

VIII ENCONTRO DE CONSTRUTORES E INCORPORADORES

**REDUÇÃO DE CUSTOS: SOLUÇÕES PARA
ENFRENTAR ESTE DESAFIO
COM CRIATIVIDADE**

Engenharia de valor para o equilíbrio entre o Produto e o Projeto

Juliana Dias Ikejiri

CORREALIZAÇÃO

SindusCon  SP

 **SECOVISP**
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO


Atlas Schindler

NOVA
AMBIENTAL

PROMAFLEX

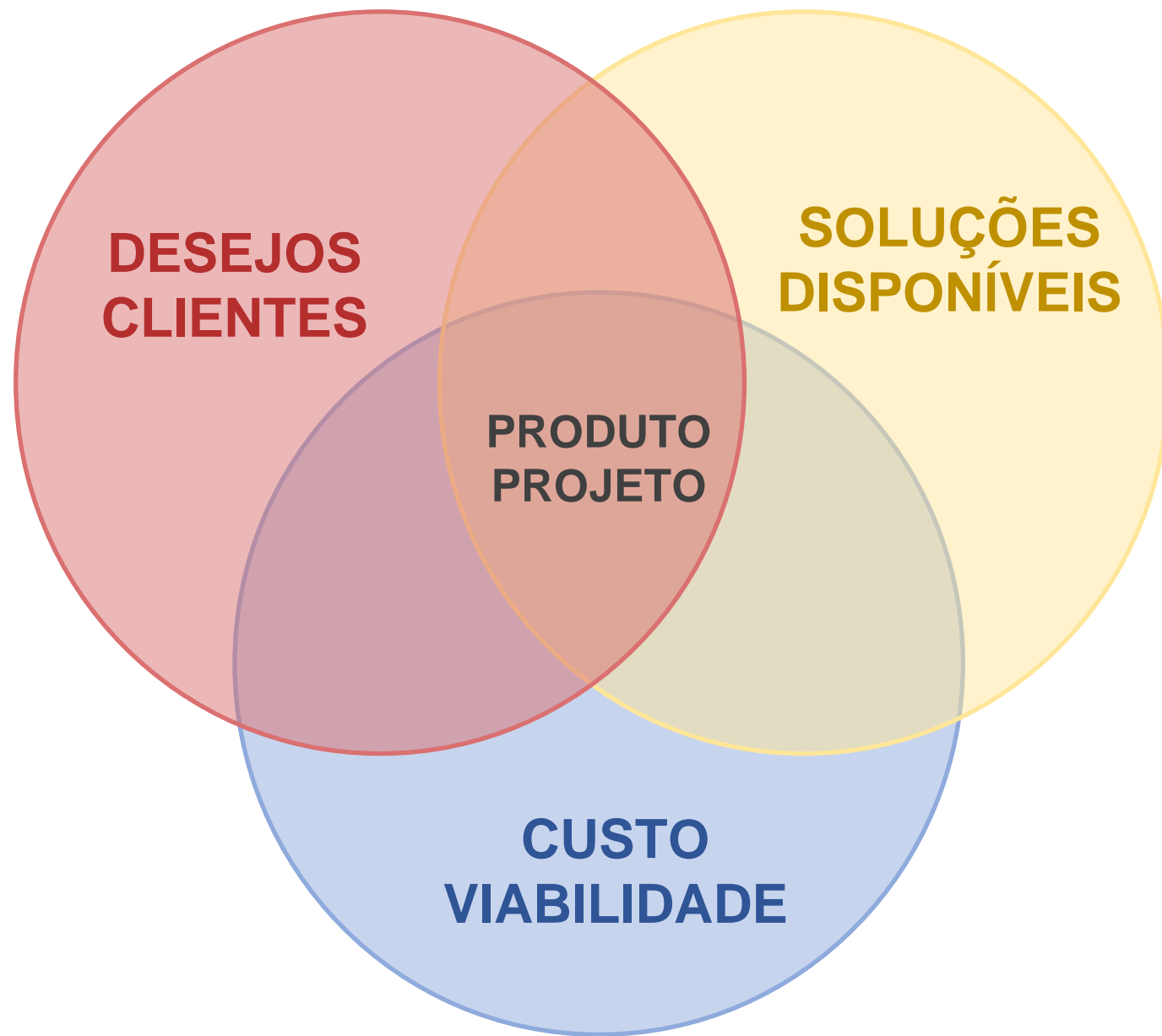
VIP

PATROCÍNIO

**PRODUTOS COM
MAIS QUALIDADE**

**MENORES
CUSTOS**

DIFERENCIAL



**DESEJOS
CLIENTES**

**SOLUÇÕES
DISPONÍVEIS**

**PRODUTO
PROJETO**

**CUSTO
VIABILIDADE**

**ENGENHARIA DE VALOR
E
CUSTO META**



**METODOLOGIA DE
DESENVOLVIMENTO**



**PRODUTO
PROJETO**



LANÇAMENTO



VENDA



ORÇAMENTO

PRODUTO / PROJETO



CUSTO DE VIABILIDADE





INCORPORADOR

CONSTRUTOR

PROJETISTAS

FORNECEDORES



\$ PROJETO 1
\$ PROJETO 2
\$ PROJETO 3

...



DESEJO
PRODUTO



PROJETO e \$



LANÇAMENTO



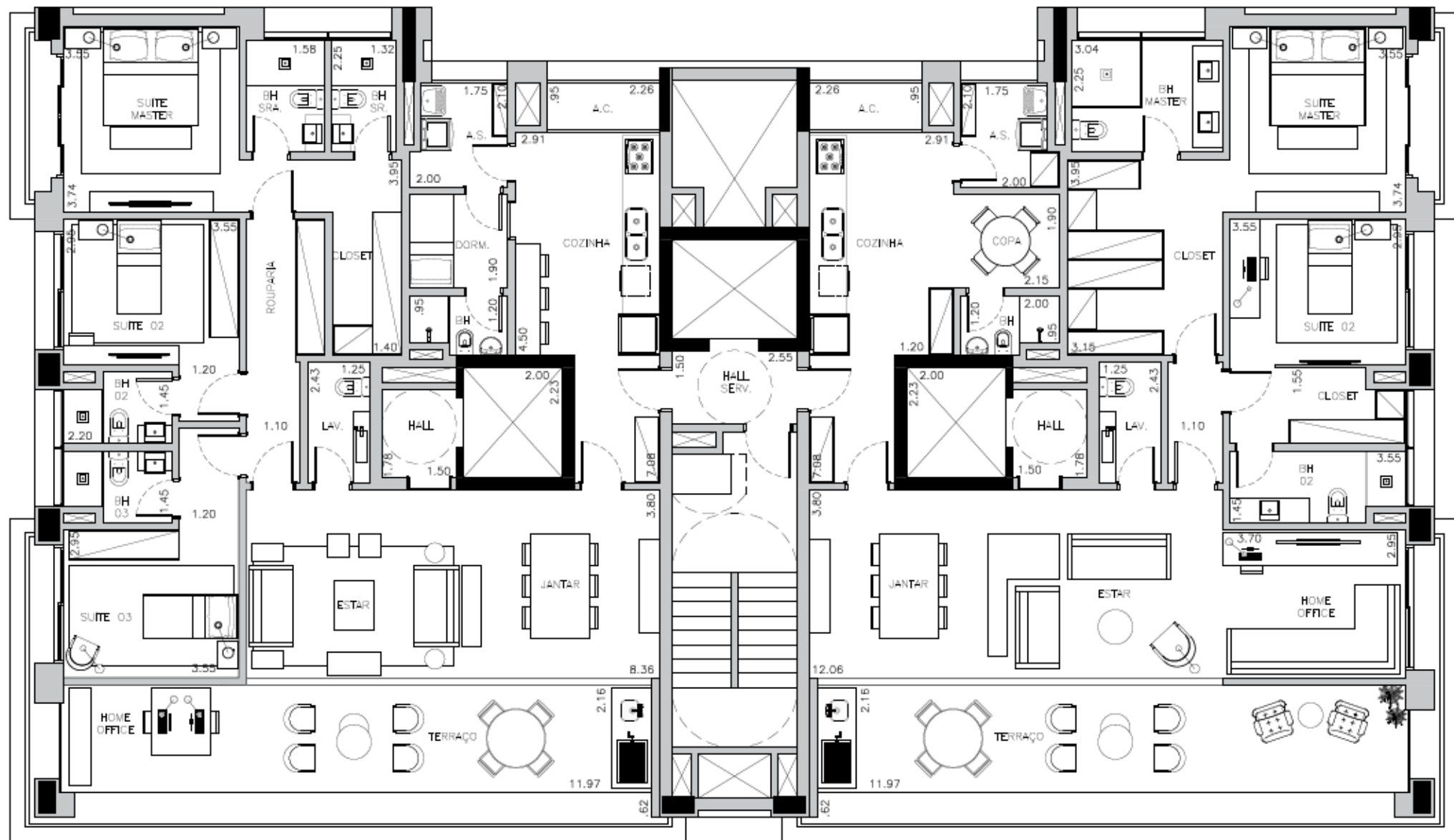
VENDA

**METODOLOGIA
ENGENHARIA DE VALOR
E CUSTO META**

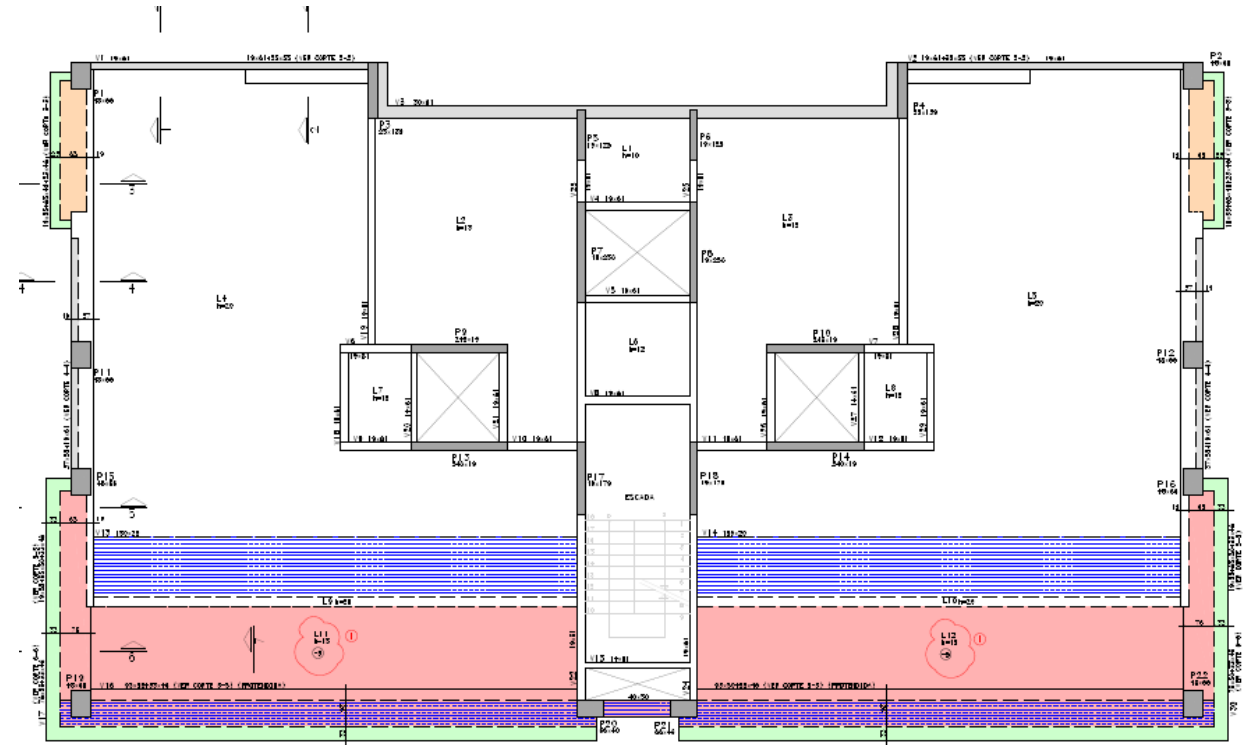
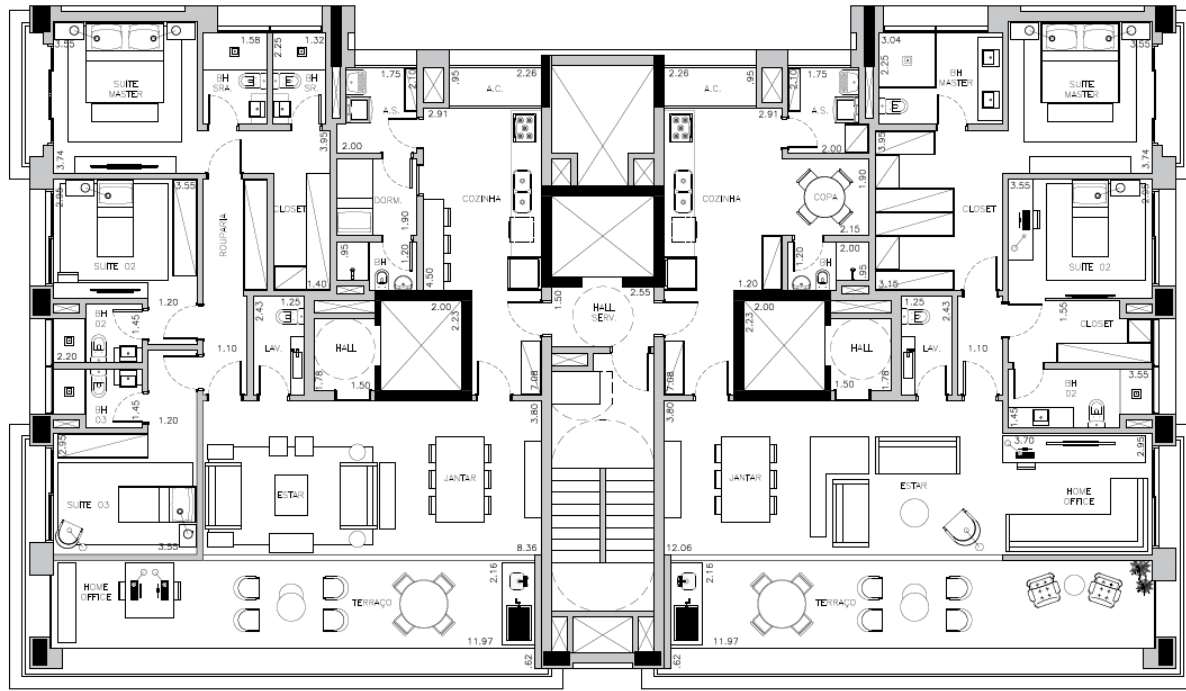
ESTUDO DE CASO



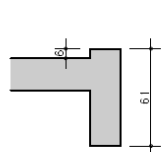




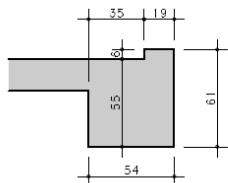
O SONHO NA REALIDADE



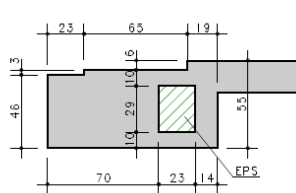
CORTE 1-1
ESCALA 1:25



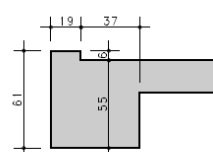
CORTE 2-2
ESCALA 1:25



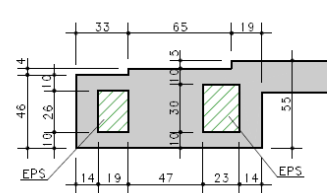
CORTE 3-3
ESCALA 1:25



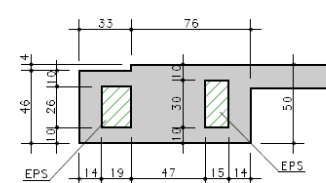
CORTE 4-4
ESCALA 1:25



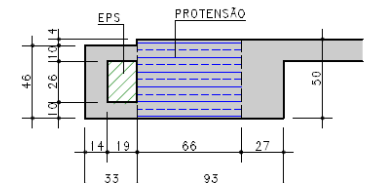
CORTE 5-5
ESCALA 1:25



CORTE 6-6
ESCALA 1:25



CORTE 7-7
ESCALA 1:25



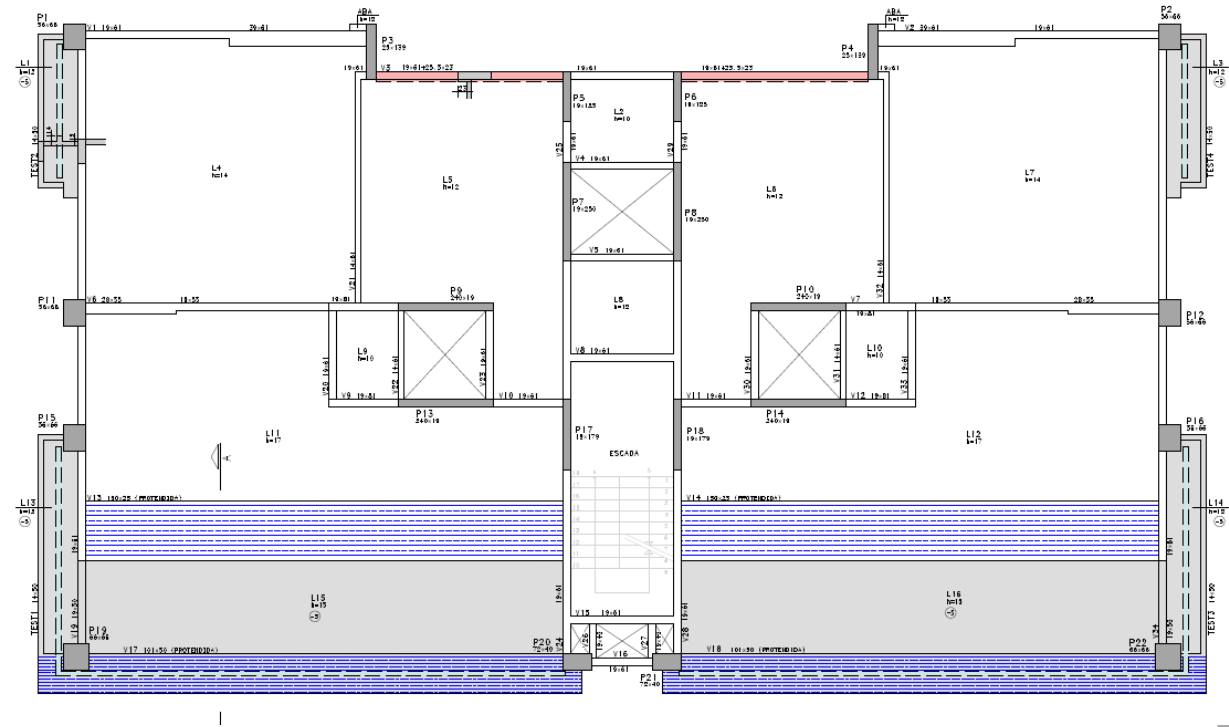
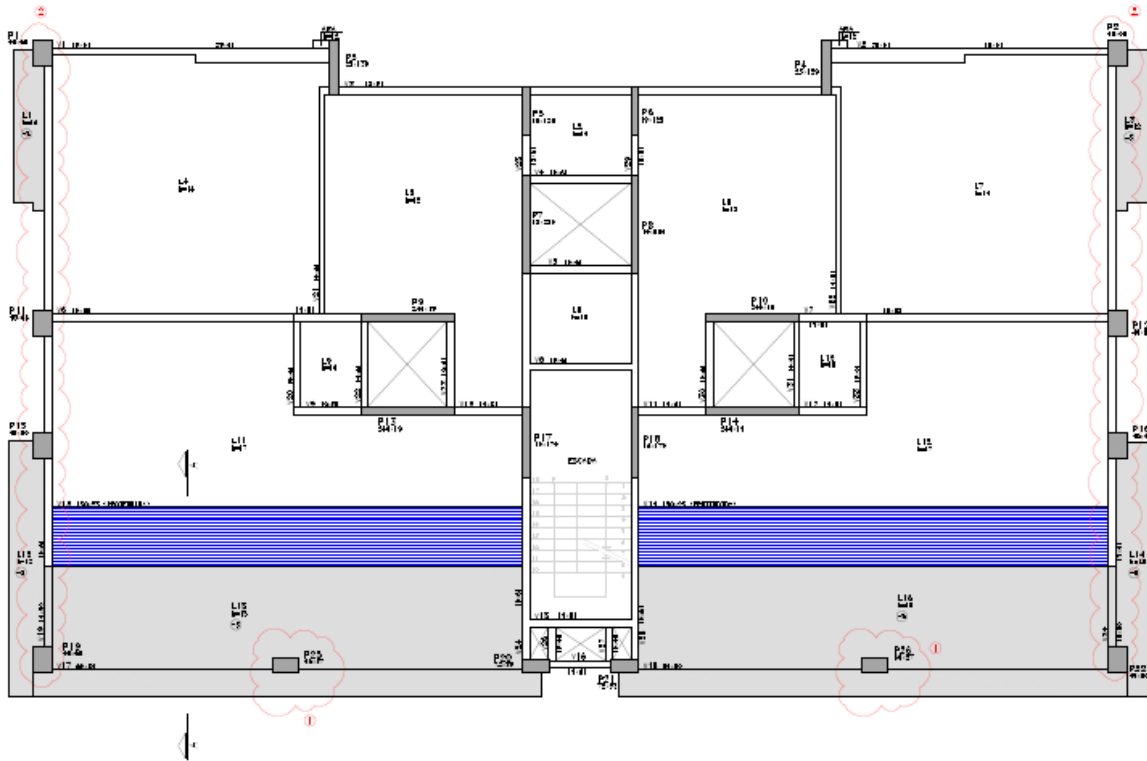




O SONHO NA REALIDADE

ESTOURO DE 10% NO CUSTO DE VIABILIDADE

ENGENHARIAS DE VALOR ESTUDADAS



ENGENHARIAS DE VALOR ESTUDADAS



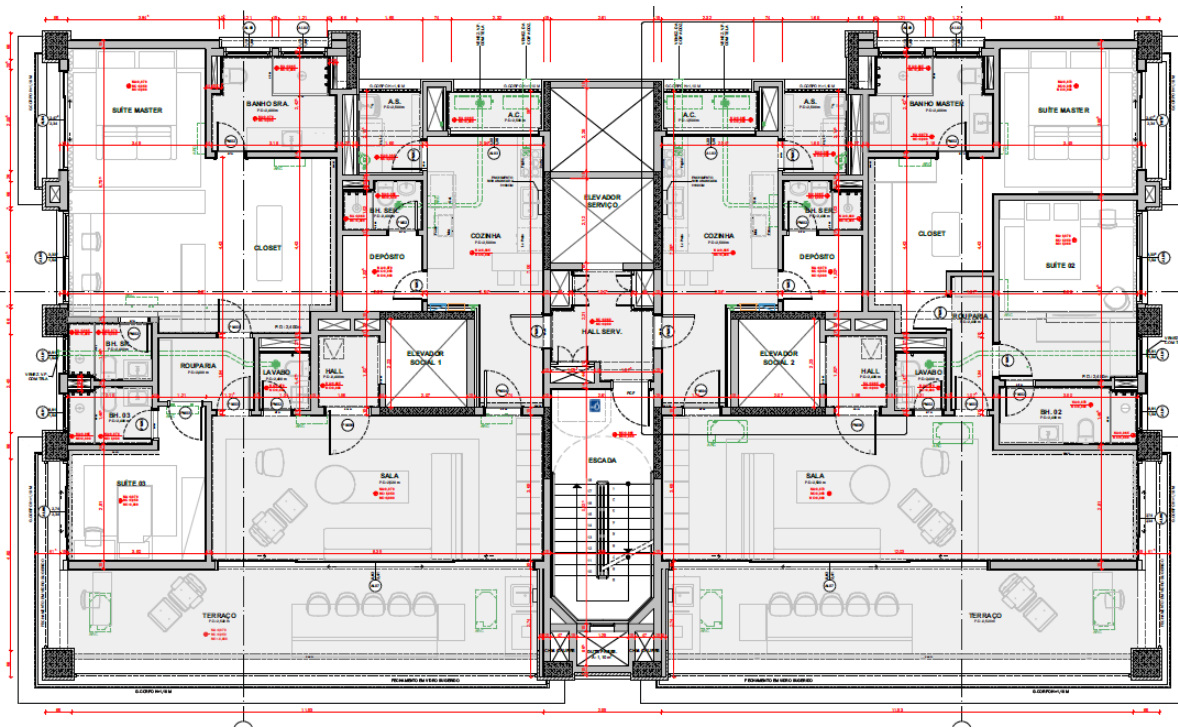
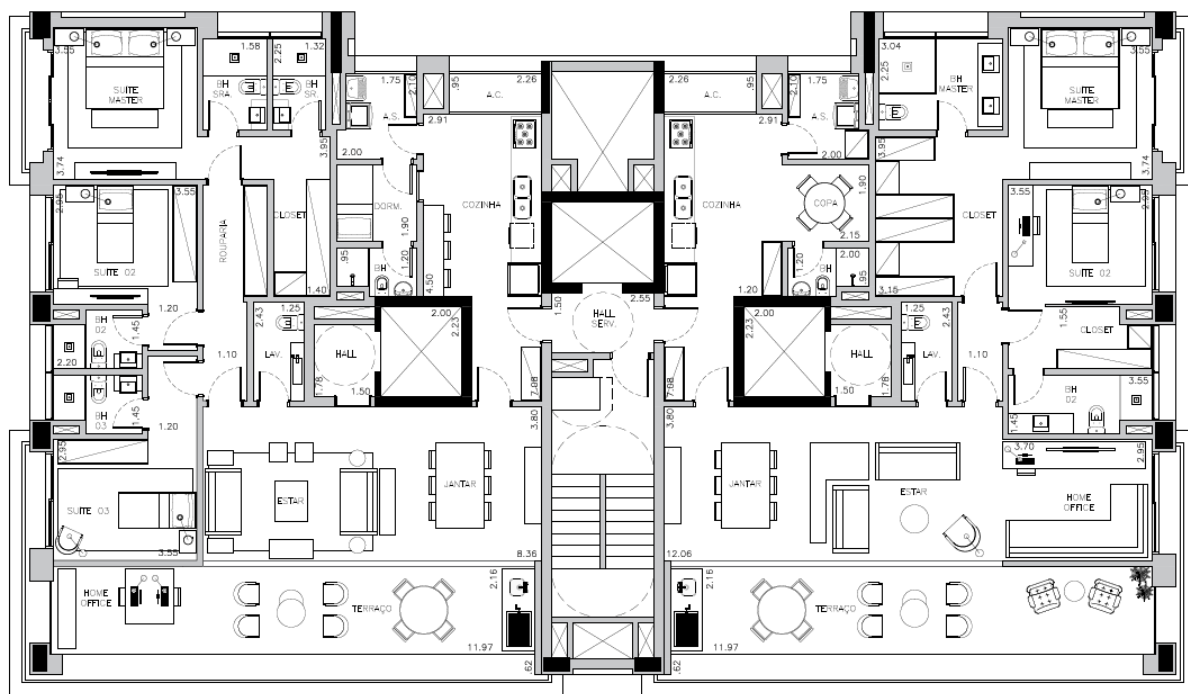
ENGENHARIAS DE VALOR ESTUDADAS



ENGENHARIAS DE VALOR ESTUDADAS



ENGENHARIAS DE VALOR ESTUDADAS



MATRIZ DE ORÇAMENTOS

ENGENHARIAS DE VALOR

CUSTO DE VIABILIDADE (META) = \$\$\$\$

ESTOURO 10%

- EV 1 (-) \$
- EV 2 (+) \$
- EV 3 (+) \$
- EV 4 (-) \$
- EV 5 (+) \$
- EV 6 (-) \$
- EV 7 (+) \$

DECISÕES DE PROJETO

ENGENHARIAS DE VALOR

- EV 1 (-) \$ MANTIDA A PROTENSÃO
- EV 2 (+) \$ REDUÇÃO DE TIJOLINHOS NA FACHADA
- EV 3 (+) \$ REVISÃO DA QUANTIDADE PORTICOS
- EV 5 (+) \$ RETIRADA DAS ALVENARIAS DUPLAS E REDUÇÃO DA TAXA DE AÇO E ESPESSURA DE CONCRETO
- EV 7 (+) \$ ADEQUAÇÕES DE INSTALAÇÕES

CUSTO DE VIABILIDADE (META) = CUSTO DA SOLUÇÃO DE PRODUTO/PROJETO





OBRIGADA!

Juliana Dias Ikejiri

(19) 99149-6300

julianadias@ryzbek.com.br

