



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

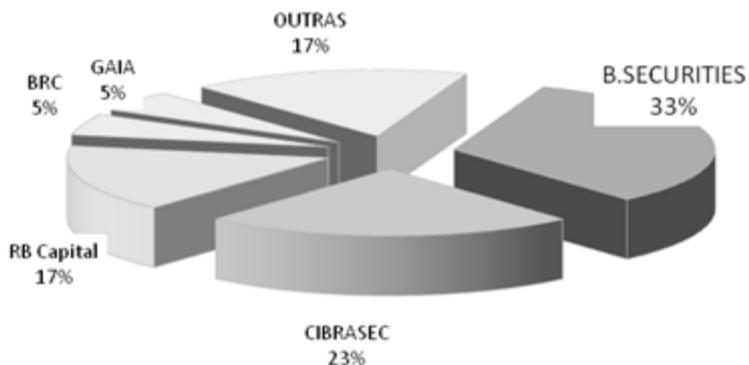
MERCADO DE SECURITIZAÇÃO



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

MERCADO DE SECURITIZAÇÃO

EMISSIONS DE CRIS - BRASIL - 1999 a 2010



R\$ mil

| Market-Share Emissões | | | |
|-----------------------|--------------|----------------|--------------|
| Ranking | Securizadora | Volume emitido | % do mercado |
| 1 | B.SECURITIES | 6.898.796 | 33% |
| 2 | CIBRASEC | 4.834.247 | 23% |
| 3 | RB Capital | 3.417.471 | 16% |
| 4 | BRC | 1.091.130 | 5% |
| 5 | GAIA | 1.073.842 | 5% |
| 6 | OUTRAS | 3.626.183 | 17% |
| Total | | 20.941.670 | 100% |

Em R\$ mil

Fonte: CVM, CETIP e ANBIMA

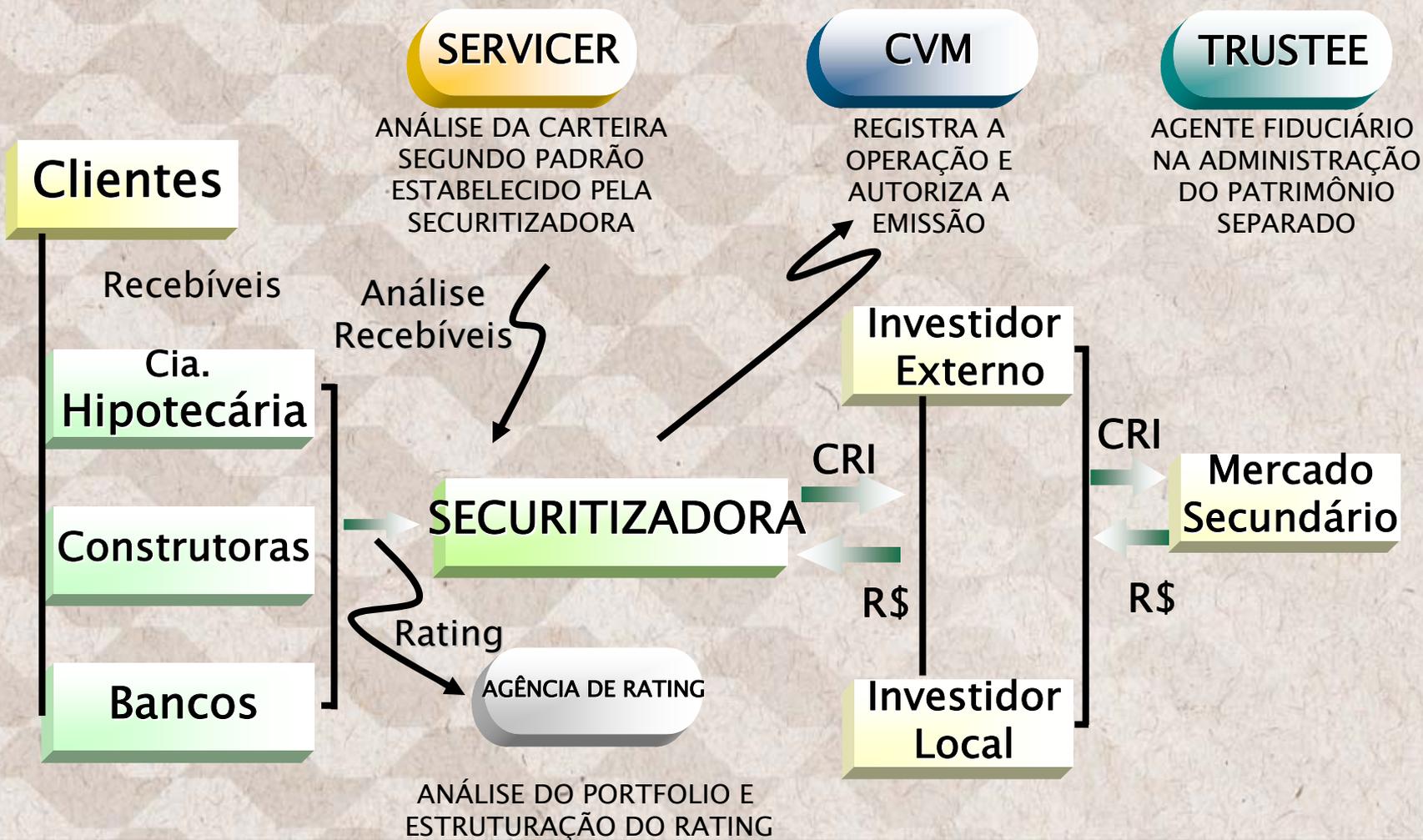
Inclui ofertas registradas, dispensadas, em análise e em esforços restritos - catalogados por data de Emissão.

**Evolução das emissões de CRIs no Brasil
(data de emissão)**



Fonte: CVM, CETIP e Anbima - Ago/2010

ESTRUTURA DO CRI PULVERIZADO



Investidor

Vantagens

- ✓ Baixo risco garantido por: criteriosa seleção de créditos, estrutura de subordinação dos CRIs (Sr e Jr), formação de fundo de reserva e garantia real (AF ou Hipoteca dos impoveis lastro)
- ✓ Rentabilidade compatível com o mercado: rendimento no mínimo igual à renda fixa, ideal para investidores que precisam fazer hedge com seus passivos
- ✓ Investimentos adequados para garantir rentabilidade de longo prazo
- ✓ Substitui de maneira mais eficiente os investimentos imobiliários, reduzindo os custos administrativos, de vacância e reformas.

Ajustes

- ✓ Mercado secundário ainda não difundido
- ✓ Falta de empresas especializadas no mercado, de forma a forçar a diminuição dos custos
- ✓ Ticket mínimo R\$ 300 mil

Originador

Vantagens

- ✓ Redução do endividamento
- ✓ Aumento do capital de giro
- ✓ Redução dos custos administrativos
- ✓ Alternativa para fugir das políticas de concessão de crédito impostas pelos Bancos

Ajustes

- ✓ Necessário padronizar os contratos de compra e venda
- ✓ Convencimento do adquirente a substituir o contrato por escritura com alienação fiduciária

Mercado

- ✓ O desenvolvimento da Securitização trará uma nova e consistente fonte de recursos no mercado de capitais.
- ✓ A maior oferta de recursos deverá propiciar uma redução, a longo prazo, nas taxas de juros.
- ✓ Com o aumento de recursos e redução das taxas de juros haverá aumento na demanda por parte dos compradores.

- ✓ Criado pela Lei 8.668/93.
- ✓ Regulamentado pelas Instruções CVM 472/08.
- ✓ Permitir que os FII invistam em valores mobiliários e outros ativos ligados ao setor imobiliário (CRI, FIDC, SPE etc...);
- ✓ Admitir divulgação de informações e voto de assembléia por meio eletrônico;
- ✓ Criação de prerrogativas diferenciadas para fundos destinados exclusivamente para investidores qualificados.
- ✓ Fundo de Fundos (FIF) e Fundos de CRI's
- ✓ Resoluções CMN 3790 e 3792



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

ESTRUTURA BÁSICA SETOR IMOBILIÁRIO



Mecanismo eficiente de Segregação da Propriedade (FII)

Divisibilidade do Patrimônio x Quotas do Fundo

Liquidez

Planejamento Sucessório x distribuição de quotas do FII a **pessoas físicas**

Segurança e Transparência: FII administrado por instituição financeira, sob controle do Banco Central e da CVM

Solidez: O FII não pode tomar dívidas ou dar seus ativos em garantia

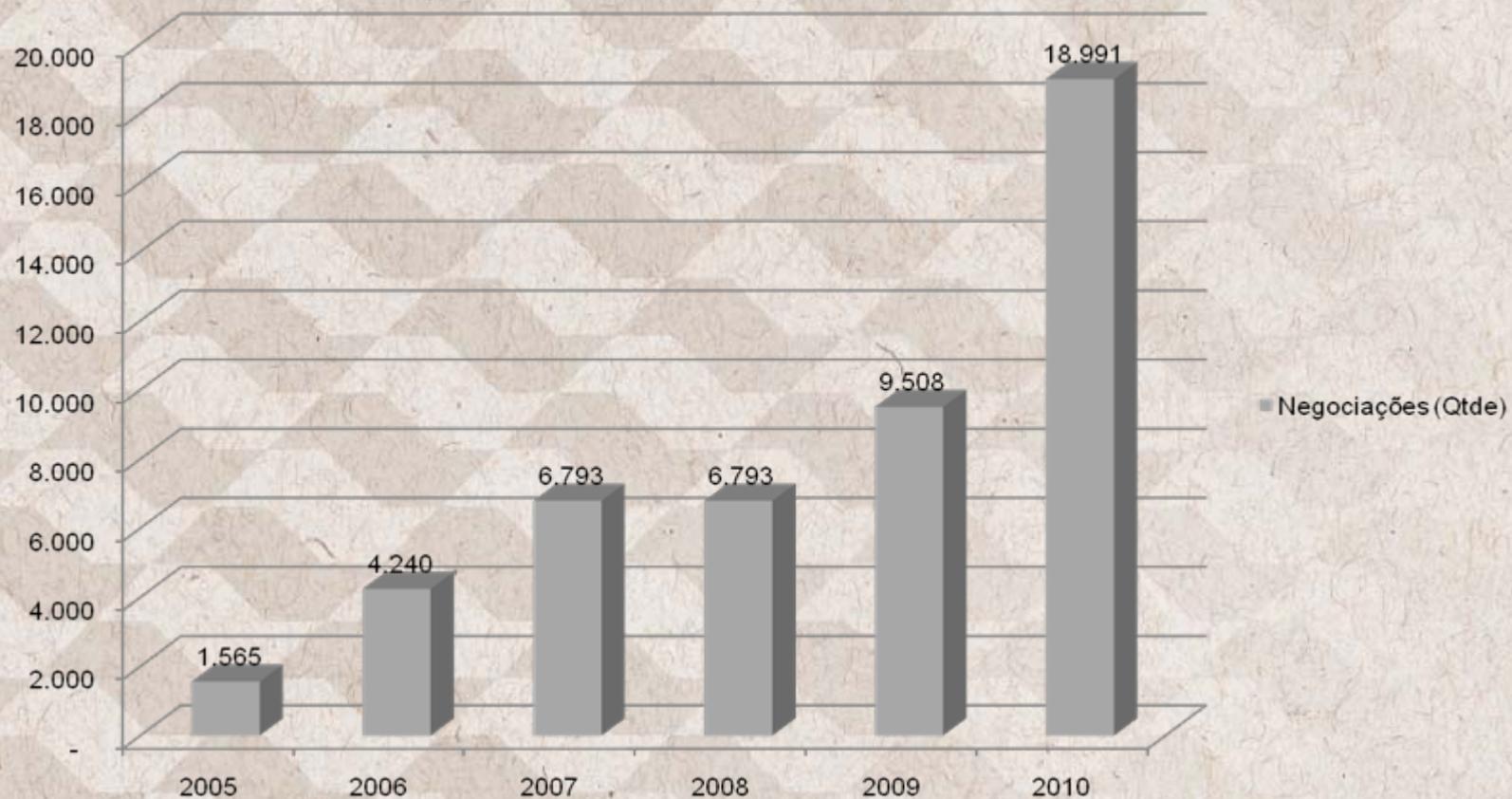
Eficiência Fiscal: Mecanismo Eficiente de reinvestimento na aquisição de novas propriedades, e/ou reutilização de caixa proveniente das explorações comerciais dos imóveis



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Mercado Secundário na BM&FBOVESPA

Negociações (Qtde)





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Mercado Secundário na BM&FBOVESPA

Volume (R\$)





SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Ministério da Fazenda

Destaques do Governo



Comissão de Valores Mobiliários

Página principal | Portal do Investidor | A CVM | Links | Mapa do site | English version

OFERTAS PRIMÁRIAS E SECUNDÁRIAS EM ANÁLISE NA CVM

Posição em sexta-feira, 5 de novembro de 2010

| TIPO DE OFERTA | PRIMÁRIAS | | SECUNDÁRIAS | | TOTAL | |
|--|-----------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|
| | Nº de registros | Volume em R\$ | Nº de registros | Volume em R\$ | Nº de registros | Volume em R\$ |
| AÇÕES | 8 | 0,00 | 4 | 0,00 | 12 | 0,00 |
| CERTIFICADO AUDIOVISUAL | 11 | 13.723.054,00 | 0 | 0,00 | 11 | 13.723.054,00 |
| CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS | 6 | 490.112.987,71 | 0 | 0,00 | 6 | 490.112.987,71 |
| DEBÊNTURES | 2 | 1.850.000.000,00 | 0 | 0,00 | 2 | 1.850.000.000,00 |
| QUOTAS DE FIDC / FIC-FIDC / FIDC-NP | 14 | 4.354.000.000,00 | 0 | 0,00 | 14 | 4.354.000.000,00 |
| QUOTAS DE FIP / FIC-FIP | 2 | 520.000.000,00 | 0 | 0,00 | 2 | 520.000.000,00 |
| QUOTAS DE FUNCINE | 1 | 300.000.000,00 | 0 | 0,00 | 1 | 300.000.000,00 |
| QUOTAS DE FUNDO IMOBILIÁRIO | 11 | 5.275.649.600,00 | 1 | 600.000.000,00 | 12 | 5.875.649.600,00 |
| TÍTULO DE INVESTIMENTO COLETIVO | 2 | 40.810.030,00 | 0 | 0,00 | 2 | 40.810.030,00 |
| TOTAL: | 57 | 12.844.295.671,71 | 5 | 600.000.000,00 | 62 | 13.444.295.671,71 |

DISPENSAS DE REGISTRO EM ANÁLISE NA CVM

| TIPO | PRIMÁRIAS | | SECUNDÁRIAS | | TOTAL | |
|------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | Nº de registros | Volume em R\$ | Nº de registros | Volume em R\$ | Nº de registros | Volume em R\$ |

Internet

100%

| Listagem de Negociação - Fundos Imobiliários - BM&F Bovespa | | | | | | | | |
|---|---------------------|---------|-------------|----------|--------------------------|-----------------|---------|---------------------------------|
| FUNDOS | Administrador | Código | Cotação R\$ | | Rendimento | Rentabilidade % | | Volume Negociado Qtd (12 meses) |
| | | | Face | Última | R\$ / Cota (base set/10) | Face | Bovespa | |
| FII ABC PLAZA SHOPPING | Rio Bravo | ABCP11 | 3,70 | 8,15 | 0,04 | 1,08% | 0,49% | 51.879 |
| FII PANAMBY | Brascan | PABY11 | 88,50 | 215,00 | 0,39 | 0,44% | 0,18% | 2.875 |
| FII EUROPAR | Banif | EURO11 | 100,00 | 192,00 | 1,36 | 1,36% | 0,71% | 45.140 |
| FII ALMIRANTE BARROSO | Ourinvest | FAMB11B | 1.000,00 | 2.700,00 | 15,81 | 1,58% | 0,59% | 3.229 |
| FII PÁTIO HIGIENÓPOLIS | Rio Bravo | SHPH11 | 100,00 | 430,00 | 1,94 | 1,94% | 0,45% | 7.512 |
| FII RIO BRAVO R. CORP. | Rio Bravo | FFCI11 | 0,70 | 1,36 | 0,01 | 1,43% | 0,74% | 11.468.175 |
| FII SQUARE FARIA LIMA | BR-Capital | FLMA11 | 1,00 | 1,21 | 0,01 | 0,94% | 0,78% | 2.164.223 |
| FII TORRE NORTE | Brazilian Mortgages | TRNT11B | 100,00 | 142,00 | 1,06 | 1,06% | 0,75% | 21.245 |
| FII HOSPITAL DA CRIANÇA | Ourinvest | HCRI11B | 100,00 | 285,10 | 2,05 | 2,05% | 0,72% | 3.446 |
| FII TORRE ALMIRANTE | Ourinvest | ALMI11B | 1.000,00 | 1.900,99 | 12,03 | 1,20% | 0,63% | 3.965 |
| FII BB PROGRESSIVO | Caixa Econômica | BBFI11B | 1.000,00 | 2.510,00 | 13,79 | 1,38% | 0,55% | 5.854 |
| FII ED. OURINVEST | Oliveira Trust | EDFO11B | 100,00 | 208,00 | 1,56 | 1,56% | 0,75% | 4.699 |
| FII PROJ. ÁGUA BRANCA | Coin | FPAB11 | 160,00 | 252,99 | 1,90 | 1,19% | 0,75% | 44.020 |
| FII HOSPITAL N. S. L * | Ourinvest | NSLU11B | 100,00 | 201,50 | 1,53 | 1,53% | 0,76% | 67.115 |
| FII HOTEL MAXINVEST | Ourinvest | HTMX11B | 100,00 | 163,00 | 1,34 | 1,34% | 0,82% | 93.409 |
| FII MEMORIAL OFFICE | Coin | FMOF11 | 56,83 | 120,00 | 0,48 | 0,84% | 0,40% | 20.414 |
| FII SHOPPING WEST PLAZA* | Ourinvest | WPLZ11B | 100,00 | 100,00 | 0,83 | 0,83% | 0,83% | 147.550 |
| FII CSHG HG REAL ESTATE | CSHG | HGRE11 | 1.000,00 | 1.210,00 | 7,50 | 0,75% | 0,62% | 9.485 |
| FII EXCELLENCE | Ourinvest | FEXC11B | 100,00 | 98,50 | 0,71 | 0,71% | 0,72% | 84.733 |
| FII FLORIPA SHOPPING | Ourinvest | FLRP11B | 1.000,00 | 1.190,00 | 8,80 | 0,88% | 0,74% | 2.261 |
| FII CSHG BRASIL SHOPPING | CSHG | HGBS11 | 1.000,00 | 1.565,00 | 11,00 | 1,10% | 0,70% | 6.504 |
| FII PQ. D. PEDRO S. CENTER* | Ourinvest | PQDP11 | 1.000,00 | 1.165,00 | 8,30 | 0,83% | 0,71% | 10.969 |
| FII RB CAPITAL RENDA I | Oliveira Trust | FIIP11B | 100,00 | 142,00 | 0,93 | 0,93% | 0,65% | 30.096 |
| FII BC FUNDO DE FUNDOS | Ourinvest | BCFF11B | 100,00 | 98,00 | 0,61 | 0,61% | 0,62% | 19.319 |
| FII ANHANGUERA ED. | Ourinvest | FAED11B | 100,00 | 123,00 | 0,93 | 0,93% | 0,75% | 34.525 |
| FII CAIXA CEDAE | CEF | CXCE11B | 1.000,00 | 1.450,00 | 10,36 | 1,04% | 0,71% | 1.522 |
| FII CSHG RECEBÍVEIS IMOB. | CSHG | CSBC11 | 1.000,00 | 1.105,00 | 9,00 | 0,90% | 0,81% | 478 |
| FII MAX RETAIL* | Ourinvest | MAXR11B | 1.000,00 | 968,00 | 6,97 | 0,70% | 0,72% | 1.159 |
| FII PRESIDENTE VARGAS | BEM DTVM | PRSV11 | 1.000,00 | 963,00 | 7,40 | 0,74% | 0,77% | 8.161 |
| FII CAMPUS FARIA LIMA | Ourinvest | FCFL11B | 1.000,00 | 1.055,00 | 8,30 | 0,83% | 0,79% | 3.742 |
| FII TRX REALTY LOGISTICA | Oliveira Trust | TRXL11 | 100,00 | 99,00 | 0,61 | 0,61% | 0,62% | 14.205 |



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

OBRIGADO!