

TECNOLOGIA É INVESTIMENTO?  
INOVAÇÃO COM FOCO EM RESULTADOS  
SÃO PAULO – MARÇO/2019

PLANEJAMENTO E GERAÇÃO DE CENÁRIOS:  
COMO TER PREVISIBILIDADE EM OBRAS

Realização:



**BOA NOITE**

**SENHORAS (ES)**

**PAULA LUNARDELLI**

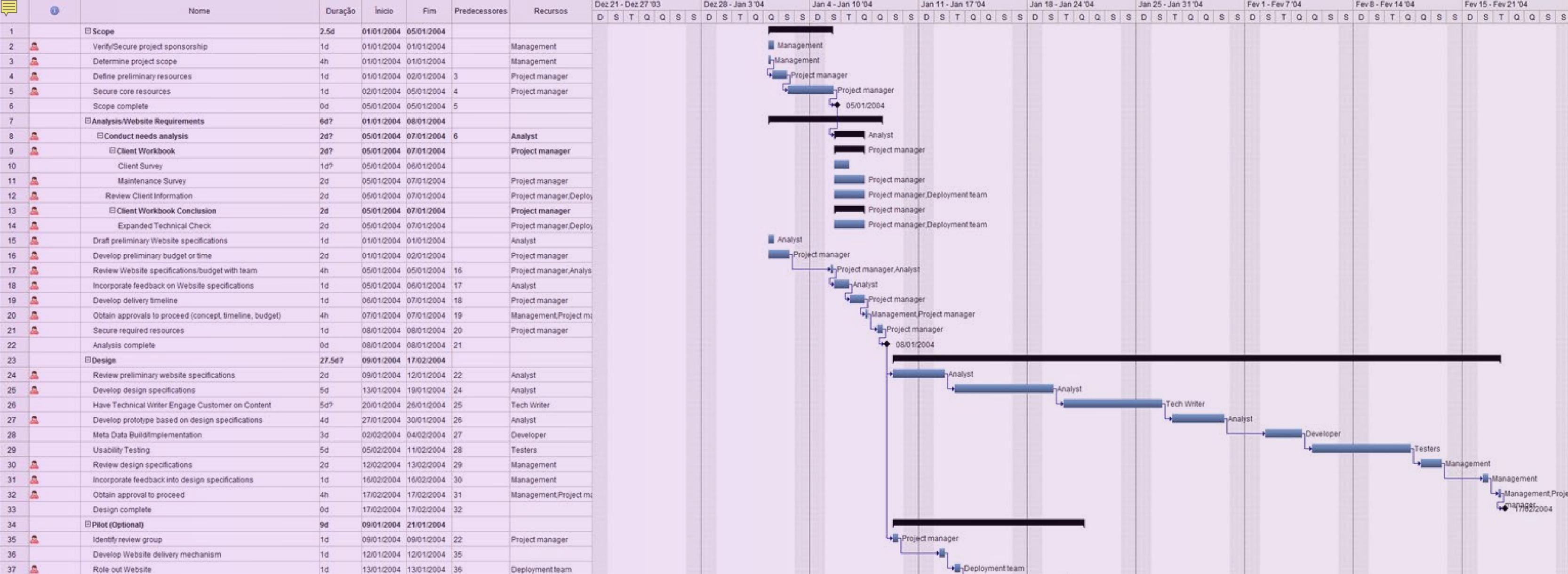
ENGENHEIRA CIVIL  
ESPECIALISTA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

CEO & FOUNDER WELOB



**CRISE**





QUAL O MELHOR CAMINHO?

97%

~~DOMÍNIO~~

FLUXO FÍSICO-FINANCEIRO

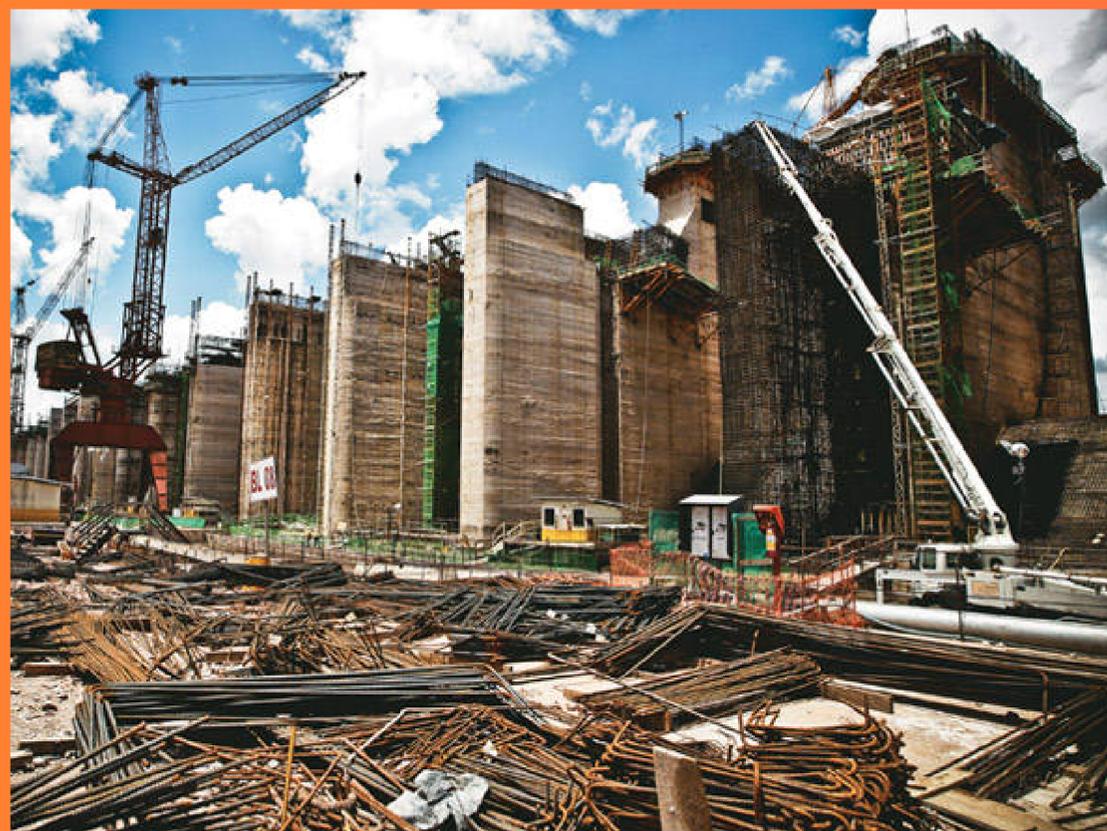
75%

DAS OBRAS  
ATRASAM

UM SONHO...



# UM CAMPO DE GUERRA!



# AS BATALHAS:

TÉCNICAS



TEMPO

FINANCEIRAS



TEMPO E  
DINHEIRO

# CASE 1: TÉCNICA



FEV/17



DEZ/17





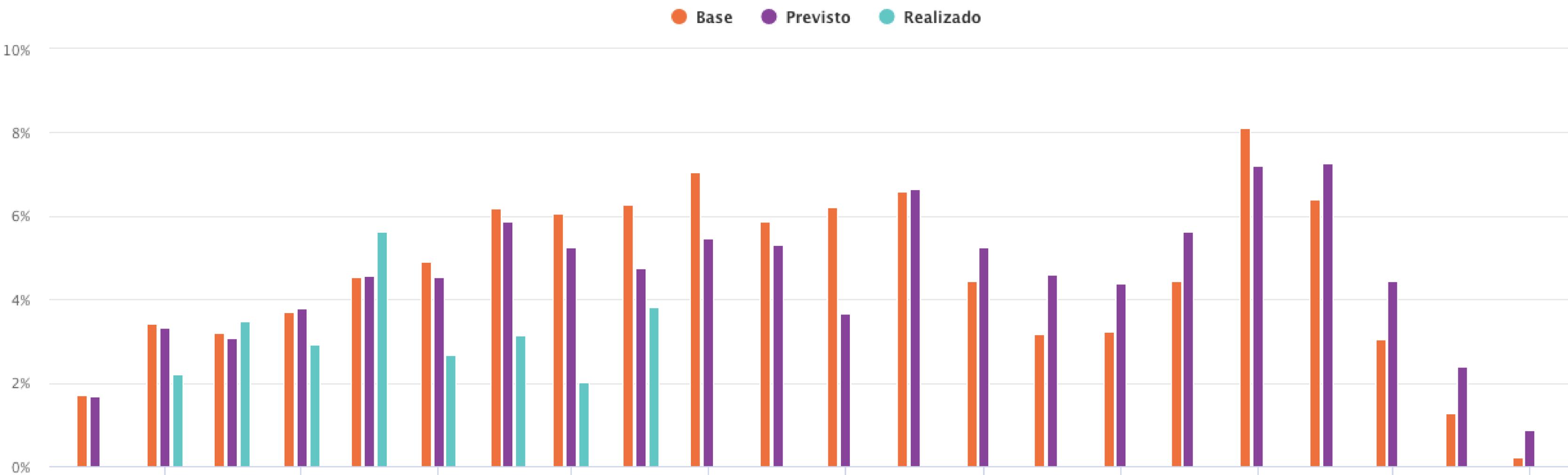
# CASE 2: FINANCEIRA



# CASE 2: FINANCEIRA



# CASE 2: FINANCEIRA



A OBRA ESTÁ ATRASADA,

**COMO ACELERAR?**

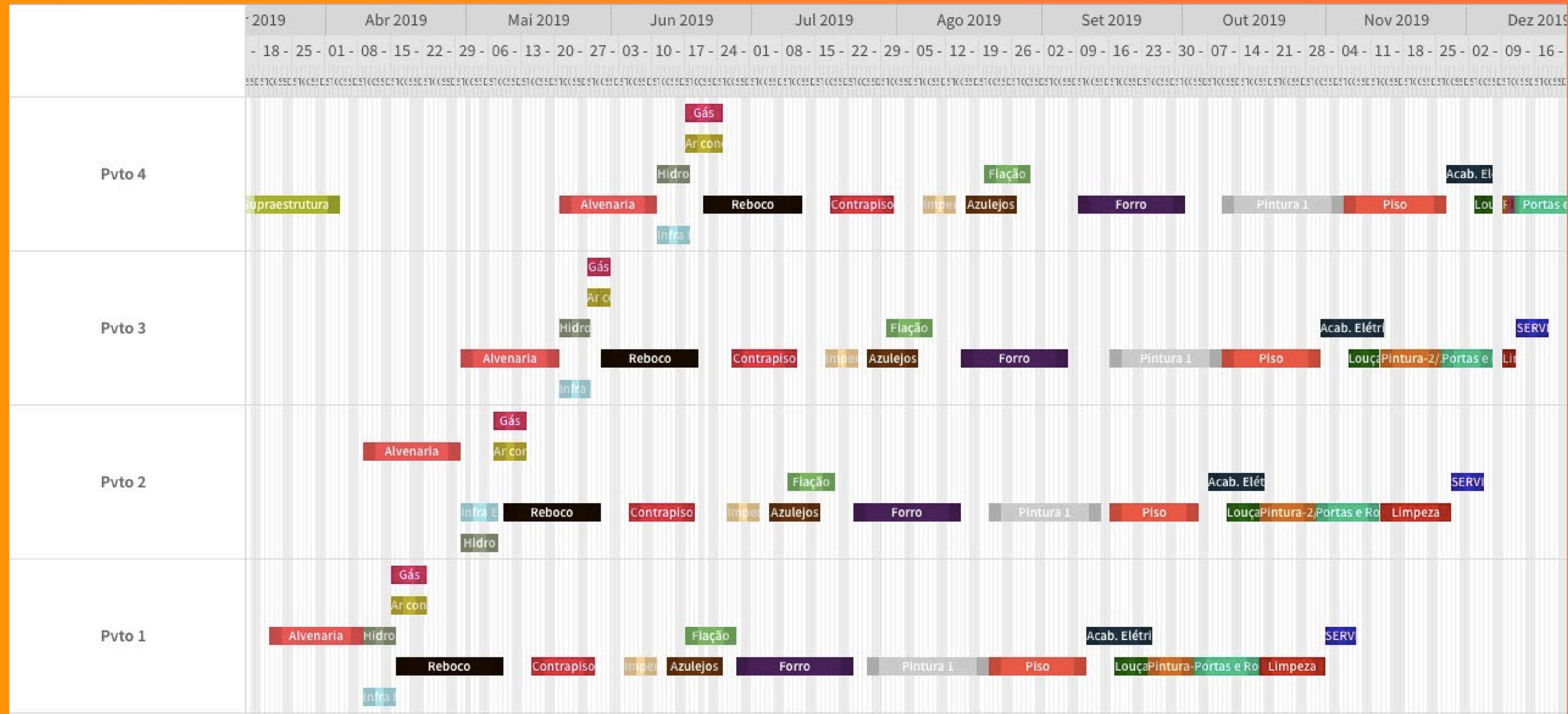
O FLUXO NÃO COMPORTA,

**COMO DIMINUIR O RITMO?**

**"O EXÉRCITO PERDEDOR LUTA PRIMEIRO  
E SÓ DEPOIS BUSCA A VITÓRIA"**

**"O EXÉRCITO VENCEDOR PERCEBE AS CONDIÇÕES  
PARA A VITÓRIA PRIMEIRO E ENTÃO LUTA"**

# DOMÍNIO DO TEMPO





# DOMÍNIO DO TEMPO

OBRA EM UMA TELA

DO GESTOR AO MESTRE DE OBRAS

20X MENOS TEMPO

# DOMÍNIO DO DINHEIRO

Procurar por descrição...

1 2 3 4 5

| Código | Descrição  | Material (RS) | Mão de obra (RS) | Total (RS)   | Cronograma                          |
|--------|--|---------------|------------------|--------------|-------------------------------------|
| 01     | MÃO DE OBRA EQUIPE TÉCNICA, ADM e FINANCEIRA       | 284.647,50    | 0,00             | 284.647,50   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 02     | INSTALAÇÃO DE CANTEIRO                             | 589.427,50    | 155.702,48       | 745.129,98   | <input type="checkbox"/>            |
| 03     | SERVIÇOS PRELIMINARES                              | 109.702,50    | 148.494,03       | 258.196,53   | <input type="checkbox"/>            |
| 04     | MOVIMENTO DE TERRA                                 | 569.911,25    | 155.702,48       | 725.613,73   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 05     | CONTENÇÃO  | 436.920,00    | 194.628,10       | 631.548,10   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 06     | FUNDAÇÕES  | 1.126.106,00  | 519.008,26       | 1.645.114,26 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 07     | SUPERESTRUTURA                                     | 3.111.003,09  | 3.090.982,50     | 6.201.985,59 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 08     | ALVENARIA E DIVISÓRIAS                             | 552.487,20    | 1.545.491,25     | 2.097.978,45 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 09     | IMPERMEABILIZAÇÕES                                 | 729.578,00    | 207.603,30       | 937.181,30   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10     | ESQUADRIAS DE MADEIRA                              | 763.928,73    | 194.628,10       | 958.556,83   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11     | ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO                             | 1.237.200,00  | 103.801,65       | 1.341.001,65 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12     | ESQUADRIAS DE FERRO                                | 178.400,00    | 38.925,62        | 217.325,62   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 13     | REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNO - PAREDES e TETOS | 1.580.917,00  | 2.635.408,59     | 4.216.325,59 | <input type="checkbox"/>            |

Procurar por serviço...

Utilizar a descrição do orçamento para encontrar o pavimento referente ao serviço

- Int. Iniciais
- Mov. Terra
- Contenção/Parede Diafragma
- Fundações
- Supraestrutura
- Alvenaria
- Infra Elétrica
- Hidro
- Ar cond.
- Gás





# ORÇAMENTO ANUAL

**-R\$2.068.000**

**QUANTO VALE O DOMÍNIO?**

A person wearing a blue uniform is holding a blue hard hat. The background is a blurred industrial or construction site. The text 'VENDAS X OBRAS?' is overlaid in orange.

VENDAS  
X  
OBRAS?

O QUE ESTÁ NAS SUAS MÃOS?

PRONTO PARA

**DOMINAR**

SUA OBRA

**HOJE?**

Paula Lunardelli

+55 (48) 99971-5000

[paula.lunardelli@welob.com.br](mailto:paula.lunardelli@welob.com.br)

ACATE - SC 401