

TECNOLOGIA É INVESTIMENTO?  
INOVAÇÃO COM FOCO EM RESULTADOS  
SÃO PAULO – MARÇO/2019

PLANEJAMENTO E GERAÇÃO DE CENÁRIOS:  
COMO TER PREVISIBILIDADE EM OBRAS

Realização:



**BOA NOITE**

**SENHORAS (ES)**

**PAULA LUNARDELLI**

ENGENHEIRA CIVIL  
ESPECIALISTA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

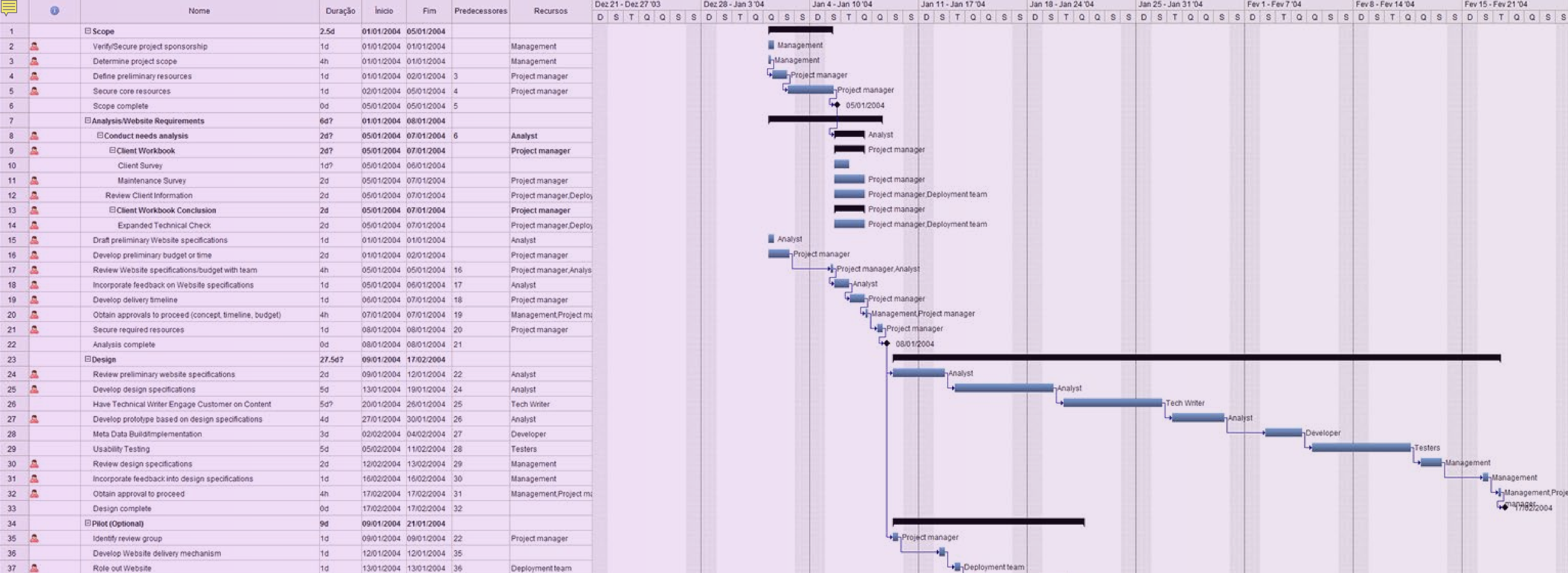
CEO & FOUNDER WELOB



**CRISE**







QUAL O MELHOR CAMINHO?

97%

~~DOMÍNIO~~

FLUXO FÍSICO-FINANCEIRO

75%

DAS OBRAS  
ATRASAM



UM SONHO...





# UM CAMPO DE GUERRA!





# AS BATALHAS:

TÉCNICAS



TEMPO

FINANCEIRAS



TEMPO E  
DINHEIRO



# CASE 1: TÉCNICA



FEV/17



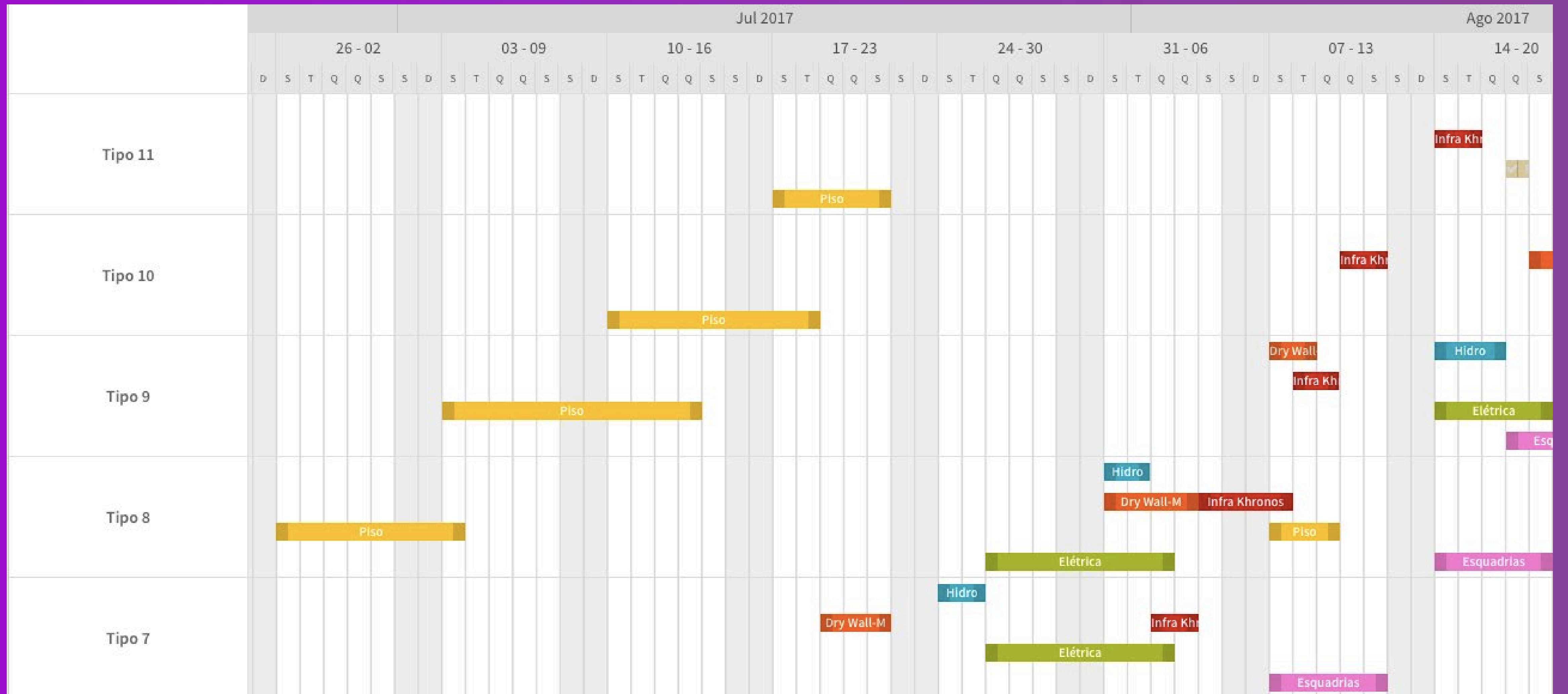
DEZ/17







# CASE 1: TÉCNICA



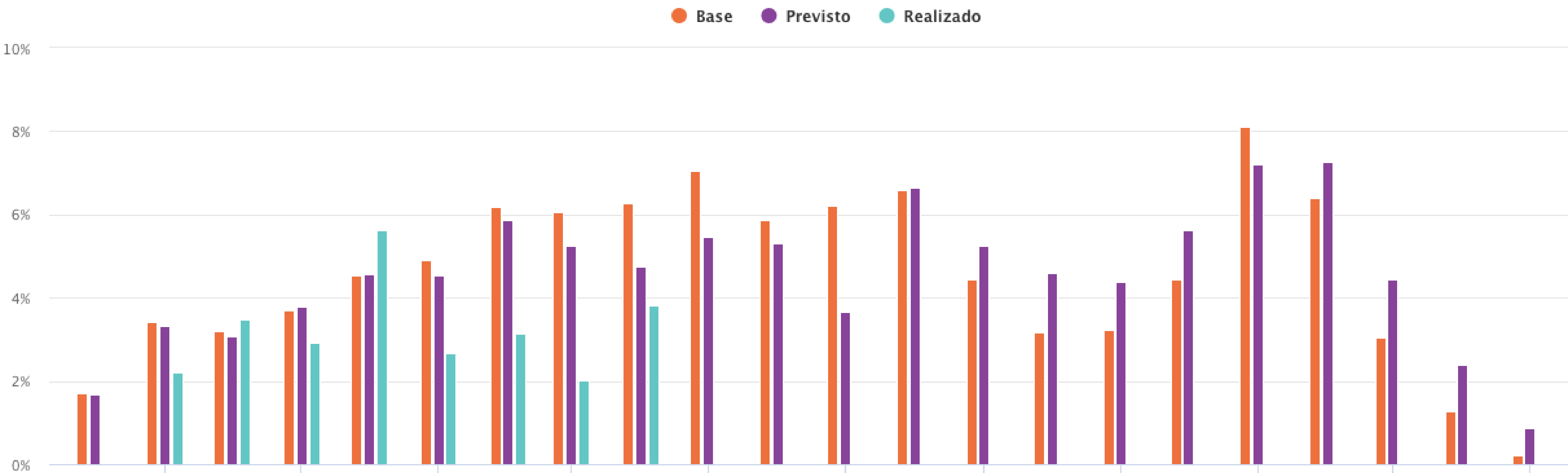
# CASE 2: FINANCEIRA



# CASE 2: FINANCEIRA



# CASE 2: FINANCEIRA



A OBRA ESTÁ ATRASADA,

**COMO ACELERAR?**

O FLUXO NÃO COMPORTA,

**COMO DIMINUIR O RITMO?**

**"O EXÉRCITO PERDEDOR LUTA PRIMEIRO  
E SÓ DEPOIS BUSCA A VITÓRIA"**

**"O EXÉRCITO VENCEDOR PERCEBE AS CONDIÇÕES  
PARA A VITÓRIA PRIMEIRO E ENTÃO LUTA"**







# DOMÍNIO DO TEMPO

OBRA EM UMA TELA

DO GESTOR AO MESTRE DE OBRAS

20X MENOS TEMPO

# DOMÍNIO DO DINHEIRO

Procurar por descrição...

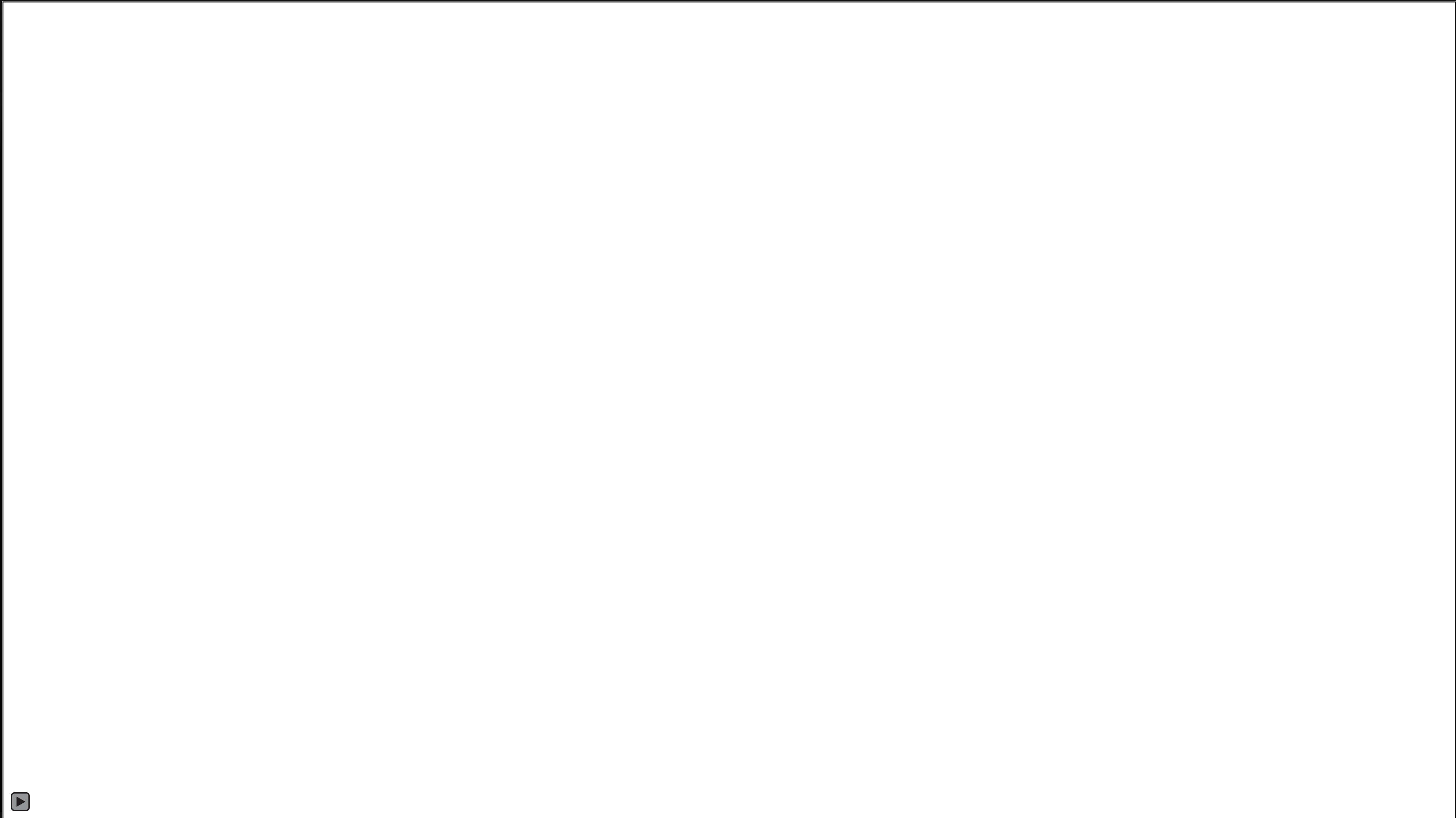
1 2 3 4 5

Código	Descrição	Material (RS)	Mão de obra (RS)	Total (RS)	Cronograma
01	MÃO DE OBRA EQUIPE TÉCNICA, ADM e FINANCEIRA	284.647,50	0,00	284.647,50	<input checked="" type="checkbox"/>
02	INSTALAÇÃO DE CANTEIRO	589.427,50	155.702,48	745.129,98	<input type="checkbox"/>
03	SERVIÇOS PRELIMINARES	109.702,50	148.494,03	258.196,53	<input type="checkbox"/>
04	MOVIMENTO DE TERRA	569.911,25	155.702,48	725.613,73	<input checked="" type="checkbox"/>
05	CONTENÇÃO	436.920,00	194.628,10	631.548,10	<input checked="" type="checkbox"/>
06	FUNDAÇÕES	1.126.106,00	519.008,26	1.645.114,26	<input checked="" type="checkbox"/>
07	SUPERESTRUTURA	3.111.003,09	3.090.982,50	6.201.985,59	<input checked="" type="checkbox"/>
08	ALVENARIA E DIVISÓRIAS	552.487,20	1.545.491,25	2.097.978,45	<input checked="" type="checkbox"/>
09	IMPERMEABILIZAÇÕES	729.578,00	207.603,30	937.181,30	<input checked="" type="checkbox"/>
10	ESQUADRIAS DE MADEIRA	763.928,73	194.628,10	958.556,83	<input checked="" type="checkbox"/>
11	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	1.237.200,00	103.801,65	1.341.001,65	<input checked="" type="checkbox"/>
12	ESQUADRIAS DE FERRO	178.400,00	38.925,62	217.325,62	<input checked="" type="checkbox"/>
13	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNO - PAREDES e TETOS	1.580.917,00	2.635.408,59	4.216.325,59	<input type="checkbox"/>

Procurar por serviço...

Utilizar a descrição do orçamento para encontrar o pavimento referente ao serviço

- Int. Iniciais
- Mov. Terra
- Contenção/Parede Diafragma
- Fundações
- Supraestrutura
- Alvenaria
- Infra Elétrica
- Hidro
- Ar cond.
- Gás






# ORÇAMENTO ANUAL

**-R\$2.068.000**

**QUANTO VALE O DOMÍNIO?**

A person wearing a blue uniform is holding a blue hard hat. The background is a blurred industrial or construction site. The text "VENDAS X OBRAS?" is overlaid in orange.

VENDAS  
X  
OBRAS?

O QUE ESTÁ NAS SUAS MÃOS?

PRONTO PARA

**DOMINAR**

SUA OBRA

**HOJE?**

Paula Lunardelli

+55 (48) 99971-5000

[paula.lunardelli@welob.com.br](mailto:paula.lunardelli@welob.com.br)

ACATE - SC 401