

*“ajudamos imobiliárias de  
locação a crescer em um  
mundo mais digital.”*

 **ruadois**

A RuaDois é uma **empresa de inovação** que **transforma** imobiliárias de locação **em plataformas digitais**

em até 04 dias e utiliza as técnicas mais avançadas de growth para garantir o seu crescimento.

Juntos, temos uma grande força, e podemos **eleva**r o **mercado como um todo**.



O mercado imobiliário  
passa pela maior  
transformação dos últimos

**50** anos.



Os proprietários  
desejam  
**receber**  
**em dia**  
mesmo se o  
locatário não  
pagar.

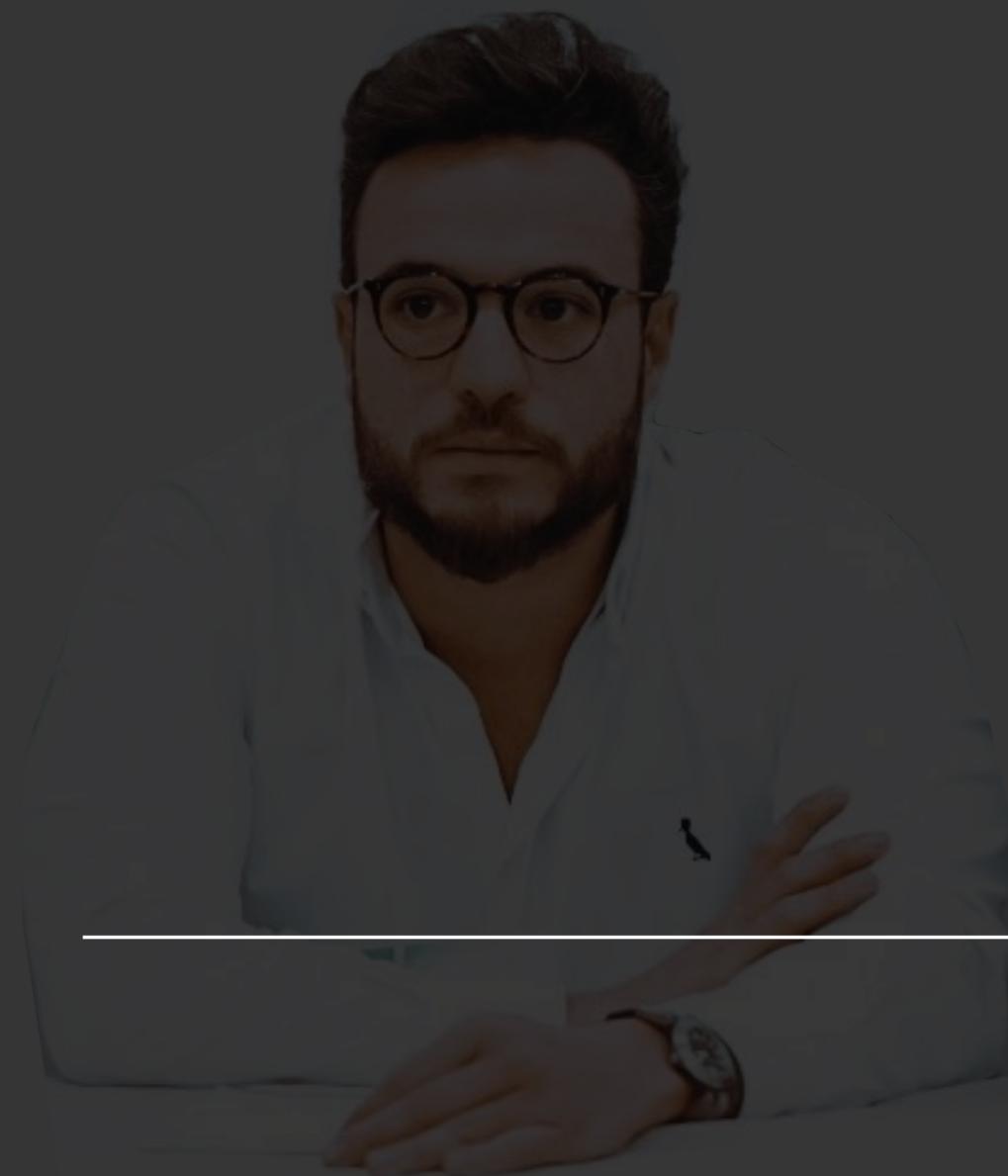


Como  
**adaptar a sua  
imobiliária** a este  
novo mundo?





Como  
**sobreviver**  
**e crescer**  
em um mundo  
mais digital?



Paulo Fernandes  
Founder & CEO da RuaDois

---

out/2018

Depois de conduzir a transformação digital da Beiramar e conquistar **resultados...**

**+ 45%**

Novas locações

**- 27%**

Custo de pessoas

**x 2**

Margem líquida

percebi que não adiantava  
crescer em um mercado cujas  
**empresas não estão**  
**apresentando resultados**  
**satisfatórios.**

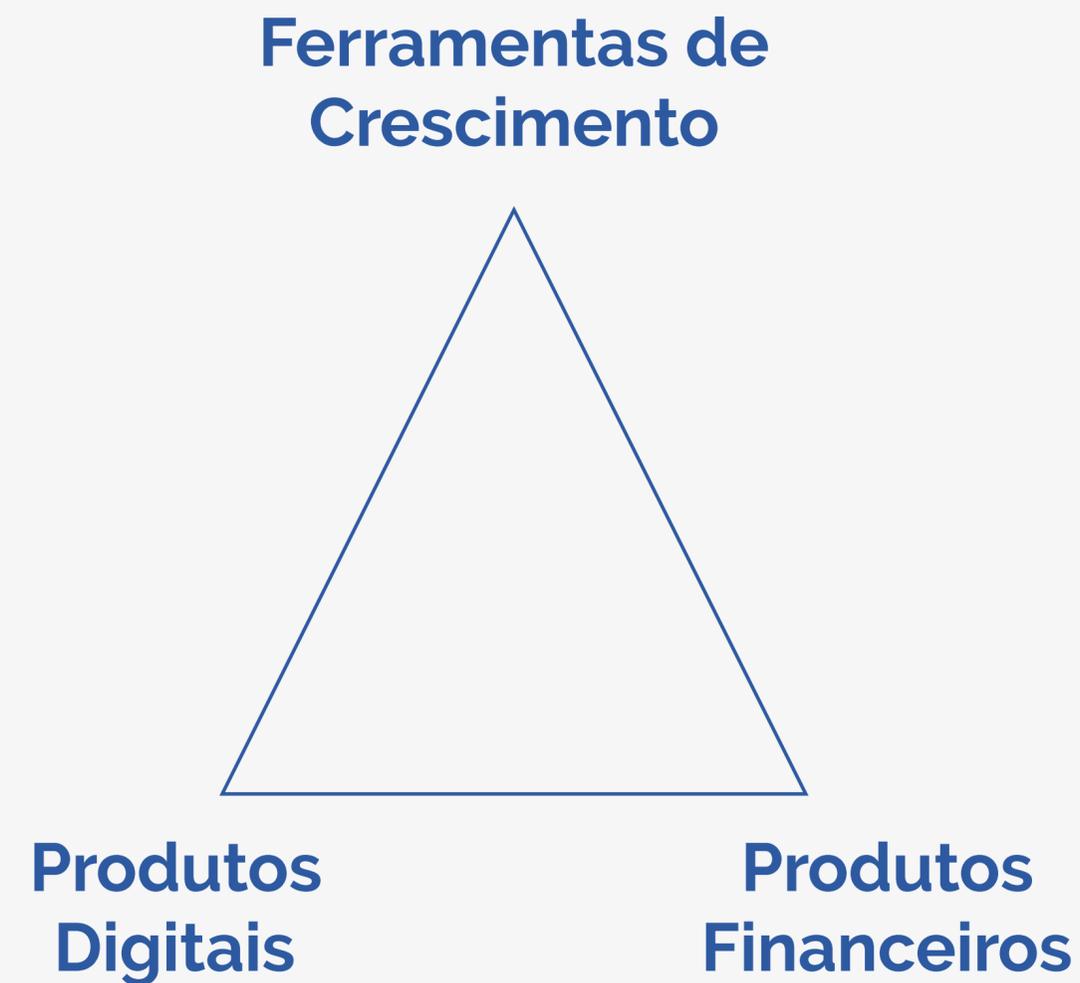
Entendi que **precisávamos provocar**  
**uma transformação maior** no  
mercado.

Por isso **fundi a RuaDois!**

**Democratizar**  
uma experiência  
positiva de locação

 **ruadois**

Três linhas de produtos,  
um único objetivo:  
**o seu crescimento**



uma **plataforma de soluções integradas** para imobiliárias de locação.

a nossa **solução**



### Transformação Digital

Captação

Visita

Negociação OnLine

Análise de crédito

Contratação digital



### Ferramentas de crescimento

Análise de dados

Marketing de afiliados

Marketing de Performance



### Produtos Financeiros

Operação de cobrança

Antecipação de recebíveis

Investimento em crescimento

em breve

uma **plataforma de soluções integradas** para imobiliárias de locação.

como **funciona**

Locatário

Imobiliária

Proprietário

Serviços

Hosts  
Fotografos

Produtos digitais

Captação  
Automação de visita  
Closing

Crescimento

Investimento em  
mídia online  
Prog. de afiliados  
Análise de dados

Produtos financeiros

Op. de cobrança  
Antecipação de  
recebíveis

em breve

a nossa  
**proposta de valor**

***Imobiliárias***

crescimento da  
carteira.

---

***Proprietários***

certeza de  
recebimento do  
aluguel

***Locatários***

uma forma simples  
e fácil de alugar

---

# Benefícios



## Aumento da margem líquida

Redução imediata de funcionários, carros e custo de ocupação.



## Crescimento

Uma nova forma de pensar o crescimento da sua imobiliária.



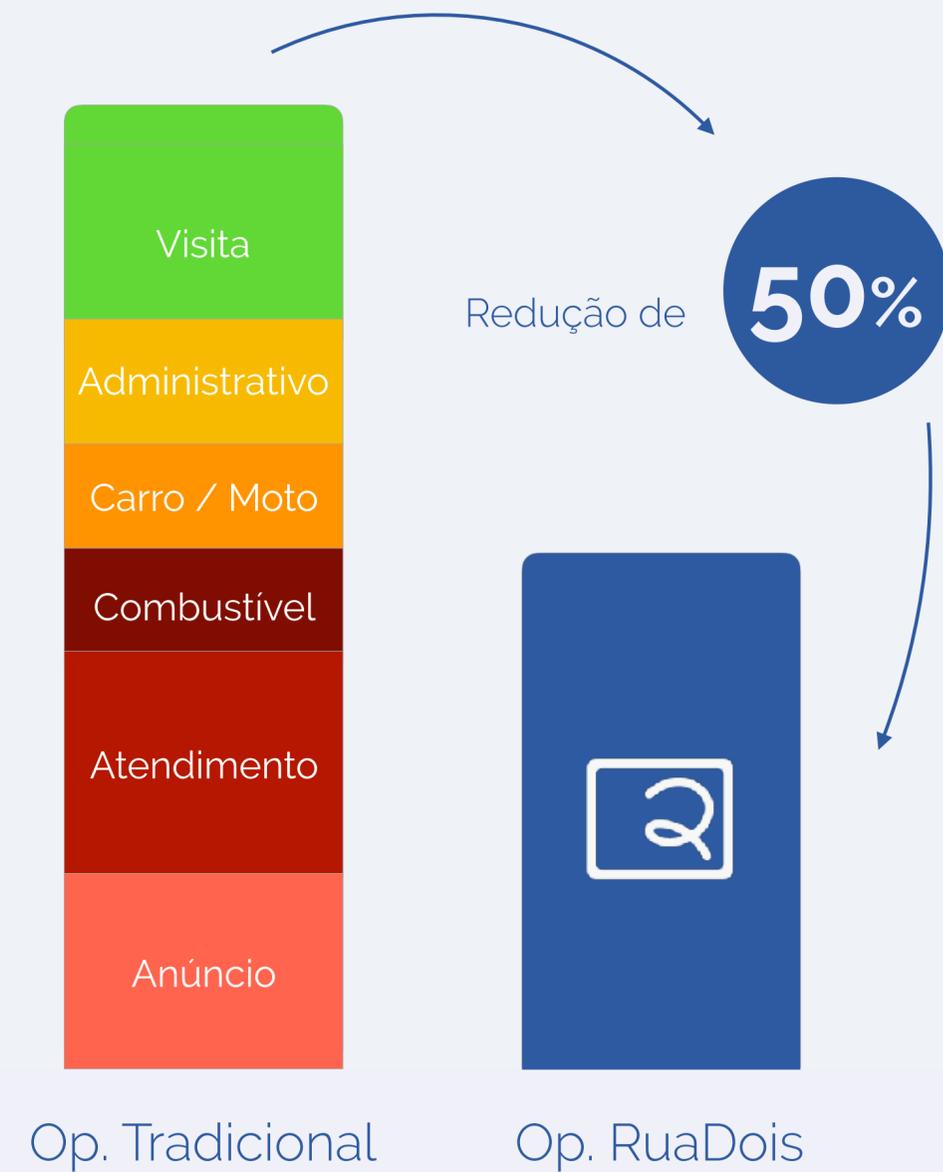
## Transformação digital com baixo esforço

Atendimento a um público que não esta sendo atendido hoje. Imobiliária protagonista.

é melhor que o modelo **tradicional**

	<b>Tradicional</b>	<b>RuaDois</b>
Capacidade de visitação	4 dias	24hrs
Ida dos locatário à imobiliária	5	1
Tempo entre proposta e chaves	6 dias	24hrs
Closing	Horário comercial	24hrs /7d

além de melhor,  
é **Mais Barato**  
que o tradicional  
**\*case**



\*Resultados obtidos na operação de um de nossos clientes

18:59  
WhatsApp  
Not Secure — diariodecanoas.com.br

Fora da curva  
**Muck parceira da RuaDois**

Advertisement



Os trabalhos da startup RuaDois estreiam em solo gaúcho por aqui, em parceria com a imobiliária Muck. A startup, fundada no final do ano passado, oferece uma forma simples e rápida para alugar imóveis. Fez sua primeira visita em janeiro, no Distrito Federal, e acaba de anunciar a expansão para o Rio Grande do Sul. Os serviços deles funcionam assim: basta acessar o site de uma da imobiliária parceira, agendar a visita on-line e encontrar um host da RuaDois no imóvel, no horário agendado. ~~Toda a negociação pode~~



MENU CAPA GZH  
GAÚCHAZH  
GIANE GUERRA

**Startup chega ao RS prometendo exigir apenas três documentos para aluguel de imóvel**

Empresa diz que negociação dura apenas um dia

09/06/2019 - 13h09min  
Atualizado em 05/06/2019 - 13h09min



Startup do mercado imobiliário chega ao RS

Startup criada há poucos meses, a RuaDois está começando a operar no Rio Grande do Sul. O

# R2 na mídia

## TRENDS

**A startup RuaDois promete transformar qualquer imobiliária de locação em 100% digital em até 3 semanas.** Atendendo no Distrito Federal e no Rio Grande do Sul, a demanda foi notada pelo CEO Paulo Fernandes, quando conduziu a transformação digital da Beiramar, tradicional imobiliária da Capital Federal. Todos os serviços são digitalizados pela startup, como negociação, aprovação de crédito e assinatura do contrato, basta a imobiliária disponibilizar sua carteira de imóveis na plataforma.

**Um em cada quatro brasileiros entre 25 e 34 anos não havia saído da casa dos pais, segundo o último censo do IBGE de 2015.** A “geração canguru” continua morando com a família por vários motivos: os casamentos estão acontecendo mais tarde, a relação com



Paulo Fernandes  
**Founder &CEO**



Felipe Schucman  
**BizDev**



Maria Amélia  
**Finance**



Erlan Cassiano  
**Product**



Fabrício D'Angelo  
**Digital Transf.**



Carol Gurgel  
**Operations**



Renato Godinho  
**Performance**

nosso **time**  
um time pronto pra cumprir  
esse desafio

# Vantagens **Únicas**



## **Jornada Digital em um único lugar**

Tecnologia, operação e serviços em uma única solução.



## **Crescimento orientado por dados**

Utilizamos a tecnologia para gerar dados a favor do seu negócio.



## **Inovação sustentável**

Uma plataforma que evolui continuamente.

*um convite...*

*Seja o protagonista  
desta mudança!*



[ruadois.com.br/secovi](https://ruadois.com.br/secovi)

 **ruadois**

***Seja o  
protagonista  
desta mudança!***

*obrigado!!*

[ruadois.com.br/secovi](https://ruadois.com.br/secovi)

@ruadois  
/ruadois

 **ruadois**