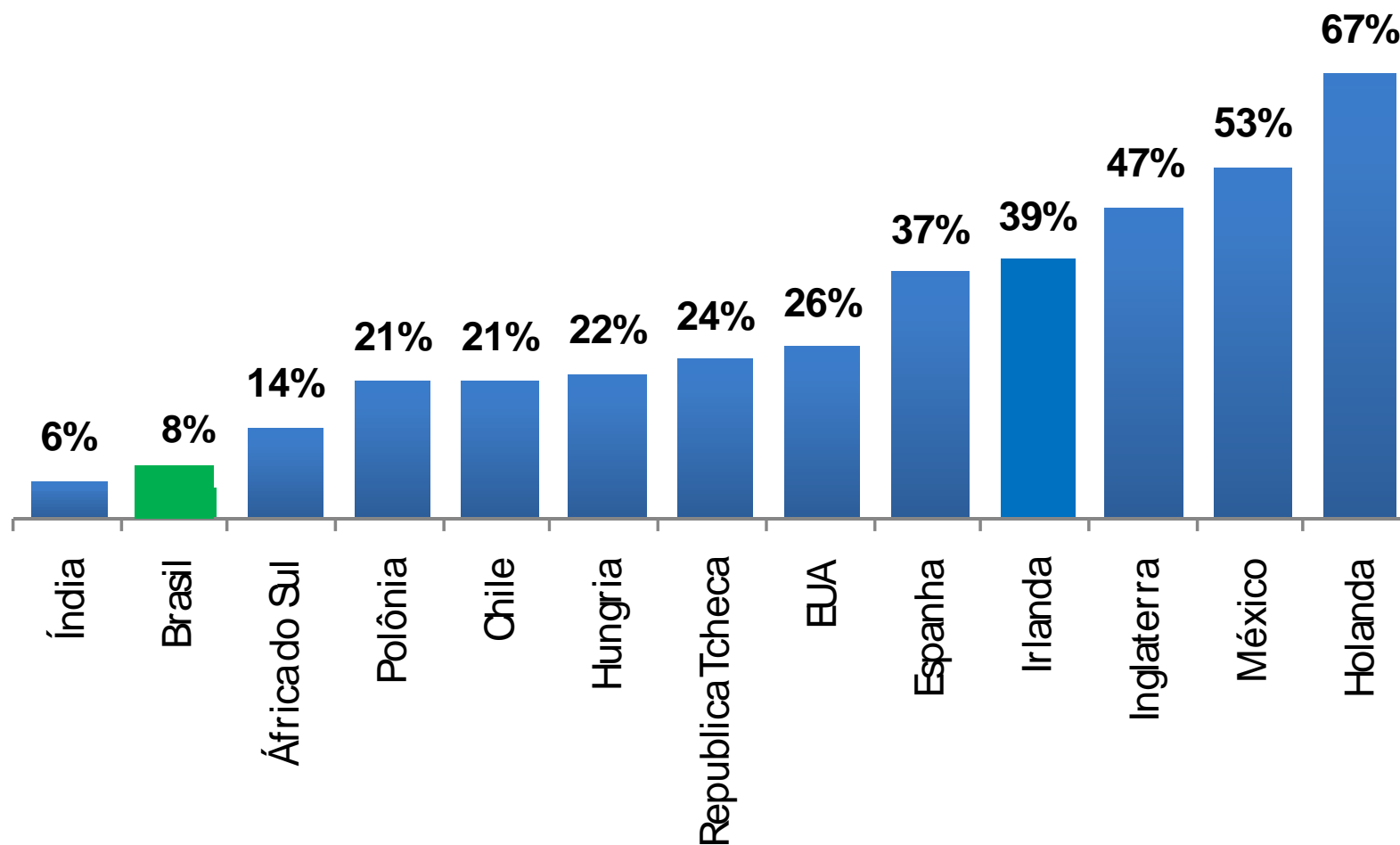
R\$ bi



## Crédito Imobiliário em % do Crédito Total : No Brasil



## Crédito Imobiliário em % do Crédito Total : No Mundo

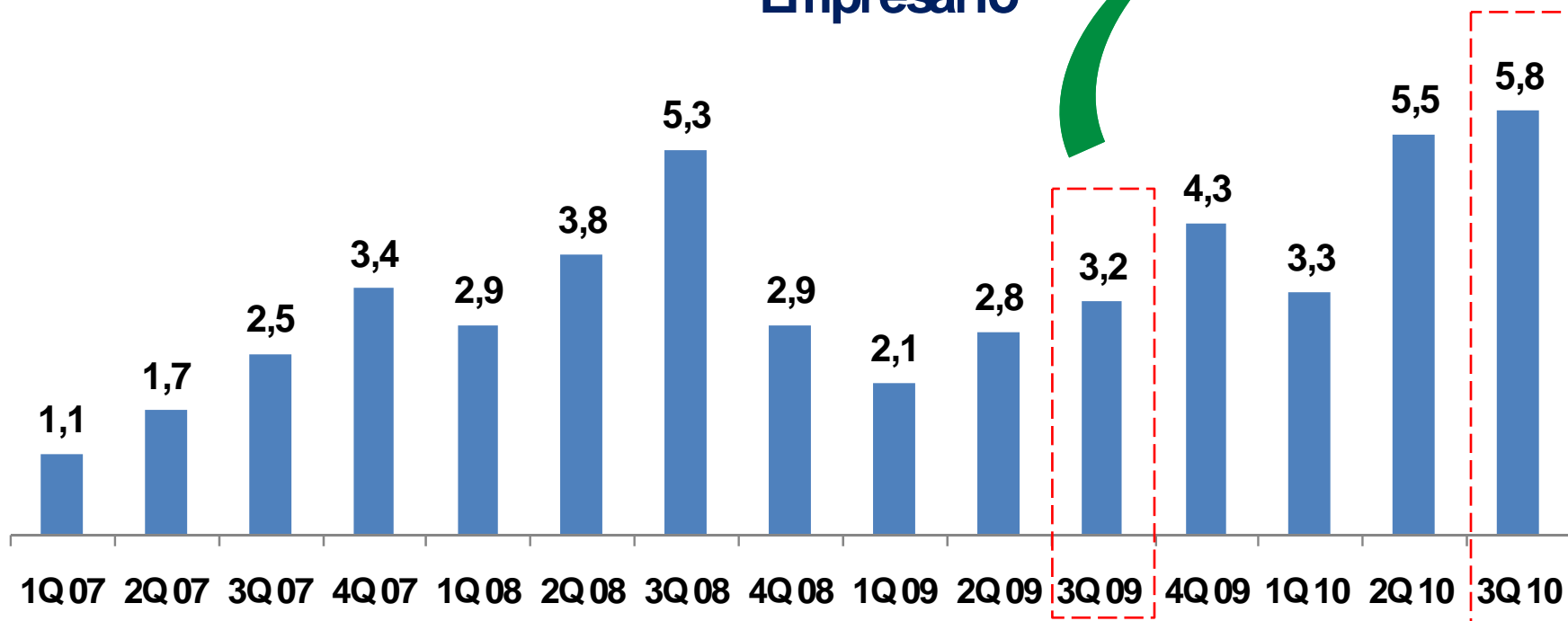


## Novos Financiamentos SBPE (total por trimestre)

R\$ Bilhões

↑ 81%

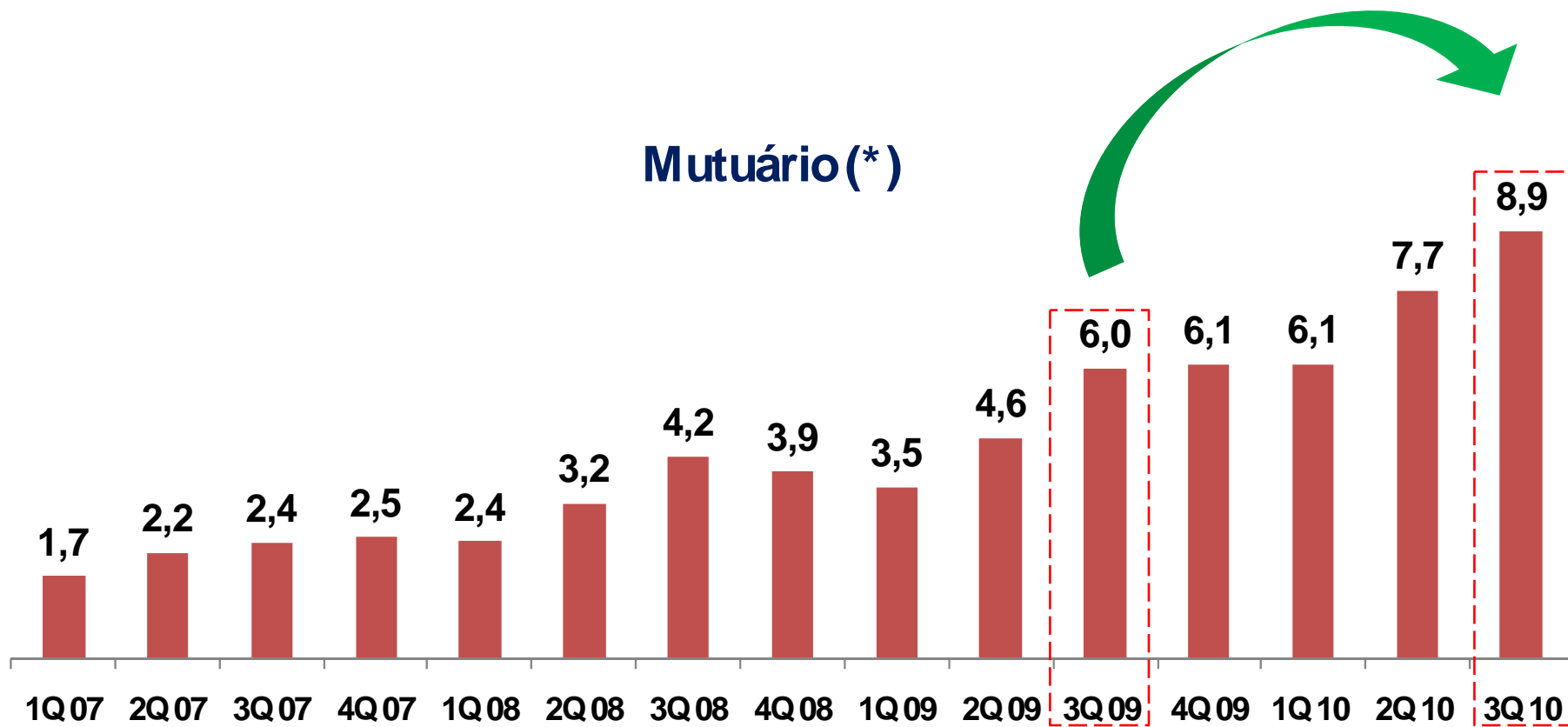
**Empresário**



## Novos Financiamentos SBPE (total por trimestre)

R\$ Bilhões

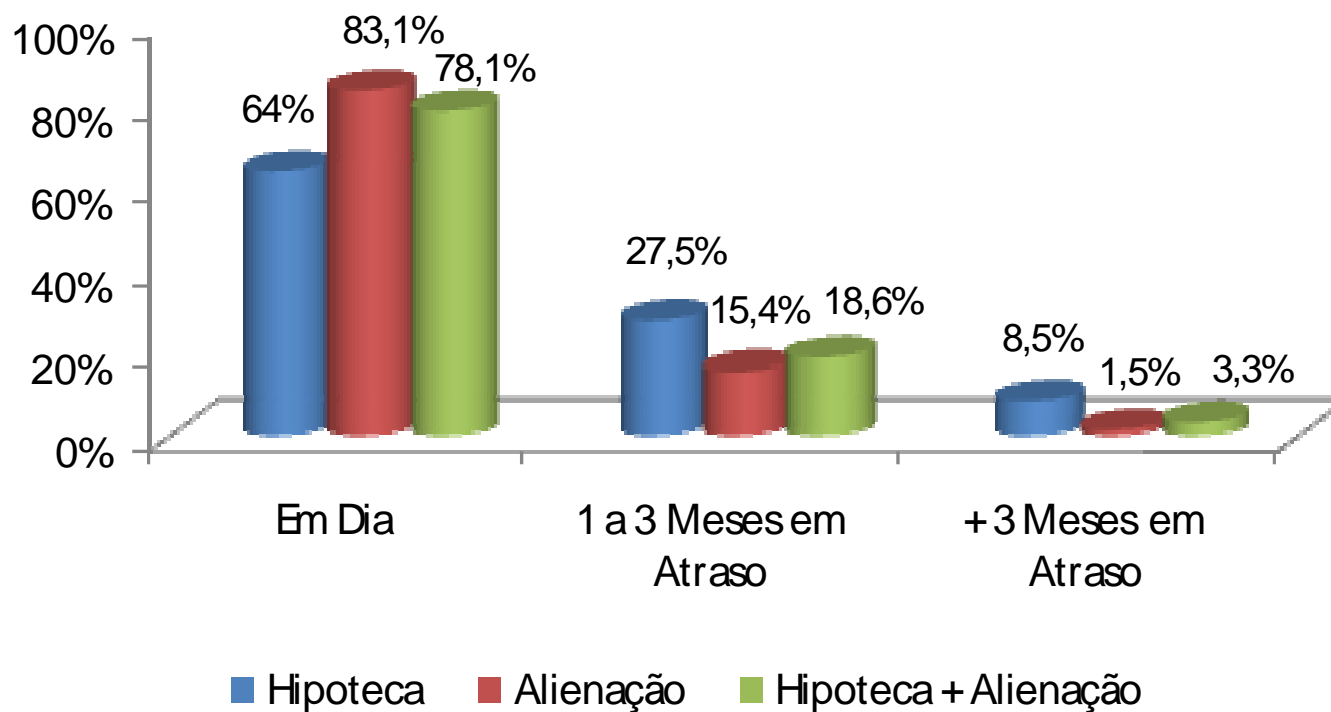
↑ 48%



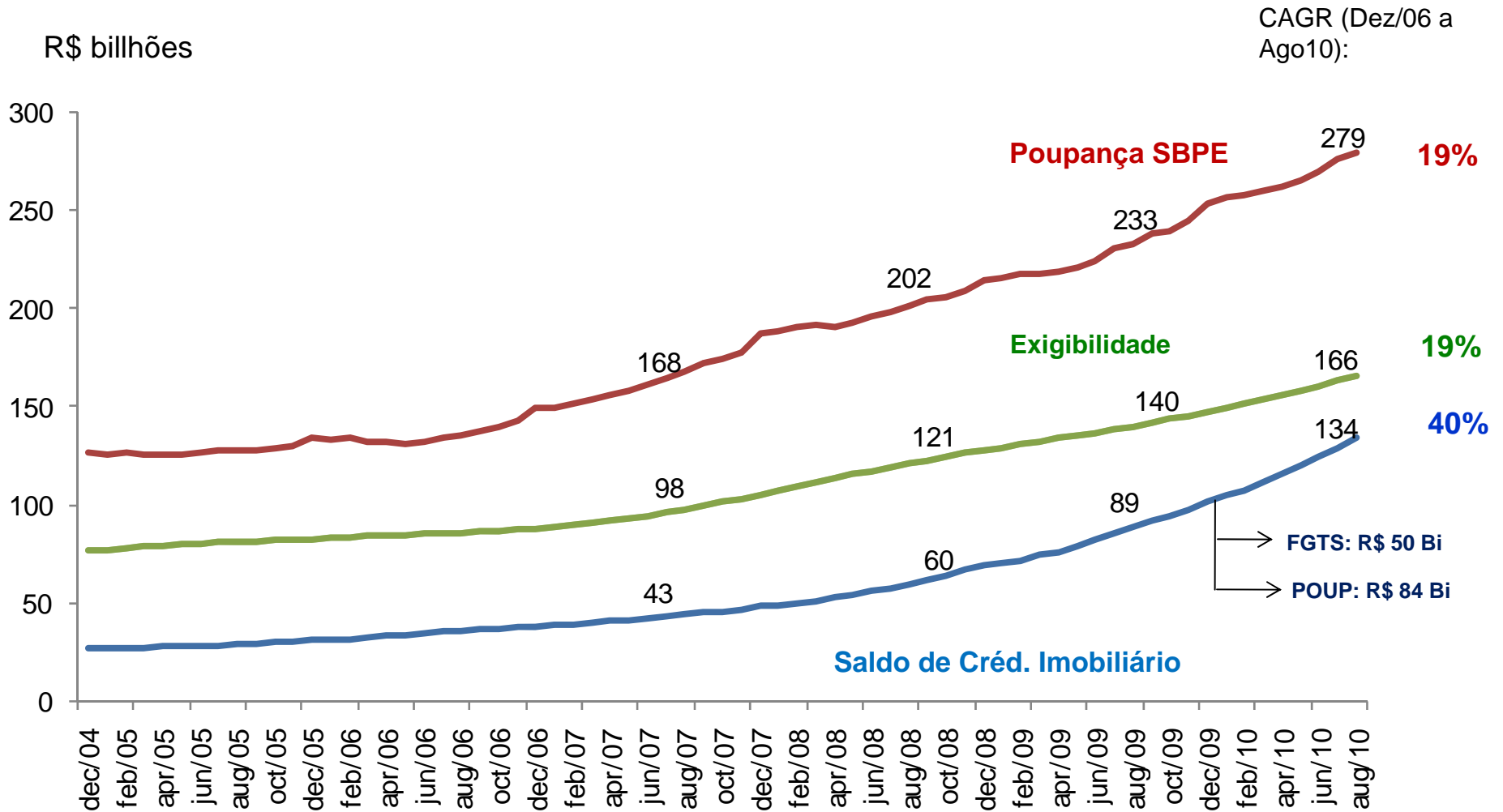
(\*) Não considera FGTS

## Inadimplência

### Inadimplência por Tipo de Garantia



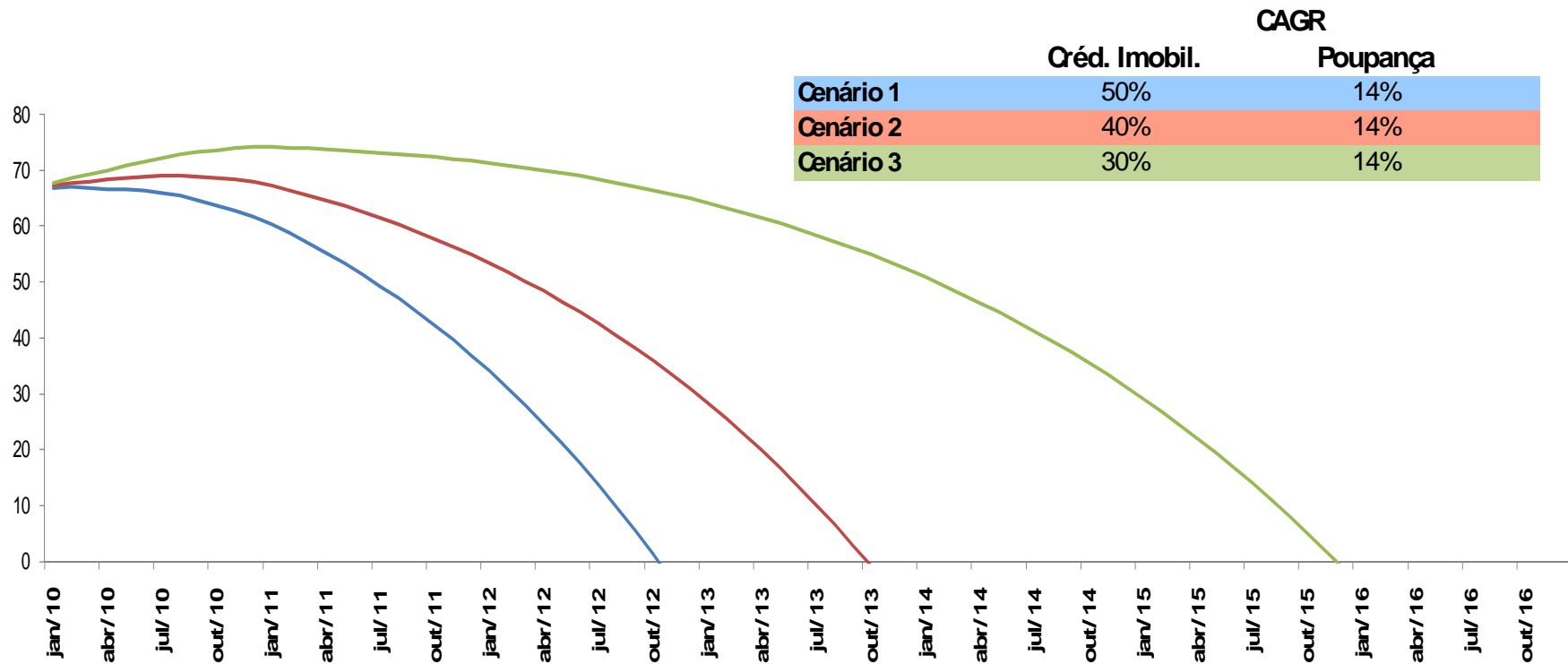
# Saldo de Poupança e Mercado Imobiliário








# Esgotamento do Espaço para Financiar da Poupança

R\$ bilhões

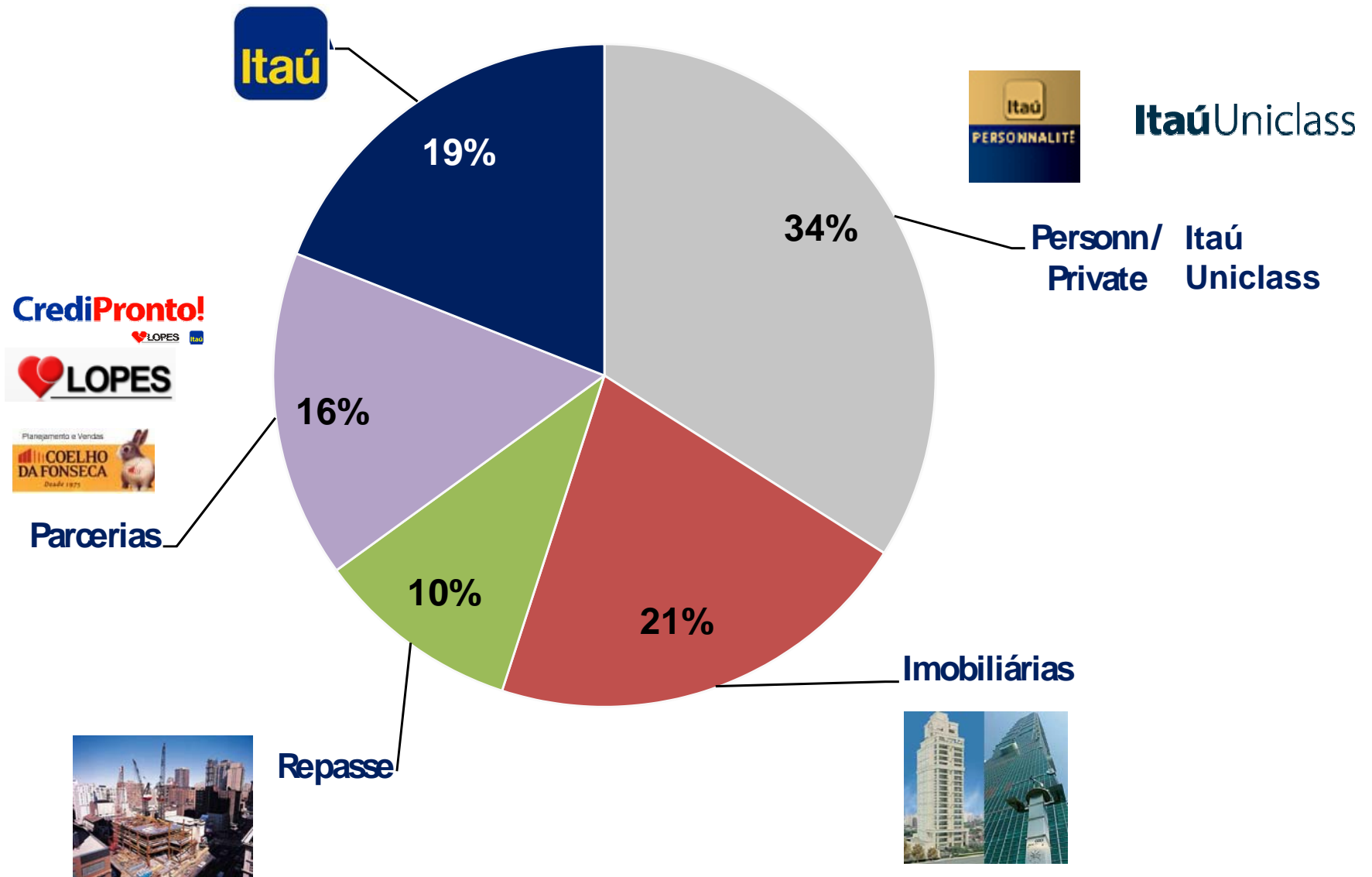


# Itaú Unibanco

## Opções de Financiamento

	Valor do Imóvel		Renda	Tipo de Imóvel	
	Mínimo	Máximo		Novo	USADO
	R\$ 62,5 MIL	—	Qualquer (até 30% de comprometimento da renda)	SIM	SIM
	R\$ 30 MIL	—	Qualquer (até 30% de comprometimento da renda)	SIM	SIM
 <b>Minha Casa Minha Vida</b>	—	R\$ 130 MIL	Até 10 Salários Mínimos	SIM	NÃO

# Itaú Unibanco: Distribuição de Canais – Contratação (Pessoa Física)



## Itaú Unibanco: Distribuição de Canais – Contratação (Pessoa Jurídica)



**Middle Market – São Paulo**



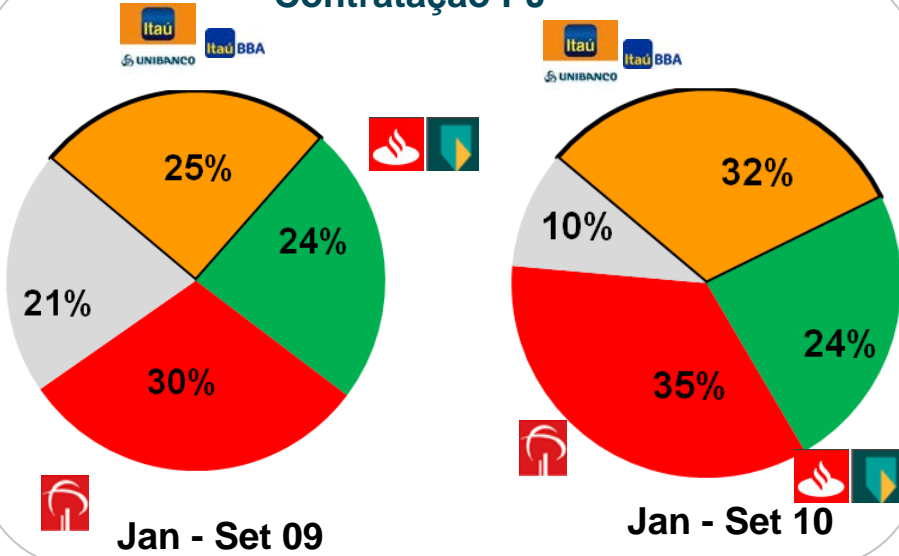
**Middle Market – Outros Estados**



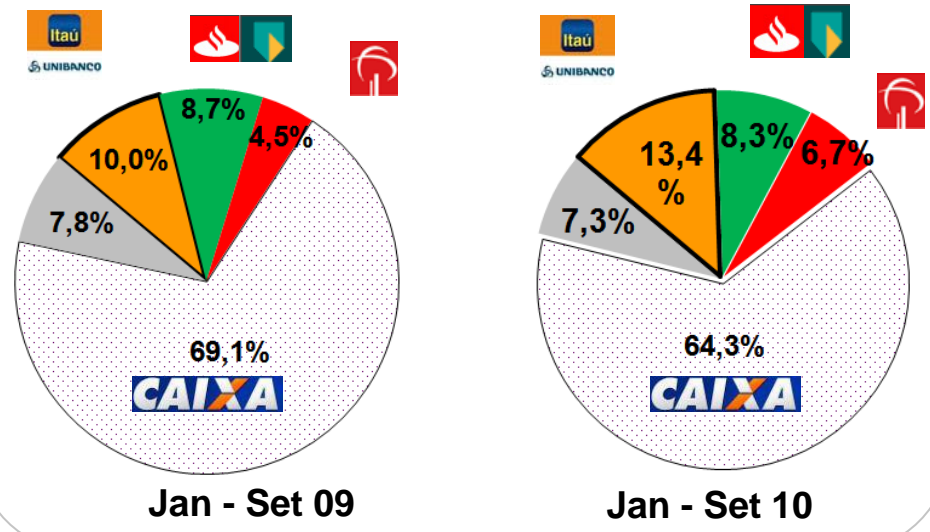
**Large Corporate & Corporate**

# Market Share

## Contratação PJ

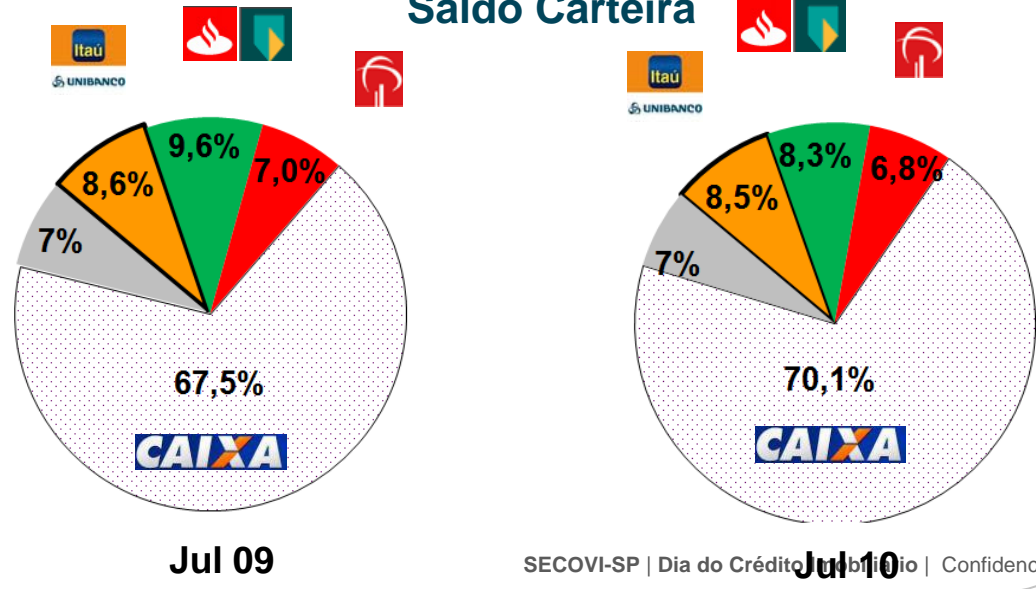


## Contratação PF (\*)



## Saldo Carteira

outros



(\*) não inclui Funding FGTS

## Relevância do Crédito Imobiliário para Itaú Unibanco

R\$ milhões

	30/set/10	30/jun/10	31/dez/09	30/set/09	Variação (%)		
					set/10- jun/10	set/10- dez/09	set/10- set/09
<b>Pessoas Físicas</b>	<b>123.282</b>	<b>118.105</b>	<b>111.635</b>	<b>106.251</b>	<b>4,4%</b>	<b>10,4%</b>	<b>16,0%</b>
Cartão de Crédito	30.481	29.835	29.313	25.215	2,2%	4,0%	20,9%
Crédito Pessoal	17.363	16.618	15.468	16.437	4,5%	12,2%	5,6%
Veículos	57.334	55.165	52.276	50.670	3,9%	9,7%	13,2%
Consignado Próprio	6.137	5.731	4.972	4.679	7,1%	23,4%	31,2%
<b>Crédito Imobiliário</b>	<b>7.025</b>	<b>6.342</b>	<b>5.249</b>	<b>4.970</b>	<b>10,8%</b>	<b>33,8%</b>	<b>41,4%</b>
Crédito Rural	302	320	348	407	-5,8%	-13,3%	-25,9%
Argentina/Chile/Uruguai/Paraguai	4.640	4.093	4.010	3.874	13,4%	15,7%	19,8%
<b>Pessoas Jurídicas</b>	<b>155.753</b>	<b>145.394</b>	<b>134.316</b>	<b>130.848</b>	<b>7,1%</b>	<b>16,0%</b>	<b>19,0%</b>
Capital de Giro (*)	83.070	77.902	71.310	68.655	6,6%	16,5%	21,0%
BNDES/Repases	31.799	27.170	25.379	24.534	17,0%	25,3%	29,6%
Financiamento a Exportação / Importação	12.479	13.615	14.252	16.214	-8,3%	-12,4%	-23,0%
Veículos	8.699	8.580	7.171	6.763	1,4%	21,3%	28,6%
Consignado Adquirido	1.662	1.604	1.127	1.242	3,6%	47,5%	33,8%
<b>Crédito Imobiliário</b>	<b>4.938</b>	<b>4.159</b>	<b>3.261</b>	<b>2.862</b>	<b>18,7%</b>	<b>51,4%</b>	<b>72,5%</b>
Crédito Rural	4.967	4.694	4.796	4.522	5,8%	3,6%	9,8%
Argentina/Chile/Uruguai/Paraguai	8.138	7.669	7.019	6.056	6,1%	16,0%	34,4%
<b>Total sem Avals e Fianças</b>	<b>279.035</b>	<b>263.498</b>	<b>245.951</b>	<b>237.099</b>	<b>5,9%</b>	<b>13,5%</b>	<b>17,7%</b>
Avals e Fianças	34.155	32.694	32.431	31.594	4,5%	5,3%	8,1%
Títulos Privados (**)	13.419	12.720	10.535	11.467	5,5%	27,4%	17,0%
<b>Risco Total Ajustado</b>	<b>326.608</b>	<b>308.912</b>	<b>288.917</b>	<b>280.160</b>	<b>5,7%</b>	<b>13,0%</b>	<b>16,6%</b>

**% Crédito Imobiliário  
sobre Total Crédito:**

3,6%    3,4%    2,9%    2,7%

***Obrigado!***